

Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje o instrumentach finansowych.

1.1 Zmiany instrumentów finansowych według kategorii.

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku przedstawiały się następująco:

Rok 2017

	aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	pożyczki udzielone i należności własne	aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Instrumenty finansowe, razem
a) stan na 1.01.2017	0	734	10 708	0	1	11 443
b) zwiększenia (z tytułu)	0	1 813	2 069	0	0	3 882
- nabycie/udzielenie	0	1 800	2 000		0	3 800
- wycena	0	13	69		0	82
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	2 547	2 972	0	0	5 519
- sprzedaż /splata	0	2 547	2 972			5 519
- odpis aktualizujący						
- wydzielenie zgodnie z podziałem	0	0	0	0	0	0
- wycena	0					0
d) stan na 31.12.2017	0	0	9 805	0	1	9 806

Ujęcie bilansowe

Długoterminowe aktywa finansowe					1	1
- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0	0	0
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	1	1
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	9 805	0	0	9 805
- w jednostkach powiązanych	0	0	2 019	0	0	2 019
- w pozostałych jednostkach	0	0	7 786	0		7 786
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0	0	0
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe zobowiązania	0	0	0	0		0
- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0		0
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	0	0

Rok 2016

	aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	pożyczki udzielone i należności własne	aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Instrumenty finansowe, razem
a) stan na 1.01.2016	98	3 062	7 330	0	1	10 491
b) zwiększenia (z tytułu)	0	1 097	4 135	0	0	5 232
- nabycie/udzielenie	0	932	3 000	0	0	3 932
- wycena	0	165	1 135	0	0	1 300
c) zmniejszenia (z tytułu)	98	3 425	757	0	0	4 280
- sprzedaż /splata	67	3 425	33			3 525
- odpis aktualizujący			724			
- wydzielenie zgodnie z podziałem	5	0	0	0	0	5
- wycena	26					26
d) stan na 31.12.2016	0	734	10 708	0	1	11 443

Ujęcie bilansowe

Długoterminowe aktywa finansowe					1	1
- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0	0	0
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	1	1
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	10 708	0	0	10 708
- w jednostkach powiązanych	0	0	2 358	0	0	2 358
- w pozostałych jednostkach	0	0	8 350	0		8 350
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
- w jednostkach powiązanych	0	0	0	0	0	0
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe zobowiązania	0	734	0	0		734
- w jednostkach powiązanych	0	734	0	0		734
- w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	0	0

1.2 Charakterystyka instrumentów finansowych jednostki.

1.2.1 Istotne informacje o instrumentach finansowych.

A. Podstawowe informacje o instrumentach finansowych

Posiadane instrumenty finansowe:

- Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
- Pożyczki udzielone i należności własne

- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Na dzień bilansowy tj. 31.12.2017 oraz na 31.12.2016 Spółka nie posiada aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

W 2015 roku Spółka posiadała 464 564 akcji Fly. pl. S.A. Wartość akcji wynosiła 98 tys. złotych. Spółka pożyczyła zakupione akcje Firmie Słoneczne Inwestycje Sp. z.o.o. w marcu 2015 roku. W 2016 roku Spółka wydzieliła przez podział 50 000 sztuk akcji, a pozostałe 414 564 sztuk rozliczyła zgodnie z umową pożyczki akcji do Słonecznych Inwestycji Sp. z o.o.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

18.04.2017 Emitent zawarł umowę pożyczki z Investment Friends Capital SE. na kwotę 1 800 tys. zł oprocentowaną według stałej stopy procentowej 6% obliczanej w stosunku rocznym od kwoty kapitału udzielonej pożyczki. W dniu 05.05.2017r. Emitent dokonał należytego rozliczenia swoich zobowiązań wynikających pożyczki pieniężnej z dnia 18.04.2017 roku.. Spółka za zgodą Investment Friends Capital SE. dokonała spłaty należności z tytułu Umowy pożyczki z dnia 18.04.2017r. w łącznej wysokości 215 326,03 zł. w części w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Investment Friends Capital SE a w części poprzez przeniesienie przez Emitenta na Pożyczkodawcę własności nieruchomości o wartości rynkowej 1.590.000,00 zł.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu.

Na 31.12.2016r kategoria ta obejmowała pożyczkę otrzymaną od Atlantis Spółka Akcyjna w wysokości 700 tys. złotych w raz z należnymi odsetkami w wysokości 34 tys. złotych płatną do 15.08.2017 roku. Na mocy postanowień Umowy pożyczki z dnia 14.01.2016 r. strony dopuściły możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części pożyczki przez Pożyczkobiorcę z naliczeniem odsetek proporcjonalnie do okresu korzystania z kapitału pożyczki. Umowa pożyczki posiadała termin spłaty na dzień 30.08.2017 r. Dnia 24.03.2017 pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty całości kapitału pożyczki w kwocie 700 000,00, zł wraz z należnymi odsetkami.

Pożyczki udzielone i należności własne

Investment Friends SE zakwalifikował do tej kategorii udzielone pożyczki. Pożyczkę do Spółki Top Marka S.A. z dnia 07.11.2014r. Pożyczka ta opiewa na kwotę 7 786 tys. złotych. Na odsetki od pożyczki Spółka utworzyła odpis aktualizujący (pkt 1.2.6). Dodatkowo za udzielenie pożyczki Spółka otrzymała w 2014r. prowizję w wysokości 1 650 000 złotych. Drugą pożyczką wykazywaną w tej kategorii jest pożyczka udzielona Patro Invest sp. z o.o. z dnia 26.10.2017 roku na 2 000 tys. złotych wraz z należnymi odsetkami w wysokości 19 tys. złotych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Spółka prezentuje w tej kategorii zakupione akcje IFERIA. Spółka nabyła 38 314 sztuk akcji po 0,02 złotego za akcję. W bilansie są one prezentowane jako długoterminowe aktywa finansowe.

A. Metody i istotne założenia przyjęte do ustalania wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wycena akcji należących do grupy aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu jest dokonywana na podstawie ceny rynkowej ustalonej na aktywnym rynku.

B. Ujmowanie skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży

Skutki przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

C. Zasady wprowadzania do ksiąg rachunkowych instrumentów finansowych nabytych na rynku regulowanym

W zakresie ustalania momentu ewidencji transakcji dotyczących nabycia instrumentów finansowych na rynku regulowanym przyjmuje się, że datą stosownych księgowania dla akcji jest moment zawarcia transakcji, natomiast dla papierów dłużnych - moment rozliczenia transakcji.

D. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych wynika ze zmienności rynków finansowych i przejawia się w zmianach ceny pieniądza. Ryzyko to w odniesieniu do Spółki oznacza, że jest ono narażone na zmiany wartości aktywów, jak i zobowiązań na skutek zmian stóp procentowych.

Spółka narażona jest na ryzyko zmienności przepływów pieniężnych z tytułu zmian stóp procentowych wynikające z posiadanych aktywów oraz pasywów dla których przychody oraz koszty odsetkowe są uzależnione od zmiennych stóp procentowych.

Udzielone oraz zaciągnięte pożyczki oprocentowane są wg. zmiennej stopy procentowej obliczanej w stosunku rocznym do kwoty pożyczki. Wysokość oprocentowania jest równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 3- miesięcznych powiększonych o oprocentowanie.

E. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe rozumiane jest jako brak możliwości wywiązania się z zobowiązań przez wierzycieli Spółki. Ryzyko kredytowe związane jest z trzema głównymi obszarami: - wiarygodność kredytowa kooperantów handlowych - wiarygodność kredytowa instytucji finansowych tj. banków, - wiarygodność kredytowa podmiotów, w które Spółka inwestuje, udziela pożyczek. Spółka na bieżąco monitoruje stany należności od kontrahentów, przez co narażenie jej na ryzyko nieściągalności należności jest nieznaczne. W zakresie wolnych środków pieniężnych Spółka korzysta z krótkoterminowych lokat bankowych jedynie w wiarygodnych instytucji finansowych. Spółka nie udzielała w okresie sprawozdawczym pożyczek Spółkom portfelowym. Spółka udzielając potencjalnie przyszłych pożyczek spółkom portfelowym na ich bieżącą działalność, na podstawie umów inwestycyjnych, będzie na bieżąco monitorowała ich sytuację majątkową i wynik finansowy, oceniając i ograniczając poziom ryzyka kredytowego dla ewentualnie udzielonych w pożyczek.

Udzielanie pożyczek wiąże się z ryzykiem niewłaściwej oceny zdolności pożyczkobiorcy do jej spłaty, co może wiązać się np. ze zmianą jego kondycji finansowej, majątkowej oraz ewentualnymi niewystarczającymi, niewłaściwymi zabezpieczeniami. Emitent zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez odpowiedni dobór projektów finansowanych z udzielanych pożyczek, jak i właściwą

ocenę zdolności finansowej pożyczkobiorców. Chybione decyzje powinny mieć więc charakter jednostkowy i nie powinny istotnie wpływać na wynik finansowy Emitenta.

1.2.2 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży lub przeznaczone do obrotu, wyceniane w wysokości skorygowanej ceny nabycia, jeżeli brak jest możliwości wiarygodnego zmierzenia wartości godziwej tych aktywów.

Na dzień 31.12.2017 roku Spółka nie posiadała aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży lub przeznaczonych do obrotu, które wyceniane były w wysokości skorygowanej ceny nabycia

1.2.3 Aktywa i zobowiązania finansowe niewyceniane w wartości godziwej.

Na dzień 31.12.2017 roku Spółka nie posiadała aktywów i zobowiązań niewycenianych w wartości godziwej.

1.2.4 Transakcje w wyniku których aktywa finansowe przekształcone zostały w papiery wartościowe lub umowy odkupu.

W 2017 i 2016 roku Spółka nie zawierała tego typu transakcji.

1.2.5 Zmiany zasad wyceny aktywów finansowych.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zmieniała zasad wyceny aktywów finansowych.

1.2.6 Odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych.

W 2017r. Spółka utworzyła odpis aktualizujący odsetek należnych za udzielenie pożyczki do spółki Top Marka S.A. Udzielona pożyczka opiewa na kwotę 7 786 tys. zł. a odsetki od niej wynoszą 514 tys. Odpis został utworzony do wysokości odsetek. Pożyczka wraz z należnymi odsetkami według umowy miała zostać spłacona do 31.03.2016 roku. Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji sprawozdania spłata nie nastąpiła.

Na koniec 2017 roku Zarząd Emitenta przeprowadził test utratę wartości aktywów dla pożyczki udzielonej spółce Top Marka S.A. w dniu 7.11.2014 roku. Zarząd dokonał analizy posiadanych zabezpieczeń pożyczki i możliwości ich spieniężenia w celu pokrycia zadłużenia.

Pożyczka zabezpieczona jest w następujący sposób:

–złożenie przez Pożyczkobiorcę oświadczenia w zakresie prawa Emitenta do przeniesienia wpisanej na jego rzecz hipoteki na miejsce opróżnionej hipoteki ustanowionej na rzecz FON S.A. po jej zwolnieniu. W skład nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie wchodzi trzy działki gruntowe wraz zespołem budynków i dróg zewnętrznych o łącznej powierzchni 23 411 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w Poznaniu, przy ul. Kopanina 54/56, w niewielkiej odległości od ulicy Głogowskiej stanowiącej dogodny połączenie z centrum miasta, drogi krajowej nr 5 oraz węzła autostrady A2. Rejon lokalizacji charakteryzuje się dużym zainwestowaniem inwestorów a najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna. Nieruchomość wynajmowana jest kilkudziesięciu najemcom.

Szacowana wartość nieruchomości to ok.40 000 000,00 zł

–przekazanie przez Pożyczkobiorcę Investment Friends S.A. weksła własnego in blanco z wystawienia Pożyczkobiorcy,

– poddanie się przez Pożyczkobiorcę egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 ust. 5 k. p. c.

do kwoty 15.000.000,00 zł,

–ustanowienie przez 3 poręczycieli (osoby fizyczne), w tym osobiste ówczesnego Prezesa Zarządu Top Marka S.A., zabezpieczeń w postaci: wystawienia przez poręczycieli weksli własnych in blanco na rzecz Emitenta, poręczenia wykonania umowy pożyczki przez Pożyczkobiorcę przez każdego z poręczycieli, poddanie się przez każdego z poręczycieli egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k. p. c. do kwoty 15.000.000,00 zł,

-ustanowienie hipoteki do kwoty 1 000 000,00 zł na nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny w miejscowości Gruszczyń k. Poznania. Spółka wystąpiła o nakaz sądowy i licytację nieruchomości w/w nieruchomości. Nieruchomość wyceniona jest na kwotę 1 269 185,00 zł. Termin licytacji przewidziany jest na dzień 5 kwietnia 2018 roku.

