

# AWBUD<sub>SA</sub>

## Raport Grupy Kapitałowej AWBUD za III kwartał 2017 roku



29 listopada 2017 roku

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Grupa Kapitałowa AWBUD – dane skonsolidowane

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016
Przychody ze sprzedaży	159 148	189 146	37 389	43 295
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 232)	3 491	(289)	799
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(712)	3 104	(167)	710
Zysk (strata) netto	(1 214)	2 198	(285)	503
Całkowite dochody netto	(1 214)	2 198	(285)	503
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(24 084)	(1 704)	(5 658)	(390)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 175	(30)	746	(7)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 251	(1 250)	4 288	(286)
Przepływy pieniężne netto razem	(2 658)	(2 984)	(624)	(683)
Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	(0,15)	0,27	(0,04)	0,06

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Aktywa razem	168 834	171 822	39 181	38 839
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	123 575	126 155	28 678	28 516
Zobowiązania długoterminowe	10 374	10 620	2 407	2 401
Zobowiązania krótkoterminowe	113 201	115 535	26 270	26 116
Kapitał własny	45 259	45 667	10 503	10 323
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	956	932
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro)	5,49	5,54	1,27	1,25

## AWBUD S.A. – dane jednostkowe

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016
Przychody ze sprzedaży	133 706	154 343	31 411	35 328
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(348)	2 795	(82)	640
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	514	2 734	121	626
Zysk (strata) netto	103	2 146	24	491
Całkowite dochody netto	103	2 146	24	491
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(19 762)	(2 066)	(4 643)	(473)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 346	(387)	551	(89)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 416	(322)	3 387	(74)
Przepływy pieniężne netto razem	(3 000)	(2 775)	(705)	(635)
Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	0,01	0,26	0,00	0,06

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Aktywa razem	155 150	153 966	36 005	34 802
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	100 282	99 201	23 272	22 423
Zobowiązania długoterminowe	5 462	3 187	1 268	720
Zobowiązania krótkoterminowe	94 820	96 014	22 005	21 703
Kapitał własny	54 868	54 765	12 733	12 379
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	956	932
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro)	6,66	6,64	1,55	1,50

Powyższe dane finansowe za trzy kwartały 2017 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski odpowiednio na dzień 30 września 2017 roku – 1 euro = 4,3091 zł oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku – 1 euro = 4,4240 zł,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca odpowiednio w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 30 września 2017 roku – 1 euro = 4,2566 zł oraz w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 30 września 2016 roku – 1 euro = 4,3688 zł.

## Spis treści

WYBRANE DANE FINANSOWE .....	2
Spis treści.....	4
1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA III KWARTAŁY 2017 ROKU .....	6
1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej.....	6
1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD .....	8
1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy .....	8
1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	10
1.2.3. Przepływy pieniężne .....	11
1.2.4. Zmiany w kapitale własnym .....	11
1.2.5. Wskaźniki finansowe.....	11
1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku.....	11
1.3. Realizowane inwestycje .....	13
1.4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz .....	14
1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach .....	14
1.5.1. Czynniki zewnętrzne .....	14
1.5.2. Czynniki wewnętrzne .....	14
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	15
2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	15
2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	16
2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	17
2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	18
3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE .....	19
3.1. Oświadczenie o zgodności.....	19
3.2. Oświadczenia Zarządu .....	19
3.3. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD S.A. ....	19
3.4. Grupa Kapitałowa.....	20
3.5. Przedmiot działalności.....	21
3.6. Władze statutowe .....	22
3.7. Opis ważniejszych zasad rachunkowości .....	23
3.8. Prezentacja danych.....	24
3.9. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	24
3.10. Przychody ze sprzedaży .....	25
3.11. Koszty według rodzaju .....	25
3.12. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	25
3.13. Sezonowość lub cykliczność działalności .....	25
3.14. Segmenty operacyjne .....	26
3.15. Akcje i akcjonariat .....	27
3.15.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji .....	27
3.15.2. Akcjonariusze.....	27
3.15.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	30
3.15.4. Notowania akcji AWBUD .....	30
3.16. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne.....	31
3.17. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	31
3.18. Należności i zobowiązania warunkowe .....	31
3.19. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	31
3.20. Znaczące umowy .....	32
3.21. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.....	34

3.22.	Sprawy sporne .....	34
3.23.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	35
3.24.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie.....	35
3.25.	Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta .....	36
3.26.	Zatrudnienie .....	36
3.27.	Inne istotne informacje .....	36
3.27.1	Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.....	36
3.27.2	Zatwierdzenie sprawozdania .....	36
4.	<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....</b>	<b>37</b>
4.1.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	37
4.2.	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	38
4.3.	Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	39
4.4.	Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	40

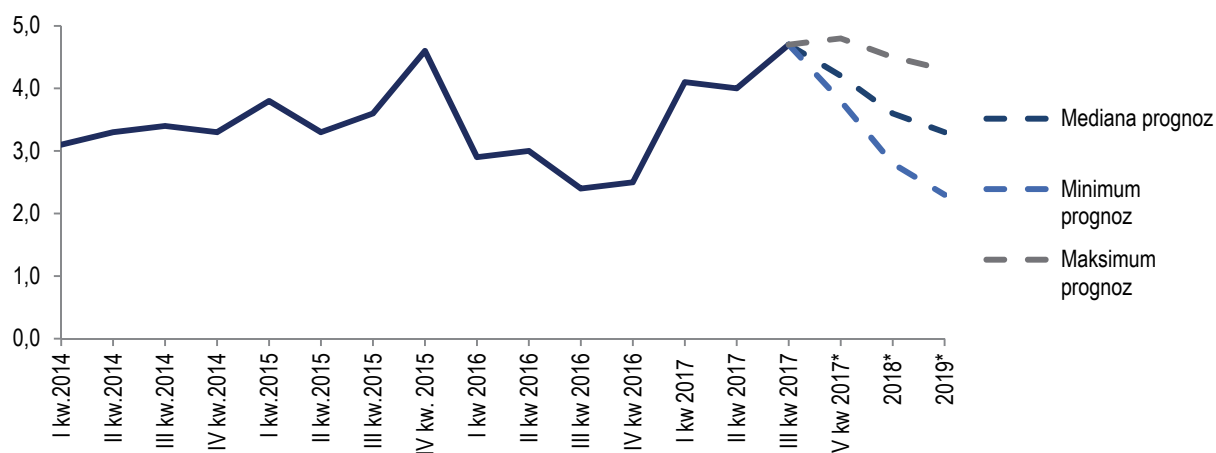
## 1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA III KWARTAŁY 2017 ROKU

### 1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej

Po niższym od oczekiwań wzroście PKB w 2016 roku, wyniki pierwszego półrocza 2017 roku wskazują na przyspieszenie tempa wzrostu gospodarczego (4,0%), potwierdzone danymi za trzeci kwartał 2017 roku, w którym wzrost polskiej gospodarki wyniósł 4,7%<sup>1</sup> i w którym nastąpiło wyhamowanie, obserwowanego w 2016 roku, pogłębiającego się regresu wydatków inwestycyjnych. Oznaki ożywienia gospodarczego w okresie trzech kwartałów 2017 roku potwierdzają również dane dotyczące wzrostu produkcji przemysłowej (5,9%) oraz sprzedaży detalicznej przedsiębiorstw (8,4%). Dobra sytuacja na rynku pracy nadal wspiera konsumpcję prywatną, a produkcja przemysłowa notuje dynamikę wzrostową nie tylko dzięki popytowi krajowemu, ale także stabilnemu wzrostowi gospodarczemu w strefie euro. Jednak wyraźny wzrost sektora budownictwa, uzależniony od napływu środków z funduszy Unii Europejskiej i zakończenia opóźnionych procedur zamówień publicznych, jest przewidywany dopiero na koniec 2017 roku a w latach 2018–2019 prognozowane jest dalsze przyspieszenie napływu funduszy unijnych. Wzrost produkcji budowlano-montażowej, wspierany efektem niskiej bazy, w okresie trzech kwartałów bieżącego roku wyniósł 13,0% w porównaniu z analogicznym okresem 2016 roku, w którym to odnotowano spadek o 14,9%. Przewiduje się, że wzrost rynku budowlanego w kolejnych latach uzależniony będzie głównie od dynamiki nakładów publicznych na infrastrukturę oraz kontynuacji ożywienia w segmencie mieszkaniowym.

Według prognoz analityków, wyraźne sygnały poprawy dynamiki inwestycji publicznych oraz sprzedaży detalicznej wskazują na możliwość wzrostu PKB w 2017 roku powyżej 4,0%, na co znaczący wpływ będzie miał popyt konsumpcyjny gospodarstw domowych wynikający z poprawy na rynku pracy oraz wypłat świadczeń wychowawczych. Według projekcji NBP z listopada bieżącego roku, wzrost gospodarczy w kolejnych latach spowolni do 3,6% w 2018 roku i 3,3% w kolejnym, wobec spadku wpływu środków pochodzących z programu Rodzina 500+ na wzrost dynamiki popytu konsumpcyjnego przy jednoczesnym, coraz większym udziale nakładów inwestycyjnych we wzroście PKB.

Dynamika PKB w %



Źródło: GUS, NBP Raport o inflacji, listopad 2017; \* – prognoza

Pomimo poprawy dynamiki produkcji budowlano-montażowej, w okresie trzech kwartałów 2017 roku, zanotowano, w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego, 17% wzrost liczby postępowań upadłościowych i restrukturyzacyjnych firm budowlanych<sup>2</sup>. Skala ubiegłorocznej korekty, spowodowana zahamowaniem inwestycji infrastrukturalnych nadal znajduje odzwierciedlenie w spadku przychodów wielu firm budowlanych, notujących problemy z utrzymaniem płynności finansowej. Na pogarszającą się sytuację płatniczą branży wskazuje wzrost zadłużenia firm budowlanych odnotowanego w Krajowym Rejestrze Długów. W okresie dwóch ostatnich lat całkowite zadłużenie branży wzrosło ponad dwukrotnie a ilość firm budowlanych zarejestrowanych w KRD wzrosła o 16 tysięcy tj. o 35,6%.

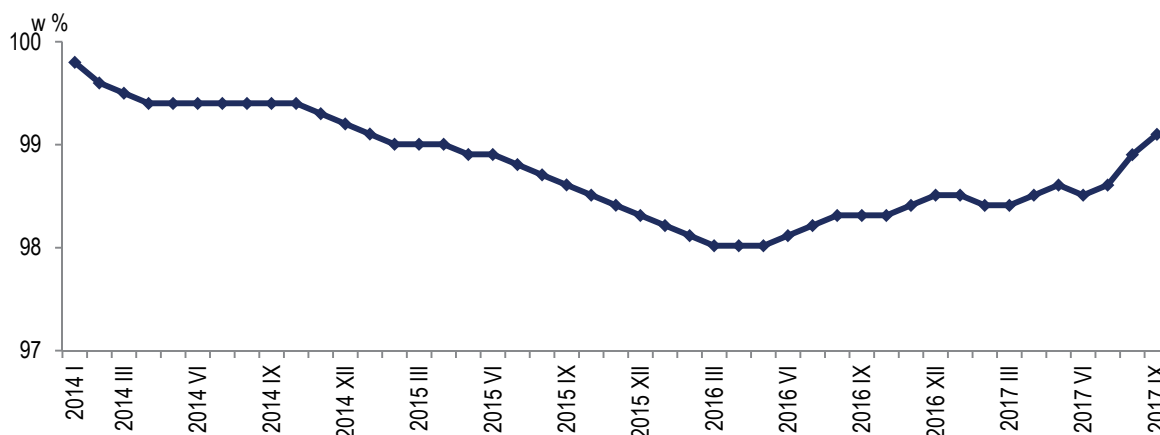
<sup>1</sup> Źródło: GUS, Biuletyny Statystyczne, Szybki Szacunek PKB Za I Kwartał 2017 r.

<sup>2</sup> Źródło: Euler Hermes, Raporty o upadłościach

W okresie trzech kwartałów bieżącego roku, pomimo wzrostu produkcji przemysłowej, pogłębił się spadek nakładów inwestycyjnych sektora przedsiębiorstw o 1,0% (o 1,1% w pierwszym półroczu), w tym nakładów na budynki i budowlę o 6,3%. Do osiągnięcia dodatniej dynamiki inwestycji ogółem w gospodarce przyczyniły się głównie jednostki samorządowe, które na nakłady inwestycyjne w trzecim kwartale bieżącego roku przeznaczyły o 44,0% więcej niż przed rokiem.

