

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ "EFEKT" SA ZA I KWARTAŁ 2018**

(sporządzona zgodnie z § 66 ust. 1-9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim)

1. INFORMACJE OGÓLNE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ

EMITENT

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest świadczenie usług w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi (PKD 6820Z) oraz handel hurtowy i detaliczny (PKD 46 i 47) na własny rachunek. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu giełdowego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej:

ZARZĄD EMITENTA

- mgr Jan Okoński - Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska - Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy
- dr Olga Lipińska - Długosz - Członek Zarządu

RADA NADZORCZA EMITENTA

- mgr Bogumił Adamek - Przewodniczący
- oraz członkowie:
- mgr Mieczysław Kokosiński, mgr Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki, dr Stanisław Bisztyga

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w organach zarządzających i nadzorujących emitenta.

AUDYTOR

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „Konto” sp. z o.o. w Krakowie, ul. Syrokomli 17 wybrana, zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki, przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 23 maja 2014r. (do dnia publikacji raportu nie dokonano zmian w wyborze audytora).

GRUPA KAPITAŁOWA „EFEKT”

Grupę kapitałową "efekt" SA tworzą trzy jednostki powiązane. Są to:

1. Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. spółka dominująca, prowadząca działalność gospodarczą w branży usługowo-handlowej
oraz dwie jednostki zależne, działające w segmencie turystyczno-hotelarskim:

2. „EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej “efekt” S.A.
3. „LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką. Klasyfikacja wg PKD – 55.1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy do wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100 % zależną od Korporacji.

W okresie sprawozdawczym skład grupy kapitałowej „efekt” S.A. nie uległ zmianie.

ZATRUDNIENIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ "EFEKT"

Liczba zatrudnionych	Stan na 31.03.2018	Stan na 31.03.2017
Ogółem	211	209
w tym:		
na stanowiskach nierobotniczych	76	76
na stanowiskach robotniczych	135	133

ROLA EMITENTA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. pełni w grupie kapitałowej rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na zgromadzeniach wspólników konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sprawozdań finansowych sporządzana jest metodą pełną.

2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU NINIEJSZEGO RAPORTU KWARTALNEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako podmiot dominujący w grupie kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie okresowych skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Niniejszy raport został przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Działając w oparciu o postanowienia § 62 ust. 1. tego Rozporządzenia, Korporacja nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego, lecz zamieszcza w niniejszym skonsolidowanym raporcie kwartalnym, kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki, zawierające informacje i dane określone w Rozporządzeniu.

Jednostki grupy kapitałowej "efekt" SA stosują polskie zasady rachunkowości i sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości. Natomiast skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta i dane porównywalne sporządzane są zgodnie z MSR.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), natomiast załączone skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Korporacji – zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności grupy kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

W kwartalnym, skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz dołączonym do niego kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym Korporacji przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnich rocznych - skonsolidowanym i jednostkowym - sprawozdaniach finansowych „efekt” S.A.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Dokumentacja konsolidacyjna obejmuje w szczególności: sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją, wszelkie korekty i wyłączenia dokonywane w celu konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, obliczenia wartości firmy lub ujemnej wartości firmy oraz ich odpisów.

Zakres ujawnionych danych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w tym sprawozdaniu jest zgodny z wymogami w/w rozporządzenia o obowiązkach informacyjnych oraz z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla śródrocznych sprawozdań finansowych.

PREZENTOWANE OKRESY

Grupa kapitałowa „efekt” S.A. prezentuje w niniejszych sprawozdaniach finansowych dane za następujące okresy:

a) sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy „efekt” oraz bilans jednostki dominującej

na dzień: 31.03.2018r.; 31.12.2017r., 31.03.2017r.

b) zestawienie zmian w kapitale własnym/ skonsolidowanym kapitale własnym

za okres: 01.01.2018r. – 31.03.2018r.
01.01.2017r. – 31.12.2017r.
01.01.2017r. – 31.03.2017r.

c) pozostałe sprawozdania finansowe

za okres: 01.01.2018r. – 31.03.2018r.
01.01.2017r. – 31.03.2017r.