Przeprowadzony test na utratę wartości aktywów wykonany na dzień 31.12.2017r. dla pożyczki gotówkowej udzielonej spółce Top Marka S.A. w dniu 7.11.2014r. nie wykazał potencjalnej utraty wartości aktywów.

Spółka w 2016 roku również dokonała odpisu aktualizującego należności w wysokości 19 tys. złotych. Należności objęte odpisem dotyczyły najmu mieszkania w Poznaniu. Dodatkowo Spółka utworzyła odpis aktualizujący odsetek należnych za udzielenie pożyczki do spółki Top Marka S.A. Udzielona pożyczka opiewała na kwotę 8 350 tys. zł. a odsetki od niej wynosiły 724 tys. Odpis został utworzony do wysokości odsetek. Pożyczka wraz z należnymi odsetkami według umowy miała zostać spłacona do 31.03.2016 roku. Nadzień bilansowy oraz na dzień publikacji sprawozdania za rok 2016 spłata nie nastąpiła.

1.2.7 Wysokość odsetek od instrumentów dłużnych, pożyczek udzielonych lub należności własnych.

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2017 roku	niezrealizowane o terminie wymagalności					Odsetki razem
	zrealizowa ne	do 3 miesiący	3-12 miesiący	powyżej 12 miesiący	raze m	
pożyczki udzielone i należności własne	334	0	19	514	0	867
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	0	0	0	0	0	0
Razem	334	0	19	514	0	867

1.2.8 Wartość niezrealizowanych odsetek od kwot dokonanych odpisów aktualizujących wartość pożyczek udzielonych bądź należności własnych.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2017 i 2016 Emitent nie naliczał odsetek z tego tytułu.

1.2.8 Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych.

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2017 roku	niezrealizowane o terminie wymagalności					Odsetki razem
	zrealizowa ne	do 3 miesiący	3-12 miesięc y	powyżej 12 miesiący	raze m	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	13	0	0	0	0	13
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0	0	0	0	0	0
Razem	13	0	0	0	0	13

1.2.10 Informacje o zasadach zarządzania ryzykiem finansowym.

- tworzenie i chronienie wartości, a więc osiągnięcie celów oraz zwiększanie efektywności Spółki,
- stanowiące integralną część wszystkich procesów organizacyjnych, a w szczególności zarządzania, pozostawienie w zakresie odpowiedzialności zarządzających,
- stanowiące elementu podejmowania decyzji, co oznacza, że ryzyko powinno być jednym z kryteriów hierarchizacji celów, projektów i zadań oraz motywowanie zarządzających do przedstawiania alternatywnych scenariuszy zdarzeń i decyzji,
- wyraźne uwzględnione kwestie niepewności w przyjętych celach, scenariuszach oraz ryzyku z nimi związanym,
- bycie realizowany w sposób systematyczny, ustrukturyzowany i określony terminowo, ponieważ nie jest to czynność jednorazowa, lecz powtarzalny proces,
- bazowanie na najlepszych dostępnych informacjach, w tym danych historycznych, doświadczeniach, informacji zwrotnej od interesariuszy, prognozach, obserwacjach, ocenach eksperckich i rozbieżnych opiniach,
- dostosowanie się do specyfiki organizacji, co oznacza, że nie ma jednego skutecznego systemu zarządzania
- bycie transparentnym : dotyczy to wszystkich szczebli decyzyjnych w organizacji
- ułatwianie ciągłego doskonalenie Spółki.

1.2.11 Zabezpieczenia planowanych transakcji.

Spółka podejmuje wszystkie niezbędne i zgodne z prawem zabezpieczenia transakcji by w razie kłopotów skutecznie dochodzić swoich roszczeń.

Jednym z najlepszych sposobów uniknięcia kłopotów przy transakcjach handlowych jest zawarcie umowy z wiarygodnym, sprawdzonym, wypłacalnym partnerem. Dlatego też przy planowanych transakcjach Spółka zamierza korzystać z adekwatnych możliwości zabezpieczeń min.:

I. Zabezpieczenia na majątku**- Hipoteka**

Instytucja ta jest uregulowana w art. 65 i następujących ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Przedmiotem hipoteki może być także użytkowanie wieczyste. W tym wypadku hipoteka obejmuje również budynki i urządzenia na użytkowanym terenie, stanowiące własność wieczystego użytkownika.

Przedmiotem hipoteki mogą być również:

- 1) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 2) spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- 3) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 4) wierzytelność zabezpieczona hipoteką.

-Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy

Zastaw dotyczyć może tylko rzeczy ruchomych i praw zbywalnych (np. wierzytelności, akcji). Zastaw można ustanowić także w celu zabezpieczenia wierzytelności przyszłej lub warunkowej.

- Przewłaszczenie na zabezpieczenie

Chodzi tu o umowę, na mocy której, że jedna ze stron transakcji przenosi na drugą własność rzeczy ruchomej na zabezpieczenie wykonania umowy, czy jako zabezpieczenie roszczeń. Natomiast wierzyciel, na którego przeniesiono własność tej rzeczy zobowiązuje się po zaspokojeniu swoich roszczeń, czy wierzytelności z powrotem przenieść własność rzeczy na poprzedniego jej właściciela (już na mocy nowej umowy).

- Zastaw zwykły

Podobnie jak hipoteka zastaw polega na obciążeniu składnika majątku prawem wierzyciela polegającym na tym, że będzie on mógł dochodzić zaspokojenia z rzeczy bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela rzeczy, wyjąwszy tych, którym z mocy ustawy przysługuje pierwszeństwo szczególne.

Zastaw dotyczyć może tylko rzeczy ruchomych i praw zbywalnych (np. wierzytelności, akcji). Zastaw można ustanowić także w celu zabezpieczenia wierzytelności przyszłej lub warunkowej.

- Zastaw rejestrowy

W tym przypadku nie jest konieczne wydanie przedmiotu zastawu przez właściciela wierzycielowi ani osobie trzeciej. Zastaw ten jest bowiem wpisywany do rejestru zastawów prowadzonego przez sąd rejonowy - (analogicznie jak hipoteka do księgi wieczystej) na podstawie pisemnej umowy między wierzycielem (zastawnikiem), a podmiotem uprawnionym do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawcą).

