

Maciej Wandzel
PESEL 69032202790
Adres do doręczeń:
ul. Mińska 25 (budynek 44)
03-808 Warszawa

działający w imieniu własnym oraz jako podmiot dominujący wobec
Aulos 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Komisja Nadzoru Finansowego
Pl. Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

Soho Development Spółka Akcyjna
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa

ZAWIADOMIENIE

Ja **Maciej Wandzel** działając w imieniu własnym oraz w imieniu podmiotu zależnego **Aulos 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej zwani łącznie „**Zawiadamiającym**”), w odniesieniu do spółki Soho Development S.A. („**Spółka**” lub „**Emitent**”) na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 oraz art. 69 ust. 2 pkt 1 lit a) w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1639, z późn. zm. – dalej „**Ustawa**”), zawiadamiam o zwiększeniu udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2% oraz o przekroczeniu progu 20% w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Poniżej przekazuje informacje o:

1) dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie;

Zmiana udziału nastąpiła wskutek rejestracji w dniu 04 grudnia 2018 r. przez Sąd Rejestrowy obniżenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 3.364.631,90 PLN – o czym Spółka poinformowała raportem bieżącym w dniu 05 grudnia 2018 r. (dalej „Zdarzenie”).

2) liczbie akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;

Przed zmianą udziału Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1, posiadał łącznie 7.407.576 akcji Spółki stanowiące 18,08% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 7.407.576 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 18,08% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed zmianą udziału, spółka Aulos 1 posiadała bezpośrednio 6.163.144 akcji Spółki stanowiące 15,04% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 6.163.144 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 15,04% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przez zmianą udziału, Maciej Wandzel posiadał bezpośrednio 1.244.432 akcji Spółki stanowiące 3,04% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 1.244.432 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 3,04% ogólnej liczby głosów w Spółce.

3) liczbie aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;

Aktualnie, po Zdarzeniu, Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1, posiada łącznie 7.407.576 akcji Spółki stanowiące 22,02% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 7.407.576 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 22,02% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Zdarzeniu, spółka Aulos 1 posiada bezpośrednio 6.163.144 akcji Spółki stanowiące 18,32% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 6.163.144 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 18,32% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Zdarzeniu, Maciej Wandzel posiada bezpośrednio 1.244.432 akcji Spółki stanowiące 3,70% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 1.244.432 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 3,70% ogólnej liczby głosów w Spółce.

4) podmiotach zależnych od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadających akcje spółki;

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest podmiotów zależnych od Zawiadamiającego, innych niż objęte niniejszym Zawiadomieniem, posiadających akcje Spółki.

5) osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy;

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy a także pełnomocników, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy.

6) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji

Stosownie do sposobu liczenia głosów określonego w art. 69b ust. 2 Ustawy, według stanu na dzień 07 grudnia 2018 r. Pan Maciej Wandzel uprawniony jest do nabycia 743 786 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 743 786 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 2,21% ogólnej liczby głosów w Spółce. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia („Uchwała”). Prawa nabycia akcji serii F wynikające z warrantów subskrypcyjnych serii A będą mogły być zrealizowane zgodnie z Uchwałą nie później niż do dnia 22 czerwca 2027 r. Uprawnionemu z warrantu subskrypcyjnego serii A przysługuje również prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia co oznacza, iż prawo do objęcia akcji serii F nie będzie realizowane w odniesieniu do warrantów objętych żądaniem odkupu przez Spółkę.

7) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych;

Nie dotyczy

8) łącznej sumie liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 2, 6 i 7 i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.

Po zsumowaniu pozycji wskazanych w pkt 2, 6 i 7, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 oraz po uwzględnieniu warrantów subskrypcyjnych posiada łącznie 8.151.362 głosów stanowiących 24,23% w ogólnej liczbie głosów (wynikającej z obecnej wysokości kapitału zakładowego). Przy uwzględnieniu faktu, iż z wykonaniem prawa do objęcia akcji serii F będzie wiązało się nieodłącznie podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału warunkowego, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 będzie posiadał: a) 23,11% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia Akcji serii F wykonane zostanie przez wszystkich uprawnionych z pozostałych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na podstawie Uchwały (1.617.208) lub b) 23,70% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia akcji serii F zostanie wykonane wyłącznie przez Zawiadamiającego. Jednakże na warunkach określonych w Uchwale Panu Maciejowi Wandzłowi będzie przysługiwało prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia - w tej sytuacji nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i liczba głosów z akcji przysługujących Panu Maciejowi Wandzłowi pozostanie na poziomie określonym w pkt 3 powyżej.

Maciej Wandzel