Kluczowe znaczenie dla poprawy sytuacji branży budowlanej w kolejnych latach będzie miał wzrost absorpcji środków pochodzących z perspektywy finansowej na lata 2014–2020 przez sektor publiczny. Alokacja dofinansowania dla Polski w ramach polityki spójności na lata 2014–2020 wynosi 82,5 mld euro, z czego do końca pierwszego półrocza 2017 roku Unia Europejska wypłaciła około 5% całkowitej kwoty alokacji. Pod koniec 2017 roku i w kolejnych latach, wraz z napływem funduszy unijnych, należy spodziewać się znacznego przyspieszenia wzrostu wydatków inwestycyjnych. Z tego powodu rynek budowlany ma przed sobą duży potencjał rozwojowy, również z uwagi na trwające od 2014 roku ożywienie w segmencie mieszkaniowym. W okresie trzech kwartałów 2017 roku liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła o 20,9%. We wrześniu bieżącego roku rozpoczęto budowę 17 tysięcy mieszkań tj. o 9,0% więcej niż we wrześniu ubiegłego roku. W perspektywie krótkoterminowej oczekuje się utrzymania tego trendu z uwagi na jeden z najniższych w Europie współczynników liczby mieszkań na 1000 osób oraz wsparcie budownictwa mieszkaniowego w ramach programów rządowych. Z uwagi na niskie stopy procentowe lokat bankowych, część popytu na mieszkania jest generowana przez transakcje o charakterze inwestycyjnym. W perspektywie średnioterminowej oczekuje się jednak wyhamowania dynamicznego wzrostu w segmencie budownictwa mieszkaniowego z uwagi na zakończenie w 2018 roku programu Mieszkanie dla Młodych, nasycenie rynku oraz rosnące ograniczenia w dostępie do kredytów hipotecznych.

### Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (grudzień 2013 roku = 100%)



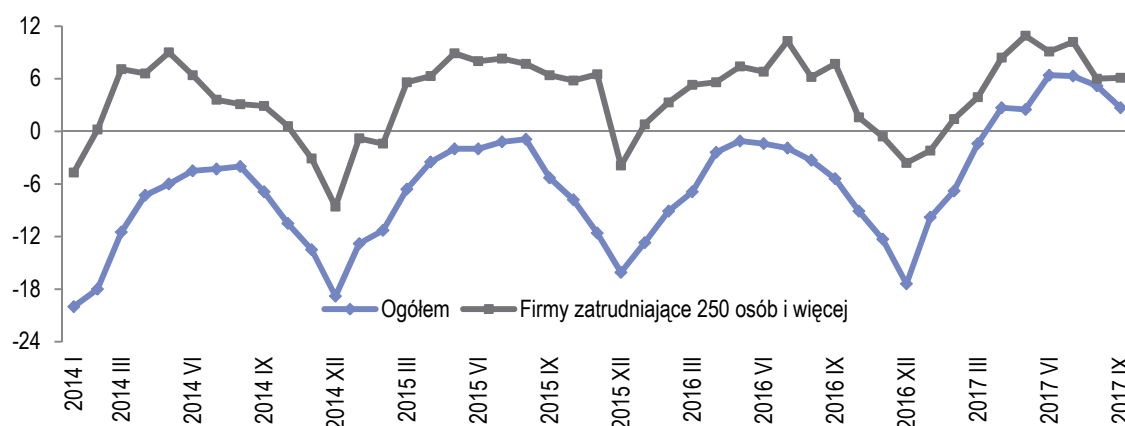
Źródło: GUS, miesięczne biuletyny statystyczne

Tak jak w latach poprzednich, także i w okresie trzech kwartałów bieżącego roku, pomimo wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej o 0,4%, firmy budowlane borykały się z niskimi marżami realizowanych kontraktów a branża budowlana odnotowała najsłabsze osłabienie wskaźnika rentowności obrotu netto ze wszystkich badanych przez GUS branż. Przyczyn tego zjawiska należy upatrywać w konkurencji cenowej przy przetargach na kontrakty, w których, w dużej liczbie przypadków, niska cena stanowi główne kryterium wyboru oferty. Dodatkowo zwiększa się odczuwalność utrudnień związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników przy jednocześnie rosnących kosztach pracy – w okresie trzech kwartałów 2017 roku, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, wzrost wynagrodzeń w branży budowlanej wyniósł 5,7% przy wzroście o 4,5% za 9 miesięcy 2016 roku. Prognozuje się, że w kolejnych latach, wraz z uruchomieniem inwestycji infrastrukturalnych ceny podstawowych materiałów budowlanych – stali, betonu i kruszyw, będą wykazywać tendencję wzrostową, podobnie jak zwiększone zapotrzebowanie na wykwalifikowaną siłę roboczą spowoduje dalszy wzrost kosztów pracy.

Od kwietnia bieżącego roku ogólny klimat koniunktury w budownictwie jest oceniany pozytywnie, niemal po sześciu latach utrzymywania się ocen negatywnych, jednak w październiku oceny ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie są słabsze niż przed miesiącem. Pogorszyły się pozytywne oceny bieżące portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej oraz negatywne diagnozy sytuacji finansowej przedsiębiorstw. W ocenie branży, moce produkcyjne w budownictwie wykorzystywane są obecnie w 84,3%, tj. w nieco większym stopniu niż przed rokiem (80,3%)<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Źródło: GUS „Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju I-III kwartał 2017”

### Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie



Źródło: GUS - koniunktura w budownictwie

## 1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD

### 1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy

W okresie trzech kwartałów 2017 roku Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. („Grupa”, „Grupa AWBUD”, „Grupa Kapitałowa AWBUD”) wygenerowała stratę brutto na poziomie 712 tys. zł wobec zysku brutto w wysokości 3 104 tys. zł w analogicznym okresie 2016 roku.

Kluczowe czynniki wpływające na rezultaty finansowe Grupy:

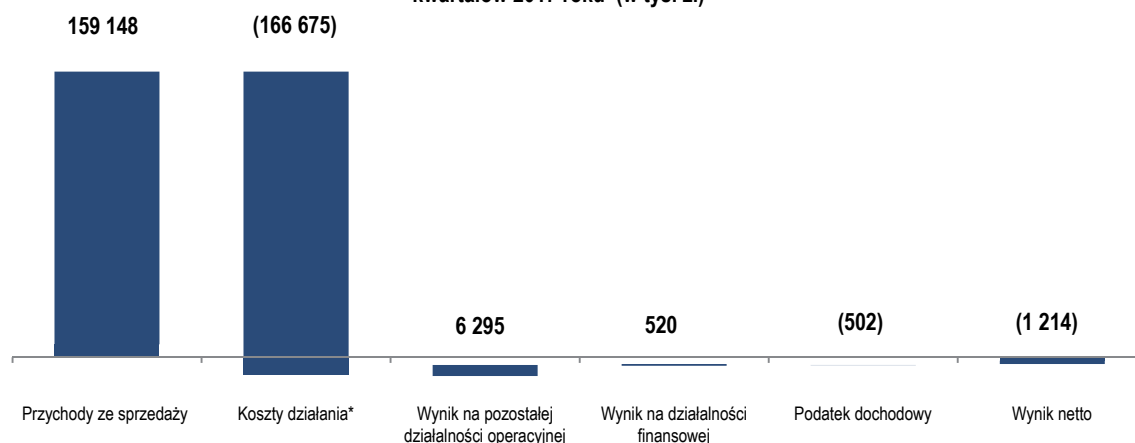
- Niższe przychody ze sprzedaży w porównaniu do wykonania trzech kwartałów 2016 roku o 29 998 tys. zł tj. o 15,9%;
- Marża brutto realizowanych kontraktów na poziomie 2,2%;
- Utrzymanie kosztów sprzedaży na zbliżonym poziomie w porównaniu do wykonania trzech kwartałów 2016 roku;
- Wzrost kosztów ogólnego zarządu o 549 tys. zł tj. o 8,1% w porównaniu do wykonania trzech kwartałów 2016 roku;
- Zysk na pozostałej działalności operacyjnej w wysokości 6 295 tys. zł;
- Dodatni wynik na działalności finansowej w wysokości 520 tys. zł, podczas gdy w okresie porównawczym odnotowano stratę na działalności finansowej w wysokości 387 tys. zł.

Istotnym czynnikiem, który wpłynął na pogorszenie, w relacji do okresu porównawczego, wyników Grupy była niska marża brutto realizowanych kontraktów oraz wzrost wskaźnika udziału kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w przychodach. Niższy od przewidywanego wzrost rynku budowlanego spowodował dalsze nasilenie konkurencji w obszarze działalności Spółki. Pomimo trudnego rynku, sytuacja Grupy AWBUD jest stabilna. Grupa zawarła w okresie trzech kwartałów 2017 roku umowy na roboty budowlane o wartości 210 mln zł a portfel zamówień na rok 2017 i kolejne lata w dniu sporządzenia niniejszego sprawozdania ukształtował się na poziomie 290 mln zł.

W ocenie Grupy, za wyjątkiem zdarzenia mającego charakter jednorazowy tj. sprzedaży wierzytelności oraz rozliczenia kosztów zakończonych kontraktów ujętych w pozostałych kosztach operacyjnych, w 2017 roku nie wystąpiły czynniki i nietypowe zdarzenia mające wpływ na osiągnięty wynik finansowy.



**Źródła kreacji wyniku netto Grupy AWBUD z działalności kontynuowanej w okresie trzech kwartałów 2017 roku (w tys. zł)**

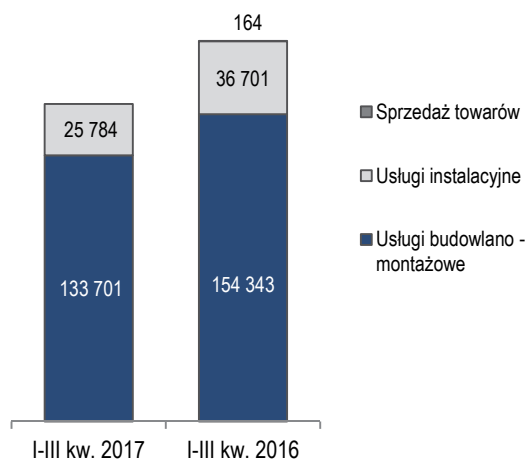


**Przychody**

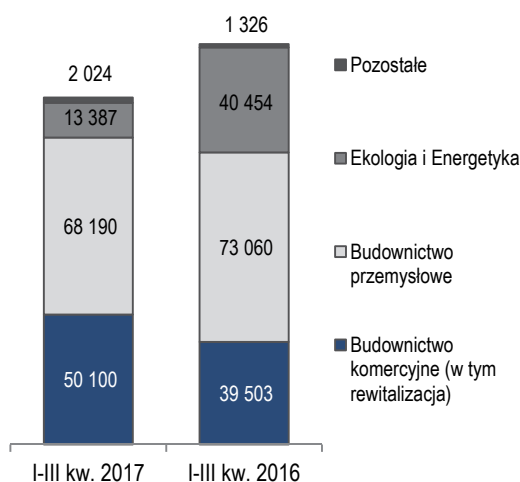
W okresie trzech kwartałów 2017 roku Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 159 148 tys. zł, tj. o 15,9 % niższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano-montażowych wyniosły 133 701 tys. zł i były o 13,4% niższe od przychodów zanotowanych w analogicznym okresie poprzedniego roku. Zmniejszeniu uległy również przychody ze sprzedaży usług instalacyjnych – ich wartość wyniosła 25 784 tys. zł (spadek o 30,1% w ujęciu rok do roku).

**Przychody ze sprzedaży netto w podziale na segmenty operacyjne\***



**Przychody ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej w podziale na branże\***



\* - Bez wyłączeń konsolidacyjnych

Główny udział w strukturze przychodów Grupy Kapitałowej AWBUD za 9 miesięcy 2017 roku, w podziale na charakter realizowanych obiektów, miało budownictwo przemysłowe. Przychody z tego tytułu wyniosły 68 190 tys. zł i stanowiły 51,0% przychodów ze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej Grupy.