- Gwarancja bankowa

To zabezpieczenie jest pisemnym zobowiązaniem banku do zapłaty pewnej kwoty (sumy gwarancyjnej) na wypadek gdyby zleceniodawca gwarancji, na którego została wystawiona, nie wypełni swojego zobowiązania.

- Przelew wierzytelności

Dłużnik może przenieść na wierzyciela wierzytelność przysługującą mu wobec innego, bardziej wiarygodnego lub wypłacalnego podmiotu. Takie zabezpieczenie wierzyciel może zrealizować w sytuacji, gdy dłużnik nie wykona swego zobowiązania. Do przelewu nie jest konieczna, co do zasady zgoda dłużnika przelewanej wierzytelności.

- Przystąpienie do długu

Chodzi tu o przyjęcie przez osoby trzecie solidarnej współodpowiedzialności za dotychczasowe zobowiązania dłużnika. Przystąpienie do długu następuje najczęściej na skutek umowy zawartej z wierzycielem. Natomiast w przypadku nabycia całości lub części przedsiębiorstwa ma miejsce ustawowe przystąpienie do długu.

1.2.12 Zyski i straty z wyceny instrumentów zabezpieczających.

Wobec nie stosowania zabezpieczeń w roku sprawozdawczym Spółka nie notowała zysków i strat z wyceny tych instrumentów.

1.a Informacje o posiadanych instrumentach finansowych z wbudowanymi instrumentami pochodnymi.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2017 i 2016 Emitent nie posiadał instrumentów finansowych z wbudowanymi instrumentami pochodnym.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2016 roku nie posiadała pozycji pozabilansowych.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Spółka w 2017 roku nie zaniechała żadnej działalności.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

W roku 2017 i 2016 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na aktywa trwale; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

W 2017 roku i w 2016 roku Spółka nie poniosła i nie planuje nakładów inwestycyjnych w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego.

7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.

7.1 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta z podmiotami powiązаныmi, na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.

Spółka nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

7.2 Dane liczbowe dotyczące transakcji Investment Friends SE z podmiotami powiązаныmi

Emitent dokonał w dniu 24.03.2017 roku przedterminowej spłaty całości kapitału pożyczki w kwocie 700 000,00, zł wraz z należnymi odsetkami. Na mocy postanowień Umowy pożyczki z dnia 14.01.2016 r. strony dopuściły możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części pożyczki przez Pożyczkobiorcę z naliczeniem odsetek proporcjonalnie do okresu korzystania z kapitału pożyczki. Umowa pożyczki posiadała termin spłaty na dzień 30.08.2017 r. Pożyczka była oprocentowana na poziomie zmiennej stopy procentowej WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych z ostatniego, roboczego dnia miesiąca poprzedzającego okres odsetkowy, powiększonej o stały składnik w wysokości 3,3% . Pożyczka została przekazana na rachunek bankowy Emitenta w dniu 13 i 14 stycznia 2016 roku. Emitent udzielił Pożyczkodawcy zabezpieczenia zwrotu kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz innych roszczeń jakie mogą powstać z tytułu zawartej umowy poprzez wydanie Pożyczkodawcy weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W dniu 20.03.2017 Damf Invest S.A. w Płocku KRS 0000392143 dokonał przedterminowej spłaty całości kapitału pożyczki w kwocie 2 300 000, zł wraz z należnymi odsetkami. 30.09.2016r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Damf Invest S.A. w Płocku KRS 0000392143 jako Pożyczkobiorcą. Pożyczka była oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 10% w stosunku rocznym. Odsetki naliczane były miesięcznie i płatne przez Pożyczkobiorcę jednorazowo wraz ze spłatą kapitału pożyczki.

W dniu 18.04.2017r. Spółka zawarła jako pożyczkobiorca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Investment Friends Capital SE w Płocku _KRS 0000267789_ jako pożyczkodawcą. Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 18.04.2017r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 1.800.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.10.2017r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki.

28.04.2017r. Emitent zawarł ze spółką INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE w Płocku aneks do Umowy pożyczki z dnia 18.04.2017r.

Na mocy Aneksu z dnia 28.04.2017r. strony postanowiły dokonać skrócenia terminu zwrotu kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami z dotychczasowego 31.10.2017r. do dnia 04.05.2017r. Jednocześnie Emitent informuje, że Emitent. zwrócił się do INVESTMENT FRIENDS CAPITAL S.A z wnioskiem, w którym w treści zaproponował, że część należnego INVESTMENT FRIENDS CAPITAL S.A świadczenia z tytułu zwrotu kwoty pożyczki wraz z odsetkami nastąpi w formie gotówkowej, a część należnego INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE świadczenia zostanie zaspokojona poprzez przeniesienie na Pożyczkodawcę własności nieruchomości o wartości rynkowej 1.590.000,00 zł. Nieruchomość zaoferowana w ramach rozliczenia przez spółkę INVESTMENT FRIENDS SE stanowi apartament mieszkalny w prestiżowej dzielnicy Poznania.

W dniu 05.05.2017r. Emitent dokonał należytego rozliczenia swoich zobowiązań wynikających pożyczki pieniężnej z dnia 18.04.2017 roku. Emitent poinformował, że Spółka za zgodą Investment Friends Capital SE dokonała spłaty należności z tytułu Umowy pożyczki z dnia 18.04.2017r. w łącznej wysokości 215 326,03 zł. w części w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Investment Friends Capital SE a w części poprzez przeniesienie przez Emitenta na Pożyczkodawcę własności nieruchomości o wartości rynkowej 1.590.000,00 zł.

W dniu 26.10.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku _KRS KRS0000657016_ jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 26.10.2017r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.000.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 25.10.2018 r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Wypłata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta.

W dniu 01.03.2017 Emitent jako najemca zawarł z Fon S.A. umowę najmu samochodu. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 5 dniowego okresu wypowiedzenia. Za wynajem pojazdu Emitent płaci 1 000 zł netto miesięcznie.

Dodatkowo Spółka w związku z zawartą umową z Elkop S.A. na najem pomieszczenia biurowego otrzymała faktury od wynajmującego na łączną kwotę 36 900 zł.

7a. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Emitenta umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2017 i 2016 nie zawarto żadnych istotnych umów, które nie zostały uwzględnione bilansie.

7b. Wykaz spółek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.

Na dzień bilansowy Spółka posiada zaangażowania w kapitale w czeskiej Spółce INVESTMENT FRIENDS1 Polska a.s. z siedzibą w Ostravie.

