

Kartoszyño, 30.04.2019

## List Prezesa Zarządu Korporacji Budowlanej DOM Spółki Akcyjnej do Akcjonariuszy

**Szanowni Państwo,**

Przekazuję w Państwa ręce jednostkowy oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom, prezentujący uzyskane wyniki i najważniejsze wydarzenia minionego 2018 roku.

Stanowisko Prezesa Zarządu objąłem w dniu 22 marca 2019 roku. W związku z powyższym ze względu na krótki okres jaki upłynął od momentu powołania moim podstawowym zadaniem było szybkie zapoznanie się z toczącymi sprawami oraz skuteczne koordynowanie procesów restrukturyzacyjnych wdrożonych przez moich poprzedników.

W maju 2018 roku, poprzedni Zarząd stwierdził, iż przesłanki wynikające z art. 11 ust. 1 Prawa upadłościowego - utrata zdolności do regulowania zobowiązań pieniężnych, zostały spełnione względem spółki KB DOM S.A. i w związku z tym złożył do Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej Spółki. Złożony wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej stanowił przesłankę do sporządzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Korporację Budowlaną DOM S.A.

Postanowieniem z dnia 22 stycznia 2019r. Sąd Rejonowy Gdańsk Północ z siedzibą w Gdańsku postanowił o zabezpieczeniu majątku Spółki poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorca sądowego. Obecnie spółka oczekuje na decyzję Sądu odnośnie otwarcia postępowania upadłościowego.

W mijającym roku Grupa działała przede wszystkim w segmencie prefabrykacji elementów betonowych. Zostało to spowodowane tym, iż nowy Zarząd podmiotu zależnego od Emitenta, spółki KB DOM Sp. z o.o., powołany w dniu 1 lutego 2018 r., w następstwie rewizji budżetów kontraktów na generalne wykonawstwo robót budowlanych, w dniu 27 lutego 2018 roku złożył do Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, wnioski o otwarcie postępowania sanacyjnego w stosunku do KB DOM Sp. z o.o. oraz o ogłoszenie upadłości KB DOM Sp. z o.o. W efekcie złożonych wniosków o ogłoszenie upadłości i otwarcie postępowania sanacyjnego, KB Dom Sp. z o.o. otrzymała oświadczenia kontrahentów o odstąpieniu od umów na generalne wykonawstwo. Jednocześnie KB DOM Sp. z o.o. została wezwana do zapłaty kar umownych wynikających z podpisanych umów.



Należy podkreślić, iż celem nadrzędnym Zarządu KB Dom Sp. z o. o. jest przeprowadzenie skutecznego postępowania restrukturyzacyjnego, które doprowadzi do odzyskania przez spółkę płynności finansowej oraz zaspokojenia roszczeń jej wierzycieli. Sąd przychylił się do wniosku KB Dom Sp. z o.o. i w dniu 30 listopada 2018 roku postępowanie sanacyjne zostało otwarte.

Mając na uwadze powyższe aspekty, uważam, że wdrożone do tej pory działania w ramach całej Grupy Kapitałowej KB Dom są zgodne z interesami Spółki jej akcjonariuszami oraz wierzycielami.

**Z poważaniem,**

Jan Zajączkowski

Prezes Zarządu Korporacji Budowlanej Dom S.A.