## Koszty

Główny element kosztów Grupy (59,6% całości kosztów rodzajowych) stanowiły koszty usług obcych, głównie koszty prac zleconych podwykonawcom. W okresie 9 miesięcy 2017 roku wyniosły one 99 305 tys. zł i były o 18,6% niższe od wykonania w porównywalnym okresie 2016 roku. Zmniejszony udział kosztów usług obcych w kosztach rodzajowych wynikał głównie ze zmniejszonej liczby kontraktów, w których podwykonawcy świadczyli usługi obejmujące dostawy materiałów, czego efektem jest wzrost o 4,4 p.p. udziału w kosztach rodzajowych zużycia materiałów i energii (22,4% za trzy kwartały 2017 roku wobec 18,0% w okresie porównawczym).

Znaczny udział w strukturze kosztów posiadały ponadto koszty świadczeń pracowniczych – zamknęły się kwotą 26 350 tys. zł, a ich udział w kosztach rodzajowych wzrósł o 1,4 p.p.

## Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Za trzy kwartały 2017 roku wynik Grupy z pozostałej działalności operacyjnej był dodatni i wyniósł 6 295 tys. zł, wobec ujemnego wyniku w wysokości 252 tys. zł w okresie 9 miesięcy 2016 roku. Zwiększenie zysku na pozostałej działalności operacyjnej w stosunku do ubiegłego roku wynika ze wzrostu pozostałych przychodów operacyjnych o 7 842 tys. zł, za sprawą dokonanej sprzedaży wierzytelności, które w części jako roszczenia sporne nie były ujmowane w bilansie – na tej operacji rozpoznano zysk w wysokości 6 138 tys. zł.

## Wynik na działalności finansowej

Saldo działalności finansowej za trzy kwartały 2017 roku było dodatnie i wyniosło 520 tys. zł, wobec 387 tys. zł straty w roku poprzednim. Znacząca poprawa salda na działalności finansowej wynika głównie ze wzrostu przychodów finansowych (wzrost o 977 tys. zł), w związku z wykonaniem przez Gminę Stężyca prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego z powództwa Emitenta, o zapłatę wynagrodzenia wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie.

### 1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 30 września 2017 roku aktywa ogółem Grupy AWBUD wyniosły 168 834 tys. zł i były o 1,7% niższe w porównaniu ze stanem na koniec 2016 roku.

Główne elementy aktywów Grupy stanowią:

- Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności o wartości 81 677 tys. zł, stanowiące 48,4% aktywów ogółem; ich wartość ich była niższa do stanu na koniec 2016 roku o 14,3%;
- Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów o wartości 29 279 tys. zł (17,3% aktywów ogółem); wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2016 roku o 14 051 tys. zł;
- Rzeczowe aktywa trwałe o wartości 9 211 tys. zł, tj. 5,5% aktywów ogółem; ich wartość była niższa do stanu na koniec 2016 roku o 1 104 tys. zł;
- Wartość firmy wykazana w wysokości 9 172 tys. zł (5,4% aktywów);
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 13 022 tys. zł, tj. 7,7% aktywów ogółem; wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2016 roku o 4 780 tys. zł;
- Nieruchomości inwestycyjne o wartości 13 461 tys. zł (8,0% aktywów ogółem).

Na dzień 30 września 2017 roku kapitał własny wyniósł 45 259 tys. zł i był niższy od stanu na koniec 2016 roku o 408 tys. zł.

Znaczący udział w pasywach Grupy stanowią:

- Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania w wysokości 80 514 tys. zł (47,7% pasywów ogółem); w stosunku do stanu na koniec 2016 roku uległy one zmniejszeniu o 22 287 tys. zł;
- Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów na poziomie 3 766 tys. zł, tj. 2,2% pasywów ogółem; w stosunku do stanu na koniec 2016 roku uległy zmniejszeniu o 1 809 tys. zł;
- Rezerwy (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze, rozliczenia międzyokresowe kosztów i sprawy sporne) w kwocie 5 426 tys. zł (3,2% pasywów ogółem).

### 1.2.3. Przepływy pieniężne

W okresie trzech kwartałów 2017 roku Grupa AWBUD zanotowała ujemne przepływy pieniężne na poziomie 2 658 tys. zł (w analogicznym okresie 2016 roku ujemne przepływy wyniosły 2 984 tys. zł). Złożyły się na nie:

- Ujemne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w wysokości 24 084 tys. zł, głównie z powodu zmniejszenia wartości zobowiązań z tytułu dostaw i usług;
- Dodatkowo przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w wysokości 3 175 tys. zł;
- Dodatkowo przepływy z działalności finansowej w wysokości 18 251 tys. zł.

Na dzień 30 września 2017 roku Grupa AWBUD posiadała środki pieniężne i ich ekwiwalenty w wysokości 2 583 tys. zł, wobec 5 684 tys. zł na dzień 30 września 2016 roku.

Od 2015 roku AWBUD korzysta z tarczy podatkowej (łącznie 47 mln zł), wobec czego nie występuje do zapłaty podatek dochodowy od osób prawnych.

### 1.2.4. Zmiany w kapitale własnym

Kapitał własny na koniec trzeciego kwartału 2017 roku wyniósł 45 259 tys. zł i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2016 roku uległ zmniejszeniu o 408 tys. zł.

### 1.2.5. Wskaźniki finansowe

W okresie 9 miesięcy 2017 roku Grupa AWBUD uzyskała dodatni wskaźnik rentowności sprzedaży brutto w wysokości 2,2%. Wskaźnik kosztów ogólnych wzrósł o 1,7 p.p., obniżeniu uległ poziom marż EBIT i EBITDA. Na koniec września 2017 roku poziom ogólnego zadłużenia Grupy ukształtował się na poziomie 73,2% i pozostał na poziomie zbliżonym do wykonania 2016 roku. Obniżeniu uległ stopień finansowania majątku trwałego kapitałem własnym.

Sytuacja płatnicza Grupy AWBUD pozostała bez zmian. Wysokość wskaźnika płynności bieżącej świadczy o posiadaniu przez Grupę zdolności do terminowego wywiązywania się ze zobowiązań handlowych.

Wskaźnik	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	Rok zakończony 31.12.2016
Rentowność sprzedaży brutto w %	2,2%	6,5%
Marża EBIT w %	(0,8%)	1,5%
Marża EBITDA w %	(0,0%)	2,1%
Wskaźnik kosztów ogólnych w %	6,9%	5,2%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia w %	73,2%	73,4%
Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym w %	87,5%	89,2%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,0	1,0

*Rentowność sprzedaży brutto – relacja wyniku brutto ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBIT – iloraz wyniku z działalności operacyjnej do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBITDA – relacja wyniku z działalności operacyjnej powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik kosztów ogólnych – relacja kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem do aktywów ogółem.*

*Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym – relacja kapitału własnego do aktywów trwałych.*

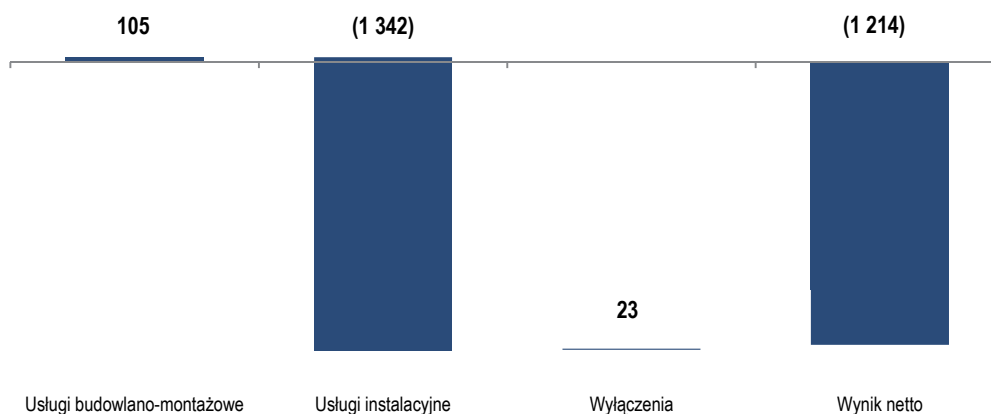
*Wskaźnik płynności bieżącej – stosunek aktywów obrotowych ogółem do zobowiązań krótkoterminowych.*

### 1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku

Grupa Kapitałowa AWBUD wyróżnia w swej działalności segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe, obejmujące kompleksową obsługę inwestycji budowlanych (czyli zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizację prac jako generalny wykonawca);
- Usługi instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Udział poszczególnych segmentów w tworzeniu wyniku Grupy AWBUD w okresie trzech kwartałów 2017 roku



W okresie 9 miesięcy 2017 roku segment *Usługi budowlano-montażowe* wygenerował zysk netto w wysokości 105 tys. zł.

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży w wysokości 133 701 tys. zł, czyli o 13,4% niższe od uzyskanych w okresie 9 miesięcy 2016 roku;
- Koszty działania<sup>4</sup> w łącznej kwocie 141 195 tys. zł (spadek o 6,7% w relacji do analogicznego okresu poprzedniego roku);
- Dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 7 141 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 169 tys. zł rok wcześniej);
- Dodatni wynik na działalności finansowej w wysokości 880 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 48 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku);
- Podatek odroczony, który obniżył wynik brutto o 422 tys. zł.

Segment *Usługi instalacyjne* wygenerował w okresie trzech kwartałów 2017 roku stratę netto w wysokości 1 342 tys. zł (24 tys. zł zysku netto w analogicznym okresie poprzedniego roku).

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży, które wyniosły 25 784 tys. zł i były o 30,1% niższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku;
- Koszty działania na poziomie 25 846 tys. zł, niższe o 28,4% w porównaniu do trzech kwartałów 2016 roku;
- Ujemny wynik na pozostałej działalności operacyjnej i działalności finansowej – strata w wysokości 1 206 tys. zł (422 tys. rok wcześniej);
- Podatek dochodowy w wysokości 74 tys. zł (wobec 309 tys. zł rok wcześniej).

<sup>4</sup> Koszty działania obejmują: koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu.

### 1.3. Realizowane inwestycje

W okresie trzech kwartałów 2017 roku Grupa AWBUD realizowała m.in. następujące inwestycje:

Inwestycja	Zakres prac
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Budowa Hali Namiarowni Wsadu oraz nowej Hali Wanien w ZGH Bolesław S.A.
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Lafarge Cement S.A. w Bielawach	Wykonanie hali magazynowej paliw alternatywnych i związanego z nią budynku administracji wraz z infrastrukturą
Wykonawca: AWBUD S.A. (jako lider konsorcjum) Zamawiający: Zakład Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o.	Budowa kompletnej instalacji separacji popiołów wraz z projektowaniem i rozruchem w formule „pod klucz”
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Medico Investment Sp. z o.o. we Wrocławiu	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa Wrocławskiego Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej
Wykonawca AWBUD S.A. Zamawiający: Partner S.A. w Bielsku Białej	Kompleksowe wykonanie stanu surowego budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego w Warszawie
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: P.A. Nova S.A. w Gliwicach	Budowa sklepu Ikea w Lublinie – kompleksowe wykonanie prac żelbetowych monolitycznych
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Tymbark MWS Sp. z o.o. Sp. K. w Tymbarku	Budowa Centrum Innowacji, Badań i Rozwoju marek Tymbark i Kubuś, obejmująca halę produkcyjną wraz z magazynami surowców oraz zapleczem technicznym
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Amica S.A. we Wronkach	Budowa magazynu wysokiego składowania wraz z łącznikiem na terenie zakładów Amica S.A. we Wronkach
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce w Zabrze
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o. w Krakowie	Wykonanie projektów i realizacja w systemie generalnego wykonawstwa Hali nr 5 w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Polimex Mostostal S.A.	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji HVAC wraz z automatyką w Elektrowni Kozienice
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Polimex Opole Sp. z o.o. Sp. K.	Dostawa, montaż i uruchomienie systemu HVAC w Elektrowni Opole, instalacji wodnych i kanalizacyjnych
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: GE Power Sp. z o.o.	Zaprojektowanie, zakup i montaż kompletnych systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji HVAC dla maszynowni bloków 5 i 6 Elektrowni Opole



Wrocławskie Centrum Medycyny



Centrum Serwisowe Stali dla Konsorcjum Stali S.A.



