

Szanowni Inwestorzy,



Rok 2017 był dla Grupy ROBYG przełomowy. Nie tylko po raz kolejny utrzymaliśmy pozycję w czołówce polskich deweloperów, ale także pozyskaliśmy – jako pierwszy polski deweloper – **bardzo silnego inwestora: Bricks Acquisitions Limited – podmiotu pośrednio należącego do Goldman Sachs Inc.** Nasza praca przełożyła się nie tylko na bardzo dobrą **kontraktację netto – ponad 3470 lokali, co oznacza wzrost o 17% w porównaniu z rokiem 2016**, ale też

zgodne z planami i oczekiwaniami wyniki finansowe. Przychody wyniosły około 738 mln zł, natomiast zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł około 110 mln zł.

Rekordowy dla Spółki wynik kontraktacji to efekt długofalowego planowania i szerokiego portfolio różnorodnych inwestycji dopasowanych do potrzeb klientów. Obecnie prowadzimy w **Warszawie** inwestycje na: bliskim Tarchominie, Bemowie, Woli, Mokotowie, Ursusie i Wilanowie, a wkrótce planujemy uruchomienie projektów w kolejnych warszawskich lokalizacjach. Natomiast w **Gdańsku** nasze osiedla powstają w dzielnicach: Śródmieście, Morena, Letnica, Wrzeszcz oraz Jasień.

Systematycznie uzupełniamy bank ziemi w celu zapewnienia płynności działalności deweloperskiej. Co istotne, miejsca pod nasze inwestycje wybieramy tak, żeby umożliwiły wybudowanie wieloetapowego i funkcjonalnego dla mieszkańców projektu. Umożliwia to realizację kompleksowo zaplanowanych części miasta. Lokujemy je tak, żeby znajdowały się w pobliżu szlaków komunikacyjnych oraz wszystkich usług i udogodnień niezbędnych do wygodnego życia – jak szkoły, przedszkola, czy ośrodki zdrowia. Warto podkreślić, że gotowe lokale stanowią **jedynie około 4% wszystkich mieszkań w naszej ofercie, co oznacza sprzedaż na bardzo wczesnym etapie inwestycji.** To niezbity dowód na to, że dostarczamy na rynek lokale spełniające oczekiwania kupujących. Jesteśmy jednymi z pierwszych, którzy wprowadzili we wszystkich mieszkaniach system Smart House w standardzie, bez dodatkowych kosztów. Zamierzamy dalej systematycznie uzupełniać bank ziemi i wykorzystywać atrakcyjne okazje rynkowe, żeby dostarczać Polakom mieszkania zgodne z ich oczekiwaniami, o bardzo dobrym stosunku ceny do jakości.

Podsumowując 2017 rok należy pamiętać o wszystkich osobach, których zaangażowanie i praca są elementem naszego sukcesu. W związku z tym pragnę gorąco podziękować



naszym: inwestorom i partnerom biznesowym za zaufanie i wsparcie podczas długoletniej współpracy, dzięki którym możemy bez przeszkód realizować plany inwestycyjne, a także pracownikom, którzy na co dzień dzięki swojemu wysiłkowi tworzą sukces Spółki. Jestem przekonany, że dalej pracując równie ciężko i z taką samą pasją, przy wsparciu nowego inwestora, mamy przed sobą potencjał dalszego rozwoju.

**Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA**