



**ROCZNE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA OKRES 01.01.2018-31.12.2018**

Spis treści

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2018 r.	3
1.1. <i>Informacje ogólne.....</i>	3
1.2. <i>Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania</i>	5
1.3. <i>Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym</i>	17
1.4. <i>Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów.....</i>	17
1.5. <i>Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro</i>	18
2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	19
2.1. <i>Sprawozdanie z sytuacji finansowej (tys. zł)</i>	19
2.2. <i>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł.)</i>	21
2.3. <i>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym(tys. zł)</i>	22
2.4. <i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)</i>	23
3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	25
3.1. <i>Noty objaśniające do sprawozdania z sytuacji finansowej.....</i>	25
3.2. <i>Noty objaśniające do sprawozdania z całkowitych dochodów.....</i>	41
3.3. <i>Noty objaśniające do sprawozdania z przepływów pieniężnych.....</i>	45
4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	46
4.1. <i>Informacje o aktywach finansowych</i>	46

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2018 r.

1.1. Informacje ogólne

Skyline Investment S.A. powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	ul. Puławska 2
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	<ul style="list-style-type: none">- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);- działalność trustów, funduszków i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 64.99.Z);- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (PKD 66.19.Z);- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 31.12.2018 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

Zarząd: Maciej Srebro – Prezes Zarządu
Jarosław Plewa – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza: na dzień 31.12.2018

Jarosław Zubrzycki – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba – Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey – Członek Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza: na dzień publikacji

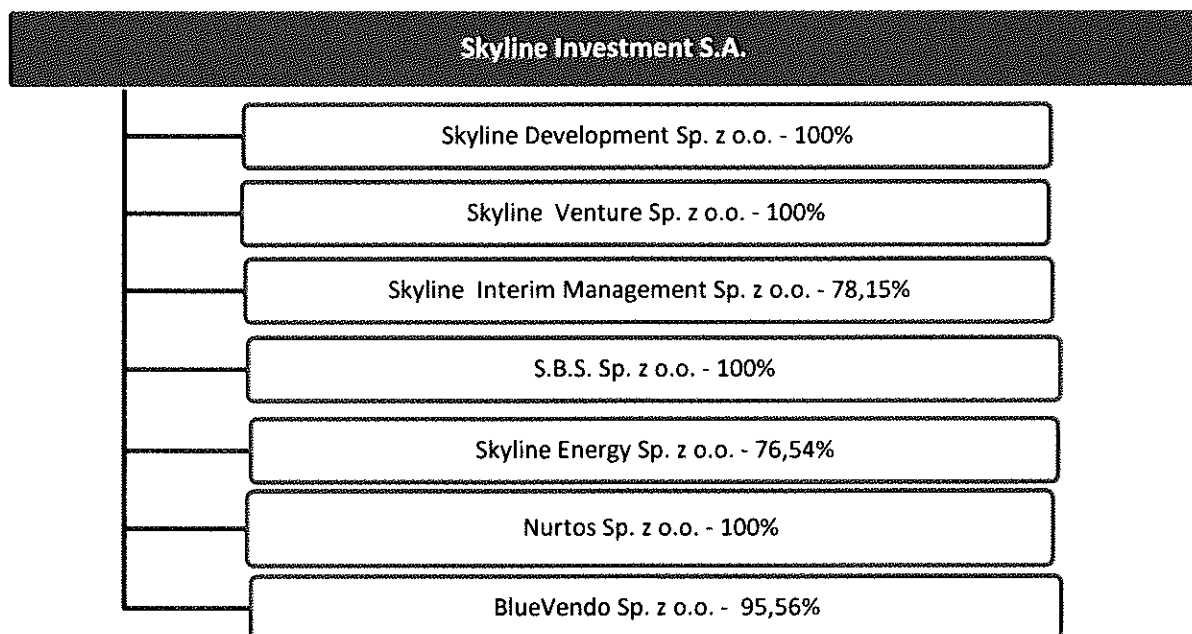
Jarosław Zubrzycki – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba – Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey – Członek Rady Nadzorczej
Janusz Niedziela – Członek Rady Nadzorczej

Skyline Investment S.A. tworzy Grupę Kapitałową - Struktura Grupy

Na dzień 31.12.2018 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

- spółka dominująca: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.;
 - Lazuria Sp. z o.o.;
 - Skyline Venture Sp. z o.o.;
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.;
 - S.B.S. Sp. z o.o.;
 - Skyline Energy Sp. z o.o.;
 - Nurto Sp. z o.o.;
 - BlueVendo Sp. z o.o.;
 - Travel Office Management Sp. z o.o.;

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. na dzień 31.12.2018 r.



Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment stanowi odrębne opracowanie podlegające badaniu i publikacji w formie raportu okresowego.

Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o., wymieniona w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2018 r, jako spółka zależna Skyline Investments SA została sprzedana w grudniu 2018 roku.

LAZURIA Sp. z o.o. - spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. jako spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

Travel Office Management Sp. z o.o., spółka zależna BlueVendo S.A. –utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

1.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze Roczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Zastosowanie przez Grupę ww standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2018 rok.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2018 roku:

Standard	Opis zmian	Data obowiązywania
MSSF 14 Regulacyjne pozycje odroczone	Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonech.	Standard w obecnej wersji nie będzie obowiązywał w UE
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Zawiera wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia.	Prace nad zatwierdzeniem zostały odłożone bezterminowo
MSSF 16 Leasing	Standard znosi rozróżnienie na leasing operacyjny i leasing finansowy dla leasingobiorcy. Wszystkie umowy spełniające definicje leasingu będą ujmowane co do zasady jak obecny leasing finansowy.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSSF 9	Zmiany dotyczą prawa wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem.	1 stycznia 2019
KIMSF 23 Interpretacja dotycząca niepewności w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego	Interpretacja jest stosowana do ustalenia dochodu do opodatkowania, podstawy opodatkowania, nierozliczonych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych i stawek podatkowych.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 28	Zmiana dotyczy wyceny inwestycji długoterminowych w jednostkach stowarzyszonych	1 stycznia 2019
Doroczne poprawki do MSSF (cykl 2015-2018)	Zestaw poprawek dotyczących: MSSF 3 – wycena posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 11 – brak wyceny posiadanego wcześniej udziału we wspólnych operacjach; MSSF 12 – konsekwencje podatkowe w związku z wypłatą dywidendy; MSR 23 – koszty finansowania w przypadku gdy składnik aktywa został przekazany do użytkowania.	1 stycznia 2019
Zmiany do MSR 19	Zmiany dotyczą programu określonych świadczeń.	1 stycznia 2019
Zmiany do Założeń koncepcyjnych	Zmiany dotyczą ujednoczenia Założeń Koncepcyjnych	1 stycznia 2020
MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe	Definiuje nowe podejście do rozpoznawania przychodów oraz zysku/ strat w okresie świadczenia usług ubezpieczeniowych	1 stycznia 2021

Skyline Investment S.A. zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

1.2.1. Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.

