



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
STARHEDGE S.A.
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA
DO 30 CZERWCA 2018 ROKU**

Spis treści

1.	Informacje ogólne	8
2.	Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu śródrocznego za I półrocze 2018 roku.	9
3.	Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.....	10
4.	Przychody ze sprzedaży.....	10
5.	Koszty działalności operacyjnej.....	11
6.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....	11
7.	Przychody i koszty finansowe	12
8.	Zmiany wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	12
9.	Odroczony podatek dochodowy	13
10.	Zapasy	13
11.	Należności handlowe i pozostałe	13
12.	Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14
13.	Zobowiązania handlowe i pozostałe	14
14.	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych.....	14
15.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.	15
16.	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.	15
17.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	15
18.	Informacje dotyczące aktywów warunkowych, zobowiązań warunkowych oraz zabezpieczeń na majątku Spółki.....	16
19.	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej STARHEDGE S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	16
20.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu STARHEDGE S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji STARHEDGE S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	16
21.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	16

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.06.2018 r. 6 miesięcy	30.06.2017 r. 6 miesięcy	30.06.2018 r. 6 miesięcy	30.06.2017 r. 6 miesięcy
	30.06.2018 r.	30.06.2017 r.	30.06.2018 r.	30.06.2017 r.
Przychody łącznie całkowite	706 152,79	420 871,44	166 565,11	99 089,19
Przychody ze sprzedaży	692 691,30	420 000,00	163 389,86	98 884,02
Koszty działalności operacyjnej	(568 337,80)	(351 216,86)	(134 057,74)	(82 689,85)
Amortyzacja	(339,58)	(509,55)	(80,10)	(119,97)
Zysk (strata) na sprzedaży	124 353,50	68 783,14	29 332,11	16 194,18
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	124 402,60	65 238,25	29 343,70	15 359,57
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	13 880,10	63 730,55	3 273,99	15 004,60
Zysk (strata) netto	13 880,10	1 188 730,55	3 273,99	279 872,52
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 216 786,57)	(755 492,74)	(287 011,81)	(177 871,81)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 100,00)	-	(3 561,74)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 979 200,00	990 000,00	938 601,25	233 083,77
	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.	30.06.2018 r.	31.12.2017 r.
Aktywa trwałe	8 873 400,00	8 863 839,58	2 034 436,90	2 125 162,33
Aktywa obrotowe	46 653 487,87	39 568 474,02	10 696 415,96	9 486 795,18
Pożyczki udzielone długoterminowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	15 303,54	-	3 508,70	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 848 916,45	1 101 603,02	882 455,17	264 116,38
Kapitał własny	31 210 787,28	31 285 370,31	7 155 811,46	7 500 867,99
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	17 886 995,80	13 542 811,57	4 101 017,01	3 246 975,85
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 222 986,53	3 604 131,72	738 945,92	864 113,67
Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	-	15 000,00	-	3 596,35
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,35	0,36	0,08	0,09
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,00	0,01	0,00	0,00
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Średnia ważona liczba akcji*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000

*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3616 zł / EURO na 30 czerwca 2018 r. i 4,1709zł / EURO na 31 grudnia 2017),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2395 zł / EURO za 6 miesięcy 2018 r. i 4,2474zł / EURO za 6 miesięcy 2017 r.).

