

# **budimex**

**GRUPA BUDIMEX**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za I półrocze 2018 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji .....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	12
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	12
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	12
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego.....	14
3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	15
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2018 roku .....	16
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	19
6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie .....	20
6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	20
6.2. Przychody według rejonu geograficznego .....	21
6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów .....	22
7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	22
8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza .....	23
9. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2018 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2018 roku.....	24
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ..	26
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	26
12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2018 roku .....	27
13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku ..	27
14. Należności i zobowiązania warunkowe .....	29

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	174 996	162 422
Nieruchomości inwestycyjne	24 845	24 623
Wartości niematerialne	27 716	30 163
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	35 555	39 228
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	9 501	9 501
Kaucje z tytułu umów o budowę	36 257	30 138
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	41 271	39 341
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 294	46 440
Pozostałe aktywa finansowe	70 776	67 033
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	398 018	405 208
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>938 466</b>	<b>927 334</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	1 542 872	1 425 100
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	823 100	689 939
Kaucje z tytułu umów o budowę	26 284	27 812
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	959 180	483 501
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	9 251	30 298
Pozostałe aktywa finansowe	6 357	286 533
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	920 340	2 126 839
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>4 287 384</b>	<b>5 070 022</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>5 225 850</b>	<b>5 997 356</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>30 czerwca 2018 roku</b>	<b>31 grudnia 2017 roku</b>
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	2 557	2 557
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	6 944	5 342
Zyski zatrzymane	318 995	640 533
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>561 507</b>	<b>881 443</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	<b>592</b>	<b>685</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>562 099</b>	<b>882 128</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	109 151	92 086
Kaucje z tytułu umów o budowę	212 442	203 643
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	307 644	305 858
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	11 086	11 086
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 430	2 250
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>641 753</b>	<b>614 923</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	37 584	30 324
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 667 043	1 697 984
Kaucje z tytułu umów o budowę	203 526	217 193
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	163 986	243 829
Wycena długoterminowych kontraktów budowlanych	568 238	783 209
Przychody przyszłych okresów	1 161 375	1 345 267
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	210 930	170 762
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	6 035	3 404
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 537	1 537
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 744	6 796
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>4 021 998</b>	<b>4 500 305</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>4 663 751</b>	<b>5 115 228</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>5 225 850</b>	<b>5 997 356</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>		<i>nieaudytowane</i>	
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	3 302 661	2 721 772	1 963 830	1 669 032
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(3 016 170)	(2 369 678)	(1 817 580)	(1 479 948)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>286 491</b>	<b>352 094</b>	<b>146 250</b>	<b>189 084</b>
Koszty sprzedaży	(14 870)	(16 303)	(7 508)	(8 679)
Koszty ogólnego zarządu	(110 538)	(102 322)	(56 935)	(49 555)
Pozostałe przychody operacyjne	24 264	20 415	12 532	6 245
Pozostałe koszty operacyjne	(15 223)	(4 730)	(8 132)	1 709
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>170 124</b>	<b>249 154</b>	<b>86 207</b>	<b>138 804</b>
Przychody finansowe	17 288	18 655	7 143	8 453
Koszty finansowe	(20 378)	(20 470)	(10 050)	(9 263)
Udział w (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(3 673)	(3 650)	(838)	(1 168)
<b>Zysk brutto</b>	<b>163 361</b>	<b>243 689</b>	<b>82 462</b>	<b>136 826</b>
Podatek dochodowy	(35 273)	(48 908)	(17 717)	(27 298)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>128 088</b>	<b>194 781</b>	<b>64 745</b>	<b>109 528</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>128 088</b>	<b>194 781</b>	<b>64 745</b>	<b>109 528</b>
<i>z tego przypadający:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>128 047</b>	<b>194 638</b>	<b>64 727</b>	<b>109 480</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	41	143	18	48
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>	5,02	7,62	2,54	4,29

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2017 roku	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2017 roku
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>128 088</b>	<b>194 781</b>	<b>64 745</b>	<b>109 528</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 602	(289)	725	140
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>1 602</b>	<b>(289)</b>	<b>725</b>	<b>140</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>129 690</b>	<b>194 492</b>	<b>65 470</b>	<b>109 668</b>
<i>z tego przypadające:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>129 649</b>	<b>194 349</b>	<b>65 452</b>	<b>109 620</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>41</i>	<i>143</i>	<i>18</i>	<i>48</i>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2018 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128
Zysk za okres	-	-	-	-	-	128 047	128 047	41	128 088
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	1 602	-	1 602	-	1 602
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	1 602	128 047	129 649	41	129 690
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(449 585)	(449 585)	-	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(134)	(134)
<b>Stan na 30 czerwca 2018 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	6 944	318 995	561 507	592	562 099

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem		
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2017 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(2 446)	5 525	558 116	801 377	4 443	805 820
Zysk za okres	-	-	-	-	-	194 638	194 638	143	194 781
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	(289)	-	(289)	-	(289)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	(289)	194 638	194 349	143	194 492
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(382 696)	(382 696)	-	(382 696)
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	-	-	662	662	(3 080)	(2 418)
<b>Stan na 30 czerwca 2017 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(2 446)	5 236	370 720	613 692	1 506	615 198
Zysk za okres	-	-	-	-	-	269 770	269 770	43	269 813
Inne całkowite dochody	-	-	-	(2 168)	106	-	(2 062)	1	(2 061)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	(2 168)	106	269 770	267 708	44	267 752
Zwiększenie udziału w jednostce zależnej	-	-	-	-	-	43	43	(865)	(822)
<b>Stan na 31 grudnia 2017 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku



*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku	2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>163 361</b>	<b>243 689</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	23 852	17 258
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	3 673	3 650
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	(1 010)	315
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(2 143)	(491)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(2 469)	(454)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	956	(2 251)
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	41 954	17 575
Inne korekty	1 618	89
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>229 792</b>	<b>279 380</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(138 882)	(104 856)
Zmiana stanu zapasów	(117 772)	(271 732)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(35 790)	(37 283)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(183 892)	62 313
Zmiana stanu wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(770 493)	(702 553)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(5 294)	26 152
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(1 022 331)</b>	<b>(748 579)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(4 708)	(84 266)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(1 027 039)</b>	<b>(832 845)</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku	2017 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	10 392	2 949
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(8 085)	(10 029)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	-	(2 418)
Wniesienie kapitałów do jednostek niekonsolidowanych	(100)	-
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	(238 868)	(178 486)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	516 877	-
Pożyczki udzielone	(7 220)	(49 546)
Odsetki otrzymane	4 121	134
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z/ WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>277 117</b>	<b>(237 396)</b>
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(484)	(512)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(449 585)	(382 696)
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	(134)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(10 848)	(5 680)
Odsetki zapłacone	(1 905)	(1 148)
Inne wydatki finansowe	(324)	(321)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(463 280)</b>	<b>(390 357)</b>
<b>PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(1 213 202)</b>	<b>(1 460 598)</b>
Różnice kursowe netto	1 409	(724)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>1 961 849</b>	<b>2 524 033</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>750 056</b>	<b>1 062 711</b>

Warszawa, dnia 28 sierpnia 2018 roku

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000001764. Podstawowym przedmiotem działalności Budimex SA są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano–montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo–pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 czerwca 2017 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów na dzień		
		30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 czerwca 2017 roku
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	-
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Inwestycje „Grunwald” SA	Warszawa / Polska	98,95%	100,00%*	100,00%*
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
SPV-PIM1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Grupa Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	98,95%	98,95%	97,53%

\*jednostka została objęta konsolidacją z dniem 1 lutego 2018 roku

Na dzień 30 czerwca 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 czerwca 2017 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako wspólników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.	100,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.	100,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	99,98%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c.	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	60,00%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	60,00%

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2018 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	60,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	50,00%
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.	50,00%
Budimex SA Energetyka 3 Sp.j.	50,00%

Na dzień 30 czerwca 2018 roku, 31 grudnia 2017 roku oraz 30 czerwca 2017 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów
Grupa FBSerwis SA	49,00%
PPHU Promos Sp. z o.o.	26,31%

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 1 lutego 2018 roku sąd rejestrowy zarejestrował podział spółki Elektromontaż Poznań SA poprzez wydzielenie części związanej z zarządzaniem nieruchomościami do spółki Budimex Inwestycje „Grunwald” SA. W wyniku podziału obniżeniu uległ kapitał zakładowy Elektromontażu Poznań SA z 54 082 tysięcy złotych do 18 388 tysięcy złotych (obniżenie wartości nominalnej akcji z 10,00 zł na 3,40 zł). Natomiast kapitał zakładowy Budimex Inwestycje „Grunwald” SA został podwyższony ze 100 tysięcy złotych na 35 794 tysiące złotych (emisja nowych akcji o wartości nominalnej 0,10 zł). Tym samym z dniem 1 lutego 2018 roku konsolidacją objęto spółkę Budimex Inwestycje „Grunwald” SA, która dotychczas nie posiadała żadnego istotnego majątku i była traktowana jako nieistotna z punktu widzenia Grupy Budimex. Wyżej opisany podział przez wydzielenie nie miał żadnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, oprócz zmiany w strukturze segmentów operacyjnych – dotychczas spółki Grupy Elektromontaż Poznań SA były w całości prezentowane w ramach pozostałej działalności. Po podziale część związana z zarządzaniem nieruchomościami przeniesiona do Budimex Inwestycje „Grunwald” SA została przypisana do segmentu działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami. Ze względu na wyżej opisane zmiany struktury organizacyjnej dokonano przekształcenia danych porównawczych segmentów sprawozdawczych – szczegóły w notach 5 oraz 6.

W dniu 24 kwietnia 2018 roku rozpoczęto likwidację spółek: Elektromontaż Warszawa SA, Elektromontaż Import Sp. z o.o. oraz Instal Polska Sp. z o.o. Spółki te są zależne bezpośrednio od Elektromontaż Poznań SA. W ostatnich latach obrotowych nie prowadziły działalności operacyjnej, tak więc ich likwidacja nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

**2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej**

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 490 000	9,75%	2 490 000	9,75%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 601 939	29,78%	7 601 939	29,78%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu wg stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 maja 2018 roku.

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 344 000	9,18%	2 344 000	9,18%
Nationale Nederlanden OFE	zwykłe	1 376 939	5,39%	1 376 939	5,39%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 731 000	30,29%	7 731 000	30,29%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

**3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu****3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2018 roku i później. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2018 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2018**

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”,
- Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji” – Klasyfikacja i wycena płatności w formie akcji,
- Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne” – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2014-2016) - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF (MSSF 1 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,
- Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”.

Szczegóły dotyczące wdrożenia MSSF 9 zostały ujęte w nocie 3.2. Wdrożenie pozostałych zmian do standardów oraz interpretacji nie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**Standardy oraz zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następującego standardu oraz zmian do innych standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – „Prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania MSSF 16. Grupa obecnie szacuje, że przyjęcie do stosowania MSSF 16 „Leasing” może w pewnym stopniu zwiększyć zarówno jej aktywa trwałe, jak i zobowiązania finansowe. Jednocześnie oczekuje dodatniego wpływu na wynik z działalności operacyjnej, a ujemnego na wynik z działalności finansowej. Wartość przyszłych (niezdyskontowanych) płatności z tytułu leasingu operacyjnego, która zostałaby ujęta jako aktywa/ zobowiązania finansowe w księgach spółek Grupy zgodnie z założeniami MSSF 16 została ujawniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2018 roku.

**Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Zmiana planu, ograniczenie lub rozliczenie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017), obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych MSSF (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy, zmiany do standardów oraz interpretacja nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

### **3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa Budimex po raz pierwszy zastosowała MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Grupa zdecydowała się zastosować standard bez przekształcania danych porównywalnych i ewentualny wpływ pierwszego zastosowania ująć w saldzie początkowym wyniku z lat ubiegłych.

Poniżej zamieszczono główne założenia polityki rachunkowości przyjęte przez Grupę wraz z pierwszym zastosowaniem MSSF 9:

#### **Instrumenty finansowe**

##### Klasyfikacja i wycena

Aktywa i zobowiązania finansowe są ujmowane w momencie, gdy spółki Grupy Budimex stają się stroną wiążącej umowy. Początkowo aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (w przypadku aktywów/zobowiązań finansowych wycenianych później według zamortyzowanego kosztu wartość początkowa korygowana jest o koszty transakcyjne).

Należności z tytułu dostaw i usług, które nie zawierają istotnego składnika finansowania (rozumianego zgodnie z MSSF 15) ujmowane są początkowo według ich ceny transakcyjnej.

Klasyfikacja aktywów finansowych opiera się na modelu biznesowym spółek Grupy Budimex w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz na charakterystyce wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla tego składnika aktywów.

W okresach następujących po początkowym ujęciu aktywa finansowe wycenia się w:

- zamortyzowanym koszcie,
- wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów,
- wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w zamortyzowanym koszcie, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy, jak i sprzedaż składników aktywów finansowych oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Ponadto spółki Grupy Budimex mają prawo do nieodwołalnego wyznaczenia nieprzeznaczonej do obrotu inwestycji w instrumenty kapitałowe, która na moment początkowego ujęcia została wyznaczona jako wyceniana przez inne całkowite dochody (w przeciwnym wypadku taka inwestycja wyceniana byłaby w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat). Kwot skumulowanych w innych całkowitych dochodach nie można reklasyfikować do rachunku zysków i strat, nawet w momencie usunięcia ze sprawozdania z sytuacji finansowej. Inwestycja taka jest pozycją niepieniężną. Jeśli pozycja jest denominowana w walucie obcej, różnice kursowe również ujmowane są w innych całkowitych dochodach.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat we wszystkich pozostałych przypadkach.

Aktywa wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i dokonano przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Wszystkie zobowiązania finansowe klasyfikowane są jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie po początkowym ujęciu, z wyjątkiem zobowiązań finansowych wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (spełniających definicję przeznaczonych do obrotu) – instrumenty te wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Specjalną podkategorią aktywów i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu są *instrumenty pochodne*. Transakcje pochodne zawierane są w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych przed ryzykiem kursowym oraz ryzykiem stóp procentowych.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy lub różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania kursów walutowych na kontraktach budowlanych denominowanych w walutach obcych oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia ujmują się w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe przychody (koszty) operacyjne” w ramach działalności operacyjnej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania stopy procentowej lub kursów walutowych pozycji zaliczanych do działalności finansowej oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia wykazuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Przychody (koszty) finansowe” w ramach działalności finansowej.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Spółki Grupy ujmują odpisy na oczekiwane straty kredytowe z tytułu składnika aktywów finansowych. Straty kredytowe to różnica między wszystkimi należnymi przepływami pieniężnymi wynikającymi z danej umowy a przepływami faktycznie oczekiwanymi, po uwzględnieniu wszelkich oczekiwanych niedoborów (tj. braku płatności). Jeśli aktywa finansowe objęte odpisem są długoterminowe, odpis na straty kredytowe należy zdyskontować wg pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy z momentu rozpoznania aktywa).

#### *Wysokość odpisu na oczekiwane straty kredytowe*

W przypadku należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywów finansowych objętych zakresem MSSF 15 (czyli wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych oraz należności z tytułu umów koncesyjnych) spółki Grupy wyceniają odpis w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych.

W przypadku pozostałych aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15 (czyli inwestycji w instrumenty kapitałowe, kaucji z tytułu umów o budowę, pożyczek udzielonych oraz pozostałych aktywów finansowych niewycenianych w wartości godziwej) odpis na oczekiwane straty kredytowe należy szacować w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia danego składnika aktywów finansowych, jeśli ryzyko kredytowe związane z danym składnikiem aktywów znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia. Jeśli ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od momentu początkowego ujęcia, odpis ujmują się w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W przypadku pozostałych aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15, jeśli spółki Grupy Budimex utworzyły odpis w wysokości równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia składnika aktywów, a następnie na kolejny dzień sprawozdawczy stwierdzają, że ryzyko kredytowe nie jest już znacząco wyższe, spółki Grupy wyceniają odpis w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

### **3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 czerwca 2017 roku
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>920 340</b>	<b>2 126 839</b>	<b>1 227 660</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(170 284)	(164 990)	(164 949)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>750 056</b>	<b>1 961 849</b>	<b>1 062 711</b>



#### **4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2018 roku**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 3 302 661 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 21,34% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2017 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex tylko w drugim kwartale 2018 roku wyniosły 1 963 830 tysiące złotych i były o 294 798 tysięcy złotych (17,66%) wyższe od wartości uzyskanej w analogicznym okresie roku ubiegłego.

W pierwszym półroczu 2018 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 26,3% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 23,7% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 17,20%.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2018 roku wyniósł 286 491 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 352 094 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2018 roku wyniosła zatem 8,67%, a w pierwszym półroczu roku poprzedniego wskaźnik ten wynosił 12,94%. Z kolei rentowność brutto tylko za drugi kwartał 2018 roku wyniosła 7,45%, a za porównywalny okres 2017 roku było to 11,33%.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2018 roku spadły o 1 433 tysiące złotych w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 8 216 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2017 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem obniżył się z 4,36% w pierwszym półroczu 2017 roku do 3,80% w pierwszym półroczu 2018 roku.

Pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2018 roku wyniosły 24 264 tysiące złotych i obejmowały m.in.: odwrócenie rezerw na kary w wysokości 6 080 tysięcy złotych (w tym 335 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku), uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 14 241 tysięcy złotych (w tym 10 039 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku), a także odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności w wyniku spłaty przez dłużników w kwocie 509 tysięcy złotych (w tym 58 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku). Odpisano również przedawnione i umorzone zobowiązania w kwocie 944 tysiące złotych (w tym 14 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku). Zysk z tytułu rozliczenia instrumentów pochodnych typu FX Forward (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) wyniósł 96 tysięcy złotych (w tym 398 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku). Ponadto w okresie sześciu miesięcy 2018 roku spółki Grupy dokonały zbycia rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 8 638 tysięcy złotych (z tego 1 tysiąc złotych w drugim kwartale 2018 roku), z których uzyskały 1 754 tysiące złotych zysku (w tym 1 746 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku).

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2018 roku wyniosły 15 223 tysiące złotych i obejmowały m.in.: utworzone odpisy aktualizujące wartość należności w kwocie 4 898 tysięcy złotych (w tym 2 783 tysiące złotych w drugim kwartale 2018 roku), wypłacone kary i odszkodowania umowne w kwocie 5 089 tysięcy złotych (w tym 1 042 tysiące złotych w drugim kwartale 2018 roku) oraz 853 tysiące złotych z tytułu darowizn (w tym 537 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku). Koszty z tytułu utworzenia rezerw na odszkodowania i kary umowne wyniosły 2 274 tysiące złotych (z czego 2 234 tysiące złotych w drugim kwartale 2018 roku). Strata z tytułu wyceny instrumentów pochodnych typu FX Forward wyniosła 1 161 tysięcy złotych (z czego 1 465 tysięcy złotych w drugim kwartale 2018 roku).

Z kolei pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2017 roku wyniosły 20 415 tysięcy złotych i obejmowały m.in.: zysk z tytułu wyceny i rozliczenia instrumentów pochodnych typu FX Forward i opcji walutowych w wysokości 2 996 tysięcy złotych (strata w wysokości 73 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku), uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 8 617 tysięcy złotych (w tym 4 783 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), a także rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe w kwocie 2 583 tysiące złotych (w całości rozwiązane w pierwszym kwartale). Odwrócono odpisy aktualizujące wartość należności w wyniku spłaty przez dłużników w kwocie 2 503 tysiące złotych (w tym 287 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). Odpisano również przedawnione i umorzone zobowiązania w kwocie 1 895 tysięcy złotych (w tym 683 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku). Ponadto w okresie sześciu miesięcy 2017 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego odnotowały ogólny zysk w wysokości 1 370 tysięcy złotych, jednocześnie

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

ponosząc stratę z likwidacji rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 580 tysięcy złotych. Wartość netto sprzedanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych wyniosła 1 579 tysięcy złotych.

Dla porównania, pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2017 roku wyniosły 4 730 tysięcy złotych i obejmowały m.in.: utworzone odpisy aktualizujące wartość należności w kwocie 1 338 tysięcy złotych (w tym minus 3 245 tysięcy złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku), wypłacone kary i odszkodowania umowne w kwocie 1 135 tysięcy złotych (w tym 375 tysięcy złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku) oraz 992 tysiące złotych z tytułu darowizn (w tym 493 tysiące złotych tylko w drugim kwartale 2017 roku).

Grupa w pierwszym półroczu 2018 roku wypracowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 170 124 tysiące złotych (86 207 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2018 roku), natomiast w pierwszym półroczu roku 2017 - w wysokości 249 154 tysiące złotych (w tym 138 804 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2018 roku stanowił 5,15% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 9,15% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku Grupa poniosła stratę z działalności finansowej w kwocie 3 090 tysięcy złotych (strata w wysokości 2 907 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2018 roku), natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 1 815 tysięcy złotych (w tym strata w wysokości 810 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). Przychody finansowe w pierwszym półroczu 2018 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 15 994 tysiące złotych (w tym 6 660 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2018 roku), wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej w kwocie 1 089 tysięcy złotych (w tym 352 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2018 roku).

Koszty finansowe w pierwszym półroczu 2018 roku stanowiły m.in.: koszty odsetek w wysokości 3 174 tysiące złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za drugi kwartał bieżącego roku to 1 942 tysiące złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 12 070 tysięcy złotych (w tym tylko za drugi kwartał bieżącego roku 5 913 tysięcy złotych) oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 4 550 tysięcy złotych (w tym za drugi kwartał bieżącego roku 2 001 tysięcy złotych).

Dla porównania przychody finansowe w pierwszym półroczu 2017 roku wyniosły 18 655 tysięcy złotych i obejmowały przede wszystkim odsetki w wysokości 16 992 tysiące złotych (w tym 7 664 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), wycenę należności z tytułu umowy koncesyjnej w kwocie 1 463 tysiące złotych (w tym 732 tysiące złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku), odwrócenie dyskonta należności długoterminowych w kwocie 200 tysięcy złotych (98 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku).

Z kolei koszty finansowe w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku wyniosły 20 470 tysięcy złotych i obejmowały m.in.: koszty odsetek w wysokości 2 205 tysięcy złotych (w tym koszty z tytułu odsetek tylko za drugi kwartał 2017 roku 1 145 tysięcy złotych), zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 11 802 tysiące złotych (w tym 6 002 tysiące tylko za drugi kwartał 2017 roku) oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 4 481 tysięcy złotych (w tym 2 111 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku). W pierwszym półroczu 2017 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu realizacji i wyceny instrumentów pochodnych typu swap stopy procentowej w wysokości 603 tysiące złotych (w tym 442 tysiące straty tylko za drugi kwartał 2017 roku). Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad różnicami dodatnimi wyniosła 1 362 tysiące złotych i również została ujęta w kosztach finansowych.

