

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2018 roku.

Miniony rok był kolejnym okresem wzrostu gospodarczego, w tym także w branży deweloperskiej. Wzrost wartości obrotów i cen realizowanych przez spółki Grupy Triton Development potwierdzają pozytywne tendencje rynkowe. Prowadzone przez banki akcje kredytowe pozytywnie wpływają na stan rynku mieszkaniowego zarówno po stronie klientów, jak również podmiotów realizujących projekty deweloperskie. Utrzymująca się podaż pieniądza i dostęp do kredytów pozwalają realizować i planować kolejne inwestycje naszej Grupy.

W minionym roku nasze działania związane były przede wszystkim z realizacją projektów TRITON WINNICA i TRITON COUNTRY oraz z przygotowaniem nowych inwestycji. Dynamika zawierania umów deweloperskich i przedwstępnych potwierdza atrakcyjność projektów.

Budowa pierwszych dwóch z trzech etapów osiedla TRITON WINNICA została zakończona w 2017 roku, a w 2018 roku prowadzona była sprzedaż lokali powstałych w inwestycji. Do końca ubiegłego roku Spółka sprzedała 98% oferowanych powierzchni, a dla części lokali usługowych zawarliśmy z Miastem Stołecznym Warszawa wieloletnią umowę najmu. W 2018 roku zrealizowano budowę kolejnych segmentów w zamkniętym osiedlu TRITON COUNTRY. Grupa Kapitałowa sukcesywnie pozyskuje kolejne pozwolenia na budowę i realizuje zadania inwestycyjne w ramach tego przedsięwzięcia deweloperskiego zaplanowanego na dziewiętnastu hektarach gruntu. Lokalizacja osiedla, wobec z kończącej się przebudowy trasy S8 i umożliwienia dojazdu do centrum stolicy w piętnaście minut, stanowi dobrą propozycję zamieszkania poza Warszawą.

Dzięki ujęciu wyników na projektach realizowanych w Triton Winnica sp. z o.o. i Triton Country sp. z o.o. Grupa Kapitałowa wypracowała w 2018 roku zysk netto w wysokości 4.006 tys. zł.

Niezależnie od już realizowanych inwestycji prowadzone są prace projektowe i pozyskiwanie decyzji administracyjnych dla projektów planowanych do realizacji w kolejnych latach, tj. TRITON KAMPINOS przy trasie Warszawa – Gdańsk 7 km od Warszawy, TRITON FRANCUSKA na warszawskiej Saskiej Kępie oraz TRITON SPA w Uniejowie.

Obecna koniunktura rynkowa oraz fakt, że posiadany bank ziemi jest w pełni sfinansowany, a spółki z Grupy nie korzystają z kredytów bankowych, stanowią o ich trwałym potencjale rozwoju. Posiadając w portfelu przygotowane projekty oraz grunty nieobciążone hipotekami, planujemy zrealizować w kolejnych latach satysfakcjonujące wyniki. Stabilne fundamenty finansowania to nasza silna strona, dająca poczucie bezpieczeństwa zarówno obecnym i przyszłym klientom zainteresowanym nabyciem domów i mieszkań, jak również akcjonariuszom.

Przekazując Państwu raporty roczne, adresowane do naszych inwestorów, klientów i wszelkich zainteresowanych nim odbiorców, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyli. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie Grupy Triton Development.

Z poważaniem

Magdalena Szmagalska

Prezes Zarządu Triton Development S.A.