



# Inspiracja Wizja Rozwiązanie

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
GK Atrem  
na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2019 r.

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości  
Finansowej

Złotniki, 14 maja 2019 r.

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>STRONA</b>
Wybrane dane finansowe	4
Skrócony śródroczny skonsolidowany rachunek zysków i strat	6
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (Bilans)	8
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9
Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	10
Pozycje pozabilansowe Grupa Kapitałowa Atrem	11
Noty do skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Atrem	12
1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej Atrem	14
2. Władze spółki dominującej	14
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	15
4. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	15
5. Oświadczenie o zgodności	16
6. Szacunki	16
7. Zmiana prezentacji danych	
8. Korekty błędów poprzednich okresów	17
9. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	17
10. Zasady konwersji złotych na EUR	17
11. Zasady (polityka) rachunkowości	17
12. Zmiany w standardach rachunkowości	18
13. Segmenty działalności Grupy Kapitałowej Atrem	18
14. Analiza wyniku finansowego oraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej Atrem	21
15. Analiza wskaźnikowa	23
16. Ocena zarządzania zasobami finansowymi i zdolność wywiązywania się ze zobowiązań	26
17. Komentarz Zarządu do wyników finansowych Grupy	26
18. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	27
19. Nieruchomości inwestycyjne	27
20. Bieżący i odroczony podatek dochodowy	28
21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28
22. Kredyty bankowe	28
23. Rezerwy	38
24. Objasnienia dotyczące sezonowości i cykliczności	29
25. Opis istotnych dokonań i niepowodzeń wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	30
26. Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty	31
27. Emisje, wykup lub spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	31
28. Kapitał wyemitowany	31
29. Struktura akcjonariatu Emitenta	32
30. Akcje i prawa do akcji Emitenta posiadane przez osoby zarządzające i nadzorujące	33
31. Istotne postępowania sądowe, których stroną jest Emitent	34
32. Informacje o udzielonych pożyczkach	37
33. Stanowisko Zarządu dotyczące opublikowanych prognoz	37
34. Informacje o udzieleniu poręczeń lub gwarancji	37
35. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	37
36. Informacje o zawarciu przez Emitenta istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi	38
37. Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej	38
38. Zatrudnienie	39
39. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w perspektywie co najmniej jednego kwartału	39
40. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych	39

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

41. Opis czynników i zdarzeń o charakterze nietypowym	40
42. Istotne zdarzenia po dacie zakończenia okresu sprawozdawczego	40
Skrócony śródroczny rachunek zysków i strat Atrem S.A.	42
Skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów Atrem S.A.	43
Skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej (Bilans) Atrem S.A.	44
Skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych Atrem S.A.	45
Skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Atrem S.A.	46
Pozycje pozabilansowe Atrem S.A.	47
Noty do skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Atrem S.A.	48



**WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	28 013	29 945	6 518	7 167
Zysk/strata z działalności operacyjnej	(1 835)	(715)	(427)	(171)
Zysk/strata brutto	(1 985)	(886)	(462)	(212)
Zysk/strata netto	(2 207)	(1 087)	(514)	(260)
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej	(2 207)	(1 087)	(514)	(260)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(13 771)	(2 613)	(3 204)	(625)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	39	(279)	9	(67)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	8 438	2 363	1 963	566
Przepływy pieniężne netto - razem	(5 294)	(529)	(1 232)	(127)
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,24)	(0,12)	(0,06)	(0,03)
Rozwodniony zysk/strata netto akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,24)	(0,12)	(0,06)	(0,03)
Wartość księgową na jedną akcję należną akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	4,36	4,96	1,01	1,18
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję należną akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	4,36	4,96	1,01	1,18
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aktywa razem	83 982	82 812	19 525	19 259
Zobowiązania długoterminowe	5 850	5 700	1 360	1 326
Zobowiązania krótkoterminowe	37 910	34 683	8 814	8 066
Kapitał własny ogółem	40 222	42 429	9 351	9 867
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	40 222	42 429	9 351	9 867
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 073	1 073

**WYBRANE DANE FINANSOWE ATREM S.A.**

	w tys. złotych		w tys. EUR	
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	9 028	20 591	2 101	4 928
Zysk/strata z działalności operacyjnej	(1 945)	(294)	(453)	(70)
Zysk/strata brutto	(2 005)	(397)	(467)	(95)
Zysk/strata netto	(1 992)	(420)	(463)	(101)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(10 489)	(2 165)	(2 441)	(518)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7)	(255)	(2)	(61)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	5 358	2 366	1 247	566
Przepływy pieniężne netto - razem	(5 138)	(54)	(1 195)	(13)
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aktywa razem	56 456	64 906	13 125	15 094
Zobowiązania długoterminowe	1 951	2 044	454	475
Zobowiązania krótkoterminowe	14 063	20 428	3 269	4 751
Kapitał własny ogółem	40 442	42 434	9 402	9 868
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	1 073	1 073
Liczba akcji (w tys. szt.)	9 230	9 230	9 230	9 230
Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	–	–	–	–
Zysk/strata netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,22)	(0,55)	(0,05)	(0,13)
Rozwodniony zysk/strata netto na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,22)	(0,55)	(0,05)	(0,13)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,38	4,60	1,02	1,07
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	4,38	4,60	1,02	1,07

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2018
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	–	91
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	28 013	29 854
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>28 013</b>	<b>29 945</b>
Koszt własny sprzedaży	(26 724)	(27 464)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 289</b>	<b>2 481</b>
Pozostałe przychody operacyjne	275	259
Koszty sprzedaży	(110)	(315)
Koszty ogólnego zarządu	(3 172)	(3 040)
Pozostałe koszty operacyjne	(117)	(100)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 835)</b>	<b>(715)</b>
Przychody finansowe	2	4
Koszty finansowe	(152)	(175)
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	–	–
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(1 985)</b>	<b>(886)</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	222	201
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(2 207)</b>	<b>(1 087)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
	–	–
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(2 207)</b>	<b>(1 087)</b>
<i>Przypadający:</i>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 207)	(1 087)
Udziałowcom niekontrolującym	–	–
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej</i>		
podstawowy z zysku/straty za okres sprawozdawczy		
przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,24)	(0,12)
rozwodniony z zysku/straty za okres sprawozdawczy		
przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,24)	(0,12)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2018
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(2 207)</b>	<b>(1 087)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<b>Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego</b>	–	–
<i>Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego</i>	–	–
<b>Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego</b>	–	–
<i>Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych</i>	–	–
<i>Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów niepodlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego</i>	–	–
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>(2 207)</b>	<b>(1 087)</b>

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018	31 marca 2018
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>32 926</b>	<b>33 209</b>	<b>35 254</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	25 758	26 189	27 614
Wartość firmy z konsolidacji	–	–	1 092
Wartości niematerialne	894	969	1 831
Należności z tytułu pożyczek	11	11	10
Pozostałe aktywa finansowe	259	259	259
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	1 066	778	609
Rozliczenia międzyokresowe	225	150	159
Podatek odroczony	4 713	4 853	3 680
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>50 745</b>	<b>49 292</b>	<b>52 437</b>
Zapasy	1 692	1 496	2 371
Należności handlowe oraz pozostałe należności	47 971	41 642	47 331
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	–	–	–
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	8	10	10
Rozliczenia międzyokresowe	846	622	766
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	228	5 522	1 959
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	<b>311</b>	<b>311</b>	<b>311</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>83 982</b>	<b>82 812</b>	<b>88 002</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>40 222</b>	<b>42 429</b>	<b>45 824</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457	19 457
Płatności w formie akcji	1 466	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	14 684	16 891	20 286
<b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>40 222</b>	<b>42 429</b>	<b>45 824</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 850</b>	<b>5 700</b>	<b>4 539</b>
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	620	587	266
Pozostałe zobowiązania finansowe	–	–	–
Rezerwy	181	145	128
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 049	4 968	4 145
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>37 910</b>	<b>34 683</b>	<b>37 639</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	24 993	29 909	29 096
Oprocentowane kredyty i pożyczki	11 390	2 866	7 554
Pozostałe zobowiązania finansowe	–	–	–
Rezerwy	1 527	1 908	989
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	–	–	–
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>43 760</b>	<b>40 383</b>	<b>42 178</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>83 982</b>	<b>82 812</b>	<b>88 002</b>



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2018
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>( 2 207)</b>	<b>( 1 087)</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>	<i>(11 564)</i>	<i>(1 526)</i>
Udział w wyniku jednostek stowarzyszonych	–	–
Amortyzacja	534	548
Przychody i koszty odsetkowe netto	84	52
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(63)	(58)
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	–	–
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	–	–
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	(6 617)	(12 989)
Zmiana stanu zapasów	(196)	(150)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(4 883)	11 314
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(159)	(728)
Zmiana stanu rezerw	(264)	485
Podatek dochodowy otrzymany	–	–
Podatek dochodowy zapłacony	–	–
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	–	–
Pozostałe (likwidacja środków trwałych)	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(13 771)</b>	<b>(2 613)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	139	59
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	–	–
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(104)	(345)
Nabycie udziałów w jednostce zależnej	–	–
Dywidendy otrzymane	–	–
Odsetki otrzymane	2	3
Spłata/udzielenie pożyczek	2	4
Pozostałe lokaty	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>39</b>	<b>(279)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	–	–
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	–	–
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	8 524	2 418
Spłata pożyczek/kredytów	–	–
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej	–	–
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom niekontrolującym	–	–
Odsetki zapłacone	(86)	(55)
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>8 438</b>	<b>2 363</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>(5 294)</b>	<b>(529)</b>
Różnice kursowe netto	–	–
<b>Środki pieniężne zmniejszone o kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>2 656</b>	<b>( 2 649)</b>
<b>Środki pieniężne zmniejszone o kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>(11 162)</b>	<b>(5 595)</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	(11 390)	(7 554)
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>228</b>	<b>1 959</b>

## Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

## SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Płatności w formie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał Własny ogółem
<b>1 stycznia 2019</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>16 891</b>	<b>42 429</b>	-	<b>42 429</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2019</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>16 891</b>	<b>42 429</b>	-	<b>42 429</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(2 207)	(2 207)	-	(2 207)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>(2 207)</b>	<b>(2 207)</b>	-	<b>(2 207)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2019</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>14 684</b>	<b>40 222</b>	-	<b>40 222</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>21 373</b>	<b>46 911</b>	-	<b>46 911</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>21 373</b>	<b>46 911</b>	-	<b>46 911</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(4 483)	(4 483)	-	(4 483)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>(4 483)</b>	<b>(4 483)</b>	-	<b>(4 483)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 grudnia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>16 891</b>	<b>42 429</b>	-	<b>42 429</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>21 373</b>	<b>46 911</b>	-	<b>46 911</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>21 373</b>	<b>46 911</b>	-	<b>46 911</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(1 087)	(1 087)	-	(1 087)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>(1 087)</b>	<b>(1 087)</b>	-	<b>(1 087)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>19 457</b>	<b>1 466</b>	<b>20 286</b>	<b>45 824</b>	-	<b>45 824</b>

**POZYCJE POZABILANSOWE GRUPA KAPITAŁOWA ATREM**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
<i>Należności warunkowe</i>		
<b>Od pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>2 959</b>	<b>2 943</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	799	737
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	—	—
- weksli otrzymanych pod zabezpieczenie	1 742	1 788
- spraw sądowych	418	418
<i>Zobowiązania warunkowe</i>		
<b>Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>40 834</b>	<b>31 506</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	—	—
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	22 773	23 289
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	855	855
- weksli wystawionych pod zabezpieczenie	17 206	7 362
- spraw sądowych	—	—
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>43 793</b>	<b>34 449</b>

Grupa Kapitałowa Atrem dokonuje wyłączeń konsolidacyjnych w pozycjach pozabilansowych w zakresie poręczeń i gwarancji udzielonych osobom trzecim za zobowiązania spółki dominującej oraz jej spółki zależnej.



**NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM**

**NOTA 1**

**KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018
Amortyzacja	536	548
Zużycie materiałów i energii	15 600	15 531
Usługi obce	6 617	8 107
Podatki i opłaty	88	107
Koszty świadczeń pracowniczych	7 114	6 359
Pozostałe koszty rodzajowe	330	435
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	–	79
Zmiana stanu produktów	(279)	(347)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>30 006</b>	<b>30 819</b>

**NOTA 2**

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Grunty	2 224	2 224
Budynki i budowle	18 408	18 549
Urządzenia techniczne i maszyny	1 927	2 114
Środki transportu	2 492	2 626
Inne rzeczowe aktywa trwałe	564	543
Środki trwałe w budowie	143	133
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>25 758</b>	<b>26 189</b>

**NOTA 3**

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Oprogramowanie, licencje, prawa autorskie	242	271
Koszty prac rozwojowych	560	606
Koszty prac rozwojowych w toku	–	–
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	92	92
Wartości niematerialne w budowie	–	–
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>894</b>	<b>969</b>

**NOTA 4**

**ZAPASY**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Materiały	1 185	1 403
Półprodukty i produkty w toku	1 047	620
Produkty gotowe	111	107
Towary	–	–
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(651)	(634)
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>1 692</b>	<b>1 496</b>

**ZMIANY ODPISU AKTUALIZUJĄCEGO ZAPASY**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
<b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b>	<b>634</b>	<b>420</b>
Utworzenie odpisu	18	269
Wykorzystanie/rozwiązanie	(1)	(55)
<b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>	<b>651</b>	<b>634</b>

**NOTA 5**

**NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Należności handlowe brutto	27 655	23 668
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(5 991)	(5 953)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>21 664</b>	<b>17 715</b>
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	20 490	20 041
Należności z tytułu podatków	3 423	2 304
Udzielone zaliczki	778	236
Pozostałe należności (kwoty zatrzymane)	1 031	797
Inne należności	585	549
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>47 971</b>	<b>41 642</b>

**ZMIANY ODPISU AKTUALIZUJĄCEGO NALEŻNOŚCI HANDLOWE**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
<b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b>	<b>5 953</b>	<b>5 939</b>
Utworzenie odpisu	38	61
Wykorzystanie/rozwiązanie	–	(47)
Odpisanie niewykorzystanych kwot	–	–
Korekta dotycząca stopy dyskontowej	–	–
<b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>	<b>5 991</b>	<b>5 953</b>

**NOTA 6**

**ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Zobowiązania handlowe	19 963	22 571
Bieżące zobowiązania podatkowe	1 965	3 182
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 237	1 200
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	702	1 739
Otrzymane zaliczki	45	45
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	857	951
Inne zobowiązania	224	221
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>24 993</b>	<b>29 909</b>

## INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

### 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ ATREM

Grupa Kapitałowa Atrem („Grupa”) składa się z jednostki dominującej Atrem S.A. („spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”, „jednostka dominująca”) i jej spółki zależnej.

