



LC CORP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2018 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

SPIS TREŚCI

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Zasady (polityka) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające.....	8
1. Informacje ogólne	9
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	9
3. Inwestycje Spółki.....	9
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	11
5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	11
6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	14
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
8. Sezonowość lub cykliczność w działalności	17
10. Podatek dochodowy	17
10.1. Obciążenie podatkowe	17
10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej.....	18
10.3. Odroczone podatek dochodowy	18
11. Rzeczowe aktywa trwałe	19
12. Inwestycje długoterminowe	19
13. Pożyczki i należności długoterminowe	21
14. Krótkoterminowe aktywa finansowe	22
15. Zapasy	22
16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22
17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23
18. Kapitały	23
18.1. Kapitał podstawowy	23
18.2. Kapitał zapasowy	25
18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe.....	25
18.4. Pozostałe kapitały	25
19. Zobowiązania finansowe	26
19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje	26
19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych	28
19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek	28
19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej.....	28
20. Rezerwy.....	29
21. Zabezpieczenia	29
22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	30
23. Sprawy sądowe	30
24. Transakcje z podmiotami powiązanymi	31
24.1. Wypłata dywidendy przez LC Corp S.A.	37
24.2. Wypłata dywidendy przez spółki zależne.....	37
25. Instrumenty finansowe.....	38
25.1. Wartości godziwe.....	38

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

26. Zarządzanie kapitałem	38
27. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	39

.....
Prezes Zarządu
Dariusz Niedośpiał

.....
Członek Zarządu
Radosław Stefurak

.....
Członek Zarządu
Miroslaw Kujawski

.....
Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

.....
Dyrektor Departamentu Rachunkowości Lidia Kotowska

.....
Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2018 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		1 122 241	1 085 681
1. Wartości niematerialne		375	384
2. Rzeczowe aktywa trwałe	11	730	730
2.1. Środki trwałe		684	712
2.2. Środki trwałe w budowie		47	18
3. Pożyczki i należności długoterminowe	13	196 169	170 612
4. Inwestycje długoterminowe	12	915 972	909 110
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	8 995	4 845
B. Aktywa obrotowe		470 372	384 835
1. Zapasy	15	122 088	126 805
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16	30 680	4 950
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	98 814	127 348
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	17	217 711	125 271
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 079	461
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		1 592 613	1 470 516
Pasywa			
A. Kapitał własny		849 927	882 436
1. Kapitał podstawowy	18.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	18.2	324 396	330 901
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	18.3	0	0
5. Pozostałe kapitały	18.4	3 068	3 068
6. Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)		74 905	100 909
B. Zobowiązania długoterminowe		385 132	391 136
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	346 800	353 476
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	38 313	37 641
3. Rezerwy	20	19	19
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10.3	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe		357 554	196 944
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.1	191 792	142 386
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	19.4	39 692	38 996
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24.1	113 863	4 221
4. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		41	0
5. Rezerwy	20	0	370
6. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		12 166	10 971
Pasywa razem		1 592 613	1 470 516

Prezes Zarządu
Dariusz Niedośpiał

Członek Zarządu
Radosław Stefurak

Członek Zarządu
Mirosław Kujawski

Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

Dyrektor Departamentu Rachunkowości Lidia Kotowska

Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 40 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
Przychody			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów		50 471	5 860
Przychody z odsetek i dyskont		9 031	8 197
Przychody z dywidend		73 723	30 066
Inne przychody finansowe	12	4 956	4 793
Pozostałe przychody operacyjne		511	89
Przychody operacyjne razem		138 692	49 005
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów, towarów		(49 328)	(14 603)
Koszty odsetek i dyskont		(13 418)	(11 519)
Inne koszty finansowe		(2 083)	(2 592)
Pozostałe koszty operacyjne		(1 835)	(2)
Koszty operacyjne razem		(66 664)	(28 716)
Zysk (strata) brutto		72 028	20 289
Podatek dochodowy	10.1	2 877	1 386
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		74 905	21 675
Działalność zaniechana			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/(strata) netto		74 905	21 675
Inne całkowite dochody			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
Inne całkowite dochody (netto)		0	0
Całkowity dochód		74 905	21 675

Zysk/(strata) na jedną akcję

- podstawowy z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł	0,17	0,05
- rozwodniony z zysku/(straty) za rok obrotowy w zł	0,17	0,05

Prezes Zarządu
Dariusz Niedośpał

Członek Zarządu
Radosław Stefurak

Członek Zarządu
Miroslaw Kujawski

Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

Dyrektor Departamentu Rachunkowości Lidia Kotowska

Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku (w tysiącach złotych)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 (niebadane)
Nota		
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	72 028	20 289
II. Korekty razem	(13 328)	(36 025)
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych	9	18
2. Zmiana stanu rezerw	(370)	0
3. Zmiana stanu zapasów	4 717	(13 341)
4. Zmiana stanu należności	(25 731)	(462)
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	109 641	31 253
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	577	(3 012)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	(97 055)	(20 206)
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli	2 977	(25 478)
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)	(6 862)	(4 797)
10. Podatek dochodowy	(1 231)	0
11. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	58 700	(15 736)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	45 000	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	45 000	0
3. Kredyty	0	0
II. Wydatki	(11 260)	(10 284)
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0	0
2. Dywidendy i wypłaty na rzecz akcjonariuszy	0	0
3. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Spłata kredytów	0	0
5. Odsetki	(11 260)	(10 284)
6. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	33 740	(10 284)
C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)	92 440	(26 020)
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	92 440	(26 020)
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
E. Środki pieniężne na początek okresu	125 271	89 694
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	217 711	63 674
17		
<i>- o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>20</i>	<i>20</i>

Prezes Zarządu
Dariusz Niedosiał

Członek Zarządu
Radosław Stefurak

Członek Zarządu
Miroslaw Kujawski

Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

Dyrektor Departamentu Rachunkowości Lidia Kotowska

Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku		447 558	0	330 901	0	3 068	100 909	882 436
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku		0	0	0	0	0	74 905	74 905
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku		0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku		0	0	0	0	0	74 905	74 905
Przeznaczenie na wypłatę dywidendy		0	0	(6 505)	0	0	(100 909)	(107 414)
Na dzień 30 czerwca 2018 roku (niebadane)		447 558	0	324 396	0	3 068	74 905	849 927

	Nota	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku		447 558	0	331 012	0	3 068	31 218	812 856
Zysk netto za 2017 rok		0	0	0	0	0	100 909	100 909
Inne całkowite dochody za 2017 rok		0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za 2017 rok		0	0	0	0	0	100 909	100 909
Przeniesienie kapitału rezerwowego na zapasowy		0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidendy		0	0	(111)	0	0	(31 218)	(31 329)
Na dzień 31 grudnia 2017 roku		447 558	0	330 901	0	3 068	100 909	882 436

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 40 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	447 558	0	331 012	0	3 068	31 218	812 856
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku</i>	0	0	0	0	0	21 675	21 675
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku</i>	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku	0	0	0	0	0	21 675	21 675
<i>Przeznaczenie na wypłatę dywidendy</i>	0	0	(111)	0	0	(31 218)	(31 329)
Na dzień 30 czerwca 2017 roku (niebadane)	447 558	0	330 901	0	3 068	21 675	803 202

.....
Prezes Zarządu
Dariusz Niedospiał

.....
Członek Zarządu
Radosław Stefurak

.....
Członek Zarządu
Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

.....
Dyrektor Dep. Rachunkowości
Lidia Kotowska

.....
Główny Księgowy
Anna Gremblewska-Nowak

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 40 stanowią jego integralną część

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie występował podmiot dominujący wobec spółki LC Corp S.A.

