

Do Akcjonariuszy
Spółki i Grupy Kapitałowej
OCTAVA SA

Warszawa, 15 marca 2018 roku

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Octava Spółka Akcyjna (Octava, Spółka) przedkładam sprawozdania Spółki i Grupy Kapitałowej Octava za rok 2017 wraz ze Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta.

W 2017 roku Spółka prowadziła aktywne prace przy czterech kluczowych elementach portfela inwestycyjnego: Octava FIZAN, CUF Drukarnia i Galeria 7 (w Wałbrzychu) oraz Łąki Konstancińskie.


Octava FIZAN dokonała zakupu portfela 11 inwestycji komercyjnych. CUF Drukarnia, nie wywiązała się z terminowej spłaty obligacji (styczeń 2018), niemniej już od trzeciego kwartału 2017, Spółka aktywnie pracowała nad zabezpieczeniem inwestycji. W opinii Zarządu, wartość obligacji w posiadaniu Grupy nie jest materialnie zagrożona, mimo spodziewanego odsunięcia spłaty w czasie, być może do końca 2018 roku.

W 2017 Spółka Galeria 7, prowadziła prace przygotowawcze związane z uruchomieniem pierwszej fazy budowy centrum handlowego, przy planowanym dworcu kolejowym oraz autobusowym. Z kolei Łąki Konstancińskie otrzymała pozwolenie na budowę małego obiektu komercyjnego w centrum Konstancina. Celem Zarządu na rok 2018 jest rozpoczęcie realizacji tych dwóch projektów.

Pasywna inwestycja spółki w obligacje Cross Point B, pozostaje w opinii Zarządu inwestycją bezpieczną, gdyż nieruchomości finansowana tymi obligacjami została oddana do użytku i jest prawie w pełni wynajęta renomowanym najemcom.

W 2017 roku Spółka będzie kontynuować prowadzone w poprzednim roku prace.

Tak jak w przeszłości, jesteśmy przekonani, że Octava S.A. mimo swojej niewielkiej kapitalizacji, pozostaje spółką bezpieczną i oferującą potencjał wzrostu w średnim i dłuższym okresie.



Piotr Rymaszewski
Prezes Zarządu