

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2019r.

Szanowni Akcjonariusze,

Przekazuję na Wasze ręce raport roczny za 2018 rok, podsumowujący istotne dla Grupy Kapitałowej Magna Polonia wydarzenia oraz osiągnięte wyniki finansowe.

W strukturze Grupy Kapitałowej nie zaszły znaczące zmiany w stosunku do ubiegłego roku. Niestety z uwagi na sytuację na rynku nieruchomości, która doprowadziła do spadków wartości nieruchomości posiadanych przez spółkę Agroimmoinvest Sp. z o.o., zarząd podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość posiadanych udziałów w spółce Agroimmoinvest Sp. z o.o. w kwocie 4 537 tys. PLN. W związku z tym odpisem nastąpił spadek wartości aktywów netto Magna Polonia SA w stosunku do ubiegłego roku, a Spółka zakończyła rok obrotowy stratą netto w wysokości 4 825 tys. PLN.

W Grupie Kapitałowej istotne znaczenie miała realizacja przez spółkę zależną Imagis SA postanowień układu zawartego w 2017 r. z wierzycielami oraz rozwój spółek portfelowych Imagis, Emapa SA i Corponet Sp. z o.o. W 2018 r. Imagis SA w pełni zrealizowała przypadające na ten okres postanowienia układu. Pozwoliło to na podjęcie próby finansowania działalności rozwojowej w Emapa SA, która zakończyła się pozyskaniem kredytu bankowego w 2018 r. Imagis S.A. kontynuowała dochodzenie roszczeń związanych z wyrządzonymi Spółce szkodami, które po zakończeniu drogi procesowej mogą stanowić dodatkowe źródło spłaty wierzytelności. W spółce Corponet Sp. z o.o. przeprowadzony w poprzednich okresach proces optymalizacji kosztów pozwolił na wypracowanie dodatniego wyniku finansowego. Pomimo tego Grupa osiągnęła w 2018 roku stratę netto w wysokości 4 880 tys. PLN. Na wynik skonsolidowany znaczący wpływ miał dokonany odpis aktualizujący wartość udziałów Agroimmoinvest Sp. z o.o.

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z załączonym Sprawozdaniem Finansowym za rok 2018.

Z poważaniem,

Mirosław Janisiewicz  
Prezes Zarządu

Magna Polonia S.A.

NIP: 118-00-87-290, REGON: 011140008; Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, Sąd Gospodarczy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

KRS 0000019740; Zarząd: Mirosław Janisiewicz – Prezes Zarządu;

Kapitał zakładowy: 13 921 975,00 zł; Kapitał wpłacony: 13 921 975,00 zł.