Zasady rachunkowości

Zastosowane w niniejszym Jednostkowym Rocznym Sprawozdaniu Finansowym zasady rachunkowości oraz istotne wartości oparte na osądach i szacunkach były takie same jak opisane w poszczególnych notach objaśniających do Jednostkowego Roczno Sprawozdania Finansowego za rok 2017 za wyjątkiem przyjętych nowych standardów MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” i „MSSF 9 Instrumenty finansowe”.

Wpływ wdrożenia nowych MSSF 9 i MSSF 15

Grupa Skyline Investment zastosowała wymogi standardów MSSF 9 i MSSF 15 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2018 roku. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Skyline Investments SA zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych. Dane zaprezentowane na dzień 31 grudnia 2018 roku zostały sporządzone w oparciu o MSR 39, MSR 18 i MSR 11.

Upřednio stosowane wybrane zasady rachunkowości w zakresie przychodów ze sprzedaży (MSR 18, MSR 11) oraz instrumentów finansowych (MSR 39) zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym za rok 2018.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2018, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Spółka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Po przeprowadzonej analizie Spółka postanowiła nie skorzystać z możliwości wdrożenia zmian wynikających z MSSF 9 w zakresie rachunkowości zabezpieczeń od 1 stycznia 2018 roku.

Ze względu na nieistotny wpływ nowego standardu skutków jego zastosowania nie odniesiono w zyski zatrzymane na dzień 1 stycznia 2018 roku. Począwszy od 1 stycznia 2018 roku Spółka rozpoznaje oczekiwane straty kredytowe zgodnie z wymogami MSSF 9.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Wybrane zasady rachunkowości

MSSF 15 uchyla MSR 11 Umowy o usługę budowlaną, MSR 18 Przychody i związane z nimi interpretacje i ma zastosowanie do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem tych, które wchodzą w zakres innych standardów. Nowy standard ustanawia tzw. „Model Pięciu Kroków” w odniesieniu do portfela umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia) o podobnych cechach, jeśli jednostka racjonalnie oczekuje, iż wpływ na sprawozdanie finansowe zastosowania poniższych zasad nie będzie istotnie różnił się od zastosowania poniższych zasad w stosunku do pojedynczych umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia).

Wymogi identyfikacji umowy z klientem

Umowa z klientem spełnia swoją definicję, gdy zostaną spełnione wszystkie następujące kryteria: strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków; Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane; Spółka jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane; umowa ma treść ekonomiczną oraz jest prawdopodobne, że Spółka otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Spółka dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta: dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Określenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Spółka uwzględnia warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Spółka – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży, opłaty paliwowej, akcyzy). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Do oszacowania wynagrodzenia zmiennego Spółka zdecydowała o zastosowaniu metody wartości najbardziej prawdopodobnej dla kontraktów z jednym progami wartościowym oraz metody wartości oczekiwanej dla kontraktów, w których występuje więcej progów wartościowych, od których przyznawany jest klientowi rabat.

Alokacja ceny transakcyjnej do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia

Spółka przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Spółki – przysługuje jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Ujęcie przychodów w momencie spełniania zobowiązań do wykonania świadczenia

Spółka ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi (klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

Spółka przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Spółki, a Spółce przysługuje egzekwowne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Zarząd dokonał analizy umów z klientami pod kątem regulacji wynikających z MSSF 15. Analiza ta doprowadziła do wniosku, że wpływ zastosowania MSSF 15 na pozycje sprawozdania finansowego Spółki w 2018 roku w porównaniu z MSR 11, MSR 18 i związanymi z nimi interpretacjami był nieistotny.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem

aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustała się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Długoterminowe aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE**Zapasy**

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje. Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe***Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności***

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe**Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nie uwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartością godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA**Kapitał własny**

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze***Pozostałe świadczenia pracownicze***

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

PRZYCHODY I KOSZTY**Przychody**

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investments SA uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych

wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozważające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy. W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

1.3. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania jednostkowego za 2018 roku.

1.4. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	0	6	6
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	588	574	14
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	53	22	31
Odpisy aktualizujące wartość aktywów w tym	-7 282	11 498	-18 780
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe	-7 282	11 498	-18 780

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy uległa zwiększeniu, pozycja rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi pozostała na niezmienionym poziomie. Pozostałe rezerwy to utworzona rezerwa na badanie sprawozdania finansowego w wysokości 23 tys. zł oraz 30 tys. na usługi doradcze. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych i długoterminowych nienotowanych na rynku publicznym zostały dokonane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego jak i danych pozyskanych od podmiotu.

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

- Udziały Nurtos Sp. z o.o. (spółka zależna) z kwoty 12 748 tys. zł do kwoty 9 684 tys. Odpis aktualizujący wyniósł -3 064 tys. zł.
- Udziały Skyline Venture SKA (spółka stowarzyszona) z kwoty 5590 tys. PLN do kwoty 1341 tys. PLN. Odpis aktualizujący wyniósł -4270 tys. zł.
- Odpis aktualizujący Skyline Development - 228 tys. zł. i odpis aktualizujący Nurtos -6 324 tys. zł. na półroczu został rozwiązany.
- Udziały Skyline Investment Solution z uwagi na sprzedaż w grudniu z kwoty 0 tys. PLN do kwoty 51 tys. PLN. Odpis aktualizujący wyniósł 51 tys. zł.

- Udziały Skyline Development Sp. z o.o. (spółka zależna) dokonała aktualizacji wartości nieruchomości w Dorohusku do kwoty 41 460 tys. Odpis aktualizujący wyniósł 22 831 tys. zł. Z uwagi na politykę rachunkowości odpisu dokonano tylko w spółce zależnej.

