

**Skonsolidowane wybrane dane finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2016 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2016 r.
	Przychody z inwestycji	4 673	985	1 098
Pozostałe przychody operacyjne	474	306	111	70
Koszty operacyjne	(1 474)	(1 530)	(346)	(350)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 673	(239)	863	(55)
Zysk (strata) netto	1 265	622	297	142
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Spółki	1 255	581	295	133
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł/EUR):				
- podstawowy oraz rozwodniony	0,03	0,01	0,01	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(8 875)	(31 002)	(2 085)	(7 096)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(8)	9 771	(2)	2 237
Przepływy pieniężne netto	(8 883)	(21 231)	(2 087)	(4 860)
	w tys. zł		w tys. EUR	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
Aktywa, razem	81 435	78 192	18 550	17 675
Zobowiązania, razem	16 367	14 220	3 728	3 214
Kapitał własny, razem	65 068	63 972	14 822	14 460
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Spółki	65 047	63 860	14 817	14 435
Liczba akcji (w szt.)	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł/EUR)	1,52	1,50	0,35	0,34
Wartość aktywów netto przypisanych akcjonariuszom Spółki na jedną akcję (w zł/EUR)	1,52	1,49	0,35	0,34

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 30 września 2017 r.**

w tys. zł	30.09.2017	31.12.2016
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwale</b>		
Rzeczowe aktywa trwale	22	20
Nieruchomości inwestycyjne	16 163	15 844
Wartość firmy	-	-
Wartości niematerialne	9	9
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 259	884
Dłużne instrumenty finansowe	8 271	35 307
Certyfikaty inwestycyjne	15 586	11 987
	<b>41 310</b>	<b>64 051</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	-	350
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	620	465
Dłużne instrumenty finansowe	30 895	-
Pożyczki udzielone	4 596	156
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 014	13 170
	<b>40 125</b>	<b>14 141</b>
<b>Aktywa, razem</b>	<b>81 435</b>	<b>78 192</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	21 454	21 454
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 558	1 596
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	37 756	36 531
	<b>65 047</b>	<b>63 860</b>
<b>Udział niekontrolowany</b>	<b>21</b>	<b>112</b>
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>65 068</b>	<b>63 972</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pozostałe zobowiązania	255	257
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 633	2 874
Dłużne instrumenty finansowe	-	10 711
	<b>3 888</b>	<b>13 842</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	215	350
Dłużne instrumenty finansowe	12 264	-
Przychody przyszłych okresów	-	28
	<b>12 479</b>	<b>378</b>
<b>Zobowiązania, razem</b>	<b>16 367</b>	<b>14 220</b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b>81 435</b>	<b>78 192</b>

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2016 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2016 r.
<b>Przychody z inwestycji</b>				
Przychody z tytułu najmu	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży mieszkań	-	350	-	542
Koszty sprzedaży mieszkań	-	(350)	-	(395)
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	1 437	4 055	-	-
Przychody z tytułu odsetek	118	349	14	98
Zyski/straty z inwestycji	7	140	223	9
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	-	-	195	195
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend	-	129	-	536
	<b>1 562</b>	<b>4 673</b>	<b>432</b>	<b>985</b>
Pozostałe przychody operacyjne	92	474	69	306
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>1 654</b>	<b>5 147</b>	<b>501</b>	<b>1 291</b>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(138)	(380)	(144)	(356)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(12)	(49)	(18)	(56)
Amortyzacja	(4)	(11)	(4)	(22)
Pozostałe koszty administracyjne	(209)	(893)	(351)	(961)
Pozostałe koszty operacyjne	(46)	(141)	(44)	(135)
	<b>(409)</b>	<b>(1 474)</b>	<b>(561)</b>	<b>(1 530)</b>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 245</b>	<b>3 673</b>	<b>(60)</b>	<b>(239)</b>
Koszty/przychody finansowe (netto)	(399)	(2 015)	577	1 120
Podatek dochodowy	(135)	(393)	(138)	(259)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>711</b>	<b>1 265</b>	<b>379</b>	<b>622</b>
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	711	1 255	379	581
Udział niekontrolowany	-	10	-	41
	<b>711</b>	<b>1 265</b>	<b>379</b>	<b>622</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b>				
- podstawowy oraz rozwodniony	0,02	0,03	0,01	0,01

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Skonsolidowany zysk (strata) netto</b>	<b>711</b>	<b>1 265</b>	<b>379</b>	<b>622</b>
<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>197</b>	<b>(38)</b>	<b>(56)</b>	<b>509</b>
Wycena aktywów finansowych	243	(47)	(70)	628
Podatek odroczonej dot. wyceny aktywów finansowych	(46)	9	14	(119)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>908</b>	<b>1 227</b>	<b>323</b>	<b>1 131</b>
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	908	1 217	323	1 090
Udział niekontrolowany	-	10	-	41