Rozbudowa Centrum Logistycznego dla ILS Sp. z o.o.



Budynek mieszkalno-usługowy budowany w ramach projektu „Parki Warszawy”



Hala Magazynowa Paliw Alternatywnych dla Lafarge Cement S.A.

## 1.4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych.

## 1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach

### 1.5.1. Czynniki zewnętrzne

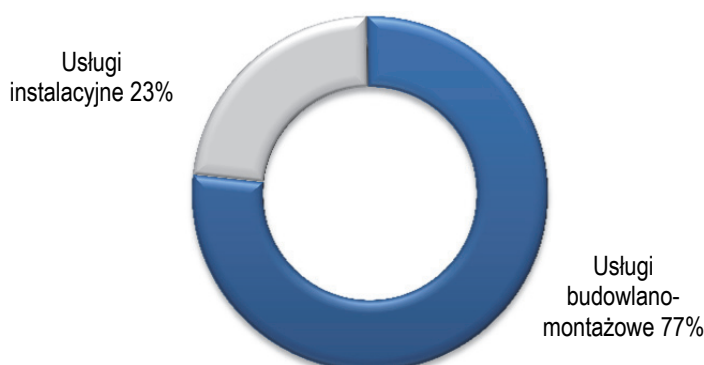
Kondycję sektora budowlanego w najbliższych kilku kwartałach będzie określać głównie tempo wzrostu gospodarczego Polski, a także poziom inwestycji, finansowanych zarówno z funduszy unijnych w ramach perspektywy 2014-2020, jak i ze środków krajowych. Kluczowym wyzwaniem dla sektora w najbliższym okresie jest przetrwanie tymczasowego zastoju w wielkich inwestycjach infrastrukturalnych, uzależnionych od finansowania publicznego i aktualizacji istniejących programów w zakresie budownictwa. Przewidywane przyspieszenie tempa realizacji projektów infrastrukturalnych, głównie drogowych i kolejowych, pozwala oczekiwać w kolejnych latach na wzrost wartości rynku budowlanego. Z uwagi na czas potrzebny do dokończenia przetargów i wyboru wykonawców, wyraźny wzrost produkcji budowlano-montażowej nastąpi prawdopodobnie na przełomie lat 2017/2018.

Ponieważ popyt krajowy będzie mieć decydujący wpływ na rozwój gospodarki, wśród analityków panuje przekonanie, że koniunktura globalna będzie wpływać w ograniczonym stopniu na dynamikę polskiego PKB.

### 1.5.2. Czynniki wewnętrzne

Na dzień sporządzenia niniejszego Raportu portfel zamówień (backlog) Grupy AWBUD wynosi 290 mln zł, rozumiany jako wartość przyszłych przychodów, które będą realizowane w roku 2017 i kolejnych latach. Portfel zamówień uwzględnia kontrakty zarówno z tytułu usług generalnego wykonawstwa (168 mln zł), jak i usług podwykonawczych (122 mln zł), w wewnętrznej terminologii Grupy określanych jako tzw. znormalizowana sprzedaż. Grupa AWBUD intensywnie pracuje nad zdobywaniem nowych kontraktów i, z zastrzeżeniem możliwego wpływu czynników zewnętrznych, niezależnych od Grupy, ocenia, że prowadzone negocjacje powinny przynieść wzrost wartości portfela zamówień na rok 2017 i kolejne lata.

### Portfel zamówień w podziale na segmenty operacyjne



## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	3 miesiące zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	3 miesiące zakończone 30.09.2016	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	50 853	159 148	66 504	189 146
Koszt własny sprzedaży	(48 648)	(155 671)	(61 329)	(174 997)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 205</b>	<b>3 477</b>	<b>5 175</b>	<b>14 149</b>
Pozostałe przychody operacyjne	312	8 234	159	392
Koszty sprzedaży	(1 218)	(3 685)	(1 226)	(3 636)
Koszty ogólnego zarządu	(2 481)	(7 319)	(2 381)	(6 770)
Pozostałe koszty operacyjne	(137)	(1 939)	(253)	(644)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 319)</b>	<b>(1 232)</b>	<b>1 474</b>	<b>3 491</b>
Przychody finansowe	55	1 496	84	519
Koszty finansowe	(431)	(976)	(282)	(906)
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 695)</b>	<b>(712)</b>	<b>1 276</b>	<b>3 104</b>
Podatek dochodowy	244	(502)	(209)	(906)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(1 451)</b>	<b>(1 214)</b>	<b>1 067</b>	<b>2 198</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(1 451)</b>	<b>(1 214)</b>	<b>1 067</b>	<b>2 198</b>
<b>Inne całkowite dochody netto, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0	0	0
Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(1 451)</b>	<b>(1 214)</b>	<b>1 067</b>	<b>2 198</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 451)	(1 214)	1 067	2 198
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód przypadający</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 451)	(1 214)	1 067	2 198
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>				
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,18)	(0,15)	0,13	0,27
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,18)	(0,15)	0,13	0,27
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,18)	(0,15)	0,13	0,27
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,18)	(0,15)	0,13	0,27

## 2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	9 211	10 315
Nieruchomości inwestycyjne	13 461	13 461
Wartość firmy	9 172	11 114
Pozostałe wartości niematerialne	2 756	2 728
Inwestycje długoterminowe – udzielone pożyczki	3 520	4 890
Pozostałe aktywa długoterminowe	612	438
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 022	8 242
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>51 754</b>	<b>51 188</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	770	854
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	81 677	95 251
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	29 279	15 228
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	1 231	2 814
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 540	1 246
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 583	5 241
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>117 080</b>	<b>120 634</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>168 834</b>	<b>171 822</b>

### PASYWA

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Kapitał zapasowy	46 410	43 343
Kapitał rezerwowy	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	209	209
Zyski zatrzymane	(5 481)	(2 006)
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>45 259</b>	<b>45 667</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	752	3 532
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 083	6 549
Rezerwy	539	539
Pozostałe zobowiązania	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>10 374</b>	<b>10 620</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	23 493	1 664
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	80 514	102 801
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	3 766	5 575
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	5 426	5 476
Rozliczenia międzyokresowe	2	19
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>113 201</b>	<b>115 535</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>123 575</b>	<b>126 155</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>168 834</b>	<b>171 822</b>



## 2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(712)	3 104
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	1 169	1 270
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	307	155
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(104)	(77)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	660	4 452
Zmiana stanu zapasów	84	(360)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(486)	(6 498)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(215)	(72)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(23 807)	2 503
Zmiana stanu rezerw	(50)	(607)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(270)	(1 122)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym	(24 084)	(1 704)
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(24 084)</b>	<b>(1 704)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	155	96
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(133)	(130)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	2 712	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	441	4
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 175</b>	<b>(30)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	23 734	3 500
Splacone kredyty i pożyczki	(4 699)	(3 887)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(403)	(417)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(381)	(446)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>18 251</b>	<b>(1 250)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(2 658)	(2 984)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	5 241	8 668
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>2 583</b>	<b>5 684</b>

## 2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	Rok zakończony 31.12.2016	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>45 667</b>	<b>45 513</b>	<b>45 513</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>45 667</b>	<b>45 513</b>	<b>45 513</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>43 343</b>	<b>43 343</b>	<b>43 343</b>
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	3 067	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>46 410</b>	<b>43 343</b>	<b>43 343</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	(90)
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>119</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Zmiana składu Grupy	0	0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>3 104</b>	<b>5 327</b>	<b>5 327</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>3 104</b>	<b>5 327</b>	<b>5 327</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	(3 104)	(5 327)	(5 327)
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zwiększenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(5 110)</b>	<b>(7 487)</b>	<b>(7 487)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(5 110)</b>	<b>(7 487)</b>	<b>(7 487)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	37	5 327	5 327
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zmiana składu Grupy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	806	(2 748)	90
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(4 267)</b>	<b>(4 908)</b>	<b>(2 070)</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>(1 214)</b>	<b>2 902</b>	<b>2 198</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>45 259</b>	<b>45 667</b>	<b>47 711</b>

### 3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

#### 3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku, poz. 133 z późn. zm.).

#### 3.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. („AWBUD”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”, „Jednostka”, „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej AWBUD zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

#### 3.3. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD S.A.

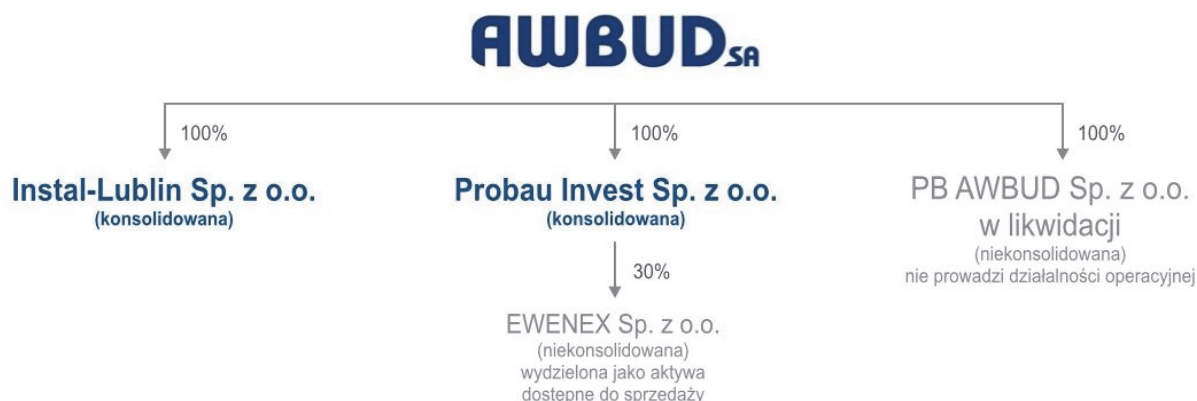
Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. Na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego dane Emitenta przedstawiały się następująco:

Nazwa	AWBUD S.A.
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby	Rzeczypospolita Polska
Siedziba i adres	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS	0000023958
Data rejestracji w KRS	28.06.2001
Regon	430046288
NIP	712-01-57-618
Kapitał zakładowy	4 121 473 zł, w pełni opłacony
PKD	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy nie jest ograniczony.

### 3.4. Grupa Kapitałowa

Na dzień 30 września 2017 roku struktura Grupy Kapitałowej AWBUD przedstawiała się następująco:



W okresie sprawozdawczym skład Grupy Kapitałowej AWBUD nie uległ zmianie.

W okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiło połączenie jednostek gospodarczych, przejęcie lub sprzedaż jednostek Grupy. Nie wystąpiły również zdarzenia gospodarcze podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. W omawianym okresie nie odnotowano inwestycji długoterminowych.

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i zależne od niego jednostki nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Grupa AWBUD oferuje klientom kompleksową obsługę inwestycji w ramach formuły Design & Build. Składa się ona z następujących etapów prac:

- *konceptyjnego*, obejmującego identyfikację potrzeb inwestora, wykonanie założeń programowo-przestrzennych, wariantowanie projektu, tworzenie harmonogramu inwestycji i ostateczny wybór koncepcji;
- *projektowego*, czyli opracowania projektu budowlanego, przygotowania dokumentacji do pozwolenia na budowę, doprowadzenia do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowania projektu wykonawczego (np. w zakresie instalacji);
- *wykonawczego*, obejmującego m.in. realizację i nadzorowanie robót budowlanych, montaż maszyn i urządzeń, odbiór końcowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W ramach usług generalnego wykonawstwa Grupa wyspecjalizowała się w:

- budownictwie komercyjnym i ogólnym (obiekty handlowe i biurowe, budownictwo mieszkaniowe, obiekty użytku publicznego takie jak: dworce, szpitale i hotele);
- budownictwie przemysłowym – Grupa realizuje zarówno obiekty od zera (*greenfield*) jak również prowadzi prace na terenie użytkowanych obiektów przemysłowych, tj. bez przerywania prowadzonej w nich produkcji;
- rewitalizacji obiektów komercyjnych (galerii handlowych, biurowców i obiektów użyteczności publicznej);
- budownictwie ekologicznym i na rzecz branży energetycznej.

Obok umów realizowanych w ww. formule generalnego wykonawstwa, ważną rolę w działalności Grupy AWBUD odgrywają również zlecenia w zakresie prac żelbetowych (prowadzone przez AWBUD) i instalacyjnych (realizowane przez INSTAL-LUBLIN).

