



**JEDNOSTKOWE ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**WRAZ Z INFORMACJĄ DODATKOWĄ**

**RESBUD Spółki Europejskiej z siedzibą w Płocku**

**za 2017 rok**

**Płock, 26 marca 2018 roku**

## Spis treści

1. Informacje o Spółce .....	5
2. Wskazanie czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony .....	5
3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne .....	5
4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej .....	5
5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe .....	5
6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe .....	5
7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nie nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia. 6	
8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.6	
9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych .....	6
10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne. ....	6
11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych .....	6
<b>C. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia .....</b>	<b>7</b>
<b>Oświadczenie o zgodności.....</b>	<b>7</b>
<b>Profesjonalny osąd .....</b>	<b>7</b>
12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresie objętym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski .....	18
13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia 19	
<b>I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>	<b>20</b>
<b>I. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>	<b>21</b>
<b>II. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>	<b>22</b>
<b>III. RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH.....</b>	<b>23</b>
<b>I. NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....</b>	<b>24</b>
Nota 1. Do pozycji aktywów „Rzeczowe aktywa trwale” .....	24
Nota 2. Do pozycji aktywów „Wartości niematerialne” .....	25
Nota 3. Do pozycji aktywów „Wartość firmy” – nie dotyczy .....	27
Nota 4. Do pozycji aktywów „Nieruchomości inwestycyjne” .....	27
Nota 5. Do pozycji aktywów „Należności długoterminowe” ..	28
Nota 6. Do pozycji aktywów „Inwestycje długoterminowe” .....	28
Nota 7. Do pozycji aktywów „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego” .....	28
Nota 8. Do pozycji aktywów „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – nie dotyczy.....	29

Nota 9.	Do pozycji Zapasy”	29
Nota 10.	Do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”	29
Nota 11.	Do pozycji aktywów „Krótkoterminowe aktywa finansowe”	31
Nota 12.	Do pozycji aktywów „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”	32
Nota 13.	Do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33
Nota 14.	Do pozycji Aktywa przeznaczone do sprzedaży –nie dotyczy	33
Nota 15.	Do pozycji pasywów „Kapitał podstawowy”	33
Nota 16.	Do pozycji pasywów „Kapitał zapasowy”	34
Nota 17.	Do pozycji pasywów „Kapitał rezerwowy”	35
Nota 18.	Do pozycji pasywów „Kapitał z aktualizacji wyceny”	35
Nota 19.	do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”	35
Nota 20.	do pozycji pasywów "Wartość księgowa na jedną akcję"	35
Nota 21.	do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego"	35
Nota 22.	do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe"	36
Nota 23.	pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek"	36
Nota 24.	do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe"- nie dotyczy	36
Nota 25.	do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe"	36
Nota 26.	do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek"	37
Nota 27.	do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe"	37
Nota 28.	do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe"	38
<b>II. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH</b>		<b>38</b>
Nota 29.	"Należności i zobowiązania warunkowe"	38
<b>III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>		<b>38</b>
Nota 30.	do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów"	38
Nota 31.	do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów"	38
Nota 32.	„Koszty według rodzaju”	39
Nota 33.	do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne"	39
Nota 34.	do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne"	39
Nota 35.	do pozycji "Przychody finansowe"	40
Nota 36.	do pozycji "Koszty finansowe"	40
Nota 37.	do pozycji "Podatek dochodowy"	41
Nota 38.	Do pozycji „Zysk (strata netto)”	43
Nota 39.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia) nie dotyczy	43
Nota 40.	Zysk na 1 akcję"	43
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH</b>		<b>43</b>
Nota 41.	„Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu”	43
Nota 42.	„Inne korekty w przepływach środków pieniężnych” - nie dotyczy	43
Nota 43.	Dane charakteryzujące segmenty”	43
<b>V. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE</b>		<b>46</b>
Nota 1.	„Informacje o instrumentach finansowych”	46
Nota 2.	Dane o pozycjach pozabilansowych	52
Nota 3.	Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie dotyczy	52
Nota 4.	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie opisano – nie dotyczy	52
Nota 5.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby” – nie dotyczy	52
Nota 6.	Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne	52
Nota 7.	Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi	52

Nota 8.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.....	55
Nota 9.	Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, i stowarzyszonych, udzielonych przez emitenta. – przedstawiono w nocie 11.....	56
Nota 10.	Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres –nie dotyczy. ....	56
Nota 11.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. –nie dotyczy. ....	56
Nota 12.	Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.- nie dotyczy. ....	56
Nota 13.	Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.” - nie dotyczy. 56	
Nota 14.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi. ....	56
Nota 15.	Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.–nie dotyczy. ....	57
Nota 16.	Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – nie dotyczy. ....	57
Nota 17.	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.” – nie dotyczy. ....	57
Nota 18.	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów. – nie dotyczy.....	57
Nota 19.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy. Nie dotyczy. ....	57
Nota 20.	Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nodzie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. ....	57
Nota 21.	„Nieruchomości inwestycyjne „.....	57
Nota 22.	”Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych.”.....	57
Nota 23.	Wartość firmy. – nie dotyczy. ....	58
Nota 24.	Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.....	58

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

### 1. Informacje o Spółce .

- a) RESBUD S.A. w Płocku powstała na podstawie aktu przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „RESBUD” z siedzibą w Rzeszowie w jednoosobową Spółkę Akcyjną Skarbu Państwa w 1994 r. Akt notarialny sporządzony w Kancelarii Notarialnej Pawła Błaszczaka w dniu 26.05.1994, Rep A nr 10522/94.
- b) Obecnie siedziba spółki mieści się w Płocku przy ul. Padlewskiego18c z oddziałem w Rzeszowie przy Al. Gen. L. Okulickiego 18.
- c) W dniu 18.02.2002r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954
- d) Przeważającym przedmiotem działalności spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 4120Z, 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. W dniu 20-04-2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło decyzję o zmianie głównego profilu działalności na wytwarzanie energii elektrycznej PKD-3511Z.
- e)W dniu 21.02.2018roku Sąd Rejonowy dla m.st Warszawy Wydział XIV Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji zmiany formy prawnej podmiotu na Spółkę Europejską , jednocześnie zmianie uległ numer rejestru KRS .Spółka wpisana została pod numerem KRS 0000719570.

### 2. Wskazanie czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.

Czas trwania RESBUD SE. nie jest oznaczony.

### 3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku z danymi porównywalnymi za okres od 01 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku. Sprawozdanie sporządzane jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 26 marca 2018 roku

### 4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu na dzień 31.12.2017 roku przedstawia się następująco:

- Anna Kajkowska Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2017 roku przedstawia się następująco

- Wojciech Hetkowski
- Marianna Patrowicz-funkcję pełniła do dnia 20.09.2017r
- Małgorzata Patrowicz
- Damian Patrowicz
- Jacek Koralewski
- Martyna Patrowicz- funkcję pełni od dnia 21.09.2017r

### 5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Prezentowane sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, gdyż RESBUD SE. nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

### 6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017 roku nie dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych. Na dzień 31.12.2017 roku Spółka jest jednostką dominującą wobec spółki RESBUD1 POLSKA A.S, której kapitał zakładowy wynosi 2 000 tys. korn czeskich. Spółka zależna do końca roku 2017 nie prowadziła działalności gospodarczej. Akcje RESBUD1 POLSKA A.S. nabyte zostały w celu połączenia spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej. Z powyższych względów i z uwagi na nieistotność danych, Resbud SE nie

sporządza sprawozdania skonsolidowanego

**7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nie nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.**

W okresie, za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe nie nastąpiło połączenie z innymi podmiotami.

**8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w ciągu co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego.

**9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.**

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2017 obejmujące dane porównawcze za rok 2016 nie podlegało przekształceniu.

**10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.**

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych.

**11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.**

**A. Ogólne założenia polityki rachunkowości (MSR 8)**

Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej obejmują:

1. Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.
2. Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
3. Interpretacje wydane przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) lub istniejący wcześniej Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI).

W przypadku braku standardu bądź interpretacji mających bezpośrednie zastosowanie do danego zdarzenia gospodarczego, kierownictwo Jednostki kieruje się własnym osądem przy opracowaniu i stosowaniu zasad rachunkowości, co powinno prowadzić do uzyskania informacji, które są:

- przydatne dla użytkowników w procesie podejmowania decyzji gospodarczych,
- wiarygodne, czyli takie dzięki którym sprawozdanie finansowe:  
wiarygodnie przedstawia sytuację, majątkową, finansową, wynik finansowy oraz przepływy pieniężne, odzwierciedla ekonomiczną treść transakcji, innych zdarzeń i warunków, a nie tylko formę prawną, jest kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Najistotniejszymi wartościami w prezentowanym sprawozdaniu zawierającymi w sobie szacunkowe kwoty są koszty amortyzacji majątku trwałego oraz szacunki rezerw wykazane w pozycji pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej.

Jednostka wybiera i stosuje zasady rachunkowości przestrzegając dwóch podstawowych zasad:

- ciągłości wymagającej stosowania w kolejnych okresach sprawozdawczych tych samych zasad rachunkowości (wyceny, grupowania pozycji, prezentacji itp.),
- spójności oznaczającej stosowanie tej samej polityki rachunkowości w odniesieniu do tego samego rodzaju transakcji, pozycji i zdarzeń.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Spółka wybrała metodę pośrednią sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

Wynik finansowy Jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Walutą funkcjonalną i sprawozdawczą sprawozdania finansowego jest waluta polska (PLN).

## **B. Sporządzenie sprawozdania wg MSR po raz pierwszy (MSSF 1)**

W dniu 18 maja 2011 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę, na podstawie której Spółka RESBUD S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF począwszy od sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku.

## **C. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

### **Oświadczenie o zgodności**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zmianami) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

## **D. Opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych**

### **Profesjonalny osąd**

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie: prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Spółki, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne, odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji, obiektywne, sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny, kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły istotne obszary w których istotne znaczenie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

### **Kwoty szacunkowe.**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje pewnych szacunków księgowych, uwzględnia własne osądy przy stosowaniu przyjętych zasad rachunkowości oraz przyjmuje założenia wpływające na poszczególne pozycje aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

W sprawozdaniu za rok 2017 Zarząd ocenia, iż nie występują istotne obszary, co do których istnieje ryzyko związane z niepewnością szacunków.

### **Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.**

- Transakcje i salda.

Wycena bieżąca: transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według średniego kursu NPB obowiązującego na dany dzień transakcji.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, ujmuje się następująco:

- dodatnie różnice kursowe zalicza się do przychodów finansowych
- ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych

#### **Wartości niematerialne.**

- Koszty prac rozwojowych.

Po początkowym ujęciu wydatków na prace rozwojowe są one wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o kwotę dotychczasowego umorzenia i łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, której ocenę przeprowadza się co przynajmniej raz w roku. Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego.

- Inne wartości niematerialne

Nabyte wartości niematerialne są ujmowane w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu, do tej kategorii wartości niematerialnych stosuje się model kosztu historycznego. Wartości niematerialne są corocznie weryfikowane pod kątem utraty wartości. Corocznej weryfikacji podlega również okres użytkowania i w razie potrzeby jest on korygowany począwszy od kolejnego roku obrotowego.

Opierając się na głównych założeniach MSSF uznano, że prawa wieczystego użytkowania gruntu spełniają warunek zaliczenia do aktywów, mają wartość zbywczą i można je sprzedać, w związku z tym są ujawnioną bilansowo wartością niematerialną. Prawa wieczystego użytkowania gruntów nie amortyzuje się.

Odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnych o określonym czasie użytkowania uwzględniają okres użyteczności składników. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

- Koszty prac badawczych.

Nakłady poniesione na prace badawcze (lub na realizację etapu prac badawczych) przedsięwzięcia prowadzonego ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

#### **Rzeczowe aktywa trwałe.**

Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, a w przypadku wytworzenia środka trwałego we własnym zakresie w wysokości technicznego kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Koszty remontu niezwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka dokonała wyceny wszystkich środków trwałych według wartości godziwej i uznała tę wartość za zakładowy koszt. Kapitał powstały z przeszacowania tych środków trwałych ujęto w kapitale z aktualizacji wyceny.

