

Warszawa, dn. 11 grudnia 2017 r.

List Prezesa SOHO DEVELOPMENT S.A. do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

W maju b.r. Zarząd przyjął nowe założenia strategii spółki, koncentrując się na poszukiwaniu nabywców dla poszczególnych aktywów nieruchomościowych. W związku z tym, priorytetem dla Spółki było przygotowanie poszczególnych składników majątku do zakładanych transakcji na aktywach. W naszej opinii, obecna koniunktura na rynku nieruchomościowym sprzyja przeprowadzeniu tego typu transakcji, a Spółka dysponuje pulą odpowiednio przygotowanych, atrakcyjnych projektów.

Sukcesywnie publikowane komunikaty o postępach tego procesu, m.in. w odniesieniu do kluczowego projektu – Soho Factory w Warszawie czy Fabryki PZO, potwierdzają możliwość efektywnej realizacji przyjętej strategii. Zarząd zakłada, iż większość środków pozyskiwanych przez Spółkę z tytułu zbycia poszczególnych składników majątkowych, będzie podlegała dystrybucji w drodze programów skupu akcji własnych skierowanych do wszystkich akcjonariuszy na jednakowych warunkach. Uchwalony przez Walne Zgromadzenie nowy program skupu akcji własnych jest elementem wdrażania tej całościowej strategii.

Jednocześnie kontynuowana jest realizacja rozpoczętych etapów projektów mieszkaniowych, których zakończenie również generować będzie środki dla potrzeb kolejnych skupów akcji. W szczególności, w III kw. 2017 rozpoczęto przekazywanie 227 (z 231 ogółem) sprzedanych mieszkań w projekcie Dobra Forma I w Krakowie, natomiast w I kw. 2018 r. oddane do użytkowania będą budynki Feniks i Verbel przy ul. Mińskiej w Warszawie. W budynku Feniks do chwili obecnej sprzedane zostało 86% z 219 mieszkań, a w budynku Verbel poziom ten wynosi 76%.

Wierzymy, że możliwy do przeprowadzenia harmonogram dezinwestycji oraz uzyskiwany poziom wycen sprzedawanych aktywów, sprzyjać będą realizacji wartości dla całego akcjonariatu Spółki. Ogłoszone niedawno wstępne założenia pierwszej transzy skupu akcji w ramach nowego programu oraz kształtowanie się kursu na GPW powinny, w naszej opinii, znajdować przychylny odbiór wśród Akcjonariuszy.

Równoległe z realizacją kolejnych transakcji sprzedaży, zachodzić będą procesy redukcji kosztów oraz upraszczania i zmniejszania struktury organizacyjnej. Spółka na bieżąco będzie informować o kolejnych krokach w realizacji przyjętej strategii.

Z poważaniem,