Atrem S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki Atrem sp. z o.o. w spółkę Atrem S.A., na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Atrem sp. z o.o. z dnia 17 grudnia 2007 r. sporządzonej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Maciejem Celichowskim (Rep. A nr 20.378/2007).

Poprzedniczka prawna spółki Atrem S.A. została utworzona aktem notarialnym z dnia 27 września 1999 r. sporządzonym przez notariusza Andrzeja Adamskiego w Kancelarii Notarialnej Piotr Kowandy, Andrzej Adamski w Poznaniu (Rep. A nr 10.634/1999) i zarejestrowana w dniu 24 listopada 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 13313. Następnie w dniu 20 czerwca 2002 r. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS - pod numerem KRS 0000118935.

Rejestracja spółki Atrem S.A. nastąpiła w dniu 03 stycznia 2008 r. w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000295677.

Sądem rejestrowym spółki Atrem S.A. jest Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba spółki Atrem S.A. mieści się w Złotnikach k. Poznania, przy ul. Czołgowej 4 (62-002 Suchy Las).

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 639688384.

Czas trwania spółki dominującej oraz jednostki wchodzącej w skład Grupy Kapitałowej Atrem jest nieoznaczony.

### PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Grupa Kapitałowa Atrem prowadzi działalność w następujących podstawowych segmentach:

- Automatyka i klimatyzacja (Atrem S.A.)
- Elektroenergetyka (Contrast sp. z o.o.)

### SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

Jednostka	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale	
			31 marca 2019	31 grudnia 2018
Contrast sp. z o.o.	Ostrów Wlkp.	Elektroenergetyka	100,0%	100,0%

Na dzień 31 marca 2019 r. udział w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez spółkę Atrem S.A. w jednostce zależnej jest równy udziałowi Spółki w kapitale tej jednostki.

Pismem z dnia 09 maja 2019 r. spółka Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. powiadomiła Atrem S.A., że w związku z nabyciem, w dniu 09 maja 2019 r. w wyniku wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji, 6.091.852 akcji Spółki, w tym 4.655.600 akcji imiennych, które w wyniku nabycia utraciły uprzywilejowanie oraz 1.436.252 akcji zwykłych na okaziciela, co odpowiada 66% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, oraz w związku z dokonaniem wpisu spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. do Księgi Akcyjnej Atrem S.A. jako właściciela 4.655.600 akcji imiennych Spółki, doszło do powstania stosunku dominacji pomiędzy spółką Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. jako spółką dominującą, a Atrem S.A. jako spółką zależną.

### 2. WŁADZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

#### ZARZĄD

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

Andrzej Goławski	Prezes Zarządu
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych

W okresie od 01 stycznia 2019 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. do publikacji nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W dniu 15 marca 2019 r. Pan Konrad Śniatała złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Atrem S.A. z dniem 16 marca 2019 r.

W dniu 15 marca 2019 r. Rada Nadzorcza Atrem S.A. podjęła uchwałę w sprawie powołania z dniem 16 marca 2019 r. Pana Andrzeja Goławskiego na stanowisko Prezesa Zarządu Atrem S.A.

#### **RADA NADZORCZA**

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Dariusz Grzybek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriela Śniatała	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Mikołaj Śniatała	Sekretarz Rady Nadzorczej
Barbara Będowska-Sójka	Członek Rady Nadzorczej
Radosław Mrowiński	Członek Rady Nadzorczej
Piotr Tański	Członek Rady Nadzorczej

W okresie od 01 stycznia 2019 r. do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. do publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

W Spółce wyodrębniony został Komitet Audytu. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Komitetu Audytu przedstawiał się następująco: Pani Barbara Będowska-Sójka, Pan Radosław Mrowiński i Pan Mikołaj Śniatała.

#### **3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. zostało przyjęte i zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 14 maja 2019 r.

#### **4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje: sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 marca 2019 r., rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. oraz porównywalne dane finansowe na dzień 31 marca 2018 r., 31 grudnia 2018 r. i za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r. w odniesieniu do danych porównywalnych rachunku zysków i strat.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. nie było badane, ani nie podlegało przeglądowi przez firmę audytorską.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. nie stwierdza się istnienia istotnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę.

Podstawą przyjętych przez Zarządy spółek założeń są budżety projektów i plany finansowe oraz poniżej przedstawione okoliczności.

Kluczową kwestią z perspektywy możliwości kontynuowania działalności przez spółki Grupy jest zapewnienie przez Grupę wystarczających źródeł finansowania realizowanych kontraktów (płynność finansowa). Zarządy spółek Grupy w 2018 roku przedłużyły finansowanie bieżącej działalności w formie kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 12.500 tys. zł na okres kolejnych 12 miesięcy. Zgodnie z zapisami umowy nr 06/131/07/Z/VU o kredyt w rachunku bieżącym Umbrella Facility z dnia 04 września 2007 roku wraz z późniejszymi zmianami okres, w którym spółki Grupy są uprawnione do wykorzystania kredytu upływa w dniu 20.06.2019 roku. Zarządy spółek Grupy nie identyfikują przesłanek, które świadczyłyby o istnieniu istotnego ryzyka nieprzedłużenia kredytu na kolejny okres, pomimo niespełnienia na dzień 31.03.2019 roku przez Grupę wymaganego przez Bank kowenantu kredytowego - średniomiesięcznego obrotu netto Grupy na poziomie nie mniejszym niż 10 000 tys. zł.

