



**MLP**  
GROUP



**Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

Skonsolidowany

# Raport Kwartalny

ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2018 ROKU

[www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)

*Opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2014 poz. 133)*

## Zawartość Skonsolidowanego raportu rocznego:

<b>I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>5</b>
<b>II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2018 roku</b>	<b>7</b>
<b>Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>8</b>
<b>Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>9</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>10</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>11</b>
<b>Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym</b>	<b>12</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>13</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>13</b>
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	15
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
<b>2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>16</b>
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.2.1 <i>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego</i>	16
2.3 <i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania</i>	17
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	17
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	17
<b>3. Sprawozdawczość segmentów działalności</b>	<b>17</b>
<b>4. Przychody</b>	<b>19</b>
<b>5. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>19</b>
<b>6. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>19</b>
<b>7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>20</b>
<b>8. Przychody i koszty finansowe</b>	<b>20</b>

<b>9. Podatek dochodowy</b>	<b>22</b>
<b>10. Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>23</b>
10.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	24
<b>11. Podatek odroczony</b>	<b>25</b>
<b>12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje</b>	<b>27</b>
<b>13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>27</b>
<b>14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>28</b>
<b>15. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>28</b>
15.1 Przepływy z tytułu pożyczek	28
15.2 Zmiana stanu należności	29
15.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	29
<b>16. Kapitał własny</b>	<b>30</b>
16.1 Kapitał zakładowy	30
<b>17. Wynik przypadający na jedną akcję</b>	<b>30</b>
<b>18. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania</b>	<b>30</b>
18.1 Zobowiązania długoterminowe	30
18.2 Zobowiązania krótkoterminowe	31
18.3 Zobowiązania z tytułu obligacji	32
18.4 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	32
<b>19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>34</b>
<b>20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>34</b>
<b>21. Instrumenty finansowe</b>	<b>35</b>
21.1 Wycena instrumentów finansowych	35
21.1.1 Aktywa finansowe	35
21.1.2 Zobowiązania finansowe	36
21.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	36
<b>22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia</b>	<b>37</b>
<b>23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>37</b>
23.1 Pożyczki udzielone i otrzymane	37
23.2 Przychody i koszty	38
<b>24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu</b>	<b>38</b>
<b>25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek</b>	<b>39</b>
<b>26. Struktura zatrudnienia</b>	<b>40</b>
<b>III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>41</b>
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	41
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	41
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 r.	41
4. Sezonowość i cykliczność	41

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	41
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	45
<b>IV. Kwartałna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami</b>	<b>46</b>
<b>Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>46</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>47</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>48</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>	<b>49</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.</b>	<b>50</b>
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	50
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	50
2. Inwestycje długoterminowe	51
3. Inwestycje krótkoterminowe	51
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	51
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	51
6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	52
6.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	52
6.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	52
7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	52
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	52
9. Przychody	53
10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	53
11. Przychody i koszty finansowe	54
12. Transakcje z podmiotami powiązanymi	54
12.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	54
12.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	55
12.3 <i>Przychody i koszty</i>	56
13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	57
14. Struktura zatrudnienia	58

## I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	31 marca 2018	31 grudnia 2017	31 marca 2017
Średni kurs w okresie *	4,1784	4,2447	4,2891
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,2085	4,1709	4,2198

\* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień		31 grudnia 2017	
	31 marca 2018 tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe	1 265 349	300 665	1 240 954	297 527
Aktywa obrotowe	144 140	34 250	117 396	28 146
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 409 489</b>	<b>334 915</b>	<b>1 358 350</b>	<b>325 673</b>
Zobowiązania długoterminowe	610 702	145 112	569 226	136 476
Zobowiązania krótkoterminowe	67 749	16 098	62 473	14 978
Kapitał własny, w tym:	731 038	173 705	726 651	174 219
Kapitał zakładowy	4 529	1 076	4 529	1 086
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 409 489</b>	<b>334 915</b>	<b>1 358 350</b>	<b>325 673</b>
Liczba akcji (w szt.)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)	40,36	9,59	40,12	9,62

Do przeliczenia danych Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2018		2017	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody	27 723	6 635	23 220	5 414
Pozostałe przychody operacyjne	223	53	61	14
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	1 769	423	(38 633)	(9 007)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(13 714)	(3 282)	(11 639)	(2 714)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej	13 901	3 327	(28 099)	(6 551)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	7 076	1 693	(19 533)	(4 554)
<b>Zysk/(Strata) netto</b>	<b>4 265</b>	<b>1 021</b>	<b>(15 886)</b>	<b>(3 704)</b>
Całkowite dochody ogółem	4 387	1 050	(14 480)	(3 376)
Zysk/(Strata) netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	4 265	1 021	(15 886)	(3 704)
Zysk/(Strata) netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	0,24	0,06	(0,88)	(0,21)



Do przeliczenia danych Skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje Skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2018		2017	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 197	2 680	(5 884)	(1 372)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	(19 818)	(4 743)	(13 570)	(3 164)
Środki pieniężne z działalności finansowej	35 770	8 561	(3 167)	(738)
<b>Przepływy pieniężne razem</b>	<b>27 149</b>	<b>6 498</b>	<b>(22 621)</b>	<b>(5 274)</b>

Do przeliczenia danych Skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

na dzień	31 marca 2018		31 grudnia 2017	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	64 827	15 543	61 694	13 945
Środki pieniężne na koniec okresu	91 561	21 756	64 827	15 543

Do przeliczenia powyższych danych Skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji „Środki pieniężne na koniec okresu”
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji „Środki pieniężne na początek okresu”

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2016 roku wyniósł 4,424 EUR/PLN.



# **Grupa Kapitałowa** **MLP Group S.A.**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe**

**za okres 3 miesięcy  
kończący się 31 marca 2018 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

## II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 14 maja 2018 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 4 265 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2018 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1 409 489 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku, wykazujące zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 26 734 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 marca 2018 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 4 387 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

---

**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

---

**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

---

**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*



## Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2018 (niebadany)	2017 (niebadany)
Przychody	4		27 723	23 220
Pozostałe przychody operacyjne	5		223	61
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	10		1 769	(38 633)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	7		(13 714)	(11 639)
Pozostałe koszty operacyjne	6		(2 100)	(1 108)
<b>Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej</b>			<b>13 901</b>	<b>(28 099)</b>
Przychody finansowe	8		315	12 462
Koszty finansowe	8		(7 140)	(3 896)
<b>Przychody/(Koszty) finansowe netto</b>			<b>(6 825)</b>	<b>8 566</b>
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>7 076</b>	<b>(19 533)</b>
Podatek dochodowy	9		(2 811)	3 647
<b>Zysk/(Strata) netto</b>			<b>4 265</b>	<b>(15 886)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą			133	-
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych			(13)	1 736
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów			2	(330)
<b>Inne całkowite dochody netto</b>			<b>122</b>	<b>1 406</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>4 387</b>	<b>(14 480)</b>
<b>Zysk/(Strata) netto przypadający na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			4 265	(15 886)
<b>Zysk/(Strata) netto</b>			<b>4 265</b>	<b>(15 886)</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			4 387	(14 480)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>4 387</b>	<b>(14 480)</b>
<b>Zysk/(Strata) przypadający na 1 akcję</b>		17		
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk/(Strata) za okres przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej			0,24	(0,88)