Na każdy kolejny dzień bilansowy aktywa trwałe wyceniane są według kosztu zakładanego, ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Amortyzacja odbywa się w okresie ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku modernizacji (ulepszenia, odbudowy) środka trwałego jego okres użytkowania ulega zwiększeniu o indywidualnie określony okres użytkowania wynikający z zakresu modernizacji, jednak nie dłuższy niż okres ustalony dla nowego środka trwałego.

Środki trwałe w budowie wycenione są wg nabycia lub kosztu wytworzenia, w tym kosztów finansowania. Składniki te są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

Średnie stawki amortyzacyjne środków trwałych przyjęte w Spółce dla nowo nabytych środków trwałych.

- grunty: gruntów nie umarza się
- budynki i budowle, w tym:



➤ budynki	2,5% - 3%
➤ budowle	3% - 4,5%
• urządzenia techniczne i maszyny (kotły)	7% - 20%
• maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	14% - 18%
• maszyny budowlane oraz urządzenia techniczne	10% - 20%
• sprzęt komputerowy	33%
• środki transportu	10% - 20%
• inne środki trwałe	10%- 30%

### Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy dokonuje się przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwą utratę ich wartości. Ocenie podlega również zasadność kontynuacji ustalonego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, przeprowadza się analizę dla aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów (lub grupy aktywów), wartość księgowa jest pomniejszana do wartości odzyskiwalnej. Strata z tytułu utraty wartości jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym wystąpiła. Kwoty ujętych odpisów aktualizujących ulegają odwróceniu w przypadku ustąpienia przyczyn uzasadniających ich utworzenie. Wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej wyszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich latach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w przychodach. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

### Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana” Spółka klasyfikuje składniki aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

Aktywa trwałe (i grupy aktywów netto przeznaczonych do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do zakończenia transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

### Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość (grunt, budynek, część budynku lub oba te elementy), którą się traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost jej wartości, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też,
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość przeznaczoną potencjalnie do zbycia, jeżeli mimo aktywnego poszukiwania nabywcy przez kierownictwo, nie zachodzi wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku. Bezwzględny warunkiem zaklasyfikowania takiej nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnych jest uzyskiwanie przychodu z czynszu.

W przypadku częściowego przeznaczenia nieruchomości do wynajmu, kryterium decydującym o zaliczeniu do nieruchomości inwestycyjnej jest stosunek powierzchni przeznaczonej na wynajem do całkowitej powierzchni.

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia. Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje

się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

### **Leasing.**

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, jeżeli powoduje on przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści związanych z własnością czyli:

- rozciąga się zasadniczo na cały okres użytkowania danego składnika aktywów
- wartość bieżąca opłat leasingowych jest zasadniczo równa wartości godziwej danego składnika aktywów

Leasing finansowy jest kapitalizowany w momencie rozpoczęcia okresu leasingu według wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad.

Umowy leasingu nie spełniające warunków leasingu finansowego, klasyfikuje się jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe ujmowane są jako koszty bieżącego okresu w rachunku zysków i strat.

### **Zapasy.**

Zgodnie z MSR 2 „Zapasy” zapasy są to aktywa przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, będące w trakcie produkcji przeznaczonej na sprzedaż lub materiały i surowce zużywane w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług.

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Koszty finansowania zapasów wykazuje się jako koszty okresu, którego dotyczą.  
Zasady wyceny następujących grup zapasów:

- wyroby gotowe- wyceniane są w koszcie wytworzenia. Do kosztów wytworzenia nie zalicza się kosztów magazynowania, kosztów sprzedaży, kosztów administracyjnych, które nie przyczyniają się do doprowadzenia zapasów do ich aktualnego stanu i miejsca.
- produkty w toku - wyceniane są w koszcie wytworzenia. Na koszty wytworzenia składają się koszty bezpośrednie materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z uwzględnieniem kosztów finansowania zewnętrznego. Podstawą ustalenia wartości netto produkcji w toku jest ich okresowa ocena przez komisje inwentaryzacyjne dokujące spisu z natury co najmniej na koniec roku obrachunkowego.
- materiały -wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen nabycia w momencie zakupu, ujmując w koszty bieżącego okresu bezpośrednio z dokumentu zakupu.

Cena nabycia to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzania do obrotu, łącznie z kosztami transportu, załadunku, wyładunku, a obniżona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

Zapasy są weryfikowane na każdy okres sprawozdawczy. Dla celów urealnienia wartości zapasów przeprowadza się analizę struktury wiekowej zapasów, której decydującym czynnikiem jest data przychodu i rozchodu z magazynu. Na koniec okresu dokonuje się również analizy zapasów pod kątem przydatności ekonomicznej oraz utraty wartości, wynikającej z różnicy między ceną księgową a obecną ceną rynkową pomniejszoną o koszty sprzedaży (ostrożna wycena).

Odpisanie wartości zapasów materiałów do poziomu ich wartości netto możliwej do uzyskania odbywa się na zasadzie odpisów indywidualnych. Jednak wartości materiałów i surowców nie odpisuje się do kwoty niższej od ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, jeżeli oczekuje się, że wyroby gotowe, do produkcji których zostaną wykorzystane, zostaną sprzedane w wysokości ceny nabycia lub kosztu wytworzenia lub powyżej ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego.**

Koszty finansowania zewnętrznego są to odsetki, różnice kursowe oraz inne koszty finansowe które można bezpośrednio przypisać nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, jako część ceny nabycia, wytworzenia tego składnika. Koszty te są aktywne do dnia zakończenia produkcji budowy.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty okresu, w którym zostały poniesione.

#### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” należności długoterminowe i należności krótkoterminowe wycenia się według wysokości zamortyzowanego kosztu ustalonego przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego Spółce. Należności z datą zapadalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej. Wartością godziwą na moment początkowego rozpoznania należności handlowych jest wartość nominalna wynikająca z wystawionych faktur sprzedaży.

Obowiązujące w Spółce podstawowe terminy płatności za dostarczone towary i usługi ustala się indywidualnie dla każdego kontraktu ze względu na jednostkowy charakter produkcji. Co najmniej na koniec każdego kwartału podlegają one analizie pod kątem zasady ostrożności. Odpisami aktualizującymi obejmowane są należności od jednostek będących w upadłości, likwidacji, objętych postępowaniem układowym oraz takie, co do których w ocenie kierownika jednostki występuje uzasadnione zagrożenie spłaty. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

W przypadku gdy wpływ kosztu pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Zwiększenie (zmniejszenie) należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody (koszty) finansowe.

#### **Instrumenty finansowe**

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Instrumenty finansowe w momencie początkowego ujęcia zaliczane są do jednej z następujących kategorii:

- instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- pozostałe zobowiązania finansowe
- instrumenty pochodne

Instrument finansowy zostaje usunięty z bilansu, gdy jednostka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy.

- Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie tj. są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, a także gdy o klasyfikacji do tej kategorii składnika aktywów/zobowiązań zdecydowała jednostka.

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

- Pożyczki i należności

Pożyczki i należności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według ich wartości godziwej ustalonej na dzień bilansowy.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane w koszcie początkowym z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Skutki zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmują się w kapitale z aktualizacji wyceny, chyba że spadek wartości wynika z utraty wartości, której skutki odnosi się bezpośrednio do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

#### Pozostałe zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe są klasyfikowane w zależności od ich treści ekonomicznej wynikającej z zawartych umów. Pozostałe zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (poza tymi które mogą być zaklasyfikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy).

#### **Inwestycje w papiery wartościowe.**

Inwestycje w papiery wartościowe klasyfikowane są jako przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży i wyceniane są na dzień bilansowy według wartości godziwej.

Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

#### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne obejmują aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz.

Ekwiwalenty środków pieniężnych są krótkoterminowymi inwestycjami o dużej płynności, łatwo wymienialnymi na określone kwoty środków pieniężnych oraz narażonymi na nieznaczne ryzyko zmiany wartości. Przez krótkoterminowe inwestycje należy rozumieć inwestycje do trzech miesięcy. Do ekwiwalentów środków pieniężnych należy zaliczyć lokaty, weksle obce, czeki, obligacje.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nie zalicza się krótkoterminowych kredytów w rachunkach bieżących oraz krótkoterminowych inwestycji w akcje.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

#### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W sprawozdaniu wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następných okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

#### **Kapitały własne**

Kapitały własne odpowiadają aktywom netto, czyli aktywom pomniejszonym o zobowiązania.

Ujmują się je w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutu Spółki.

- Kapitał akcyjny wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.
- Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku.
- Kapitał z aktualizacji wyceny tworzony z przeszacowania wartości aktywów.
- Różnice kursowe z przeliczenia jednostek o odmiennej walucie funkcjonalnej
- Niepodzielony zysk lub strata z lat ubiegłych
- Wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego

#### **Rezerwy**

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” rezerwy są ujmowane, gdy spełnione są następujące warunki:

- na jednostce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający z przeszłych zdarzeń,
- prawdopodobne jest, iż wypełnienie obowiązku spowoduje odpływ zasobów jednostki,
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty zobowiązania.

Utworzone rezerwy (za wyjątkiem rezerw związanych bezpośrednio z kosztami kontraktów) obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie rezerw zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

#### **Spółka tworzy rezerwy na:**

- świadczenia pracownicze

Zgodnie z MSR 19 „Świadczenia pracownicze” świadczenia pracownicze to wszystkie formy świadczeń jednostki w zamian za pracę wykonywaną przez pracowników. Są to zarówno świadczenia wypłacane w trakcie zatrudnienia jak i świadczenia wypłacane po okresie zatrudnienia.

Odprawy emerytalne przysługują pracownikom, którzy rozwiązują umowę o pracę z powodu przejścia na emeryturę lub rentę. Wycena tych świadczeń wykonywana jest przez aktuariusza lub przez Spółkę samodzielnie i uwzględnia strukturę zatrudnionych, średnią płacę i stopę dyskontową.

Zyski i straty z obliczeń są rozpoznawane w rachunku zysków i strat. Wycena świadczeń długo- i krótkoterminowych dokonywana jest na koniec każdego roku obrotowego.

- przewidywane zobowiązania

Tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w wiarygodny sposób oszacować.

#### **Świadczenia emerytalne.**

W ciągu okresu obrotowego Spółka opłaca składki obowiązkowego programu emerytalnego uzależnione od wysokości wypłacanych wynagrodzeń brutto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa („Program państwowy”). W ramach tego Programu Spółka ma obowiązek opłacać składki w wysokości określonej procentowo w stosunku do wynagrodzenia i jedynie wówczas, gdy stają się wymagalne. Program państwowy jest zdefiniowanym programem emerytalnym. Koszty z tytułu składek na Program państwowy są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym samym okresie, co związane z nimi wynagrodzenia.

Z tytułu niniejszego Programu nie ciąży na Spółce żaden prawny ani zwyczajowo oczekiwany obowiązek do wypłaty jakichkolwiek świadczeń na rzecz pracowników, gdyby firma ubezpieczeniowa nie posiadała środków na pokrycie zobowiązań wobec udziałowców Programu po ustaniu okresu zatrudnienia.

#### **Kredyty bankowe i pożyczki.**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W kolejnych okresach zobowiązania z tytułu kredytów bankowych, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

Koszty finansowe, łącznie z prowizjami płatnymi w momencie spłaty lub umorzenia oraz kosztami bezpośrednimi zaciągnięcia kredytów i pożyczek, ujmowane są w rachunku zysków i strat przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i zwiększają wartość księgową instrumentu z uwzględnieniem spłat dokonanych w bieżącym okresie.

#### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.**

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub część pozostałych zobowiązań, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania inne niż zobowiązania finansowe wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy. Wycenia się na dzień bilansowy wg amortyzowanego kosztu. Zobowiązania, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe wycenia się według wartości godziwej.