WALUTA

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Korporacji jest złoty polski. Dane zamieszczone w tych sprawozdaniach zostały wykazane w tysiącach złotych polskich, o ile nie wskazano inaczej.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 64 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Dane pochodzące z

rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 3 miesiące 2018 roku 1 EURO = 4,1784, zł, a za 3 miesiące 2017 roku 1 EURO = 4,2891 zł. Dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2018 roku, wynoszącego dla 1 EURO = 4,2085 zł, a na 31.03.2017 roku 1 EURO = 4,2198 zł.

W I kw. 2018r. najwyższy średni kurs 1 EUR wynosił 4,2085 zł (ustalony przez NBP na dzień 31.03.2018r.) natomiast najniższy wynosił 4.1488 zł (ustalony przez NBP na dzień 31.01.2018r).

WIELKOŚCI SZACUNKOWE I ICH ZMIANY

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i załączone do niego skrócone sprawozdanie finansowe emitenta nie zawierają wielkości szacunkowych.

3. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

W okresie sprawozdawczym działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w dwóch segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym. W ciągu 3 miesięcy br. grupa kapitałowa „efekt” wypracowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w kwocie 7.681 tys. zł., których dynamika w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wynosi 107%.

Przychody i koszty z tytułu wzajemnych transakcji zrealizowanych pomiędzy jednostkami grupy wyniosły 248 tys. zł i w tej wielkości zostały wyłączone ze skonsolidowanych przychodów i kosztów za prezentowany okres.

W strukturze skonsolidowanych przychodów 83% tj. 6.390 tys. zł stanowi sprzedaż usług, charakteryzująca się dynamiką na poziomie 107%, natomiast 17% skonsolidowanych przychodów z kwotą 1.291 tys. zł. stanowi sprzedaż towarów i materiałów. Tak kształtująca się struktura sprzedaży wynika z usługowego charakteru podstawowej działalności operacyjnej wszystkich jednostek grupy kapitałowej „efekt” S.A.

Pierwszy kwartał roku charakteryzuje się słabą koniunkturą w segmencie turystyczno-hotelarskim i niższą frekwencją niż kolejne miesiące roku, toteż wyniki spółek działających w tym segmencie nie są zadawalające i wpływają niekorzystnie na wyniki skonsolidowane. Prezentowany skonsolidowany wynik finansowy netto za I kwartał br. jest ujemny; strata wynosi 964 tys. zł i jest wyższa niż w analogicznym okresie ubiegłego roku o 128 tys. zł. Istotny wpływ na ten wynik miał wzrost kursu CHF powodujący ujemne różnice kursowe związane z obsługą kredytu zaciągniętego w tej walucie przez EFEKT-HOTELE SA, których wysokość przewyższyła kwotę przychodów finansowych, powodując stratę na działalności finansowej grupy w kwocie 590 tys. zł., podczas gdy przed rokiem skonsolidowany wynik na tej działalności był dodatni (wynosił 33 tys. zł.). Natomiast w działalności operacyjnej grupa kapitałowa odnotowała poprawę wyników. Wprawdzie skonsolidowany wynik z działalności operacyjnej za I kwartał br. jest nadal ujemny - strata wynosi 271 tys. zł., ale zauważyć należy, że jest ona niższa niż przed rokiem o 51 %.

W odniesieniu do segmentów branżowych dane za I kwartał 2018 roku prezentują się następująco:

Segment usługowo-handlowy wygenerował przychody netto ze sprzedaży produktów w kwocie 4.056 tys. zł., stanowiące 53 % skonsolidowanych przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług i odnotował dodatni wynik finansowy netto w wysokości 582 tys. zł. Wielkości te zrealizowane zostały przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA, której działalność koncentruje się w tym właśnie segmencie. Zrealizowane przez Spółkę wyniki finansowe są wyższe niż przed rokiem: kwota przychodów netto ze sprzedaży jest wyższa niż w I kwartale 2017r. o 5 %, a osiągnięty zysk netto jest wyższy o 15 %.