Emitent objął 2 nienotowane zwykłe akcje imienne o wartości nominalnej 1 000 000 CZK każda co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki Investmet Friends 1 Polska AS.

Po dniu bilansowym nastąpiło połączenie Spółek Investment Friends SA oraz Investment Friends Polska AS. Dnia 26.02.2018 dokonano rejestracji połączenia. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2017 i 2016 Spółka nie posiadała wspólnych przedsięwzięć, które podlegają konsolidacji.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

W 2017 roku Spółka zatrudniała pracownika w oparciu o umowę o pracę w miesiącu listopad na stanowisku asystenta biura zarządu.

Prezes zarządu Agnieszka Gujgo sprawowała funkcję na podstawie powołania.

W 2016 roku Spółka nie zatrudniała żadnego pracownika z oparciu o umowę o pracę. Prezes zarządu Agnieszka Gujgo sprawowała funkcję na podstawie powołania.

10. Łączna wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta; w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor – oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych.

- **Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2017 kształtowały się następująco:**

Agnieszka Gujgo	63 000
-----------------	--------

- **Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w roku 2017 wynosiły:**

Mariusz Patrowicz	1 296,70
Damian Patrowicz	2 703,30
Małgorzata Patrowicz	2 400,00
Jacek Koralewski	2 000,00
Anna Dorota Kajkowska	2 000,00
Wojciech Hetkowski	2 000,00

Spółka nie posiada akcji, udziałów w jednostkach stowarzyszonych, zależnych i współzależnych.

10.1 Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z emeryturami.

Spółka nie posiada zobowiązań wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z emeryturami

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółki, jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, osobom zarządzającym i nadzorującym, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2017 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Investment Friends SE. oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Investment Friends SE, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

11.a Informacje na temat umów z biegłym rewidentem lub podmiotem uprawnionym do badania oraz o warunkach wynagrodzenia.

Dnia 30.05.2017 Spółka zawarła umowę z Grupa Gumułka- Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. o przegląd i badanie sprawozdania finansowego roku 2017. Wynagrodzenie z ww. tytułów wynosi 11 tysięcy złotych

Spółka dnia 14.06.2016 roku zawarła umowę z Grupa Gumułka- Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. o przegląd i badanie sprawozdania finansowego roku 2016. Wynagrodzenie z ww. tytułów wynosi 10 tysięcy złotych.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W 2017 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

- dnia 3 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 1/2018 Emitent podał do publicznej informacji wykaz Akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 03.01.2018r.

- dnia 3 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 2/2018 Zarząd Emitenta przekazał do publicznej wiadomości treść Uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się w dniu 03.01.2018r.

- dnia 12 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 3/2018 Emitent poinformował, że w dniu 12.01.2018 r. do Spółki wpłynęło powiadomienie o transakcji osoby bliskozwiązanej, o której mowa art. 19 ust. 1 Rozporządzenia MAR.

- dnia 16 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 4/2018 Zarząd Investment Friends S.A. opublikował stanowisko Emitenta w związku z komunikatem Komisji Nadzoru Finansowego o nałożeniu kary pieniężnej na Emitenta.

Emitent poinformował, iż zamierza podjąć przewidziane przepisami prawa kroki celem wzruszenia decyzji Komisji Nadzoru Finansowego. Zarząd spółki INVESTMENT FRIENDS S.A.

z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 16.01.2018r. na podstawie opublikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego komunikatu z 379 posiedzenia Komisji, powziął wiadomość

o nałożeniu na Spółkę kary pieniężnej w wysokości 400.000,00 zł wobec stwierdzenia, przez Komisję nienależytego wykonania przez Spółkę obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust. 1 ustawy o ofercie publicznej.

W treści komunikatu z posiedzenia Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 16.01.2018r. Komisja stwierdziła, że Spółka podając do wiadomości publicznej informacje poufne: o zamierzonych działaniach prawno – organizacyjnych RB 19/2014, zaakceptowaniu zamierzonych zmian organizacyjno prawnych przez Radę Nadzorczą Spółki RB 20/2014, zawarciu transakcji w wyniku negocjacji podjętych w dniu 4 kwietnia 2014r. RB 42/2014, 43/2014 oraz o planowanym skupie akcji własnych RB 62/2014 Spółka dopuściła się naruszeń ciążących na niej obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust.1 ustawy o ofercie publicznej. Ponadto Komisja Nadzoru Finansowego zarzuciła Spółce niewykonanie obowiązku informacyjnego o aktualizacji wartości wyceny nabytych akcji FLY.PL S.A. w dniu 30.09.2014r.

Zarząd Emitenta w całości nie zgadza się z decyzją Komisji.

Zarząd Emitenta przede wszystkim wskazuje, że Spółka nie powinna być adresatem przedmiotowej decyzji w związku z dokonaniem prawomocnym podziałem Spółki o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 5/2016 z dnia 30.03.2016r. Podział Emitenta dokonany został w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. poprzez wydzielenie i przeniesienie całości majątku Emitenta na Spółkę Przejmującą IFERIA S.A. z wyłączeniem składników majątkowych Spółki wskazanych w załączniku nr 11 do Planu Podziału z dnia 15.05.2016r. W związku z zakresem podziału na Spółkę Przejmującą przeszły również wszelkie prawa i obowiązki oraz zobowiązania o charakterze administracyjnoprawnym stosownie do treści art. 531 § 1 k.s.h.

Emitent również na bazie posiadanej wiedzy, mimo że nie powinien być adresatem decyzji z dnia 16.01.2018r. wskazuje, że nie podziela oceny Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie sposobu realizacji przez Emitenta obowiązków informacyjnych w zakresie zakwestionowanym przez Komisję. Emitent wskazuje, że wszelkie wymagane na bazie obowiązujących przepisów informacje zostały przez Emitenta podane prawidłowo i terminowo w sposób zapewniający zachowanie równego dostępu do pełnych informacji przez wszystkich uczestników rynku.

Emitent poinformował, iż zamierza podjąć przewidziane przepisami prawa kroki celem wzruszenia decyzji Komisji Nadzoru Finansowego.

- dnia 22 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 5/2018 Emitent opublikował harmonogram przekazywania raportów okresowych w 2018r.

- dnia 30 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 6/2018 Emitent poinformował że w dniu 30.01.2018r. do Spółki wpłynął wniosek akcjonariusza Emitenta, spółki PATRO INVEST Sp. z o.o. złożony na podstawie art. 334 k.s.h. o dokonanie zamiany 592 270 akcji zwykłych imiennych serii B Spółki na akcje zwykłe na okaziciela serii B.