Przedmiotem działalności Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”) jest działalność o charakterze inwestycyjnym.

**AWBUD**  
DESIGN & BUILD

Generalne  
wykonawstwo

1. Budownictwo komercyjne i ogólne
2. Budownictwo przemysłowe
3. Rewitalizacja obiektów komercyjnych
4. Ekologia i energetyka
5. Prace żelbetowe\*
6. Prace instalacyjne\*

**AWBUD**  
ŻELBET  
**INSTAL**  
LUBLIN

\* Prace żelbetowe oraz prace instalacyjne są realizowane przez Grupę AWBUD w ramach usług podwykonawczych

Grupa AWBUD posiada własną infrastrukturę, niezbędną do realizacji dużych i średnich projektów w postaci:

- Biura projektowego – zatrudnieni w nim projektanci i koordynatorzy wspierają klientów w sprecyzowaniu potrzeb i wygenerowaniu właściwych rozwiązań.
- Sił wykonawczych i aktywów w zakresie prac żelbetowych. Składają się one z ponad 100 pracowników wyspecjalizowanych w robotach żelbetowych, własnych szalunków oraz maszyn budowlanych. Ponadto Grupa regularnie współpracuje z kadrą 200 specjalistów, zatrudnionych w podmiotach zewnętrznych.
- Potencjału wykonawczego w instalacjach mechanicznych. Jest on skupiony w jednej z największych firm instalacyjnych w Polsce – INSTAL-LUBLIN. Spółka ta zatrudnia prawie 170 wykwalifikowanych pracowników, co pozwala na realizację dużych przedsięwzięć (np. na największych budowanych energetycznych realizowanych obecnie w Polsce), o krótkim terminie realizacji.

Grupa AWBUD posiada certyfikaty EN ISO 9001:2008, PN-EN ISO 3834 oraz certyfikaty Urzędu Dozoru Technicznego na prowadzone przez Spółki Grupy rodzaje działalności.

### 3.5. Przedmiot działalności

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. to zdywersyfikowana grupa budowlana. Specjalizuje się w generalnym wykonawstwie (budowie, rozbudowie, przebudowie i rewitalizacji) obiektów komercyjnych (magazynowych, handlowych i biurowych), obiektów ochrony środowiska i energetyki odnawialnej oraz obiektów przemysłowych (od hutnictwa, energetyki do branży spożywczej i farmaceutycznej). Grupa realizuje przede wszystkim inwestycje średniej wielkości, z przedziału od 10 mln zł do 100 mln zł.

W ramach pionu DESIGN & BUILD, AWBUD oferuje kompleksową realizację procesów inwestycyjnych, a w tym: zarządzanie procesem inwestycyjnym (nadzór, zastępstwo inwestorskie), projektowanie (konceptcja, projekt budowlany, projekty wykonawcze) oraz generalne wykonawstwo robót budowlanych. W ramach Spółki działa także pion AWBUD ŻELBET świadczący kompleksowe prace żelbetowe dla przemysłu i budownictwa ogólnego.

Od początku powstania, tj. od 1989 roku, AWBUD zrealizował ponad 450 projektów w generalnym wykonawstwie oraz zadań „zaprojektuj i wybuduj”, w tym dla największych firm działających w Polsce z branży paliwowej, chemicznej oraz hutniczej.

Grupa AWBUD prowadzi działalność na terenie całej Polski. Szybkim dotarciem do klientów i podwykonawców służy sieć biur, zlokalizowanych w Warszawie, Poznaniu, Katowicach, Wrocławiu oraz siedziba AWBUD S.A. w Fugasówce. Od marca 2011 roku AWBUD S.A. obecny jest na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

### 3.6. Władze statutowe

Na dzień 1 stycznia 2017 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Członek Zarządu.

W dniu 15 maja 2017 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwały, na mocy których ze składu Zarządu zostali odwołani Michał Wuczyński, Prezes Zarządu oraz Robert Kasprzak, Członek Zarządu. Z tym samym dniem do składu Zarządu na okres trzyletniej kadencji zostali powołani Michał Wuczyński, do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu oraz Michał Sapota, do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu.

W dniu 15 maja 2017 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła decyzję o rozszerzeniu składu Zarządu do czterech członków poprzez powołanie do Zarządu Roberta Kasprzaka oraz Nikodema Iskra, przy czym, zgodnie z podjętą decyzją, ich powołanie nastąpi po zmianie Statutu Emitenta w zakresie zasad reprezentacji oraz po rejestracji tej zmiany.

W dniu 3 sierpnia 2017 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwały, na mocy których do składu Zarządu zostali powołani na okres trzyletniej kadencji Nikodem Iskra, do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu oraz Robert Kasprzak, do pełnienia funkcji Członka Zarządu. Ich powołanie nastąpiło po dokonanej w dniu 26 lipca 2017 roku przez Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy KRS rejestracji zmiany Statutu Emitenta w zakresie zasad reprezentacji.

Jednolity tekst statutu jest dostępny na stronie internetowej Emitenta pod adresem:

<http://www.awbud.pl/relacje-inwestorskie/lad-korporacyjny/dokumenty-korporacyjne/>

Na dzień 30 września 2017 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński                      Prezes Zarządu,
- Michał Sapota                          Wiceprezes Zarządu,
- Nikodem Iskra                          Wiceprezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Członek Zarządu.

W dniu 18 października 2017 roku Nikodem Iskra złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z tym samym dniem.

W dniu 23 października 2017 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, na mocy której do składu Zarządu został powołany Arkadiusz Wierciński.

Na dzień publikacji niniejszego Raportu, w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Michał Wuczyński                      Prezes Zarządu,
- Michał Sapota                          Wiceprezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Członek Zarządu,
- Arkadiusz Wierciński                Członek Zarządu.

Na dzień 1 stycznia 2017 roku udzielona prokura łączna do reprezentowania Emitenta, z zastrzeżeniem działania łącznie z członkiem Zarządu, obejmowała następujące osoby:

- Wojciech Górecki,
- Arkadiusz Mączka.

W dniu 1 lutego 2017 roku Zarząd Spółki udzielił prokury łącznej Michałowi Szczęśniak.

W dniu 15 maja 2017 roku Zarząd Emitenta odwołał prokurę łączną Wojciechowi Góreckiemu, Arkadiuszowi Mączka oraz Michałowi Szczęśniak.

Na dzień 30 września 2017 roku oraz na dzień publikacji niniejszego Raportu Emitent nie udzielił prokury.

Na dzień 1 stycznia 2017 roku skład Rady Nadzorczej AWBUD S.A. przedstawiał się następująco:

- Andrzej Witkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Wuczyński Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Paweł Czupryna Członek Rady Nadzorczej,
- Jerzy Klasicki Członek Rady Nadzorczej.

Z dniem 28 lutego 2017 roku został odwołany ze składu Rady Nadzorczej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta Jerzy Klasicki.

W dniu 28 lutego 2017 roku Nadzwyczajnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało z dniem 1 marca 2017 roku do składu Rady Nadzorczej na okres trzyletniej kadencji Jakuba Kocjan.

W dniu 26 czerwca 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie AWBUD podjęło uchwały w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej na okres nowej, trzyletniej kadencji Andrzeja Wuczyńskiego, Jakuba Kocjan, Wiesława Cholewa, Franciszka Kołodziej oraz Michała Feist.

W dniu 3 sierpnia 2017 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwały, zgodnie z którymi do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej został powołany Wiesław Cholewa, do pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej powołano Andrzeja Wuczyńskiego a do pełnienia funkcji Sekretarza Rady Nadzorczej powołano Michała Feist.

Na dzień 30 września 2017 roku skład Rady Nadzorczej AWBUD S.A. przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Michał Feist Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Jakub Kocjan Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 12 października 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały, na mocy których ze składu Rady Nadzorczej zostali odwołani Michał Feist i Jakub Kocjan. Z tym samym dniem do składu Rady Nadzorczej zostali powołani na okres trzyletniej, wspólnej kadencji Artur Olejnik oraz Marek Płonka.

Na dzień publikacji niniejszego Raportu skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Marek Płonka Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej.

### 3.7. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

Do sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zastosowano te same zasady rachunkowości, jakie obowiązywały przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a które nie weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, które obowiązywać będą począwszy od 2018 roku lub później, a zostały już zatwierdzone przez UE. Są to następujące standardy i zmiany standardów:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

### Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania standardu do stosowania na terenie UE do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem;
- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 lub po tej dacie);
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem;
- Wyjaśnienie do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – Rozpoznanie aktywów z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzenia dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązania niezgodności i uściślenia słownictwa (zmiany do MSSF 12 obowiązują w odniesieniu do okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie, a zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie);
- Interpretacja KIMSF23 „Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie);
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Zarządu w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień sporządzenia niniejszego skróconego, skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy.

### **3.8. Prezentacja danych**

Dane zawarte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące 2017 roku oraz dane porównawcze dotyczące roku 2016, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, PROBAU INVEST oraz INSTAL-LUBLIN.

### **3.9. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.



### 3.10. Przychody ze sprzedaży

Informacje dotyczące branż	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016
Budownictwo przemysłowe	68 190	73 044
Budownictwo komercyjne (w tym rewitalizacja)	49 830	37 912
Ekologia i energetyka	13 387	40 454
Usługi instalacyjne	25 712	36 701
Pozostałe	2 029	1 035
<b>Razem</b>	<b>159 148</b>	<b>189 146</b>

Informacje dotyczące głównych klientów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016
Klient A	29 556	1 541
Klient B	16 067	0
Klient C	13 879	0
Klient D	8 899	2 778
Klient E	8 293	3 439
Klient F	4 657	7 307
Klient G	3 836	41 942
Klient H	1 496	16 169
Klient I	570	9 628
Klient J	237	26 257

### 3.11. Koszty według rodzaju

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017	9 miesięcy zakończonych 30.09.2016
Amortyzacja	(1 169)	(1 270)
Zużycie materiałów i energii	(37 324)	(33 466)
Usługi obce	(99 305)	(121 951)
Podatki i opłaty	(811)	(785)
Koszty świadczeń pracowniczych	(26 350)	(26 754)
Pozostałe koszty rodzajowe	(1 586)	(1 712)
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(166 545)</b>	<b>(185 938)</b>
Zmiana stanu produktów	53	1 078
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(183)	(543)
<b>Koszty własne okresu, w tym:</b>	<b>(166 675)</b>	<b>(185 403)</b>
Koszty sprzedanych wyrobów i usług	(155 671)	(174 997)
Koszty ogólnego zarządu	(7 319)	(6 770)
Koszty sprzedaży	(3 685)	(3 636)

### 3.12. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

	Stan na 31.12.2016	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30.09.2017
Rezerwa na świadczenia pracownicze	2 232	281	0	2 513
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	329	0	0	329
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	3 454	455	(786)	3 123
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 549	2 534	0	9 083
Odpisy aktualizujące należności	(26 588)	(323)	6 175	(20 736)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 242	4 780	0	13 022

### 3.13. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Grupy AWBUD w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

### 3.14. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia sprawozdawczych segmentów operacyjnych. Grupa wydzieliła następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych (zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca),
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłone, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne.

W związku z dokonaniem na dzień 30 września 2016 roku połączeniem INSTAL-LUBLIN z GEOCLIMA, Emitent począwszy od roku obrotowego kończącego się 31 grudnia 2016 roku nie wyodrębnia segmentu *Sprzedaż towarów*, prezentowanego w okresach wcześniejszych. W niniejszym raporcie segment ten zaprezentowano jedynie przy prezentacji danych porównawczych za 9 miesięcy 2016 roku.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązаныmi.

