



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2018 R.**

SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2018 R.	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA III KWARTAŁ 2018 R.	8
1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	8
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	10
3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	13
III. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES 9 MIESIĘCY 2018 R.	14
1. Podstawy prawne sporządzenia Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	14
2. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	14
3. Struktura Grupy Kapitałowej	15
4. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	19
5. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	19
6. Platforma zastosowanych MSSF	20
7. Porównywalność danych	24
8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	24
9. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	25
10. Segmenty działalności	25
11. Zastosowane kursy EURO	26
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	26
13. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	28
14. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość	28
15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	28
16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	28
17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	28
18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	29
19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29
20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	29
21. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	29
22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	30
23. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	30
24. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	30
25. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	31
26. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	31
27. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	31

28.	Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.....	32
29.	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	32
30.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	34
31.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu.....	34
32.	Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.....	34
33.	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	35
34.	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	35
35.	Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi	35
36.	W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	36
37.	Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	36
38.	Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.....	36
39.	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	36
40.	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	36
41.	Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	36
42.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym.....	36
IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCZONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINASNOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 R.....		37
1.	Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	37
2.	Rzeczowe aktywa trwałe.....	38
3.	Należności długoterminowe	39
4.	Nieruchomości inwestycyjne	39
5.	Aktywa finansowe.....	40
6.	Zapasy	41
7.	Należności	42
8.	Pożyczki udzielone	43
9.	Środki pieniężne.....	43
10.	Pozostałe aktywa	43
11.	Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe	44
12.	Kapitał podstawowy.....	45
13.	Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	46
14.	Pozostałe rezerwy długoterminowe	46
15.	Kredyty i pożyczki.....	46

16.	Pozostałe zobowiązania	47
17.	Rezerwy krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe kosztów.....	49
18.	Zaliczki otrzymane na dostawy	49
19.	Udziały niesprawujące kontroli.....	49
20.	Przychody i koszty z działalności operacyjnej	50
21.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....	50
22.	Przychody i koszty finansowe	51
23.	Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment.....	52
24.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	52
25.	Akcje własne	53
26.	Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję	53
27.	Kategorie instrumentów finansowych.....	54
V.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINASOWE ZA III KWARTAŁ 2018 R.	55
1.	Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	55
2.	Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	56
3.	Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	57
4.	Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	59
VI.	INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINASOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU	60
1.	Forma prawna Emitenta	60
2.	Czas trwania Emitenta	60
3.	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	60
4.	Zastosowane kursy EURO.....	60
VII.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINASOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU.....	62
1.	Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	62
2.	Rzeczowe aktywa trwałe.....	63
3.	Aktywa finansowe.....	65
4.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i rozliczenia międzyokresowe.....	66
5.	Należności	67
6.	Pozostałe aktywa	67
7.	Pożyczki udzielone	67
8.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	68
9.	Kapitał podstawowy.....	68
10.	Kredyty i pożyczki.....	69
11.	Zobowiązania długoterminowe	69
12.	Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	69
13.	Pozostałe rezerwy długoterminowe	70
14.	Zobowiązania krótkoterminowe	70
15.	Rezerwy na zobowiązania (krótkoterminowe) i rozliczenia międzyokresowe przychodów	70
16.	Przychody i koszty z działalności operacyjnej	71
17.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....	71
18.	Przychody i koszty finansowe	72
19.	Kategorie instrumentów finansowych.....	72
20.	Informacja o zatrudnieniu w Skyline Investment S.A.....	73
21.	Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe.....	73
22.	Zestawienie zabezpieczeń.....	73
23.	Wyjaśnienie istotnych pozycji Skróconego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych.....	74
	ZATWIERDZENIE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINASOWEGO	74

I. WYBRANE DANE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2018 R.

Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł			w tys. EUR		
	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży	5 730	4 739	4 166	1 347	1 116	979
Koszt własny sprzedaży	-4 412	-3 450	-3 018	-1 037	-813	-709
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 318	1 289	1 148	310	304	270
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 062	-1 635	-714	-485	-385	-168
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 960	13 233	-734	-696	3 118	-172
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-19 927	10 543	-1 496	-4 685	2 484	-351
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-19 814	7 433	-1 497	-4 658	1 751	-352
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-936	-1 671	-1 397	-220	-394	-328
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-434	-1 472	-2 167	-102	-347	-509
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	1 518	2 915	3 347	357	687	786
Aktywa	63 481	73 069	56 774	14 862	17 519	13 176
Aktywa trwałe	29 741	66 730	50 627	6 963	15 999	11 749
Aktywa obrotowe	33 740	6 339	6 147	7 899	1 520	1 427
Zobowiązania i rezerwy	33 817	27 567	20 200	7 917	6 610	4 688
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	4 736	3 315	624	1 109	795	145
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	29 081	24 252	19 576	6 808	5 815	4 543
Kapitał zakładowy	23 321	21 800	21 800	5 460	5 227	5 059
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	29 359	45 415	36 485	6 873	10 889	8 467
Udziały niesprawujące kontroli	305	87	89	71	21	21

Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,26	2,08	1,67	0,29	0,50	0,39
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,26	2,08	1,67	0,29	0,50	0,39
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,26	2,08	1,67	0,29	0,50	0,39
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.) -retrospektywnie	1,26	2,08	1,67	0,29	0,50	0,39
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10	-0,21	0,10	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10	-0,21	0,10	-0,02
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 260 000	14 602 000	21 815 210	18 260 000	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10	-0,21	0,10	-0,02
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10	-0,21	0,10	-0,02

Wybrane dane finansowe ze śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł			w tys. EUR		
	30.09.2018. r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017. r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.	30.09.2018. r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017. r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży	510	49	37	120	12	9
Koszt własny sprzedaży	-480	-501	-388	-113	-118	-91
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	30	-452	-351	7	-106	-82
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 209	-1 491	-1 102	-284	-351	-259
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 308	-1 502	-1 125	-308	-354	-264
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-11 925	-2 154	-866	-2 804	-507	-203
Zysk (strata) netto	-11 934	-2 171	-866	-2 806	-511	-203
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 321	-1 414	-1 080	-311	-333	-254

Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	122	993	1 016	29	234	239
Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej	1 238	414	65	291	98	15
Aktywa	33 859	39 642	40 616	7 927	9 504	9 426
Aktywa trwałe	24 596	30 545	31 550	5 758	7 323	7 322
Aktywa obrotowe	9 263	9 097	9 066	2 169	2 181	2 104
Zobowiązania i rezerwy	3 759	1 367	1 036	880	328	240
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	979	577	559	229	138	130
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	2 780	790	477	651	189	111
Kapitał zakładowy	23 321	21 800	21 800	5 460	5 227	5 059
Kapitał własny	30 100	38 275	39 580	7 047	9 177	9 185
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,29	1,76	1,82	0,30	0,42	0,42
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	1,29	1,76	1,82	0,30	0,42	0,42
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	1,29	1,76	1,82	0,30	0,42	0,42
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł.) -retrospektywnie	1,29	1,76	1,82	0,30	0,42	0,42
Liczba akcji na dzień bilansowy - retrospektywnie	23 321 000	21 800 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000	21 800 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,55	-0,12	-0,06	-0,13	-0,03	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,55	-0,12	-0,06	-0,13	-0,03	-0,01
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 211 507	14 602 000	21 815 210	18 211 507	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,55	-0,12	-0,06	-0,13	-0,02	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,55	-0,12	-0,06	-0,13	-0,02	-0,01

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.09.2018 r. oraz 21 800 000 na dzień 30.09.2017 r.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku emisją 1 521 000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda, w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 21 815 210 za okres 01.01.2018 r. – 30.09.2018 r. i 14 602 000 za okres 01.01.2017 r. – 30.09.2017 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA III KWARTAŁ 2018 R.

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Aktywa trwałe		29 741	66 730	50 627
Koszt zakończonych prac rozwojowych	IV.1	6 787	0	0
Inne wartości niematerialne	IV.1	5	4	5
Rzeczowe aktywa trwałe	IV.2	616	68	83
Należności długoterminowe	IV.3	101	147	164
Nieruchomości inwestycyjne	IV.4	20 251	50 260	43 737
Aktywa finansowe	IV.5	1 981	5 016	6 204
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	IV.5	0	11 192	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	IV.10	0	43	434
Aktywa obrotowe		33 740	6 339	6 147
Zapasy	IV.6	1 095	1 576	1 071
Należności z tytułu dostaw i usług	IV.7	1 581	882	1 422
Pozostałe należności krótkoterminowe	IV.7	576	487	381
Krótkoterminowe aktywa finansowe	IV.10	43	40	39
Pożyczki krótkoterminowe	IV.8	543	2 660	2 584
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	IV.9	709	561	572
Rozliczenia międzyokresowe	IV.10	193	33	78
Pozostałe aktywa krótkoterminowe	IV.10	0	100	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	IV.4	29 000	0	0
Aktywa razem		63 481	73 069	56 774

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Kapitał własny		29 664	45 502	36 574
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		29 359	45 415	36 485
Kapitał podstawowy	IV.12	23 321	21 800	21 800
Pozostałe kapitały		25 858	17 655	17 656
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-19 814	5 966	-2 965
- zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-1 467	-1 468
- zysk (strata) netto		-19 814	7 433	-1 497
Udziały niesprawujące kontroli	IV.19	305	87	89
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		4 736	3 315	624
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	IV.16	474	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	IV.13	4 167	3 297	551
Rezerwa na świadczenia pracownicze	IV.14	95	18	73
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		29 081	24 252	19 576
Kredyty i pożyczki	IV.15	3 476	2 179	2 181
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	IV.16	10 093	8 176	3 417
Inne zobowiązania finansowe	IV.16	516	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	IV.16	691	677	411
Zaliczki otrzymane na dostawy	IV.18	12 000	12 000	0
Zobowiązania z tytułu podatków	IV.16	1 147	131	126
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	IV.16	228	47	35
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	IV.16	51	0	12
Rezerwa na świadczenia pracownicze	IV.17	5	71	1
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	IV.17	590	948	13 372
Rozliczenia międzyokresowe	IV.17	284	23	21
Pasywa razem		63 481	73 069	56 774

2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży	IV.20	5 730	4 739	4 166
Przychody ze sprzedaży produktów		2 850	4 211	3 702
Przychody ze sprzedaży usług		2 880	528	464
Koszt własny sprzedaży	IV.20	-4 412	-3 450	-3 018
Koszt sprzedanych produktów		-1 886	-2 686	-2 384
Koszt sprzedanych usług		-2 526	-764	-634
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		1 318	1 289	1 148
Koszty sprzedaży	IV.20	-202	-211	-121
Koszty ogólnego zarządu	IV.20	-3 178	-2 713	-1 741
Zysk (strata) ze sprzedaży		-2 062	-1 635	-714
Pozostałe przychody operacyjne	IV.21	250	16 558	10
Pozostałe koszty operacyjne	IV.21	-1 148	-1 690	-30
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-2 960	13 233	-734
Przychody finansowe	IV.22	531	596	156
Koszty finansowe	IV.22	-17 498	-3 286	-918
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-19 927	10 543	-1 496
Podatek dochodowy		48	-3 106	5
- podatek dochodowy bieżący		-6	-22	-47
- podatek dochodowy odroczony		54	-3 084	52
Zysk (strata) netto		-19 879	7 437	-1 491
Udziały niesprawujące kontroli		-65	4	6
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-19 814	7 433	-1 497

Pozostały zysk/(strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / straty całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk/(strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-19 944	7 433	-1 497

3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
9 miesięcy 2018 r.									
Stan na 01.01.2018 r.	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	0	-19 814	0	-19 814	-65	-19 879
a) zwiększenie (z tytułu)	1 521	0	8 203	0	0	1 468	11 192	283	11 475
Emisja akcji	1 521	0		0	0	0	1 521	0	1 521
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	7 433	0	0	0	7 433	0	7 433
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany (zmiana proporcji udziałów kapitału mniejszości)	0	0	770	0	0	1 468	2 238	283	2 521
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0	-7 433	0	-7 433	0	-7 433
Poniesione koszty emisji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	0	0	-7 433	0	-7 433	0	-7 433
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany (zmiana proporcji udziałów kapitału mniejszości)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień bilansowy	23 321	0	25 858	-6	-19 814	0	29 359	305	29 664