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	31 marca 2018 (niebadany)	31 grudnia 2017
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe		657	698
Wartości niematerialne		9	12
Zaliczki na wartości niematerialne		755	726
Nieruchomości inwestycyjne	10	1 189 808	1 162 880
Pozostałe inwestycje długoterminowe	12	67 939	68 594
Pozostałe aktywa długoterminowe		571	599
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	5 610	7 445
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>1 265 349</b>	<b>1 240 954</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy		273	245
Inwestycje krótkoterminowe	12	22 139	22 139
Należności z tytułu podatku dochodowego	13	1 634	1 125
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	13	25 935	25 926
Inne inwestycje krótkoterminowe	12	2 598	3 134
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	91 561	64 827
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>144 140</b>	<b>117 396</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 409 489</b>	<b>1 358 350</b>
<b>Kapitał własny</b>	16		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(219)	(208)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych		(407)	(540)
Zyski zatrzymane		420 667	416 402
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>731 038</b>	<b>726 651</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18.1	488 112	448 639
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	100 128	100 253
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	18.1	22 462	20 334
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>610 702</b>	<b>569 226</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18.2	24 676	21 278
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18.2	9	43
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	19	2 127	2 127
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	20	415	1 065
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	20	40 522	37 960
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>67 749</b>	<b>62 473</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>678 451</b>	<b>631 699</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 409 489</b>	<b>1 358 350</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca	Nota	2018 (niebadany)	2017 (niebadany)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>7 076</b>	<b>(19 533)</b>
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		51	73
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		(1 769)	38 633
Odsetki, netto		3 236	3 524
Różnice kursowe		3 735	(12 989)
Pozostałe		28	(466)
Zmiana stanu należności	15.2	10	(6 983)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	15.3	1 088	(6 762)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>13 455</b>	<b>(4 503)</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(2 258)	(1 381)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>11 197</b>	<b>(5 884)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Odsetki otrzymane		-	97
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(21 488)	(12 845)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	88
Inne wydatki inwestycyjne		-	(910)
Inne wpływy inwestycyjne		1 670	-
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(19 818)</b>	<b>(13 570)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	15.1	43 326	6 597
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	15.1	(5 310)	(6 255)
Odsetki zapłacone		(2 246)	(3 509)
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>35 770</b>	<b>(3 167)</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>		<b>27 149</b>	<b>(22 621)</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>14</b>	<b>64 827</b>	<b>61 694</b>
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(415)	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>14</b>	<b>91 561</b>	<b>39 073</b>

## Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

### Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządko- wanych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2017 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(4 386)</b>	<b>-</b>	<b>369 115</b>	<b>675 726</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	(15 886)	(15 886)
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	-	1 406	-	1 406
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2017 roku*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 406</b>	<b>(15 886)</b>	<b>(14 480)</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2017 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(4 386)</b>	<b>1 406</b>	<b>353 229</b>	<b>661 246</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2018 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(208)</b>	<b>(540)</b>	<b>416 402</b>	<b>726 651</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>								
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	-	4 265	4 265
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(11)	133	-	122
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2018 roku*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11)</b>	<b>133</b>	<b>4 265</b>	<b>4 387</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2018 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(219)</b>	<b>(407)</b>	<b>420 667</b>	<b>731 038</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

#### 1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

#### Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

#### Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Daniel Nimrodi <sup>1)</sup> - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

<sup>1)</sup> Z dniem 31 grudnia 2017 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Yosef Zvi Meir. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Daniela Nimrodi ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2018 roku.

#### 1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 30 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieskalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2018 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2018	31 grudnia 2017	31 marca 2018	31 grudnia 2017
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V w organizacji Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-



### 1. 3 Zmiany w Grupie

<sup>1)</sup> W dniu 13 marca 2018 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Pruszków V Sp. z o.o. W dniu 4 kwietnia 2018 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Pruszków V Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

### 1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

#### 1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy uległ zmianie i przedstawia się następująco na koniec okresu sprawozdawczego:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Pozostali akcjonariusze	2 581 093	14,24%
THESINGER LIMITED <sup>2)</sup>	1 771 320	9,78%
Aegon Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	1 149 775	6,35%
MetLife OFE	948 387	5,24%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
MIRO B.V.	452 955	2,50%
Shimshon Marfogel	149 155	0,82%
MIRO LTD.	99 170	0,55%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

#### **1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące**

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 3,05% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 17,29% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel pośrednio, przez 7,86% udział w spółce posiadającej akcje Emitenta (Thesinger Limited) uczestniczy ekonomicznie w 0,77% kapitału zakładowego MLP Group oraz posiada bezpośrednio poprzez objęte we wrześniu akcje Spółki 0,82% (transakcja opisana w nocie 1.4.1) udziału w kapitale zakładowym Spółki, co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 1,59% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

## **2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **2. 1 Oświadczenie zgodności**

Grupa sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

### **2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej**

#### **2. 2. 1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego**

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2017 w nocie 2.2.

## **2. 3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2017.

## **2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

### **2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w Śródroczne skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

Do wyceny pozycji ze Skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:**

	<b>31 marca 2018</b>	<b>31 grudnia 2017</b>	<b>31 marca 2017</b>
EUR	4,2085	4,1709	4,2198
USD	3,4139	3,4813	3,9455

## **2. 5 Dokonane osądy i szacunki**

W niniejszym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2017 w nocy 2.

Sporządzenie Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

## **3. Sprawozdawczość segmentów działalności**

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski, od kwietnia 2017 roku również na terenie Niemiec, a od października na terenie Rumunii. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 31 marca 2018 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada trzy segmenty geograficzne – Polskę, Niemcy i Rumunię.

### Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2018*					2017*	
	Polska	Niemcy	Rumunia	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem	Polska	Razem
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	26 400	1 323	-	-	27 723	23 220	23 220
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	3 105	(1 323)	(13)	-	1 769	(38 633)	(38 633)
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>29 505</b>	<b>-</b>	<b>(13)</b>	<b>-</b>	<b>29 492</b>	<b>(15 413)</b>	<b>(15 413)</b>
Wynik operacyjny segmentu	16 239	(373)	(88)	-	15 778	(27 052)	(27 052)
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 879)	2	-	-	(1 877)	(1 047)	(1 047)
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi</b>	<b>14 360</b>	<b>(371)</b>	<b>(88)</b>	<b>-</b>	<b>13 901</b>	<b>(28 099)</b>	<b>(28 099)</b>
Wynik na działalności finansowej	(6 742)	(112)	(83)	112	(6 825)	8 566	8 566
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>7 618</b>	<b>(483)</b>	<b>(171)</b>	<b>112</b>	<b>7 076</b>	<b>(19 533)</b>	<b>(19 533)</b>
Podatek dochodowy	(2 562)	(262)	13	-	(2 811)	3 647	3 647
<b>Zysk/(Strata) netto</b>	<b>5 056</b>	<b>(745)</b>	<b>(158)</b>	<b>112</b>	<b>4 265</b>	<b>(15 886)</b>	<b>(15 886)</b>
	<b>na dzień</b>						
	<b>31 marca 2018*</b>					<b>31 grudnia 2017</b>	
	Polska	Niemcy	Rumunia	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem	Polska	Razem
<b>Aktywa i zobowiązania</b>							
Aktywa segmentu	1 375 827	30 616	29 734	(26 688)	1 409 489	1 358 350	1 358 350
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>1 375 827</b>	<b>30 616</b>	<b>29 734</b>	<b>(26 688)</b>	<b>1 409 489</b>	<b>1 358 350</b>	<b>1 358 350</b>
Zobowiązania segmentu	658 752	26 986	19 401	(26 688)	678 451	631 699	631 699
Kapitały własne	717 075	3 630	10 333	-	731 038	726 651	726 651
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>	<b>1 375 827</b>	<b>30 616</b>	<b>29 734</b>	<b>(26 688)</b>	<b>1 409 489</b>	<b>1 358 350</b>	<b>1 358 350</b>
<b>Nakłady na nieruchomości</b>	<b>(30 300)</b>	<b>25 292</b>	<b>29 679</b>	<b>-</b>	<b>24 671</b>	<b>185 754</b>	<b>185 754</b>