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
A Aktywa trwałe	NOTA	8 873 400,00	8 863 839,58	1 226 354,89
Rzeczowe aktywa trwałe		500,00	839,58	1 349,13
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	8	8 509 900,00	8 500 000,00	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		363 000,00	363 000,00	1 125 000,00
Pozostałe aktywa		-	-	100 005,76
B Aktywa obrotowe		46 653 487,87	39 568 474,02	32 757 291,64
Zapasy	10	40 342 914,06	36 283 604,60	29 547 151,15
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11	2 422 031,21	2 174 344,26	2 760 033,74
Pożyczki udzielone		15 303,54		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		3 848 916,45	1 101 603,02	276 066,27
Rozliczenia międzyokresowe		24 322,61	8 922,14	174 040,48
Suma aktywów		55 526 887,87	48 432 313,60	33 983 646,53
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
A. Kapitał własny	NOTA	31 210 787,28	31 285 370,31	22 278 728,88
Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98	17 755 565,98
Kapitał zapasowy				
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)				
Kapitał z aktualizacji wyceny				
Pozostałe kapitały rezerwowe		4 538 815,68	3 463 443,70	3 463 443,70
Zyski zatrzymane		(217 474,48)	(129 011,35)	(129 011,35)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		13 880,10	1 075 371,98	1 188 730,55
B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		17 886 995,80	13 542 811,57	1 152 200,00
I. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	12	17 886 995,80	13 542 811,57	1 152 200,00
C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		6 429 104,79	3 604 131,72	10 552 717,65
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	13	3 222 986,53	2 431 194,29	5 973 568,78
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe			93 000,00	3 713 000,00
Rezerwy			15 000,00	
Rozliczenia międzyokresowe		3 206 118,26	1 064 937,43	866 148,87
Suma pasywów		55 526 887,87	48 432 313,60	33 983 646,53
Wartość księgowa		31 210 787,28	31 285 370,31	22 278 728,88
Liczba akcji na dzień bilansowy*		88 000 000	88 000 000	50 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję		0,35	0,36	0,45

*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów		NOTA	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi		692 691,30	420 000,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4	692 691,30	420 000,00
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-
B	Koszty działalności operacyjnej	5	(568 337,80)	(351 216,86)
I.	Amortyzacja**		(339,58)	(509,55)
II.	Zużycie surowców i materiałów		(888,85)	(1 208,39)
III.	Usługi obce		(167 281,56)	(56 357,25)
IV.	Podatki i opłaty		(1 491,00)	(75 398,84)
V.	Wynagrodzenia		(356 398,52)	(192 484,43)
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(29 754,23)	(16 358,40)
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		(12 184,06)	(8 900,00)
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-
C	Zysk (strata) ze sprzedaży		124 353,50	68 783,14
I.	Pozostałe przychody operacyjne	6	500,62	849,87
II.	Pozostałe koszty operacyjne	6	(451,52)	(4 394,76)
D.	Zysk (strata) na działalności operacyjnej		124 402,60	65 238,25
I.	Przychody finansowe	7	12 960,87	21,57
II.	Koszty finansowe	7	(123 483,37)	(1 529,27)
E.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		13 880,10	63 730,55
F.	Podatek dochodowy		-	1 125 000,00
I.	część bieżąca		-	-
II.	część odroczone		-	1 125 000,00
G.	ZYSK (STRATA) ZA OKRES		13 880,10	1 188 730,55
H.	Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej		13 880,10	1 188 730,55
I.	Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
	Pozostałe całkowite dochody:		-	-
	Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-
	Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-
	Suma całkowitych dochodów:		13 880,10	1 188 730,55
	Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		13 880,10	1 188 730,55
	- podstawowy za okres obrotowy*		0,00	0,02
	- rozwodniony za okres obrotowy*		0,00	0,02
	- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	50 000 000
	Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		13 880,10	1 188 730,55
	- podstawowy za okres obrotowy*		0,00	0,02
	- rozwodniony za okres obrotowy*		0,00	0,02
	- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	50 000 000
	Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		-	-
	- podstawowy za okres obrotowy*		-	-
	- rozwodniony za okres obrotowy*		-	-
	- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	50 000 000