Zwiększenie (zmniejszenie) zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty (przychody) finansowe. Zobowiązania wyceniane są przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego w Spółce. Zobowiązań z datą wymagalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

#### **Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów.**

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” pkt. 11 rozliczenia międzyokresowe bierne są zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane lub wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Oszacowując kwoty lub termin zapłaty rozliczeń międzyokresowych biernych należy uwzględnić stopień niepewności, który jest mniejszy niż w przypadku rezerw.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się rozliczenia o małym stopniu niepewności.

1. Świadczenia wykonane na rzecz jednostki, w przypadku gdy dostawca nie zafakturował wartości zobowiązania da się oszacować
2. Naprawy gwarancyjne tworzy się do wysokości przewidywanych kosztów w pełnym okresie gwarancji/rękojmi udzielonej Zamawiającemu, wg. oceny osoby odpowiedzialnej za realizowany kontrakt (na dzień zakończenia kontraktu, nie później niż na koniec roku obrachunkowego), zatwierdzona przez Zarząd Spółki
3. Koszty niewykorzystanych urlopów.
4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

#### **Przychody ze sprzedaży.**

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują następujące kryteria:

- Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane zgodnie z MSR 18, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, oraz istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka osiągnie korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją.

- Świadczenie usług budowlanych

Spółka stosuje zapisy MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” w odniesieniu do kontraktów związanych z podstawową działalnością operacyjną Spółki, których przedmiotem jest budowa obiektów budowlanych. W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty są rozpoznawane w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu na dzień bilansowy, bez względu na okres realizacji, oraz stopień zaawansowania w wykonaniu.

Stopień zaawansowania mierzony jest jako jedna z metod wybranych w zależności od charakteru umowy:

- proporcja kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do całości szacowanych kosztów kontraktu według sporządzonych kalkulacji.
- pomiar wykonanych robót
- porównanie fizycznie wykonanych części prac z pracami wynikającymi z umowy

W przypadku natomiast gdy stopień zaawansowania nie zakończonej usługi nie jest możliwy do ustalenia w sposób wiarygodny na dzień bilansowy, to przychód z wykonania usługi ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych od kosztów, których pokrycie przez zamawiającego w przyszłości jest prawdopodobne.

Koszty związane z kontraktem rozpoznawane są jako koszty okresu w jakim zostały poniesione. W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Aktualizacji kosztów i przychodów na kontrakcie dokonuje się zawsze w przypadku istotnych zmian finansowych realizacji kontraktu, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.

Przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu z uwzględnieniem marży zysku. Prawdopodobność przyjętej metody ustalania stopnia zaawansowania wykonania usługi oraz przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z realizacji usługi jest weryfikowana przez Spółkę najpóźniej na dzień bilansowy. Ewentualne korekty wynikające z weryfikacji wpłyną na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym ich dokonano.

#### **Pozostałe przychody operacyjne i finansowe**

- Pozostałe przychody i zyski operacyjne.

Są to przychody okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością gospodarczą, w tym np.:

- przychody i zyski z inwestycji;
- rozwiązanie niewykorzystanych rezerw oraz odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości aktywów, utworzonych uprzednio w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych;
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

- Pozostałe przychody finansowe.

Stanowią przede wszystkim przychody związane z finansowaniem działalności Spółki, w tym:

- zyski z różnic kursowych;
- odsetki, przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej. Jeżeli należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.
- Dywidendy- przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.
- inne

#### **Dotacje państwowe**

Dotacje państwowe ujmuje się w momencie, w którym istnieje uzasadnione przekonanie, że spełnione zostały warunki związane z dotacją oraz, że dotacja zostanie otrzymana. Dotacje są ujmowane w sprawozdaniu finansowym w sposób zapewniający współmierność z odpowiadającymi im kosztami, które w zamierzeniu mają być kompensowane przez dotacje. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, jest odnoszona do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.

#### **Koszty.**

Koszty ujmuje się w rachunku zysków i strat na podstawie bezpośredniego związku pomiędzy poniesionymi kosztami a osiągniętym i przychodami. Całkowity koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów
- wartość sprzedanych towarów i materiałów
- koszty sprzedaży
- koszty ogólnego zarządu

#### **Pozostałe koszty operacyjne i finansowe.**

- Pozostałe koszty i straty operacyjne.

Są to koszty okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością operacyjną, w tym np.:

- straty z inwestycji
- utworzone rezerwy, kary i odszkodowania
- odpisy z tytułu utraty aktywów utrzymywanych do terminu wymagalności, udziałów w jednostkach Zależnych
- straty ze zbycia niefinansowych aktywów i wartości niematerialnych
- przekazane darowizny dofinansowania i inne

- Pozostałe koszty finansowe

Stanowią przede wszystkim koszty związane z finansowaniem działalności, w tym np:

- straty z różnic kursowych
- odsetki od pożyczek, kredytów i innych źródeł finansowania w tym dyskonto zobowiązań
- inne

#### **Zysk/strata brutto ze sprzedaży.**

Zysk/strata brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży (produkcji, usług oraz materiałów i towarów) realizowanej na działalności podstawowej a kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz sprzedanych towarów i materiałów.

#### **Zysk na działalności operacyjnej**

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

#### **Podatki**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

- Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.
- Zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” Spółka, w związku z występowaniem rozbieżności między prawem podatkowym i bilansowym, wykazuje podatek odroczony, który jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

#### **Wyplata dywidendy**

Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy Spółki ujmuje się w księgach rachunkowych jako zobowiązanie w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

#### **Segmenty działalności.**

Informacje o segmencie są przedstawione na tej samej podstawie, jaka zastosowana jest do celów sprawozdawczości wewnętrznej.

#### **Wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31.12.2016 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów i nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 01.01.2017 roku.



W okresach rozpoczynających się w dniu i po 1 stycznia 2017 roku obowiązują nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”):

- **Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”** – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień – zatwierdzone w UE w dniu 6 listopada 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** – Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od niezrealizowanych strat – zatwierdzone w UE w dniu 6 listopada 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2017 roku lub po tej dacie;

W 2017 roku Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2017r.

#### **Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a nie weszły jeszcze w życie:**

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;
- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;
- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” – zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy;
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie;

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie powyższych interpretacji, które zostały opublikowane, lecz nie weszły dotychczas w życie. W ocenie Zarządu Spółki w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

#### **Standardy i interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską:**

- **MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”** (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) mający w wersji wstępnej zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej;
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie);
- **Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem** (opublikowano dnia 11 września 2014 roku). Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.
- **Zmiany do MSSF 2 „Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji”** (opublikowano dnia 20 czerwca 2016 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;
- **Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2014-2016** (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku). Zmiany do MSSF 12 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2017 roku lub później, natomiast zmiany do MSR 28 oraz MSSF 1 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;
- **Zmiany do różnych standardów Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23)

ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;

- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walucie obcej i zaliczki”** (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później;
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** (opublikowano dnia 7 czerwca 2017 roku) – obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSR 40 „Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej”** (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego z przyjętych przez UE standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Spółkę zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe sprawozdania finansowe Spółki.

## 12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresie objętym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiły się następująco:

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy		okres sprawozdawczy	
	od 2017.01.01 do 2017.12.31		od 2016.01.01 do 2016.12.31	
	Kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,1709	29-12-2017	4,4240	31-12-2016
średni arytmetyczny kurs w okresie*	4,2447	01-01-2017 do 31-12-2017	4,3757	01-01-2016 do 31-12-2016
kurs najniższy	4,1709	29-12-2017	4,2355	04-04-2016
kurs najwyższy	4,4157	02-01-2017	4,5035	06-12-2016

\*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.12.31		okres sprawozdawczy od 2016.01.01 do 2016.12.31	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2017	4,3308	Tab. nr 19 z dn. 2016-01-29	4,2081
Tab. nr 41 z dn. 28.02.2017	4,3166	Tab. nr 40 z dn. 2016-02-29	4,1495
Tab. nr 64 z dn. 31.03.2017	4,2198	Tab. nr 62 z dn. 2016-03-31	4,0890
Tab. nr 83 z dn. 28.04.2017	4,2170	Tab. nr 83 z dn. 2016-04-29	4,0337
Tab. nr 104 z dn. 31.05.2017	4,1737	Tab. nr 103 z dn. 2016-05-31	4,1301
Tab. nr 125 z dn. 30.06.2017	4,2265	Tab. nr 125 z dn. 2016-06-30	4,1944
Tab. nr 146 z dn. 31.07.2017	4,2545	Tab. nr 146 z dn. 2016-07-29	4,1488
Tab. nr 168 z dn. 31.08.2017	4,2618	Tab. nr 168 z dn. 2016-08-31	4,2344
Tab. nr 189 z dn. 29.09.2017	4,3091	Tab. nr 190 z dn. 2016-09-30	4,2386
Tab. nr 211 z dn. 31.10.2017	4,2498	Tab. nr 211 z dn. 2016-10-31	4,2652
Tab. nr 232 z dn. 30.11.2017	4,2055	Tab. nr 231 z dn. 2016-11-30	4,2639
Tab. nr 251 z dn. 29.12.2017	4,1709	Tab. nr 252 z dn. 2016-12-30	4,2615
<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,2447</b>	<b>średni arytmetyczny kurs w okresie</b>	<b>4,1848</b>

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
  - w dniu 29 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,1709
  - w dniu 31 grudnia 2016 r. 1 EUR = 4,4240
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:

- w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,2447
- w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. 1 EUR = 4,3757

**13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia**

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy. Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	za okres od 2016-01-01 do 2016-12-31	za okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	za okres od 2016-01-01 do 2016-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	203	198	48	45
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-452	227	-106	52
Zysk (strata) brutto	-60	833	-14	190
Zysk (strata) netto	-108	201	-25	46
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 360	(251)	320	(57)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 268	(918)	-770	(210)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 204	984	755	225
Przepływy pieniężne netto, razem	1 296	(185)	305	(42)
Aktywa razem	7 863	4 984	1 885	1 127
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	279	1 056	67	239
Zobowiązania długoterminowe	10	0	2	0
Zobowiązania krótkoterminowe	269	1 056	64	239
Kapitał własny	7 584	3 928	1 818	888
Kapitał zakładowy	6 500	4 355	1 558	980
Liczba akcji (w szt.)	13 000 000	8 710 000	13 000 000	8 710 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,01	0,21	-0,01	0,05
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,01	0,20	-0,01	0,05
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	0,58	0,45	0,14	0,10
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	0,58	0,44	0,14	0,10
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0	0	0	0

**I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.**

AKTYWA (w tys zł)	nota	stan na 2017-12-31	stan na 2016-12-31
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>2 160</b>	<b>1 943</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1	8	3
Wartości niematerialne	2	7	14
Nieruchomości inwestycyjne	4	1 779	1 859
Należności długoterminowe	5	19	19
Długoterminowe aktywa finansowe	6	337	0
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	7	10	48
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>5 703</b>	<b>3 041</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10	105	1 822
Należności publicznoprawne	10	84	37
Krótkoterminowe aktywa finansowe	11	4 038	1 002
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	1 443	147
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	33	33
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>7 863</b>	<b>4 984</b>

PASywa (w tys zł)	nota	stan na 2017-12-31	stan na 2016-12-31
<b>KAPITAŁ WŁASNY RAZEM</b>		<b>7 584</b>	<b>3 928</b>
Kapitał podstawowy	16	6 500	4 355
Kapitał (fundusz) zapasowy	17	7 715	6 096
Kapitał rezerwowy	18	297	297
Kapitał z aktualizacji wyceny	19	1 815	1 815
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	20	-8 635	-9 516
Zysk(strata)netto	20	-108	881
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	10	0
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>		<b>269</b>	<b>1 056</b>
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	26	123	203
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	27	0	555
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	28	37	43
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	28	8	8
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	28	10	9
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	28	91	238

<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>7 863</b>	<b>4 984</b>
Wartość księgowa	21	7 584	3 928
Liczba akcji	21	13 000 000	8 710 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	21	0,58	0,45
Rozwodniona liczba akcji	21	13 000 000	8 855 600
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	21	0,58	0,44

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	stan na 2017-12-31	stan na 2016-12-31
Należności warunkowe	29	0	0
Zobowiązania warunkowe	29	0	0
Pozycje pozabilansowe, razem	29	0	0