\* Dane niebadane

#### 4. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	22 091	16 821
Pozostałe przychody	5 632	5 173
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej zawartej przez MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	1 226
<b>Przychody razem</b>	<b>27 723</b>	<b>23 220</b>

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Refakturowanie mediów	5 367	4 785
Czynsze mieszkaniowe	8	-
Usługi wykonane dla najemców	132	388
Pozostałe przychody	125	-
<b>Pozostałe przychody</b>	<b>5 632</b>	<b>5 173</b>

#### 5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Otrzymane odszkodowania z tytułu kar umownych	20	45
Inne	2	5
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	187	11
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty	14	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>223</b>	<b>61</b>

#### 6. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za rok kończący się 31 grudnia</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odpisy aktualizujące należności	(941)	-
Koszty sądowe	(12)	-
Koszty związane z pozyskaniem terenów inwestycyjnych	-	(448)
Koszty z tytułu polis ubezpieczeniowych	(24)	(56)
Inne	(83)	(10)
Koszt nakładów inwestycyjnych	(1 040)	-
Koszty poniesione na infrastrukturę gazową	-	(594)
	<b>(2 100)</b>	<b>(1 108)</b>

## 7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(51)	(73)
Zużycie materiałów i energii	(4 516)	(3 268)
Usługi obce	(4 757)	(4 631)
Podatki i opłaty	(3 522)	(2 801)
Wynagrodzenia	(492)	(527)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(119)	(118)
Pozostałe koszty rodzajowe	(257)	(221)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(13 714)</b>	<b>(11 639)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres zakończony 31 marca 2018 roku wyniosły 13 714 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

W pierwszym kwartale poprzedniego - 2017 roku koszty usług obcych obejmowały także koszty w kwocie 907 tys. PLN, związane z realizacją inwestycji wynikającej z umowy deweloperskiej podpisanej we wrześniu 2015 roku pomiędzy spółką MLP Bieruń Sp. o.o., a WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH.

## 8. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	278	298
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	18	33
Różnice kursowe netto	-	12 131
Odsetki od należności	19	-
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>315</b>	<b>12 462</b>



<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(2 052)	(1 786)
Pozostałe odsetki	(1)	-
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(454)	(1 790)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(10)	468
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(359)	(714)
Różnice kursowe netto	(3 474)	-
Koszty odsetek od obligacji	(639)	-
Pozostałe koszty finansowe	(40)	(2)
Koszty związane z obsługą kredytów	(111)	(72)
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(7 140)</b>	<b>(3 896)</b>

W dniu 1 marca 2018 roku spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarła dwie umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem ING Bank Śląski S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W dniu 14 marca 2018 roku spółka MLP Lublin Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W dniu 29 marca 2018 roku spółka MLP Pruszków I Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji zabezpieczających w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny.

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego. Pomiędzy 31 grudnia 2017 roku, a 31 marca 2018 roku polska waluta osłabiła się o 4 grosze, co odpowiada 0,9%. Deprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania ujemnych różnic kursowych w wysokości 3.474 tys. PLN, które wpłynęły na wykazany wynik na działalności finansowej.

## 9. Podatek dochodowy

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	1 120	691
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	1 691	(4 338)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>2 811</b>	<b>(3 647)</b>

### Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>7 076</b>	<b>(19 533)</b>
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(1 344)</i>	<i>3 711</i>
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej w MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. Co.&KG i MLP Bucharest West SRL	(365)	-
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	(1 309)	-
Wykorzystanie uprzednio nie rozpoznanego aktywa	207	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	-	(64)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(2 811)</b>	<b>3 647</b>

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat po zakończeniu następnego roku podatkowego. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

	31 marca 2018	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>	<i>(niebadany)</i>	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>1 162 880</b>	<b>968 524</b>
Nakłady na nieruchomości	24 671	185 754
Różnice kursowe z przeliczenia	488	-
Zmiana wartości godziwej	1 769	8 602
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>1 189 808</b>	<b>1 162 880</b>

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Pomiędzy 31 grudnia 2017 roku, a 31 marca 2018 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych wzrosła o 3.817 tys. EUR i na koniec marca 2018 roku wyniosła 281.361 tys. EUR. Na zmianę tą największy wpływ miały poniesione nakłady na budowę nowych parków. Na wzrost wartości nieruchomości miało także wpływ osłabienie się polskiej waluty o 4 grosze (0,9%), co miało wpływ na zmianę wartości nieruchomości inwestycyjnych przeliczonej z EUR na PLN. Osłabienie się polskiej waluty w stosunku do EUR przyczyniło się do pozytywnej zmiany w wartości godziwej w wysokości 10.868 tys. PLN, co z kolei miało wpływ na wartość nieruchomości na dzień 31 marca 2018 roku.

### Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	31 marca 2018	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>	<i>(niebadany)</i>	
<b>Park MLP Pruszków I</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	339 436	336 405
Nakłady na nieruchomości po koszcie	607	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 640	2 640
	<b>342 683</b>	<b>339 045</b>
<b>Park MLP Pruszków II</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	354 494	351 402
Nakłady na nieruchomości po koszcie	3 125	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 630	2 630
	<b>360 249</b>	<b>354 032</b>
<b>Park MLP Poznań</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	119 409	118 091
Nakłady na nieruchomości po koszcie	3 412	-
	<b>122 821</b>	<b>118 091</b>
<b>Park MLP Lublin</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	74 478	73 812
Nakłady na nieruchomości po koszcie	140	-
	<b>74 618</b>	<b>73 812</b>
<b>Park MLP Teresin</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin	58 204	57 684
Nakłady na nieruchomości	3	-
	<b>58 207</b>	<b>57 684</b>
<b>Park MLP Gliwice</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice	77 891	76 161
Nakłady na nieruchomości	2 302	-
	<b>80 193</b>	<b>76 161</b>
<b>Park MLP Wrocław</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław	59 310	58 780
Nakłady na nieruchomości	1 106	-
	<b>60 416</b>	<b>58 780</b>

	31 marca 2018 (niebadany)	31 grudnia 2017
<b>Park MLP Czeladź</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Czeladź	30 217	29 947
Nakłady na nieruchomości	5 830	-
	<b>36 047</b>	<b>29 947</b>
<b>Park MLP Unna<sup>1)</sup></b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Unna	23 919	25 025
Nakłady na nieruchomości	50	-
	<b>23 969</b>	<b>25 025</b>
<b>Park MLP Bucharest West<sup>2)</sup></b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bucharest West	29 666	29 407
	<b>29 666</b>	<b>29 407</b>
Nakłady poniesione na realizację nowych inwestycji	<b>776</b>	<b>733</b>
<b>MLP Energy - mieszkania</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>1 189 808</b>	<b>1 162 880</b>

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocy 22.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości.