Drugi segment aktywności gospodarczej grupy kapitałowej "efekt" SA to: **segment usług hotelarskich i turystycznych.** Jest to obszar działalności dwóch jednostek zależnych od Korporacji: spółki „EFEKT-HOTELE” S.A.

– zarządzającej czterogwiazdkowym hotelem Best Western Efekt Express Hotel Kraków (BWEE) oraz „LIDER HOTEL” sp. z o.o. zarządzającej - również czterogwiazdkowym - hotelem Best Western Premier (BWP). W okresie sprawozdawczym spółki segmentu hotelarsko-turystycznego zrealizowały przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w kwocie 3.625 tys. zł, których dynamika w porównaniu do I kwartału roku 2017 wyniosła 110%. Przychody tego segmentu stanowią 47% skonsolidowanych przychodów netto za prezentowany okres. Mimo wzrostu przychodów, wynik finansowy netto spółek hotelowych jest ujemny i wynosi 1.546 tys. zł.; strata jest wyższa niż przed rokiem o 205 tys. zł. Jak wcześniej wskazano, wzrost kursu CHF wpływa niekorzystnie na wyniki tego segmentu. Ponadto zaznaczyć należy, że w okresie I kwartału, z uwagi na gorszą koniunkturę i niską frekwencję, spółki hotelowe przeprowadzają prace remontowo naprawcze i modernizacyjne przygotowujące obydwie hotele do wysokiego sezonu jak również rocznego audytu sieciowego. Koniecznością staje się zadbanie o czystość, poprawność obrendowania, zgodność wyposażenia ze standardami marki - tak w pokojach, jak i częściach wspólnych (sale konferencyjne, basen, siłownia, korytarze, lobby, recepcja). W tym czasie dokonano kompleksowej przebudowy lobby w hotelu BWEE, co spowodowało konieczność wyłączenia obiektu ze sprzedaży na dwa tygodnie. W hotelu BW Premier zmodernizowano salę restauracyjną, wymieniono wykładziny, krzesła i front baru. Wszystkie prace przeprowadzono przy zaangażowaniu pracowników obu spółek hotelowych. Tylko w szczególnych przypadkach spółki korzystały z wyspecjalizowanych ekip zewnętrznych –głównie budowlanych, wodno.-kanalizacyjnych i malarskich. Wszelkie prace udało się zakończyć w marcu, a obydwie hotele przeszły audyt sieciowy pozytywnie.

4. WSKAZANIE CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Prezentowany skonsolidowany wynik finansowy odzwierciedla rezultaty działalności poszczególnych jednostek grupy kapitałowej „efekt” S.A. W okresie sprawozdawczym nie odnotowano innych, niż przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, zdarzeń losowych, czy nietypowych, które znacząco wpłynęłyby na wykazane wyniki finansowe grupy kapitałowej

5. KWOTA I RODZAJ POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ WŁASNY, WYNIK NETTO LUB PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WARTOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ

W I kwartale br. w grupie kapitałowej "efekt" SA nie odnotowano nietypowych kwot przychodów i wydatków, które wpływałyby na wymienione w niniejszym punkcie pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

6. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE

Działalność gospodarcza grupy kapitałowej "efekt" jest prowadzona w sposób ciągły. Jednakże na przestrzeni roku popyt na oferowane towary i usługi jest zmienny, co należy uwzględnić przy ocenie wyników ekonomiczno- finansowych za dany okres. Zmienność popytu wyraża się wahaniami w wielkości sprzedaży i pozostającymi w ścisłym związku ze sprzedażą innymi parametrami ekonomicznymi. Odnosi się to szczególnie do jednostek funkcjonujących w segmencie turystyczno-hotelarskim, dla których niewątpliwie pierwszy i czwarty kwartał roku są okresami tzw. „posezonu” i w związku z tym - gorszej koniunktury ekonomiczno- finansowej.

7. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW DO WARTOŚCI NETTO MOŻLIWEJ DO UZYSKANIA I ODWRÓCENIU ODPISÓW Z TEGO TYTUŁU

W prezentowanym okresie jednostki grupy kapitałowej nie dokonały odpisów aktualizujących wartość należności.

8. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW

W prezentowanym okresie jednostki grupy kapitałowej nie dokonały odpisów aktualizujących wartość zapasów.

9. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW

W okresie sprawozdawczym w grupie „efekt” nie tworzono, nie zwiększano, nie wykorzystano i nie rozwiązano rezerw.

10. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego: rozwiązano rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 68 tys. zł – w związku z niezaimowaniem zobowiązań, na które je wcześniej utworzono.

Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego: w związku z odwróceniem się różnic przejściowych – rozwiązano aktywa w kwocie 1.134 tys. zł oraz utworzono nowe aktywa w kwocie 1.096 tys. zł.

11. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała w.w. transakcji.

12. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

Nie występują

13. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

Nie dokonywano rozliczeń z tyt. spraw sądowych.

14. WSKAZANIE KOREKT BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt błędów poprzednich okresów.

15. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY AKTYWA TE I ZOBOWIĄZANIA SĄ UJĘTE W WARTOŚCI GODZIWEJ CZY W SKORYGOWANEJ CENIE NABYCIA (KOSZCIE ZAMORTYZOWANYM)

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności grupy "efekt" SA, o których mowa w nin. punkcie.

16. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO

Zdarzenia takie nie mają miejsca w grupie „efekt”.

17. W PRZYPADKU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ - INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU (METODY) JEJ USTALENIA

Nie występują.

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA TYCH AKTYWÓW

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała zmian w klasyfikacji aktywów finansowych.

19. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

Korporacja nie emitowała, nie wykupywała ani też nie spłacała nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

20. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYPŁACANEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE

W okresie sprawozdawczym w grupie kapitałowej „efekt” S.A. nie dokonywano wypłaty dywidendy i nie deklarowano jej wypłaty. Również, na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego, nie zapadły decyzje dotyczące podziału wyniku finansowego za 2017 rok osiągniętego przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A. Z chwilą podjęcia stosownej uchwały Zarząd przekaze ją do wiadomości publicznej w raporcie bieżącym.

21. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, NA KTÓRY SPORZĄDZONO NINIEJSZE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOŚÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI EMITENTA

Po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły inne zdarzenia nieujęte w tym sprawozdaniu, mogące wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta i grupy kapitałowej.

22. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Korporacja posiada zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielenia poręczeń za jednostki zależne, będące 100 % własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami o charakterze krótko i długoterminowym. Pozycje te wykazywane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. W ciągu 3 miesięcy 2018 roku zobowiązania warunkowe uległy zmniejszeniu o 1.003 tys. zł. w związku z dokonаныmi spłatami kolejnych rat kredytu długoterminowego przez spółki, za które Korporacja poręczała. Na dzień 31.03.2018r. zobowiązania pozabilansowe wykazano w kwocie 43.818 tys. zł.

Ponieważ jednostki zależne wywiązują się z długu w terminach i kwotach określonych w umowach kredytowych, w dającej się przewidzieć przyszłości nie zachodzi prawdopodobieństwo realizacji przez Korporację obowiązków wynikających z w/w poręczeń.