Akcje te nie są uprzywilejowane i stanowią 6,58 % ogólnej liczby akcji Spółki oraz 6,58 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Spółki, w związku z powyższym poinformował, że w dniu 30.01.2018r. dokonał zamiany rodzaju 592 270 akcji zwykłych imiennych serii B na 592 270 akcji zwykłe na okaziciela serii B.

Jednocześnie Emitent poinformował, że w związku z wnioskiem uprawnionego akcjonariusza PATRO INVEST Sp. z o.o. Spółka podejmie działania w celu przeprowadzenia dematerializacji tych akcji oraz wprowadzenia ich do obrotu na GPW.

- dnia 19 lutego 2018 roku raportem bieżącym nr 7/2018 Emitent poinformował, że w dniu 19.02.2018r. Emitent otrzymał Oświadczenie Działu Operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie z dnia 19.02.2018r. dotyczące rejestracji 592 270 akcji Investment Friends S.A. pod kodem ISIN PLBDVR000018.

- dnia 26 lutego 2018 roku raportem bieżącym nr 8/2018 Emitent poinformował o połączeniu Emitenta jako Spółką Przejmującą z INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost (Spółka Przejmowana) oraz przyjęciu przez Emitenta formy prawnej Spółki Europejskiej SE oraz zmiana Statutu Spółki.

Emitent poinformował o dokonaniu w dniu 26.02.2018r. rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. Dalej: Spółka Przejmowana. Spółka przejmująca INVESTMENT FRIENDS S.A. obecnie INVESTMENT FRIENDS SE działa w branży pozostałe pośrednictwo pieniężne, natomiast INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost działa w branży produkcja, handel i usługi inne zgodnie z przedmiotem działalności ujawnionym we właściwym rejestrze, przy czym INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost jest podmiotem celowym, który zarejestrowany został w dniu 09 października 2017r.

W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290. Na dzień podania niniejszego raportu do wiadomości publicznej Sąd nie ujawnił w odpisie KRS numerów NIP oraz REGON, informację o tych danych Emitent poda niezwłocznie po ich uzupełnieniu przez Sąd odrębnym raportem bieżącym.

Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r. udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek odpowiednio pod adresami INVESTMENT FRIENDS S.A. – <http://www.ifsa.pl/> oraz INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost – <http://www.ifsase.eu/> a także raportem bieżącym INVESTMENT FRIENDS S.A. ESPI nr 69/ 2017 w dniu 30.11.2017r.

Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit. a oraz 18 Rozporządzenia Rady WE nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1 Dalej: Rozporządzenie SE.

Połączenie zostało zaakceptowane przez Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 3 stycznia 2018r. uchwałą nr 9, podaną do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 2/2018 w dniu 3 stycznia 2018r.

Zarząd Emitenta poinformował, że aktualnie kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 3 240 000,00 EURO (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 9.000.000 (dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów) to jest na 5384750 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów) oraz 3615250 akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć euro centów).

Emitent poinformował, że wraz z rejestracją połączenia zarejestrowane zostały zmiany Statutu Spółki wynikające z uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 3 stycznia 2018r. w związku z czym Emitent w załączeniu do niniejszego raportu podaje pełną treść aktualnego Statutu Spółki.

Emitent wyjaśnił również, że w związku z przyjęciem formy prawnej Spółki Europejskiej nie doszło do zmian w składzie organów Emitenta, nie doszło do zmian w zakresie praw przysługujących akcjonariuszom z posiadanych akcji Spółki z wyjątkiem zmiany wartości nominalnej akcji wyrażenie w EURO a Spółka kontynuuje swój byt prawny oraz działalność w formie Spółki Europejskiej.

- dnia 28 lutego 2018 roku raportem bieżącym nr 9/2018 Emitent poinformował o aktualizacji danych rejestrowych Emitenta numer REGON i NIP.

Emitent poinformował, że w nawiązaniu do raportu bieżącego Nr 8/2018 z dnia 26.02.2018r wobec dokonanej przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie z własnej inicjatywy Sądu, reasumpcji postanowienia o rejestracji połączenia i przyjęcia przez Spółkę formy prawnej Spółki Europejskiej w dniu 28.02.2018r. Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie dokonał wpisu numeru REGON oraz NIP Emitenta.

Zarząd Emitenta zwrócił uwagę, że numer REGON 730353650 oraz numer NIP 829-16-35-137 jest tożsamy z numerem dotychczas identyfikującym Spółkę działającą uprzednio pod firmą Investment Friends S.A.

W załączeniu Emitent zaprezentował informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.

- dnia 16 marca 2018 roku raportem bieżącym nr 10/2018 Emitent poinformował o wpłygnięciu wniosku akcjonariusza o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, Zamiar przeniesienia Siedziby Spółki.

Zarząd INVESTMENT FRIENDS SE w Płocku poinformował, że w dniu 16.03.2018r. do Spółki wpłynął wniosek akcjonariusza spółki PATRO INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku złożony na podstawie art. 55 Rozporządzenie Rady (WE) nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej (SE)(Dz.Urz.UE.L Nr 294, str. 1) w zw. z art. 400 § 1 k.s.h. zawierający żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia oraz postawienie w porządku obrad tego Walnego Zgromadzenia następujących punktów porządku obrad:

- Powzięcie uchwały o przeniesieniu statutowej siedziby Spółki do Estonii, o dostosowaniu do estońskiego prawa, udzielenia upoważnień Zarządowi Spółki,
- Powzięcie uchwały o zmianie Statutu Spółki,

Akcjonariusz w treści wniosku z dnia 16 marca 2018r. zawarł uzasadnienie wniosku oraz przekazał propozycję nowego brzmienia Statutu Spółki po przeniesieniu statutowej siedziby Spółki do Estonii. W załączeniu do niniejszego raportu Zarząd Emitenta przekazał otrzymany w dniu 16 marca 2018r. wniosek akcjonariusza wraz z uzasadnieniem oraz proponowaną treść Statutu Spółki, którego brzmienie ma być przedmiotem uchwał Walnego Zgromadzenia zwołanego w wykonaniu wniosku akcjonariusza.