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa instrumentów finansowych jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

Pierwsze półrocze 2018 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 163 361 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 243 689 tysięcy złotych.

Podatek dochodowy za sześć miesięcy 2018 roku wyniósł 35 273 tysiące złotych (48 908 tysięcy złotych za sześć miesięcy 2017 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 28 068 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości 7 205 tysięcy złotych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 398 018 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2017 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 405 208 tysięcy złotych. Składniki sprawozdania z sytuacji finansowej z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za pierwsze półrocze 2018 roku wyniósł 128 047 tysięcy złotych (64 727 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał), podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2017 wyniósł 194 638 tysięcy złotych (109 480 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku).

Zysk netto przypisany udziałom niedającym kontroli za pierwsze półrocze 2018 roku wyniósł 41 tysięcy złotych (w tym 18 tysięcy złotych za drugi kwartał 2018 roku). W analogicznym okresie roku poprzedniego wynik netto przypisany udziałom niedającym kontroli wyniósł 143 tysiące złotych (w tym 48 tysięcy złotych tylko za drugi kwartał 2017 roku).

W okresie 6 miesięcy 2018 roku Grupa odwróciła odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 7 516 tysięcy złotych. Odwrócenie odpisów pomniejszyło koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów. Jednocześnie Grupa nie utworzyła żadnych nowych odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów obrotowych.

W okresie 6 miesięcy 2017 roku Grupa odwróciła odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 6 584 tysiące złotych. Odwrócenie odpisów pomniejszyło koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów. Jednocześnie Grupa nie utworzyła żadnych nowych odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów obrotowych.

Inną transakcją znacznej wartości, która miała miejsce w trakcie 6 miesięcy 2018 roku był zakup krótkoterminowych nienotowanych obligacji polskich banków hipotecznych o wartości 238 868 tysięcy złotych. Jednocześnie zakupione w 2017 oraz 2018 roku obligacje o wartości 516 877 tysięcy złotych rozliczyły się. Obligacje ujemowane były w pozycji „Pozostałe aktywa finansowe” w aktywach obrotowych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku pozycja „wycena długoterminowych kontraktów budowlanych” po stronie aktywów w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej wynosiła 959 180 tysięcy złotych i była o 475 679 tysięcy wyższa niż na 31 grudnia 2017 roku. Wzrost wartości niedofakturowania z tytułu prowadzonych prac budowlanych wynikał przede wszystkim z sezonowości cyklu fakturowania – najwięcej faktur na rzecz klientów publicznych wystawianych jest na koniec roku obrotowego, co powoduje spadek wartości niedofakturowania – w trakcie roku wartość tej pozycji bilansowej utrzymuje się na dużo wyższym poziomie. Dodatkowo, skala działalności Grupy jest również większa, a spółki Grupy prowadzą projekty o niestandardowym schemacie fakturowania, co również przekłada się na wzrost salda „wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych” po stronie aktywów.

Większa skala prowadzonej działalności miała również wpływ na znaczny spadek wartości salda środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, które zmniejszyło się o 1 206 499 tysięcy złotych. Wydane środki pieniężne zaangażowane zostały przede wszystkim w wypłatę dywidendy w kwocie 449 585 tysięcy złotych, w wyżej opisane niezafakturowane prace budowlane w kwocie 475 679 tysięcy złotych, zmniejszenie przezafakturowania z tytułu prac budowlanych w kwocie 214 971 tysięcy złotych oraz zmniejszenie rezerwy na straty na długoterminowych kontraktach budowlanych w kwocie 79 843 tysiące złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 czerwca 2018 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 386 610 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 31 987 tysięcy złotych, podczas gdy tylko w drugim kwartale 2018 roku wzrost ten wyniósł 14 880 tysięcy złotych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne są ujęte w linii „rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia” w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

W pierwszym półroczu 2018 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych o łącznej wartości 43 437 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 28 583 tysiące złotych. Z kolei w pierwszym półroczu 2017 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych o łącznej wartości 20 312 tysiące złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 13 693 tysiące złotych.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosły 46 311 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2017 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosły 51 385 tysięcy złotych.

**5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-PIM1 Sp. z o.o.
- Budimex Inwestycje „Grunwald” SA
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową, handlową oraz w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2018 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 909 115	330 381	63 165	-	3 302 661
Sprzedaż między segmentami	133 875	484	11 435	(145 794)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>213 320</b>	<b>66 214</b>	<b>10 980</b>	<b>(4 023)</b>	<b>286 491</b>
Koszty sprzedaży	(4 816)	(7 157)	(2 897)	-	(14 870)
Koszty ogólnego zarządu	(102 194)	(12 926)	(3 030)	7 612	(110 538)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	9 165	(88)	(61)	25	9 041
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>115 475</b>	<b>46 043</b>	<b>4 992</b>	<b>3 614</b>	<b>170 124</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(5 219)	1 364	921	(156)	(3 090)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(3 673)	-	(3 673)
Podatek dochodowy	(24 522)	(9 091)	(1 003)	(657)	(35 273)
<b>Zysk netto</b>	<b>85 734</b>	<b>38 316</b>	<b>1 237</b>	<b>2 801</b>	<b>128 088</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie I półrocza 2017 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)*	Pozostała działalność (przekształcone)*	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 437 670	231 831	52 271	-	2 721 772
Sprzedaż między segmentami	159 621	406	22 404	(182 431)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>232 237</b>	<b>74 675</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>297 302</b>	<b>47 193</b>	<b>9 241</b>	<b>(1 642)</b>	<b>352 094</b>
Koszty sprzedaży	(5 004)	(8 822)	(2 492)	15	(16 303)
Koszty ogólnego zarządu	(95 158)	(10 168)	(2 683)	5 687	(102 322)
Pozostałe przychody operacyjne netto	14 090	4 134	505	(3 044)	15 685
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>211 230</b>	<b>32 337</b>	<b>4 571</b>	<b>1 016</b>	<b>249 154</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(3 409)	1 497	121	(24)	(1 815)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(3 650)	-	(3 650)
Podatek dochodowy	(41 329)	(6 357)	(1 035)	(187)	(48 908)
<b>Zysk netto</b>	<b>166 492</b>	<b>27 477</b>	<b>7</b>	<b>805</b>	<b>194 781</b>

\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 6 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

## 6. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

### 6.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi

W okresie I półrocza 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 999 941	-	68 489	(137 911)	2 930 519
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	13 481	3 773	2 442	(7 883)	11 813
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	26 981	325 235	3 573	-	355 789
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 587	1 857	96	-	4 540
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie I półrocza 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)*	Pozostała działalność (przekształcone)*	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 562 989	-	71 926	(176 692)	2 458 223
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	12 293	4 645	1 724	(5 739)	12 923
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	19 888	227 592	984	-	248 464
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 121	-	41	-	2 162
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>232 237</b>	<b>74 675</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>

\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 6 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

## 6.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie I półrocza 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 909 637	330 865	69 592	(145 794)	3 164 300
Niemcy	97 354	-	164	-	97 518
Inne kraje UE	35 807	-	3 095	-	38 902
Pozostałe kraje*	192	-	1 749	-	1 941
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina, Rosja, Szwajcaria oraz Norwegia.

W okresie I półrocza 2017 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)**	Pozostała działalność (przekształcone)**	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 482 583	232 237	73 112	(182 431)	2 605 501
Niemcy	97 607	-	101	-	97 708
Inne kraje UE	15 417	-	-	-	15 417
Pozostałe kraje*	1 684	-	1 462	-	3 146
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>2 597 291</b>	<b>232 237</b>	<b>74 675</b>	<b>(182 431)</b>	<b>2 721 772</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina i Rosja

\*\*zgodnie z informacją zamieszczoną w nocie 1.3 dane za 6 miesięcy 2017 roku uległy przekształceniu.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**6.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów**

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za I półrocze 2018 roku oraz I półrocze 2017 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 6 miesięcy zakończony:	
	30 czerwca 2018	30 czerwca 2017
Lądowo-inżynieryjne	1 192 536	1 252 599
Kolejowe	217 033	76 408
Kubaturowe, w tym:	1 633 421	1 268 284
- niemieszkaniaowe	1 233 300	870 595
- mieszkaniowe	400 121	397 689
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>3 042 990</b>	<b>2 597 291</b>

**7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w I półroczu 2018 roku i I półroczu 2017 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2018 roku i 31 grudnia 2017 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	20 780	20 679	77 186	73 553
Podmioty wspólnokontrolowane	12 531	13 820	922	744
Spółki stowarzyszone	377	304	1 602	1 635
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	43	26	20	387
Inne spółki powiązane – pozostałe*	16	11	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	6 527	5 091
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>33 747</b>	<b>34 840</b>	<b>86 257</b>	<b>81 410</b>

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	9 122	8 698
Podmioty wspólnokontrolowane	360	-	-	-
Spółki stowarzyszone	70 226	62 451	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>70 586</b>	<b>62 451</b>	<b>9 122</b>	<b>8 698</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Zakup towarów i usług Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
	Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	271	565	(19 833)
Podmioty wspólnie kontrolowane	30 201	15 709	(223)	(49)
Spółki stowarzyszone	931	568	(3 183)	(3 218)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	38	120	(104)	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>31 441</b>	<b>16 962</b>	<b>(23 343)</b>	<b>(26 171)</b>

	Przychody finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Koszty finansowe Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2018 roku	2017 roku	2018 roku	2017 roku
	Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(25)
Podmioty wspólnie kontrolowane	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	1 913	501	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe*	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>1 913</b>	<b>501</b>	<b>(25)</b>	<b>(29)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

## 8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- intensyfikację prac budowlanych związaną z realizacją dużych publicznych programów inwestycyjnych, która powoduje problemy związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 13 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych.

Portfel zamówień na dzień 30 czerwca 2018 roku wynosił 10 783 922 tysiące złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2018 roku wyniosła 3 359 001 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – czerwiec 2018 roku (bez rezerwacji) to 509 sztuk. Z kolei portfel zamówień na dzień 30 czerwca 2017 roku wynosił 9 614 227 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2017 roku wyniosła 3 170 916 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – czerwiec 2017 roku (bez rezerwacji) to 886 sztuk.

## 9. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2018 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2018 roku

W pierwszym półroczu 2018 roku spółki Grupy Budimex zostały poinformowane o wyborze oferty o istotnej wartości lub zawarły niżej wymienione istotne umowy ze spółkami spoza Grupy:

### Znaczące kontrakty:

Data pierwszego raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
13.02.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	393 730	Wybór oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Projekt i budowę drogi ekspresowej S61 Szczuczyn - Budzisko (granica państwa): Zadanie nr 3: odcinek węzeł Wysokie - m. Raczek”. Umowa została podpisana 4 lipca 2018 roku.
13.02.2018	PKP PLK SA	128 743 (102 994)*	Wybór oferty konsorcjum Budimeksu SA (lider konsorcjum z udziałem 80%) i KZA Przedsiębiorstwo Automatyki i Telekomunikacji SA (partner konsorcjum) jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na stacji Ildzikowice w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa Etap II”. Umowa została podpisana 28 lutego 2018 roku.
21.02.2018	Dom Development SA	112 200	Podpisanie aneksu do umowy z dnia 27 czerwca 2017 roku na wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa I etapu inwestycji mieszkaniowej „Marina Mokotów II” w Warszawie. Na mocy aneksu wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji ww. umowy została określona na kwotę 112 200 tysięcy złotych.
21.02.2018	Dom Development SA	125 882	Podpisanie umowy na wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa II etapu inwestycji mieszkaniowej „Marina Mokotów II” w Warszawie.
5.03.2018	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	116 785	Podpisanie umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska na budowę wiaduktu Biskupia Górka. Budimex SA informował o wyborze oferty w dniu 30 października 2017 roku.
7.03.2018	Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	85 745 (Umowa nr 1)  27 229 (umowa nr 2)	Podpisanie umowy na realizację pierwszego etapu Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego obejmującego budowę Gimnazjum i Szkoły Ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach (umowa nr 1) oraz wybór oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na „Rozbudowę, przebudowę i remont szkoły podstawowej nr 2 w Markach. Umowa nr 2 została zawarta 20 marca 2018 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Data pierwszego raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
14.03.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	456 749 (228 375)*	Otrzymanie informacji, że oferta konsorcjum Budimex SA – (lider konsorcjum 50%) i Strabag Sp. z o.o. (Partner konsorcjum 50%) została najwyższej oceniona w postępowaniu przetargowym pn.: Projekt i budowa drogi ekspresowej S14 Zachodniej Obwodnicy Łodzi. Zad. A – Odcinek I węzeł Łódź Lublinek – węzeł Łódź Teofilów, Zad. B – Odcinek II węzeł Łódź Teofilów (bez węzła) – DK91 w miejscowości Słowik w zakresie Część nr 1 zamówienia: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S14 Zachodniej Obwodnicy Łodzi Zad. A – Odcinek I węzeł Łódź Lublinek – węzeł Łódź Teofilów”. Oferta została wybrana 1 sierpnia 2018 roku. Do dnia sporządzenia sprawozdania umowa nie została podpisana.
20.03.2018	Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA	153 707	Otrzymanie informacji, że oferta Budimex SA została oceniona najwyższej w postępowaniu przetargowym na „Rozbudowę Nabrzeża Dworzec Drzewny w Porcie Gdańsk”. Oferta została wybrana 19 kwietnia 2018 roku, a umowa została podpisana 8 czerwca 2018 roku.
29.03.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie	271 155	Wybór oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na „Zaprojektowanie i budowę drogi ekspresowej S19 na oc. od węzła Nisko Południe (bez węzła) do węzła Sokółów Małopolski Północ (z węzłem) z podziałem na trzy zadania: Zadanie B od węzła Podgórze (z węzłem) do węzła Kamień (bez węzła) o dł. ok.10,5 km”. Umowa została zawarta 9 sierpnia 2018 roku.
11.04.2018	KGHM Polska Miedź SA	578 000	Wybór oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na budowę Kwatery Południowej OUOW Żelazny Most - Etap I (Faza 1,2,3). Umowa została podpisana 8 maja 2018 roku.
17.04.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku	273 068	Wybór oferty Budimex SA jako najkorzystniejszej w przetargu na budowę drogi ekspresowej S6 Słupsk-Gdańsk na odcinku Lębork (wraz z obwodnicą Lęborka) - obwodnica Trójmiasta z podziałem na 2 części: część 1 - Budowa drogi ekspresowej S6 Słupsk - Gdańsk na odcinku Lębork (wraz z obwodnicą Lęborka) - Obwodnica Trójmiasta, Zadanie 3 w. Luzino (bez węzła) - w. Szemud (z węzłem). Umowa została podpisana 11 czerwca 2018 roku.
15.05.2018	Muzeum Historii Polski w Warszawie	459 740	Wybór oferty Budimex SA jako najkorzystniejszej w przetargu na Budowę Muzeum Historii Polski w Warszawie. Umowa została podpisana 30 maja 2018 roku.
22.05.2018	PKP PLK SA	478 972	Otrzymanie informacji, że oferta Budimex SA została oceniona najwyższej w postępowaniu przetargowym na przebudowę układów torowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na linii kolejowej E59 odcinek Rokietnica - Wronki w ramach projektu "Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie". Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza 10 lipca 2018 roku. Do dnia sporządzenia sprawozdania umowa nie została podpisana.
28.05.2018	Miasto Bydgoszcz	149 218 (łącznie wartość umów)	Otrzymanie informacji, że kolejna oferta Budimex SA została oceniona najwyższej w postępowaniu przetargowym. Umową o najwyższej wartości było „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów kompleksu Młyna Rothera wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy” o wartości 74 900 tysięcy złotych. Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza 6 czerwca 2018 roku, a umowa została podpisana 21 czerwca 2018 roku.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Data pierwszego raportu bieżącego	Kontrahent	Wartość umowy	Opis
7.06.2018	Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	389 328 (194 664)*	Wybór oferty konsorcjum Budimex SA (lider: 50% udziału w konsorcjum) oraz spółki Strabag Sp. z o.o. (partner: 50% udziału w konsorcjum) jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn (bez węzła)- gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek A- węzeł Tuszyn (bez węzła)- węzeł Bełchatów (z węzłem) od km 335+937,65 do km 351+800,00”. Umowa została podpisana 30 lipca 2018 roku.
13.06.2018	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie	546 752	Wybór oferty Budimex SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na Projekt i budowę drogi ekspresowej S61 Szczuczyn – Budzisko (gr. państwa) z podziałem na zadania: Zadanie Nr 1: m. Szczuczyn – w. Elk Południe. Budimex SA zdecydował się nie podpisywać umowy.
25.06.2018	Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi	465 970 (232 985)*	Otrzymanie informacji, że oferta konsorcjum spółki Strabag Sp. z o.o. (lider: 50% udziału w konsorcjum) oraz Budimeksu SA (partner: 50% udziału w konsorcjum) została oceniona najwyżej w postępowaniu przetargowym na: „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn (bez węzła)- gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek C - węzeł Kamieński (bez węzła)- węzeł Radomsko (z węzłem) od km 376+000,00 do km 392+720,00”. Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza 25 lipca 2018 roku. Do dnia sporządzenia sprawozdania umowa nie została podpisana.

\* udział Grupy Budimex

W dniu 2 sierpnia 2018 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym została zarejestrowana zmiana nazwy spółki Budimex Inwestycje „Grunwald” SA – obecnie spółka nazywa się Biuro Inwestycji Grunwald SA.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku została zawarta ugoda sądowa przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w sporze o rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Szczegóły ugody zostały opisane w notcie 13.

W okresie po 30 czerwca 2018 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie miały miejsca inne istotne wydarzenia.

#### **10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym półroczu 2018 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

#### **11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

**12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2018 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu rocznego za rok 2017, tj. 22 marca 2018 roku.

**13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2018 roku wynosiła 438 436 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 187 244 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku wynosiła 312 840 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczyła się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami byli Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór był następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2.

Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku ze zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych. Sprawa ta została ostatecznie rozstrzygnięta na korzyść Konsorcjum FBL wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie w 2012 roku. Łączna wartość zasądzonego roszczenia wraz z odsetkami ustawowymi od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Po oddaleniu przez Sąd Najwyższy skargi kasacyjnej wniesionej przez PPL, przeprowadzona egzekucja stała się ostateczna.

W toku sprawy przed Sądem Arbitrażowym PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W 2009 roku PPL wniósł do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekraczało łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosił 86 583 tysiące złotych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

W trakcie postępowania sądowego odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte zarówno w pozwie wzajemnym PPL, jak i w odpowiedzi Konsorcjum FBL na pozew wzajemny. Na początku 2018 roku zakończone zostało postępowanie dowodowe.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku strony sporu zawarły ugodę sądową przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej. Na mocy ugody strony zrzekły się wzajemnie wszelkich pozostałych roszczeń objętych postępowaniem przed Sądem Arbitrażowym oraz zniosły wzajemnie koszty postępowania, a zapłata przez PPL na rzecz Konsorcjum obejmuje należności wyłącznie z tytułu zrealizowanych robót i dostaw, w tym z tytułu kwot zatrzymanych.

Zawarcie ugody potwierdza polubowne rozwiązanie przez strony łączącego je kontraktu oraz zakończenie wszelkich sporów związanych z jego realizacją.

W opinii Zarządu Budimex SA uгода jest korzystna dla obu stron sporu i może mieć pozytywny wpływ na wynik finansowy Budimex SA, co będzie dokładnie oszacowane w trzecim kwartale 2018 roku, po końcowym rozliczeniu kontraktu przez lidera, Ferrovial Agroman SA.

W dniu 24 lipca 2017 roku Muzeum Śląskie w Katowicach złożyło pozew przeciwko Budimex SA oraz Ferrovial Agroman SA tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile występują - nie są konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum. Ponadto należyte wykonanie obiektu przez konsorcjum zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejścia i Świadectwem Wykonania dla obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach. Rezerwy utworzone wcześniej na naprawy gwarancyjne pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z realizacją kontraktu. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Jednocześnie sąd podjął próbę doręczenia odpisu pozwu do Ferrovial Agroman SA, co według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie udało się.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia - tj. kwoty 22 tysięcy złotych). Obecnie Strony czekają na wyznaczenie terminu rozprawy przed sądem II instancji.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą się zakończyć dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku wynosi 125 596 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Oprócz opisanej powyżej, zakończonej ugodą z dnia 8 sierpnia 2018 roku, sprawy z powództwa Konsorcjum FBL przeciwko PPL, wartość żadnej z pozostałych spraw dotyczących roszczeń nie jest istotna. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***14. Należności i zobowiązania warunkowe**

	30 czerwca 2018 roku	31 grudnia 2017 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	-	-
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	619 404	589 062
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	3 206	3 628
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>622 610</b>	<b>592 690</b>
<b>Pozostałe należności warunkowe</b>	<b>12 000</b>	<b>14 768</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>634 610</b>	<b>607 458</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 814	2 814
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>2 814</b>	<b>2 814</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 822 534	3 821 829
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	23 694	16 141
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>3 846 228</b>	<b>3 837 970</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	<b>134 381</b>	<b>134 381</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>3 983 423</b>	<b>3 975 165</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(3 348 813)</b>	<b>(3 367 707)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Pozostałe zobowiązania warunkowe obejmują między innymi dobrowolne poddanie się egzekucji, stanowiące zabezpieczenie płatności do kwoty 134 381 tysięcy złotych, wymagalne w przypadku nienależytego wykonania obowiązków przez Budimex SA, wynikających z umowy kupna udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2018 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	184 826	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	116 249*	2026-12-23	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	12 181	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	84	2018-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	15 126	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 551	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 263	2018-11-16	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓŁEM</b>		<b>331 280</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia poniższa tabela:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	207 830	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	16 107	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	81	2018-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	112 075*	2026-12-23	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	10 110	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 551	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	FBSerwis SA	1 263	2018-11-16	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓŁEM</b>		<b>349 017</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2018 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

**budimex**

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	..... podpis	Henryk Urbański	członek Zarządu	..... podpis
Fernando Luis Pascual Larragoiti	wiceprezes Zarządu	..... podpis	Marcin Węglowski	członek Zarządu	..... podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	..... podpis	Artur Popko	członek Zarządu	..... podpis
Cezary Mączka	członek Zarządu	..... podpis	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	..... podpis
Radosław Górski	członek Zarządu	..... podpis	Warszawa, 28 sierpnia 2018 roku		