*po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		NOTA	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk / Strata przed opodatkowaniem		13 880,10	63 730,55
II.	Korekty razem		(1 230 666,67)	(819 223,29)
1.	Amortyzacja		339,58	509,55
2.	Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych		-	-
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		122 076,99	-
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-	-
5.	Zmiana stanu rezerw		(15 000,00)	(16 500,00)
6.	Zmiana stanu zapasów		(4 059 309,46)	(547 151,15)
7.	Zmiana stanu należności	14A	(247 686,95)	(1 518 003,33)
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14B	843 132,81	669 662,96
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	14C	2 125 780,36	592 258,68
10.	Inne korekty		-	-
III.	Gotówka z działalności operacyjnej (I-II)		(1 216 786,57)	(755 492,74)
IV.	Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty		-	-
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-III)		(1 216 786,57)	(755 492,74)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
-				
I.	Wpływy		-	-
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	-
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		-	-
a)	w jednostkach powiązanych		-	-
b)	w pozostałych jednostkach:		-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne		-	-
II.	Wydatki		15 100,00	-
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-	-
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		15 100,00	-
a)	w jednostkach powiązanych		15 100,00	-
b)	w pozostałych jednostkach:		-	-
4.	Inne wydatki inwestycyjne		-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		(15 100,00)	-
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
-				
I.	Wpływy		4 082 100,00	990 000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-	-
2.	Kredyty i pożyczki		-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		4 082 100,00	990 000,00
4.	Inne wpływy finansowe		-	-
II.	Wydatki		102 900,00	-
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		9 900,00	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		-	-
4.	Splaty kredytów i pożyczek		-	-
5.	Wypkup dłużnych papierów wartościowych		93 000,00	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-	-
8.	Odsetki		-	-
9.	Inne wydatki finansowe		-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		3 979 200,00	990 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem		2 747 313,43	234 507,26
E.	Bilansowe zmiane stanu środków pieniężnych, w tym		2 747 313,43	234 507,26
-	z zmiany stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu		1 101 603,02	41 559,01
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym		3 848 916,45	276 066,27
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		3 409 948,80	-

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	01.01.-30.06.2018	01.01-31.12.2017	01.01.-30.06.2017
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	31 285 370,31	21 089 998,33	21 089 998,33
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-	-
Ia Kapitał własny na początek okresu (B0), po korektach	31 285 370,31	21 089 998,33	21 089 998,33
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	26 875 565,98	7 438 302,70	7 438 302,70
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	-	19 437 263,28	10 317 263,28
a) zwiększenie (z tytułu)	-	19 437 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii C	-	10 317 263,28	10 317 263,28
- rejestracja emisji akcji serii D	-	9 120 000,00	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- obniżenie kapitału zakładowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 875 565,98	26 875 565,98	17 755 565,98
2. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	0,00
2.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-
3. Kapitał zapasowy na początek okresu	-	-	-
3.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	-	-	-
4. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
5. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	3 463 443,70	13 520 609,36	13 520 609,36
5.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	1 075 371,98	(10 057 165,66)	(10 057 165,66)
a) zwiększenie	1 075 371,98	260 097,62	260 097,62
- podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	-	-
- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	1 075 371,98	260 097,62	260 097,62
- podwyższenie kapitału - emisja akcji serii B	-	-	-
- przekazanie części kapitału zapasowego na nabycie akcji własnych	-	-	-
d) zmniejszenie	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
- rejestracja emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
- pokrycie strat lat ubiegłych	-	-	-
5.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	4 538 815,68	3 463 443,70	3 463 443,70
5. Zyski zatrzymane na początek okresu	946 360,63	(129 011,35)	131 086,27
6.1 Zmiany zysków zatrzymanych	(1 163 835,11)	260 097,62	(260 097,62)
a) zwiększenie	(88 463,13)	260 097,62	-
- wynik finansowy z roku ubiegłego	(88 463,13)	260 097,62	-
- strata na sprzedaży akcji własnych	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(1 075 371,98)	-	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego - pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	(1 075 371,98)	-	(260 097,62)
- podział wyniku finansowego - kapitał zapasowy	-	-	-
- pokrycie wyniku finansowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-
6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu	(217 474,48)	(129 011,35)	(129 011,35)
7. Całkowite dochody ogółem	13 880,10	1 075 371,98	1 188 730,55
a) Zysk netto	-	1 075 371,98	1 188 730,55
b) Strata netto	13 880,10	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	31 210 787,28	31 285 370,31	22 278 728,88
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 210 787,28	31 285 370,31	22 278 728,88

Dodatkowe informacje dotyczące skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Starhedge S.A. jest Spółką akcyjną, której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: nr 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność deweloperska.

Czas działania Spółki jest nieoznaczony.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: info@starhedge.pl

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2018 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin - Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy, zakończonych 30 czerwca 2018 roku, zaszły następujące zmiany w składach osobowych Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.:

W dniu 28 czerwca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. odwołało członka Rady Nadzorczej w osobie Rafała Reczek

W miejsce odwołanego członka Rady Nadzorczej Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Pawła Żbikowskiego do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

Skład organów Jednostki na dzień publikacji skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2018 roku nie uległ zmianom od 30 czerwca 2018 r.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu śródrocznego za I półrocze 2018 roku.

a) Zgodność z wymogami MSSF

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało z zachowaniem zasady istotności, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską a w szczególności z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok 2017.

b) Informacje dotyczące działalności Spółki

Obecnie głównym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.