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**

w tys. zł	Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki					
	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Udział niekontrolowany	Razem
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	1 596	36 531	112	63 972
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	(12)	(12)
Korekta udziałów niekontrolowanych	-	-	-	61	(61)	-
Zakup udziałów mniejszościowych	-	-	-	(91)	(28)	(119)
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.	-	-	(38)	1 255	10	1 227
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>1 558</b>	<b>37 756</b>	<b>21</b>	<b>65 068</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 r.</b>						
Saldo na początek okresu	4 279	21 454	633	36 531	138	63 035
Korekta wyniku finansowego lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-
Dywidendy wypłacone udziałom niekontrolowanym	-	-	-	-	(65)	(65)
Zakup akcji w jednostkach zależnych	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 r.	-	-	509	581	41	1 131
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>21 454</b>	<b>1 142</b>	<b>37 112</b>	<b>114</b>	<b>64 101</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiący zakończony 30.09.2016 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Wpływy z tytułu najmu	1	118
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(163)	-
Koszt wytworzenia mieszkań	(258)	(324)
Sprzedaż mieszkań	534	929
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(38)	(214)
Nabycie akcji/udziałów w jednostkach zależnych	(119)	-
Nabycie papierów wartościowych	(5 648)	(31 723)
Zbycie papierów wartościowych	2 180	1 277
Odsetki otrzymane	16	94
Dywidendy otrzymane	129	536
Udzielone pożyczki/splacone pożyczki	(4 100)	(150)
Podatek dochodowy	45	(50)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(1 454)	(1 495)
	<u>(8 875)</u>	<u>(31 002)</u>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Weksle	-	-
Pozostałe przepływy	-	-
Odsetki	4	6
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	9 830
Dywidendy zapłacone	(12)	(65)
	<u>(8)</u>	<u>9 771</u>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b><u>(8 883)</u></b>	<b><u>(21 231)</u></b>
Środki pieniężne na początek okresu	13 170	34 424
Pozostałe aktywa pieniężne	-	-
Różnice kursowe	(273)	61
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b><u>4 014</u></b>	<b><u>13 254</u></b>

**Octava S.A.**  
**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**  
**na dzień 30 września 2017 r.**

**6**

w tys. zł	30.09.2017	31.12.2016
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	22	20
Wartości niematerialne	-	-
Pożyczki udzielone	1 800	1 300
Należności pozostałe	29	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	121	37
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	14 948	15 886
Dłużne instrumenty finansowe	8 271	24 015
Aktywa dostępne do sprzedaży - certyfikaty inwestycyjne	15 586	11 987
	<u>40 777</u>	<u>53 245</u>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	81	7
Należności pozostałe	1	77
Pożyczki udzielone	4 596	156
Dłużne instrumenty finansowe	18 226	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 526	11 332
	<u>25 430</u>	<u>11 572</u>
<b>Aktywa, razem</b>	<b><u>66 207</u></b>	<b><u>64 817</u></b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał zapasowy	11 464	11 464
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 558	1 596
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	47 537	46 438
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b><u>64 838</u></b>	<b><u>63 777</u></b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 323	825
	<u>1 323</u>	<u>825</u>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	46	215
	<u>46</u>	<u>215</u>
<b>Zobowiązania, razem</b>	<b><u>1 369</u></b>	<b><u>1 040</u></b>
<b>Pasywa, razem</b>	<b><u>66 207</u></b>	<b><u>64 817</u></b>

**Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017r.**
**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

w tys. zł

	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 30.09.2016 r.	Za okres 9 miesiące zakończony 30.09.2016 r.
<b>Przychody z inwestycji</b>				
Przychody z dłużnych papierów wartościowych	954	2 677	809	1 158
Przychody z tytułu odsetek	146	419	34	149
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(28)	(70)	(19)	(51)
Zrealizowane i niezrealizowane zyski (straty) z inwestycji	(319)	(880)	442	147
Przychody z tytułu otrzymanych dywidend oraz zaliczki na poczet zysku	-	377	-	1 935
	<b>753</b>	<b>2 523</b>	<b>1 266</b>	<b>3 338</b>
Pozostałe przychody operacyjne	47	141	43	137
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>800</b>	<b>2 664</b>	<b>1 309</b>	<b>3 475</b>
<b>Koszty operacyjne</b>				
Wynagrodzenia	(105)	(271)	(104)	(223)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(13)	(55)	(16)	(49)
Amortyzacja	(2)	(6)	(2)	(8)
Pozostałe koszty administracyjne	(57)	(205)	(77)	(290)
Pozostałe koszty operacyjne	(46)	(141)	(44)	(135)
	<b>(223)</b>	<b>(678)</b>	<b>(243)</b>	<b>(705)</b>
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>577</b>	<b>1 986</b>	<b>1 066</b>	<b>2 770</b>
Koszty finansowe (netto)	146	(465)	(310)	(84)
Podatek dochodowy	(136)	(422)	(95)	(242)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>587</b>	<b>1 099</b>	<b>661</b>	<b>2 444</b>
<b>Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)</b> - podstawowy oraz rozwodniony	<b>0,01</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>0,06</b>