#### 10. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców „yield rates” dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 6,75%-8,5%.

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2018 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2017 roku, oprócz wyceny w parkach MLP Pruszków II i MLP Gliwice, która została skorygowana ze względu na podpisane umowy z Generalnym Wykonawcą. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2017 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2018 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

## 11. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia
	<i>na dzień</i>					
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	100 440	99 307	100 440	99 307
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	-	-	982	1 748	982	1 748
Instrumenty pochodne	506	433	-	-	(506)	(433)
Pozostałe	116	-	-	99	(116)	99
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	6 093	7 846	-	-	(6 093)	(7 846)
Odsetki od obligacji	189	67	-	-	(189)	(67)
<b>Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>6 904</b>	<b>8 346</b>	<b>101 422</b>	<b>101 154</b>	<b>94 518</b>	<b>92 808</b>

	<i>na dzień</i>	31 marca 2018	31 grudnia 2017
<b>W tym:</b>		<i>(niebadany)</i>	
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego		(5 610)	(7 445)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		100 128	100 253
		<b>94 518</b>	<b>92 808</b>

Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej na dzień 31 marca 2018 roku wyniosło 4 010 tys. zł.

Na podstawie przygotowanych przez Grupę budżetów podatkowych, Zarząd uznaje za zasadne rozpoznanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na stracie podatkowej.

	1 stycznia 2017r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2017r.
Nieruchomości inwestycyjne	95 689	3 618	-	<b>99 307</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(3 467)	5 215	-	<b>1 748</b>
Instrumenty pochodne	(1 602)	189	980	<b>(433)</b>
Pozostałe	990	(891)	-	<b>99</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(5 013)	(2 833)	-	<b>(7 846)</b>
Odsetki od obligacji	-	(67)	-	<b>(67)</b>
	<b>86 597</b>	<b>5 231</b>	<b>980</b>	<b>92 808</b>

	1 stycznia 2018r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	31 marca 2018 r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	99 307	1 125	8	<b>100 440</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	1 748	(766)	-	<b>982</b>
Instrumenty pochodne	(433)	(71)	(2)	<b>(506)</b>
Pozostałe	99	(228)	13	<b>(116)</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(7 846)	1 753	-	<b>(6 093)</b>
Odsetki od obligacji	(67)	(122)	-	<b>(189)</b>
	<b>92 808</b>	<b>1 691</b>	<b>19</b>	<b>94 518</b>



## 12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje

	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>		
Inne inwestycje długoterminowe	11 622	12 742
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	56 317	55 852
<b>Pozostałe inwestycje długoterminowe</b>	<b>67 939</b>	<b>68 594</b>
Pożyczki krótkoterminowe udzielone pozostałym jednostkom	22 139	22 139
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>22 139</b>	<b>22 139</b>
Rachunek zastrzeżony Escrow	421	418
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2 177	2 716
<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 598</b>	<b>3 134</b>

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 11 622 tys. zł. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 8 050 tys. zł, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, kwota 379 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 3 179 tys. zł oraz wycena CAP w wysokości 14 zł. tys.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 2 177 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: krótkoterminowa część kaucji zatrzymanych w kwocie 605 tys. PLN, a także krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 1 572 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow, zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te są zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

## 13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług	9 416	11 017
Rozrachunki inwestycyjne	205	189
Rozliczenia międzyokresowe	2 170	1 141
Naliczony przychód z tytułu umowy deweloperskiej zawartej przez MLP Bieruń Sp. z o.o.	29	25
Pozostałe należności	5 261	5 214
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	8 854	8 340
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>25 935</b>	<b>25 926</b>
Z tytułu podatku dochodowego	1 634	1 125
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>27 569</b>	<b>27 051</b>

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 23.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	31 marca 2018*		31 grudnia 2017	
	Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
<i>na dzień</i>				
Należności nieprzeterminowane	4 849	-	3 965	-
Przeterminowane:				
od 1 do 90 dni	3 798	(30)	6 097	-
od 91 do 180 dni	950	(645)	322	-
powyżej 180 dni	5 312	(4 818)	5 185	(4 552)
<b>łącznie należności</b>	<b>14 909</b>	<b>(5 493)</b>	<b>15 569</b>	<b>(4 552)</b>

\* Dane niebadane

#### 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	31 marca 2018	31 grudnia 2017
		(niebadany)	
Środki pieniężne w kasie		64	64
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		87 215	59 069
Lokaty krótkoterminowe		4 282	5 694
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>		<b>91 561</b>	<b>64 827</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>		<b>91 561</b>	<b>64 827</b>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

#### 15. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

##### 15. 1 Przepływy z tytułu pożyczek

	2018	2017
<i>za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca</i>	(niebadany)	(niebadany)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	43 326	6 597
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	<b>43 326</b>	<b>6 597</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>43 326</b>	<b>6 597</b>

<i>za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(4 922)	(5 539)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(388)	(716)
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek</b>	<b>(5 310)</b>	<b>(6 255)</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(5 310)</b>	<b>(6 255)</b>

### **15. 2 Zmiana stanu należności**

<i>za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zapasów	(28)	-
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(9)	(7 225)
Inne korekty	47	242
<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>10</b>	<b>(6 983)</b>
<b>Zmiana stanu należności wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>10</b>	<b>(6 983)</b>

### **15. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych**

<i>za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	2 562	10 284
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	1 711	1 372
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	(3 185)	(18 418)
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych</b>	<b>1 088</b>	<b>(6 762)</b>
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>1 088</b>	<b>(6 762)</b>

## 16. Kapitał własny

### 16. 1 Kapitał zakładowy

	<b>31 marca</b> <b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2017</b>
	<i>na dzień</i>	
<b>Kapitał zakładowy</b>		
Akcje zwykłe serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C	3 018 876	3 018 876
	<b>18 113 255</b>	<b>18 113 255</b>
Wartość nominalna 1 akcji	0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2018 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

## 17. Wynik przypadający na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
	<i>za okres 3 miesięcy zakończony się 31 marca</i>	
<b>Wynik netto okresu obrotowego</b>	<b>7 265</b>	<b>(15 886)</b>
Liczba wyemitowanych akcji(w sztukach)	18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255
Zysk/(Strata) na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):		
- podstawowy	0,24	(0,88)
- rozwodniony	0,24	(0,88)

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

## 18. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

### 18. 1 Zobowiązania długoterminowe

	<b>31 marca</b> <b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2017</b>
	<i>na dzień</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	347 479	309 231
Obligacje	84 170	83 418
Zobowiązania z tytułu pożyczek	56 463	55 990
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>488 112</b>	<b>448 639</b>

	<b>31 marca</b> <b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2017</b>
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 270	5 270
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	2 636	2 219
Kaucje inwestycyjne	11 389	8 935
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	3 167	3 910
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>22 462</b>	<b>20 334</b>

## 18. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<b>31 marca</b> <b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2017</b>
<i>na dzień</i>		
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	23 679	20 516
Obligacje	997	355
Zobowiązania z tytułu pożyczek	-	407
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>24 676</b>	<b>21 278</b>

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

	<b>31 marca</b> <b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2017</b>
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	9	43
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>9</b>	<b>43</b>

### 18. 3 Zobowiązania z tytułu obligacji

Instrument	waluta	wartość nominalna	data wykupu	oprocentowanie	gwarancje i zabezpieczenia	Rynek notowań
Obligacje niepubliczne - seria A	EUR	20 000 000	11.05.2022	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst

### 18. 4 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2018*		na dzień	31 grudnia 2017	
			rok	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
<b>Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:</b>			wygaśnięcia					
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	12 994	54 588	2021	13 163	54 798
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2025	6 761	28 454	2025	6 856	28 597
Kredyt budowlany PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2028	3 563	14 996	2028	3 543	14 771
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2023	35 970	150 928	2023	27 399	113 808
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas <sup>1)</sup>	EUR	EURIBOR 3M +marża	2022	14 527	60 851	2022	7 641	31 570
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2030	7 691	32 369	2030	7 527	31 396
Kredyt obrotowy (VAT) PKO BP S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	2018	-	204	2018	-	779
Kredyt obrotowy (VAT) ING Bank Śląski S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	-	-	-	2018	-	60
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2020	6 841	28 768	2020	5 001	20 837
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	-	-	-	2020	1 642	6 850
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M +marża	-	-	-	2024	6 301	26 281
<b>Razem kredyty:</b>					<b>371 158</b>			<b>329 747</b>

\* Dane niebadane

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	31 marca 2018*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2017	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
<b>Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:</b>								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2021	-	2 858	2021	-	2 841
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2020	-	8 149	2020	-	8 102
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	12	2020	-	12
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2029	-	253	2029	-	253
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2027	-	1 632	2026	-	1 632
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2021	-	146	2021	-	145
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2030	-	465	2017	-	465
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2020	-	21 476	2020	-	21 320
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	115	2017	-	115
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	300	2024	-	300
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2028	-	7	2017	-	7
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	1 925	8 102	2029	1 919	8 005
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2020	3 077	12 948	2020	3 067	12 793
Fenix Polska S.A.	USD	Libor R USD+marża	-	-	-	2018	117	407
<b>Razem pożyczki:</b>					<b>56 463</b>		<b>56 397</b>	
<b>Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy</b>					<b>427 621</b>		<b>386 144</b>	

\* Dane niebadane

## 19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>		
Fundusze specjalne	157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	1 970	1 970
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>2 127</b>	<b>2 127</b>

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna zatwierdzić i przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

## 20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług	7 513	6 824
Zobowiązania związane z wykonaniem umowy deweloperskiej	-	15
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	439	432
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	3 097	2 100
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług	1 690	1 986
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	27 783	26 603
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>40 522</b>	<b>37 960</b>
Z tytułu podatku dochodowego	415	1 065
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>40 937</b>	<b>39 025</b>

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 23.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2017
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania bieżące	46 248	44 622
Przeterminowane od 1 do 90 dni	4 615	2 969
Przeterminowane od 91 do 180 dni	6	19
Przeterminowane powyżej 180 dni	673	663
<b>łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>51 542</b>	<b>48 273</b>



Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

## 21. Instrumenty finansowe

### 21. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2018 roku i na dzień 31 grudnia 2017 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

#### 21. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2017</b>
<b>Pożyczki i należności:</b>		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	91 561	64 827
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	14 911	16 445
• Pożyczki udzielone	78 456	77 991
• Inne inwestycje długoterminowe	11 622	12 742
• Inne inwestycje krótkoterminowe	2 598	3 134
	<b>199 148</b>	<b>175 139</b>
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>199 148</b>	<b>175 139</b>

## 21. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	na dzień	31 marca 2018 (niebadany)	31 grudnia 2017
<b>Instrumenty finansowe zabezpieczające:</b>			
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		2 645	2 262
		<b>2 645</b>	<b>2 262</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:</b>			
Kredyty bankowe		371 158	329 747
Pożyczki otrzymane		56 463	56 397
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		51 542	48 273
Zobowiązania leasingowe		5 270	5 270
Obligacje		85 167	83 773
		<b>569 600</b>	<b>523 460</b>
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>		<b>572 245</b>	<b>525 722</b>

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2018 roku wynosząca 2 645 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2018 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

## 21. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

### Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 22.

### Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 1 marca 2018 roku spółka MLP Poznań II Sp. z o.o. zawarła dwie umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem ING Bank Śląski S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W dniu 14 marca 2018 roku spółka MLP Lublin Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W dniu 29 marca 2018 roku spółka MLP Pruszków I Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 31 grudnia 2023 r.

## 22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie zakończonym 31 marca 2018 roku nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń ustanowionych przez Grupę:

- W styczniu 2018 roku w księgach wieczystych spółki MLP Wrocław Sp. z o.o. wpisana została hipoteka umowna do kwoty 27.637 tys. EUR na rzecz banku PEKAO BP S.A., na zabezpieczenie kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej z dnia 11 października 2017 roku,
- W lutym 2018 roku w księgach wieczystych spółki MLP Teresin Sp. z o.o. wpisana została hipoteka umowna do kwoty 5.600 tys. PLN na rzecz banku PEKAO BP S.A., na zabezpieczenie spłaty kapitału, odsetek kapitałowych odsetek za opóźnienie w spłacie kredytu, transakcji CAP, wierzytelności wynikłych z transakcji IRS, na podstawie umowy kredytowej z dnia 31 maja 2016 r.
- W marcu 2018 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach spółki MLP Group S.A. w MLP Gliwice Sp. z o.o. do sumy zabezpieczenia wynoszącej 29.914 tys. EUR, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności PEKAO S.A. z tytułu kredytu z dnia 13 marca 2018 r. udzielonego spółce MLP Gliwice Sp. z o.o.
- W marcu 2018 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach spółki MLP Group S.A. w MLP Gliwice Sp. z o.o. do sumy zabezpieczenia wynoszącej 4.500 tys. PLN, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności PEKAO S.A. z tytułu kredytu VAT z dnia 13 marca 2018 r. udzielonego spółce MLP Gliwice Sp. z o.o.
- W marcu 2018 roku zostały wpisane do rejestru zastawów zastawy rejestrowy na wierzytelnościach pieniężnych, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności pieniężnych banku PEKAO S.A. z tytułu kredytu udzielonego spółce MLP Gliwice Sp. z o.o. z dnia 13 marca 2018 r.

Pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2017 rok nie zmieniły się w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

## 23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### 23. 1 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2018 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	56 284	56 463
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	33	-
<b>Razem</b>	<b>56 317</b>	<b>56 463</b>

## 23. 2 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za rok/trzech zakończony 31 marca 2018 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	278	286
	-	<b>278</b>	<b>286</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>			
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(131)	-	-
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(100)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	(186)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	(54)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(216)	-	-
	<b>(687)</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>(687)</b>	<b>278</b>	<b>286</b>

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 31 marca 2018 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

## 24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W lutym 2018 roku Bank ING Bank Śląski S.A. wypłacił kolejną transzę kredytu Spółce MLP Poznań II Sp. z o.o.
- W dniu 13 marca 2018 roku spółka MLP Gliwice Sp. z o.o. zawarła umowę kredytową z bankiem PeKaO S.A.
- W dniu 13 marca 2018 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Pruszków V Sp. z o.o. W dniu 4 kwietnia 2018 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Pruszków V Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.
- W dniu 26 kwietnia 2018 roku Spółka podjęła decyzję o emisji w ramach oferty prywatnej 10.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 1.000 euro każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000 euro („Obligacje”). Emisja obligacji jest przeprowadzana w ramach Programu Emisji Obligacji, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 2/2017 z dnia 04.04.2017r. Obligacje będą posiadały zmienne oprocentowanie w wysokości stawki EURIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w EUR powiększonej o marżę. Obligacje będą wyemitowane jako niezabezpieczone. Cel emisji Obligacji nie został określony. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 11 maja 2023 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.
- Dnia 11 maja 2018 roku obligacje serii B zostały wyemitowane. Obligacje zostały zapisane w ewidencji prowadzonej przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLMLPGR00041.