23. INNE INFORMACJE MOGĄCE W ISTOTNY SPOŚÓB WPŁYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA

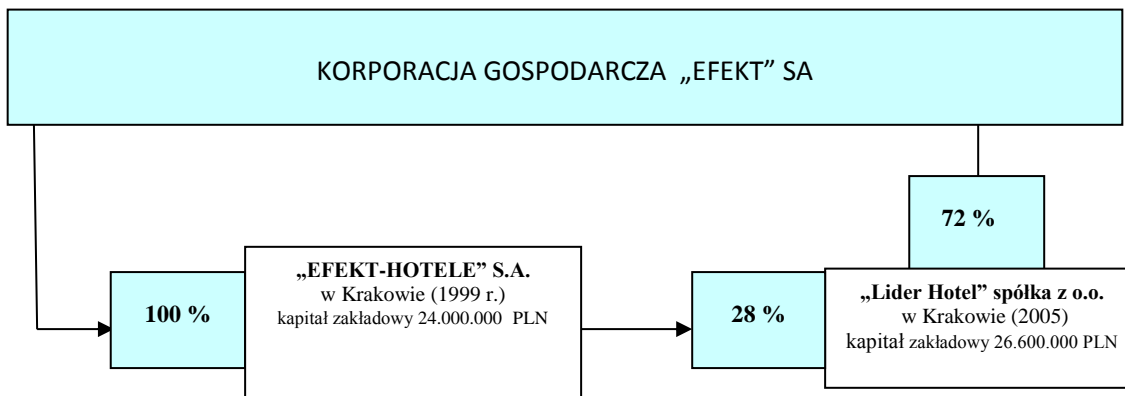
Nie odnotowano innych niż zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu zdarzeń, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

24. OPIS ZMIAN ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK, UZYSKANIA LUB UTRATY KONTROLI NAD JEDNOSTKAMI ZALEŻNYMI ORAZ INWESTYCJAMI DŁUGOTERMINOWYMI, A TAKŻE PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI LUB ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI ORAZ WSKAZANIE JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI, A W PRZYPADKU EMITENTA BĘDĄCEGO JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, KTÓRY NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH GO PRZEPISÓW NIE MA OBOWIĄZKU LUB MOŻE NIE SPORZĄDZAĆ SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH - RÓWNIEŻ WSKAZANIE PRZYCZYNY I PODSTAWY PRAWNEJ BRAKU KONSOLIDACJI

Opis organizacji grupy kapitałowej i jednostek podlegających konsolidacji znajduje się w punkcie pierwszym

niniejszej informacji „I. Informacje ogólne”. Średnie zatrudnienie w grupie na dzień 31.03.2018r. wynosiło 211 osób.

Szczegółowy schemat powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami grupy objętymi niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ilustruje poniższy schemat:



W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze i organizacji grupy „efekt” S.A.

25. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Korporacja nie publikowała prognoz wyników jednostkowych ani skonsolidowanych na rok 2018.

26. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO

W poniższej tabeli wskazano Akcjonariuszy, którzy według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 18 maja 2018 roku, posiadają co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA „efekt” S.A. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu 2.257.650; do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzonych jest 1.505.237 sztuk akcji.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
„INWEST” spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,1	468 142	20,73
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Wojciech Wiśniewski łącznie z Agro-Jumal sp. z o.o.	157 679	9,4	157 679	6,98
Bogumił Adamek	85 825	5,1	189 125	8,38

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

27. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB

Na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego, tj. 18 maja 2018r. osoby zarządzające posiadają łącznie 11.744 akcji „efekt” S.A., w tym Prezes Zarządu Jan Okoński 1.694 akcji, Wiceprezes Zarządu - Jadwiga Chachłowska - 10.050 akcji. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 98.400 akcji Spółki, w tym: Przewodniczący Rady Bogumił Adamek – 85.825 akcji, Członek Rady Mieczysław Kokosiński 12.450 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu (za 2017r.) nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta.

28. WSKAZANIE ISTOTNYCH POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEGO JEDNOSTKI ZALEŻNEJ ZE WSKAZANIEM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA

1. Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczy się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Emitent nie uznał i nadal nie uznaje powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem emitenta przychody osiągane przez „efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. Pomimo trwającego ponad 10 lat postępowania sądowego, nie zostały przez powodów udokumentowane kwoty żądanych wynagrodzeń za korzystanie z nieruchomości oraz za rzekome ich pogorszenie.