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys. zł

<b>Zysk (strata) netto</b>	587	1 099	661	2 444
<b>Inne całkowite dochody netto:</b>	<b>197</b>	<b>(38)</b>	<b>(56)</b>	<b>509</b>
Wycena aktywów finansowych	243	(47)	(70)	628
Podatek odroczone dot. wyceny aktywów finansowych	(46)	9	14	(119)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>784</b>	<b>1 061</b>	<b>605</b>	<b>2 953</b>

**Zestawienie zmian w kapitale własnym  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017r.**

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	1 596	46 438	63 777
Wykup akcji własnych do umorzenia	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.	-	-	(38)	1 099	1 061
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>1 558</b>	<b>47 537</b>	<b>64 838</b>
<b>Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 r.</b>					
Saldo na początek okresu	4 279	11 464	633	43 018	59 394
Wykup akcji własnych do umorzenia	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 r.	-	-	509	2 444	2 953
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>4 279</b>	<b>11 464</b>	<b>1 142</b>	<b>45 462</b>	<b>62 347</b>



**Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017r.**

w tys. zł	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2017 r.	Za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2016 r.
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Nabycie papierów wartościowych	(5 648)	(21 958)
Zbycie papierów wartościowych	2 180	1 277
Zbycie udziałów w spółkach zależnych	-	1 445
Nabycie udziałów w spółkach zależnych	-	-
Nabycie udziałów w spółkach stowarzyszonych	(119)	-
Odsetki otrzymane	16	94
Otrzymane zaliczki na poczet zysku oraz dywidendy	377	1 935
Udzielone pożyczki	(4 750)	(450)
Spłacone pożyczki	150	-
Podatek dochodowy	45	(50)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(786)	(795)
	<b>(8 535)</b>	<b>(18 502)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wykup akcji własnych	-	-
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	-
Kredyty i pożyczki spłacone	-	-
Odsetki	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(8 535)</b>	<b>(18 502)</b>
Środki pieniężne na początek okresu	11 332	29 766
Inne aktywa pieniężne	-	-
Różnice kursowe	(271)	63
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 526</b>	<b>11 327</b>

**Dodatkowe informacje i objaśnienia****za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**

w tys. zł

**1 Zasady rachunkowości****Podstawa sporządzenia**

W dniu 31.10.2006 r. Walne Zgromadzenie Octava S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 01.01.2007 r., jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 30 września 2017 r. różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę. Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 30 września 2017 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych. Jednostkowe sprawozdanie finansowe za III kwartał 2017 roku odnosi się do skonsolidowanego kwartalnego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej.

**Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego**

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

**Lista znaczących inwestycji w spółki zależne i stowarzyszone przedstawia się następująco:**

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
	30.09.2017	30.09.2016
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp. z o.o.	100,00%	99,66%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	99,63%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Cyprysowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Bluszczowa Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Brilla Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Jasna 1 Sp.k	79,55%	79,55%
Salokin Limited	23,87%	23,87%

Inwestycje w spółki zależne i stowarzyszone w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazywane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

W dniu 19 czerwca 2017 r. Octava S.A. dokonała zakupu udziałów w spółkach Łąki Konstancińskie Sp. z o.o. (25 udziałów) oraz Międzyrzecze Sp. z o.o. (15 udziałów) za łączną kwotę 119 tys. zł.

Na dzień 30 września 2017 r. Spółka dokonała aktualizacji odpisów z tytułu utraty wartości udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych. Łączna kwota odpisów wynosi 24,4 mln. zł.

W dniu 30 marca 2017 r. została podjęta uchwała wspólników Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k. w sprawie wypłaty zaliczek na poczet zysku. W jej wyniku Octava S.A. otrzymała kwotę 77 tys. zł tytułem zaliczki na poczet udziału w zysku spółki Brilla Sp. z o.o. - Jasna 1 Sp.k.

W dniu 16 stycznia 2017 r. nastąpiła całkowita spłata pożyczki przez spółkę niezależną Property Oversight Services Sp. z o.o. w kwocie 157 tys. zł, w tym odsetki 7 tys. zł.

**Dodatkowe informacje i objaśnienia  
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 r.**

---

w tys. zł

W dniu 27 marca 2017 r. Spółka Octava S.A. udzieliła długoterminowej pożyczki spółce zależnej - Galerii 7 Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6,5% w skali roku. Ostateczny termin spłaty przypada na 27 marca 2020 r.

W dniu 17 maja 2017 r. Spółka Octava S.A. udzieliła krótkoterminowej pożyczki spółce niepowiązanej - REF Sp. z o.o. 6 S.K.A. wypłaconej w trzech transzach. Ostateczny termin spłaty przypada na 30 listopada 2017 r.

W dniu 12 lipca 2017 r. Octava S.A. złożyła żądanie wykupu Certyfikatów Inwestycyjnych Funduszu OPTI Płynnych Obligacji FIZ. Łączna cena wykupu 1990 CI serii 008 wyniosła 2,18 mln zł.