#### I. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(wariant kalkulacyjny) w tys zł	nota	2017-01.01- 2017-12-31	2016-01.01- 2016-12-31
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	31	<b>203</b>	<b>198</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	31	203	198
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	33	<b>117</b>	<b>178</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	33	117	178
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>86</b>	<b>20</b>
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu	33	542	560
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-456</b>	<b>-540</b>
Pozostałe przychody operacyjne	34	69	1 161
Pozostałe koszty operacyjne	35	65	394
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-452</b>	<b>227</b>
Przychody finansowe	36	407	978
Koszty finansowe	37	15	372
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>-60</b>	<b>833</b>
Podatek dochodowy	38	48	-48
<b>Zysk/Strata z działalności kontynuowanej</b>		<b>-108</b>	<b>881</b>
<b>Zyski/straty z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zyski/straty netto za okres obrotowy</b>		<b>-108</b>	<b>881</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	39	11 965 699	4 241 456
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	39	<b>-0,01</b>	<b>0,21</b>
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	39	11 965 699	4 398 676
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	39	<b>-0,01</b>	<b>0,20</b>

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>-108</b>	<b>881</b>
Inne całkowite dochody, w tym:	-108	881
<b>Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
- wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>-108</b>	<b>881</b>

## II. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

	Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
<b>Stan na 01.01.2017</b>	<b>4 355</b>	<b>297</b>	<b>6 096</b>	<b>1 815</b>	<b>-8 635</b>	<b>3 928</b>
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo na dzień 01.01.2017 po zmianach</b>	<b>4 355</b>	<b>297</b>	<b>6 096</b>	<b>1 815</b>	<b>-8 635</b>	<b>3 928</b>
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	2 145	0	1 619	0		3 764
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	-108	-108
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>2 145</b>	<b>0</b>	<b>1 619</b>	<b>0</b>	<b>-108</b>	<b>3 656</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału zakładowego		0	0	0	0	0
<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>6 500</b>	<b>297</b>	<b>7 715</b>	<b>1 815</b>	<b>-8 743</b>	<b>7 584</b>

	Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
<b>Stan na 01.01.2016</b>	<b>4 256</b>	<b>0</b>	<b>5 423</b>	<b>1 815</b>	<b>-3 431</b>	<b>8 063</b>
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo na dzień 01.01.2016 po zmianach</b>	<b>4 256</b>	<b>0</b>	<b>5 423</b>	<b>1 815</b>	<b>-3 431</b>	<b>8 063</b>
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	396	297	673	0	0	1 366
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	881	881
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>396</b>	<b>297</b>	<b>673</b>	<b>0</b>	<b>881</b>	<b>2 247</b>
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	-5 887	-5 887
Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0	-198	-198
Pozostałe zmiany	-297	0	0	0	0	-297
<b>Stan na 31.12.2016</b>	<b>4 355</b>	<b>297</b>	<b>6 096</b>	<b>1 815</b>	<b>-8 635</b>	<b>3 928</b>

### III. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

(metoda pośrednia)		2017.01.01- 2017.12.31 (MSSF)	2016.01.01- 2016.12.31 (MSSF)
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>1 360</b>	<b>-251</b>
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-60</b>	<b>833</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>1 420</b>	<b>-1 084</b>
	Amortyzacja	91	91
	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	9	0
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-118	-13
	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	137
	Zmiana stanu rezerw	-80	-72
	Zmiana stanu należności	1 670	-474
	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-152	-775
	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	70
	Inne korekty	0	-48
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>1 360</b>	<b>-251</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-3 268</b>	<b>-918</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>3 961</b>	<b>82</b>
	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	43
	Z aktywów finansowych	3 961	39
	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>7 229</b>	<b>1 000</b>
	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	0
	Na aktywa finansowe	7 220	1 000
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-3 268</b>	<b>-918</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>3 204</b>	<b>984</b>
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>3 764</b>	<b>1 069</b>
	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	3 764	1 069
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>560</b>	<b>85</b>
	Spląty kredytów i pożyczek	505	85
	Odsetki	55	0
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3 204</b>	<b>984</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>1 296</b>	<b>-185</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:</b>	<b>1 296</b>	<b>-185</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>147</b>	<b>332</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 443</b>	<b>147</b>

## I. NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

### Nota 1. Do pozycji aktywów „Rzeczowe aktywa trwałe”

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
1. Środki trwałe, w tym	8	3
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny	8	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	3
2. Środki trwałe w budowie	0	0
<b>Rzeczowe aktywa trwałe oraz środki trwałe w budowie razem</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

#### 1.1. Zmiany środków trwałych ( wg. grup rodzajowych)

	<i>Grunty</i>	<i>Budynki, lokale i obiekty inżyn. Lądowej</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
<b>Wartość brutto na początek okresu 01-01-2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>57</b>	<b>30</b>	<b>114</b>
Zwiększenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- zakup	0	0	9	0	0	9
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>57</b>	<b>30</b>	<b>123</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>57</b>	<b>27</b>	<b>111</b>
Zwiększenia	0	0	1	0	3	4
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- umorzenie środków trwałych	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>57</b>	<b>30</b>	<b>114</b>
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto na początek okresu 01-01-2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu 31-12-2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>



	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżyn. Lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu 01-01-2016</b>	0	0	27	57	43	127
Zwiększenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0	13	13
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- przekwalifikowanie do nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2016</b>	0	0	27	57	30	114
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	0	0	26	57	35	118
Zwiększenia	0	0	1	0	2	3
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- umorzenie środków trwałych	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0	-10	-10
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	0	0	27	57	27	111
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto na początek okresu 01-01-2016</b>	0	0	1	0	8	9
<b>Wartość netto na koniec okresu 31-12-2016</b>	0	0	0	0	3	3

Nota 1.2. Struktura własnościowa bilansowych środków trwałych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	31-12-2017	31-12-2016
a) własne	8	3
b) obce	0	0
<b>Rzeczowe aktywa trwałe razem</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Nota 1.3. Środki trwałe wykazywane pozabilansowo – *nie dotyczy*.

**Nota 2. Do pozycji aktywów „Wartości niematerialne”.**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	31-12-2017	31-12-2016
1 Koszty prac rozwojowych	0	0
a) zakończone prace rozwojowe	0	0
b) nakłady na prace rozwojowe	0	0
2 Inne wartości niematerialne	7	14
3 Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>7</b>	<b>14</b>

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)

	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Razem</i>
<b>Wartość brutto na początek okresu 01-01-2017</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2017</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>61</b>
Zwiększenia	0	7	0	7
Zmniejszenia – umorzenie wartości niematerialnych	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>68</b>
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
<b>Wartość netto na początek okresu 01-01-2017</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu 31-12-2017</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Razem</i>
<b>Wartość brutto na początek okresu 01-01-2016</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2016</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
Zwiększenia	0	8	0	8
Zmniejszenia – umorzenie wartości niematerialnych	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>61</b>
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
<b>Wartość netto na początek okresu 01-01-2016</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu 31-12-2016</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

**Nota 2.2. Wartości niematerialne (struktura własnościowa)**

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNE(STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31.12.2017	31.12.2016
a) własne	7	14
b) obce	0	0
<b>Wartości niematerialne razem</b>	<b>7</b>	<b>14</b>

**Nota 3.** Do pozycji aktywów „Wartość firmy” – nie dotyczy.

**Nota 4.** Do pozycji aktywów „Nieruchomości inwestycyjne”

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	31-12-2017	31-12-2016
a) grunty	164	164
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 615	1 695
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	0
<b>Nieruchomości inwestycyjne razem</b>	<b>1 779</b>	<b>1 859</b>

Nota 4.1 Nieruchomości inwestycyjne.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stan na początek okresu:</b>	<b>2 655</b>	<b>2 655</b>
a) zwiększenia	0	0
b) zmniejszenia	0	0
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>2 655</b>	<b>2 655</b>
Skumulowania amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	796	717
Zwiększenia z tytułu:	80	79
- amortyzacji	80	79
Zmniejszenia	0	0
Skumulowania amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	876	796
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>1 859</b>	<b>1 938</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>1 779</b>	<b>1 859</b>

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie występowały żadne ograniczenia w rozporządzaniu przez Spółkę nieruchomościami inwestycyjnymi, czerpaniu korzyści ekonomicznych z tytułu czynszu czy zbyciu wyżej wymienionych nieruchomości. Wykazane na dzień bilansowy nieruchomości inwestycyjne dotyczą budynku administracyjnego położonego w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 wynajmowanego stronom trzecim.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Zastosowana stawka amortyzacyjna dla nieruchomości inwestycyjnej wynosi 3,30%.

Kwoty ujęte w wyniku z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnej wynoszą:

- przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych : 188 tys. zł.
- bezpośrednie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości : 117 tys. zł

Powierzchnia ogólna budynku wynosi 1 025,70 m<sup>2</sup>.

Dnia 26 lutego 2018 roku Rzecznik Majątkowy Grażyna Wierzejska-Tumm z siedzibą w Rzeszowie potwierdziła aktualność operatu szacunkowego z dnia 20 lutego 2017 roku wyceniający w/w nieruchomość na łączną wartość 3.457.583,00 zł.

**Nota 5. Do pozycji aktywów „Należności długoterminowe”..**

Nota 5.1 „Należności długoterminowe”.

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31-12-2017	31-12-2016
1) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
2) od pozostałych jednostek	19	19
<b>Należności długoterminowe netto razem</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
3) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
<b>Należności długoterminowe brutto razem</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

**Nota 6. Do pozycji aktywów „Inwestycje długoterminowe”.**

Nota 6.1 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności – *nie dotyczy*

Nota 6.2 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH	31-12-2017	31-12-2016
<b>1. Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>346</b>	<b>0</b>
nabycie	346	0
<b>3. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
wycena	9	0
<b>4. Stan na koniec okresu</b>	<b>337</b>	<b>0</b>

Nota 6.3 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych  
Stan na dzień 31.12.2017

NAZWA (FIRMA) JEDNOSTKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW/ AKCJI WEDŁUG CENY NABYCIA	WARTOŚĆ BILANSOWA AKCJI	PROCENT POSIADANEGO KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO
RESBUD1 POLSKA A.S.	346	337	100

Na dzień 31.12.2017r. Spółka posiadała 2 akcje RESBUD1 Polska a.s. z siedzibą w Ostrawie, stanowiące 100% udziału w ogólnej liczbie głosów oraz 100% udziału w kapitale zakładowym RESBUD1 Polska a.s. Akcje RESBUD1 POLSKA A.S. nabyte zostały w celu połączenia spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej. Połączenie nastąpiło po dniu bilansowym.

Nota 6.4 Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach.- *nie dotyczy*.

Nota 6.5 Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności) – *nie dotyczy*

Nota 6.6 Udzielone pożyczki długoterminowe – *nie dotyczy*

Nota 6.7 Inne inwestycje długoterminowe – *nie dotyczy*

**Nota 7. Do pozycji aktywów „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”.**

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31-12-2017	31-12-2016
<b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>48</b>	<b>117</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	48	117
wycena akcji	0	573
rezerwy kosztowe	37	38
odsetki naliczone	9	3
odpisy aktualizujące należności	1	0
pozostałe	1	9
zmniejszenie do wysokości rezerw	0	-506
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową	0	0
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>3</b>	<b>607</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:	3	607
rezerwy kosztowe	2	9

odsetek naliczonych	0	6
odpis aktualizujący należności i inwestycje	0	56
wycena akcji	1	0
Zwiększenia do wysokości rezerw	0	536
<i>b) odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>d) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>41</b>	<b>676</b>
<i>a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:</i>	41	676
rezerwy kosztowe	20	3
odsetki zapłacone	9	0
odpisy aktualizujące należności	1	0
pozostałe	1	9
zmniejszenie do wysokości rezerw	10	664
<i>b) odniesione na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0
<i>d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:</b>	<b>10</b>	<b>48</b>
<i>a) odniesionych na wynik finansowy</i>	10	48
wycena akcji	1	0
rezerwy kosztowe	19	37
odsetki naliczone	0	9
odpisy aktualizujące należności	0	1
dyskonto kaucji	0	0
pozostałe	0	1
zmniejszenie do wysokości rezerw	-10	0
<i>b) odniesionych na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesionych na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0

Przewidywanego terminu wygaśnięcia nie można jednoznacznie określić.