Przez okres sprawozdawczy postępowanie pozostawało w toku.

2. W dniu 19.10.2017r. Spółka złożyła do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną od wyroku

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, którym oddalone zostały skargi Spółki na dwie decyzje Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Krakowie utrzymujące w mocy decyzje Dyrektora UKS w Krakowie, w których ustalono Spółce dodatkowe zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2011 - w kwocie 881.600 zł oraz za rok 2013 - w kwocie 1.064.000 zł. W ocenie Spółki wyrok WSA w Krakowie zaskarżony przez Spółkę skargą kasacyjną wydany został z rażącym naruszeniem prawa oraz z naruszeniem przepisów postępowania mającymi istotny wpływ na wynik sprawy. W powyższej sprawie Spółka nie zgadzając się ze stanowiskiem organów kontroli skarbowej zarzuca, iż brak jest podstaw prawnych do zakwestionowania prawidłowości naliczenia przychodu oraz kwot podatku dochodowego od osób prawnych zadeklarowanego oraz wpłaconego przez Spółkę na podstawie deklaracji CIT-8 za 2011 oraz za 2013 rok. Do dnia przekazania niniejszego raportu kwartalnego skarga kasacyjna złożona w Naczelnym Sądzie Administracyjnym nie została rozpoznana.

29. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH WARTOŚCI, PRZY CZYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI MOGĄ BYĆ ZGRUPOWANE WEDŁUG RODZAJU, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKU, GDY INFORMACJE NA TEMAT POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA, WRAZ Z PRZEDSTAWIENIEM:

- a) INFORMACJI O PODMIOCIE, Z KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWARTA TRANSAKCJA,
- b) INFORMACJI O POWIĄZANIACH EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ Z PODMIOTEM BĘDĄCYM STRONĄ TRANSAKCJI,
- c) INFORMACJI O PRZEDMIOCIE TRANSAKCJI,
- d) ISTOTNYCH WARUNKÓW TRANSAKCJI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM WARUNKÓW FINANSOWYCH ORAZ WSKAZANIEM OKREŚLONYCH PRZEZ STRONĘ SPECYFICZNYCH WARUNKÓW, CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA TEJ UMOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI ODBIEGAJĄCYCH OD WARUNKÓW POWSZECHNIE STOSOWANYCH DLA DANEGO TYPU UMÓW,
- e) INNYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH TYCH TRANSAKCJI, JEŻELI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA,
- f) WSZELKICH ZMIAN TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, OPISANYCH W OSTATNIM SPRAWOZDANIU ROCZNYM, KTÓRE MOGŁY MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY

- PRZY CZYM JEŻELI ODPOWIEDNIE INFORMACJE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W KWARTALNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, OBOWIĄZEK UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY POPRZEZ WSKAZANIE MIEJSCA ZAMIESZCZENIA TYCH INFORMACJI

Korporacja Gospodarcza i jednostki od niej zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanyymi. Natomiast wzajemne transakcje pomiędzy jednostkami grupy zawierane są na warunkach rynkowych i w niniejszym sprawozdaniu podlegają wyłączeniom w pełnej wysokości.

30. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI JEST ZNACZĄCA, Z OKREŚLENIEM:

- A) NAZWY (FIRMY) PODMIOTU, KTÓREMU ZOSTAŁY UDZIEŁONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE
- B) ŁĄCZNEJ KWOTY KREDYTÓW LUB POŻYCZEK, KTÓRA W CAŁOŚCI LUB W OKREŚLONEJ CZĘŚCI ZOSTAŁA ODPOWIEDNIO PORĘCZONA LUB GWARANTOWANA,
- C) OKRESU, NA JAKI ZOSTAŁY UDZIEŁONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE,
- D) WARUNKÓW FINANSOWYCH, NA JAKICH PORĘCZENIA LUB GWARANCJE ZOSTAŁY UDZIEŁONE, ZE WSKAZANIEM WYNAGRODZENIA EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ ZA UDZIELENIE PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI,
- E) CHARAKTERU POWIĄZAŃ ISTNIEJĄCYCH POMIĘDZY EMITENTEM A PODMIOTEM, KTÓRY ZACIĄGNAŁ KREDYTY LUB POŻYCZKI.