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Udziały w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
12 miesięcy 2017 r.									
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	0	19 343	-1 520	-1 079	-1 791	24 953	84	25 037
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych i pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2017 r. po korektach	10 000	0	19 343	-1 520	-1 079	-1 791	24 953	84	25 037
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	0	7 433	0	7 433	4	7 437
a) zwiększenie (z tytułu)	11 800	0	1 392	1 514	1 079	323	16 108	0	16 108
Zmiana stanu zysk/strat/akcje własne/agio	11 800	0	1 392	0	0	0	13 192	0	13 192
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	1 079	0	1 079	0	1 079
Pozostałe zmiany	0	0	0	1 514	0	323	1 837	0	1 837
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	-3 079	0	0	0	-3 079	-1	-3 080
Poniesione koszty emisji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	-1 403	0	0	0	-1 403	-1	-1 404
Pozostałe zmiany	0	0	-1 676	0	0	0	-1 676	0	-1 676
Stan na dzień bilansowy 31.12.2017 r.	21 800	0	17 655	-6	7 433	-1 468	45 415	87	45 502

Struktura kapitału zakładowego	
Liczba akcji / udziałów	23 321 000
Wartość nominalna akcji / udziału	1,0
Wartość nominalna w pełnych złotych	23 321 000
Wartość nominalna w tysiącach złotych	23 321

4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-19 814	10 539	-1 491
Korekty:	18 948	-9 104	88
Udziały w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych	0	1 047	-30
Zysk (strata) netto mniejszości niedających	-65	4	6
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych i rzeczowych aktywów trwałych	870	65	50
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	132	627	235
Zyski/straty z inwestycji	17 771	11	12
Zmiana stanu zapasów	480	127	632
Zmiana stanu należności	-435	-516	-970
Zmiana stanu zobowiązań	-159	3	-447
Zmiana stanu rezerw	448	3 187	14
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 337	350	-87
Inne korekty	-5 431	-14 009	673
Gotówka z działalności operacyjnej	-866	1 435	-1 403
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-70	-3 106	6
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-936	-1 671	-1 397
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	-480	-1	-7
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	23	23
Wpływy ze zbycia inwestycji w nieruchomości		835	583
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-111	0	-586
Wpływy z tytułu zbycia aktywów finansowych	150	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-15	-2 660	-2 537
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	22	318	341
Otrzymane odsetki	0	97	43
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	57
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	-84	-84
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-434	-1 472	-2 167
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	5	152	147
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	360	251	205
Wpływy z tytułu emisji obligacji	1 818	3 150	3 150
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-267	-502	-50
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-319	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-5	0	0
Odsetki zapłacone	-74	-54	-23
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-82	-82
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 518	2 915	3 347
Przepływy pieniężne netto, razem	148	-228	-217
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	148	-228	-217
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	561	789	789
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	709	561	572

III. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES 9 MIESIĘCY 2018 R.

1. Podstawy prawne sporządzenia Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. W ciągu okresu obrotowego, dokonano podwyższenia kapitału zakładowego z 21 800 000 zł do 23 321 000 zł, poprzez emisję akcji serii H, które zostały w całości objęte za aport w postaci 71,47% akcji w kapitale zakładowym spółki BlueVendo S.A.. Rejestracja kapitału przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła dnia 29 czerwca 2018 r.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

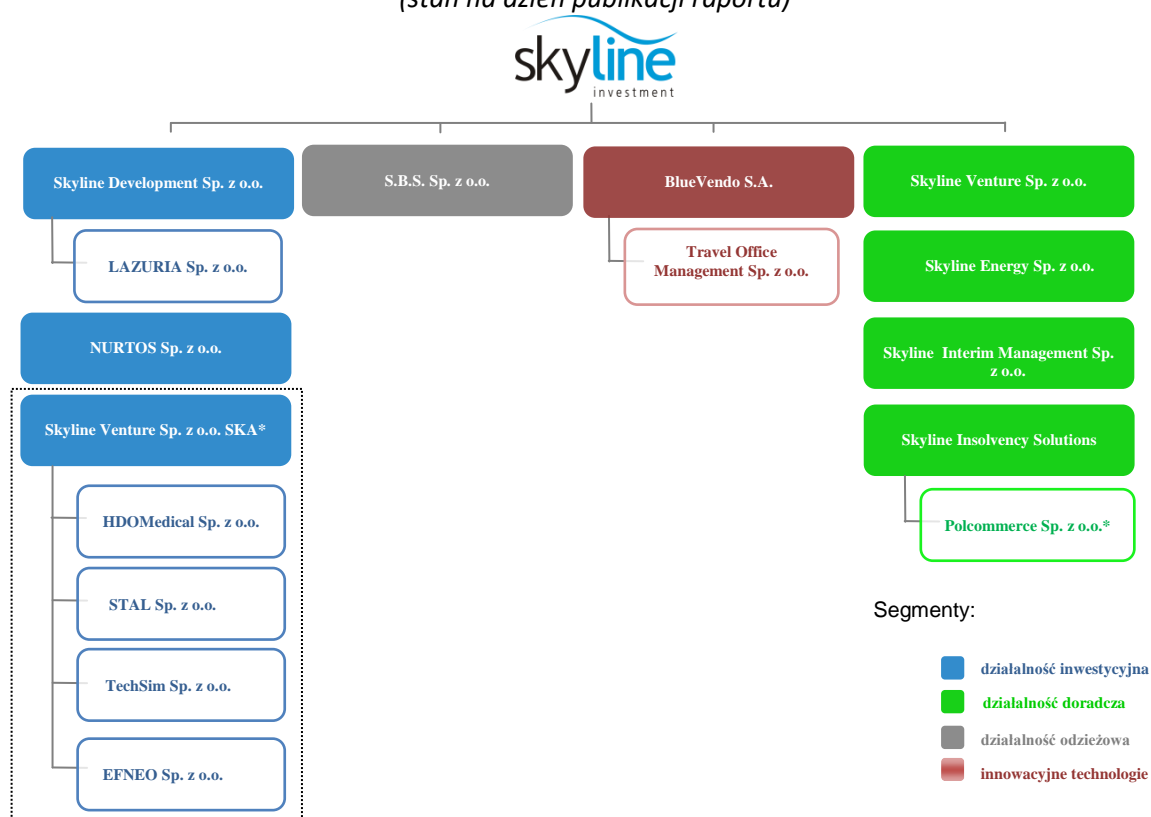
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

3. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień publikacji raportu w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.
 - S.B.S. Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Nurtos Sp. z o.o.
 - BlueVendo S.A.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień publikacji raportu)



* podmioty nie podlegające konsolidacji

Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień przekazania raportu):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.** – działalność rozpoczęła w 2009 r., celem jej działania jest doradztwo formalno - prawne przedsiębiorcom w trudnej sytuacji – zagrożonych upadłością lub we wczesnej fazie upadłości, prowadzenie zarządu przymusowego.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	205	-	500,00	102 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	103	-	500,00	51 500,00

5. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

6. Spółka zależna **S.B.S. Sp. z o.o.** powołana w 2010 r., prowadzi działalność odzieżową (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

7. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

8. Spółka zależna **BlueVendo S.A.** powołana w 2008 r., działa na rynku systemów inventory i systemów rezerwacyjnych, dostarcza rozwiązania dla podmiotów z branży travel.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	6 996 337	-	0,1	699 633,70
z tego:				
Skyline Investment S.A.	6 685 866	-	0,1	668 586,60

9. Spółka zależna Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. **Polcommerce Sp. z o.o.**, nabyta w 2015 r. przez spółkę Grupy Kapitałowej – Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. – spółka nie podlega konsolidacji ze względu na utratę kontroli – spółka nie prowadzi działalności, powinna być postawiona w stan upadłości, ale ze względu na brak wystarczających środków Sąd odmawia wszczęcia tego procesu

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 500	-	500,00	1 250 000,00
z tego:				
Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	2 500	-	500,00	1 250 000,00

10. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

11. Spółka zależna BlueVendo S.A. – **Travel Office Management Sp. z o.o.**, utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 522	-	500,00	1 261 000,00
z tego:				
BlueVendo S.A.	2 522	-	500,00	1 261 000,00

Opis jednostek stowarzyszonych, nie podlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfolio: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%). Spółka nie podlega konsolidacji.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 352	-	1,00	202 352
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 257	-	1,00	113 357

4. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Zarząd:

Na dzień 30.09.2018 r. oraz na dzień publikacji sprawozdania skład Zarządu i Rady Nadzorczej był następujący:

Zarząd:

Maciej Srebro - Prezes Zarządu
Jarosław Plewa - Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki – Przewodniczący RN
Tomasz Karaś – Wiceprzewodniczący RN
Sławomir Halaba – Sekretarz RN
Maciej Rey – Członek RN

5. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2017 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31

grudnia 2017 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

6. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy 2018 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2017 rok.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
MSSF 14 Regulacyjne pozycje odroczone	Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonej.	Standard w obecnej wersji nie będzie obowiązywał w UE
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.	Prace nad zatwierdzeniem zostały odłożone bezterminowo
MSSF 16 <i>Leasing</i>	Standard znosi rozróżnienie na leasing operacyjny i leasing finansowy dla leasingobiorcy. Wszystkie umowy spełniające definicję leasingu będą ujmowane co do zasady jak obecny leasing finansowy.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSSF 9	Zmiany dotyczą prawa wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem.	1 stycznia 2019
KIMSF 23 <i>Interpretacja dotycząca niepewności w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego</i>	Interpretacja jest stosowana do ustalenia dochodu do opodatkowania, podstawy opodatkowania, nierozliczonych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych i stawek podatkowych.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 28	Zmiana dotyczy wyceny inwestycji długoterminowych w jednostkach stowarzyszonych	1 stycznia 2019

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
Doroczne poprawki do MSSF (cykl 2015-2017)	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 3 – wycena posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 11 – brak wyceny posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 12 – konsekwencje podatkowe w związku z wypłatą dywidendy; MSR 23 – koszty finansowania w przypadku gdy składnik aktywów został przekazany do użytkownika.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 19	Zmiany dotyczą programu określonych świadczeń.	1 stycznia 2019
Zmiany do Założeń koncepcyjnych	Zmiany dotyczą ujednoczenia Założeń Koncepcyjnych	1 stycznia 2020
MSSF 17 <i>Umowy ubezpieczeniowe</i>	Definiuje nowe podejście do rozpoznawania przychodów oraz zysku/strat w okresie świadczenia usług ubezpieczeniowych	1 stycznia 2021

Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zasady rachunkowości

Zastosowane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym istotne zasady rachunkowości oraz istotne wartości oparte na osądach i szacunkach były takie same jak opisane w poszczególnych notach objaśniających do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za rok 2017 za wyjątkiem przyjętych nowych standardów MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” i „MSSF 9 Instrumenty finansowe”.

Wpływ wdrożenia nowych MSSF 9 i MSSF 15

Grupa Skyline Investment zastosowała wymogi standardów MSSF 9 i MSSF 15 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2018 roku. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Grupa zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych. Dane zaprezentowane na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 30 września 2017 roku zostały sporządzone w oparciu o MSR 39, MSR 18 i MSR 11.

Uprzednio stosowane wybrane zasady rachunkowości w zakresie przychodów ze sprzedaży (MSR 18, MSR 11) oraz instrumentów finansowych (MSR 39) zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2018, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,

- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Spółka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Po przeprowadzonej analizie Spółka postanowiła nie skorzystać z możliwości wdrożenia zmian wynikających z MSSF 9 w zakresie rachunkowości zabezpieczeń od 1 stycznia 2018 roku.