**Nota 8.** Do pozycji aktywów „Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – nie dotyczy.

**Nota 9.** Do pozycji Zapasy”.

ZAPASY	31-12-2017	31-12-2016
Materiały	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Produkty gotowe	0	0
Towary	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
<b>Zapasy razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
W tym: odpisy aktualizujące zapasy nierotujące powyżej 12 miesięcy	0	0

Zasadą przyjętą przez Spółkę jest tworzenie odpisów aktualizujących zapasy w ciężar rachunku zysków i strat jako pozostały koszt operacyjny, natomiast odwrócenie odpisów odnoszone jest w pozostałe przychody operacyjne.

**Nota 10.** Do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”

Nota 10.1 Należności krótkoterminowe.

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<i>a) od jednostek powiązanych</i>	57	50
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	57	50
- do 12 miesięcy	57	50
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
<i>b) od pozostałych jednostek</i>	132	1 809
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	36	876
- do 12 miesięcy	36	876
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	83	37
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
- inne	13	896
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
<i>c) należne kwoty od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych</i>	0	0
<b>Należności krótkoterminowe netto razem</b>	<b>189</b>	<b>1 859</b>
<i>d) odpisy aktualizujące wartość należności</i>	4 004	4 286
<b>Należności krótkoterminowe brutto razem</b>	<b>4 193</b>	<b>6 145</b>

Nota 10.1.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych.

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<i>z tytułu dostaw i usług, w tym:</i>	57	50
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
- pozostałych jednostek powiązanych	57	50
<i>inne, w tym:</i>	0	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
<b>Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem</b>	<b>57</b>	<b>50</b>
<i>odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych</i>	0	0
<b>Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem</b>	<b>57</b>	<b>50</b>

Nota 10.2 Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Stan odpisów aktualizujących na początek okresu</b>	<b>4 286</b>	<b>6 769</b>
<i>Zwiększenia z tytułu:</i>	0	318
- utworzenia nowych	0	318
<i>Zmniejszenia z tytułu:</i>	282	2 801
- rozwiązania	282	2 801
<b>Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu</b>	<b>4 004</b>	<b>4 286</b>

Nota 10.2.1 Przyczyny utworzenia odpisów aktualizujących należności.

<b>PRZYCZYNY UTWORZENIA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
- związanych z upadłością kontrahentów	0	0
- związanych z zagrożonymi płatnościami	0	318
- z założeniem sprawy sądowej kontrahentowi	0	0
<b>Razem zwiększenia odpisów aktualizujących</b>	<b>0</b>	<b>318</b>

Nota 10.2.2 Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących należności.

<b>PRZYCZYNY ODWRÓCENIA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
- w związku z zapłatą	282	234
- wyrok sądowy – zapłata styczeń 2017	0	807
- inne	0	1 760
<b>Razem zmniejszenia odpisów aktualizujących</b>	<b>282</b>	<b>2 801</b>

W dniu 30.03.2017r. Spółka Słoneczne Inwestycje sp. z o.o. dokonała przelewu należności w kwocie 282 tys. zł. W wyniku tej transakcji spółka odwróciła odpis aktualizujący należności o kwotę 282 tys. zł ujęty w czerwcu 2016 roku.

Nota 10.3. Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa).

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (struktura walutowa)</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>a) w walucie polskiej</b>	<b>4 193</b>	<b>6 145</b>
<b>b) w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>c) w walutach obcych</i>	0	0
<b>Należności krótkoterminowe brutto razem (po przeliczeniu na PLN)</b>	<b>4 193</b>	<b>6 145</b>

**Nota 11. Do pozycji aktywów „Krótkoterminowe aktywa finansowe”**

Nota 11.1. Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności).

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (według zbywalności)</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
1. Z nieograniczoną zbywalnością – nienotowane na giełdach	2	2
a) udziały lub akcje	2	2
- jedn. powiązane	2	2
<b>Wartość według cen nabycia</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Wartość na początek okresu</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Korekty aktualizujące wartość za okres razem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
a) pożyczki krótkoterminowe	4 036	1 000
- jedn. powiązana	4 036	1 000
<b>Wartość bilansowa pożyczki</b>	<b>4 036</b>	<b>1 000</b>
<b>Wartość bilansowa razem</b>	<b>4 038</b>	<b>1 002</b>

Na dzień 31.12.2017 r. – Emitent posiada 191.570 akcji IFERIA S.A. o wartości nominalnej 3.831,40 zł. Wartość posiadanych przez Emitenta akcji po dokonaniu odpisu aktualizującego w księgach Emitenta na dzień bilansowy wynosi 1.915,70. zł.

W dniu 29.03.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką ATLANTIS S.A. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony zgodnie z aneksem postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2018r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta.

W dniu 10.04.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp.z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Wyplata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez

wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta. Dnia 22.05.2017r. pożyczka wraz z odsetkami została spłacona.

W dniu 14.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. jako Pożyczkobiorcą. Na mocy Umowy Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł na okres do dnia 31.03.2018r. Pożyczka została wypłacona w transzach. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,7% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne jednorazowo wraz ze spłatą kapitału udzielonej pożyczki do dnia 31.03.2018r. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej Umowy poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W dniu 02.10.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką ATLANTIS S.A. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 32.000,00 zł. Strony zgodnie z aneksem postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 28.02.2018r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta.

Dnia 30.09.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 00000392143) w wysokości 1.000.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 10% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony na dzień 31.05.2017 r. W dniu 22.05.2017 pożyczkobiorca spłacił pożyczkę wraz z należnymi odsetkami.

Dnia 21.11.2017 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Księgowość sp. z o.o. z siedzibą w Płocku w wysokości 740.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 5,7% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony na dzień 30.06.2018 r. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki.

**Nota 12. Do pozycji aktywów „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”.**

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:</b>	<b>1 443</b>	<b>147</b>
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 387	91
b) inne środki pieniężne	56	56
c) inne aktywa pieniężne	0	0
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne razem:</b>	<b>1 443</b>	<b>147</b>

Nota 12.1 Struktura walutowa środków pieniężnych

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE(struktura walutowa)</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>1. Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach, w tym:</b>	<b>1 387</b>	<b>91</b>
a) w kasie:	1	1
- w walucie polskiej	1	1
- w obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- w obcych walutach	0	0
b) na rachunkach bankowych:	1 386	90
- w walucie polskiej	1 386	90
- w obcych walutach (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- w obcych walutach	0	0
<b>2. Inne środki pieniężne, w tym:</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
- lokaty bankowe w walucie polskiej	56	56
- lokaty bankowe w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
- lokaty bankowe w walutach obcych	0	0
- inne –rachunek Maklerski	0	0
<b>3. Inne aktywa pieniężne, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- lokata terminowa w formie bonów skarbowych	0	0
- w tym w walucie polskiej	0	0
- inne aktywa pieniężne w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
<b>Razem środki pieniężne oraz inne aktywa pieniężne</b>	<b>1 443</b>	<b>147</b>



**Nota 13. Do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

<b>KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	33	33
opłacone ubezpieczenia	4	4
archiwizacja dokumentów	28	28
pozostałe rozliczenia międzyokresowe	1	1
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

**Nota 14. Do pozycji .Aktywa przeznaczone do sprzedaży –nie dotyczy.**

**Nota 15. Do pozycji pasywów „Kapitał podstawowy”.**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (tys. zł)	Sposób pokrycia	Prawo do dywidendy
						kapitału	(od daty)
seria A	zwykłe na okaziciela	-	--	8 710 000	4 355	przekształcenie	1995-12-31
Seria B	Zwykłe na okaziciela	-	--	4 290 000	2 145	gotówka	2016-01-01
Liczba akcji razem				<b>13 000 000</b>	<b>6 500</b>		
Kapitał zakładowy razem na dzień 31-12-2017					<b>6 500</b>		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,50							

**Emisja akcji**

Na mocy uchwały z dnia 30.03.2017r. Zarząd RESBUD S.A. postanowił o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych), to jest o kwotę 2.145.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), w drodze emisji 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy ) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Akcje serii B wyemitowane na mocy Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017 r. zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do indywidualnych odbiorców z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Cena emisyjna akcji serii B, została ustalona przez Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej na poziomie 0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) każda akcja, tj. łączna wartość emisyjna 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy ) akcji serii B wynosi 3.775.200 zł (trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

Rada Nadzorcza Spółki uchwałą z dnia 30.03.2017 r. zgodnie z treścią Artykułu 9B ust. 7 Statutu Spółki wyraziła zgodę na wyłączenie prawa poboru akcji serii B w interesie Spółki oraz cenę nominalną akcji serii B.

Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 11.05.2017r, zgodnie z uchwałą z dnia 30.03.2017r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy ) złotych i dzieli się na 13.000.000 (trzyście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (struktura własności powyżej 5% liczby głosów)**

**Bezpośrednie posiadanie na dzień 31.12.2017 roku**

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	<b>Patro Invest Sp.z o.o.</b>	<b>4.290.000</b>	<b>4.290.000</b>	<b>33%</b>

**Pośrednie posiadanie na dzień 31.12.2017 roku**

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Damf Invest S.A.	4.290.000	4.290.000	33%
2.	Damian Patrowicz	4.290.000	4.290.000	33 %

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (struktura własności powyżej 5% liczby głosów) na dzień 31.12.2016 r**

Na dzień 31.12.2016 roku spółka nie posiada Akcjonariuszy posiadających powyżej 5% liczby głosów .

**Bezpośrednie posiadanie na dzień 31.12.2016 roku**

Na dzień 31.12.2016 roku w spółce nie ujawnił się żaden akcjonariusz posiadający powyżej 5% liczby głosów .

**Pośrednie posiadanie na dzień 31.12.2016 roku**

Na dzień 31.12.2016 roku w spółce nie ujawnili się akcjonariusze pośrednio posiadający akcje spółki .

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (wartościowo)**

	31-12-2017	31-12-2016
1. Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,50	0,50
2. Liczba akcji razem	13 000 000	8 710 000
<b>Kapitał zakładowy razem (w tysiącach złotych)</b>	<b>6 500</b>	<b>4355</b>

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 11.05.2017 r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwały Zarządu Spółki z dnia 30.03.2017r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł do kwoty 6.500.000,00 zł w drodze emisji 4.290.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda akcja. Na dzień 31.12.2017 kapitał zakładowy Emitenta wynosi 6.500.000,00 zł złotych i dzieli się na 13.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. każda akcja.

W dniu 21.02.2018r. dokonana została rejestracja połączenia Emitenta ze spółką RESBUD1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą RESBUD SE z siedzibą w Płocku. Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r. Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez RESBUD S.A. spółki RESBUD1 Polska Akciová společnost. Po tym zdarzeniu kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 1.430.000,00 EURO oraz dzieli się na 13.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,11 EURO to jest na 8.710.000 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,11 EURO oraz 4.290.000 akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,11 EURO.