2. Identyfikacja śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 6 września 2018 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku, które dnia 6 września 2018 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

3. Inwestycje Spółki

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2018 Udział w kapitale	31 grudnia 2017 Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	100%	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. ^e	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. w likwidacji (a)	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XIX Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XX Sp. z o.o. (b)	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XXI Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XXII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XXIII Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XXIV Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 10 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp. k. (d)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 21 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 22 Sp. k.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A. (e)	Wrocław	100% (pośrednio)	100% (pośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A. (c)	Wrocław	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)

- (a) W dniu 24 kwietnia 2018 r. uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższony został kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest XVIII sp. z o.o. do kwoty 180.000 zł a wszystkie nowe udziały objęła spółka LC Corp S.A. W dniu 29 czerwca 2018 r. uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników otwarta została likwidacja spółki.
- (b) W dniu 27 kwietnia 2018 r. uchwałą Nadzwyczajnego Walne Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest XX sp. z o.o. do kwoty 1.000.000 zł a wszystkie nowe udziały objęła spółka LC Corp S.A.

- (c) W dniu 22 maja 2018 r. uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podwyższono kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest XVIII sp. z o.o. Real Estate SKA do kwoty 120.000 zł
- (d) W dniu 20 czerwca 2018 r. wskutek zmiany umowy spółki LC Corp Invest XV sp. z o.o. Projekt 14 sp. k. obniżona została wysokość wkładu LC Corp S.A. z kwoty 5.049 tys. zł do kwoty 49 tys. zł. a kwota obniżenia wkładu została wypłacona LC Corp S.A..
- (e) W dniu 20 czerwca 2018 roku LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. dokonała sprzedaży na rzecz LC Corp S.A. wszystkich posiadanych akcji (4.950) spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A.
W dniu 20 czerwca 2018 r. uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podwyższono kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest XV sp. z o.o. Finance SKA do kwoty 210.000 zł. Wszystkie akcje w podwyższonym kapitale zostały objęte przez LC Corp S.A.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku i na 31 grudnia 2017 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem części instrumentów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku.

5. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku, za wyjątkiem przedstawionych poniżej. Poniższe zmiany do MSSF, zostały zastosowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zgodnie z ich datą wejścia w życie:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie). MSSF 9

określa wymogi w zakresie ujmowania i wyceny, utraty wartości, zaprzestania ujmowania oraz rachunkowości zabezpieczeń.

Klasyfikacja i wycena - MSSF 9 wprowadza nowe podejście do klasyfikacji aktywów finansowych, która uzależniona jest od charakterystyki przepływów pieniężnych oraz modelu biznesowego związanymi z danymi aktywami. Takie jednolite podejście oparte na zasadach zastępuje istniejące wymagania oparte na regulacjach zgodnie z MSR 39. Nowy model skutkuje również ujednoczeniem modelu utraty wartości w stosunku do wszystkich instrumentów finansowych.

Utrata wartości - MSSF 9 wprowadza nowy model utraty wartości ustalonej w oparciu o oczekiwane straty, który wymaga bieżącego uznawania oczekiwanych strat kredytowych. W szczególności, nowy standard wymaga, aby jednostki ujmowały oczekiwane straty kredytowe w momencie kiedy instrumenty finansowe są ujmowane po raz pierwszy oraz ujmowały wszelkie oczekiwane straty z całego okresu życia instrumentów w szybszy niż dotychczas sposób.

Na dzień bilansowy do szacowania oczekiwanych strat kredytowych w stosunku do należności z tytułu dostaw i usług Spółka zastosowała dopuszczalną przez MSSF 9 metodę uproszczoną. Metoda bazuje na historycznych poziomach spłacalności należności od kontrahentów.

Z uwzględnieniem powyższej metodologii kalkulacji oczekiwanych strat kredytowych wartość należności aktualizowana może być też indywidualnie w przypadku, gdy z indywidualnej oceny Zarządu ryzyko nieściągalności jest znaczące.

Rachunkowość zabezpieczeń - MSSF 9 wprowadza zreformowany model rachunkowości zabezpieczeń, z rozszerzonymi wymaganiami ujawnień o działalności zarządzania ryzykiem. Nowy model stanowi znaczącą zmianę rachunkowości zabezpieczeń, która ma na celu dostosowanie zasad rachunkowości do praktycznej działalności zarządzania ryzykiem.

Własne ryzyko kredytowe - MSSF 9 usuwa zmienność wyniku finansowego, powodowaną przez zmiany ryzyka kredytowego zobowiązań wyznaczonych do wyceny w wartości godziwej. Ta zmiana oznacza, że zyski na zobowiązaniach spowodowane pogorszeniem własnego ryzyka kredytowego jednostki nie są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Porównanie klasyfikacji według MSR 39 i MSSF 9 zostało przedstawione w tabeli poniżej:

	Klasyfikacja wg MSR 39	Klasyfikacja wg MSSF 9
Aktywa finansowe		
Pożyczki udzielone	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie / Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy *)
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności (bez należności budżetowych)	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania finansowe		
Zobowiązania finansowe (kredyty, obligacje, pożyczki)	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania (bez zobowiązań budżetowych)	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

*) Pożyczki udzielone przez Spółkę spółkom zależnym. Model biznesowy zakłada utrzymywanie tych aktywów w celu uzyskania umownych przepływów pieniężnych. W zależności od charakteru pożyczek, stopnia finansowania pożyczkami spółek zależnych a także wyniku testu „SPPI” pożyczki klasyfikowane są do aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. W związku z tym, że pożyczki udzielane są do podmiotów zależnych, nad którymi Spółka sprawuje kontrolę, nie występuje tu istotne ryzyko kredytowe. Bez względu na kategorię klasyfikacji pożyczek nie występują istotne różnice pomiędzy ich wartością nominalną a wyceną w zamortyzowanym koszcie i wartości godziwej.

Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” nie miało istotnego wpływu na sprawozdania finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku.

- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15” - zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

Standard ten określa, w jaki sposób i kiedy ujmuje się przychody, jak i wymaga dostarczenia bardziej szczegółowych ujawnień. Standard zastępuje MSR 18 „Przychody”, MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” oraz wiele interpretacji związanych z ujmowaniem przychodów. Standard ma zastosowanie do prawie wszystkich umów z klientami (główne wyjątki dotyczą umów leasingowych, instrumentów finansowych oraz umów ubezpieczeniowych). Fundamentalną zasadą nowego standardu jest ujmowanie przychodów w taki sposób, aby odzwierciedlić transfer towarów lub usług na rzecz klientów oraz w takiej kwocie, które odzwierciedla wysokość wynagrodzenia (tj. płatność), do którego spółka spodziewa się uzyskać prawo w zamian za towary lub usługi. Standard dostarcza również wytyczne ujmowania transakcji, które nie były szczegółowo regulowane przez dotychczasowe standardy (np. przychody z usług czy modyfikacje umów) jak i dostarcza obszerniejsze wyjaśnienia na temat ujmowania umów wieloelementowych.

Zastosowanie MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” nie miało istotnego wpływu na sprawozdania finansowe Spółki za 2018 rok.

- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** – Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji - – zatwierdzone w UE w dniu 27 lutego 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** – Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Instrumenty ubezpieczeniowe” – zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),
- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** – Wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” – zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** – Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych – zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 i MSR 28 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014 - 2016)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa – zatwierdzone w UE w dniu

6. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, następujące nowe standardy zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Spółka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych nowych standardów oraz zmian do istniejących standardów.

Spółka jest w trakcie weryfikowania wpływu powyżej wymienionych standardów na sytuację finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów, zmian do standardów oraz nowej interpretacji, które według stanu na dzień zatwierdzenia sprawozdania nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Spółka jest w trakcie weryfikowania wpływu wymienionych standardów na sytuację finansową, wyniki działalności oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

Nadal poza regulacjami zatwierdzonymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Spółki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według **MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe.

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe za pierwsze półrocze 2018 roku nie podlegały badaniu audytora.

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Odroczonego podatek dochodowy przedstawiony jest w Nocie 10.3.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych.

W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości udziałów Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa jest szacowana metodą DCF lub modelem mieszanym: aktywa netto i zdyskontowane dochody (zdyskontowane dywidendy). Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2018 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Odpisy aktualizujące wartość udziałów zaprezentowane są w Nocie 12.

Odpisy aktualizujące wartość pożyczek udzielonych spółkom zależnym

W przypadku pożyczek wycenianych zamortyzowanym kosztem na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości udzielonych pożyczek spółkom zależnym.

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości udzielonych pożyczek to Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów.

Kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2018 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Odpisy aktualizujące wartość pożyczek zaprezentowane są w Nocie 13,14.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku.

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	8 995	4 845
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	0	0
Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek	39 261	(44 217)

Klasyfikacja umów leasingowych

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

Utrata wartości aktywów

Na dzień 30 czerwca 2018 roku kapitalizacja rynkowa była niższa od wartości aktywów netto Grupy. Mimo, iż Zarząd Jednostki dominującej jest głęboko przekonany, że jest to sytuacja przejściowa ze względu na wiele różnych czynników, m.in. dużą zmienność kursu akcji Spółki. Zarząd podjął odpowiednie kroki w celu przeglądu aktywów Grupy, którego celem było ustalenie, czy wymagany jest dodatkowy odpis. Zarząd nie zidentyfikował potrzeby rozpoznania potencjalnej dodatkowej utraty wartości.

Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi

Regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych oraz obciążeń związanych z ubezpieczeniami społecznymi podlegają częstym zmianom. Te częste zmiany powodują brak odpowiednich punktów odniesienia, niespójne interpretacje oraz nieliczne ustanowione precedensy, które mogłyby mieć zastosowanie. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych, zarówno pomiędzy organami państwowymi jak i organami państwowymi i przedsiębiorstwami.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności (na przykład kwestie celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i grzywien, a wszelkie dodatkowe zobowiązania podatkowe, wynikające z kontroli, muszą zostać zapłacone wraz z wysokimi odsetkami. Te warunki powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest większe niż w krajach o bardziej dojrzałym systemie podatkowym.

W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu kontroli podatkowej.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisy ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

Spółka ujmuje i wycenia aktywa lub zobowiązania z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego przy zastosowaniu wymogów MSR 12 Podatek dochodowy w oparciu o zysk (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe, uwzględniając ocenę niepewności związanych z rozliczeniami podatkowymi.

8. Sezonowość lub cykliczność w działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

Jedyną działalnością Spółki jest działalność holdingowa polegająca na świadczeniu usług holdingowych na rzecz spółek zależnych. Działalność spółki ogranicza się do terytorium Polski.

10. Podatek dochodowy

10.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku i 30 czerwca 2017 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 roku (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	237	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1 036	0
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(4 150)	(1 386)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(2 877)	(1 386)

10.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Spółki za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku i 30 czerwca 2017 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2017 roku (niebadane)
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	72 028	20 289
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0	0
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	72 028	20 289
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2017: 19%)	13 685	3 855
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	92	38
Udział w spółkach komandytowych	3	(86)
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	(941)	(165)
Przychody z tytułu dywidend (nieopodatkowane)	(13 813)	(5 713)
Inne przychody nie podlegające opodatkowaniu	2 865	0
Rozliczenie dyskonta ceny nabycia akcji i odsetki za odroczenie zapłaty	461	687
Pozostałe	(5 229)	0
Podatek według efektywnej stawki podatkowej	(2 877)	(2)
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(2 877)	(1 386)
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	0	
	2 877	1 386

10.3. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres zakończony	
	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Naliczone odsetki od pożyczek i lokat	(1 770)	(463)	(1 307)	2 539
Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa)	(49)	(43)	24	4
Udziały w spółkach komandytowych	(1 352)	(1 376)	(6)	(889)
Pozostałe	(230)	(185)	(45)	(27)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(3 401)	(2 067)		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Udziały w spółkach komandytowych	0	0	0	0
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	2 710	2 092	618	741
Naliczone odsetki od pożyczek, dyskonto obligacji	3 355	3 220	135	(555)

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych	0	0	0	(7 836)
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	6 331	1 600	4 731	200
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	12 396	6 912		
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			4 150	(5 825)
Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego	8 995	4 845		
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	0	0		

11. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 142 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku: 148 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku Spółka dokonała sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych osiągając przychód z tego tytułu w łącznej kwocie 32 tys. zł..

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 roku Spółka nie dokonywała sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz na 31 grudnia 2017 roku żaden ze składników środków trwałych nie stanowił zabezpieczenia, nie był przedmiotem zastawu, ani nie był objęty hipoteką.

12. Inwestycje długoterminowe

Akcje i udziały

Na dzień 30 czerwca 2018 roku i 31 grudnia 2017 Spółka posiadała następujące akcje i udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2018		31 grudnia 2017	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Sky Tower S.A.	Wrocław	231 198	100%	231 198	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)	46 366	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	Wrocław	29 963	100%	29 963	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)	1	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	91 788	100%	91 788	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	Wrocław	10 308	100%	10 308	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	12 234	100%	12 234	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	17 096	100%	17 096	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	19 500	100%	19 500	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	85 935	100%	85 935	100%

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	40 582	100%	40 582	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	305	100%	305	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 Sp.k. (a)	Wrocław	49	100% (pośrednio i bezpośrednio)	5 049	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	Wrocław	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)	91 855	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A. (b)	Wrocław	160	100% (pośrednio i bezpośrednio)	0	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVII sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k	Wrocław	85 915	100% (pośrednio i bezpośrednio)	85 915	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVII sp. z o.o. Projekt 22 Sp.k	Wrocław	42 710	100% (pośrednio i bezpośrednio)	42 710	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. w likwidacji (c)	Wrocław	180	100%	5	100%
LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate S.K.A. (d)	Wrocław	215	100% (pośrednio i bezpośrednio)	145	100% (pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XIX Sp. z o.o.	Wrocław	50	100%	50	100%
LC Corp Invest XX Sp. z o.o. (e)	Wrocław	6 505	100%	5	100%
LC Corp Invest XXI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XXII Sp. z o.o.	Wrocław	50	100%	50	100%
LC Corp Invest XXIII Sp. z o.o.	Wrocław	50	100%	50	100%
LC Corp Invest XXIV Sp. z o.o.	Wrocław	50	100%	50	100%
Odpis aktualizujący wartość udziałów		(39 261)		(44 217)	
Razem		915 972		909 110	

- (a) W dniu 20 czerwca 2018 roku wskutek zmiany umowy spółki LC Corp Invest XV sp. z o.o. Projekt 14 sp. k. obniżona została wysokość wkładu LC Corp S.A. z kwoty 5.049 tys. zł do kwoty 49 tys. zł. a kwota obniżenia wkładu została wypłacona LC Corp S.A..
- (b) W dniu 25 czerwca 2018 roku LC Corp S.A. dokonał wpłaty 495,00 zł tytułem nabycia akcji spółki LC Corp Invest XV sp. z o.o. Finance SKA, na mocy umowy sprzedaży z dnia 20 czerwca 2018 roku.
W dniu 27 czerwca 2018 roku LC Corp S.A. dokonał wpłaty 160.000,00 zł tytułem podwyższenia kapitału na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 20 czerwca 2018 roku
- (c) W dniu 26 kwietnia 2018 roku LC Corp S.A. dokonał wpłaty 175.000,00 zł tytułem opłacenia podwyższenia kapitału w spółce LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 24 kwietnia 2018 roku
- (d) W dniu 23 maja 2018 roku LC Corp S.A. dokonał wpłaty 70.000,00 zł tytułem opłacenia podwyższenia wkładu w spółce LC Corp Invest XVIII Sp. z o.o. Real Estate SKA na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 maja 2018 roku
- (e) W dniu 10 maja 2018 roku LC Corp S.A. dokonał wpłaty 6.500.000,00 zł tytułem objęcia udziałów w podwyższonym kapitale spółki dokonanych na mocy Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 10 maja 2018 roku

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Zarząd dokonał aktualizacji odpisów aktualizujących wartość udziałów do wartości odzyskiwanej. Łączna wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów na dzień 30 czerwca 2018 roku wyniosła 39.261 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2017 roku 44.217 tys. zł)

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość udziałów:

	Okres zakończony 30 czerwca 2018 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2017 (badane)
Na początek okresu	(44 217)	(71 206)
Zwiększenie	(493)	0
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	5 449	26 989
Na koniec okresu	(39 261)	(44 217)

Zmiana odpisów aktualizujących wartość udziałów w okresie zakończonym 30 czerwca 2018 roku wynika z aktualizacji planów realizacji inwestycji przez spółki zależne.

Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa. Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2018 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen sprzedaży mieszkań, harmonogramów realizacji projektów oraz wyliczenia stopy dyskonta.

13. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	196 169	170 612
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Pozostałe należności długoterminowe	0	0
Razem	196 169	170 612

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku Spółka udzielała pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji.

Zmiana stanu pożyczek w okresie zakończonym 30 czerwca 2018 roku i w okresie zakończonym 31 grudnia 2017 roku zaprezentowana została w poniższej tabeli.

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Pożyczki na początek okresu, z tego:	297 960	312 472
- długoterminowe	170 612	271 245
- krótkoterminowe	127 348	41 227
Udzielenie pożyczek w okresie	23 564	39 800
Splata pożyczek z odsetkami w okresie	(34 229)	(69 732)
Odsetki naliczone w okresie	7 688	15 420
Pożyczki na koniec okresu, z tego:	294 983	297 960
- długoterminowe	196 169	170 612
- krótkoterminowe	98 814	127 348

14. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	98 814	127 348
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	0	0
Razem	98 814	127 348

W pozycji Krótkoterminowe aktywa finansowe wykazane zostały pożyczki oraz odsetki od pożyczek o przewidywanym terminie spłaty do 12 miesięcy.

Zmiana stanu pożyczek w okresie zakończonym 30 czerwca 2018 roku i w okresie zakończonym 31 grudnia 2017 roku zaprezentowana została w Nocie 13, łączne z pożyczkami długoterminowymi.

15. Zapasy

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Towary	122 088	126 805
Produkty gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
Zapasy ogółem	122 088	126 805

Zmiana w pozycji Zapasów w okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2018 roku wynika z:

- zakupu nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Granitowej we Wrocławiu oraz przy ul. Letnickiej w Gdańsku, przeznaczonych do dalszej odsprzedaży na rzecz spółek zależnych w celu realizacji przez te spółki inwestycji deweloperskich.,

- sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej przy ul. Starogardzkiej w Gdańsku oraz prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej przy ul. Kamiennej we Wrocławiu

Na dzień 30 czerwca 2018 roku i na 31 grudnia 2017 roku w zapasach nie było skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

Część zapasów jest przedmiotem zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego przez Getin Noble Bank S.A. w postaci hipoteki umownej oraz innych zabezpieczeń (patrz Nota 21).

16. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Należności z tytułu dostaw i usług	29 716	1 399
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	0	3 249
Należności z tytułu dywidend	644	0
Pozostałe należności od osób trzecich	320	302
Należności ogółem (netto)	30 680	4 950
Korekta o przychody przyszłych okresów	0	0
Odpis aktualizujący należności	(42)	(46)
Należności brutto	30 722	4 996

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Na początek okresu	46	56
Zwiększenie	7	2
Wykorzystanie	0	0
Rozwiązanie	(11)	(12)
Na koniec okresu	42	46

17. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Środki pieniężne w banku i w kasie	37 656	125 271
Lokaty krótkoterminowe	180 055	0
	217 711	125 271

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia trzech miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według negocjowanych dla tych okresów stóp procentowych.

18. Kapitały

18.1. Kapitał podstawowy

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Kapitał akcyjny		
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 000	1 000
	447 558	447 558

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2018 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU "Złota Jesień"	67.908.000	67.908.000	15,17 %	15,17 %
Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne poprzez Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny i Nationale-Nederlanden Dobrowolny Fundusz Emerytalny ¹	66.261.795	66.261.795	14,81 %	14,81 %
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. ²	41.591.696	41.591.696	9,29%	9,29%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	43.700.000	43.700.000	9,76%	9,76%
Aegon Otwarty Fundusz Emerytalny	26.543.080	26.543.080	5,93 %	5,93 %

- W dniu 6 lipca 2018 r. Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. w wyniku nabycia akcji Emitenta w transakcjach na GPW w Warszawie, rozliczonych w dniu 2 lipca 2018 r., zarządzane przez Towarzystwo fundusze: Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny („OFE”) oraz Nationale-Nederlanden Dobrowolny Fundusz Emerytalny („DFE”) zwiększyły stan posiadania akcji Emitenta powyżej 15% głosów. Po rozliczeniu transakcji w dniu 2 lipca 2018 r. na rachunkach papierów wartościowych OFE i DFE znajdowało się 72.530.228 akcji Emitenta, co stanowi 16,21% kapitału zakładowego Spółki. Akcje te uprawniają do 72.530.228 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 16,21% ogólnej liczby głosów. W dniu 29 sierpnia 2018 r. Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. zwiększyło stan posiadania akcji Emitenta przez zarządzane przez to Towarzystwo fundusze: Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny oraz Nationale-Nederlanden Dobrowolny Fundusz Emerytalny powyżej 15% głosów. Po zmianie udziału fundusze zarządzane przez Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. posiadają 81.530.228 akcji Emitenta, co stanowi 18,22% kapitału zakładowego Spółki. Akcje te uprawniają do 81.530.228 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 18,22% ogólnej liczby głosów.
- W dniu 5 lipca 2018 r. ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. poinformował, że fundusze zarządzane przez ALTUS TFI S.A. zmniejszyły swój udział poniżej progu 10% w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Po zmianie udziału fundusze inwestycyjne zarządzane przez Altus TFI S.A. posiadają łącznie 41.591.696 akcji Spółki, stanowiących 9,29% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 41.591.696 głosów, co stanowi 9,29% w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na 31.12.2017 roku zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU "Złota Jesień"	67.908.000	67.908.000	15,17 %	15,17 %
Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne poprzez Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny i Nationale-Nederlanden Dobrowolny Fundusz Emerytalny	63.226.784	63.226.784	14,13 %	14,13 %

ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	59.829.016	59.829.016	13,37%	13,37%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	43.700.000	43.700.000	9,76%	9,76%
Aegon Otwarty Fundusz Emerytalny ⁽¹⁾	26.543.080	26.543.080	5,93 %	5,93 %

1) W dniu 1 września 2017 r. Aegon Powszechne Towarzystwo Emerytalne przejęło zarządzanie funduszem Nordea Otwarty Fundusz Emerytalny a w dniu 17.11.2017 przejął wszystkie prawa i obowiązki Nordea OFE

18.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2018 roku wynosi 324.396 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł. Z kapitału zapasowego zostały pokryte straty za lata 2006, 2008, 2009 w łącznej kwocie 20.240 tys. zł. Na kapitał zapasowy zostały przeznaczone zyski za lata 2007, 2010-2014 w łącznej kwocie 106.496 tys. zł, z których to w latach 2014 i 2015 przeniesiono do kapitału rezerwowego łącznie kwotę 100.000 tys. zł.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 13 kwietnia 2016 roku kapitał rezerwowego w kwocie 100.000 tys. zł został rozwiązany a kwota ta została przekazana na kapitał zapasowy.

W 2016 roku ze środków zgromadzonych na kapitale zapasowym dokonano wypłaty dywidendy w łącznej wysokości 63.481 tys. zł.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2017 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 27 kwietnia 2017 roku ze środków zgromadzonych na kapitale zapasowym dokonano wypłaty dywidendy w wysokości 111 tys. zł.

Na mocy Uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 27 czerwca 2018 roku ze środków zgromadzonych na kapitale zapasowym przeznaczono na wypłatę dywidendy kwotę 6.505 tys. zł

18.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Na dzień 30 czerwca 2018 roku pozostałe kapitały rezerwowe nie występują.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku pozostałe kapitały rezerwowe wynosiły 100.000 tys. zł i zostały utworzone, z przeznaczeniem na nabycie akcji własnych, poprzez przeniesienie w latach 2014 i 2015 łącznej kwoty 100.000 tys. zł z kapitału zapasowego (pochodzącej pierwotnie z zysku Spółki przeniesionego do kapitału zapasowego). W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2016 roku uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętą dnia 13 kwietnia 2016 roku został rozwiązany kapitał rezerwowego, a cała kwota kapitału rezerwowego przeniesiona została na kapitał zapasowy.

18.4. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2018 roku pozostałe kapitały wynoszą 3.068 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku w kwocie 3.108 tys. zł oraz pomniejszone o kwotę 40 tys. zł z rozliczenia połączenia w dniu 17 listopada 2011 roku ze spółką LC Corp Invest Sp. z o.o.

19. Zobowiązania finansowe

19.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

Długoterminowe	Termin spłaty	Stopa procentowa	30 czerwca 2018	31 grudnia 2017
Kredyt bankowy w PLN (cz.długoterminowa) (a)	15-12-18	Wibor 1M+marża	-	-
Kredyt bankowy w PLN (cz.długoterminowa) (b)	31-12-18	Wibor 1M+marża	-	-
Program obligacji (c)	30-10-18	Wibor 6M+marża	-	-
Program obligacji (d)	06-06-19	Wibor 6M+marża	-	49 858
Program obligacji (e)	20-03-20	Wibor 6M+marża	64 842	64 796
Program obligacji (f) (*)	10-05-21	Wibor 6M+marża	84 787	84 750
Program obligacji (g) (*)	10-05-21	Wibor 6M+marża	14 978	14 975
Program obligacji (h) (**)	06-10-21	Wibor 6M+marża	24 959	24 953
Program obligacji (i) (**)	06-10-21	Wibor 6M+marża	14 930	14 920
Program obligacji (j)	05-06-22	Wibor 6M+marża	49 629	49 582
Program obligacji (k)	28-02-22	Wibor 6M+marża	44 687	-
Weksle inwestycyjne (m)	30-11-19	IRS 2Y z 08.03.2012 +marża	5 655	8 254
Weksle inwestycyjne (n)	09-12-19	Wibor 1M z 07.12.2010 +marża	42 333	41 388
			346 800	353 476

Krótkoterminowe	Termin spłaty		30 czerwca 2018	31 grudnia 2017
Kredyt bankowy w PLN (cz.krótkoterminowa) (a)	15-12-18	Wibor 1M+marża	50 137	50 089
Kredyt bankowy w PLN (cz.krótkoterminowa) (b)	31-12-18	Wibor 1M+marża	38 116	38 092
Program Obligacji (c)	30-10-18	Wibor 6M+marża	50 395	50 328
Program Obligacji (d)	06-06-19	Wibor 6M+marża	50 071	164
Program Obligacji (e)	20-09-18	Wibor 6M+marża	943	963
Program obligacji (f) (*)	10-11-18	Wibor 6M+marża	621	618
Program obligacji (g) (*)	10-11-18	Wibor 6M+marża	109	108
Program obligacji (h) (**)	06-10-18	Wibor 6M+marża	307	309
Program obligacji (i) (**)	06-10-18	Wibor 6M+marża	182	183
Program obligacji (j)	05-12-18	Wibor 6M+marża	168	176
Program obligacji (k)	28-08-18	Wibor 6M+marża	744	-
Weksle inwestycyjne (l)	-	Wibor 1M z 18.01.2011+marża	-	1 356
LCC kredyt GB w rachunku bieżącym (o)	-		-	-
			191 792	142 386

(*) W dniu 23 grudnia 2016 r. nastąpiła asymilacja na rynku Catalyst serii obligacji wyemitowanej 19 sierpnia 2016 (g) z serią wyemitowaną w dniu 10 maja 2016 r (f)

(**) W dniu 25 kwietnia 2017 r. nastąpiła asymilacja na rynku Catalyst serii wyemitowanej 27 października 2016 (i) obligacji z serią wyemitowaną w dniu 6 października 2016 r.(h)

- (a) Kredyt bankowy zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2014 roku, uruchomiony w dniu 30 kwietnia 2014 roku.
- (b) Kredyt w spółce LC Corp S.A. zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A. na podstawie umowy zawartej w dniu 18 czerwca 2014 r., uruchomiony w dniu 3 września 2015 r. w LC Corp S.A.

- (c) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 31 października 2013 r. 500 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 100 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 30 października 2018 r.
- (d) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 6 czerwca 2014 r. 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 czerwca 2019 r.
- (e) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 20 marca 2015 r. 65.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 65.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 20 marca 2020 r.
- (f) Obligacje kuponowe – emisja z 10 maja 2016 r. 85.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 85.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 10 maja 2021 r.

(*) W dniu 23 grudnia 2016 r. nastąpiła asymilacja z niniejszą serią na rynku Catalyst obligacji wyemitowanych w dniu 19 sierpnia 2016 r.
- (g) Obligacje kuponowe – emisja z 19 sierpnia 2016 r. 15.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 15.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 10 maja 2021 r.

(*) W dniu 23 grudnia 2016 r. nastąpiła asymilacja na rynku Catalyst niniejszej serii obligacji z serią wyemitowaną w dniu 10 maja 2016 r.
- (h) Obligacje kuponowe – emisja z 6 października 2016 r. 25.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 25.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 października 2021 r. W dniu 25 kwietnia 2017 r. nastąpiła asymilacja z niniejszą serią na rynku Catalyst obligacji wyemitowanych w dniu 27 października 2016 r.
- (i) Obligacje kuponowe – emisja z 27 października 2016 r. 15.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 15.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. (dawniej: BRE Bank S.A.) z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 6 października 2021 r. W dniu 25 kwietnia 2017 r. nastąpiła asymilacja na rynku Catalyst niniejszej serii obligacji z serią wyemitowaną w dniu 6 października 2016 r.
- (j) Obligacje kuponowe – emisja z 5 grudnia 2017 r. 50.000 sztuk niezabezpieczonych 5-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 50.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 5 czerwca 2022 r.
- (k) Obligacje kuponowe – emisja z dnia 28 lutego 2018 r. 45.000 sztuk niezabezpieczonych 4-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 45.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 28 lutego 2022 r.
- (l) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 20 stycznia 2011 roku dziesięciu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 29 maja 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 28 czerwca 2013 roku na dzień

30 czerwca 2015 roku. W dniu 29 czerwca 2015 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 30 czerwca 2015 roku na dzień 29 czerwca 2018 roku.

- (m) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 marca 2012 roku siedmiu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 2.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A. W dniu 31 stycznia 2014 roku zmieniono aneksem termin wykupu weksli z dnia 31 stycznia 2014 roku na dzień 31 stycznia 2017 roku. W dniu 30 stycznia 2017 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 31 stycznia 2017 roku na dzień 30 listopada 2017 roku. W dniu 30 listopada 2017 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 30 listopada 2017 roku na dzień 30 listopada 2019 roku
- (n) Weksle inwestycyjne – emisja z dnia 9 grudnia 2010 roku trzydziestu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000 tys. zł każdy, objęte przez spółkę zależną Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. W dniu 9 grudnia 2013 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli z dnia 9 grudnia 2013 roku na dzień 9 grudnia 2016 roku. W dniu 28 listopada 2016 roku zawarto aneks przesuwający termin wykupu weksli na dzień 9 grudnia 2019 roku
- (o) Kredyt odnawialny - zaciągnięty do kwoty 25 mln PLN na podstawie umowy zawartej w dniu 21 grudnia 2016 r. pomiędzy LC Corp S.A. a Getin Noble Bank S.A. z terminem ostatecznej spłaty do 31 grudnia 2018 r. W dniu 20 czerwca 2018 r. Spółka złożyła dyspozycję zamknięcia umowy kredytu.

Średnie ważone oprocentowanie kredytów, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku wyniosło 5,1%. Średnie ważone oprocentowanie kredytów, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2017 wyniosło 5,2%.

19.2. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2018 roku dokonane zostały następujące emisje obligacji i wykupy weksli:

- W dniu 28 lutego 2018 r. nastąpiła emisja 45.000 sztuk niezabezpieczonych 4-letnich obligacji kuponowych o wartości 1 tys. PLN każda i łącznej wartości nominalnej 45.000 tys. PLN w ramach podpisanej z bankami Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Umowy Programu Emisji Obligacji z datą wykupu na dzień 28 lutego 2022 r.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 roku nie dokonywano wykupu obligacji

- W dniu 19 kwietnia 2018 roku spółka LC Corp S.A. dokonała wykupu jednego weksla inwestycyjnego w kwocie 1.000 tys. zł wyemitowanego w dniu 20 stycznia 2011 roku i objętego przez spółkę Arkady Wrocławskie S.A
- W dniu 24 kwietnia 2018 roku spółka LC Corp S.A. dokonała wykupu jednego weksla inwestycyjnego w kwocie 2.000 tys. zł wyemitowanych w dniu 09 marca 2012 roku i objętego przez spółkę Arkady Wrocławskie S.A

19.3. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

W dniu 20 czerwca 2018 roku Spółka złożyła dyspozycję zamknięcia umowy rachunku kredytu odnawialnego do kwoty 25 mln PLN zaciągniętego na podstawie umowy zawartej w dniu 21 grudnia 2016 r. pomiędzy LC Corp S.A. a Getin Noble Bank S.A. z pierwotnym terminem spłaty do 31 grudnia 2018 r.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 Spółka nie dokonała żadnych uruchomień i spłat tego kredytu. Na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku saldo kredytu wynosiło 0,00 zł.

19.4. Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej

W związku z odroczonym terminem płatności ceny nabycia akcji spółki Sky Tower S.A (na podstawie umowy z 6 grudnia 2013 roku) zobowiązanie z tego tytułu podlega dyskontowaniu.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku kwota dyskonta do rozliczenia wynosiła 2.796 tys. zł, zaś na dzień 31 grudnia 2017 roku 4.163 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz na 31 grudnia 2017 roku zdyskontowane zobowiązania zostały zaprezentowane w poniższej tabeli:

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Długoterminowe	38 313	37 641
Krótkoterminowe	39 692	38 996
Razem	78 005	76 637

20. Rezerwy

Kwotę tych rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu 6 miesięcy przedstawiono w poniższej tabeli:

	<i>Na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne</i>	<i>Na usuwanie wad i usterek budowlanych</i>	<i>Na sprawy sądowe</i>	<i>Ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	19	0	370	389
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0	0
Rozwiązane	0	0	(370)	(370)
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	19	0	0	19
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2018r.	0	0	0	0
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2018 r.	19	0	0	19
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	19	0	370	389
Utworzone w ciągu roku obrotowego	0	0	0	0
Wykorzystane	0	0	0	0
Rozwiązane	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2017 roku	19	0	370	389
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2017 roku	0	0	370	370
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2017 roku	19	0	0	19

21. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2018 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- 1) Zabezpieczeniem do umowy kredytów bankowych zaciągniętych przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. są odpowiednio:
 - a) w stosunku do umowy kredytu z dnia 14 maja 2014 r. na kwotę 50.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka łączna do kwoty 75.000.000,00 zł na nieruchomościach będących własnością Emitenta oraz na nieruchomościach należących do spółek zależnych od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A,
 - poręczenie udzielone przez spółki zależne od Emitenta – LC Corp Invest II Sp. z o.o. i LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego oraz w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
 - b) w stosunku do umowy kredytu z dnia 18 czerwca 2014 r. na kwotę 40.000 tys. PLN:
 - umowna hipoteka łączna do kwoty 60.000.000,00 zł na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k., ,
 - poręczenie udzielone przez spółkę zależną od Emitenta- LC Corp Invest XV Sp.z o.o. Projekt 2 Sp.k.

- oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego oraz w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego złożone przez spółkę zależną od Emitenta – LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. z ograniczeniem do znoszenia egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotecznie.
- c) w stosunku do umowy kredytu odnawialnego z dnia 21 grudnia 2016 r. na kwotę 25.000 tys. PLN:
 - pełnomocnictwo do wszystkich rachunków kredytobiorcy prowadzonych w banku
 - oświadczenie o poddaniu się przez kredytobiorcę na rzecz banku egzekucji w trybie art.777 §1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 37,5 mln PLN.
- 2) Zabezpieczeniami spłaty kredytów w spółkach zależnych od LC Corp S.A. jest między innymi:
 - zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 37.500 tys. EUR,
 - zastawy rejestrowe na wszystkich akcjach w spółce Sky Tower S.A. wraz z zastawem finansowym do kwoty 90.000 tys. EUR,
 - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., wraz z zastawem finansowym,
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem dotycząca umowy kredytu na realizację etapu I inwestycji Silesia Star w Katowicach, na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC do kwoty 41.333.333,33 EUR, cztery weksle własne in blanco spółki LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom. Wraz z porozumieniami wekslowymi, poręczone przez LC Corp S.A. do czasu przedłożenia Bankowi umów najmu z najemcami niepowiązanymi z Emitentem, obejmujących co najmniej 20% powierzchni najmu w budynku Silesia Star.
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem oraz Emitentem, dotycząca umowy kredytu na realizację etapu II inwestycji Silesia Star w Katowicach na mocy której LC Corp S.A. działając jako gwarant m.in. zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego do kwoty 31.000.000,00 EUR.
 - umowa poręczenia pomiędzy kredytobiorcą (spółką LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. kom.), bankiem PKO BP S.A. oraz Emitentem, dotycząca umowy kredytu na realizację etapu II inwestycji Silesia Star w Katowicach na mocy której LC Corp S.A. działając jako poręczyciel zobowiązany będzie w określonych w tej umowie sytuacjach udzielić kredytobiorcy wsparcia finansowego, za ewentualne przekroczenie kosztów do maksymalnej kwoty 31.750.000 PLN.
 - oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC w związku z umową wsparcia i umową poręczenia opisanymi powyżej.

22. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 21, na dzień 30 czerwca 2018 roku Spółka nie posiada innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

23. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2018 roku nie toczyły się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. Na dzień 30 czerwca 2018 roku wartość żadnego z toczących się postępowań nie przekracza kwoty 400 tys.zł.

Każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie pod kątem jej istotności dla spółki.

24. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku (niebadane), za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku (niebadane) oraz za okres zakończony 31 grudnia 2017 roku (badane):

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Jednostki zależne									
Arkady Wrocławskie S.A.	2018	590	1 060	381	8	-	5 655	-	257
Sky Tower S.A.	2018	448	-	90	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2018	906	421	230	(3)	-	42 333	-	945
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	2018	1 366	-	563	-	-	-	28 827	-
LC Corp Invest I Sp. Z o.o.	2018	66	-	7	-	244 312	-	6 792	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2018	(11)	60	-	54	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. Z o.o.	2018	425	-	32	-	10 898	-	2 882	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2018	474	-	34	-	19 045	-	10 626	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o.	2018	1 021	-	75	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2018	464	-	23	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o.	2018	1 433	-	1 282	-	-	-	5 573	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2018	48	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. Z o.o.	2018	1 451	-	1 133	-	-	-	24 290	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.	2018	239	-	6	-	-	-	644	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2018	1 107	-	26	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2018	1 473	60	1 302	10	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2018	832	-	910	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2018	1 130	-	77	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2018	826	-	97	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2018	1 322	-	1 307	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2018	931	-	1 061	-	-	-	-	-

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2018	657	-	724	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2018	1 059	-	900	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2018	1 178	-	1 119	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2018	1 032	-	311	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k	2018	23	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k	2018	576	-	612	-	-	-	6 425	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Finance S.K.A.	2018	31	-	3	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Investments S.K.A.	2018	6	60	-	27	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. Z o.o.	2018	31	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. Z o.o.	2018	38	-	54	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2018	738	-	649	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2018	510	-	36	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 22 Sp.k	2018	274	-	69	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o.	2018	31	-	27	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o. Real Esate SKA	2018	30	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XIX Sp. Z o.o.	2018	73	-	33	-	2 122	-	51	-
LC Corp Invest XX Sp. Z o.o.	2018	24 376	-	16 770	-	6 807	-	41	-
LC Corp Invest XXI Sp. Z o.o.	2018	129	-	77	-	9 966	-	240	-
LC Corp Invest XXII Sp. Z o.o.	2018	22	-	4	-	214	-	1	-
LC Corp Invest XXIII Sp. Z o.o.	2018	10	-	3	-	-	-	0	-
LC Corp Invest XXIV Sp. Z o.o.	2018	10	-	2	-	3 134	-	19	-
Zarząd i Rada Nadzorcza									
Zarząd	2018	8 589 (*)	-	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2018	342 (*)	-	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

Dodatkowo w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2018 r. Spółka dokonała wpłat na kapitały swoich spółek zależnych opisane w Nocie 3 i 12.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2017 roku (badane):

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze									
LC Corp B.V (*)	2017	-	-	-	80 800	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne									
Arkady Wrocławskie S.A.	2017	887	1 968	381	18	-	9 626	-	1 300
Sky Tower S.A.	2017	762	-	91	-	-	-	-	-
Warszawa Przykopowa Sp. z o.o.	2017	1 219	827	172	-	-	41 388	20 000	1 843
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2017	10 266	-	42	-	-	-	27 267	-
LC Corp Invest I Sp. Z o.o.	2017	56	-	5	-	269 553	-	15 005	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2017	68	120	6	10	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. Z o.o.	2017	109	-	9	-	-	-	2 932	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2017	255	-	9	-	18 568	-	4 471	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o.	2017	522	-	61	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2017	92	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o.	2017	739	-	80	-	-	-	6 399	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2017	14	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. Z o.o.	2017	679	-	72	-	-	-	36 369	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.	2017	14	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2017	363	-	21	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2017	934	120	81	10	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2017	279	-	27	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2017	498	-	43	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2017	639	-	50	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2017	542	-	44	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2017	115	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2017	112	-	9	-	-	-	-	-

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2017	633	-	47	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2017	715	-	95	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2017	2 261	-	87	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k.	2017	14	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k.	2017	404	44	12	-	-	-	21 164	-	
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Finance S.K.A.	2017	14	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Investments S.K.A.	2017	68	120	6	10	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVI Sp. Z o.o.	2017	14	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. Z o.o.	2017	14	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2017	522	-	69	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2017	413	-	52	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 22 Sp.k	2017	255	-	38	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o.	2017	14	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o. Real Estate S.K.A.	2017	14	-	6	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XIX Sp. Z o.o.	2017	12	-	1	-	2 066	-	19	-	
LC Corp Invest XX Sp. Z o.o.	2017	4	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XXI Sp. Z o.o.	2017	4	-	1	-	9 703	-	53	-	
LC Corp Invest XXII Sp. Z o.o.	2017	3	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XXIII Sp. Z o.o.	2017	3	-	1	-	-	-	-	-	
LC Corp Invest XXIV Sp. Z o.o.	2017	3	-	1	-	-	-	-	-	
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy (*)										
LC Corp Sky Tower Sp. Z o.o.	2017	5	-	3	-	-	-	-	-	
RB Computer Sp. z o.o.	2017	12	6	-	-	-	-	-	-	
Getin Noble Bank S.A.	2017	-	5	-	-	-	113 601	912	3 833	
Idea Bank S.A.	2017	-	-	-	-	-	15 683	-	595	
Idea Leasing S.A.	2017	32	297	-	54	-	-	-	-	
Noble Securities S.A.	2017	-	23	-	-	-	-	-	-	
Idea Fleet S. A.	2017	-	-	-	-	-	-	-	-	

(*) w związku ze zmianą głównego akcjonariusza we wrześniu 2017 roku, wykazane pomioty na dzień 31 12 2017 roku nie były podmiotami powiązanymi dla Spółki. Transakcje wykazane w tabeli dotyczą danych do dnia 30 września 2017 roku.

Dodatkowo w roku zakończonym 31 grudnia 2017 r. Spółka dokonała wpłat na kapitały swoich spółek zależnych, nie wykazane w tabli powyżej, a opisane w Nocie 5 i 17 sprawozdania finansowego za 2017 rok.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku (niebadane):

Podmiot powiązany		Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki, dywidendy)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze									
LC Corp B.V (*)	2017	-	-	-	121 200	-	-	-	-
Leszek Czarnecki	2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne									
Arkady Wrocławskie S.A.	2017	453	929	373	7	-	29 563	-	671
Sky Tower S.A.	2017	379	-	75	-	-	-	-	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	2017	572	406	117	-	-	40 448	-	903
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	2017	178	-	36	-	-	-	6 867	-
LC Corp Invest I Sp. Z o.o.	2017	28	-	5	-	321 458	-	7 408	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	2017	34	60	6	10	-	-	-	-
LC Corp Invest III Sp. Z o.o.	2017	63	-	9	-	-	-	132	-
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	2017	184	-	87	-	18 082	-	4 003	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o.	2017	249	-	63	-	-	-	-	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	2017	46	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o.	2017	340	-	80	-	-	-	6 399	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XII Sp. Z o.o.	2017	355	-	95	-	-	-	12 869	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	2017	198	-	28	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	2017	415	60	78	10	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	2017	187	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	2017	250	-	74	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	2017	315	-	51	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	2017	310	-	72	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	2017	69	-	9	-	-	-	-	-

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 8 Sp.k	2017	65	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 9 Sp.k	2017	325	-	48	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 10 Sp.k	2017	366	-	53	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 11 Sp.k	2017	307	-	57	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 12 Sp.k	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 14 Sp.k	2017	231	-	50	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Finance S.K.A.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. Z o.o.Investments S.K.A.	2017	34	60	13	10	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. Z o.o.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. Z o.o.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 20 Sp.k	2017	260	-	48	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 21 Sp.k	2017	181	-	37	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.Projekt 22 Sp.k	2017	40	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o.	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVIII Sp. Z o.o. Real Esate SKA	2017	7	-	1	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XIX Sp. Z o.o.	2017	5	-	5	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy									
LC Corp Sky Tower Sp. Z o.o.	2017	4	-	1	-	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	2017	-	3	-	-	-	113 186	684	3 116
Idea Bank S.A.	2017	-	-	-	-	-	15 683	-	394
Idea Fleet S. A.	2017	-	159	-	2	-	-	-	-
Noble Securities S.A.	2017	-	15	-	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2017	-	7	-	1	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza									
Zarząd	2017	7 589 (*)	-	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	2017	70 (*)	-	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

Dodatkowo w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2017 r. Spółka dokonała wpłat na kapitały swoich spółek zależnych opisane w Nocie 3 i 12 Sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku.