Zarząd INVESTMENT FRIENDS SE poinformował, że mając na uwadze wniosek Akcjonariusza podejmie niezbędne działania mające na celu przeprowadzenie czynności poprzedzających podjęcie uchwały w przedmiocie przeniesienia statutowej siedziby Spółki wynikających z treści art. 8 Rozporządzenia Rady (WE) nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej (SE)(Dz.Urz.UE.L Nr 294, str. 1) oraz innych właściwych przepisów prawa, a ponadto Zarząd poinformował, że zamierza podjąć działania mające na celu zwołanie Walnego Zgromadzenia w którego porządku obrad znajdują się sprawy objęte wnioskiem akcjonariusza z dnia 16 marca 2018r.

Zarząd Emitenta poinformował, iż będzie podawał wszelkie niezbędne informacje w zakresie realizacji procedury poprzedzającej powzięcie uchwał w przedmiocie przeniesienia Siedziby Spółki

w drodze odrębnych raportów bieżących oraz na stronie internetowej Emitenta.

- dnia 18 marca 2018 roku raportem bieżącym nr 11/2018 Emitent podał informację o dokonaniu odpisów oraz rezerw, które zostaną ujęte w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2017.

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w związku z prowadzonymi przez Emitenta pracami nad raportem okresowym za rok 2017, którego publikacja przewidziana została na dzień 20.03.2018r., Zarząd Emitenta w dniu 18.03.2017 r. podjął decyzję o ujęciu w sprawozdaniu finansowym jednorazowych operacji księgowych o szacowanej, łącznej wartości ok. 914 121,00 zł. Operacje te negatywnie wpłyną na jednostkowe wyniki za rok obrotowy 2017. Na w/w operacje składają się: odpis aktualizacyjny na kwotę naliczonych i niespłaconych, od udzielonej pożyczki Spółce Top Marka S.A., odsetek w wysokości 514 121,00 zł oraz rezerwa finansowa w wysokości 400 000,00 zł w związku z komunikatem Komisji Nadzoru Finansowego o nałożeniu kary pieniężnej na Emitenta.

W konsekwencji opisanego powyżej odpisu kwota w wysokości 514 121,00 zł. będzie zaliczona w koszty operacyjne Spółki. Natomiast utworzona rezerwa w kwocie 400 000,00 zł. obciąży bezpośrednio wynik finansowy spółki za 2017 rok. Wszystkie rezerwy oraz odpisy, o których mowa powyżej zostaną ujęte w sprawozdaniach finansowych za rok obrotowy 2017.

- dnia 19 marca 2018 roku raportem bieżącym nr 12/2018 Emitent podał informację o Planie Przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Republiki Estonii, Sprawozdanie Zarządu.

Zarząd INVESTMENT FRIENDS SE w Płocku w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10/2018 z dnia 16.03.2018r. w dniu 19.03.2018 roku opublikował Plan Przeniesienia statutowej siedziby Spółki do Republiki Estonii.

Szczegółowe informacje na temat procedury przeniesienia statutowej siedziby Spółki zawarte zostały w Planie Przeniesienia, który zawiera informacje o konsekwencjach zmiany siedziby Spółki dla akcjonariuszy i wierzycieli Spółki, orientacyjny harmonogram oraz proponowane brzmienie Statutu Spółki dostosowane do prawa istniejącego w Republice Estonii.

Ponadto w załączeniu do raportu Zarząd Spółki przedstawił Sprawozdanie Zarządu wyjaśniające

i uzasadniające aspekty prawne i ekonomiczne przeniesienia oraz wyjaśniające konsekwencje przeniesienia o których mowa w art. 8 ust. 3 Rozporządzenia Rady (WE) NR 2157/2001 w sprawie Statutu Spółki Europejskiej (SE) z dnia 8 października 2001r. (Dz.Urz.UE.L Nr 294, str. 1).

Zarząd Emitenta informuje, że procedura zmiany siedziby Spółki nie wpłynie na notowanie akcji Emitenta na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

W dniu 31.03.2014 r. miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 551 kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

W dniu 30.04.2014 r. nastąpiła 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. - spółce UMT Sp. z o.o. Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku określił nową Strategię Spółki, która w dniu 18 marca 2014 roku została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA. Obie informacje zostały opublikowane w formie raportów bieżących odpowiednio nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku oraz 20/2014 z dnia 18 marca 2014 roku. Strategia Spółki opisana w raporcie bieżącym nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku wskazywała podstawowe działania zmierzające do jej realizacji, które podjęte zostaną w najbliższej przyszłości min. przekształcenie BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta. W dniu 03 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki wynikające z treści uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w tym zmianę nazwy spółki oraz jej siedziby na INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA natomiast siedzibą spółki jest Płock.

15. Zaniechanie korekt z tytułu inflacji.

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości sposobu sporządzania sprawozdania finansowego dokonanych w stosunku do poprzednich lat obrotowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Investment Friends SE. nie dokonał w 2017 roku istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W sprawozdaniu nie dokonano korekt błędów lat poprzednich. W 2017 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje.

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Strategia rozwoju Spółki Investment Friends SE opiera się w dużej mierze na podejmowaniu działań mających na celu umocnienie jej pozycji w branży inwestycji finansowych. Główne cele strategiczne Spółki to ustabilizowanie pozycji Spółki w obszarach, gdzie Investment Friends SE już oferuje swoje usługi finansowe, dążenie do sprostania wciąż rosnącym wymaganiom Klientów.

Spółka planuje prowadzić działalność gospodarczą w dotychczasowym .

Główne kierunki rozwoju:

- perspektywiczna działalność finansowa z dużym potencjałem wzrostu;
- działanie w niszy rynkowej, o dużych barierach wejścia dla konkurencji;
- wysoki poziom rentowności prowadzonego biznesu,

- optymalizację procesów wewnątrz firmy i wykorzystanie posiadanych potencjałów Inwestycje realizujące wyżej wymienione kierunki, finansowane ze środków własnych oraz finansowania zewnętrznego.

W dniu 19.03.2018 roku Emitent opublikował Plan przeniesienia statutowej siedziby spółki. Zgodnie z planem siedziba ma być przeniesiona do Republiki Estoni. Opublikowany komunikat jest wynikiem wniosku złożonego przez Akcjonariusza Patro Invest Sp. z o.o., który w dniu 16.03.2018 roku wystąpił do Emitenta o zwołanie Walnego Zgromadzenia, oraz przeniesienia Siedziby Spółki. Komunikatem z dnia 19.03.2018 roku Zarząd Investment Friends SE potwierdził zachowanie swojej formy prawnej, kontynuację działalności oraz brak zmian w zakresie notowania na rynku papierów wartościowych GPW.