**Nota 16. Do pozycji pasywów „Kapitał zapasowy”**

<b>KAPITAŁ ZAPASOWY</b>	31-12-2017	31-12-2016
1. Ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	7 656	6 037
2. Utworzony ustawowo	0	0
3. Utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
4. Z dopłat akcjonariuszy/wspólników	0	0
5. Inny	59	59
- wycena środków trwałych	59	59
<b>Kapitał zapasowy razem</b>	<b>7 715</b>	<b>6 096</b>

**Nota 17. Do pozycji pasywów „Kapitał rezerwowy”.**

<b>KAPITAŁ REZERWOWY</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
1. Z tytułu :		
- emisja akcji	297	297
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny razem</b>	<b>297</b>	<b>297</b>

**Nota 18. Do pozycji pasywów „Kapitał z aktualizacji wyceny”.**

<b>KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
1. Z tytułu aktualizacji środków trwałych	0	0
2. Z tytułu aktualizacji wartości niematerialnych i prawnych	0	0
3. Z tytułu aktualizacji wartości inwestycji długoterminowych	0	0
4. Z tytułu podatku odroczonego	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
6. Inny:	1 815	1 815
- podatku odroczonego od przeszacowania środków trwałych	114	114
- skutków przeszacowania środków trwałych	1 701	1 701
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny razem</b>	<b>1 815</b>	<b>1 815</b>

**Nota 19. do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”.**

<b>ZYSK(STRATA) Z LAT UBIEGLYCH</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Zysk (strata) lat ubiegłych	- 8 635	-9 516
Zysk (strata) netto	-108	881

**Nota 20. do pozycji pasywów "Wartość księgowa na jedną akcję"**

Wartość księgowa na jedną akcję stanowi iloraz wartości kapitału własnego na dzień bilansowy i liczby akcji na dzień bilansowy

<b>WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
liczba akcji na dzień bilansowy	13 000 000	8 710 000
wartość kapitału własnego	7 584	3 928
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	<b>0,58</b>	<b>0,45</b>

**Nota 21. do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego"**

<b>ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>1. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>117</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	0	3
środki trwałe	0	1
wycena kontraktów długoterminowych	0	2
b) odniesionych na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	114
- przeszacowania środków trwałych	0	114
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w z tytułu dodatnich różnic przejściowych z tytułu:	14	0
wyceny pożyczek	14	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>4</b>	<b>117</b>

a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	3
rozliczenia kontraktów długoterminowych	0	2
środki trwałe	0	1
wyceny pożyczek	4	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	114
przeszacowania środków trwałych	0	114
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
<b>4. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	10	0
wyceny pożyczek	10	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Przewidywanej daty wygaśnięcia różnic przejściowych nie można jednoznacznie określić.

**Nota 22. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe"**

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH	31-12-2017	31-12-2016
<b>1. Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Wykorzystanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Rozwiązanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 23. pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek"**

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	31-12-2017	31-12-2016
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec znaczącego inwestora	0	0
c) kredyty i pożyczki, w tym:	0	0
d) wobec jednostki dominującej	0	0
e) wobec powiązanych jednostek	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek razem:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 24. do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe"- nie dotyczy.**

**Nota 25. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe"**

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH	31-12-2017	31-12-2016
<b>1. Stan na początek okresu</b>	<b>203</b>	<b>206</b>
<b>2. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>10</b>	<b>49</b>
- rezerwa na przyszłe koszty budów oraz rezerwy na umowy	0	39
- pozostałe	10	10
<b>3. Rozwiązanie</b>	<b>90</b>	<b>52</b>
- rozwiązanie utworzonej rezerwy	90	52
<b>4. Stan na koniec okresu</b>	<b>123</b>	<b>203</b>

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe zawierają rezerwę na gwarancje z tytułu umów budowlanych, określonych jako 1% wartości kontraktów, dla których okres gwarancyjny nie upłynął na dzień 31.12.2017\_r. Termin wygaśnięcia najdłuższej gwarancji przypada na 2029 rok.

**Nota 26. do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek".**

<b>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec znaczącego inwestora	0	0
c) kredyty i pożyczki	0	0
d) wobec jednostki dominującej	0	0
e) wobec powiązanych jednostek	0	555
- kredyty i pożyczki, w tym:	0	555
- o okresie spłaty poniżej 12 miesięcy	0	555
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek razem:</b>	<b>0</b>	<b>555</b>

**Nota 26.1 Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31-12-2016 roku**

<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Rodzaj zobowiązania (kredytu/pożyczki)</b>	<b>Kwota kredytu/pożyczki według umowy</b>		<b>Kota kredytu/pożyczki do spłaty</b>	<b>Warunki oprocentowania</b>	<b>Termin spłaty</b>	<b>Zabezpieczenia</b>
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	65	PLN	79	6% w skali roku	31-12-2016	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	100	PLN	110	6% w skali roku	31-12-2016	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	120	PLN	130	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	150	PLN	162	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	70	PLN	74	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco

Spółka z dniem 21.02.2017 roku dokonała spłaty wszelkich swoich zobowiązań względem spółki ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku z tytułu zaciągniętych pożyczek. Na dzień 31.12.2017 roku Spółka nie jest dłużnikiem z tytułu umów pożyczek.

**Nota 27. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe"**

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	37	43
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń i innych świadczeń w tym:	8	8
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	10	9
a) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	10	9
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	91	238
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem:</b>	<b>146</b>	<b>298</b>

**Nota 27.1 Struktura walutowa zobowiązań krótkoterminowych**

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
a) w walucie polskiej	146	298
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
<b>Zobowiązanie krótkoterminowe razem (po przeliczeniu na PLN)</b>	<b>146</b>	<b>298</b>

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i rozliczane w terminach 14-30 dniowych. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń są nieoprocentowane i rozliczane w okresach miesięcznych.

**Nota 28. do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe"**

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31-12-2017	31-12-2016
<b>1. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) długoterminowe	0	0
b) krótkoterminowe	0	0
<b>2. Rozliczenia międzyokresowe przychodów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) długoterminowe	0	0
b) krótkoterminowe	0	0
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## II. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH

**Nota 29. "Należności i zobowiązania warunkowe".**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	31-12-2017	31-12-2016
Należności warunkowe od jednostek powiązanych	0	0
Należności warunkowe od jednostek pozostałych	0	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	31-12-2017	31-12-2016
zobowiązania warunkowe jednostek powiązanych	0	0
zobowiązania warunkowe dla jednostek pozostałych	0	0
<b>Razem stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

**Nota 30. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów".**

Nota 30.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności).

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura rzeczowa)	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
1. Budownictwo mieszkaniowe	0	0
2. Budownictwo nie mieszkaniowe, w tym:	0	0
3. Budownictwo inżynieryjne, w tym:	0	0
4. Gospodarka odpadowa	0	0
5. Najem	203	198
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>	<b>203</b>	<b>198</b>
- w tym od jednostek powiązanych	9	9

Nota 30.2. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura terytorialna)	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
a) kraj	203	198
b) export	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów razem</b>	<b>203</b>	<b>198</b>
- w tym od jednostek powiązanych	9	9

**Nota 31. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów".**

Nota 31.1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)  
– nie dotyczy.

Nota 31.2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna). – *nie dotyczy*.

**Nota 32., „Koszty według rodzaju”.**

<i>Koszty według rodzaju i koszt wytworzenia sprzedanych produktów</i>	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
a) Amortyzacja	91	91
b) Zużycie materiałów i energii	40	35
c) Usługi obce	430	418
d) Podatki i opłaty	33	26
e) Wynagrodzenia	117	139
g) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	18
h) Pozostałe koszty rodzajowe	10	11
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>739</b>	<b>738</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(80)	0
Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(542)	(560)
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>117</b>	<b>178</b>

**Nota 33. do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne”.**

<i>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</i>	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Sprzedaż niefinansowych aktywów	0	41
Inne przychody operacyjne	69	1 120
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>69</b>	<b>1 161</b>
<i>W tym od jedn. powiązanych</i>	63	103

Nota 33.1. do pozycji "Inne przychody operacyjne”.

<i>INNE PRZYCHODY OPERACYJNE</i>	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Inne przychody operacyjne, w tym:	69	1 120
<b>1. Rozwiązanie rezerw z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>1 041</b>
- odpisy aktualizujące wartość należności	0	1 041
<b>2. Pozostałe, w tym:</b>	<b>69</b>	<b>79</b>
- zwrot kosztów sądowych	6	12
- odszkodowanie	0	3
- refaktury	63	63
- inne	0	1
<b>Inne przychody operacyjne razem</b>	<b>69</b>	<b>1 120</b>

**Nota 34. do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne”.**

Nota 34.1. Pozostałe koszty operacyjne.

<i>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</i>	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Wartość sprzedaży niefinansowych aktywów	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	65	394
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>0</b>	<b>394</b>
<i>W tym od jedn. powiązanych</i>	0	0

Nota 34.2. "Inne koszty operacyjne"

<b>INNE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>1. Utworzone rezerwy z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
- rezerwa na niewykorzystane urlopy, świadczenia pracownicze	0	0
<b>2. Pozostałe, w tym:</b>	<b>65</b>	<b>394</b>
- koszty procesów i odwołania	0	6
- odpis aktualizujący należności	0	318
szkody losowe	0	0
- refaktury	63	61
- inne	2	9
<b>Inne koszty operacyjne razem</b>	<b>65</b>	<b>394</b>

Nota 35.do pozycji "Przychody finansowe"

<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 - 31.12..2016</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
Odsetki, w tym:	126	766
- od jednostek powiązanych	123	25
Zysk ze zbycia inwestycji	0	151
Dyskonto kaucji	0	43
Inne – rozliczenie odpisu za wynagrodzenie za pożyczone akcje	281	18
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>407</b>	<b>978</b>

Nota 35.1. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach.- *nie dotyczy.*

Nota 35.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek.

<b>PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>a) z tytułu udzielonych pożyczek</b>	<b>123</b>	<b>25</b>
- od jednostek powiązanych	123	25
<b>b) pozostałe odsetki</b>	<b>3</b>	<b>741</b>
- od pozostałych jednostek	3	741
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>126</b>	<b>766</b>

Nota 36. do pozycji "Koszty finansowe"

<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 - 31.12.2016</b>
Odsetki, w tym:	7	34
- dla jednostek powiązanych	5	34
Strata ze zbycia inwestycji	0	326
Inne- aktualizacja akcji krótkoterminowych	0	2
Dyskonto kaucji	0	10
Różnice kursowe	8	0
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>15</b>	<b>372</b>



Nota 36.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek

<b>KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>1. od kredytów i pożyczek</b>	<b>5</b>	<b>34</b>
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	5	34
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- innych jednostek powiązanych	5	0
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	0	0
<b>2. pozostałe odsetki, w tym:</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	2	0
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek razem</b>	<b>7</b>	<b>34</b>

Nota 36.2. Strata ze zbycia inwestycji .

<b>ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>a) zysk ze sprzedaży udziałów i akcji</b>	<b>0</b>	<b>151</b>
<b>b) strata na sprzedaży udziałów i akcji</b>	<b>0</b>	<b>326</b>
- w jednostkach zależnych	0	0
- w jednostkach stowarzyszonych	0	0
<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0</b>	<b>-175</b>

Nota 36.3. Inne koszty finansowe

<b>INNE KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>a) ujemne różnice kursowe</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	8	0
<b>b) utworzone rezerwy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) pozostałe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
dyskonto	0	10
provizje bankowe i inne	0	0
inne- aktualizacja akcji krótkoterminowych	0	2
<b>Inne koszty finansowe razem</b>	<b>8</b>	<b>12</b>

Nota 37. do pozycji "Podatek dochodowy".

Nota 37.1. Podatek dochodowy bieżący.

<b>PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY</b>	<b>01.01.2017- 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016- 31.12.2016</b>
<b>1. Zysk (strata) brutto</b>	<b>-60</b>	<b>833</b>
<b>2. Odpis wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>336</b>	<b>(1 415)</b>
<i>a) Dochody ze źródeł przychodu położonych za granicą</i>	0	0

<b>b) Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów</b>	<b>105</b>	<b>464</b>
odpisy aktualizujące należności	0	318
rezerwy kosztowe	10	38
amortyzacja bilansowa	30	32
niewypłacone wynagrodzenia i św. na rzecz pracowników	8	8
odsetki niezapłacone od należności	0	34
dyskonto	0	10
koszty reprezentacji	1	4
koszty przyszłych okresów	0	7
aktualizacja udziałów	0	2
odsetki budżetowe	2	0
niezrealizowane różnice kursowe	8	0
inne wyłączenia	46	11
<b>c) Koszty zwiększające koszty uzyskania przychodów</b>	<b>148</b>	<b>57</b>
rozwiązanie rezerwy	75	42
wypłacone wynagrodzenia	5	6
wypłacone koszty ZUS	3	3
zapłacone odsetki z lat poprzednich	50	0
koszty polis ubezpieczeniowych	0	0
inne	15	6
<b>d) Dochody nie podlegające opodatkowaniu</b>	<b>346</b>	<b>1 822</b>
rozwiązanie rezerwy na należności, zapasy	0	1 041
odsetki niepodatkowe	64	726
dyskonto	0	43
odwrócenie odpisów aktualizujących należności	281	0
inne wyłączenia	1	12
<b>e) Pozycje zwiększające przychody podlegające opodatkowaniu</b>	<b>725</b>	<b>0</b>
zapłacone odsetki z lat poprzednich	725	0
naliczone kary		0
dyskonto		0
<b>f) Odliczenia od dochodu – strata z lat ubiegłych</b>	<b>(276)</b>	<b>0</b>
<b>6. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>0</b>	<b>(582)</b>
podstawa do naliczenia podatku	0	0
podatek dochodowy według stawki	0	0
<b>Podatek dochodowy razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracjach podatkowych okresu, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 37.2. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	48	-48

Nota 37.3. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat.