Poniższa tabela prezentuje wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Spółki na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Zarząd szczegółowo przeanalizował zasady nowego MSSF 9 oraz wszystkie pozycje instrumentów finansowych po stronie aktywów jak i pasywów sprawozdania finansowego. Podsumowanie tej analizy przedstawiają poniższe tabele:

Instrument finansowy	Klasyfikacja		Wartość bilansowa	
	MSR 39	MSSF 9	MSR 39	MSSF 9
Pożyczki udzielone	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	442	442
Należności z tytułu dostaw i usług	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	1 334	1 334
Środki pieniężne	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	700	700
Obligacje nabyte	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Zamortyzowany koszt	42	42
Kredyty i pożyczki otrzymane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	1 480	1 480
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	776	776
Obligacje wyemitowane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	8 504	8 504

Ze względu na nieistotny wpływ nowego standardu skutków jego zastosowania nie odniesiono w zyski zatrzymane na dzień 1 stycznia 2018 roku. Począwszy od 1 stycznia 2018 roku Spółka rozpoznaje oczekiwane straty kredytowe zgodnie z wymogami MSSF 9.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Wybrane zasady rachunkowości

MSSF 15 uchyla MSR 11 Umowy o usługę budowlaną, MSR 18 Przychody i związane z nimi interpretacje i ma zastosowanie do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem tych, które wchodzą w zakres innych standardów. Nowy standard ustanawia tzw. „Model Pięciu Kroków” w odniesieniu do portfela umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia) o podobnych cechach, jeśli jednostka racjonalnie oczekuje, iż wpływ na sprawozdanie finansowe zastosowania poniższych zasad nie będzie istotnie różnił się od zastosowania poniższych zasad w stosunku do pojedynczych umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia).

Wymogi identyfikacji umowy z klientem

Umowa z klientem spełnia swoją definicję, gdy zostaną spełnione wszystkie następujące kryteria: strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków; Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane; Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane; umowa ma treść ekonomiczną oraz jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta: dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Określenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględniła warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniami Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży, opłaty paliwowej, akcyzy). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Do oszacowania wynagrodzenia zmiennego Grupa zdecydowała o zastosowaniu metody wartości najbardziej prawdopodobnej dla kontraktów z jednym progami wartościowym oraz metody wartości oczekiwanej dla kontraktów, w których występuje więcej progów wartościowych, od których przyznawany jest klientowi rabat.

Alokacja ceny transakcyjnej do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniami Grupy – przysługuje jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Ujęcie przychodów w momencie spełniania zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi (klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

Grupa przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Grupy, a Grupie przysługuje egzekwowne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Zarząd dokonał analizy umów z klientami pod kątem regulacji wynikających z MSSF 15. Analiza ta doprowadziła do wniosku, że wpływ zastosowania MSSF 15 na pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy w III kwartale 2018 roku w porównaniu z MSR 11, MSR 18 i związanymi z nimi interpretacjami był nieistotny.

7. Porównywalność danych

Prezentowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. oraz skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Skyline Investment S.A. za III kwartał roku obrotowego 2018, obejmuje okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2017 roku do 30 września 2017 roku.

8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

9. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

10. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurto Sp. z o.o.. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę S.B.S. Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment „innowacyjnych technologii”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę BlueVendo S.A., polegającą m.in. na tworzeniu infrastruktury IT dla touroperatorów, budowanie platform łączących dostawców usług turystycznych, operatorów i biur podróży

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Spółka odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w III kwartale 2018 roku (po korektach konsolidacyjnych):

Wyszczególnienie	działalność innowacyjnych technologii	działalność doradcza	inwestycyjna	odzieżowa	suma
przychody segmentu ogółem	2 861	446	336	2 868	6 511
<i>w tym przychody z odpisu aktualizującego</i>					
koszty segmentu ogółem	-2 584	-212	-20 372	-3 139	-26 307
<i>w tym koszty odpisu aktualizującego</i>			-2 874		-2 874
wynik brutto na działalności segmentach	277	234	-20 036	-271	-19 796
podatek	-74	0	27	0	-47
wynik netto	203	234	-20 063	-271	-19 749
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					-19 814
Aktywa	7 669	391	52 369	3 052	63 481
Pasywa	7 669	391	52 369	3 052	63 481

11. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2717 zł/EURO na 30 września 2018 r., 4,1709 zł/EURO na 31 grudnia 2017 r. i 4,3091 zł/EURO na 30 września 2017 r.)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2535 zł/EURO za 9 miesięcy 2018 r., 4,2447 zł/EURO za 12 miesięcy 2017 r. i 4,2566 zł/EURO za 9 miesięcy 2017 r.).

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w III kwartale 2018 r.:

- **Zawarcie warunkowych umów objęcia udziałów**

W dniu 05 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zawarła z czterema udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkowe umowy sprzedaży, na mocy których Emitent („Nabywający”) po spełnieniu określonych warunków nabędzie udziały stanowiące 39,5% w obecnym kapitale Efneo. Wspólnicy Efneo zobowiązali się przenieść na Emitenta łącznie 1.025 udziałów, tj. 36% wszystkich udziałów w spółce, w zamian za zaoferowanie im w trybie subskrypcji prywatnej, akcji nowej emisji Skyline Investment S.A. Wartość aportu ustalono na kwotę 2.050 tys. zł., natomiast 100 udziałów stanowiących 3,5% w obecnym kapitale Efneo zostanie opłaconych w gotówce w łącznej kwocie 150 tys. zł. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, tj.: rejestracji podwyższenia kapitału Efneo Sp. z o.o., gdzie Skyline Investment S.A. objął 600 udziałów stanowiących 17,4% w kapitale zakładowym spółki (po rejestracji); ustania ograniczenia prawa do dysponowania przez Wspólników udziałami (lock – up) na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej z inwestorem funduszem Skyline Venture Sp. z o.o. SKA. Po spełnieniu powyższych warunków strony przestąpią do Umowy Sprzedaży Udziałów, z mocy której w terminie 30 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów Nabywający zobowiązany będzie do zwołania WZA, w porządku obrad którego znajdzie się uchwała o emisji

2.050.000 akcji nowej emisji skierowanej do Wspólników Efneo, z tym zastrzeżeniem, że Wspólnik zobowiązuje się do wniesienia tytułem aportu udziałów Efneo i objęcia w zamian za akcje Skyline Investment S.A. Ponadto Skyline zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez WZA uchwały o nowej emisji złożyć Wspólnikowi ofertę objęcia akcji nowej emisji a Wspólnik zobowiązuje się do przyjęcia oferty w terminie 7 dni od jej otrzymania. Skyline Investment zobowiązuje się do wprowadzenia akcji nowej serii do obrotu publicznego w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia akcji przez Wspólnika. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie Umowy Sprzedaży Udziałów, Wspólnikom Efneo przysługuje zapłata w gotówce po 2 tys. zł za każdy udział. Na dzień podpisania Warunkowej Umowy Skyline Investment objął 600 udziałów Efneo stanowiących 17,4% kapitału spółki, a po wypełnieniu warunków Umowy Sprzedaży Udziałów Emitent będzie posiadał łącznie 50,03 % nowego kapitału zakładowego w spółce.

- **Emisja obligacji Skyline Investment S.A. serii F**

Dnia 31 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zamknęła emisję 35 obligacji imiennych zabezpieczonych serii F o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 350 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

- **Umowa pożyczki**

Dnia 27 sierpnia 2018 r. została zawarta umowa pożyczki na kwotę do 100 tys. zł pomiędzy Skyline Development Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą a Tech Sim Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Pożyczka została udzielona na okres do dnia 31 marca 2019 r., a oprocentowanie pożyczki wynosi 6% w stosunku rocznym według stałej stopy procentowej.

- **Emisje obligacji Skyline Development Sp. z o.o**

W okresie sprawozdawczym Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała trzy serie obligacji od F do H o łącznej wartości nominalnej 304 tys. zł. Seria F o łącznej kwocie 4 tys. zł jest zabezpieczona wekslem własnym in blanco Emitenta i będzie podlegała wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji serii F wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje serii F zostały objęte przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. Nurtos Sp. z o.o. Obligacje serii G i H o łącznej kwocie 300 tys. zł, o oprocentowaniu odpowiednio 12% i 5% zostały objęte przez osobę fizyczną i będą podlegały wykupowi po 6 i 13 miesiącach od dnia emisji. Wpływy z emisji wymienionych serii Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej po okresie sprawozdawczym:

- **Emisje obligacji Skyline Development Sp. z o.o**

Po okresie sprawozdawczym Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała dwie serie obligacji I oraz J łącznej wartości nominalnej 340 tys. zł. Obligacje serii I w kwocie 300 tys. zł, o oprocentowaniu 5% w skali roku są bez zabezpieczenia i zostały objęte przez osobę fizyczną i będą podlegały wykupowi po 14 miesiącach od dnia emisji. Seria J w kwocie 40 tys. zł jest zabezpieczona wekslem własnym in blanco Emitenta i będzie podlegała wykupowi w terminie 2 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 6% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje serii J

zostały objęte przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. S.B.S. Sp. z o.o. Wpływy z emisji wymienionych serii Spółka przeznaczyła na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój Spółki.

13. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W III kwartale 2018 r. zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

14. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Główne pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto to:

- utworzony odpis aktualizujący w okresie I półrocza 2018 r. na nieruchomości inwestycyjną w Zakroczymiu w wysokości 1 010 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.
- odpis aktualizujący utworzony w okresie I półrocza 2018 r. w wysokości na dzień 30.09.2018 r. 13 856 tys. zł będący wynikiem zmiany wartości szacunkowych, dokonanych w jednej ze spółek zależnych Emitenta spółce NurtoS na aktywach finansowych.

15. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedazowych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym powyższe odpisy nie występowały.

17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie III kwartału 2018 r. powyższe odpisy nie występowały.

18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zmiany stanu rezerw	Rezerwy na świadczenia emerytalne	Rezerwa sporne	Rezerwa na zobowiązania	Rezerwy razem
Stan na początek okresu	89	500	448	1 037
Zwiększenia - na dzień przejęcia kontroli	4	0	0	4
utworzenie rezerwy	24	18	72	114
wykorzystanie rezerwy	0	0	0	0
rozwiązanie rezerwy	-17	0	-448	-465
Stan na koniec okresu w tym:	100	518	72	690
długoterminowe	95	0	0	95
krótkoterminowe	5	518	72	595

19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w pkt. IV.13 niniejszego sprawozdania.

20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 30.09.2018 r. i na dzień sporządzenia Sprawozdania **Emitent** nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- trzech osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r. Kwota zaległości na dzień 30.09.2018 r. wynosiła 95 tys. zł.

- spółki zależnej Skyline Energy z tytułu umowy pożyczki na kwotę 150 tys. zł, której termin spłaty upłynął 30.04.2018 r. Kwota zaległości na dzień 30.09.2018 r. wynosiła 169 tys. zł.

W obu przypadkach prowadzone negocjacje nie powiodły się i wierzytelność stała się wymagalna.

Spośród spółek **Grupy Kapitałowej** przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

21. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie III kwartału 2018 r. Grupa Kapitałowa wyemitowała oraz dokonała wykupu następujących papierów wartościowych:

Skyline Investment S.A.

Dnia 31 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 35 obligacji imiennych zabezpieczonych serii F o wartości nominalnej 10 tys. zł o łącznej wartości 350 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

Skyline Development Sp. z o.o.

Dnia 12 lipca 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała 4 obligacje serii F o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 4 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 12 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi WIBOR 3m +1,5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje zostały objęte w całości przez podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment, tj. Nurtos Sp. z o.o.

Dnia 24 sierpnia 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała 100 obligacji serii G o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 100 tys. zł, Obligacje są zabezpieczone wekslem własnym in blanco Emitenta i będą podlegały wykupowi w terminie 6 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi 12% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje zostały objęte w całości przez osobę fizyczną.

Dnia 13 września 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wyemitowała 200 obligacji serii H o wartości nominalnej 1 tys. zł o łącznej wartości 200 tys. zł, Obligacje nie są zabezpieczone i będą podlegały wykupowi w terminie 13 miesięcy od dnia emisji, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi 5% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Obligacje zostały objęte w całości przez osobę fizyczną.