**25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek**

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenia Zarządu:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia:</b>		
Radosław T. Krochta	131	308
Michael Shapiro	100	103
Tomasz Zabost	186	165
Marcin Dobieszewski	54	54
	<b>471</b>	<b>630</b>
• <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone lub należne w okresie</b>	1 011	630
	<b>1 482</b>	<b>1 260</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Maciej Matusiak	8	8
Jacek Tucharz	8	8
Eytan Levy	8	8
Shimshon Marfogel	8	8
Yosef Zvi Meir	-	8
Daniel Nimrodi	8	-
Guy Shapira	8	8
	<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek</b>	<b>1 530</b>	<b>1 308</b>
<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Pozostały kluczowy personel kierowniczy:</b>		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia	216	184
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone lub należne w okresie	521	438
	<b>737</b>	<b>622</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu</b>	<b>2 267</b>	<b>1 930</b>

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

## 26. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	19	16

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, dnia 14 maja 2018 r.*

### III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

#### 1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### 2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2018 rok.

#### 3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2018 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### 4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

#### 5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

**Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2018 roku:**

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2017 <sup>1)</sup>	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 31 marca 2018	Nowe umowy najmu do dnia 31 marca 2018	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2018
MLP Pruszków I	167 763	-	-	-	167 763
MLP Pruszków II	129 484	-	-	-	129 484
MLP Poznań	42 426	-	1 630	1 630	44 056
MLP Lublin	27 867	-	-	-	27 867
MLP Teresin	37 833	-	-	-	37 833
MLP Gliwice	30 765	-	-	-	30 765
MLP Wrocław	8 705	-	-	-	8 705
MLP Czeladź	8 703	-	-	-	8 703
MLP Unna	48 096	-	-	-	48 096
	<b>501 642</b>	<b>-</b>	<b>1 630</b>	<b>1 630</b>	<b>503 272</b>

<sup>1)</sup> Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2017 r. z uwzględnieniem różnic wynikających z obmiaru

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

### Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2018 roku:

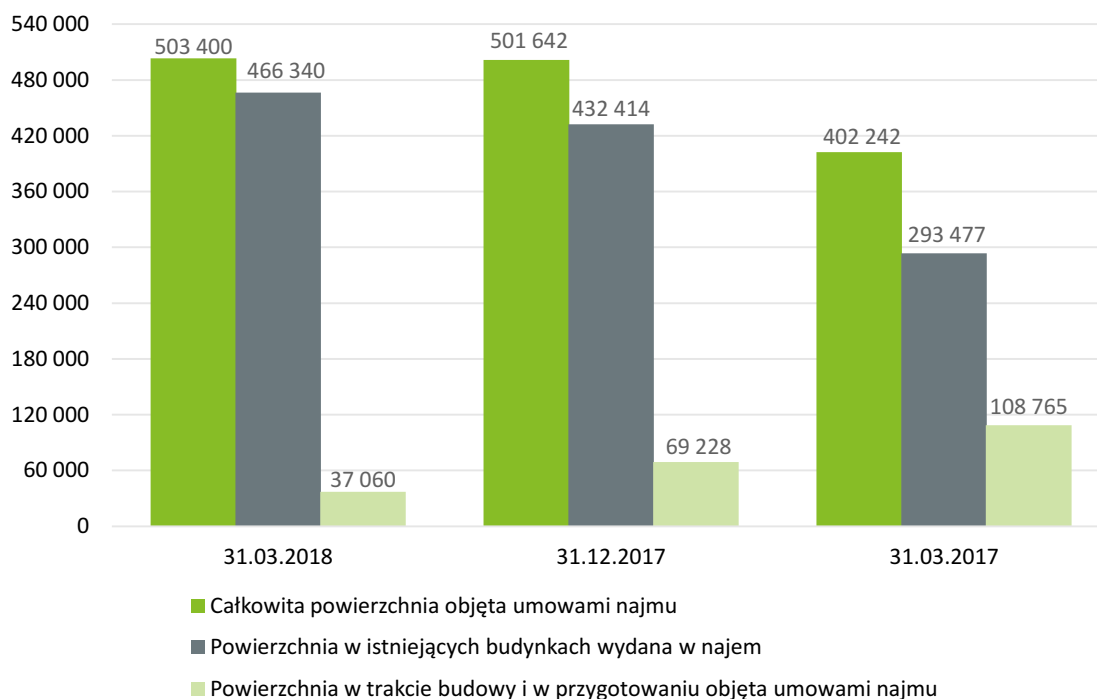
Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Istniejąca wolna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	170 695	169 703	-	-	167 764	(1)	-	1 939	99%	99%
MLP Pruszków II	260 000	112 434	22 537	-	106 959	(12)	22 537	5 475	96%	52%
MLP Poznań	86 200	44 171	1 628	-	44 171	(115)	-	-	96%	53%
MLP Lublin	44 000	27 867	-	-	27 867	-	-	-	100%	63%
MLP Teresin	37 833	37 833	-	-	37 833	-	-	-	100%	100%
MLP Gliwice	68 000	24 945	5 820	-	24 945	-	5 820	-	-	45%
MLP Wrocław	63 500	8 705	-	-	8 705	-	-	-	100%	14%
MLP Czeladź	74 200	-	8 703	-	-	-	8 703	-	-	12%
MLP Unna	56 700	48 096	-	-	48 096	-	-	-	100%	85%
MLP Bucharest West	97 590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>958 718</b>	<b>473 754</b>	<b>38 688</b>	<b>-</b>	<b>466 340</b>	<b>(128)</b>	<b>37 060</b>	<b>7 414</b>	<b>98%</b>	<b>53%</b>

### Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2017 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Istniejąca wolna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	170 695	166 039	3 662	-	164 101	-	3 662	1 938	99%	99%
MLP Pruszków II	260 000	112 508	-	22 537	106 947	-	-	5 561	95%	43%
MLP Poznań	86 200	38 865	6 730	-	38 865	-	3 561	-	93%	53%
MLP Lublin	44 000	27 867	-	-	27 867	-	-	-	100%	63%
MLP Teresin	37 833	37 833	-	-	37 833	-	-	-	100%	100%
MLP Gliwice	68 000	-	24 945	5 820	-	-	24 945	-	-	-
MLP Wrocław	63 500	8 705	-	-	8 705	-	-	-	100%	14%
MLP Czeladź	74 200	-	8 703	-	-	-	8 703	-	100%	-
MLP Unna	56 700	48 096	-	-	48 096	-	-	-	-	-
MLP Bucharest West	97 590	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>958 718</b>	<b>439 913</b>	<b>44 040</b>	<b>28 357</b>	<b>432 414</b>	<b>-</b>	<b>40 871</b>	<b>7 499</b>	<b>98%</b>	<b>50%</b>



### Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2018 roku, na dzień 31 grudnia 2017 roku i na dzień 31 marca 2017 roku (w m<sup>2</sup>)