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU BIEŻACEGO	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	0	0

**Nota 38. Do pozycji „Zysk (strata netto)”.**

ZYSK(STRATA) NETTO	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
a) zysk/(strata) netto	-108	881

**Nota 39. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia) nie dotyczy.**

**Nota 40. Zysk na 1 akcję"**

ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
średnia ważona liczba akcji w roku	11 965 699	8 710 000
Zysk/strata netto	-108	881
Podstawowy zysk na jedną akcję	-0,01	0,10

**IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.**

**Nota 41. „Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu”.**

Struktura środków pieniężnych została przedstawiona w nocie nr 12.

**Nota 42. „Inne korekty w przepływach środków pieniężnych” - nie dotyczy.**

**Nota 43. Dane charakteryzujące segmenty”.**

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

Na dzień bilansowy Spółka posiada następujące segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2017-01-01 do 2017-12-31		usługi budowlano- montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	188	15	<b>203</b>
II.	Koszty segmentu	0	117	0	<b>178</b>
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	71	15	<b>86</b>
I	Koszty zarządu			<b>542</b>	<b>542</b>
II	Pozostałe przychody operacyjne			<b>69</b>	<b>69</b>
III	Pozostałe koszty operacyjne			<b>65</b>	<b>65</b>
IV	Przychody finansowe			<b>407</b>	<b>407</b>
V	Koszty finansowe			<b>15</b>	<b>15</b>
	<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>				<b>-60</b>

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych

### Aktywa i zobowiązania segmentów

#### Aktywa segmentów stan na 31.12.2017r.

<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	27
<i>Wynajem</i>	3 303
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	115
<i>Aktywa niealokowane</i>	4 418
<b><i>Razem aktywa</i></b>	<b>7 863</b>

#### Zobowiązania segmentów stan na 31.12.2017r.

<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	123
<i>Wynajem</i>	34
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	3
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	109
<b><i>Razem zobowiązania</i></b>	<b>269</b>

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

#### Pozostałe informacje o segmentach na dzień 31.12.2017r.

	<i>Amortyzacja</i>	<i>Zwiększenia aktywów trwałych</i>
<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	91	9
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0	0
<b><i>Razem</i></b>	<b>91</b>	<b>9</b>

#### Informacje geograficzne

Spółka w ramach segmentów operacyjnych nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

#### Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 30,52 %
- klient nr 2 = 17,20 %

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2016-01-01 do 2016-12-31		usługi budowlano- montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	193	5	198
II.	Koszty segmentu	0	178	0	178
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	15	5	20
I	Koszty zarządu			560	560
II	Pozostałe przychody operacyjne			1 161	1 161
III	Pozostałe koszty operacyjne			394	394
IV	Przychody finansowe			978	978
V	Koszty finansowe			372	372
	<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>				<b>833</b>

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych

#### Aktywa i zobowiązania segmentów

##### Aktywa segmentów stan na 31.12.2016r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	1 754
<i>Wynajem</i>	2 061
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0
<i>Aktywa niealokowane</i>	1 169
<b>Razem aktywa</b>	<b>4 984</b>

##### Zobowiązania segmentów stan na 31.12.2016r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	197
<i>Wynajem</i>	59
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	152
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	648
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>1 056</b>

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

#### Pozostałe informacje o segmentach na dzień 31.12.2016r.

	Amortyzacja	Zwiększenia aktywów trwałych
<i>usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	80	0
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	11	0
<b>Razem</b>	<b>91</b>	<b>0</b>

#### Informacje geograficzne

Spółka w ramach segmentów operacyjnych nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

#### Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 31,15 %
- klient nr 2 = 39,66 %

## V. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

### Nota 1. „Informacje o instrumentach finansowych”.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Stan na 31-12-2017	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
1) Udziały i akcje	2	0	337	0	0	<b>339</b>
a) część długoterminowa	0	0	337	0	0	<b>337</b>
b) część krótkoterminowa	2	0	0	0	0	<b>2</b>
2) Pożyczki	0	4 036	0	0	0	<b>4 036</b>
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	<b>0</b>
b) część krótkoterminowa	0	4 036	0	0	0	<b>4 036</b>
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	<b>0</b>
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	<b>0</b>
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	<b>0</b>
4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	105	0	0	0	<b>105</b>
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	<b>0</b>
b) część krótkoterminowa	0	105	0	0	0	<b>105</b>
5) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	1 443	0	0	0	<b>1 443</b>

6)Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7)Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8)Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	37	37
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	37	37
9)Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
10)Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>2</b>	<b>5 584</b>	<b>337</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>5 960</b>

Stan na 31-12-2016	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
1) Udziały i akcje	2	0	0	0	0	2
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	2	0	0	0	0	2
2)Pożyczki	0	1 000	0	0	0	1 000
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	1 000	0	0	0	1 000
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
4)Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	1 841	0	0	0	1 841
a) część długoterminowa	0	19	0	0	0	19
b) część krótkoterminowa	0	1 822	0	0	0	1 822
5)Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	147	0	0	0	0	147
6)Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7)Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8)Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	281	281
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	281	281
9)Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	555	555
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	555	555
10)Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>149</b>	<b>2 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>836</b>	<b>3 826</b>

### Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych.

Wartość bilansowa instrumentów finansowych nie różni się od ich wartości godziwej.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim, ustalonym dla waluty przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu kredytów zaciągnięte zostały w PLN i były oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej opartej na stawce WIBOR aktualizowanej w cyklach miesięcznych. Zobowiązania z tytułu pożyczek zaciągnięte zostały w PLN i są oprocentowane wg stałej umownej stopy procentowej.

### Opis sposobu ujmowania skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży.

Skutki przeszacowania instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży odnosi się na zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny, chyba, że zwiększenie ich wartości stanowi odwrócenie wcześniej dokonanego odpisu aktualizującego.

### Wartość godziwa instrumentów finansowych.

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w rachunku zysków w podziale na kategorie instrumentów finansowych.

Stan na 31-12-2017	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Nieefektywna część zabezpieczenia - rachunkowość zabezpieczeń	Zobowiązani a finansowe wyceniane w zamortyzow anym koszcie	Razem
<b>Przychody i zyski</b>							
1) Przychody z tytułu odsetek	0	123	0	0	0	0	<b>123</b>
2) Zyski z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
3) Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	281	0	0	0	0	<b>281</b>
4) Zyski z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Razem przychody i zyski</b>	<b>0</b>	<b>404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404</b>
<b>Koszty i straty</b>							
1) Koszty z tytułu odsetek	0	0	0	0	0	5	<b>5</b>
2) Straty z tytułu różnic kursowych	0	0	8	0	0	0	<b>0</b>
3) Utworzenie odpisów aktualizujących	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
4) Straty z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Razem koszty i straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>13</b>



Stan na 31-12-2016	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu	Nieefektywna część zabezpieczenia - rachunkowość zabezpieczeń	Zobowiązani a finansowe wyceniane w zamortyzow anym koszcie	Razem
<i>Przychody i zyski</i>							
1) Przychody z tytułu odsetek	0	25	0	0	0	0	<b>25</b>
2) Zyski z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
3) Odwrócenie odpisów aktualizujących	0	1 041	0	0	0	0	<b>1 041</b>
4) Zyski z tytułu wyceny wartości godziwej	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Razem przychody i zyski</b>	<b>0</b>	<b>1 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 066</b>
<i>Koszty i straty</i>							
1) Koszty z tytułu odsetek	0	34	0	0	0	0	<b>34</b>
2) Straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
3) Utworzenie odpisów aktualizujących	0	318	0	0	0	0	<b>318</b>
4) Straty z tytułu wyceny wartości godziwej	2	0	0	0	0	0	<b>2</b>
<b>Razem koszty i straty</b>	<b>2</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354</b>

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

#### **Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Głównym celem instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka jest pozyskiwanie środków finansowych na jej działalność.

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka są należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Wolne środki finansowe spółka przeznacza na udzielanie pożyczek gotówkowych.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

#### **Ryzyko stopy procentowej.**

Narażenie na ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, głównie kredytów i pożyczek, oprocentowanych według zmiennych stóp procentowych.

Spółka pozyskuje środki na finansowanie działalności głównie w formie pożyczek o stałej stopie procentowej.

Spółka lokuje ponadto wolne środki pieniężne w krótkoterminowe depozyty o zmiennej stopie procentowej. Wszystkie tego typu inwestycje mają zapadalność do jednego roku.

Spółka nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

#### **Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.**

Realizując kontrakty na rynku budowlanym, Spółka jest zmuszona prawie w każdej umowie do przedstawiania zabezpieczeń finansowych. Są to zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, gotówki lub weksli. Poprzez realizację coraz większych kontraktów Spółka stale zwiększa poziom zabezpieczeń finansowych, ewidencjonowanych jako zobowiązania pozabilansowe. Najczęściej stosowaną formą zabezpieczenia są gwarancje

bankowe lub ubezpieczeniowe. Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi nie jest wysokie, a w związku ze zmianą głównego profilu działalności poziom tych zabezpieczeń będzie sukcesywnie ulegał obniżeniu w kolejnych latach.

#### **Ryzyko kredytowe.**

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu o instrument finansowy nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta.

Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach.

Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

#### **Ryzyko płynności.**

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego.

#### **Ryzyko rynkowe**

Spółka jest narażona na ryzyko rynkowe związane z możliwością posiadania krótkoterminowych aktywów notowanych na rynku New Connect lub GPW.

#### **Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami**

Kontrakty realizowane przez Spółkę wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokrywają w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego, ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki. Jednocześnie z tytułu realizacji kontraktów w ramach zawartych Umów Konsorcjum spółka narażona jest na ryzyko związane z koniecznością finalizacji kontraktów wraz z solidarnym przejęciem odpowiedzialności serwisowo-gwarancyjnej za kontrakt w przypadku niewypłacalności współkonsorcjantów.

#### **Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności**

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

#### **Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego**

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

#### **Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców**

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem powierzchni biurowej. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

### Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.

Emitent dokonuje inwestycji w spółki, które są spółkami notowanymi głównie na rynku NewConnect charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek oraz ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwość wykluczenia instrumentów finansowych – co może skutkować znacznymi stratami dla Emitenta. Emitent podejmuje inwestycje w papiery wartościowe obciążone tym ryzykiem z jego uwzględnieniem oraz dążąc do możliwej jego minimalizacji poprzez stosowny dobór inwestycji.

### Ryzyko wzrostu konkurencji

Emitent jak każdy podmiot gospodarczy będący w jego portfelu prowadzi działalność na konkurencyjnych rynkach. Działają na nim podmioty istniejące od wielu lat oraz pojawiają się wciąż nowe firmy. Duża konkurencja powoduje, że osiągnięte marże mogą mieć tendencję spadkową, co może niekorzystnie wpłynąć na rentowność spółek z portfela Emitenta, a w konsekwencji negatywnie na ich wycenę i tym samym konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych.

## INSTRUMENTY FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;  
Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;  
Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

	31 grudzień 2017	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW	-	-	-	-
Akcje krótkoterminowe nienotowane na GPW	2	-	-	2
<b>Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	2	-	-	2
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

	31 grudzień 2016	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW	-	-	-	-
Akcje krótkoterminowe nienotowane na GPW	2	-	-	2
<b>Razem aktywa finansowe wyceniane w</b>	2	-	-	2

<b>wartości godziwej</b>				
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii.