W okresie sprawozdawczym ani Korporacja, ani jednostki od niej zależne nie udzielały pożyczek lub poręczeń podmiotom, o których mowa w niniejszym punkcie.

31. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Skonsolidowany raport zawiera podstawowe informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej emitenta i jego grupy kapitałowej. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, jednostki grupy kapitałowej „efekt” S.A. wywiązują się z zaciągniętych zobowiązań kredytowych terminowo, w wymaganym zakresie i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

W ocenie Zarządu, sytuacja w segmencie turystyczno-hotelarskim ulega poprawie, ale jest wrażliwa na czynniki zewnętrzne, głównie o charakterze koniunkturalnym. Sytuacja wymaga zatem monitorowania i szybkiego reagowania na wszelkie impulsy płynące z zewnątrz. Skłania to Zarząd spółki-matki do sprawowania nadzoru, a w razie potrzeby - także do udzielania niezbędnego wsparcia organizacyjnego i finansowego obu jednostkom hotelowym, w dążeniach do osiągnięcia przez nie coraz większej płynności i niezależności finansowej.

32. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPLYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Nie przewiduje się wpływu nadzwyczajnych czynników i nietypowych zdarzeń na wyniki grupy „efekt” S.A. w przyszłym kwartale. Wyniki te zależą od efektywności ekonomicznej kontynuowanych przedsięwzięć, popytu na oferowane produkty i usługi oraz niezależnych czynników kreujących sytuację na rynku turystyczno-hotelarskim. Zauważyć jednak należy rosnącą z każdym rokiem podaż miejsc noclegowych w Polsce. W tym roku w obiektach hotelowych przybędzie ich kilkanaście tysięcy. W Krakowie ma zostać otwarty m.in. hotel Puro na Kazimierzu około 200 pokoi, hotel Radisson Red z 230 pokojami, hotel B&B Kraków Centrum ze 130 pokojami oraz dwa butikowe hotele Ferreus i H15 łącznie ze 140 pokojami. W centrum Krakowa, przy ulicy Stradomskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wawelu powstanie także Autograph Collection Hotel (125 pokoi) lifestylewej marki należącej do Marriott International, który będzie pierwszym obiektem tej ekskluzywnej linii w Polsce. W tym roku rozpocznie się również budowa hotelu Best Western Balice Airport. Wraz z podażą rośnie popyt na usługi hotelowe. W grupie kapitałowej "efekt" SA realizowane są wielokierunkowe działania sprzedażowo-marketingowe mające na celu zwiększenie sprzedaży, promocję hoteli jak również podtrzymywanie i rozszerzanie współpracy z dotychczasowymi kontrahentami. Na podstawie dokonanych i już potwierdzonych rezerwacji w naszych hotelach na drugi kwartał roku 2018 zauważalny jest wzrost rezerwacji, głównie w segmencie turystyki grupowej i korporacyjnej. Wzrasta również ilość rezerwacji indywidualnych. Średnie miesięczne wykorzystanie pokoi w BWEE i BW Premier w kolejnych miesiącach roku kształtuje się na poziomie 75 – 80%. Biorąc pod uwagę wzrost cen na usługi hotelowe jak również przychody z pozostałych segmentów działalności hoteli (gastronomia, konferencje) zakłada się, że spółki hotelowe w kolejnych miesiącach r. zrealizują dodatnie wyniki finansowe i pokryją straty I kwartału, a to niewątpliwie pozytywnie wpłynie na przyszłe skonsolidowane wyniki grupy kapitałowej "efekt S.A.

Podpisy Członków Zarządu

Olga Lipińska-Długosz

Członek Zarządu

Jadwiga Chachłowska

Wiceprezes Zarządu
Główny Księgowy

Jan Okoński

Prezes Zarządu