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	133 436	25 712	0	159 148
Sprzedaż między segmentami	265	72	(337)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>133 701</b>	<b>25 784</b>	<b>(337)</b>	<b>159 148</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(133 000)	(22 671)	0	(155 671)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(72)	(265)	337	0
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(133 072)</b>	<b>(22 936)</b>	<b>337</b>	<b>(155 671)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>629</b>	<b>2 848</b>	<b>0</b>	<b>3 477</b>
Koszty sprzedaży	(2 849)	(836)	0	(3 685)
Koszty ogólnego zarządu	(5 274)	(2 074)	29	(7 319)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	7 141	(846)	0	6 295
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(353)</b>	<b>(908)</b>	<b>29</b>	<b>(1 232)</b>
Saldo działalności finansowej	880	(360)	0	520
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>527</b>	<b>(1 268)</b>	<b>29</b>	<b>(712)</b>
Podatek dochodowy	(422)	(74)	(6)	(502)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>105</b>	<b>(1 342)</b>	<b>23</b>	<b>(1 214)</b>

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	153 849	35 292	5	0	189 146
Sprzedaż między segmentami	494	1 409	159	(2 062)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>154 343</b>	<b>36 701</b>	<b>164</b>	<b>(2 062)</b>	<b>189 146</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(141 850)	(33 112)	(35)	0	(174 997)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	(1 573)	(483)	(6)	2 062	0
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(143 423)</b>	<b>(33 595)</b>	<b>(41)</b>	<b>2 062</b>	<b>(174 997)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 920</b>	<b>3 106</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>14 149</b>
Koszty sprzedaży	(2 978)	(658)	0	0	(3 636)
Koszty ogólnego zarządu	(4 983)	(1 745)	(71)	29	(6 770)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	(169)	(60)	(23)	0	(252)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 790</b>	<b>643</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>3 491</b>
Saldo działalności finansowej	(48)	(337)	(2)	0	(387)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>2 742</b>	<b>306</b>	<b>27</b>	<b>29</b>	<b>3 104</b>
Podatek dochodowy	(591)	(303)	(6)	(6)	(906)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 151</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>2 198</b>

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wylączenia	Ogółem
Amortyzacja	(763)	(435)	29	(1 169)
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na zapasy	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na należności	6 175	(323)	0	5 852
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wylączenia	Ogółem
Amortyzacja	(775)	(524)	0	29	(1 270)
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na zapasy	0	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na należności	(5 289)	(121)	0	0	(5 410)
Utworzenie i rozwiązywanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	157 274	49 637	(38 077)	168 834
Inwestycje w jednostkach wycenionych metodą praw własności	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>157 274</b>	<b>49 637</b>	<b>(38 077)</b>	<b>168 834</b>
Zobowiązania segmentu	100 287	24 559	(1 271)	123 575
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>100 287</b>	<b>24 559</b>	<b>(1 271)</b>	<b>123 575</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	134	0	0	134
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134</b>

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Sprzedaż towarów	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	156 831	58 082	0	(43 091)	171 822
Inwestycje w jednostkach wycenionych met. praw własności	0	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>156 831</b>	<b>58 082</b>	<b>0</b>	<b>(43 091)</b>	<b>171 822</b>
Zobowiązania segmentu	99 949	31 662	0	(5 456)	126 155
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>99 949</b>	<b>31 662</b>	<b>0</b>	<b>(5 456)</b>	<b>126 155</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	176	104	0	0	280
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>176</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280</b>

Grupa Kapitałowa AWBUD prowadzi działalność na rynku krajowym, z którego w ciągu trzech kwartałów 2017 roku uzyskała całość przychodów ze sprzedaży produktów.

### 3.15. Akcje i akcjonariat

#### 3.15.1 Kapitał zakładowy i liczba akcji

Na dzień 30 września 2016 roku kapitał akcyjny Emitenta wynosił 4 121 473,00 zł i dzielił się na 8 242 946 akcji zwykłych serii A1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W jednostce dominującej ani w spółkach zależnych nie miały miejsca zdarzenia emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W ciągu trzech kwartałów 2017 roku wysokość kapitału zakładowego Emitenta nie uległa zmianie.

#### 3.15.2 Akcjonariusze

Na dzień 1 stycznia 2017 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Petrofox Sp. z o.o	4 617 419	56,02
Noble Funds TFI S.A.	704 786	8,55
Altus TFI S.A.	599 528	7,27

Na skutek rozliczonej w dniu 1 lutego 2017 roku transakcji pakietowej, Altus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zbyło 411 000 szt. akcji Spółki stanowiących 4,99% w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 30 listopada 2016 roku Murapol S.A. („Murapol”) nabył 411 000 szt. akcji stanowiących 4,99% w ogólnej liczbie głosów. Na skutek nabycia 1 lutego 2017 roku oraz 3 lutego 2017 roku przez Abadon Real Estate S.A. („Abadon”), spółkę zależną od Murapol, łącznie 781 000 szt. akcji stanowiących 9,47% w ogólnej liczbie głosów, uległa zwiększeniu liczba akcji Emitenta posiadanych, w sposób pośredni i bezpośredni, przez Murapol do wysokości 14,46% ogólnej liczby głosów.

W dniu 31 stycznia 2017 roku pomiędzy Abadon a Wspólnikami Petrofox, którymi są Andrzej Wuczyński, Małgorzata Wuczyńska, Michał Wuczyński i Tomasz Wuczyński została zawarta umowa inwestycyjna, której przedmiotem było planowane nabycie przez Abadon 100% udziałów w kapitale zakładowym Petrofox, a tym samym przejęcie przez Abadon pośredniej kontroli nad Emitentem i powiązany z nim podmiotami. Umowa inwestycyjna przewidywała również nabycie przez wspólników Petrofox akcji Emitenta w ramach konwersji części zobowiązań pożyczkowych Petrofox wobec wspólników na akcje AWBUD. Do warunków zawieszających zawarcie umowy należały:

- przeniesienie przez Petrofox na Michała Wuczyńskiego i Andrzeja Wuczyńskiego, części akcji Emitenta posiadanych przez Petrofox;
- uzyskanie decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażającej zgodę na dokonanie koncentracji, w tym polegającej na przejściu pośredniej kontroli nad Emitentem.

W dniu 21 kwietnia 2017 roku Emitent został powiadomiony o decyzji z dnia 6 kwietnia 2017 roku wydanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w której została wyrażona zgoda na dokonanie koncentracji polegającej na przejściu przez Abadon Real Estate S.A. kontroli nad Petrofox Sp. z o.o. W związku z wydaną decyzją został spełniony jeden z dwóch warunków zawieszających określonych w umowie inwestycyjnej.

W dniu 4 maja 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie od Andrzeja Wuczyńskiego o przekroczeniu przez niego 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta w wyniku dokonania w dniu 28 kwietnia 2017 roku transakcji przeniesienia 412 972 akcji AWBUD przez Petrofox na Andrzeja Wuczyńskiego. Przed dniem 28 kwietnia 2017 roku Andrzej Wuczyński posiadał 7 696 akcji Emitenta. Po dokonaniu opisanej transakcji Andrzej Wuczyński posiada 420 668 akcji Emitenta, stanowiące 5,10% ogólnej liczby głosów. Przeniesienie akcji, w celu zwolnienia z zobowiązania pieniężnego Petrofox wobec Andrzeja Wuczyńskiego, było jednym z warunków zawieszających wykonanie umowy inwestycyjnej.

W dniu 4 maja 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie od Michała Wuczyńskiego o przekroczeniu przez niego 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta w wyniku dokonania w dniu 28 kwietnia 2017 roku transakcji przeniesienia 823 470 akcji AWBUD przez Petrofox na Michała Wuczyńskiego. Przed dniem 28 kwietnia 2017 roku Michał Wuczyński nie posiadał akcji Emitenta. Po dokonaniu opisanej transakcji Michał Wuczyński posiada 823 470 akcji Emitenta, stanowiące 9,99% ogólnej liczby głosów. Przeniesienie akcji, w celu zwolnienia z zobowiązania pieniężnego Petrofox wobec Michała Wuczyńskiego, było jednym z warunków zawieszających wykonanie umowy inwestycyjnej.

W dniu 9 maja 2017 roku Petrofox nabył 217 szt. akcji AWBUD. Po rozliczeniu transakcji Petrofox posiada łącznie 3 381 194 szt. akcji Emitenta stanowiących 41,02% w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 16 maja 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie o zwiększeniu przez Murapol S.A., w sposób pośredni i bezpośredni, stanu posiadania akcji AWBUD oraz osiągnięciu progu 55,48% w ogólnej liczbie głosów. Nastąpiło to na skutek nabycia w dniu 15 maja 2017 roku przez Abadon S.A., Spółkę zależną od Murapol S.A., 100% udziałów w Petrofox, reprezentującego 41,02% kapitału zakładowego AWBUD (3 381 194 akcji). Po rozliczeniu transakcji Murapol S.A. posiada, pośrednio i bezpośrednio, 4 573 194 akcji AWBUD.

W dniu 1 czerwca 2017 roku Abadon Real Estate S.A. nabył od Murapol S.A. 411 000 akcji AWBUD stanowiących 4,99% w ogólnej liczbie głosów. Po dokonaniu transakcji Murapol S.A. nie posiada w sposób bezpośredni akcji AWBUD, natomiast Abadon Real Estate S.A. jest w posiadaniu 1 192 000 akcji AWBUD stanowiących 14,46% w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 12 lipca 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie o zmniejszeniu przez Andrzeja Wuczyńskiego stanu posiadania akcji AWBUD w wyniku dokonania w dniu 10 lipca 2017 roku transakcji sprzedaży 412 972 akcji stanowiących 5,01% w ogólnej liczbie głosów. Po dokonaniu opisanej transakcji Andrzej Wuczyński posiada 7 699 akcji stanowiących 0,09% ogólnej liczby głosów.

W dniu 12 lipca 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie o zwiększeniu przez Michała Wuczyńskiego stanu posiadania akcji AWBUD w wyniku dokonania w dniu 10 lipca 2017 roku zakupu 412 972 akcji stanowiących 5,01% w ogólnej liczbie głosów. Po dokonaniu opisanej transakcji Michał Wuczyński posiada 1 236 442 akcje stanowiące 15,00% ogólnej liczby głosów.

Zgodnie z umową inwestycyjną, Michał Wuczyński i Andrzej Wuczyński posiadają pakiet łącznie 15,0% akcji Emitenta oraz kontrolę nad jego zarządzaniem, pozostając na dotychczas zajmowanych stanowiskach.

Na dzień 30 września 2017 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	4 573 194	55,48
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00
Noble Funds TFI S.A.	704 786	8,55

\*\*poprzez spółki zależne Abadon i Petrofox

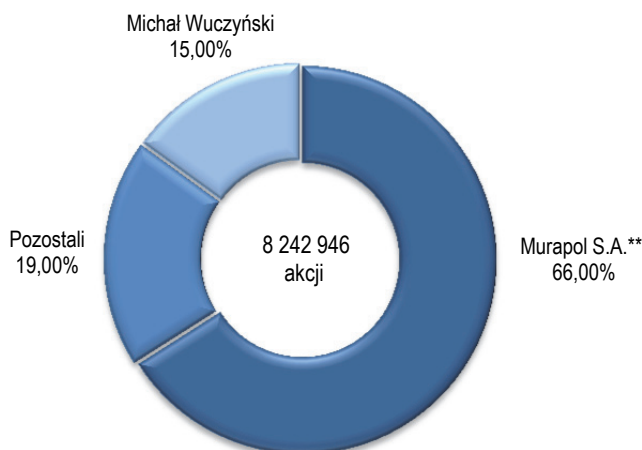
W dniu 11 października 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie o zwiększeniu przez Abadon Real Estate S.A. stanu posiadania akcji AWBUD w wyniku rozliczenia transakcji nabycia 867 150 akcji, dokonanego w ramach wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji. Po dokonaniu opisanej transakcji Abadon Real Estate S.A. posiada bezpośrednio 2 059 150 akcji AWBUD stanowiących 24,98% ogólnej liczby głosów oraz pośrednio, poprzez spółkę zależną Petrofox, 3 381 194 akcji AWBUD stanowiących 41,02% ogólnej liczby głosów.

W dniu 12 października 2017 roku Emitent otrzymał powiadomienie o zmniejszeniu przez Noble Funds TFI S.A., w wyniku rozliczonej w dniu 11 października transakcji sprzedaży, stanu posiadania akcji AWBUD. Po dokonaniu opisanej transakcji Noble Funds TFI S.A. posiadają 383 743 akcji AWBUD stanowiących 4,66% ogólnej liczby głosów.