Do funkcjonowania Spółki nadal będą miały zastosowanie dotychczasowe przepisy Rozporządzenia SE w zakresie nie uregulowanym w Rozporządzeniu SE zastosowanie do funkcjonowania Spółki będą miały przepisy prawa Estonii.

Zgodnie z treści Planu Przeniesienia zmianie ulegnie również Statut Spółki, w związku z czym Spółkę jej akcjonariuszy oraz jej organy będą obowiązywały nowe regulacje Statutowe.

W opinii Emitenta Estonia jest krajem który pozwala prowadzić działalność gospodarczą na szeroką skalę w sposób elastyczny w całej Unii Europejskiej z wykorzystaniem innowacyjnych rozwiązań przewidzianych przez prawo Estonii.

Przeniesienie statutowej siedziby Spółki do Estonii według najlepszej wiedzy Zarządu nie wpłynie w istotny na sytuację akcjonariuszy Spółki. Zakres informacji, które Emitent będzie przekazywał, będzie zbliżony do zakresu dotychczasowego w szczególności ze względu na fakt, że uczestnictwo w akcji Emitenta w obrocie giełdowym na GPW S.A. w Warszawie będzie obligowało Spółkę do realizacji obowiązków informacyjnych zgodnie z postanowieniami Regulaminu GPW S.A. w Warszawie. Spółka w dalszym ciągu będzie podlegała regulacjom Rozporządzenia MAR (Market Abuse Regulation).

Przeniesienie nie będzie miało wpływu na sytuację wierzycieli. Procedura Przeniesienia bowiem nie będzie miała wpływu na treść wiążących Spółkę stosunków prawnych oraz na stan majątku Spółki.

Orientacyjna data wykreślenia spółki polskiego rejestru KRS to 14.08.2018 rok.

20. Informacje o połączeniu spółek.

W dniu 30.11.2017r. Emitent opublikował informację o planowanym połączeniu INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, będąca spółką publiczną Dalej: Spółka Przejmująca z INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873 Dalej: Spółka Przejmowana. Połączenie nastąpić miało w drodze przejęcia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit a_ oraz 18

Rozporządzenia Rady WE nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1 Dalej: Rozporządzenie SE. Spółka Przejmująca – INVESTMENT FRIENDS S.A. była podmiotem posiadającym 100% udziału w kapitale zakładowym oraz 100% głosów spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost – Spółki Przejmowanej, w związku z czym połączenie zostało przeprowadzone w trybie przewidzianym w artykule 31 Rozporządzenia SE.

Wobec powyższego:

- plan połączenia nie został poddany badaniu przez biegłego,
- nie zostały sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się Spółek,
- nie doszło do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej,
- nie określono się stosunku wymiany akcji i wysokości rekompensat;
- nie określono się warunków przyznania akcji SE;
- nie określono się terminu, od którego akcje posiadane przez SE Spółkę Przejmującą uprawniają do uczestnictwa w zyskach oraz wszelkich warunków szczególnych wpływających na to prawo;

Celem połączenia Emitenta ze Spółką Przejmowaną było uzyskanie przez Emitenta statusu i formy prawnej Spółki Europejskiej.

W dniu 26.02.2018r Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy.

Investment Friends SE nie posiada jednostek podporządkowanych.

22. Przyczyny odstąpienia od sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz podstawa prawna tej decyzji.

Jednostka nie była zobowiązana do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz nie korzystała ze zwolnienia lub włączeń w tym zakresie.

23. Wycena udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych.

Emitent nie posiada jednostek podporządkowanych.

24. Proponowany podział zysku (pokrycie straty)

Zarząd proponuje przeznaczyć zysk na pokrycie strat z lat ubiegłych.

25. Informacje o przychodach i kosztach o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym ich kwotę i charakter

Dnia 23.05.2017r. Zarząd Emitenta złożył oświadczenie o zaliczeniu otrzymanej w dniu 05.05.2017r. tytułem przeniesienia własności nieruchomości wartej 1.590.000,00 zł na poczet zadłużenia spółki TOP MARKA S.A. z tytułu Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. Emitent informuje, że nieruchomość została przewłaszczona na Emitenta przez spółkę GWB Investments Sp. z o.o. jako jedno zabezpieczeń zwrotu pożyczki oraz odsetek z tytułu Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014r. zawartej przez Emitenta jako pożyczkodawcę ze spółką TOP MARKA S.A. jako pożyczkobiorcą. Spółka zbyła przewłaszczoną nieruchomość a pozyskana ze zbycia przewłaszczonej nieruchomości kwota pokryła poniesione przez Emitenta koszty utrzymania tej nieruchomości oraz należne emitentowi a niespłacone odsetki w kwocie 1.007.515,53 zł, Kwota pozostała w wysokości 563.520,03 zł została zaliczona na poczet należności głównej. W związku z wyżej wymienionymi transakcjami na dzień bilansowy tj. 31.12.2017 wartość kapitału udzielonej pożyczki do Top Marka wynosi 7 786 479,97 zł, a odsetki naliczone do końca 2017r. opiewają na kwotę 514 121 złotych i w całości objęte są odpisem aktualizującym.

18.04.2017 Emitent zawarł umowę pożyczki z Investment Friends Capital SE. na kwotę 1 800 tys. zł oprocentowaną według stałej stopy procentowej 6% obliczanej w stosunku rocznym od kwoty kapitału udzielonej pożyczki. W dniu 05.05.2017r. Emitent dokonał należytego rozliczenia swoich zobowiązań wynikających pożyczki pieniężnej z dnia 18.04.2017 roku.. Spółka za zgodą Investment Friends Capital SE. dokonała spłaty należności z tytułu Umowy pożyczki z dnia 18.04.2017r. w łącznej wysokości 215 326,03 zł. w części w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Investment Friends Capital SE a w części poprzez przeniesienie przez Emitenta na Pożyczkodawcę własności nieruchomości nabytej przez przewłaszczenie opisane wyżej o wartości rynkowej 1.590.000,00 zł.

26. Inne pozycje

Inne pozycje nie występują.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Agnieszka Gujgo
imię i nazwisko

Prezes Zarządu
stanowisko/funkcja podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Jolanta Gałuszka
Imię i nazwisko

.....
podpis