

Warszawa, 30 kwietnia 2019 r.

Do Akcjonariuszy Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A.

Szanowni Państwo,

Mamy zaszczyt przedstawić Państwu Raporty Roczne Przedsiębiorstwa Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A. za rok 2018.

Przychody ze sprzedaży Grupy osiągnęły w 2018 roku poziom 482,9 mln złotych i były o 117,7 mln złotych (32,2%) wyższe niż w roku poprzednim, w szczególności mając na względzie rozwój działalności w otwartych w 2017 roku sklepach we Wrocławiu i Katowicach, a także w związku z uruchomieniem działalności operacyjnej w Porcie Lotniczym w Tallinie.

Do istotnego wzrostu przychodów ze sprzedaży przyczyniło się również wznowienie działalności operacyjnej na lotnisku Chopina w Warszawie, które nastąpiło w rezultacie ugody z 6 maja 2018 r. zawartej między Przedsiębiorstwem Handlu Zagranicznego „Baltona” S.A., BH Travel Retail Sp. z o.o., Flemingo Dutyfree Shop Private Limited, Ashdod Holding Limited i Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze” umożliwiającej zawarcie 14 umów najmu powierzchni handlowych. Z uwagi na przesunięcie w czasie harmonogramów realizacji prac adaptacyjnych na powyższym lotnisku nie udało nam się w całości wykorzystać potencjału jaki wiązaliśmy z działalnością handlową w tej lokalizacji w 2018 roku.

Niemniej proces inwestycyjny związany z uruchomieniem lokali handlowych na lotnisku w Warszawie został zakończony w kwietniu 2019 roku. Liczymy tym samym, iż optimum operacyjne dla tego, aktualnie najważniejszego dla nas lotniska, osiągniemy na przełomie II oraz III kwartału 2019 r.

Rok 2018 był dla nas wyjątkowy również z punktu widzenia poniesionych inwestycji, które w tym okresie wyniosły łącznie ok. 77,7 mln zł. Kolejne 24,5 mln zł nakładów inwestycyjnych ponieśliśmy w I kwartale 2019 roku. Nakłady te obejmowały prace na lotniskach w Warszawie, Wrocławiu oraz Tallinie. Bieżący rok oczywiście będzie tym samym znacznie mniej wymagający przez pryzmat konieczności zabezpieczenia finansowania nakładów inwestycyjnych.

Do naszych priorytetów na bieżący rok należą maksymalne wykorzystanie potencjału działalności nowych lokalizacji handlowych, usprawnienie procesów logistycznych związanych z rozwojem własnego magazynu centralnego, a w najbliższym czasie zabezpieczenie satysfakcjonującego poziomu zatowarowania w każdej z lokalizacji w których prowadzimy działalność.

Pragniemy podziękować naszym Pracownikom, Współpracownikom, Kontrahentom i Akcjonariuszom za zaufanie jakimi nas obdarzyli i zachęcamy do lektury raportów rocznych.

Z poważaniem,

Piotr Kazimierski
Prezes Zarządu

Michał Kacprzak
Członek Zarządu

Karolina Szuba
Członek Zarządu