Na dzień publikacji niniejszego raportu akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	5 440 344	66,00
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00

### Akcjonariusze AWBUD S.A. (stan na 29.11.2017)



\*\*poprzez Spółki zależne Abadon i Petrofox

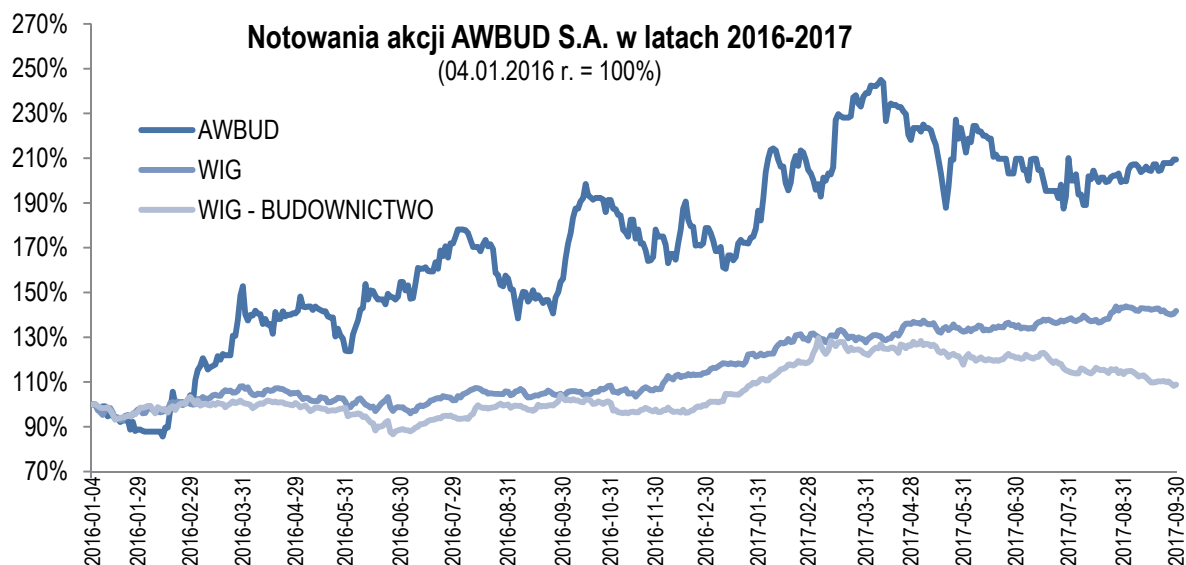
### 3.15.3 Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 29.11.2017	Stan posiadania na dzień 02.10.2017	Zmiana
Michał Wuczyński	Prezes Zarządu	1 236 442	1 236 442	0
Michał Sapota	Wiceprezes Zarządu	0	0	0
Nikodem Iskra	Członek Zarządu	Nie dotyczy	0	Nie dotyczy
Robert Kasprzak	Członek Zarządu	2 000	1 000	1 000
Arkadiusz Wierciński	Członek Zarządu	0	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Andrzej Wuczyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	7 696	7 696	0
Jakub Kocjan	Członek Rady Nadzorczej	Nie dotyczy	0	Nie dotyczy
Wiesław Cholewa	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Franciszek Kołodziej	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Michał Feist	Członek Rady Nadzorczej	Nie dotyczy	0	Nie dotyczy
Artur Olejnik	Członek Rady Nadzorczej	0	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Marek Płonka	Członek Rady Nadzorczej	0	Nie dotyczy	Nie dotyczy

### 3.15.4 Notowania akcji AWBUD

W okresie trzech kwartałów 2017 roku kurs akcji AWBUD w momencie zamknięcia sesji na GPW wahał się w przedziale od 5,14 zł (zanotowany w dniu 12 stycznia) do 7,84 zł (zanotowany na sesji w dniu 10 kwietnia). Od początku roku cena akcji Spółki wzrosła o 17,1%, podczas gdy indeks giełdowy WIG wzrósł o 24,2%, a subindeks WIG-Budownictwo o 9,4%<sup>5</sup>.

W dniu 30 września 2017 roku wartość rynkowa AWBUD ukształtowała się na poziomie 55,2 mln zł, podczas gdy jej wartość księgową wynosiła 45,3 mln zł. Relacja P/BV dla Spółki wynosiła 1,22 podczas gdy dla spółek wchodzących w skład WIG Budownictwo ukształtowała się na poziomie 1,67<sup>6</sup>.



W okresie 9 miesięcy 2017 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

<sup>5</sup> AWBUD S.A. nie wchodzi w skład żadnego indeksu giełdowego.

<sup>6</sup> Źródło: Biuletyn Statystyczny GPW, wrzesień 2017

### 3.16. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
<b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>752</b>	<b>3 532</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	0	0
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	0	2 450
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	752	1 082
inne zobowiązania finansowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>23 493</b>	<b>1 664</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	12 097	0
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	8 921	1 144
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	401	520
inne zobowiązania finansowe	2 074	0
<b>Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem</b>	<b>24 245</b>	<b>5 196</b>

### 3.17. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie przeprowadzono emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

### 3.18. Należności i zobowiązania warunkowe

#### Należności warunkowe

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Gwarancje	9 903	13 262
Weksle	703	986
Inne poręczenia	0	0
<b>Należności warunkowe razem</b>	<b>10 606</b>	<b>14 248</b>

#### Zobowiązania warunkowe

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Gwarancje	45 903	40 760
Weksle	1 012	2 980
Inne poręczenia	1 220	1 269
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>48 135</b>	<b>45 009</b>

### 3.19. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z jednostką dominującą	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	0	0
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Należności pozostałe	7 000	0
Zobowiązania z tytułu pożyczek	12 097	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0

Transakcje z jednostką dominującą	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
Przychody ze sprzedaży	0	0
Przychody finansowe	0	0
Koszty finansowe	(97)	0
Pozostałe przychody operacyjne	7 000	0
Zakup towarów i usług	0	0
Zakup środków trwałych	0	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
Należności z tytułu dostaw i usług	5 269	3
Należności z tytułu pożyczek	3 520	6 473
Należności pozostałe	0	0
Zapasy	157	0
Zobowiązania z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7 995	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
Przychody ze sprzedaży	7 773	5
Przychody finansowe	189	256
Koszty finansowe	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Zakup towarów i usług	(7 540)	(72)
Zakup środków trwałych	0	0

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i zależne od niego jednostki nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

### 3.20. Znaczące umowy

#### Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD za trzy kwartały 2017 roku

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: DL Project Management w Katowicach	Wykonanie obiektu Galerii Handlowej Siemianowice Śląskie II w systemie generalnego wykonawstwa	5,1 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Asetino Sp. z o.o. w Krakowie	Wykonanie hali magazynowej w systemie „zaprojektuj i buduj”	8,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Partner S.A. w Bielsku Białej	Kompleksowe wykonanie stanu surowego budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego w Warszawie	13,3 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Genfer Hotel Łódź Sp. z o.o. w Warszawie	Wykonanie robót budowlanych stanowiących część budowy budynku hotelowego z parkingiem podziemnym w Łodzi	7,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o. w Krakowie	Wykonanie projektów i realizacja w systemie generalnego wykonawstwa Hali nr 5 w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu	18,8 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Hosso Star Sp. z o.o. w Szczecinie	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku handlowo – usługowego wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu	21,0 mln zł
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A. – Turów spółka cywilna	Dostawa i montaż instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji HVAC w ramach realizacji budowy nowego bloku energetycznego w Elektrowni Turów	18,7 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Budowa Hali Namiarowni i Wsadu	22,6 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Prace przygotowawcze do budowy Hali Wanien	4,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zabrzu	Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce w Zabrzu	17,1 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Komarko Sp. z o.o. w Ożarowie	Budowa Centrum Badawczo – Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim	5,1 mln zł
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Mostostal Power Development Sp. z o.o. w Warszawie	Zawarcie aneksu nr 3 i nr 4 do umowy o dostarczeniu i montażu instalacji kanalizacyjnej i wodnej w ramach realizacji budowy bloków energetycznych Elektrowni Opole. Wartość umowy ogółem wynosi 5,4 mln zł	2,9 mln zł



Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: GPI Centrum Południowe Sp. z o.o. w Warszawie	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu	32,6 mln zł
---	--	-------------

### Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 30 września 2017 roku

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Wykonanie prac fundamentowych w ramach realizacji inwestycji budowy Hali Wanien	12,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Vista Development Sp. z o.o. w Warszawie	Nadbudowa i przebudowa Wrocławskich Zakładów Papierniczych na budynki mieszkalne, budowa nowych budynków wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną	29,3 mln zł

### Odstąpienie od umów kontraktowych

31 lipca 2017 roku nie spełniły się warunki wejścia w życie umowy zawartej w dniu 19 grudnia 2016 roku pomiędzy konsorcjum, którego Emitent jest liderem a Ekotekno Sp. z o.o. w Częstochowie a której przedmiotem jest Budowa Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz ze składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne. Wejście umowy w życie zostało warunkowane uzyskaniem przez Inwestora zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz akceptacją przez pożyczkodawcę ustanowionych zabezpieczeń spłaty pożyczki i innych należności przeznaczonych na realizację umowy. Niespełnienie się powyższych warunków wejścia w życie umowy spowodowało, że z dniem 31 lipca 2017 roku umowa uległa rozwiązaniu bez obowiązku składania oświadczeń przez którąkolwiek ze stron.

2 listopada 2017 roku Emitent otrzymał od Zakładu Separacji Popiołów Siekierki Sp. z o.o. (ZSPS) pismo zawierające oświadczenie o odstąpieniu z dniem 31 października 2017 roku od umowy na budowę kompletnej instalacji separacji popiołów na terenie Elektrociepłowni Siekierki wraz z projektowaniem, dostawą i rozruchem w formule „pod klucz” zawartej 12 marca 2015 roku. Jako przyczynę odstąpienia od umowy ZSPS wskazał nienależyte wykonanie umowy w zakresie terminu przekazania instalacji do eksploatacji oraz nieprzedłożenie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. AWBUD uznaje odstąpienie od umowy za pozbawione podstaw wskazując, że przed odstąpieniem od umowy przez ZSPS Emitent zawiesił jej realizację z powodu przekraczającej 30 dni zwłoki w zapłacie wynagrodzenia ze strony ZSPS. Emitent wskazuje również, że odstąpienie od umowy nastąpiło po wykonaniu kompletnej instalacji, na etapie rozruchu próbnego, który nie mógł zostać przeprowadzony z wynikiem pozytywnym z przyczyn dotyczących ZSPS, w tym z powodu braku dostawy surowców o parametrach zgodnych z umową. Ponadto Emitent informuje, że nie był zobowiązany do złożenia ZSPS nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. AWBUD zamierza dochodzić od ZSPS zapłaty całości wynagrodzenia, w tym zaległego, oraz wszelkich praw wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez ZSPS.

### Umowy pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD w okresie trzech kwartałów 2017 roku

W dniu 28 lipca 2017 roku została podpisana umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Abadon Real Estate S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 5 mln zł podlegająca wypłacie w dniu zawarcia umowy. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 27 lipca 2018 roku.

### Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD w okresie trzech kwartałów 2017 roku

W dniu 11 stycznia 2017 roku AWBUD zawarł umowę o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. w Warszawie. Zawarty w ramach umowy maksymalny limit zaangażowania wynosi 10 mln zł. i obowiązuje do dnia 10 stycznia 2018 roku z możliwością jego przedłużenia.

W dniu 1 lutego 2017 roku AWBUD zawarł aneks do umowy faktoringowej z Raiffeisen Bank Polska S.A. z dnia 20 lipca 2016 roku podwyższający odnawialny limit faktoringowy do wysokości 9 mln zł.

W dniu 22 marca 2017 roku AWBUD zawarł umowę wykupu wierzytelności odwrotnego z ING Bankiem Śląskim S.A. w Katowicach. Zawarty w ramach umowy maksymalny limit kredytowy został ustalony w wysokości 1,2 mln zł. Umowa obowiązuje do dnia 8 lutego 2018 roku.

W dniu 20 lipca 2017 roku AWBUD zawarł aneks do umowy faktoringowej zawartej z Raiffeisen Bank Polska S.A. z dnia 20 lipca 2016 roku. Na mocy aneksu przedłużono okres obowiązywania umowy do dnia 1 października 2018 roku dla odnawialnego limitu faktoringowego w wysokości 9 mln zł. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie umowy.

