

Kartoszyo, 09.11.2018

List Prezesa Zarządu Korporacji Budowlanej DOM Spółki Akcyjnej do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Przekazując w Państwa ręce jednostkowy oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom, prezentujący uzyskane wyniki i najważniejsze wydarzenia minionego roku, pragnę podkreślić, iż był to szczególny rok, który w mojej ocenie zamknął pewien etap w dotychczasowej historii Spółki.

Obejmując stanowisko Prezesa Zarządu w marcu 2018 roku zmuszony byłem, przy wsparciu Rady Nadzorczej, zmierzyć się z szeregiem nieprawidłowości, jakie napotkałem w obszarze decyzji zarządczych podjętych przez moich poprzedników w 2017 roku i latach poprzednich, które miały istotny wpływ na kondycję finansową Spółki w omawianym okresie sprawozdawczym.

W 2017 r. Grupa Kapitałowa KB Dom, prowadziła działalność w kluczowych dla niej obszarach obejmujących rynek usług generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych oraz rynek prefabrykatów konstrukcyjnych i betonu architektonicznego.

W minionym roku Grupa Kapitałowa KB Dom wypracowała przychody ze sprzedaży w wysokości 120 110 tys. zł przy stracie brutto ze sprzedaży na poziomie 33 612 tys. zł. Główną przyczyną poniesionej straty na sprzedaży było zaksięgowanie dodatkowych kosztów wynikających z kontraktów i w związku z tym konieczność utworzenia rezerw w łącznej kwocie 38 370 tys. zł. Wprowadzenie powyższych korekt było konieczne z uwagi na fakt, iż nowy Zarząd KB DOM Sp. z o.o., powołany w dniu 1 lutego 2018 r., w następstwie rewizji budżetów kontraktów na generalne wykonawstwo robót budowlanych, w dniu 27 lutego 2018 roku złożył do Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, wnioski o otwarcie postępowania sanacyjnego w stosunku do KB DOM Sp. z o.o. oraz o ogłoszenie upadłości KB DOM Sp. z o.o.

Istotnym jest także, że jeszcze w lutym 2018 roku KB DOM Sp. z o.o. otrzymała od ING Banku Śląskiego S.A. informację o obniżeniu dostępnej kwoty limitu kredytowego. A następnie, w marcu 2018 roku, w efekcie złożonych wniosków o ogłoszenie upadłości i otwarcie postępowania sanacyjnego, KB Dom Sp. z o. o. otrzymała oświadczenia kontrahentów o odstąpieniu od umów na generalne wykonawstwo. Jednocześnie KB DOM Sp. z o.o. została wezwana do zapłaty kar umownych wynikających z podpisanych umów.

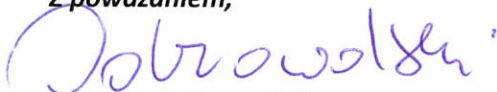
W tym miejscu należy jednak podkreślić, iż Zarząd KB Dom Sp. z o. o. złożył co prawda wniosek o ogłoszenie upadłości, jednak celem nadrzędnym Zarządu jest przeprowadzenie skutecznego postępowania restrukturyzacyjnego, które doprowadzi do odzyskania przez wskazaną Spółkę płynności finansowej oraz zaspokojenia roszczeń jej wierzycieli.

Z przykrością stwierdzam, iż w maju 2018 roku, przesłanki wynikające z art. 11 ust. 1 Prawa upadłościowego - utrata zdolności do regulowania zobowiązań pieniężnych, zostały spełnione również względem spółki KB DOM S.A., w związku z czym - jako Prezes Zarządu, zmuszony byłem złożyć do

Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej Spółki. Złożony przeze mnie wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej Spółki stanowił przesłankę do sporządzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Korporację Budowlaną DOM S.A.

Na koniec pragnę jednak zaznaczyć, iż oczekuję, że Sąd przychyli się do złożonego przez KB Dom Sp. z o.o. wniosku i wyda pozytywną decyzję odnośnie otwarcia w tej spółce postępowania sanacyjnego. W mojej ocenie, otwarcie postępowania sanacyjnego, na warunkach zaproponowanych przez KB Dom Sp. z o.o., oraz skuteczna restrukturyzacja spółki zależnej, w tym skoncentrowanie się wyłącznie na działalności gospodarczej w segmencie prefabrykacji, daje realną szansę na kontynuowanie działalności przez KB DOM Sp. z o.o.

Z poważaniem,



Grzegorz Dobrowolski

Prezes Zarządu Korporacji Budowlanej Dom S.A.