W okresie III kwartału 2018 r. Skyline Development Sp. z o.o. wykupiła przedterminowo trzy emisje obligacji D, E i F objęte przez Nurtos Sp. z o.o., tj. podmiot należący do Grupy Kapitałowej Skyline Investment.

22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie III kwartału 2018 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

23. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

24. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie III kwartału 2018 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

25. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W III kwartale 2018 r. nie miały miejsca żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

26. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie III kwartału 2018 r. takie zmiany nie miały miejsca.

27. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego Grupa Kapitałowa zawarła następujące umowy warunkowe:

- **Umowa przedwstępna zakupu nieruchomości w m. Straszyn**

W dniu 08 czerwca 2018 r. Lazuria Sp. z o.o. („Kupujący”) – spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o., zawarła z osobą fizyczną („Sprzedający”) przedwstępną umowę zakupu nieruchomości o powierzchni 61.5704 ha, położonej w miejscowości Straszyn gmina Pruszcz Gdański. Na mocy umowy strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, w stanie wolnym od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń, hipotek, praw osób trzecich, zaległości podatkowych i innych obciążeń, za łączną cenę 43 mln zł + VAT. Cena obejmuje także wszelkie inne prawa, decyzje i materiały dotyczące tej nieruchomości, w szczególności dokumenty geodezyjne, badania gruntu, raporty i inne, które zostaną przeniesione na własność Kupującego wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości po przeprowadzenie analizy due diligence. W przypadku stwierdzenia niezgodności z oświadczeniami i dokumentami, Kupujący może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zakończenia badania.

Strony postanowiły, że przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta do 30 czerwca 2019 r., z możliwością przedłużenia terminu do 31 grudnia 2019 r.

- **Przedwstępna umowa sprzedaży udziału w nieruchomości w Dorohusku**

W dniu 22 czerwca 2018 r. pomiędzy współwłaścicielami nieruchomości w Dorohusku została zawarta Umowa przedwstępna sprzedaży, na mocy której Instalexport S.A. jako sprzedający zobowiązał się wobec Skyline Development Sp. z o.o. jako kupującego, że do dnia 30 listopada 2018 r. zawrą przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości pod warunkiem spełnienia warunków zawieszających:

- niewykonania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe prawa pierwokupu jednej z działek (o pow. 10,8746 ha)
- wydanie przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ostatecznej decyzji zezwalającej nabycie nieruchomości.

Cena sprzedaży 12,55% udziału w nieruchomości będącego w posiadzeniu Instalexportu o łącznej powierzchni 73,7621 ha została określona na kwotę netto 500 tys. zł.

Cena sprzedaży zostanie zapłacona wraz z przejściem własności nieruchomości w dniu podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W dniu 31 sierpnia 2018 r. Dyrektor Generalny KOWR wydał decyzję o wyrażeniu zgody na nabycie udziałów w nieruchomości. Decyzja nie jest prawomocna, gdyż stronom służy praco do złożenia odwołania. Emitentowi nie jest znany fakt wniesienia przez stronę odwołania.

- **Warunkowe umowy objęcia udziałów w Efneo Sp. z o.o.**

W dniu 05 lipca 2018 r. Skyline Investment S.A. zawarła z czterema udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie warunkowe umowy sprzedaży, na mocy których Emitent („Nabywający”) po spełnieniu określonych warunków nabędzie udziały stanowiące 39,5% w obecnym kapitale Efneo. Wspólnicy Efneo zobowiązali się przenieść na Emitenta łącznie 1.025 udziałów, tj. 36% wszystkich udziałów w spółce, w zamian za zaoferowanie im w trybie subskrypcji prywatnej, akcji nowej emisji Skyline Investment S.A. Wartość aportu ustalono na kwotę 2.050 tys. zł., natomiast 100 udziałów stanowiących 3,5% w obecnym kapitale Efneo zostanie opłaconych w gotówce w łącznej kwocie 150 tys. zł. Umowa została zawarta pod warunkami zawieszającymi, tj.:

- rejestracji podwyższenia kapitału Efneo Sp. z o.o., gdzie Skyline Investment S.A. objął 600 udziałów stanowiących 17,4% w kapitale zakładowym spółki (po rejestracji);
- ustania ograniczenia prawa do dysponowania przez Wspólników udziałami (lock – up) na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej z inwestorem funduszem Skyline Venture Sp. z o.o. SKA.

Po spełnieniu powyższych warunków strony przestąpią do Umowy Sprzedaży Udziałów, z mocy której w terminie 30 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów Nabywający zobowiązany będzie do zwołania WZA, w porządku obrad którego znajdzie się uchwała o emisji 2.050.000 akcji nowej emisji skierowanej do Wspólników Efneo, z tym zastrzeżeniem, że Wspólnik zobowiązuje się do wniesienia tytułem aportu udziałów Efneo i objęcia w zamian za akcje Skyline Investment S.A. Ponadto Skyline zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia podjęcia przez WZA uchwały o nowej emisji złożyć Wspólnikowi ofertę objęcia akcji nowej emisji a Wspólnik zobowiązuje się do przyjęcia oferty w terminie 7 dni od jej otrzymania. Skyline Investment zobowiązuje się do wprowadzenia akcji nowej serii do obrotu publicznego w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia akcji przez Wspólnika. W przypadku nie podjęcia przez WZA Skyline Investment S.A. uchwały umożliwiającej wykonanie Umowy Sprzedaży Udziałów, Wspólnikom Efneo przysługuje zapłata w gotówce po 2 tys. zł za każdy udział.

Na dzień podpisania Warunkowej Umowy Skyline Investment objął 600 udziałów Efneo stanowiących 17,4% kapitału spółki, a po wypełnieniu warunków Umowy Sprzedaży Udziałów Emitent będzie posiadał łącznie 50,03 % nowego kapitału zakładowego w spółce.

Warunek rejestracji podwyższenia kapitału Efneo, w którym 600 udziałów objął Emitent został zrealizowany, w dniu 27 sierpnia 2018 r. Sąd Rejonowy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału w Efneo do kwoty 482 720 zł.

28. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

29. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 30.09.2018 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 103 udziały o wartości nominalnej 51 500 zł, stanowiące 50%+1 udział kapitału zakładowego;
 - Polcommerce Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – inwestycja, w której aktualne zaangażowanie spółki Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. wynosi 2 500 udziałów o wartości nominalnej 1 250 000 zł, stanowiące 100% kapitału (podmiot nie podlega konsolidacji ze względu na brak kontroli);
 - ARK ROYAL S.A. (dawniej Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie – inwestycja, w której aktualne zaangażowanie spółki Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o. wynosi 117 142 akcji o wartości nominalnej 11 714,20 zł stanowiące 0,75% kapitału (podmiot nie podlega konsolidacji);
6. S. B. S. Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
8. Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlegała konsolidacji);
9. ARK ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 054 277 akcji o wartości nominalnej 105 427,70 zł, stanowiących 6,76% kapitału zakładowego (spółka nie podlegała konsolidacji);
10. BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 6 685 866 akcji o wartości nominalnej 668 586,60 zł, stanowiących 95,56% kapitału zakładowego;
 - Travel Office Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, aktualne zaangażowanie kapitałowe wynosi 2 522 szt. udziałów o wartości nominalnej 1 261 000 zł stanowiących 100% kapitału zakładowego;
11. Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 257 akcji o wartości nominalnej 113 257 zł stanowiących 55,97% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).
12. Efneo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 600 udziałów o wartości nominalnej 84 000 zł stanowiących 17,4% kapitału zakładowego (spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała konsolidacji).

Inwestycje Funduszu Kapitałowego Skyline Venture:

- HDOMedical Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 78,05% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego.
- Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego.
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe to 570 udziałów o wartości 79 800 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

Dnia 28 marca 2018 r. została przeprowadzona przez Fundusz transakcja zbycia za kwotę 1,1 tys. zł udziałów inwestycji Fun In Design Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – zaangażowanie kapitałowe wynosiło 704 udziały o wartości 574 400 zł, które stanowiły 16,06% kapitału zakładowego.

30. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

31. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
OPS Invest S.A.	7 167 500	30,73%	30,73%
Sławomir Halaba	2 933 333	12,58%	12,58%
Janusz Petrykowski	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 568 872	28,17%	28,17%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

32. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Według najlepszej wiedzy Emitenta, zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta, w stosunku do osób zarządzających i nadzorujących na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Liczba posiadanych akcji		
		Na dzień publikacji poprzedniego raportu okresowego	Zmiana +/-	Na dzień przekazania raportu
Sławomir Halaba	Członek RN	2 100 000	+ 833 333	2 933 333
Maciej Rey	Członek RN	1 450 000	- 350 000	1 100 000

33. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- Emitent otrzymał Postanowienie Sądu Okręgowego w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNC 190/18 z dnia 4 maja 2018 r. z powództwa Rafała Szczygła MERIDO w Rzeszowie o zapłatę kwoty 199 400,81 zł jako należności głównej oraz odsetek 5 323,38 zł. Zarząd Emitenta dnia 28 sierpnia 2018 r. zawarł z Powodem porozumienie o potrącenie wzajemnych wierzytelności, w wyniku czego pozostała kwota zobowiązania wobec Powoda wynosi 26 723,90 zł.
- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:
 1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
 2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

34. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązanymi zostały zawarte w pkt IV.24.

35. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

36. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

37. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

38. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie III kwartału 2018 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

39. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W III kwartale 2018 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

40. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

41. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2018 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

42. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym 30 września 2018 roku, na który zostało sporządzone niniejsze sprawozdanie, nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpływać na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

IV. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINASOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 R.

1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Tabela zmian wartości niematerialnych 9 miesięcy 2018 r.	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO					
Wartość księgowa brutto	0	109	0	31	140
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-105		-31	-136
Wartość księgowa netto na BO	0	4	0	0	4
Okres od początku roku do dnia bilansowego					
Wartość księgowa netto na BO	0	4		0	4
Zwiększenia - na dzień przejęcia kontroli (brutto)	0	0	13 290	787	14 077
Zwiększenia			475		475
Zmniejszenia na dzień przejęcia kontroli (umorzenie)	0	0	-6 169	-784	-6 953
Zmniejszenia	0	0		0	0
Reklasyfikacja	0	0		0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0		0	0
Amortyzacja	0	-1	-809	-1	-811
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	3	6 787	2	6 792
Stan na dzień bilansowy					
Wartość księgowa brutto	0	109	13 290	818	14 217
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-106	-6 978	-816	-7 900
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	3	6 787	2	6 792

Tabela zmian wartości niematerialnych 12 miesięcy 2017 r.	Wartość firmy	Patenty, koncesje, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO					
Wartość księgowa brutto		103		31	134
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-103			-103
Wartość księgowa netto na BO	0	0		31	31
Okres od początku roku do dnia bilansowego					
Wartość księgowa netto na BO	0	0		31	31
Zwiększenia	0	6		0	6
Zmniejszenia	0	0		0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0		0	0
Amortyzacja	0	-2		-31	-33
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	4		0	4
Stan na dzień bilansowy					
Wartość księgowa brutto		109		31	140
Umorzenie na koniec okresu	0	-105		-31	-136
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	4		0	4

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Własne	6 792	4	6
Używane na podstawie umów leasingu finansowego	0	0	0
Wartości niematerialne, razem	6 792	4	6

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 9 miesięcy 2018 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO						
Wartość księgowa brutto	469	196	141	64	0	870
Wartość księgowa brutto na BO	469	196	141	64	0	870
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa brutto na BZ	469	196	141	64	0	870
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-441	-189	-121	-51	0	-802
Zwiększenia - na dzień przejęcia kontroli (brutto)	61	157	0	61	0	279
Zwiększenia	-462	0	593	0	0	131
Zmniejszenia - na dzień przejęcia kontroli (umorzenie)	-61	-147	0	-61	0	-269
Zmniejszenia	462	4	0	0	0	466
Reklasyfikacja						0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0					0
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-12	-19	-4		-59
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	4	9	594	9	0	616
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	68	357	734	125	0	1 284
Umorzenie na koniec okresu	-64	-348	-140	-116	0	-668
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	4	9	594	9	0	616