W dniu 26 lipca 2017 roku AWBUD zawarł aneks do umowy o limit wierzytelności z Raiffeisen Bank Polska S.A. z dnia 16 lipca 2016 roku. Na mocy aneksu przedłużono okres obowiązywania umowy do dnia 29 czerwca 2018 roku a limit wierzytelności został powiększony do wysokości 16 mln zł. Ostateczny dzień spłaty gwarancji ustalono na dzień 30 czerwca 2023 roku. W ramach limitu wierzytelności ustanowiono kredyt w rachunku bankowym do wysokości 3 mln zł. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

W dniu 31 sierpnia 2017 roku pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a ING Bank Śląski S.A. w Katowicach została podpisana umowa wieloproductowa, na mocy której Bank przyznał spółce odnawialny limit kredytowy w wysokości 10 mln zł. Określony w umowie limit może być wykorzystany :

- w formie kredytów obrotowych o charakterze odnawialnym do kwoty 3 mln zł w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku;
- w formie kredytów obrotowych na rachunkach bankowych do kwoty 4 mln zł w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 roku;
- w formie gwarancji bankowych do kwoty 5 mln zł. Ostateczny dzień spłaty gwarancji został ustalony na dzień 31 sierpień 2023 roku.

W dniu 26 września 2017 roku AWBUD zawarł aneks do umowy wykupu wierzytelności odwrotnego z ING Bank Śląski S.A. w Katowicach z dnia 22 marca 2017 roku. Na mocy aneksu, limit kredytowy został zwiększony do wysokości 11,2 mln zł. a okres jego dostępności został wydłużony do dnia 28 września 2018 roku. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

#### **Umowy pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym**

W dniu 2 października 2017 roku została podpisana umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Abadon Real Estate S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 4 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 21 grudnia 2017 roku.

#### **Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym**

W dniu 19 października 2017 roku AWBUD zawarł aneks do umowy faktoringowej z Bank Millennium S.A. z dnia 26 września 2016 roku. Na mocy aneksu przedłużono okres obowiązywania limitu do dnia 25 września 2018 roku a faktoring pełny został powiększony do wysokości limitu 8 mln zł. W ramach zawartego aneksu udostępniono Emitentowi usługę faktoringu niepełnego do wysokości limitu 8 mln zł. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

### **3.21. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne, niż opisane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

### **3.22. Sprawy sporne**

#### **OZEN Plus**

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto i w sprawozdaniu zaprezentowano należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Opierając się na opiniach prawnych wydanych na rzecz Emitenta (ze względu na brak podstaw prawnych wymagalności kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń od OZEN Plus), Zarząd Emitenta uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od OZEN Plus odpowiadającej kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz tytułem udzielonej gwarancji, jak również, iż nie jest uzasadnione tworzenie rezerwy na poczet kar umownych, odszkodowań i innych potencjalnych roszczeń.

Jednocześnie Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę kwoty 15 361 tys. zł tytułem wynagrodzenia za wykonane prace, kary umownej i odszkodowań. W dniu 22 czerwca 2017 roku Emitent zbył wierzytelności wobec OZEN Plus za wyjątkiem roszczenia w wysokości 5 958 tys. zł, odpowiadającego kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej.

Powyżej przedstawiony stan prawny jest aktualny na dzień bilansowy.

#### **Adgar**

Emitent prowadzi spór związany z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych zawartej pomiędzy Emitentem a Adgar BC III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa w Warszawie („Adgar”).

Emitent wystąpił przeciwko Adgar z roszczeniem w kwocie 10 383 tys. zł wraz z odsetkami, należnej Emitentowi tytułem wynagrodzenia za roboty podstawowe, wynagrodzenia za roboty dodatkowe, wynagrodzenia za koordynację i odszkodowania za opóźnienie realizacji umowy. Postępowanie toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie.

Adgar wystąpił przeciwko Emitentowi z roszczeniem w kwocie 2 978 tys. zł wraz z odsetkami tytułem kar umownych za rzekome przekroczenie terminów określonych w umowie. W dniu 5 października 2017 roku Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie wydał wyrok, w którym zasądził od Emitenta na rzecz Adgar kwotę 616 tys. zł wraz z odsetkami tytułem kary umownej za opóźnienie oraz zasądził od Adgar na rzecz Emitenta kwotę 253 tys. zł tytułem zwrotu kosztów postępowania.

Powyżej przedstawiony stan prawny jest aktualny na dzień bilansowy.

#### **TimberOne**

W związku z realizacją przez Spółkę umowy o wykonanie prac projektowo-kosztorysowych, Spółka posiada wierzytelność wobec TimberOne S.A. w upadłości likwidacyjnej („TimberOne”) w kwocie 1 250 234,91 zł. Kwota wierzytelności obejmuje kwotę należności głównej 1 145 190,00 zł oraz kwotę 105 044,91 zł tytułem odsetek za opóźnienie w zapłacie (w księgach prezentowana jest kwota netto 1 145 tys. zł).

Kwota wierzytelności została uwzględniona na liście wierzycieli, na której zawarto informację, że wierzytelność Spółki wobec TimberOne jest zabezpieczona wpisem hipoteki. Lista jest prawomocna. W związku z powyższym Zarząd Spółki uznał, że nie istnieje konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość należności od TimberOne.

Powyżej przedstawiony stan sprawy jest aktualny na dzień bilansowy.

We wszystkich opisanych powyżej sprawach Zarząd stoi na stanowisku, iż wartość bilansowa należności dochodzonych na drodze sądowej jest bezsporna i właściwie udokumentowana i zostanie odzyskana od dłużników na drodze postępowania sądowego, sąd nie utworzono na te aktywa odpisów aktualizujących.

### **3.23. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i jednostki od niego zależne nie udzieliły jednemu podmiotowi poręczeń kredytu, pożyczek oraz gwarancji o wartości spełniających co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

### **3.24. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta oraz jednostek zależnych w prezentowanym okresie nie podlegały sezonowości lub cykliczności.

### 3.25. Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W dniu 6 czerwca 2017 roku Emitent otrzymał potwierdzenie wpływu na rachunek bankowy kwoty 2,0 mln zł wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie w kwocie 1,1 mln zł i kosztami procesu zapłaconych przez Gminę Stężycza. Zapłata stanowi wykonanie prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Lublinie z dnia 5 sierpnia 2016 roku wydanego w sprawie z powództwa Emitenta wobec Gminy Stężycza o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy o budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz robotami elektrycznymi.

Na dzień sporządzenia raportu nie wystąpiły inne niż ujawnione w tym i w pozostałych punktach Raportu informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

### 3.26. Zatrudnienie

Na dzień 30 września 2017 roku Grupa Kapitałowa AWBUD zatrudniała 432 pracowników.

Zatrudnienie w etatach	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
AWBUD S.A.	266	255
Spółki zależne	166	184
<b>Grupa Kapitałowa AWBUD razem</b>	<b>432</b>	<b>439</b>

### 3.27. Inne istotne informacje

#### 3.27.1 Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

W dniu 27 lipca 2017 roku Rada Nadzorcza AWBUD S.A. podjęła uchwałę o wyborze Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu do przeprowadzenia przeglądu półrocznego skróconego sprawozdania finansowego AWBUD S.A. i półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za I półrocze 2017 roku oraz przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego AWBUD S.A. oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za 2017 rok.

Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 4055.

#### 3.27.2 Zatwierdzenie sprawozdania

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2017 roku.

## 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 4.1. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	3 miesiące zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	3 miesiące zakończone 30.09.2016	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 441	133 706	55 006	154 343
Koszt własny sprzedaży	(42 332)	(133 077)	(50 967)	(143 423)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 109</b>	<b>629</b>	<b>4 039</b>	<b>10 920</b>
Pozostałe przychody operacyjne	266	8 152	81	278
Koszty sprzedaży	(1 012)	(2 849)	(1 008)	(2 978)
Koszty ogólnego zarządu	(1 838)	(5 269)	(1 751)	(4 978)
Pozostałe koszty operacyjne	(92)	(1 011)	(171)	(447)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 567)</b>	<b>(348)</b>	<b>1 190</b>	<b>2 795</b>
Przychody finansowe	55	1 483	77	453
Koszty finansowe	(265)	(621)	(162)	(514)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 777)</b>	<b>514</b>	<b>1 105</b>	<b>2 734</b>
Podatek dochodowy	374	(411)	(8)	(588)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(1 403)</b>	<b>103</b>	<b>1 097</b>	<b>2 146</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(1 403)</b>	<b>103</b>	<b>1 097</b>	<b>2 146</b>
<b>Inne całkowite dochody netto, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0	0	0
Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(1 403)</b>	<b>103</b>	<b>1 097</b>	<b>2 146</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 403)	103	1 097	2 146
Akcjonariuszom niekontrolującym				
<b>Całkowity dochód przypadający</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(1 403)	103	1 097	2 146
Akcjonariuszom niekontrolującym				0
<b>Zysk (strata) na jedną akcję</b>				
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,17)	0,01	0,13	0,26
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,17)	0,01	0,13	0,26
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,17)	0,01	0,13	0,26
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,17)	0,01	0,13	0,26

## 4.2. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	5 814	6 435
Nieruchomości inwestycyjne	670	670
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	2 745	2 724
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	35 012	35 012
Inwestycje długoterminowe – pożyczki	3 520	4 890
Pozostałe długoterminowe aktywa niefinansowe	612	438
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	10 267	8 284
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>58 640</b>	<b>58 453</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	319	299
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	71 186	79 014
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	22 184	9 310
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	1 110
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 002	961
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 819	4 819
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>96 510</b>	<b>95 513</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>155 150</b>	<b>153 966</b>

### PASYWA

	Stan na 30.09.2017	Stan na 31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	0	0
Kapitał zapasowy	50 644	47 577
Kapitał rezerwowy	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Zyski zatrzymane	103	3 067
Udziały niekontrolujące	0	0
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>54 868</b>	<b>54 765</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	381	500
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 938	2 544
Rezerwy	143	143
Pozostałe zobowiązania	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>5 462</b>	<b>3 187</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	15 016	261
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	71 664	85 223
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	3 739	5 561
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	4 399	4 950
Rozliczenia międzyokresowe	2	19
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>94 820</b>	<b>96 014</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>100 282</b>	<b>99 201</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>155 150</b>	<b>153 966</b>

### 4.3. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	514	2 734
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	763	775
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10	(189)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(100)	(67)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>1 187</b>	<b>3 253</b>
Zmiana stanu zapasów	(20)	(257)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(5 056)	(5 558)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(215)	(72)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(15 090)	1 304
Zmiana stanu rezerw	(551)	(733)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(17)	(3)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
<b>Wynik operacyjny po zmianach w kapitale obrotowym</b>	<b>(19 762)</b>	<b>(2 066)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(19 762)</b>	<b>(2 066)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	110	79
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(134)	(106)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	(480)
Splacone pożyczki	1 890	120
Odsetki i dywidendy otrzymane	480	0
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>2 346</b>	<b>(387)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	15 507	0
Splacone kredyty i pożyczki	(800)	0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(88)	(60)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(203)	(262)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>14 416</b>	<b>(322)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3 000)	(2 775)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	4 819	8 000
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>1 819</b>	<b>5 225</b>

#### 4.4. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	9 miesięcy zakończone 30.09.2017	Rok zakończony 31.12.2016	9 miesięcy zakończone 30.09.2016
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>54 765</b>	<b>51 698</b>	<b>51 698</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>54 765</b>	<b>51 698</b>	<b>51 698</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>47 577</b>	<b>42 395</b>	<b>42 395</b>
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	3 067	5 182	5 182
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>50 644</b>	<b>47 577</b>	<b>47 577</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>3 067</b>	<b>5 182</b>	<b>5 182</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>3 067</b>	<b>5 182</b>	<b>5 182</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	(3 067)	(5 182)	(5 182)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>103</b>	<b>3 067</b>	<b>2 146</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>54 868</b>	<b>54 765</b>	<b>53 844</b>



Niniejszy Raport śródroczny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2017 roku.

**Podpisy członków Zarządu AWBUD S.A.:**

**Michał Wuczyński**  
Prezes Zarządu

**Michał Sapota**  
Wiceprezes Zarządu

**Robert Kasprzak**  
Członek Zarządu

**Arkadiusz Wierciński**  
Członek Zarządu

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

**Arkadiusz Mączka**  
Dyrektor Finansowy