24.1. Wypłata dywidendy przez LC Corp S.A.

W dniu 27 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie LC Corp S.A. podjęło uchwałę w przedmiocie wypłaty dywidendy na następujących zasadach:

- a) Wysokość dywidendy: 107.413.994,64 zł
- b) Wartość dywidendy przypadającej na jedną akcję: 0,24 zł
- c) Liczba akcji objętych dywidendą: 447.558.311 akcje
- d) Dzień dywidendy: 23 lipca 2018 r.
- e) Termin wypłaty dywidendy: 31 lipca 2018 r.

Zgodnie z postanowieniami tej uchwały w dniu 31 lipca 2018 r. spółka LC Corp S.A. dokonała wypłaty dywidendy (patrz Nota 26).

Na dzień 30 czerwca 2018 roku zobowiązanie z tytułu zadeklarowanej do wypłaty dywidendy w wysokości 107.413.994,64 tys. zł wykazane zostało w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

24.2. Wypłata dywidendy przez spółki zależne

- W dniu 28 marca 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest VII Sp. z o.o. z dnia 27 marca 2018 roku wypłacona została dywidenda w wysokości 10.182 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 10 maja 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. z dnia 7 maja 2018 roku wypłacona została dywidenda w łącznej wysokości 28.827 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 25 maja 2018 roku na mocy Uchwały Wspólników LC Corp Invest XV Sp. Projekt 14 Sp.k. z dnia 22 maja 2018 roku wypłacony został zysk w łącznej wysokości 1.025 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 25 czerwca 2018 roku na mocy Uchwały Wspólników LC Corp Invest XV Sp. Projekt 14 Sp.k. z dnia 19 czerwca 2018 roku wypłacona została zaliczka na poczet zysku za 2018 r. w łącznej wysokości 400 tys. PLN na rzecz LC Corp S.A.
- W dniu 29 marca 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest XII Sp. z o.o. z dnia 27 marca 2018 roku wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 5.573 tys. PLN.
- W dniu 29 marca 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest III Sp. z o.o. z dnia 29 marca 2018 roku wypłacona została dywidenda na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 2.781 tys. PLN.
- W dniu 18 czerwca 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest XV Sp. z o.o. przeznaczono do wypłaty dywidendę na rzecz LC Corp S.A. w wysokości 644 tys. PLN. Dywidenda wypłacona została 5 lipca 2018 roku.

25. Instrumenty finansowe

25.1. Wartości godziwe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i szacowanych przez Spółkę wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, które wykazane zostały w sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów zgodnie z MSSF 9:

	Klasyfikacja wg MSSF 9	30 czerwca 2018 (niebadane)
Aktywa finansowe		543 374
Pożyczki udzielone	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie / Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy *)	294 983
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności (bez należności budżetowych)	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	30 680
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	217 711
Zobowiązania finansowe		727 373
Zobowiązania finansowe (kredyty, obligacje, pożyczki)	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	538 592
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	78 005
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania (bez zobowiązań budżetowych)	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	110 776

*) Pożyczki udzielone przez Spółkę spółkom zależnym. Model biznesowy zakłada utrzymywanie tych aktywów w celu uzyskania umownych przepływów pieniężnych. W zależności od charakteru pożyczek, stopnia finansowania pożyczkami spółek zależnych a także wyniku testu „SPPI” pożyczki klasyfikowane są do aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. W związku z tym, że pożyczki udzielane są do podmiotów zależnych, nad którymi Spółka sprawuje kontrolę, nie występuje tu istotne ryzyko kredytowe. Bez względu na kategorię klasyfikacji pożyczek nie występują istotne różnice pomiędzy ich wartością nominalną a wyceną w zamortyzowanym koszcie i wartości godziwej.

Wartości godziwe pozycji zaprezentowanych w powyższej tabeli zbliżone są do ich wartości bilansowych.

26. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2018 roku i w roku zakończonym 31 grudnia 2017 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2018 (niebadane)	31 grudnia 2017 (badane)
Oprocentowane obligacje, kredyty, weksle i pożyczki	538 592	495 862
Zobowiązania z tytułu nabycia jednostki zależnej	78 005	76 637
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	113 863	4 221
- w tym zobowiązania z tytułu dywidendy	107 414	0
A. Zadłużenie	730 460	576 720
B. Kapitał własny	849 927	882 436
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,86	0,65

27. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

1. W dniu 20 lipca 2018 roku uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest VIII sp..z o.o. do kwoty 13.600.000 zł a wszystkie nowe udziały objęła spółka LC Corp S.A.
2. W dniu 20 lipca 2018 roku uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy spółki LC Corp Invest XX sp..z o.o. do kwoty 2.000.000 zł. Wszystkie nowe udziały objęła spółka LC Corp S.A.
3. W dniu 30 lipca 2018 roku Spółka jako Kupujący zawarła w formie aktu notarialnego umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Siennickiej, o łącznej powierzchni 0,7422 ha za łączną cenę netto 9.375.000,00 zł, to jest kwotę brutto 11.531.250,00 zł. na przedmiotowej nieruchomości zrealizować projekt inwestycyjny z szacowaną ilością 137 lokali mieszkalnych. Planowany termin rozpoczęcia sprzedaży w ramach tego projektu inwestycyjnego to I kwartał 2020 r.
4. W dniu 31 lipca 2018 roku zgodnie z postanowieniami uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia LC Corp S.A. z dnia 27 czerwca 2018 roku spółka LC Corp S.A. dokonała wypłaty dywidendy w łącznej kwocie 107.413.994,64 zł na zasadach opisanych w Nocie 24.1 niniejszego sprawozdania.
5. W dniu 20 sierpnia 2018 roku na mocy Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. przeznaczono do wypłaty dywidendę na rzecz LC Corp S.A jako jedyne go wspólnika w wysokości 63.176 tys. PLN. Dywidenda wypłacona zostanie w terminie 2 miesięcy od dnia podjęcia uchwały.
6. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od Kraków Zielony Złocięń Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. stając się jednocześnie jej komandytariuszem.
7. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od LC Corp Invest XII Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. stając się jednocześnie jej jedynym komandytariuszem.
8. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od Kraków Zielony Złocięń Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. stając się jednocześnie jej jedynym komandytariuszem.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku
(w tysiącach złotych)

9. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od Kraków Zielony Złocięń Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. stając się jednocześnie jej komandytariuszem.
10. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od LC Corp Invest X Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. stając się jednocześnie jej jedynym komandytariuszem.
11. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od LC Corp Invest XII Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k. stając się jednocześnie jej komandytariuszem.
12. W dniu 24 sierpnia 2018 roku LC Corp S.A. nabyła od LC Corp Invest IX Sp. z o. o. ogół praw i obowiązków komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 12 Sp. k. stając się jednocześnie jej jedynym komandytariuszem.

Poza powyższymi zdarzeniami nie wystąpiły inne zdarzenia po dniu 30 czerwca 2018 roku, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe Spółki.

.....
Prezes Zarządu
Dariusz Niedosiał

.....
Członek Zarządu
Radosław Stefurak

.....
Członek Zarządu
Mirosław Kujawski

.....
Członek Zarządu
Tomasz Wróbel

.....
Dyrektor Departamentu Rachunkowości Lidia Kotowska

.....
Główny Księgowy Anna Gremblewska-Nowak

Wrocław, dnia 6 września 2018 roku