**Nota 2. Dane o pozycjach pozabilansowych**

Informacje o należnościach i zobowiązaniach warunkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi i pozostałymi zostały opisane w notcie 29.

**Nota 3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie dotyczy**

**Nota 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie – nie dotyczy**

**Nota 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby” – nie dotyczy.**

**Nota 6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne.**

<b>PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
3. Inwestycje kapitałowe.	0	0
<b>Razem:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>	<b>w 2018</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	0
3. Inwestycje kapitałowe	0
4. Pozostałe inwestycje długoterminowe	0
<b>Razem planowane nakłady inwestycyjne</b>	<b>0</b>

**Nota 7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi.**

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki ATLANTIS S.A., Członek Rady Nadzorczej Investment Friends SE .

I Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1. Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A , FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD SE, Investment Friends SE., Investment Friends Capital SE.

2. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital SE, Elkop S.A. ,Damf Inwestycje S.A , FON S.A., RESBUD SE.,Invesment Friends SE., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A, Członek Zarządu IFERIA S.A , Prezes Zarządu Patro Invest Sp.z o.o..

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD SE., Investment Friends Capital SE., Investment Friends SE, Członek Rady Nadzorczej IFERIA S.A , Damf Invest S.A .

5. Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej : Damf Inwestycje S.A , FON S.A., Atlantis S.A. , RESBUD SE., Investment Friends Capital SE. , Investment Friends SE. Prezes Zarządu –Elkop S.A.

6.Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD SE., Investment Friends Capital SE. , Investment Friends SE. , Akcjonariusz Damf Invest S.A., p.o. prezesa zarządu FON S.A , Członek Rady Nadzorczej IFERIA S.A , Damf Invest S.A .

7.Martyna Patrowicz- Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD SE, Investment Friends Capital SE , Damf Invest S.A. IFERIA S.A.

#### **Nota 7.1. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi, dotyczące praw i zobowiązań.**

W okresie sprawozdawczym miały miejsce następujące transakcje z podmiotami powiązаныmi:

W dniu 29.03.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką ATLANTIS S.A. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony zgodnie z aneksem postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2018r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta.

W dniu 10.04.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp.z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Wyplata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta. Dnia 22.05.2017r. pożyczka wraz z odsetkami została spłacona.

W dniu 14.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. jako Pożyczkobiorcą. Na mocy Umowy. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł na okres do dnia 31.03.2018r. Pożyczka została wyplacona w transzach. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,7% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne jednorazowo wraz ze spłatą kapitału udzielonej pożyczki do dnia 31.03.2018r. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej Umowy poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W dniu 02.10.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką ATLANTIS S.A. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 32.000,00 zł. Strony zgodnie z aneksem postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 08.02.2018r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta.

Dnia 30.09.2016 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku (KRS 0000392143) w wysokości 1.000.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 10% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony na dzień 31.05.2017 r. W dniu 22.05.2017 pożyczkobiorca spłacił pożyczkę wraz z należnymi odsetkami.

Dnia 21.11.2017 r. Emitent udzielił pożyczki gotówkowej Spółce Damf Księgowość sp. z o.o. z siedzibą w Płocku w wysokości 740.000,00 złotych. Strony ustaliły oprocentowanie w wysokości 5,7% w stosunku rocznym. Zwrot kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem został ustalony na dzień 30.06.2018 r. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki.

Spółka nalicza odsetki od udzielonych pożyczek. Wartość naliczonych odsetek powiększa wartość pożyczki.

Spółka z dniem 21.02.2017 roku dokonała spłaty wszelkich swoich zobowiązań z tytułu pożyczek względem spółki ATLANTIS S.A.. Emitent informuje, że dokonał spłaty zaciągniętych 540.000,00 zł tytułem pożyczek powiększonej o należne odsetki na rzecz ATLANTIS S.A. Na dzień 31.12.2017 roku Spółka nie jest dłużnikiem z tytułu umów pożyczek.

Spółka nalicza odsetki od otrzymanych pożyczek. Wartość naliczonych odsetek powiększa wartość zobowiązania.

#### **Nota 7.2.Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o: wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach, wzajemnych transakcji, inne dane**

Poniższa nota zawiera transakcje z podmiotami powiązаныmi, z pominięciem wyplaconych wynagrodzeń oraz honorariów osobom zarządzającym i nadzorującym.



RESBUD SE.  
Jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe za 2017 rok  
(w tys. zł)

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2017	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów, pozostała podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF Invest S.A.	0	39	0	0	0	0	0	0	0
ELKOP S.A.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	0	0	0	0	38	0	0	0	0
ATLANTIS S.A.	78	10	0	5	16	0	242	0	0
Investment Friends S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IFERIA S.A.	0	0	0	0	3	0	0	0	0
Patro Invest sp. z o.o.	0	69	0	0	0	0	3 000	0	0
Damf Księgowość sp. z o.o.	0	5	0	0	0	0	745	0	0
<b>Razem</b>	<b>78</b>	<b>123</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>3 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2016	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF Invest S.A.	0	25	0	0	0	0	1 000	0	0
ELKOP S.A.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	30	0	0	0	0	0	0	0	0
ATLANTIS S.A.	71	0	0	34	9	0	0	151	555
IFERIA S.A.	2	0	0	0	3	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>103</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>151</b>	<b>555</b>

7.2.1 Dywidendy wypłacone i należne w Spółce RESBUD SE – *nie dotyczy*:

7.2.2. Salda Pożyczek (wraz z odsetkami) pomiędzy jednostkami .

Salda pożyczek (wraz z odsetkami) pomiędzy jednostkami w Grupie	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Pożyczki udzielone na rzecz RESBUD SE przez:		
ATLANTIS S.A.	0	555

Nota 7.3 Podział Spółki.

W 2017 roku wydarzenie to nie wystąpiło.

Emitent informuje, że z dniem 22.03.2016r. dokonany został Podział stosownie do treści art. 530 § 2 k.s.h. Dzień 22.03.2016r. jest również stosownie do treści Planu Podziału z dnia 15.05.2015r. Dniem Wydzielenia. Wobec powyższego Emitent informuje, że na własność Spółki Przejmującej – spółki IFERIA S.A. w Płocku z Dniem Wydzielenia doszło do przejścia majątków Spółek Dzielonych z wyjątkiem składników enumeratywnie wymienionych w Załącznikach od 6 do 11 do Planu Podziału z dnia 15.05.2015r.

**Nota 8. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Lp.	Nazwa	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
1.	Ogółem	4	4
2.	Pracownicy produkcyjni	0	0
3.	Pracownicy inżynieryjno – techniczni	0	0
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	3	3
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	1	1

**Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.**

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2017-31.12.2017
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	12 200
Osoby zarządzające	24 000

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2017-31.12.2017
<b>Zarząd</b>	<b>24 000,00</b>
- Kajkowska Anna	24 000,00
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>12 200,00</b>
- Hetkowski Wojciech	2 600,00
- Koralewski Jacek	2 400,00
- Patrowicz Damian	3 200,00
- Patrowicz Małgorzata	2 000,00
- Patrowicz Marianna	1 445,65
- Patrowicz Martyna	554,35

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2016-31.12.2016
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	12 200
Osoby zarządzające	24 000

	01-01.2016-31.12.2016
<b>Zarząd</b>	<b>24 000,00</b>
- Kajkowska Anna	24 000,00
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>12 200,00</b>
- Hetkowski Wojciech	2 600,00
- Koralewski Jacek	2 400,00
- Patrowicz Damian	3 200,00
- Patrowicz Małgorzata	2 000,00
- Patrowicz Marianna	2 000,00

**Nota 9.** Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, i stowarzyszonych, udzielonych przez emitenta. – przedstawiono w nocie 11

**Nota 10.** Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres –*nie dotyczy.*

**Nota 11.** Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. –*nie dotyczy.*

**Nota 12.** Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów. - *nie dotyczy.*

**Nota 13.** Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.” - *nie dotyczy.*

**Nota 14.** Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.  
- *nie dotyczy.*



- Nota 15.** Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.—*nie dotyczy.*
- Nota 16.** Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – *nie dotyczy.*
- Nota 17.** W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.” – *nie dotyczy.*
- Nota 18.** W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów. – *nie dotyczy.*
- Nota 19.** W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy. *Nie dotyczy.*
- Nota 20.** Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej notcie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017 roku nie dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych. Na dzień 31.12.2017 roku Spółka jest jednostką dominującą wobec spółki RESBUD1 POLSKA A.S, której kapitał zakładowy wynosi 2 000 tys. korn. czeskich. Spółka zależna do końca roku 2017 nie prowadziła działalności gospodarczej. Akcje RESBUD1 POLSKA A.S. nabyte zostały w celu połączenia spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej. Z powyższych względów i z uwagi na nieistotność danych, Resbud SE nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

**Nota 21. „Nieruchomości inwestycyjne „**

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka wyceniła nieruchomości inwestycyjne według wartości godziwej, przyjmując ją jako koszt zakładowy.

<b>Nieruchomości inwestycyjne Spółki RESBUD SE</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
a) grunty	0	0
Lokale mieszkalne w Rzeszowie ul. Leszczyńskiego	0	0
Budynek Al. Okulickiego	1 779	1 859
<b>Nieruchomości inwestycyjne razem:</b>	<b>1 779</b>	<b>1 859</b>

<b>Przychody i koszty nieruchomości inwestycyjnych</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
Przychody	188	193
Koszty	117	178

Na dzień 31-12-2017 roku, nie wystąpiły nieregulowane zobowiązania dotyczące zakupu i wytworzenia nieruchomości inwestycyjnych.

**Nota 22.”Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych.”**

<b>UJAWNIENIA DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH</b>	<b>01.01.2017-31.12.2017</b>	<b>01.01.2016-31.12.2016</b>
koszt własny kontraktów	0	0
produkcja w toku	0	0
wynik na kontraktach z wyceny	0	0
kwoty zafakturowane	0	0

należność z wyceny kontraktu	0	0
zobowiązanie z wyceny kontraktu	0	0

WYCENA USŁUG BUDOWLANYCH	31-12-2017	31-12-2016
<b>AKTYWA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stan na koniec okresu	0	0
<b>PASYWA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stan na koniec okresu	0	0

**Nota 23. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za badany okres**

Wyszczególnienie	2017
Badanie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.	10 000,00
Przeгляд sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 r.	4 000,00

Wyszczególnienie	2016
Badanie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.	7 000,00
Przeгляд sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016 r.	4 000,00

**Nota 24. Wartość firmy. – nie dotyczy.**

**Nota 25. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.**

Zobowiązania zabezpieczone na nieruchomości wg stanu na dzień 31-12-2016 roku zostały spłacone przez Spółkę Resbud S.A. w całości w 2017 roku, i zostaną objęte wnioskiem o wykreślenie hipoteki.

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zastawionego majątku ( w tys. zł)
Pożyczka	ATLANTIS S.A.	Hipoteka umowna na nieruchomości położonej w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 (działka nr 489/22 obr. 213	2,850

Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności rzeczowych aktywów na dzień 31-12-2016

1	Nieruchomość w Rzeszowie ul. AL. Okulickiego 18	- hipoteka umowna na rzecz ATLANTIS S.A (Zabezpieczenie pożyczek)
---	---	---

**Istotne wydarzenia po dniu bilansowym**

Istotne wydarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym opisane zostały w sprawozdaniu z działalności jednostki.

Zarząd RESBUD SE:

Sprawozdanie sporządził:

Przewodniczący Zarządu  
*Anna Kępczyńska*

**RESBUD SE**  
09-402 Plock, ul. Padlewskiego 18c  
tel. +48 17 862 24 48, fax +48 17 862 39 95  
NIP: 813 02 67 303, REGON: 690294174

**GALEX**  
KANCELARIA BIEGŁEGO REWIDENTA  
*Jołanta Galuszka*  
podmiot uprawniony nr 3088  
43-400 CIĘSZYN, ul. Bobrecka 27  
NIP 548-132-44-33 REGON 072787280  
tel. 338513912 e-mail: biuro@kancelariagalex.pl