Na dzień bilansowy tj. na dzień 31.03.2019 roku Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w rachunku bieżącym w wysokości 228 tys. zł oraz kwotą 1.110 tys. zł do wykorzystania z tytułu kredytu w rachunku bieżącym (Umowa nr 06/131/07/Z/VU o kredyt w rachunku bieżącym Umbrella Facility z dnia 04 września 2007 roku wraz z późniejszymi zmianami).

W 2019 roku spółki Grupy planują zapewnić także finansowanie działalności poprzez przedłużenie większości obowiązujących linii gwarancyjnych, co umożliwi spółkom pozyskiwanie i realizację nowych kontraktów oraz wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania kontraktów, zabezpieczenia z tytułu rękojmi i gwarancji, wadium czy zwrotu zaliczki, w formie gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych.

Ponadto na dzień sporządzenia sprawozdania Grupa posiadała w portfelu zleceń kontrakty o wartości ok. 128 mln na rok 2019 oraz 76 mln na lata kolejne, co oznacza, iż jest on znacznie większy niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Biorąc pod uwagę wyżej opisane działania Grupy, a także trwające rozmowy z bankiem finansującym oraz innymi instytucjami finansowymi, także w kontekście zmian właścicielskich Grupy w II kwartale 2019 roku, Spółki są przekonane o ich pozytywnym wyniku, w związku z tym przygotowały załączone skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe w oparciu o zasadę kontynuacji.

## 5. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Atrem za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. zostało sporządzone zgodnie z wymogami *Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 757). Grupa jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r., który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie a standardami MSSF stosowanymi przez Grupę.

## 6. SZACUNKI

Sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej wymaga dokonania szacunków i



założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Grupy na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych.

#### 7. ZMIANA PREZENTACJI DANYCH

Istotne zmiany w sposobie prezentacji danych nie wystąpiły.

#### 8. KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. nie wystąpiły korekty błędów.

#### 9. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. zostało sporządzone w polskich złotych.

Polski złoty jest walutą funkcjonalną i walutą sprawozdawczą Grupy Kapitałowej Atrem.

Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach polskich złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

#### 10. ZASADY KONWERSJI ZŁOTYCH NA EUR

Dla celów ustalenia podstawowych wielkości w EUR zastosowano następujące kursy:

- dla pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej:
  - kurs NBP z dnia 31.03.2019 r.: 1 EUR=4,3013 zł,
  - kurs NBP z dnia 31.03.2018 r.: 1 EUR=4,2085 zł,
  - kurs NBP z dnia 31.12.2018 r.: 1 EUR=4,3000 zł.
- dla pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji sprawozdania z przepływów pieniężnych kurs stanowiący średnią arytmetyczną ze średnich kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, objętego prezentowanym okresem:
  - za okres 3 miesięcy od 01 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r.: 1 EUR=4,2978 zł,
  - za okres 3 miesięcy od 01 stycznia 2018 r. do 31 marca 2018 r.: 1 EUR=4,1784 zł.

#### 11. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 r., z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 01 stycznia 2019 r.

MSSF 16, który zastąpił MSR 17 Leasing, KIMSF 4 „Ustalenie, czy umowa zawiera leasing”, SKI 15 Leasing operacyjny – specjalne oferty promocyjne oraz SKI 27 „Ocena istoty transakcji wykorzystujących formę leasingu”, obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 01 stycznia 2019 r. MSSF 16 określa zasady ujmowania dotyczące leasingu w zakresie wyceny, prezentacji i ujawniania informacji.

Standard wprowadza jednolity model rachunkowości leasingobiorcy i wymaga, aby leasingobiorca ujmował aktywa i zobowiązania wynikające z każdego leasingu z okresem przekraczającym 12 miesięcy, chyba że bazowy składnik aktywów ma niską wartość. W dacie rozpoczęcia leasingobiorca ujmuje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania bazowego składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu, które odzwierciedla jego obowiązek dokonywania opłat leasingowych. Leasingobiorca odrębnie ujmuje amortyzację składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania i odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu.

Na dzień 01 stycznia 2019 roku Grupa nie posiadała umów najmu, które spełniałyby kryterium uznania ich za leasing finansowy zgodnie z MSSF 16, dlatego też zastosowanie standardu od 01 stycznia 2019

roku nie wpłynęło na zmiany w prezentacji danych oraz wyniki Grupy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Zasady rachunkowości zostały zastosowane jednolicie przez poszczególne spółki Grupy. Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych dla rocznych sprawozdań finansowych w związku z tym powinno być czytane w połączeniu ze zbadanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za 2018 r.