Pełny zakres działalności operacyjnej Emitenta skupia się wokół:

- I. **Działalności inwestycyjnej** – która obejmuje działalność w obszarze nieruchomości (inwestycje deweloperskie, budowa i wyposażenie apartamentowców, inwestycje w grunty, realizacja projektów komercyjnych).
- II. **Działalności doradczej**, która obejmuje dokonywanie okresowych analiz sektorowych

STARHEDGE przeprowadza na potrzeby własne oraz zlecenia kontrahentów własne analizy sektorowe, w których opiera się na badaniu atrakcyjności projektów deweloperskich i ich efektywności, oraz prowadzi działalność doradczą w zakresie promocyjnym, reklamowym i informacyjnym.

Klienci STARHEDGE otrzymują wyniki przeprowadzanych analiz, oraz zalecenia, a także wsparcie w realizacji poszczególnych projektów w zakresie promocji, reklamy oraz w działaniach informacyjnych.

c) Informacja o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem Emitent nie dokonał istotnych zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w porównaniu do poprzedniej wersji polityki rachunkowości, zaprezentowanej w opublikowanym sprawozdaniu rocznym.

d) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2017 r., 31 grudnia 2017 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r., i 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2017 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2018 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 roku, zawarte w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. podlegały przeglądowi przez biegłego

rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2017 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2017 została wydana dnia 27 kwietnia 2018 roku.

e) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Zgodnie z MSR 37 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia.

Na dzień bilansowy spółka przeprowadziła analizę w zakresie oceny przesłanek utraty wartości. Przeprowadzona analiza nie wskazała przesłanek ewentualnej utraty wartości. Testy dotyczące utraty wartości zgodnie z polityką rachunkowości zostaną dokonane na dzień 31 grudnia 2018 roku, ponadto spółka przeprowadza również testy na inne dni bilansowe, jeżeli analiza przesłanek utraty wartości wskaże taką konieczność.

Zgodnie ze stanem na dzień 30 czerwca 2018 roku, Emitent prezentuje aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Na dzień bilansowy w STARHEDGE S.A. nie zawiązał rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

f) Założenie kontynuacja działalności gospodarczej

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu, że jednostka będzie kontynuowała działalność w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty, na którą sporządzono niniejsze sprawozdanie.

3. Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie sprawozdawczym, Spółka nie dokonywała transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

4. Przychody ze sprzedaży

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	01.01.2018-30.06.2018	01.01.2017-30.06.2017
a) wyroby gotowe	-	-
b) usługi	692 691,30	420 000,00
c) zmiana stanu produktów	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	692 691,30	420 000,00
a) sprzedaż kraj	692 691,30	420 000,00
b) sprzedaż zagranica	-	-

Spółka nie prezentuje szczegółowych informacji wynikających z MSSF 8.

Obecnie podstawowym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

5. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) amortyzacja	(339,58)	(509,55)
b) zużycie materiałów i energii	(888,85)	(1 208,39)
c) usługi obce	(167 281,56)	(56 357,25)
d) podatki i opłaty	(1 491,00)	(75 398,84)
e) wynagrodzenia	(356 398,52)	(192 484,43)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(29 754,23)	(16 358,40)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(12 184,06)	(8 900,00)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Koszty według rodzaju ogółem	(568 337,80)	(351 216,86)
Koszty zatrudnienia	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) Koszty wynagrodzeń	(356 398,52)	(192 484,43)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(29 754,23)	(16 358,40)
Suma kosztów świadczeń pracowniczych	(386 152,75)	(208 842,83)

6. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) dotacje	-	-
c) zysk ze zbycia przedsiębiorstwa	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	500,62	849,87
- inne	500,62	849,87
Pozostałe przychody operacyjne, razem	500,62	849,87

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(451,52)	(4 394,76)
- odszkodowania i kary NKUP	(252,40)	-
- zaległe składki ZUS	-	(4 348,36)
- inne	(199,12)	(46,40)
Pozostałe koszty operacyjne, razem	(451,52)	(4 394,76)

7. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) Przychodny z tytułu odsetek:	12 960,87	21,57
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)	203,54	-
- od pozostałych jednostek	-	21,05
- odsetki od lokat bankowych	-	0,52
- odsetki bankowe	12 757,33	-
RAZEM	12 960,87	21,57
Koszty finansowe	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(123 483,37)	(1 529,27)
- odsetki od zobowiązań	(1 183,50)	(191,36)
- odsetki NKUP	(122 299,87)	(1 337,91)
f) Pozostałe koszty finansowe	-	-
RAZEM	(123 483,37)	(1 529,27)

8. Zmiany wartości bilansowej portfela inwestycyjnego

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2018 r.	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
a. Zwiększenia (z tytułu)	9 900,00	-	-	-	9 900,00
- zakup (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- zakup (Spółki nienotowane)	9 900,00	-	-	-	9 900,00
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	-	-	-
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 30.06.2018 R.	8 509 900,00	-	-	-	8 509 900,00

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2017 r.	-	-	-	-	-
a. Zwiększenia (z tytułu)	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
- zakup (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- zakup (Spółki nienotowane)	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	-	-	-
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 31.12.2017 R.	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00

9. Odroczoney podatek dochodowy

Wysokość stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień bilansowy nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2017 r.

10. Zapasy

Zapasy	30.06.2018	31.12.2017
a) materiały	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	40 342 914,06	36 283 604,60
c) produkty gotowe	-	-
d) towary	-	-
Zapasy ogółem	40 342 914,06	36 283 604,60
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	40 342 914,06	36 283 604,60

Pozycja "Półprodukty i produkty w toku" zawiera głównie posiadane przez Spółkę nieruchomości oraz nakłady na projekty mieszkaniowe w przygotowaniu i w trakcie realizacji w związku z prowadzoną działalnością deweloperską.

11. Należności handlowe i pozostałe

Należności handlowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
od jednostek powiązanych	72 691,30	-	-
od pozostałych jednostek	762 600,00	498 150,00	516 889,57
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	835 291,30	498 150,00	516 889,57
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	835 291,30	498 150,00	516 889,57

Pozostałe należności	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	1 277 571,53	1 367 025,88	1 206 265,30
Należności z tytułu nabycia wierzytelności	-	-	866 148,87
Pozostałe	309 168,38	309 168,38	170 730,00
Pozostałe należności (brutto)	1 586 739,91	1 676 194,26	2 243 144,17
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-
Pozostałe należności (netto)	1 586 739,91	1 676 194,26	2 243 144,17

Wyszczególnienie	30.06.2018	31.12.2017	
a) należności w walucie polskiej	1 586 739,91	1 676 194,26	2 243 144,17
b) należności w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-	-
Należności brutto, razem	1 586 739,91	1 676 194,26	2 243 144,17

Pozostałe należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynikają głównie z trwającej kontroli podatkowej w Starhedge S.A., która prowadzona jest w zakresie zwrotu podatku VAT za 4 kwartał 2016 roku. Wnioskowana kwota zwrotu wynosi 1.218.680,00 w tym VAT wynikający z tytułu zakupu nieruchomości 1.200.000,00. Postanowieniem Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego z dnia 13 września 2018 roku termin zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym został przedłużony do dnia 31 grudnia 2018 roku.

12. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Debet w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	-	-	-
Pożyczki	-	-	-
Zobowiązania wekslowe	17 886 995,80	13 635 811,57	1 152 200,00
Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych w tym	17 886 995,80	13 635 811,57	1 152 200,00
długoterminowe	17 886 995,80	13 542 811,57	1 152 200,00
krótkoterminowe	-	93 000,00	-
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe - wyszczególnienie	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Płatne na zadanie lub w okresie do 1 roku	-	93 000,00	-
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	17 886 995,80	13 542 811,57	1 152 200,00
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych:	17 886 995,80	13 635 811,57	1 152 200,00

13. Zobowiązania handlowe i pozostałe

Zobowiązania handlowe i pozostałe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	3 222 986,53	2 431 194,29	9 686 568,78
Zobowiązania z tytułu dywidend	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	951 240,04	1 083 665,52	225 179,95
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	62 396,49	33 842,92	56 701,53
- podatek dochodowy od osób fizycznych	5 082,00	8 159,00	8 182,00
- zobowiązania wobec ZUS	26 473,13	25 683,92	25 723,30
- pozostałe	30 841,36	-	22 796,23
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	52 997,68	47 493,90	48 117,35
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych	-	-	3 713 000,00
Pozostałe zobowiązania	2 156 352,32	1 266 191,95	5 643 569,95
Zobowiązania krótkoterminowe razem (bez kredytów)	3 222 986,53	2 431 194,29	9 686 568,78

14. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych.