Razem odpis wyniósł -7 282 tys. zł.

1.5. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2018 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 29.12.2017 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,3000 EURO/PLN na dzień 31.12.2018, 4,1709 EURO/PLN na dzień 29.12.2017 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,2617 EURO/PLN, 4,2447 PL/EURO do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

Wybrane dane sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji	TYS PLN	TYS PLN	TYS EUR	TYS EUR
	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	576	49	134	12
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1834	-1 502	-426	-354
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-8 893	-2 154	2 315	-507
Zysk (strata) netto	-8 912	-2 171	-2 072	-511
Średnia ważona liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-1 563	-1 414	-363	-333
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	520	993	121	234
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	1 067	414	248	98
Przepływy pieniężne netto razem	25	-7	6	-2
Aktywa obrotowe	8 899	9 097	2 069	2 181
Aktywa razem	36 959	39 642	8 595	9 504
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 837	1 367	892	328
Zobowiązania długoterminowe	392	0	92	0
Zobowiązania krótkoterminowe	2 795	768	650	184
Kapitał własny	33 122	38 275	7 703	9 177
Kapitał zakładowy (akcyjny)	23 321	21 800	5 423	5 227
Liczba akcji (szt.)	23 321 000	21 800 000	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024
Wartość księgowa na 1 akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,42	1,76	0,33	0,42
Zysk (strata) na 1 akcję średnioważoną zwykłą (w zł/EUR)	-0,3821	-0,100	-0,08	-0,024

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

2.1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	AKTYWA			
A.	AKTYWA TRWAŁE		28 060	30 545
I.	Wartości niematerialne , w tym:	1	0	0
	- wartość firmy		0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	460	23
III.	Należności długoterminowe		0	0
1.	od jednostek powiązanych		0	0
2.	od jednostek pozostałych		0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	3	27 600	30 522
1.	Nieruchomości		0	0
2.	Wartości niematerialne		0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		27 600	30 522
a)	w jednostkach powiązanych		25 626	23 881
b)	w pozostałych jednostkach		1 974	6 641
4.	Inne inwestycje długoterminowe		0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
B.	AKTYWA OBROTOWE		8 899	9 097
I.	Zapasy		0	0
II.	Należności krótkoterminowe	5	795	675
1.	od jednostek powiązanych		637	598
2.	od pozostałych jednostek		158	77
III.	Inwestycje krótkoterminowe		8 083	8 410
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6	8 083	8 410
a)	w jednostkach powiązanych		7 762	7 916
b)	w pozostałych jednostkach		278	475
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		43	19
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7	21	12
	AKTYWA RAZEM		36 959	39 642

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	31.12.2018	31.12.2017
	PASYWA			
A.	KAPITAŁ WŁASNY		33 122	38 275
I.	Kapitał podstawowy	8	23 321	21 800
II.	Kapitał (fundusz)zapasowy	9	563	18 645
III.	Kapitał (fundusz) zapasowy agio		18 149	0
IV.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		-6	-6
V.	Kapitał rezerwowy		7	7
VI.	Zysk (strata) netto		-8 912	-2 171
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		3 837	1 367
I.	Rezerwy na zobowiązania	10	650	599
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		588	568
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		9	9
a)	długoterminowa		8	8
b)	krótkoterminowa		1	1
3.	Pozostałe rezerwy		53	22
a)	długoterminowa		0	0
b)	krótkoterminowa		53	22
II.	Zobowiązania długoterminowe	11	392	0
1.	Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek		392	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	12	2 795	768
1.	Wobec jednostek powiązanych		1 025	413
2.	Wobec pozostałych jednostek		1 770	355
	PASYWA RAZEM		36 959	39 642

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2017
Wartość księgowa (w tys. zł)	33 122	38 275
Liczba akcji (Split)	23 321 000	21 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,42	1,76

2.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		576	49
	- od jednostek powiązanych		89	43
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług	14	576	49
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		621	501
	- jednostkom powiązanym		0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług	15	621	501
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		-45	-452
D	Koszty sprzedaży			
E	Koszty ogólnego zarządu	15	1 701	1 039
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		-1 746	-1 491
G	Pozostałe przychody operacyjne	16	76	3
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II.	Dotacje		0	0
III.	Inne przychody operacyjne		76	3
H	Pozostałe koszty operacyjne	17	164	14
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	11
II.	Aktualizacja wartości aktywów trwałych		0	0
III.	Inne koszty operacyjne		164	3
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-1 834	-1 502
J	Przychody finansowe	18	381	356
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
	- od jednostek powiązanych		0	0
II.	Odsetki, w tym:		329	356
	- od jednostek powiązanych		27	333
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		52	0
V.	Inne		0	0
K	Koszty finansowe	19	7 440	1 008
I.	Odsetki, w tym:		61	16
	- dla jednostek powiązanych		8	11
II.	Strata ze zbycia inwestycji		45	0
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		7 334	992
IV.	Inne		0	0
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		- 8 893	-2 154
M	Podatek dochodowy bieżący		0	0
N	Podatek odroczony	20	-19	17

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
0	Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej (L-M-N/ Inne całkowite dochody (netto)		-8 912	-2 171
	Całkowite dochody ogółem		-8 912	-2 171

Wyszczególnienie		01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Zysk (strata) netto (zanalizowany) w tys. zł		-8 912	-2 171
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	21	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		-0,382	-0,100

2.3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2018 roku	21 800	18 645	7	-6	-2 171	0	38 275
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	1 521	2 238	0	0	0	0	3 759
z przeniesienia straty/podziału kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		-2 171	0	0	2 171	0	0
zysku/straty roku bieżącego		0	0	0	0	-8 912	-8 912
Stan na 31 grudnia 2018 roku	23 321	18 712	7	-6	0	-8 912	33 122

Za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2017 roku	10 000	18 505	1 683	-1 520	-1 251	0	27 417
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	11 800	865					12 665
z przeniesienia straty/podziału kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		-1 251			1 251		0
		526	-1 676	1 514			364

zysku/straty roku bieżącego						-2 171	-2 171
Stan na 31 grudnia 2017 roku	21 800	18 645	7	-6	0	-2 171	38 275