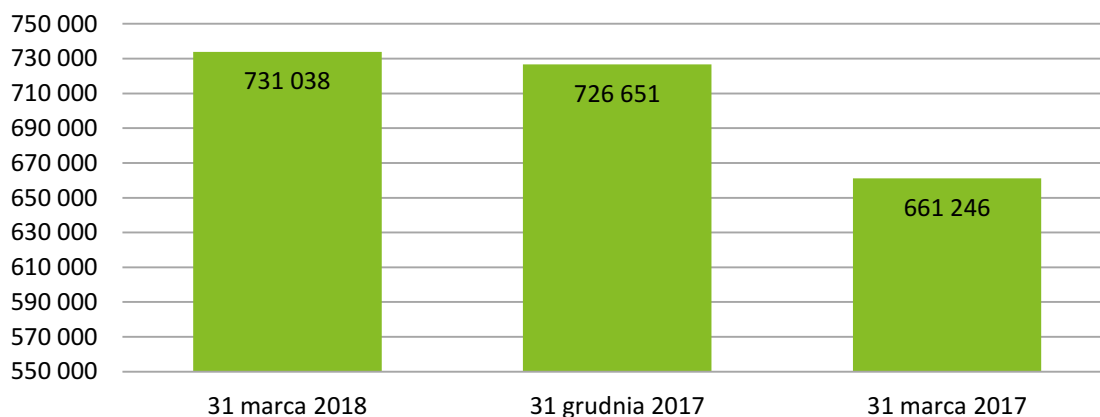


Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2018 roku wyniosła 503.400 m<sup>2</sup> i zwiększyła się o 1.758 m<sup>2</sup> w stosunku do całkowitej powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2017 roku, natomiast w porównaniu do pierwszych trzech miesięcy 2017 powierzchnia ta wzrosła o 101.158 m<sup>2</sup>.

Grupa w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2018 roku podpisała umowy najmu na 1.630 m<sup>2</sup> powierzchni.

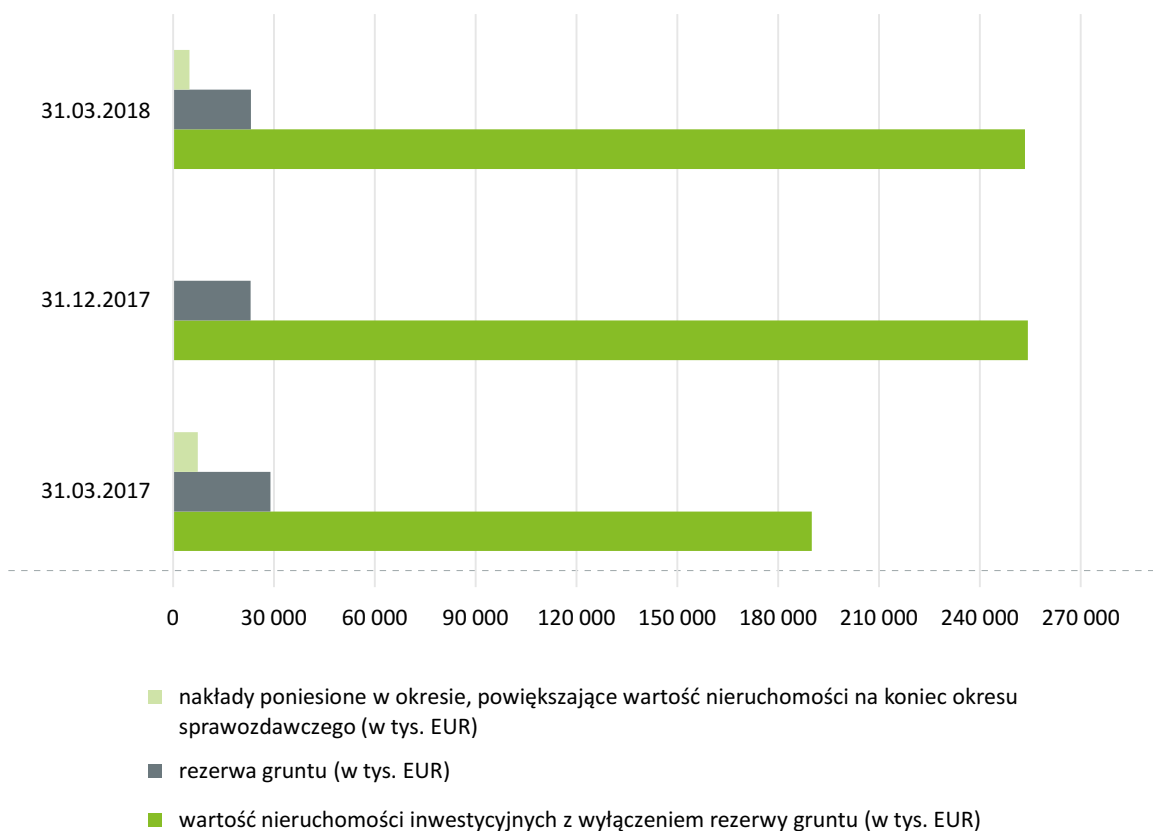
Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie trzech miesięcy 2018 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

### Wartość aktywów netto (NAV) w tys. PLN



Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2018 roku wyniosła 731.038 tys. zł i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2017 roku o 0,6%.

### Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2018 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2017 roku, oprócz wyceny w parkach MLP Pruszków II i MLP Gliwice, która została skorygowana ze względu na podpisane umowy z Generalnym Wykonawcą. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2017 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2018 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2018 do 31 marca 2018 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 10 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

**6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

---

**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

---

**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

---

**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, dnia 14 maja 2018 r.*

## IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	<b>3 miesiący</b> zakończony	<b>3 miesiący</b> zakończony
	Nota	31 marca 2018 <i>(niebadany)</i>	31 marca 2017 <i>(niebadany)</i>
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody	9	2 277	2 111
Pozostałe przychody operacyjne		12	11
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	10	(1 681)	(1 715)
Pozostałe koszty operacyjne		(1)	(1)
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>		<b>607</b>	<b>406</b>
Przychody finansowe	11.	806	1 048
Koszty finansowe	11.	(1 105)	(254)
<b>Przychody/(Koszty) finansowe netto</b>		<b>(299)</b>	<b>794</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>308</b>	<b>1 200</b>
Podatek dochodowy		(63)	(199)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>245</b>	<b>1 001</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>245</b>	<b>1 001</b>
<b>Zysk netto przypadająca na:</b>			
Właścicieli Jednostki Dominującej		245	1 001
<b>Zysk netto</b>		<b>245</b>	<b>1 001</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>			
Właścicieli Jednostki Dominującej		245	1 001
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>245</b>	<b>1 001</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>			
Podstawowy (zł)		0,01	0,06