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 12 miesięcy 2017 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO (przekształcone)						
Wartość księgowa brutto	469	196	185	64	27	941
Zwiększenia			25			
Zmniejszenia			-69			
Wartość księgowa brutto na BZ	469	196	141	64	27	941
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa brutto na BO	469	196	141	64	27	897
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-394	-186	-149	-45	0	-774

Zwiększenia	0	0	34	0	0	34
Zmniejszenia	0	0		0	-27	-27
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-47	-3	-6	-6		-62
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	28	7	20	13	0	68
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	469	196	141	64	27	897
Umorzenie na koniec okresu	-441	-189	-121	-51	-27	-829
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	28	7	20	13	0	68

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Własne	23	45	48
Używane na podstawie umów leasingu finansowego	593	0	
Inwestycje w obce środki trwałe		23	35
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	616	68	83

Nazwa środków trwałych użytkowanych w ramach leasingu finansowego	Nr umowy leasingowej	Data zawarcia umowy leasingowej	Wartość netto środka trwałego
Samochód osobowy	74992	20-06-2018	164
Samochód osobowy	73951	22-05-2018	100
Samochód osobowy	76954	29-08-2018	160
Samochód osobowy	76953	29-08-2018	169
Środki trwałe w leasingu finansowym, razem			593

3. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Długoterminowe należności handlowe brutto, razem	101	147	164
Odpisy aktualizujące		0	0
Należności handlowe netto, razem	101	147	164

4. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Nieruchomość w Zakroczymiu	1 622	2 631	1 497
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	18 629	16 159
Nieruchomość w Warszawie		29 000	26 081
Aktywa finansowe, razem	20 251	50 260	43 737

Nieruchomości inwestycyjne	BO	Odpis aktualizujący	Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	BZ
Nieruchomość w Zakroczymiu	2 631	-1 009	0	1 622
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	0	0	18 629
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	-29 000	0
Aktywa finansowe, razem	50 260	-1 009	-29 000	20 251

Na nieruchomość inwestycyjną w Zakroczymiu w I półroczu 2018 r. został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 010 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

Nieruchomość w Dorohusku została wyceniona zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	0
Aktywa finansowe, razem	29 000	0	0

Nieruchomość w Warszawie została reklasyfikowana prezentacyjnie do pozycji bilansowej aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą przedwstępną umową sprzedaży tej nieruchomości w dniu 07.12.2017 r.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	BO	Reklasyfikacja (nieruchomości inwestycyjne)	BZ
Nieruchomość w Warszawie	0	29 000	29 000
Aktywa finansowe, razem	0	29 000	29 000

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępną sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

5. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Udziały lub akcje	1 974	5 009	6 069
Pozostałe aktywa finansowe	7	7	135
Aktywa finansowe, razem	1 981	5 016	6 204

Aktywa finansowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Akcje Instalexport S.A.	0	0	0
Akcje Blue Vendo S.A.	0	3 006	2 186
Akcje Skyline Venture SKA	1 374	2 003	3 883
Udziały Efneo Sp. z o.o.	600	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	7	7	135
Aktywa finansowe, razem	1 981	5 016	6 204

Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Papiery wartościowe		11 192	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	11 192	0

Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności BO	Reklasyfikacja	Długoterminowe aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności na dzień 30.09.2018 r.
Papiery wartościowe	11 192	-11 192	0
Aktywa finansowe, razem	11 192	-11 192	0

W okresie sprawozdawczym dokonana reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe.

Jednocześnie na potrzeby konsolidacyjne w I półroczu 2018 r. dokonano odpisu aktualizującego na wartość emisji obligacji objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z łącznej wartości nominalnej 11 166 tys. zł + 26 tys. zł odsetki, termin wykupu 28.02.2019 r. W III kwartale 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym odsetkom w wysokości 311 tys. zł (łączna kwota odpisu na dzień 30.09.2018 r. wynosi 11 503 tys. zł – nota nr 10).

Udziały lub akcje	Aktywa finansowe brutto BO	Odpis aktualizujący BO	Aktywa finansowe netto BO	Podwyższenie kapitału	Nabycie	Reklasyfikacja (zależne)	odpis	Wartość bilansowa netto na 30.09.2018 r.
Akcje Instalexport S.A.	9 336	-9 336	0				0	0
Akcje Blue Vendo S.A.	1 051		1 051			-1 051	0	0
Akcje Skyline Venture SKA	6 472	-882	5 590	54			-4 270	1 374
Udziały Efneo Sp. z o.o.			0		600		0	600
Akcje Ark Royal S.A.	2	-2	0				0	0
Aktywa finansowe, razem	16 861	-10 220	6 641	21	600	-1 051	-4 270	1 974

6. Zapasy

Zapasy	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Materiały i towary	301	498	313
Wyroby gotowe	106	641	65
Półprodukty i produkty w toku	688	402	664
Zaliczki na dostawy	0	35	29
Zapasy netto, razem	1 095	1 576	1 071

Zapasy	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Materiały i towary	301	498	313
Wyroby gotowe	106	745	65
Półprodukty i produkty w toku	792	402	768
Zaliczki na dostawy	0	35	29
Zapasy brutto, razem	1 199	1 680	1 175
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	-104	-104	-104
Zapasy netto, razem	1 095	1 576	1 071

W okresie sprawozdawczym nie tworzono odpisów aktualizujących wartość zapasów.

7. Należności

Należności handlowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Należności handlowe brutto, razem	2 543	1 748	2 342
Odpisy aktualizujące	-962	-866	-920
Należności handlowe netto, razem	1 581	882	1 422

Analiza terminów wymagalności należności handlowych	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
a) do 1 miesiąca	676	541	928
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	89	232	300
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	152	52	77
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	81	40	61
e) powyżej 1 roku	103	7	0
f) należności przeterminowane na dzień bilansowy	1 442	876	976
Należności handlowe brutto, razem	2 543	1 748	2 342
g) odpisy aktualizujące	-962	-866	-920
Należności handlowe netto, razem	1 581	882	1 422

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	480	477	367
Należności z tytułu wpłaconych kaucji z tytułu najmu lokali	32	0	0
Należności od pracowników	0	0	0
Zaliczki / wpłaty na poczet / z tytułu nabycia aktywów trwałych, finansowych i obrotowych (zapasów)	0	0	0
Należności z tytułu sprzedaży aktywów trwałych i finansowych	0	0	0
Pozostałe	1 095	1 041	1 045
Pozostałe należności brutto, razem	1 607	1 518	1 412
Odpisy aktualizujące	-1 031	-1 031	-1 031
Pozostałe należności netto, razem	576	487	381

W okresie sprawozdawczym nie tworzono odpisów na należności. Odpis aktualizujący utworzony w latach ubiegłych w wysokości 1 031 tys. zł dotyczy należności wynikającej z przyrzeczonej umowy z dnia 23 lutego 2012 r. sprzedaży akcji Ascort S.A.

8. Pożyczki udzielone

Specyfikacja pożyczek udzielonych netto	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
a) w walucie polskiej	543	2 660	2 584
b) w walutach obcych (wg przeliczenia i po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem	543	2 660	2 584

Specyfikacja pożyczek udzielonych krótkoterminowych netto	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
a) w walucie polskiej	543	2 660	2 584
b) w walutach obcych (wg przeliczenia i po przeliczeniu na zł)	0	0	0
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem	543	2 660	2 584

Specyfikacja pożyczek krótkoterminowych	Stopa procentowa	Termin spłaty pożyczki	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczki udzielone Oxygen Sp. z o.o.	6%	2018-12-31	445
Pożyczki udzielone Techsim Sp. z o.o.	6%	2019-03-31	98
Pożyczki udzielone OPS Invest S.A	10,05%	2019-03-31	2 354
Pożyczki udzielone krótkoterminowe, razem			2 897
Odpisy			-2 354
Pożyczki udzielone krótkoterminowe netto, razem			543

W I półroczu 2018 r. dokonano odpisu aktualizującego na udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 2 303 tys. zł - umowa z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. PLN. W III kwartale 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym odsetkom w wysokości 51 tys. zł.

9. Środki pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	709	560	572
- na rachunkach bieżących /lokaty overnight	709	560	572
- depozyty terminowe	0	0	0
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	0	0
c) środki pieniężne w kasie	0	1	0
d) środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	709	561	572

10. Pozostałe aktywa

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych długoterminowych	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	0	43	434
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe, razem	0	43	434

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Prenumerata czasopism, subskrypcje	0	1	0
Ubezpieczenia	2	10	5
Podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, inne podatki i opłaty	1	0	3
Prace rozwojowe	152	0	50
Pozostałe	38	22	20
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe, razem	193	33	78

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Naliczone i niezapłacone odsetki	0	43	434
Stan na dzień bilansowy	0	43	434

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Obligacje STAL Sp. z o.o.	43	40	39
Obligacje OPS Invest S.A.	11 503	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	11 546	40	39
odpis	-11 503	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe netto, razem	43	40	39

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Krótkoterminowo we aktywa finansowe BO	Reklasyfikacja	zwiększenia odsetki	odpis	Pozostałe aktywa krótkoterminowe we BZ
Obligacje STAL Sp. z o.o.	40		3		43
Obligacje OPS Invest S.A.	0	11 192	311	-11 503	0
Aktywa finansowe, razem	40	11 192	314	-11 503	43

W okresie sprawozdawczym dokonana reklasyfikacji papierów wartościowych z krótko- na długoterminowe. Termin wykupu 28.02.2019 r.

Jednoczenie na potrzeby konsolidacyjne dokonano odpisu aktualizującego na wartość emisji obligacji objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji serii E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z łącznej wartości emisji 11 166 tys. zł, wartość na dzień sprawozdawczy 11 503 tys. zł.

11. Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe

Wprowadzone i odwrócone odpisy aktualizujące aktywa trwałe i obrotowe:	01.01.2018-30.09.2018	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2017-30.09.2017
Odpis aktualizujący wartość należności	-111	-93	-93
Wykorzystanie odpisu	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	15	54	0
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących środki trwałe	0		0
Odpis aktualizujący wartości niematerialne i prawne	0	0	0

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej do wartości godziwej	0	3 603	0
Utworzone odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjnej	-1 015	-1 595	0
Aktualizacja wyceny jednostki stowarzyszonej	0	0	31
Utworzone odpisy na wycenę jednostki stowarzyszonej	-2 874	-1 047	0
Odpis aktualizujący udzielonych pożyczek i papierów wartościowych	-13 856	0	0

12. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł							
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
	A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
	B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
	C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
	D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
	E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
	F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
	G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
	H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
	razem			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień 30.09.2018 roku:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Ilość głosów	% kapitału	% głosów
1	OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
2	Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
3	Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
4	Sławomir Halaba	2 100 000	2 100 000	9,00%	9,00%
5	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,22%	6,22%
	Pozostali Akcjonariusze	5 952 205	5 952 205	25,52%	25,52%
	RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
1.	OPS Invest S.A.	7 167 500	30,73%	30,73%
2.	Sławomir Halaba	2 933 333	12,58%	12,58%
3.	Janusz Petrykowski	2 725 000	11,68%	11,68%
4.	Jerzy Rey	2 426 295	10,40%	10,40%

5.	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Pozostali	6 568 872	28,17%	28,17%
	RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

13. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Wycena bilansowa aktywów	4 050	0	0
Rozpoznanie leasingu finansowego w księgach rachunkowych (I. operacyjny dla celów podatkowych)	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	44	568	551
Różnice kursowe dodatnie	0	0	0
Różnica pomiędzy wartością bilansową i podatkową środków trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	2 729	0
Pozostałe	73	0	0
Stan na dzień bilansowy	4 167	3 297	551

14. Pozostałe rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	95	18	73
Pozostałe	0	0	0
Rezerwy długoterminowe, razem	95	18	73

15. Kredyty i pożyczki

Specyfikacja kredytów i pożyczek krótkoterminowych otrzymanych	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys. PLN) (S.B.S.)	1 m wibor + 2,2 %	30.09.2019	764
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 1051 tys. PLN) (BV)	3 m wibor +3,1%	15.02.2022	86
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys. PLN) (BV)	3 m wibor +4,3%	30.04.2019	777
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SI)	8%	2018.12.01	20
Pożyczka osoby fizyczne z 2017 (SI)	8%	2018.08.31	95
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)			42
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	6%	2018.12.31	1 670
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 05.07.2017 (SE)	5%	2018.06.03	22
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem			3 476

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2018	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (S.B.S.)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de minimis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływy na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	849 290,71	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	89 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SE)	20 000,00	brak

16. Pozostałe zobowiązania

Zobowiązania handlowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Zobowiązania nieprzeterminowane	307	677	390
Zobowiązania przeterminowane	384	0	21
Zobowiązania handlowe, razem	691	677	411

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (długoterminowe)	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji	0	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0	0
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	474	0	0
- pozostałe zobowiązania finansowe	0	0	0
Zobowiązania finansowe długoterminowe, razem	474	0	0

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (krótkoterminowe)	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji	9 993	8 176	3 417
- zobowiązania wekslowe	0	0	0
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	100	0	0
- pozostałe zobowiązania finansowe		0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	10 093	8 176	3 417

Inne zobowiązania finansowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
- wniesienie wkładu na pokrycie kapitału	516	0	0
Inne zobowiązania finansowe	516	0	0

Inne zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	1 147	131	126
- zobowiązania wobec pracowników	228	47	35
- pozostałe	51	0	12
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 426	178	173

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2019-03-28	91	93
SI seria E	2019-05-30	847	570
SI seria F	2019-07-31	350	353
SD seria B	2018-05-15	1 160	1 702
SD seria G	2019-02-12	100	102
SD seria H	2019-10-10	200	200
SE seria B	2018-12-31	50	50
SE seria C	2019-06-15	100	101
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	3 125
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	3 545
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H	2019-05-30	200	152
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Razem	9 098	9 993

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	91 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	847 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SD seria B	zerokuponowe	1 166 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria G	12%	100	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco

17. Rezerwy krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe kosztów

Zmiany stanu rezerw	Rezerwy na świadczenia emerytalne	Rezerwa sporne	Rezerwa na zobowiązania	Rezerwy razem
Stan na początek okresu	89	500	448	1 037
Zwiększenia - na dzień przejęcia kontroli	4	0	0	4
utworzenie rezerwy	24	18	72	114
wykorzystanie rezerwy	0	0	0	0
rozwiązanie rezerwy	-17	0	-448	-465
Stan na koniec okresu w tym:	100	518	72	690
długoterminowe	95	0	0	95
krótkoterminowe	5	518	72	595

Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	5	71	1
Rezerwa na sprawy sporne	518	500	0
Pozostałe	72	448	13 372
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe, razem	595	1 019	13 373

Rozliczenia międzyokresowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Leasing zwrotny - długoterminowy	0	0	0
Leasing zwrotny - krótkoterminowy	0	0	0
Pozostałe	284	23	21
Rozliczenia międzyokresowe , razem	284	23	21

Rozliczenia międzyokresowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	0	0	0
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	284	23	21
Rozliczenia międzyokresowe , razem	284	23	21

18. Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczka w wysokości 12 000 tys. zł wypłacona na podstawie Umowy przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości w Warszawie. Przy czym zaliczka została rozdysponowana w następujący sposób:

- Kwota 11 165 tys. zł przelewem na rachunek Przemysłowego Instytutu Motoryzacji (zbywcy nieruchomości),
- Kwota 835 tys. zł przelewem na konto Nurtos Sp. z o.o.

19. Udziały niesprawujące kontroli

Wykaz jednostek z udziałem udziałowców mniejszościowych	udział Grupy SI	Udział mniejszościowy	Kapitał mniejszościowy na dzień bilansowy
Udziały Skyline Interim Management Sp.z o.o.	78,15%	21,85%	2
Udziały Skyline Energy Sp.z o.o.	76,54%	23,46%	42
Udziały Skyline Insolvency Solution Sp.z o.o.	50,24%	49,76%	3
Akcje Blue Vendo S.A.	95,56%	4,44%	289
			336

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

20. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży produktów, usług	5 730	4 739	4 166
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	5 730	4 739	4 166

Koszty działalności operacyjnej	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Amortyzacja	-870	-66	-49
Zużycie materiałów i energii	-788	-1 369	-914
Usługi obce	-2 672	-2 558	-1 817
Podatki i opłaty	-561	-405	-12
Wynagrodzenia	-2 411	-1 603	-1 198
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-357	-246	-194
Pozostałe koszty rodzajowe	-133	-137	-122
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-7 792	-6 384	-4 306
Zmiana stanu		10	-574
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-7 792	-6 374	-4 880
Koszty sprzedaży	-202	-211	-121
Koszty ogólnego zarządu	-3 178	-2 713	-1 741
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	-4 412	-3 450	-3 018

21. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Zysk na sprzedaży wierzytelności	0	0	0
Rozwiązanie rezerw na koszty nieruchomości	0	12 943	0
Rozwiązane odpisy aktualizujące	15	0	0
Umorzenie zobowiązań	0	0	0
Odszkodowania	0	0	0
Dotacje	195	0	0
Aktualizacja wartości nieruchomości	0	3 603	0
Rozliczenie inwentaryzacji	0	0	0
Pozostałe	40	12	10
Pozostałe przychody operacyjne, razem	250	16 558	10

Pozostałe koszty operacyjne	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	-11	-11
Utworzone odpisy aktualizujące	-1 015	-1 595	0
Pozostałe	-133	-84	-19
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-1 148	-1 690	-30

Na nieruchomości inwestycyjną w Zakroczymiu w poprzednim okresie sprawozdawczym, tj. I półrocza 2018 r. został utworzony odpis aktualizujący jej wartość w wysokości 1 010 tys. zł do wysokości wartości zobowiązania obligacyjnego tj. 1 622 tys. zł. Odpis utworzono w związku z przeterminowaniem się obligacji serii B z dnia 24.05.2017 r., a do dnia publikacji sprawozdania nie zostało podpisane porozumienie o nowym terminie spłaty.

22. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk ze zbycia finansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	513	596	125
Aktualizacja wyceny jednostki stowarzyszonej	0	0	31
Pozostałe przychody finansowe	18	0	0
Przychody finansowe, razem	531	596	156

Koszty finansowe	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Strata na zbyciu finansowych aktywów trwałych	0	0	0
Odsetki	-736	-1 242	-212
Aktualizacja wartości inwestycji	-2 874	-955	-673
Aktualizacja wyceny jednostki stowarzyszonej		-1 047	
Pozostałe koszty finansowe	-13 888	-42	-33
Koszty finansowe, razem	-17 498	-3 286	-918

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Akcje Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z kwoty 5 590 tys. zł do kwoty 1 374 tys. zł (odpis utworzony w poprzednim okresie sprawozdawczym, tj. za I półrocze 2018 r.).

Dodatkowo, w I półroczu 2018 r. utworzono odpis aktualizujący na:

- udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) na podstawie umowy z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł – odpis w kwocie 2 303 tys. zł. W okresie III kwartału 2018 r. dotworzono odpis równy narosłym w tym okresie odsetkom w wysokości 51 tys. zł,

- wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. papiery wartościowe serii E objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) wartości emisji 11 166 tys. zł, termin wykupu 28.02.2019 r. – odpis na dzień 30.09.2018 r. w kwocie 11 503 tys. zł

23. Informacja o zatrudnieniu w Grupie Kapitałowej Skyline Investment

Stan zatrudnienia	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Stan zatrudnienia na koniec okresu	34	23	28
Średnie zatrudnienie w ciągu okresu	32,8	23	28

Zarząd Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Zarząd	2018-01-01	2018-09-30	72
		Razem	72

Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Rada Nadzorcza	2018-01-01	2018-09-30	67
		Razem	67

24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (Odsetki)	Koszty finansowe (Aktualizacja wartości inwestycji)	koszty finansowe (odsetki)
Okres sprawozdawczy	01.01.2018 - 30.09.2018			
Jednostki zależne	390	715	6 552	715
Inwestor	345	460		80
Zarząd Spółek Grupy	0	0		15
Odpisy aktualizujące		-460	-6 552	
netto	735,00	715	0	95

Podmiot powiązany	Należności handlowe	Pożyczki krótkoterminowe	Krótkoterminowe aktywa finansowe (obligacje)	w tym przeterminowane
Okres sprawozdawczy	2018-09-30			
Jednostki powiązane	676	8 189	298	780
Inwestor	0	2 353	11 503	
Zarząd Spółek Grupy	0		0	
Odpisy aktualizujące	0	-2 353	-11 503,00	
netto	676	8 189	298,00	780

Podmiot powiązany	Zobowiązania handlowe	Pożyczki krótkoterminowe	Zobowiązania finansowe z tytułu dłużnych papierów wartościowych	w tym przeterminowane
Okres sprawozdawczy	2018-09-30			
Jednostki zależne	676	8 189	298	780
Inwestor		1 823	691	
Zarząd Spółek Grupy	0	83	425	

W Grupie na potrzeby konsolidacyjne w drugim kwartale 2018 r. utworzono odpis aktualizujący:

- udzieloną pożyczkę przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 2 303 tys. zł- umowa z dnia 27.12.2016 r. z terminem spłaty 05.10.2018 r., kwota pożyczki 2 000 tys. zł. ;

- objęte przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacje serii E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z o łącznej wartości 11 192 tys. zł (11 166 tys. zł kwota nominalna + 26 tys. zł odsetki), termin wykupu 28.02.2019 r.;

Natomiast w trzecim kwartale 2018 r. dotworzono odpis aktualizujący na wartość odsetek od należności w wysokości:

- naliczone odsetki od udzielonej pożyczki przez Nurtos Sp. z o.o. do OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) w kwocie 51 tys. zł;

- naliczone odsetki od objętych przez OPS Invest S.A. (znaczącego inwestora) obligacji E wyemitowane przez Nurtos Sp. z o.o. z o łącznej wartości 311 tys. zł.

25. Akcje własne

W III kwartale 2018 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

26. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

Nazwa pozycji	30.09.2018 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017. r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,91	0,41	-0,10
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 260 000	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) -retrospektywnie	-0,91	0,41	-0,10
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,91	0,41	-0,10
Średnia ważona liczba akcji (retrospektywnie)	21 815 210	18 260 000	14 602 000

27. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30.09.2018 r.	31.12.2017. r.	30.09.2017 r.
Aktywa		2 972	15 345	4 631
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	43	11 232	39
Pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	543	2 660	2 584
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 581	882	1 422
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	96	10	14
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	709	561	572
Zobowiązania		13 064	10 901	5 895
Kredyty i pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 476	2 179	2 181
Zobowiązania finansowe, w tym dłużnych papierów wartościowych długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	9 993	8 176	3 417
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	691	677	411
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-1 096	-131	-114

V. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINASOWE ZA III KWARTAŁ 2018 R.

1. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Roczne sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Aktywa trwałe		24 596	30 545	31 550
Wartość firmy	VII.1	0	0	0
Inne wartości niematerialne	VII.1	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	VII.2	484	23	35
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	VII.3	22 139	23 881	23 881
Akcje i udziały w jednostkach pozostałych	VII.3	1 973	6 641	7 633
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	VII.4	0	0	1
Aktywa obrotowe		9 263	9 097	9 066
Należności z tytułu dostaw i usług	VII.5	650	598	587
Pozostałe należności krótkoterminowe	VII.5	110	77	64
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	VII.6	43	40	39
Pożyczki krótkoterminowe	VII.7	8 389	8 351	8 324
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	VII.8	58	19	27
Rozliczenia międzyokresowe	VII.4	13	12	25
Aktywa razem		33 859	39 642	40 616

Roczne sprawozdanie z sytuacji finansowej	Nr noty	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Kapitał własny		30 100	38 275	39 580
Kapitał podstawowy	VII.9	23 321	21 800	21 800
Pozostałe kapitały		18 713	18 646	18 646
Niepodzielony wynik finansowy		-11 934	-2 171	-866
- zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0	0
- zysk (strata) netto		-11 934	-2 171	-866
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		979	577	559
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	VII.11	395	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	VII.12	576	568	551
Rezerwa na świadczenia pracownicze	VII.13	8	9	8
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		2 780	790	477
Kredyty i pożyczki	VII.10	326	262	233
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	VII.14	1 355	251	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	VII.14	198	165	156
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	VII.14	831	90	87
Rezerwa na świadczenia pracownicze	VII.15	1	1	1
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	VII.15	69	21	0
Pasywa razem		33 859	39 642	40 616

2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Roczne sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nr noty	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży	VII.16	510	49	37
Przychody ze sprzedaży usług		510	49	37
Koszt własny sprzedaży	VII.16	-480	-501	-388
Koszt sprzedanych usług		-480	-501	-388
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		30	-452	-351
Koszty ogólnego zarządu	VII.16	-1 239	-1 039	-751
Zysk (strata) ze sprzedaży		-1 209	-1 491	-1 102
Pozostałe przychody operacyjne	VII.17	38	3	3
Pozostałe koszty operacyjne	VII.17	-137	-14	-26
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-1 308	-1 502	-1 125
Przychody finansowe	VII.18	252	356	270
Koszty finansowe	VII.18	-10 869	-1 008	-11
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-11 925	-2 154	-866
Podatek dochodowy		-9	-17	0
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczone		-9	-17	0
Zysk (strata) netto		-11 934	-2 171	-866
Pozostały zysk/(strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / straty całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk/(strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita		-11 934	-2 171	-866

Nazwa pozycji	30.09.2018. r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	31.12.2017. r. 12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	30.09.2017 r. 9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,55	-0,12	-0,06
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,55	-0,12	-0,06
Średnia ważona liczba akcji	21 815 210	18 211 507	14 602 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,55	-0,12	-0,06
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.) - retrospektywnie	-0,55	-0,12	-0,06
Średnia ważona liczba akcji (retrospektywnie)	21 815 210	18 211 507	14 602 000

3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Razem kapitały własne
9 miesięcy 2018 r.						
Stan na 01.01.2018 r.	21 800	18 645	7	-6	-2 171	38 275
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości						0
b) korekty błędów podstawowych						0
Stan na 01.01.2018 r.	21 800	18 645	7	-6	-2 171	38 275
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0		-11 934	-11 934
a) zwiększenie (z tytułu)	1 521	2 238	0	0	2 171	5 930
Emisja akcji	1 521	2 238				3 759
Podział zysku z roku /lat poprzednich					2 171	2 171
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany						0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	-2 171	0	0	0	-2 171
Poniesione koszty emisji						0
Podział zysku z roku /lat poprzednich		-2 171				-2 171
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany						0
Stan na dzień bilansowy	23 321	18 712	7	-6	-11 934	30 100

Roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Razem kapitały własne
12 miesięcy 2017 r.						
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	27 417
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości						0
b) korekty błędów podstawowych i pozostałe zmiany						0
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	27 417
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0		-2 171	-2 171
a) zwiększenie (z tytułu)	11 800	1 391	0	1 514	1 251	15 956
Emisja akcji	11 800	865				12 665
Podział zysku z roku /lat poprzednich					1 251	1 251
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany (akcje własne)		526		1 514		2 040
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	-1 251	-1 676	0	0	-2 927
Poniesione koszty emisji						0
Podział zysku z roku / lat poprzednich		-1 251				-1 251

Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany (akcje własne)			-1 676			-1 676
Stan na dzień bilansowy	21 800	18 645	7	-6	-2 171	38 275

Roczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zakumulowany wynik finansowy	Razem kapitały własne
9 miesięcy 2017 r.						
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	27 417
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości						0
b) korekty błędów podstawowych						0
Stan na 01.01.2017 r.	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	27 417
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	0	-866	-866
a) zwiększenie (z tytułu)	11 800	1 391	0	1 514	1 251	15 956
Emisja akcji	11 800	865				12 665
Podział zysku z roku /lat poprzednich					1 251	1 251
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany (akcje własne)		526		1 514		2 040
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	-1 251	-1 676	0	0	-2 927
Poniesione koszty emisji						0
Podział zysku z roku /lat poprzednich		-1 251				-1 251
Obniżenie kapitału z kapitału rezerwowego						0
Obniżenie kapitału z kapitału zapasowego						0
Pozostałe zmiany (akcje własne)			-1 676			-1 676
Stan na dzień bilansowy	21 800	18 645	7	-6	-866	39 580

Struktura kapitału zakładowego	
Liczba akcji / udziałów	23 321 000
Wartość nominalna akcji / udziału	1,0
Wartość nominalna w pełnych złotych	23 321 000
Wartość nominalna w tysiącach złotych	23 321

4. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Roczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-11 925	-2 154	-866
Korekty:	10 604	740	-214
Amortyzacja wartości niematerialnych	0	0	0
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	32	50	38
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-205	-317	-84
Zyski/straty z inwestycji	10 822	11	11
Zmiana stanu zapasów	0	0	0
Zmiana stanu należności	-85	-96	-73
Zmiana stanu zobowiązań	258	93	-80
Zmiana stanu rezerw	47	19	-22
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1	7	-5
Inne korekty	-264	973	1
Gotówka z działalności operacyjnej	-1 321	-1 414	-1 080
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 321	-1 414	-1 080
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	0	-1	-1
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	24	24
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-54	-86	-84
Wpływy z tytułu zbycia aktywów finansowych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-15	-37	-39
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	191	1 093	859
Otrzymane odsetki	0	0	203
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	54
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	122	993	1 016
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	147	147
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	51	98	0
Wpływy netto z tytułu emisji obligacji	1 268	250	0
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	0
Odsetki zapłacone	-12	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	-82	-82
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-69	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1 238	414	65
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	39	-7	1
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	19	26	26
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	58	19	27

VI. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINASNOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU

1. Forma prawna Emitenta

- a) Nazwa (Firma): Skyline Investment Spółka Akcyjna (Skyline Investment S.A.)
- b) Siedziba: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
- c) Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000126306
- d) Sektor wg klasyfikacji GPW: działalność inwestycyjna

2. Czas trwania Emitenta

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Niniejsze Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej: „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r., poz. 757).

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Skyline Investment S.A. nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2017 r.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2017 r., z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 r.

Niniejsze Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

4. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,2714 zł/EURO na 30 września 2018 r., 4,1709 zł/EURO na 3 grudnia 2017 r. i 4,3091 zł/EURO na 30 września 2017 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2535 zł/EURO za 9 miesięcy 2018 r., 4,2447 zł/EURO za 12 miesięcy 2017 r. i 4,2566 zł/EURO za 9 miesięcy 2017 r.)

VII. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINASNOWEGO ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU

1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Tabela zmian wartości niematerialnych 9 miesięcy 2018 r.	Wartość firmy	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO			
Wartość księgową brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgową netto na BO	0	0	0
Okres od początku roku do dnia bilansowego			
Wartość księgową netto na BO	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0
Amortyzacja	0	0	0
Wartość księgową netto na dzień bilansowy	0	0	0
Stan na dzień bilansowy			
Wartość księgową brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgową netto na dzień bilansowy	0	0	0

Tabela zmian wartości niematerialnych 12 miesięcy 2017 r.	Wartość firmy	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO			
Wartość księgową brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgową netto na BO	0	0	0
Okres od początku roku do dnia bilansowego			
Wartość księgową netto na BO	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0
Amortyzacja	0	0	0
Wartość księgową netto na dzień bilansowy	0	0	0
Stan na dzień bilansowy			
Wartość księgową brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgową netto na dzień bilansowy	0	0	0

Tabela zmian wartości niematerialnych 9 miesięcy 2017 r.	Wartość firmy	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Stan na BO			
Wartość księgowa brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgowa netto na BO	0	0	0
Okres od początku roku do dnia bilansowego			
Wartość księgowa netto na BO	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0
Amortyzacja	0	0	0
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	0	0
Stan na dzień bilansowy			
Wartość księgowa brutto	0	31	31
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	0	-31	-31
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	0	0

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 9 miesięcy 2018 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO						
Wartość księgowa brutto	462	145	219	23	0	849
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-439	-145	-219	-23	0	-826
Wartość księgowa netto na BO	23	0	0	0	0	23
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa netto na BO	23	0	0	0	0	22
Zwiększenia	0	0	493	0	0	493
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-23	0	-9	0	0	-32
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	0	484	0	0	484
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	462	145	712	23	0	1 342
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-462	-145	-228	-23	0	-858
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	0	0	484	0	0	484

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 12 miesięcy 2017 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO						
Wartość księgowa brutto	462	145	185	23	0	815
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-393	-145	-149	-21	0	-708
Wartość księgowa netto na BO	69	0	36	2	0	107
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa netto na BO	69	0	36	2	0	107
Zwiększenia	0	0	34	0	0	34
Zmniejszenia	0	0	-69	0	0	-69
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-46	0	-1	-2	0	-49
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	23	0	0	0	0	23
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	462	145	219	23	0	849
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-439	-145	-219	-23	0	-826
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	23	0	0	0	0	23

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych 9 miesięcy 2017 r.	Grunty, PWU, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Stan na BO						
Wartość księgowa brutto	462	145	185	23	0	815
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-393	-145	-149	-21	0	-708
Wartość księgowa netto na BO	69	0	36	2	0	106
Okres od początku roku do dnia bilansowego						
Wartość księgowa netto na BO	69	0	36	2	0	106
Zwiększenia	0	0	34	2	0	36
Zmniejszenia	0	0	-69	0	0	-69
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-33	0	-1	-4	0	-38
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	36	0	0	0	0	35
Stan na dzień bilansowy						
Wartość księgowa brutto	462	145	219	25	0	850
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-426	-145	-219	-25	0	-815
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	36	0	0	0	0	35

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Własne	0	23	35
Używane na podstawie umów leasingu finansowego	484	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	484	23	35

Nazwa środków trwałych użytkowanych w ramach leasingu finansowego	Nr umowy leasingowej	Data zawarcia umowy leasingowej	Wartość netto środka trwałego
Samochód osobowy	74 992	20.06.2018	164
Samochód osobowy	76954	29.08.2018	160
Samochód osobowy	76953	29.08.2018	169
Środki trwałe w leasingu finansowym, razem			493

3. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe powiązane	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Udziały Skyline Venture Sp.z o.o.	60	60	60
Udziały Skyline Development Sp.z o.o.	8 274	8 502	8 502
Udziały Skyline Interim Managment Sp.z o.o.	0	0	0
Udziały SBS Sp.z o.o.	2 530	2 530	2 530
Udziały Skyline Energy Sp.z o.o.	41	41	41
Udziały Skyline Insolvency Solution Sp.z o.o.	0	0	0
Udziały Nurtos Sp.z o.o.	6 424	12 748	12 748
Akcje Blue Vendo S.A.	4 810		0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa finansowe, razem	22 139	23 881	23 881

Aktywa finansowe stowarzyszone	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Akcje Instalexport S.A.	0	0	110
Akcje Blue Vendo S.A.	0	1 051	1 051
Akcje Skyline Venture SKA	1 373	5 590	6 472
Udziały Efneo Sp.z o.o.	600	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa finansowe, razem	1 973	6 641	7 633

Tabela zmian aktywów finansowych 9 miesięcy 2018 r.	Powiązane	Stowarzyszone	Razem
Stan na BO			
Wartość księgowa brutto	24 106	16 881	40 987
Dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości	-225	-10 240	-10 465
Wartość księgowa netto na BO	23 881	6 641	30 522
Okres od początku roku do dnia bilansowego			
Wartość księgowa netto na BO	23 881	6 641	30 522
Zwiększenia	3 759	653	4 412
Zmniejszenia	0	0	0
Reklasyfikacja	1 051	-1 051	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-6 552	-4 270	-10 822
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	22 139	1 973	24 112

