

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony rok przyniósł szereg wyzwań, które wpłynęły na istotne zmiany w sektorze budowlanym. Uruchomione w poprzednich latach środki unijne drugiej perspektywy finansowej wpłynęły na ilość przetargów w sektorze zamówień publicznych, zwłaszcza w budownictwie infrastrukturalnym. Trend wzrostowy utrzymywał się również na rynku nieruchomości, napędzając popyt na usługi budowlane także w segmencie budownictwa ogólnego.

Grupa Mostostal Warszawa osiągnęła w 2018 r. przychody ze sprzedaży w wysokości 1 mld zł oraz stratę brutto w wysokości 36,7 mln zł oraz stratę netto w wysokości 46,3 mln zł. Obserwujemy i reagujemy na obecnie stojące przed budownictwem wyzwania, związane m.in. ze wzrostem kosztów materiałów budowlanych i usług podwykonawców, a także kosztów pracy. Poniżej scharakteryzowany portfel zleceń pozwala nam odpowiedzieć na obecne trudności branży m.in. pogłębieniem dywersyfikacji – zarówno w zakresie aktywności w poszczególnych segmentach rynku (realizujemy kontrakty we wszystkich obszarach: budownictwie energetycznym, infrastrukturalnym, ogólnym, ochrony środowiska), doboru kontrahentów (realizujemy kontrakty zarówno publiczne, jak i prywatne, dla krajowych i zagranicznych inwestorów), oraz w sensie organizacyjnym, jako grupa kapitałowa, w skład której wchodzi spółki prowadzące wielostronną działalność, obejmującą zarówno generalne wykonawstwo, jak i działania typowo produkcyjne i projektowe.

Intensywne i skuteczne ofertowanie pogłębiło dywersyfikację naszego portfela zleceń i poskutkowało zawarciem szeregu kontraktów z nowymi klientami, a także pozwoliło podtrzymać współpracę z dotychczasowymi. W 2018 r. podpisaliśmy i realizowaliśmy liczne kontrakty w każdym z segmentów naszej działalności: budownictwie energetycznym, przemysłowym, infrastrukturalnym, ochrony środowiska i ogólnym. Duży wzrost liczby realizowanych kontraktów odnotowaliśmy zwłaszcza w sektorze budownictwa energetycznego, w którym rozpoczęliśmy prace przy rozbudowie bazy magazynowej PERN w Gdańsku, a także podpisaliśmy umowę na budowę rezerwowego źródła ciepła w Elektrociepłowni Stalowa Wola oraz na uciepłownienie bloku 10 w Elektrowni Łagisza. W portfelu zamówień coraz mniejszy udział ma kontrakt na budowę bloków energetycznych nr 5 i 6 w Elektrowni Opole, ze względu na końcową fazę jego realizacji. W zakresie budownictwa energetycznego, wiele możliwości stwarzają przepisy, zobowiązujące sektor energetyczny do przeprowadzenia modernizacji w przeciągu najbliższych lat na obiektach niespełniających norm emisji.

W ubiegłym roku zawarliśmy nowe kontrakty w segmencie budownictwa przemysłowego, między innymi na rozbudowę fabryki Autoliv w Jelczu-Laskowicach. Rozpoczęliśmy także prace związane z budową zakładu produkcyjnego firmy ETAC, a także zrealizowaliśmy Centrum Badań, Rozwoju i Jakości dla Mondelēz International RD&Q.



BUDUJEMY PRZYSZŁOŚĆ.

mostostal.waw.pl

Mostostal Warszawa SA, ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa, tel.: +48 22 250 70 00, fax: +48 22 250 70 01
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000008820, NIP: 526-020-49-95, Regon: 012059053, Kap. zakładowy 20 000 000 PLN, Kap. wpłacony 20 000 000 PLN

W naszym portfelu zamówień zwiększyliśmy udział projektów infrastrukturalnych. Podpisaliśmy szereg umów z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, m.in. na odcinki: Nisko Południe-Podgórze w ciągu drogi S17, Ełk Południe-Wysokie w ciągu drogi S61, Kielce-Brzeziny/Morawica w ciągu DK73. Realizowaliśmy także obwodnicę Strzyżowa – inwestycję Zarządu Dróg Województwa Podkarpackiego. Pozyskaliśmy również nowe kontrakty z zakresu budownictwa ogólnego, podpisując umowy i realizując obiekty mieszkalne (m.in. na warszawskiej Woli i Wilanowie oraz w Szczecinie), kulturalne (m.in. wybudowaliśmy multimedialną bibliotekę w Piotrkowie Trybunalskim), sportowe (m.in. zbudowaliśmy nagrodzony tytułem „Budowa Roku” Park Wodny w Tychach) i szkolne (realizowaliśmy kilka kontraktów dla Akademii Górniczo-Hutniczej, podpisaliśmy także kontrakt na budowę szkoły podstawowej w Warszawie). Byliśmy aktywni w realizacji kontraktów z zakresu ochrony zdrowia (rozpoczęliśmy rozbudowę Zachodniopomorskiego Szpitala Specjalistycznego). Przystąpiliśmy również do rozbudowy centrum handlowego Focus Mall w Zielonej Górze.

Naszym celem na rok 2019 jest dalszy wzrost portfela zamówień i poprawa wyników finansowych. Chcemy go zrealizować poprzez konsekwentny rozwój we wszystkich obszarach biznesowych. Szczególną uwagę będziemy zwracać na skuteczność i jakość ofertowania, aby w sposób bezpieczny budować portfel zleceń, a także na dyscyplinę przy realizacji obecnych kontraktów.

Miguel Angel Heras Llorente

Prezes Zarządu Mostostal Warszawa