2.4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO	-8 893	-2 154
II.	KOREKTY RAZEM	7 330	740
1.	Zysk mniejszości		
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych		
3.	Amortyzacja	56	50
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-250	-317
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	7 327	11
7.	Zmiana stanu rezerw	50 273	19
8.	Zmiana stanu zapasów		
9.	Zmiana stanu należności	-120	-96
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	293	93
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	7
12.	Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-19 171	-19
13.	Inne korekty	0	992
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	-1 563	-1 414
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	658	1 117
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	24
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	8	1 093
a)	w jednostkach powiązanych:	0	678
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek	611	518
-	odsetki	0	160
b)	w pozostałych jednostkach	-	415
-	zbycie aktywów finansowych	8	0
-	spłata udzielonych pożyczek	-	372
-	odsetki	-	43
-	inne wpływy z aktywów finansowych	40	0
II.	WYDATKI	-138	124
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	1

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	54	39
a)	w jednostkach powiązanych	54	0
-	nabycie aktywów finansowych	54	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	-	39
-	nabycie aktywów finansowych	-	86
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	15	37
4.	Inne wydatki inwestycyjne	69	
III.	PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	520	993
C.	PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	1 085	496
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	147
2.	Kredyty i pożyczki	86	99
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	999	250
4.	Inne wpływy finansowe, odsetki	0	0
II.	WYDATKI	17	82
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	-	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	17	
8.	Inne wydatki finansowe	-	82
III.	PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	1 067	414
D.	PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	25	-7
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	25	-7
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	19	26
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	43	19
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

Nota 1.1.

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2018 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	31	31
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- zakupu		
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- sprzedaży		
- inne (likwidacja)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	31	31
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	31	31
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	0
- bieżącej amortyzacji	0	0
g) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- likwidacja		
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	31	31
i) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	0	0

Nota 2.1.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	460	23
a)	Środki trwałe, w tym:	460	23
	- grunty	0	0
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	23
	- urządzenia techniczne i maszyny	0	0
	- środki transportu	460	0
	- inne środki trwałe	0	0
b)	Środki trwałe w budowie	0	0
c)	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, RAZEM		460	23

Skyline Investment S.A. jest stroną umowy o najem powierzchni biurowej na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Opłaty z tytułu czynszu są denominowane w EUR. W roku 2018 ujęto opłaty czynszowe wraz z opłatami eksploatacyjnymi w kwocie 329 116,89 zł (roku 2017 – 207 706,76 zł).

Nota 2.2.

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2018 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu w leasingu	Środki transportu własne	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		462	145	0	185	23		815
b) zwiększenia (z tytułu)								
– oddanie do użytkowania								
– zakupy				493				493
- przemieszczenia								
- inne								
c) zmniejszenia (z tytułu)								0
– sprzedaż					0			0
– likwidacja								
- przemieszczenia								
- oddanie do użytkowania								
– inne								
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	145	493	185	23	0	1 308
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		439	145	0	185	23	0	792
f) zwiększenie		0	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżąca		23	0	33	0	0	0	56
- inne								
g) zmniejszenia					0			0
- likwidacja								
- sprzedaż					0			0
- przemieszczenie								
- inne								
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		462	145	33	185	23		848
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		0	0	460	0	0		460

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Na dzień 31.12.2017 r. w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty Inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu w leasingu	Środki transportu własne	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		462	145	0	185	23		815
b) zwiększenia (z tytułu)								
- oddanie do użytkowania								
- zakupy								
- przemieszczenia								
- inne								
c) zmniejszenia (z tytułu)					69			-69
- sprzedaż					69			-69
- likwidacja								
- przemieszczenia								
- oddanie do użytkowania								
- inne								
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		462	145	0	116	23	0	746
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		393	145	0	149	21	0	708
f) zwiększenia		46			1	2		49
- amortyzacja bieżąca		46			1	2		49
- inne								
g) zmniejszenia					34			-34
- likwidacja								
- sprzedaż					34			-34
- przemieszczenie								
- inne								
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		439	145	0	116	23		723
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		0	0	0	0	23		23

Nota 2.3.

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Własne	0	0
2.	Inwestycje w obce środki trwałe używane na podstawie um. najmu	0	23
3.	Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, o podobnym charakterze (leasing finansowy)	460	0
ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE RAZEM		460	23

Nota 3.1.

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	W jednostkach powiązanych	25 626	23 881
	- udziały lub akcje	25 626	23 881
	- udzielone pożyczki		
2.	W pozostałych jednostkach	1 974	6 641
	- udziały i akcje	1 974	6 641
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		
INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE , RAZEM		27 600	30 522

Nota 3.2.

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	30 522	18 571
b) zwiększenia z tytułu:	4 360	12 833
- nabycie akcji	4 360	12 833
- zmiana kwalifikacji		
- inne		
c) zmniejszenia (z tytułu)	7 282	882
- sprzedaż akcji, udziałów, likwidacja, odpisy aktualizujące	0	
- zmiana kwalifikacji pożyczek		
- odpis	7 282*/	882*/
d) stan na koniec okresu	27 600	30 522

*/ w ocenie Zarządu po wnikliwej analizie sytuacji finansowej i przeanalizowaniu ewentualnych działań restrukturyzacyjnych w spółce stowarzyszonej, nastąpiła utrata częściowa wartości

Nota 3.3.

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2018

L.p.	a	b	C	d	e	f	g	H	i	j	k	l
	Nazwa (firma jednostki oraz forma prawna)	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, wspólna, zależna, stowarzyszona, z powiązanym wyszczególnieniem bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności / błąd wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Data objęcia kontroli/ współkontrola/ uzyskania znaczącego wpływu	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia w tys. zł	Korekty aktualizujące wartość razem	Wartość bilansowa udziałów (akcji) w tys. zł	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Wskazanie innej niż określona pod lit. J) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	Skyline Development Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	8 501	0	8 501	100%	100	
2.	Skyline Venture Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	60		60	100%	100	
3.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, działalność rachunkowo-księgowa	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2008	174	-174	0	78,15%	78,15	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia	Jednostka zależna	Metoda pełna	17.02.2010	2 530		2 530	100%	100	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	ul. Puławska 2 02-566 Warszawa	Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	Jednostka zależna	Metoda pełna	10.12.2010	41		41	76,54%	76,54	
6.	Nurtos Sp. z o.o.	ul. Grzybowska 2/82, Warszawa 00-131	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2017	12 748	-3064	9 684	100%	100	
7.	BlueVendo Sp. z o.o.	ul. Targowa 59 03-729 Warszawa	Systemy rezerwacyjne dla branży turystycznej	Jednostka zależna	Metoda pełna	20.06.2018	4 810	0	4 810	95,56%	95,56	

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2017

L.p.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	i
	Nazwa (firma jednostki oraz forma prawna)	siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Data objęcia kontroli/ uzyskania znaczącego wpływu	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia w tys. zł	Korekty aktualizujące wartość razem	Wartość bilansowa udziałów (akcji) w tys. zł	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Wskazanie innej niż określona pod lit. J) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znacząc zna wpływu
1.	Skyline Development Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	8 500		8 501	100%	100	
2.	Skyline Venture Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Działalność holdingów finansowych	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.07.2007	59		60	100%	100	
3.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, działalność rachunkowo-księgowa	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2008	174	-174	0	78,15%	78,15	
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwni	Jednostka zależna	Metoda pełna	17.02.2010	2 530		2 530	100%	100	
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki	Jednostka zależna	Metoda pełna	10.12.2010	40		40	76,54%	76,54	
6.	Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	AL. KEN 18 lok 3b Warszawa 02-797	Działalność prawnicza	Jednostka zależna	Metoda pełna	12.11.2010	52	-52	0	50,24%	50,24	

7.	Nurtos Sp. z o.o.	Ul. Grzybowska 2/82, Warszawa 00-131	Kupno i sprzedaż nieruchomości	Jednostka zależna	Metoda pełna	01.04.2017	11 805	11 805	100%	100
----	-------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------	--------------	------------	--------	--------	------	-----

Nota 3.4.
UDZIAŁY
LUB AKCJE
W

Lp.	a	M						n			O			P	r	s	t
		Kapitał własny jednostki, w tym:						Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			Należności jednostki, w tym:						
		Kapitał zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostały kapitał własny, w tym		Zobowiązania długoterminowe	Zobowiązania krótkoterminowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Aktywa jednostki, razem	Przychody ze sprzedaży	Nieopłacone na przez emitenta wartości udziałów / akcji w jednostce				
1.	Skyline Development sp. z o.o.	9 395	8 500	0	1 521	17 330	-627	17 957	12 509	0	12 509	41	41	43 920	0		
2.	Skyline Venture sp. z o.o.	5	59	0	0	-54	-54	0	3	0	3	0	0	7	22		
3.	Skyline Interim Management sp. z o.o.	12	222	0	21	-232	-230	-2	0	0	0	0	0	12	0		
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	1 544	800	0	1 730	-986	-345	-641	879	0	879	861	861	2 504	3 104		
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	145	52	0	183	-79	0	-90	181	0	181	153	2	346	60		
6.	Nurtos Sp. z o.o.	9 684	11 805	0	0	-11 763	9 642	-11 763	19 052	0	19 052	23	23	32 744	52		
7.	BlueVendo S.A.	9 560	699	0	881	7 846	18	116	2 384	0	2 384	609	5	11 944	2 959		

JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2018

DZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH w tys. zł 31.12.2017

L.p.	a Nazwa (firma) jednostki oraz forma prawna	m Kapitał własny jednostki, w tym:						n Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			o Należności jednostki, w tym:			p Aktywa jednostki, razem	r Przychody ze sprzedaży	s Nieopłacono na rzecz emitenta wartość udziałów / akcji w jednostce	t Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		Kapitał zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostały kapitał własny, w tym:		Zobowiązania długoterminowe	Zobowiązania krótkoterminowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Zobowiązania długoterminowe	Zobowiązania krótkoterminowe	Należności długoterminowe					Należności krótkoterminowe
					Zysk (strata) z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto												
1.	Skyline Development sp. z o.o.	6 331	8 500	0	0	-2 169	-627	-1 542	11 997	0	11 776	7	7	18 328	0			
2.	Skyline Venture sp. z o.o.	5	59	0	0	-54	-54	0	3	0	3	0	0	7	22			
3.	Skyline Interim Management sp. z o.o.	12	222	0	21	-232	-230	-2	0	0	0	0	0	12	0			
4.	S.B.S. Sp. z o.o.	2 185	800	0	1 730	-345	-395	50	1 117	0	1 031	1 136	1 136	3 302	4 211			
5.	Skyline Energy Sp. z o.o.	235	52	0	56	127	116	11	193	0	173	246	147	429	376			
6.	Skyline Insolvency Solutions Sp. z o.o.	11	103	0	0	-91	-82	-9	24	0	14	35	35	36	66			
7.	Nurtos Sp. z o.o.	6 827	11 805	0	0	-4 978	0	-4 978	18 786	0	18 375	16	0	25 614	58			

Nota 3.5.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	27 600	30 522
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł) pozostałe waluty w tys. zł		
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	27 600	30 522

Nota 3.6.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	27 600	30 522
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	27 600	30 522
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	7 282	1 108
- wartość na początek okresu		
- wartość według cen nabycia	34 883	31 630
Wartość według cen nabycia, razem	34 883	31 630
B. Udzielone pożyczki	0	0
Wartość bilansowa, razem	27 600	30 522

Nota 4.

ZMIANY AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Stan aktywów z tyt. odroczonego podatku doch. na początek okresu (z tego)	0	6
a)	Odniesionych na wynik finansowy		
	- na pozostałe koszty: usługi prawne, opłaty eksploatacyjne		
	- od odpraw i świadczeń emerytalnych		
	- od badania bilansu		
	- od odpisu aktualizacyjnego		
b)	Odniesionych na kapitał własny		
c)	Odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
2.	Zwiększenia	0	
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:		
	- odpisu aktualizacyjnego	0	
	- rezerwa na należności zagrożone		
	- inne	0	

3.	Zmniejszenia		
a)	Odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	6
	-rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu		
	- rozwiązanie rezerwy na pozostałe koszty		
	- od odpisu aktualizującego		
4.	Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	0	0
a)	Odniesionych na wynik finansowy	0	0
	-od świadczeń emerytalnych i rentowych		
	-inne	0	0
	-od rezerwy na należności	0	0
	- odpisu aktualizacyjnego	0	0

Spółka nie tworzy aktywów z OPD od strat podatkowych

Nota 5.1.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	Od jednostek powiązanych	637	598
	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	637	598
	- do 12 miesięcy	637	598
b)	Od pozostałych jednostek	158	77
	- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	10	0
	- do 12 miesięcy	10	0
	- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	73	77
	- inne	75	1 031
	- dochodzone na drodze sądowej		
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO, RAZEM	795	675
c)	Odpisy aktualizujące wartość należności	0	1 031
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO, RAZEM	795	1 706

Nota 5.2.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	W walucie polskiej	795	1 706
2.	W walutach obcych (w tys. zł)		
	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	795	1 706

Nota 5.3.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH – O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Do 1 miesiąca	0	6
2.	Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
3.	Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
4.	Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
5.	Powyżej 1 roku		
6.	Należności przeterminowane	637	592
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (BRUTTO)		-	598
7.	Odpisy aktualizujące wartość należności		
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW, ROBÓT I USŁUG – RAZEM (NETTO)		637	598

Nota 6.1.

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 083	8 410
a)	w jednostkach powiązanych	7 762	7 916
	-udzielone pożyczki	7 762	7 916
	w tym: kwota kapitału	4 080	4 522
	kwota odsetek	3 682	3 394
b)	w pozostałych jednostkach	277	475
	- udziały lub akcje	0	0
	- udzielone pożyczki	278	435
	w tym: kwota kapitału	228	220
	kwota odsetek	50	215
	- inne: obligacje	0	40
	w tym: wartość obligacji	0	37
	kwota odsetek	0	3
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	43	19
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	43	19
	– inne środki pieniężne		
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		8 083	8 410

Nota 6.2.

PAPIERY WARTOŚCIOWE I UDZIAŁY (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	w walucie polskiej	0	0
2.	w walutach obcych	0	0
PAPIERY WARTOŚCIOWE I UDZIAŁY RAZEM		0	0

Nota 6.3.

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (wg zbywalności) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
a)	akcje (wartość bilansowa) <ul style="list-style-type: none"> ▪ wartość godziwa ▪ wartość rynkowa ▪ wartość według cen nabycia 		
b)	obligacje (wartość bilansowa)		
c)	inne – wg grup rodzajowych		
B.	Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	0	0
C.	Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	0	9 398
a)	akcje <ul style="list-style-type: none"> ▪ wartość godziwa ▪ wartość rynkowa ▪ wartość według cen nabycia 	0	9 358
b)	obligacje	40	40
c)	inne – wg grup rodzajowych	0	0
	Wartość wg cen nabycia, razem	0	9 398
	Wartość na początek okresu, razem	0	9 398
	Korekty aktualizujące wartość razem	40	9 358
	WARTOŚĆ BILANSOWA RAZEM	0	40

Ocena utraty wartości spółek nienotowanych odbywa się jeżeli zaistnieją przesłanki uzasadniające utratę wartości wówczas Zarząd przeprowadza test na utratę wartości.

Na podstawie analizy posiadanych spółek w ocenie Zarządu wystąpiła potrzeba dokonywania odpisu aktualizującego wartość udziałów.

Nota 6.4.

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	8 040	8 351
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	8 040	8 351

Nota 6.5.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	w walucie polskiej	43	19
2.	w walutach obcych		
	ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE RAZEM	43	19

Nota 7.

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	21	12
	- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	18	9
	- abonamenty i prenumeraty	1	1
	- pozostałe	2	2
2.	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe		
KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE RAZEM		21	12

Nota 8.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Stan na 31.12.2018 r.

Kapitał zakładowy		Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł					
Seria /emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997r.	1998r.
B	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998r.	1999r.
C	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998r.	2001r.
D	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006r.	2007r.
E	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006r.	2007r.
F	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008r.	2008r.
G	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2018r.	2018r.
H	na okaziciela	Nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018r.	2018 r.
razem			23 321 000	23 321 000			

Na dzień 31.12.2018 r. wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (zł)	% kapitału
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30.73%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13.44%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11.68%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10.40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6.43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	27.31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%

Nota 9.

KAPITAŁ ZAPASOWY w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
	Struktura kapitału zapasowego	18 712	18 645
1.	Kapitał zapasowy powstały z nadwyżki ceny emisyjnej akcji nad ceną nominalną	-	15 910
2.	Zysk/straty zatrzymane lat ubiegłych	0	2 735
KAPITAŁ ZAPASOWY RAZEM		18 712	18 645

Nota 10.1

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
1.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	574	551
a)	odniesionej na wynik finansowy	574	551
	- z tytułu odsetek od pożyczek, gwarancji i innych należności	574	551
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		
2.	Zwiększenia	14	23
a)	odniesionej na wynik finansowy okresu	14	23
	- wyceny bilansowej krótko i długoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	14	23
	- z tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu		
3.	Zmniejszenia	0	0
a)	odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)		
	- wyceny bilansowej krótkoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	0	0
	- z tytułu różnicy między amortyzacją a ratami leasingu		
b)	odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
4.	Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	588	574
a)	odniesionej na wynik finansowy (z tytułu)	588	574
	- wyceny bilansowej krótko i długoterminowych papierów wartościowych		
	- odsetki od pożyczek, gwarancji, innych należności	588	574
	- z tytułu różnic między amortyzacją a ratami leasingu		
b)	odniesione na kapitał własny		
c)	odniesionej na wartość firmy lub na ujemną wartość firmy		

Nota 10.2

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	8	8
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy		
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	8	8

Nota 10.3

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	1	1
b) zwiększenia (z tytułu) utworzenie rezerwy - świadczenia emerytalne		
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	1	1

Nota 10.4

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) stan na początek okresu	22	22
b) zwiększenia (z tytułu)	53	22
- rezerwa na koszty badania bilansu	23	22
- rezerwa na koszty usług prawnych, koszty eksploatacji, koszty wynagrodzenia dotyczące projektu	30	
c) rozwiązanie (z tytułu)	22	22
- badanie bilansu	22	22
- rezerwa na koszty usług prawnych i kosztów eksploatacyjnych		
e) stan na koniec okresu	53	22

Nota 11.1

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
A) wobec pozostałych jednostek	392	0
- kredyty i pożyczki		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne, w tym:	392	0
* umowy leasingu finansowego	392	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 11.2.

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) powyżej 1 roku do 3 lat	0	0
b) powyżej 3 do 5 lat	392	
c) powyżej 5 lat		
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 11.3.

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a) w walucie polskiej	392	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
Zobowiązania długoterminowe, razem	392	0

Nota 12.1.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	Wobec jednostek powiązanych	1 025	413
	-z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności		
	- do 12 miesięcy		
	-kredyty i pożyczki	1 025	413
b)	wobec pozostałych jednostek	1 770	355
	- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	207	165
	- do 12 miesięcy	207	165
	- powyżej 12 miesięcy		
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	429	0
	- kredyty i pożyczki	194	100
	- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	125	77
	- z tytułu wynagrodzeń	133	13
	- inne:	682	0
	- z pracownikami z tytułu zaliczek		
	- zobowiązania leasingowe	0	0
	- pozostałe zobowiązania	682	
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE, RAZEM:		2 795	768

Nota 12.2.

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2017
a)	w walucie polskiej	2 795	768
b)	W walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na złote)		
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE RAZEM		2 795	768

3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 14.1.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA RZECZOWA – RODZAJE DZIAŁALNOŚCI) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	Sprzedaży produktów i usług	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW RAZEM		576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43

Nota 14.2.

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG (STRUKTURA TERYTORIALNA) w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	Kraj,	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
a)	Sprzedaż produktów		
	- w tym: od jednostek powiązanych		
b)	Sprzedaż usług	576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43
2.	Eksport		
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I USŁUG RAZEM		576	49
	- w tym: od jednostek powiązanych	89	43

Nota 15.

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	a) amortyzacja	56	50
	b) zużycie materiałów i energii	24	14
	c) usługi obce	588	384
	d) podatki i opłaty	17	1
	e) wynagrodzenia	1 383	912
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	201	136
	g) pozostałe, koszty rodzajowe, z tytułu	53	43
	- delegacje	1	1
	- ubezpieczenia	18	26
	- koszty niepodatkowe	34	16
	- inne koszty		
	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU RAZEM	2 322	1 540
2.	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych		
3.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)		
4.	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
5.	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-1 701	-1 039
6.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (wielkość ujemną)	-621	-501

Nota 16

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	76	3
- usługi prawne	0	
- czynsz i opłaty eksploatacyjne	0	
- przegląd i badanie sprawozdań	0	
- wynagrodzenie za projekt	0	
- pozostałe przychody	76	3
b) inne, w tym:		
- zwrot z tytułu niewykorzystanych polis		
- z tytułu zadośćuczynienia, odszkodowania		
- zysk ze zbycia środka trwałego		
- inne: refundacja szkolenia, zaokrąglenia		
Pozostałe przychody operacyjne, razem	76	3

Nota 17.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	11
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	164	3
- badanie bilansu	0	0
- inne koszty: czynsz, usługi prawne, koszt wynagrodzenia za projekt	159	3
- odpisane należności	5	
c) inne, w tym:		
- zaokrąglenia i odpisane należności		
- koszty upomnień, inne		
- darowizny		
Pozostałe koszty operacyjne, razem	164	14

Nota 18.2.

PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	z tytułu udzielonych pożyczek	329	356
a)	Od jednostek powiązanych	27	333
b)	Od pozostałych jednostek	302	22
2.	pozostałe odsetki	-	1
a)	od jednostek powiązanych		
b)	od pozostałych jednostek		1
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	52	
PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK, RAZEM		381	356

Nota 18.3.

INNE PRZYCHODY FINANSOWE w tys. zł

Tytuł nie występuje

Nota 19.1.

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK I AKTUALIZACJI INWESTYCJI w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Koszty finansowe z tytułu odsetek:	61	16
a) od kredytów i pożyczek	8	15
Strata ze zbycia inwestycji	45	1
Koszty z tytułu aktualizacji wyceny inwestycji	7 334	992
KOSZTY FINANSOWE RAZEM	7 440	1 008

Nota 19.2.

INNE KOSZTY FINANSOWE w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) strata ze zbycia inwestycji	0	0
b) pozostałe, w tym:		
– opłaty i prowizje		
INNE KOSZTY FINANSOWE, RAZEM	0	0

Nota 20.1.

PODATEK DOCHODOWY w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
I. Podatek dochodowy bieżący	0	0
1. Zysk (strata) brutto	-8 893	-2 154
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	7 399	950
a) zwiększające podstawę opodatkowania	445	1 321
– przychód uwzględniony dla potrzeb podatku dochodowego	381	258
– koszty niestanowiące kosztów podatkowych		
– koszty pomniejszone o różnice przejściowe	33	1 047
– koszty pomniejszone o różnice trwałe	31	16
b) zmniejszające podstawę opodatkowania	7 844	371
– przychód niestanowiący przejściowo przychodów podatkowych	0	355
– koszty stanowiące dla celów podatku koszt roku podatkowego	34	
– otrzymana dywidenda		
– koszt rat leasingowych /część kapitałowa/	33	0
– koszt powiększone o różnice przejściowe	7 777	16
– odpis aktualizacyjny, rozwiązane rezerwy		
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-1 493	-1 204
4. Podatek dochodowy według stawki 15%	0	0
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	0
– wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
– dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
II. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat:	-19	17
– zwiększenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych		
– zmniejszenie z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych		
– zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu straty podatkowej		
PODATEK DOCHODOWY, RAZEM	0	0

Nota 21.

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ w tys. zł

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Zysk (strata) netto (w tys. zł)	-8 912	-2 171
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	23 321 000	21 800 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,382	-0,100
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	23 321 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	-0,382	-0,100

Sposób obliczania zysku na 1 akcję zwykłą:

Zysk na 1 akcję ustalono jako iloraz zysku netto za dany okres sprawozdawczy do liczby akcji pozostających w posiadaniu akcjonariuszy na dzień bilansowy.

3.3. Noty objaśniające do Sprawozdania z Przepływów Pieniężnych

Działalność operacyjna

Działalność operacyjna obejmuje podstawową działalność gospodarczą, wykonywaną przez Spółkę. Z działalności operacyjnej eliminuje się wszelkie koszty, związane z działalnością inwestycyjną lub finansową.

Działalność inwestycyjna

Działalność inwestycyjna obejmuje sumy opłaconych w danym roku obrotowym aktywów trwałych i obrotowych.

Działalność finansowa

Działalność finansowa obejmuje głównie pozyskiwanie i spłacanie źródeł finansowania w postaci kredytów, pożyczek.

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
I. Zysk (strata) netto	-8 893	-2 154
II. Korekty razem	7 330	740
Amortyzacja	56	50
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-317
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	7 327	11
Zmiana stanu rezerw	50	19
Zmiana stanu należności	-120	-97
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	293	93
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	8
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	-19
Inne korekty	0	992
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 563	-1 414

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH w tys. zł.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a)	środki pieniężne w kasie	0	0
b)	środki pieniężne na rachunkach bankowych	43	19
	- rachunki bieżące	43	19
	- lokaty	0	0
c)	inne środki pieniężne		
	ŚRODKI PIENIĘŻNE, RAZEM	43	19
	Zmiana stanu środków pieniężnych	24	-7
	Środki pieniężne z działalności operacyjnej	-1563	-1 414
	Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	520	993
	Środki pieniężne z działalności finansowej	1 067	414

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o aktywach finansowych

1. Posiadane instrumenty finansowe

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane na w Sprawozdaniu Zarządu. Spółka posiada na dzień 31.12.2018 r. następujące instrumenty finansowe:

Zestawienie zmian wartości instrumentów finansowych na 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	40			
Akcje/Zakup/sprzedaż/odpis	0		0	0
Obligacje	37		37	0
odsetki	3	0	3	0
Pożyczki	4 742		611	4 131
odsetki	3 609	300		3 909
Razem instrumenty finansowe	8 391	300	651	8 040

Aktywa finansowe wg bilansu bez środków pieniężnych

Wyszczególnienie	Początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Aktywa finansowe	8 391	300	651	8 040

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe spółek stowarzyszonych

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 6 690 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – 55,85% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 1 341 tys. zł. z kwoty 5 590 tys. zł. W roku 2018 dokonano odpisu na kwotę 4 270 tys. zł.

Skyline Venture Sp. z o.o. SKA (dane za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku) niezatwierdzone

Aktywa trwałe	6 000 690,58 zł
Aktywa obrotowe	448,48 zł
Kapitał własny	2 355 457,18 zł
Wynik netto	-186 470,19 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy też jedynie dopełniają nie kontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. zł
- ArtRoyal – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 2 tys. zł. wartość bilansowa 2 tys. zł Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

2. Zobowiązania finansowe

1) Zobowiązania z tytułu kredytów:

Spółka nie posiada zobowiązania z tytułu kredytów.

2) Zobowiązania z tytułu pożyczek:

Nazwa jednostki	Kwota pożyczki według umowy	Kwota pożyczki pozostała do spłaty	Odsetki naliczone na dzień 31.12.2018	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Skyline Energy Sp. z o.o.	150 000,00	150 000,00	21 399,45	6,00%	Weksel in blanco	30.06.2019
osoba fizyczna	50 000,00	50 000,00	4 352,56	6,00%		31.08.2018
osoba fizyczna	39 000,00	39 000,00	3 713,43	6,00%		31.08.2018
osoba fizyczna	42 000,00	42 000,00	0	6,00%		
osoba fizyczna	18 500,00	18 500,00	1 367,02	6,00%		1.12.2019

3) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień 31.12.2018	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	8 511,4	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	09.12.2019
OPS Invest SA		598 164,00/*	16 441	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.05.2019
Osoba fizyczna	421	421 000,00	7 658	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	31.07.2019

/* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

4) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu, zostały spłacone

5) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4. Działalność zaniechana

W roku 2018 nie wystąpiła działalność zaniechana.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2018 roku pozycja ta nie wystąpiła.

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje zostały opisane w sprawozdaniach skonsolidowanych.

7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

Wyszczególnienie	Pracownicy produkcyjni i obsługa	Kierownictwo	Razem etaty
2018	7	3	10
2017	6	3	9

9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

Wyszczególnienie	Umowa o pracę	Pozostałe świadczenia	Razem
2018			
Razem	0	157	157
2017			
Razem	0	139	139

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie za pełnienie funkcji w Radzie Nadzorczej (tys. zł)	
za okres:	2018	2017
Razem	85	90

10. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł

Wynagrodzenie Firmy Audytorskiej

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie firmy audytorskiej (tys. zł)	
za okres:	2018	2017
Razem	23	36

11. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

12. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły.

13. Zdarzenia po dacie bilansu

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania nie wystąpiły istotne zdarzenia. Poza wydarzeniami opisanymi w Sprawozdaniu Zarządu na stronie 20 w pkt. 7.

14. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

15. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Roczno Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za tożsamy okres sprawozdawczy.

17. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

19. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności, przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń Emitenta w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

20. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 31.12.2018 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w którym prezentowane są jednostki podporządkowane wyceniane metodą praw własności.

22. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym
- Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych
- Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych
- Ryzyko związane z koncentracją portfela
- Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek
- Ryzyko związane z utratą płynności finansowej
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kadry
- Ryzyko zmian na rynku doradczym
- Ryzyko rynku kapitałowego
- Ryzyko gospodarcze
- Ryzyko związane z otoczeniem prawnym
- Ryzyko związane z systemem podatkowym
- Ryzyko zawieszenia notowań
- Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Szczegółowy opis powyższych ryzyk został opisany w Sprawozdaniu Zarządu z działalności.

23. Informacja o firmie audytorskiej

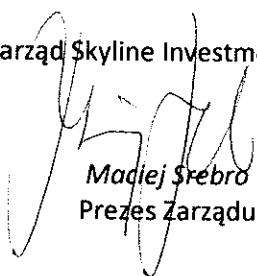
Informacja o zawartej umowie z firmą audytorską do badań sprawozdań finansowych została szczegółowo opisana w sprawozdaniu z działalności Spółki .

Warszawa, 30 kwietnia 2019 r.



Dorota Małeta
Dorota Małeta
Główny Księgowy

Zarząd Skyline Investment S.A.:



Maciej Srebro
Maciej Srebro
Prezes Zarządu



Jarosław Plewa
Jarosław Plewa
Wiceprezes Zarządu