Odpisy na aktywa finansowe powiązane	BO	Odpis	Wartość bilansowa na 30.09.2018 r.
Udziały Skyline Venture Sp.z o.o.	60	0	60
Udziały Skyline Development Sp.z o.o.	8 502	228	8 274
Udziały Skyline Interim Managment Sp.z o.o.	0	0	0
Udziały SBS Sp.z o.o.	2 530	0	2 530
Udziały Skyline Energy Sp.z o.o.	41	0	41
Udziały Skyline Insolvency Solution Sp.z o.o.	0	0	0
Udziały Nurtos Sp.z o.o.	12 748	6 324	6 424
Akcje Blue Vendo S.A.	0	0	4 810
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Aktywa finansowe, razem	23 881	6 552	22 139

Odpisy na aktywa finansowe stowarzyszone	Aktywa finansowe brutto BO	Odpis aktualizujący BO	Aktywa finansowe netto BO	Podwyższenie kapitału	Nabycie	Reklasyfikacja (zależne)	Odpis	Wartość bilansowa netto na 30.09.2018 r.
Akcje Instalexport S.A.	9 336	-9 336	0				0	0
Akcje Blue Vendo S.A. - reklasyfikacja	1 051		1 051			-1 051	0	0
Udziały Skyline Venture SKA	6 472	-882	5 590	53			-4 270	1 373
Udziały Efneo Sp. z o.o.			0		600		0	600
Akcje Ark Royal S.A.	2	-2	0				0	0
Aktywa finansowe, razem	16 861	-10 220	6 641	53	600	-1 051	-4 270	1 973

4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i rozliczenia międzyokresowe

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Prenumerata czasopism, subskrypcje, abonamenty	0	1	1
Ubezpieczenia	2	9	13
Pozostałe	11	2	11
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe, razem	13	12	25

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Pozostałe	0	0	1
Stan na dzień bilansowy	0	0	1

5. Należności

Należności handlowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Należności handlowe brutto, razem	650	598	587
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności handlowe netto, razem	650	598	587
z tego powiązane	619	598	587
z tego pozostałe	31	0	

Analiza terminów wymagalności należności handlowych	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
a) do 1 miesiąca	59	6	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy			
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy			
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku			
e) powyżej 1 roku			
f) należności przeterminowane na dzień bilansowy	591	592	587
Należności handlowe brutto, razem	650	598	587
g) odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności handlowe netto, razem	650	598	587

Należności krótkoterminowe pozostałe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	45	77	60
Należności z tytułu kaucji	65	0	0
Pozostałe	1 031	1 031	1 035
Pozostałe należności brutto, razem	1 141	1 108	1 095
Odpisy aktualizujące	-1 031	-1 031	-1 031
Pozostałe należności netto, razem	110	77	64

6. Pozostałe aktywa

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Obligacje STAL Sp. z o.o.	43	40	39
Aktywa finansowe dostępne do terminu wymagalności, razem	43	40	39

7. Pożyczki udzielone

Specyfikacja pożyczek udzielonych	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Pożyczki udzielone Oxygen Sp. z o.o.	445	435	482
Pożyczki udzielone Skyline Development Sp. z o.o. (powiązane)	7 944	7 916	7 842
Pożyczki udzielone, razem	8 389	8 351	8 324

Specyfikacja pożyczek	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczki udzielone Oxygen Sp. z o.o.	6%	2018-12-31	445
Pożyczki udzielone Skyline Development Sp. z o.o.(powiązane)	6,5%	2018-12-31	7 944
Pożyczki udzielone , razem			8 389

8. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	58	19	27
- na rachunkach bieżących /lokaty overnight	58	19	27
- depozyty terminowe	0	0	0
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	0	0
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0
d) środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	58	19	27

9. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy	Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł							
	Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.	
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.	
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.	
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.	
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.	
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.	
G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.	
H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.	
	razem			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień 30.09.2018 roku:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Ilość głosów	% kapitału	% głosów
1	OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
2	Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
3	Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
4	Sławomir Halaba	2 100 000	2 100 000	9,00%	9,00%
5	Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
6	Maciej i Anna Rey	1 450 000	1 450 000	6,22%	6,22%
	Pozostali Akcjonariusze	5 952 205	5 952 205	25,52%	25,52%
	RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji Sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
OPS Invest S.A.	7 167 500	30,73%	30,73%
Sławomir Halaba	2 933 333	12,58%	12,58%
Janusz Petrykowski	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 568 872	28,17%	28,17%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

10. Kredyty i pożyczki

Specyfikacja kredytów i pożyczek krótkoterminowych otrzymanych	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Skyline Energy Sp. z o.o. z dnia 04.09.2017	6%	2018-04-30	169
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017	8%	2018-12-01	20
Pożyczka Petrykowski Janusz			42
Pożyczka osoby fizyczne z 2017	8%	2018-08-31	95
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem			326

11. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (długoterminowe)	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji	0	0	0
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	395	0	0
Zobowiązania finansowe długoterminowe, razem	395	0	0

12. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Wycena bilansowa aktywów	0	0	0
Rozpoznanie leasingu finansowego w księgach rachunkowych (I. operacyjny dla celów podatkowych)	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	576	574	551
Różnice kursowe dodatnie	0	0	0
Różnica pomiędzy wartością bilansową i podatkową środków trwałych	0	0	0
Koszty rozliczane w czasie	0	0	0
Pozostałe	0	-6	0
Stan na dzień bilansowy	576	568	551

13. Pozostałe rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	8	9	8
Rezerwy długoterminowe, razem	8	9	8

14. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania handlowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Zobowiązania nieprzeterminowane	45	62	51
Zobowiązania przeterminowane	153	103	105
Zobowiązania handlowe, razem	198	165	156
z tego powiązane	0	0	0
z tego pozostałe	198	165	156

Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych (krótkoterminowe)	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji	1 272	251	0
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	83	0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	1 355	251	0

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
- zobowiązania z tytułu nabycia aktywów finansowych	0	0	0
- zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	162	77	71
- zobowiązania wobec pracowników	110	13	8
- RMK bierne krótkoterminowe	0	0	0
- pozostałe	559	0	3
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem	831	90	82

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria B (powiązane)	08.12.2018	150	154
SI seria C (powiązane)	28.12.2018	100	103
SI seria D (powiązane)	28.03.2019	91	93
SI seria E (powiązane)	30.05.2019	847	569
SI seria F (powiązane)	31.07.2019	350	353
	Razem	1 538	1 272

15. Rezerwy na zobowiązania (krótkoterminowe) i rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Rezerwa na świadczenia emerytalne	1	1	1
Pozostałe	69	21	0
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe, razem	70	22	1

16. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	510	49	37
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	510	49	37
z tego powiązane	354	43	31
z tego pozostałe	156	6	6

Koszty działalności operacyjnej	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Amortyzacja	32	50	38
Zużycie materiałów i energii	19	14	9
Usługi obce	381	384	270
Podatki i opłaty	16	1	1
Wynagrodzenia	1 062	912	680
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	168	136	108
Pozostałe koszty rodzajowe	41	43	33
Koszty działalności operacyjnej, razem	1 719	1 540	1 139
Koszty ogólnego zarządu	-1 239	-1 039	-785
Koszty wytworzenia sprzedanych usług	-480	-501	-354

17. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Rozwiązanie rezerw na straty, roszczenia sporne i inne koszty	22	0	0
Pozostałe	16	3	3
Pozostałe przychody operacyjne, razem	38	3	3

Pozostałe koszty operacyjne	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2016 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	-11	-11
Utworzone rezerwy na straty, roszczenia sporne i inne koszty	0	0	0
Utworzone odpisy aktualizujące	0	0	0
Umorzenie, spisanie należności	-5	0	0
Likwidacja majątku trwałego i obrotowego	0	0	0
Odszkodowania i kary, koszty sądowe i komornicze	0	0	0
Darowizny			
Pozostałe	-132	-3	-15
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-137	-14	-26

18. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Zysk ze zbycia finansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dywidendy	0	0	0
Odsetki uzyskane	252	356	270
- w tym od jednostek powiązanych	239	333	232
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0
Przychody finansowe, razem	252	356	270

Koszty finansowe	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Aktualizacja wartości inwestycji	-10 822	-992	0
Prowizje i odsetki	-47	-16	-11
- w tym od jednostek powiązanych	-29	-11	-7
Pozostałe koszty finansowe	0		
Koszty finansowe, razem	-10 869	-1 008	-11

19. Kategorie instrumentów finansowych

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	9 miesięcy zakończonych 30.09.2017 r.
Aktywa		9 250	9 085	9 041
Pożyczki długoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	650	598	587
Pozostałe należności krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	110	77	64
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	43	40	39
Pożyczki krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	8 389	8 351	8 324
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	58	19	27
Zobowiązania		2 111	768	476
Kredyty i pożyczki długoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym dłużnych papierów wartościowych długoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	326	262	233
Zobowiązania finansowe, w tym dłużnych papierów wartościowych krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 272	251	0

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	198	165	156
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	315	90	87

20. Informacja o zatrudnieniu w Skyline Investment S.A.

Stan zatrudnienia	30.09.2018 r.	31.12.2017 r.	30.09.2017 r.
Stan zatrudnienia na koniec okresu	10	9	7
Średnie zatrudnienie w ciągu okresu	9	9	7

Zarząd Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Zarząd	2018-01-01	2018-09-30	72
		Razem	72

Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.			
Wyszczególnienie	Od	Do	Wynagrodzenie w tys. zł
Rada Nadzorcza	2018-01-01	2018-09-30	67
		Razem	67

21. Informacja o dokonanych i rozwiązanych odpisach aktualizujących aktywa trwałe i obrotowe

W I półroczu 2018 r. utworzono odpis aktualizujący na aktywa finansowe w wysokości 10 822 tys. zł, z czego na udziały w jednostkach powiązanych w wysokości 6 552 tys. zł oraz udziały w jednostce stowarzyszonej (nie objętej konsolidacją) w wysokości 4 270 tys. zł. Szczegółowe zestawienie przedstawione jest w nocie 3 jednostkowego sprawozdania finansowego.

22. Zestawienie zabezpieczeń

Rodzaj zobowiązania podlegającego zabezpieczeniu	Rodzaj zabezpieczenia	kwota w tys. zł.
Pożyczka Skyline Energy sp.z o.o. z dnia 26.07.2016 r.	Weksel in blanco	150
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017	brak	10
Pożyczka Petrykowski Janusz	brak	42
Pożyczka osoby fizyczne z 2017	brak	89
Obligacje Nurtos Sp. zo.o. emisja z 2017 r.	Weksel in blanco	250
Obligacje OPS Investment S.A. emisja z 2018	Weksel in blanco	847
	Weksel in blanco	20
Obligacje Waldemar Skarżyński	Weksel in blanco	71
Obligacje Waldemar Skarżyński	Weksel in blanco	350

23. Wyjaśnienie istotnych pozycji Skróconego Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	zmiana bilansowa	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu	zmiana stanu zobowiązań z tytułu zakupu RAT i WNIP	korekta kapitałów - koszty podwyższenia kapitału na agio	zmiana stanu należności z tytułu pożyczek udzielonych (kompensata)	zmiana stanu należności dot. sprzedaży aktywów trwałych	zmiana stanu zobowiązań dot. zakupu finansowych aktywów trwałych	opłata dot. emisji aktywowana na RMK	zmiana wykazana w rachunku przepływów pieniężnych
Zmiana stanu zapasów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zmiana stanu należności	-85	0	0	0	0	0	0	0	-85
Zmiana stanu zobowiązań	1 790	0	0	0	-264	0	-1 268	0	258
Zmiana stanu rezerw	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1

Zatwierdzenie Śródrocznego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Skyline Investment S.A. jako jednostki dominującej w dniu 29 listopada 2018 r.

Podpisy Zarządu

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
29 listopada 2018 r.	Maciej Srebro	Prezes Zarządu	
29 listopada 2018 r.	Jarosław Plewa	Wiceprezes Zarządu	

Podpis osoby, która sporządziła sprawozdanie finansowe

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
29 listopada 2018 r.	Agnieszka Mydlarz	Dyrektor Finansowy	