## 12. ZMIANY W STANDARDACH RACHUNKOWOŚCI

### **Standardy przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską**

Opublikowane Standardy i Interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę:

- MSSF 14 - Odroczone salda z regulowanej działalności,
- MSSF 17 - Umowy ubezpieczeniowe,
- Zmiany do MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe oraz MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach; Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany,
- Zmiany do MSR 19 - Świadczenia pracownicze: Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu,
- Zmiany do MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach: Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach,
- Zmiany do różnych standardów - Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017): Dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa,
- Interpretacja KIMSF 23 - Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego.

Grupa oczekuje, iż wyżej wymienione standardy nie będą miały istotnego wpływu na jej sprawozdania finansowe.

Grupa zamierza przyjąć wymienione wyżej nowe standardy MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lecz nieobowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

## 13. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM

Informacje dotyczące segmentów działalności Grupa Kapitałowa Atrem wykazuje zgodnie z MSSF 8. Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi.

W Grupie Kapitałowej Atrem istnieją następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- **Segment automatyki i klimatyzacji** – zajmujący się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu automatyki przemysłowej, aparatury kontrolno-pomiarowej, informatyki, telemetrii, teletechniki, regulacji, elektroniki, metrologii oraz świadczący usługi z zakresu instalacji klimatyzacyjnych, wentylacji i ogrzewania.
- **Segment elektroenergetyki** - świadczący usługi z zakresu energetyki niskich, średnich i wysokich napięć dla klientów z branży energetycznej, budowlanej oraz przemysłowej.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności.

Wynik segmentu odzwierciedla kalkulację wyników działalności segmentu zweryfikowaną przez Zarząd (będący głównym decydem w sprawach operacyjnych).

Kalkulacja ta różni się od kwot przedstawionych w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z MSSF w następujących obszarach:

- *Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody* – zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu,
- *Utrata wartości aktywów* – odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych, w tym wartości firmy nie są uwzględniane przy ustalaniu wyniku segmentu, jeżeli nie wchodzi one w zakres działalności kontynuowanej i nie oczekuje się, że mogą wystąpić ponownie,
- *Wyłączenie zysku z transakcji między segmentami* – przy ustalaniu wyniku segmentu uwzględnia się skutki transakcji dokonanych między segmentami.

Z wyjątkiem wyłączenia przychodów z transakcji dokonywanych pomiędzy segmentami, nie ma różnicy między przychodami segmentów ogółem i przychodami skonsolidowanymi.

Z aktywów segmentu wyłączono aktywa z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego, oraz wartość firmy uznając, iż aktywa te mają charakter ogólnokorporacyjny i w związku z tym nie należy ich przypisywać do poszczególnych segmentów operacyjnych.

Zobowiązania segmentu nie zawierają podatku odroczonego, zobowiązań z tytułu podatków, kredytów bankowych, ponieważ te zobowiązania zarządzane są na poziomie Grupy.

Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej.

Geny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Przychody i zyski operacyjne segmentów Grupy pochodzą przede wszystkim ze sprzedaży na terenie Polski. Wszystkie aktywa segmentów Grupy są zlokalizowane w Polsce. W konsekwencji nie przedstawiono danych w ujęciu geograficznym.

Nakłady inwestycyjne segmentu stanowią łączne nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne, które mają być użytkowane przez ponad 1 rok.

## PRZYCHODY I ZYSKI SEGMENTÓW

W poniższych tabelach zostały przedstawione przychody i zyski poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca odpowiednio 2019 r. i 2018 r.

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	9 028	19 026	28 054
Sprzedaż między segmentami	(19)	(22)	(41)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>9 009</b>	<b>19 004</b>	<b>28 013</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(1 945)</b>	<b>110</b>	<b>(1 835)</b>
Przychody finansowe	1	1	2
Koszty finansowe	(61)	(91)	(152)
Odpis aktywów	–	–	–
Eliminacja zysku/straty między segmentami	–	–	–
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(2 005)</b>	<b>20</b>	<b>(1 985)</b>

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018 r.

	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Razem
<b>Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych</b>	<b>20 591</b>	<b>9 576</b>	<b>30 167</b>
Sprzedaż między segmentami	(16)	(206)	(222)
<b>Przychody wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>20 575</b>	<b>9 370</b>	<b>29 945</b>
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(294)</b>	<b>(421)</b>	<b>(715)</b>
Przychody finansowe	5	2	7
Koszty finansowe	(108)	(70)	(178)
Eliminacja zysku/straty między segmentami	–	–	–
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(397)</b>	<b>(489)</b>	<b>(886)</b>

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**AKTYWA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Automatyka i klimatyzacja	35 938	44 610
Elektroenergetyka	39 908	31 046
<b>Aktywa segmentów</b>	<b>75 846</b>	<b>75 656</b>
Podatek odroczony	4 713	4 853
Wartość firmy	–	–
Podatki bieżące	3 423	2 303
Działalność zaniechana	–	–
<b>Aktywa skonsolidowane razem</b>	<b>83 982</b>	<b>82 812</b>

