

**Szanowni Państwo,**

przychody Budimeksu SA w 2018 roku wzrosły o 0,9 mld złotych i osiągnęły poziom 6,7 mld złotych. Zysk operacyjny wyniósł 321 mln i był niższy o 128 mln zł w porównaniu do 2017 roku. Pomimo bardzo trudnej sytuacji w branży budowlanej rentowność zysku operacyjnego wyniosła 3,8% - kilkukrotnie powyżej wskaźnika rentowności dużych firm budowlanych. Portfel zamówień Budimeksu wyniósł na koniec roku 9,9 mld złotych.

Kluczowymi wydarzeniami dla naszej firmy były w raportowanym okresie rozpoczęte i zakończone kontrakty budowlane. Rozpoczęliśmy projektowanie i budowę: Trasy Łagiewnickiej w Krakowie, obwodnicy Łańcuta, „Żelaznego Mostu” dla KGHM, Muzeum Historii Polski, autostrady A1 na odcinkach: Tuszyń-Belchatów i Kamieńsk – Radomsko czy drogi ekspresowej S14 na wysokości Łodzi. W tym samym czasie zakończyliśmy dla naszych inwestorów tak kluczowe kontrakty jak: drogę ekspresową S3 w województwie lubuskim, S7 między Elblągiem a Nowym Dworem Gdańskim, węzeł kolejowy Olszawowice na Centralnej Magistrali Kolejowej, Szpital Kliniczny w Białymstoku, Gazociąg Czeszów-Kielców, Elektrociepłownię Zabrze czy Kolejową Linie Obwodową w Warszawie.

Na 321 km dróg ekspresowych oddanych do użytku w ostatnim roku, Budimex sfinalizował budowę sześciu odcinków o długości 85 km. Oznacza to, że co czwarty kilometr oddany do użytku w roku 2018 został zrealizowany przez Budimex. Znaleźliśmy się w gronie trzech spółek o największej wartości kolejowych kontraktów budowlanych podpisanych w roku 2018. W raportowanym okresie realizowaliśmy 9 kontraktów kolejowych o łącznej wartości 3,2 mld zł netto (z udziałem konsorcjantów).

Sfinalizowaliśmy sprzedaż 99,8% akcji w spółce Elektromontaż-Poznań. Na mocy drugiej umowy Budimex S.A. zbył posiadany przez siebie pakiet 99% akcji Biuro Inwestycji „Grunwald” S.A. Pozyskaliśmy także inwestora na 49% udziałów Budimeksu Parking Wrocław. Rozpoczęliśmy negocjacje dot. zakupu pakietu kontrolnego akcji FBSerwis. Inwestycja w FBSerwis jest naszym strategicznym celem dającym nam gwarancję długoterminowej dywersyfikacji przychodów.

Produkcja budowlano-montażowa w gospodarce wzrosła w 2018 roku o 21% osiągając rekordowy poziom 102 mld złotych. Mimo tego rok 2018 przyniósł nawarstwienie problemów w sektorze, w tym narastające zatory płatnicze, wzrost liczby upadłości i nierentowne kontrakty budowlane na skutek wysokiego wzrostu cen materiałów. Trudności rynkowe dotknęły przede wszystkim firmy zatrudniające powyżej 250 pracowników, gdzie rentowność spadła na koniec 2018 roku poniżej zera.

Apele branży o wprowadzenie waloryzacji kontraktów nie rozwiązały problemów dotyczących kontraktów w realizacji – zmiany dotyczyć będą na razie tylko nowych projektów. Straty poniesione przez branżę budowlaną, wywołane nieadekwatnymi mechanizmami waloryzacji umów w umowach zawartych od stycznia 2015 roku oszacowaliśmy dla całej branży na 2,6 mld zł.

Pomimo trudnych warunków prawnych i ekonomicznych dla branży budowlanej podziwiamy się poprawy sytuacji na rynku. Ceny surowców będą się po kilkuletnim okresie wzrostów stabilizować. Oferty zgłaszane w przetargach uwzględniają aktualne koszty materiałów i wyższe koszty robocizny. Wyzwaniem dla rynku będzie dostęp do pracowników i dalsze rosnące koszty pracy.

Na tym tle sytuacja rynkowa Budimex SA jest stabilna. Aktualny poziom portfela zamówień jest bezpieczny. Spodziewamy się stabilizacji przychodów w segmencie konstrukcyjnym. Będziemy dywersyfikować działalność budowlaną w Polsce szukając nowych i ciekawych nisz rynkowych. Rozwijamy dywizje budownictwa kolejowego i energetycznego. Rentowność portfela kontraktów jest relatywnie dobra i powinna ulegać stabilizacji wraz z podpisywaniem kolejnych projektów. Wprowadzone rozwiązania waloryzacyjne tylko częściowo rozwiązują problem rosnących kosztów. Utrzymujący się wzrost cen wykonawstwa sprawia, że rentowność kolejnych kwartałów w branży oraz w segmencie budowlanym Grupy Budimex może pozostawać pod presją. Celem Budimeksu na najbliższe kwartały jest utrzymanie rentowności powyżej wskaźników rynkowych. Ze względu na brak waloryzacji cen już zawartych kontraktów w ostatnich latach wiele dużych firm budowlanych może mieć problemy z płynnością finansową. Zmusi je to do rezygnacji z niektórych kontraktów. W efekcie mogą pojawić się przejściowo, większe niż obecnie, trudności z dostępem do podwykonawców. Zamierzamy kontynuować wzrost zatrudnienia i rozwój kadrowy tzw. „sił własnych” aby zapewnić naszym klientom terminową realizację kontraktów.

Niezmiennie – jak od lat - prowadziliśmy rozwinięte działania w ramach społecznej odpowiedzialności biznesu. W ramach naszych programów: Strefa Rodzica i Domofon ICE tylko w ostatnim roku skorzystało ponad 125 tysięcy dzieci w szpitalach i w szkołach. Zrealizowaliśmy osiem projektów wolontariackich, wsparliśmy ponad 100 fundacji działających na rzecz rozwoju i pomocy w regionach mniej rozwiniętych. W ramach 50-lecia firmy rozstrzygnęliśmy konkurs Budimex – Zmieniaj Świat 50 lat. W jego ramach powstała pod Białymstokiem innowacyjna leśna szkoła podstawowa.

Nasza praca została doceniona przez rynek. Otrzymaliśmy prestiżowe nagrody, wśród nich: Budowa Roku 2017, Zmieniamy Polski Przemysł, Buduj Bezpiecznie, Nowy Impuls za innowacje czy Most Attractive Employers Poland 2018.

Dziękuję naszym Inwestorom i Pracownikom Budimex SA za zaangażowanie w pracę i w rozwój naszego przedsiębiorstwa.

Zapraszam Państwa do lektury Raportu Roczego Budimex SA za rok 2018.

Dariusz Blocher

Prezes Zarządu