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	31 marca	31 grudnia
	Nota	2018	2017
		(niebadany)	
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartości niematerialne		9	12
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		755	726
Rzeczowe aktywa trwałe		138	149
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		123 250	123 249
Inwestycje długoterminowe	2.	157 986	150 063
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 911	5 973
Pozostałe inwestycje długoterminowe		571	599
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>288 620</b>	<b>280 771</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy		2	-
Inwestycje krótkoterminowe	3.	3 009	2 767
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	2 473	4 381
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	11 731	15 500
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>17 215</b>	<b>22 648</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>305 835</b>	<b>303 419</b>
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		7 538	7 293
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>151 867</b>	<b>151 622</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.1	141 264	148 620
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>141 264</b>	<b>148 620</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.2	9 782	355
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	2 127	2 127
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	795	695
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>12 704</b>	<b>3 177</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>153 968</b>	<b>151 797</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>305 835</b>	<b>303 419</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2018 (niebadany)	2017 (niebadany)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>308</b>	<b>1 200</b>
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		18	24
Odsetki netto		93	(202)
Różnice kursowe		113	(630)
Pozostałe		28	(13)
Zmiana stanu należności		1 908	(2 627)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		100	(197)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>2 568</b>	<b>(2 445)</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(1)	(68)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>2 567</b>	<b>(2 513)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Udzielone pożyczki		(6 409)	(782)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		-	191
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(34)	(553)
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		-	(10)
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(6 443)</b>	<b>(1 154)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Zaciągnięcie pożyczek		-	2 751
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>-</b>	<b>2 751</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>		<b>(3 876)</b>	<b>(916)</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		107	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	5.	<b>11 731</b>	<b>1 189</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2017 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>3 350</b>	<b>147 679</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	1 001	1 001
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2017 roku*</b>	-	-	-	-	1 001	1 001
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2017 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>4 351</b>	<b>148 680</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2018 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>7 293</b>	<b>151 622</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	245	245
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2018 roku*</b>	-	-	-	-	245	245
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2018 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>7 538</b>	<b>151 867</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

### 1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

#### 1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2018	31 grudnia 2017	31 marca 2018	31 grudnia 2017
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V w organizacji Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-



<sup>1)</sup> W dniu 13 marca 2018 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Pruszków V Sp. z o.o. W dniu 4 kwietnia 2018 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Pruszków V Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

## 2. Inwestycje długoterminowe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	157 986	150 063

## 3. Inwestycje krótkoterminowe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	3 009	2 767
<b>Razem inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 009</b>	<b>2 767</b>

## 4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	1 999	973
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	52	52
Rozliczenia międzyokresowe	343	244
Z tytułu dywidendy	-	3 023
Pozostałe	56	41
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>2 473</b>	<b>4 381</b>

## 5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	11	12
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 949	15 029
Depozyty krótkoterminowe	2 771	459
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>11 731</b>	<b>15 500</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>11 731</b>	<b>15 500</b>

## 6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

### 6. 1 Zobowiązania długoterminowe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	57 094	65 202
Obligacje	84 170	83 418
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>	<b>141 264</b>	<b>148 620</b>

### 6. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Obligacje	997	355
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	8 785	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>9 782</b>	<b>355</b>

## 7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Fundusze specjalne	157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	1 970	1 970
	<b>2 127</b>	<b>2 127</b>

## 8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	2	-
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	546	227
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	183	173
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	30	223
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	34	72
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>795</b>	<b>695</b>

## 9. Przychody

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2018 (niebadany)	2017 (niebadane)
Zarządzanie nieruchomościami		843	772
Zarządzanie projektami		143	134
Usługi doradcze		1 043	911
Usługi refakturowane		248	294
<b>Przychody razem</b>		<b>2 277</b>	<b>2 111</b>
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		<i>2 152</i>	<i>1 898</i>

## 10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2018 (niebadany)	2017 (niebadane)
Amortyzacja		(18)	(24)
Zużycie materiałów i energii		(52)	(45)
Usługi obce		(1 030)	(1 029)
Podatki i opłaty		(14)	(21)
Wynagrodzenia		(403)	(431)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(102)	(102)
Pozostałe koszty rodzajowe		(62)	(63)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>		<b>(1 681)</b>	<b>(1 715)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku wyniosły 1 681 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

## 11. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	804	456
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	2	2
Różnice kursowe netto	-	590
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>806</b>	<b>1 048</b>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(258)	(254)
Koszty odsetek od obligacji	(639)	-
Różnice kursowe netto	(170)	-
Pozostałe koszty finansowe	(38)	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(1 105)</b>	<b>(254)</b>

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań, należności z tytułu pożyczek oraz zobowiązań z tytułu obligacji denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

## 12. Transakcje z podmiotami powiązanymi

### 12. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2018 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe <sup>1)</sup>
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	69	-
	<b>69</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 370	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	49	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	74	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	64	-
MLP Energy Sp. z o.o.	10	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	42	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	42	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	39	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	2	-
MLP Logistic Park Germany	13	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	105	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	23	2
MLP Gliwice Sp. z o.o.	44	-
MLP Łódź Sp. z o.o.	1	-
MLP Poznań West II Sp.z o.o.	24	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	28	-
	<b>1 930</b>	<b>2</b>

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe <sup>1)</sup>
<b>Kluczowy persolen kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	39
Pozostały kluczowy personej kierowniczy	-	48
	-	<b>87</b>
<b>Razem</b>	<b>1 999</b>	<b>89</b>

<sup>1)</sup> W pozycji „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe” nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 13.

## 12. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2018 roku\* przedstawiają się następująco:

\* *Dane niebadane*

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	43 701	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	4 556	41 952
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	9	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	4 037	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	1 046	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	162	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	9 862	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 684	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	2 143	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	41 463	-
MLP Property Sp. z.o.o.	301	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	719	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	13 191
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 736
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 191	-
MLP FIN Sp. z o.o.	55	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	17 266	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.	33	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.	26 674	-
MLP Bucharest West SRL	93	-
	<b>160 995</b>	<b>65 879</b>

### 12. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2018 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	34	-
	<b>34</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 335	32
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	49	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	130	11
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	76	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG.	40	112
MLP Energy Sp. z o.o.	26	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	83
MLP Poznań Sp. z o.o.	59	3
MLP Lublin Sp. z o.o.	82	30
MLP Poznań II Sp. z o.o.	83	1
MLP Property Sp. z.o.o.	-	2
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	8	9
MLP Poznań West Sp. z o.o.	-	5
MLP Teresin Sp. z o.o.	68	57
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1
MLP Wrocław Sp. z o.o.	34	7
MLP Gliwice Sp. z o.o.	78	236
MLP Łódź Sp z o.o.	2	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	32	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	16	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	215
	<b>2 118</b>	<b>804</b>
<b>Razem przychody</b>	<b>2 152</b>	<b>804</b>
	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(15)	(137)
MLP Czeladź Sp. z o.o.	(1)	-
LokafoP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(82)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(39)
MLP Wrocław Sp. z o.o.	(1)	-
	<b>(19)</b>	<b>(258)</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(94)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(41)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(102)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(198)	-
	<b>(435)</b>	<b>-</b>
<b>Razem koszty</b>	<b>(454)</b>	<b>(258)</b>

### 13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	<b>2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2017</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenia Zarządu:</b>		
● <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia:</b>		
Radosław T. Krochta	41	218
Michael Shapiro	94	96
Tomasz Zabost	102	261
	<b>237</b>	<b>575</b>
● <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych</b>		
	<b>1 011</b>	<b>630</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:</b>		
● <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Maciej Matusiak	8	8
Jacek Tucharz	8	8
Eytan Levy	8	8
Shimshon Marfogel	8	8
Yosef Zvi Meir	-	8
Daniel Nimrodi	8	-
Guy Shapira	8	8
	<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki</b>	<b>1 296</b>	<b>1 253</b>
<b>Pozostały kluczowy personel kierowniczy:</b>		
● Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	198	184
● Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		
	521	438
	<b>719</b>	<b>622</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu</b>	<b>2 015</b>	<b>1 875</b>

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

#### 14. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2018</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2017</b>
Ilość pracowników		15	15

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Michael Shapiro**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, dnia 14 maja 2018 r.*