**ZOBOWIĄZANIA OPERACYJNE SEGMENTÓW**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Automatyka i klimatyzacja	13 484	18 445
Elektroenergetyka	11 872	10 922
<b>Zobowiązania operacyjne segmentów</b>	<b>25 356</b>	<b>29 367</b>
Podatek odroczony	5 049	4 968
Podatki bieżące	1 965	3 182
Kredyty i pożyczki	11 390	2 866
<b>Zobowiązania operacyjne skonsolidowane razem</b>	<b>43 760</b>	<b>40 383</b>

**NAKLĄDY INWESTYCYJNE I AMORTYZACJA**

	01.01- 31.03.2019	01.01- 31.03.2019	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2018
	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka	Automatyka i klimatyzacja	Elektroenergetyka
Nakłady inwestycyjne	36	68	316	29
Amortyzacja	253	206	334	214

**INFORMACJE O WIODĄCYCH KLIENTACH**

(Przychody należne obejmujące stopień zaawansowania prac)

Przychody od spółki Tauron Dystrybucja S.A. w kwocie **5.147 tys. zł** zostały wykazane w zakresie sprzedaży przez segment elektroenergetyki w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r.

Przychody od spółki Budimex S.A. w kwocie **4.107 tys. zł** zostały wykazane w zakresie sprzedaży przez segment elektroenergetyki w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r.

Przychody od spółki Energa-Operator S.A. w kwocie **3.380 tys. zł** zostały wykazane w zakresie sprzedaży przez segment elektroenergetyki oraz w kwocie **196 tys. zł** przez segment automatyki i klimatyzacji w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**14. ANALIZA WYNIKU FINANSOWEGO ORAZ SYTUACJI MAJATKOWEJ I FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ ATREM**

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

Wyszczególnienie	01.01- 31.03.2019	01.01- 31.03.2018	Dynamika
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>28 013</b>	<b>29 945</b>	<b>(6,5%)</b>
Koszt własny sprzedaży	(26 724)	(27 464)	(2,7%)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 289</b>	<b>2 481</b>	<b>(48,0%)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	275	259	6,2%
Koszty sprzedaży	(110)	(315)	(65,1%)
Koszty ogólnego zarządu	(3 172)	(3 040)	4,3%
Pozostałe koszty operacyjne	(117)	(100)	17,0%
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 835)</b>	<b>(715)</b>	<b>156,6%</b>
Przychody finansowe	2	4	(50,0%)
Koszty finansowe	(152)	(175)	(13,1%)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(1 985)</b>	<b>(886)</b>	<b>124,0%</b>
Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	222	201	10,4%
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(2 207)</b>	<b>(1 087)</b>	<b>103,0%</b>
<b>Przypisany:</b>			
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(2 207)	(1 087)	103,0%
Udziałowcom niekontrolującym	–	–	–

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. Grupa Kapitałowa Atrem uzyskała skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 28.013 tys. zł, co stanowi spadek o 6,5% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2018 r.

Zysk brutto ze sprzedaży dokonanej przez Grupę za pierwszy kwartał 2019 r. wyniósł 1.289 tys. zł, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie Grupa Kapitałowa Atrem osiągnęła zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 2.481 tys. zł. Rentowność brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2019 r. wyniosła 4,6 %, a w tym samym okresie roku ubiegłego wskaźnik ten wyniósł 8,3%.

W okresie pierwszego kwartału 2019 r. Grupa odnotowała stratę z działalności operacyjnej w wysokości 1.835 tys. zł, natomiast w okresie porównywalnym 2018 r. wygenerowano stratę z działalności operacyjnej w wysokości 715 tys. zł.

Przychody finansowe za pierwszy kwartał 2019 r. wyniosły 2 tys. zł (wobec 4 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego), natomiast koszty finansowe wyniosły 152 tys. zł (wobec 175 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego).

Obciążenie wyniku z tytułu odroczonego podatku dochodowego za pierwszy kwartał 2019 r. wyniosło – 222 tys. zł (wobec 201 tys. zł w tym samym okresie roku ubiegłego).

**Do najistotniejszych źródeł przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. należały następujące przychody z tytułu realizacji:**

- umowy przedmiotem, której jest budowa elektroenergetyki do 1kV lot B + C, przebudowa linii potrzeb nietrakcyjnych LPN-15 kV i SN-15 kV (sbl) lot B+C, zakres elektryczny związany z rowem W-15, na potrzeby zamówienia pn. „Przebudowa układów torowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na linii kolejowej E59 odcinek Rokietnica - Wronki” w ramach projektu „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny – Szczecin Dębnie” zawartej przez spółkę zależną od Emitenta: Contrast sp. z o.o. ze spółką Budimex S.A.- zrealizowany przychód należny w kwocie 4.107 tys. zł netto,

- umowy przedmiotem, której jest realizacja zamówienia pn. „Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV Ostrów Północ (GPZ)”, zawartej przez spółkę zależną od Emitenta: Contrast sp. z o.o. ze spółką Energa Operator S.A. – zrealizowany przychód należny w kwocie 3.385 tys. zł netto,

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- umowy przedmiotem, której jest przebudowa i modernizacja stacji 110/6kV Siemianowice zawartej przez spółkę zależną od Emitenta: Contrast sp. z o.o. ze spółką Tauron Dystrybucja S.A. – zrealizowany przychód należny w kwocie 2.936 tys. zł,