Zmiana stanu	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia	Różnica	Przepływy pieniężne	Różnica między przepływami pieniężnymi a zmianą bilansową
Środki pieniężne	1 101 603,02	3 848 916,45	2 747 313,43	2 747 313,43	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe bez pożyczek	2 431 194,29	3 222 986,53	791 792,24	843 132,81	51 340,57
Należności	2 174 344,26	2 422 031,21	-247 686,95	-247 686,95	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	371 922,14	387 322,61	-15 400,47	2 125 780,36	2 141 180,83

14 A. Zmiana stanu należności	
Zmiana bilansowa	-247 686,95
Zmiana w przepływach pieniężnych	-247 686,95
Różnica:	0,00

14 B. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	
Zmiana bilansowa	791 792,24
Zmiana w przepływach pieniężnych	843 132,81
Różnica:	51 340,57
- pozostałe zobowiązania	51 340,57

14 C. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	
Zmiana bilansowa	-15 400,47
Zmiana w przepływach pieniężnych	2 125 780,36
Różnica:	2 141 180,83
- zmiana stanu RMP z tytułu sprzedaży mieszkań	2 141 180,83

15. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie zawiązywał odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz nie odwracał takich odpisów.

16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W opisywanym okresie nie występowały korekty błędów przynależne do poprzednich okresów sprawozdawczych.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 28.06.2018 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę nie mniejszą niż 240,00 PLN (dwieście czterdzieści złotych) i nie wyższą niż 35.040.000 zł PLN (trzydzieści pięć milionów czterdzieści tysięcy złotych) z wyłączeniem prawa poboru.

Z Akcjami Serii F nie są związane żadne szczególne uprawnienia ani ograniczenia. Emisja Akcji Serii F zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Objęcie akcji serii F następuje w drodze złożenia przez spółkę oferty oznaczonym adresatom, w liczbie nie większej niż 149, wskazanym przez Zarząd Spółki wedle własnego uznania i jej przyjęcia na piśmie pod

rygorem nieważności przez tych adresatów stosownie do art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych (subskrypcja prywatna).

18. Informacje dotyczące aktywów warunkowych, zobowiązań warunkowych oraz zabezpieczeń na majątku Spółki.

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie posiada żadnych aktywów warunkowych.

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Starhedge S.A. nie posiada zabezpieczeń na swoim majątku

19. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej STARHEDGE S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Nie dotyczy

20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu STARHEDGE S.A. na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji STARHEDGE S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Według wiedzy Emitenta, na dzień 28 września 2018 roku co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy posiadali:

- a) **Restata Investments Limited z siedziba na Gibraltarze** która posiada 28 900 623 akcji, tj. 32,84 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 28 900 623 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 32,84 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- b) **Andrzej Witkowski** która posiada 25 678 000 akcji, tj. 29,17 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 25 678 000 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 29,17 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.
- c) **Goodmax Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie** która posiada 28 088 597 akcji, tj. 31,91 % udziału w kapitale zakładowym STARHEDGE S.A. oraz 28 088 597 głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowiących 31,91 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.

21. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Według stanu na dzień 30.06.2018 roku Spółka nie zawarła transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

Według stanu na dzień 30.06.2018 roku wartość transakcji STARHEDGE S.A. z podmiotami powiązanymi kształtowała się następująco oraz podlegała eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

Jednostki powiązane z STARHEDGE S.A.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o. Łódź	75 024,28	-	59 924,28	-
Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	7 763,83	-	7 763,83	-
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	5 206,73	-	5 206,73	-
Razem:	87 994,84	-	72 894,84	-

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja
Tomasz Bujak	Członek Zarządu
Anna Jakubowicz	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe