

Warszawa, 30 kwietnia 2019

Prezes Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo

We wrześniu ubiegłego roku powierzyli Państwo nowemu zarządowi misję zarządzania spółką i grupą kapitałową Skyline Investment. Razem z p. Prezesem Jarosławem Plewą podjęliśmy się zadania, które w wielu aspektach okazało się trudne i wymagające.

Podstawowym wyzwaniem dla nowego zarządu stała się naprawa bieżących finansów firmy, która została zrealizowana poprzez restrukturyzację kosztów i optymalizację organizacyjną funkcjonowania spółki. Ten proces w zasadzie się zakończył, choć dbanie o bieżące przepływy finansowe jest zawsze, w przypadku firmy inwestycyjnej, zadaniem stałym i długoterminowym.

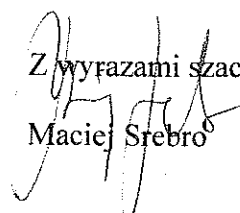
Aktywność inwestycyjną Skyline Investment można modelowo opisać poprzez analizę trzech portfeli: portfela inwestycji własnych, portfela Skyline Venture oraz portfela inwestycji nieruchomościowych. Każdy z tych portfeli wymaga osobnej strategii inwestycyjnej lub dezinvestycyjnej, dodatkowo skomplikowanej ze względu na dużą różnorodność branż i obszarów aktywności biznesowej.

W przypadku portfela inwestycji własnych podjęliśmy decyzję o stopniowym wygaszaniu aktywności w zakresie produkcji i sprzedaży odzieży spółki SBS (obecnie Skyline Pro sp. z o.o.) i przygotowaniu jej, jako wehikułu inwestycyjnego, do realizacji innych zadań. Druga istotna w tym obszarze firma, informatyczny software house BlueVendo sp. z o.o. działa stabilnie, przynosząc stałe przychody i zyski, choć natrafia na naturalne bariery rozwoju. Będziemy szukać dla niej nowych rynków lub przygotowujemy ją do sprzedaży.

W portfelu Skyline Venture występują dwie firmy działające w perspektywicznych i atrakcyjnych inwestycyjnie branżach: opieki senioralnej i elektromobilności. Podstawowym obecnie zadaniem jest budowa wartości tych firm, aby stały się one liczącymi podmiotami na wymienionych wyżej rynkach. Nie wykluczamy zwiększenia ekspozycji kapitałowej Skyline Investment w portfelu Skyline Venture.

W przypadku inwestycji nieruchomościowych konieczne jest jak najszybsze zamknięcie otwartej inwestycji w projekt przy ul. Jagiellońskiej oraz rozpoczęcie projektu komercjalizacji działek przemysłowych w Dorohusku. Projekt działek przemysłowych w Dorohusku stał się dodatkowo perspektywiczny ze względu na potwierdzoną lokalizację drogi S-12 łączącej Chełmno (i przyszłą Via Carpatię) ze wschodnią granicą państwa.

Postawione zadania, oparte o strategiczne rozwiązania dotyczące wyżej zdefiniowanych trzech portfeli inwestycyjnych powinny przynieść pierwsze konkretne rezultaty już w tym roku. Jako zarząd liczymy na to, że ten rok może okazać się przełomowy w historii naszej firmy i całej grupy kapitałowej.

Z wyrazami szacunku  
  
Maciej Srebro