- umowy przedmiotem, której jest modernizacja stacji R-163 Milcz, zawartej przez spółkę zależną od Emitenta: Contrast sp. z o.o. ze spółką Tauron Dystrybucja S.A. – zrealizowany przychód należny w kwocie 2.215 tys. zł,

- umowy przedmiotem, której jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Przebudowa WRG Gustorzyn etap II automatyzacja procesu sterowania węzłem”, zawartej przez Konsorcjum wykonawcy w składzie: Atrem S.A. (Lider Konsorcjum), Gazomet sp. z o. o. (Partner Konsorcjum) oraz ZMI Wójcik Spółka Jawna (Partner Konsorcjum) ze spółką Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A.– zrealizowany przychód należny w kwocie 1.452 tys. zł netto,

**SKONSOLIDOWANE AKTYWA**

Wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2019	31.12.2018	31.12.2018	Dynamika
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>32 926</b>	<b>39,2%</b>	<b>33 209</b>	<b>40,1%</b>	<b>(0,9%)</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	25 758	30,7%	26 189	31,6%	(1,6%)
Wartość firmy z konsolidacji	–	–	–	–	–
Wartości niematerialne	894	1,1%	969	1,2%	(7,7%)
Udzielone pożyczki	11	–	11	–	–
Pozostałe aktywa finansowa	259	0,3%	259	0,3%	–
Należności długoterminowe	1 066	1,3%	778	0,9%	37,0%
Rozliczenia międzyokresowe	225	0,3%	150	0,2%	50,0%
Podatek odroczony	4 713	5,6%	4 853	5,9%	(2,9%)
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>50 745</b>	<b>60,4%</b>	<b>49 292</b>	<b>59,5%</b>	<b>2,9%</b>
Zapasy	1 692	2,0%	1 496	1,8%	13,1%
Należności handlowe oraz pozostałe należności	47 971	57,1%	41 642	50,3%	15,2%
Podatek dochodowy	–	–	–	–	–
Udzielone pożyczki	8	–	10	–	(20,0%)
Rozliczenia międzyokresowe	846	1,0%	622	0,8%	36,0%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	228	0,3%	5 522	6,7%	(95,9%)
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>311</b>	<b>0,4%</b>	<b>311</b>	<b>0,4%</b>	<b>–</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>83 982</b>	<b>100,0%</b>	<b>82 812</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,4%</b>

Suma bilansowa Grupy Kapitałowej Atrem wyniosła na dzień 31 marca 2019 r.: 83.982 tys. zł (wzrost o 1,4 % w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2018 r.).

Wartość aktywów trwałych Grupy Kapitałowej Atrem na dzień 31 marca 2019 r. kształtowała się na poziomie 32.926 tys. zł, natomiast na dzień 31.12.2018 r. osiągnęły one poziom 33.209 tys. zł.

Aktywa trwałe na koniec I kwartału 2019 r. stanowiły 39,2% ogólnej sumy aktywów, ich wartość spadła o 0,9% w porównaniu do 31 grudnia 2018 r.

Aktywa obrotowe na koniec I kwartału 2019 r. stanowiły 60,4% ogólnej sumy aktywów, ich wartość kształtowała się na poziomie 50.745 tys. zł. Największą pozycję w aktywach obrotowych stanowiły należności handlowe oraz pozostałe należności, które wyniosły 57,1% aktywów ogółem.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKONSOLIDOWANE ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY**

Wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2019	31.12.2018	31.12.2018	Dynamika
<b>Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>40 222</b>	<b>47,9%</b>	<b>42 429</b>	<b>51,2%</b>	<b>(5,2%)</b>
Kapitał podstawowy	4 615	5,5%	4 615	5,6%	–
Nadwyżka ze sprzedaży akcji	19 457	23,2%	19 457	23,5%	–
Płatności w formie akcji	1 466	1,7%	1 466	1,8%	–
Zyski zatrzymane	14 684	17,5%	16 891	20,4%	(13,1%)
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>40 222</b>	<b>47,9%</b>	<b>42 429</b>	<b>51,2%</b>	<b>(5,2%)</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>43 760</b>	<b>52,1%</b>	<b>40 383</b>	<b>48,8%</b>	<b>8,4%</b>
Zobowiązania długoterminowe	5 850	7,0%	5 700	6,9%	2,6%
Zobowiązania krótkoterminowe	37 910	45,1%	34 683	41,9%	9,3%
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>83 982</b>	<b>100,0%</b>	<b>82 812</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,4%</b>

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 31 marca 2019 r. wyniósł 40.222 tys. zł (spadek o 5,2% w stosunku do danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2018 r.).

Zobowiązania ogółem na dzień 31 marca 2019 r. ukształtowały się na poziomie 43.760 tys. zł (wzrost o 8,4% w stosunku do danych porównywalnych na koniec 2018 r.).

W strukturze kapitału własnego największą pozycją była nadwyżka ze sprzedaży akcji stanowiąca 23,2% pasywów ogółem.

W zobowiązaniach największą pozycję stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, które wyniosły 45,1% pasywów ogółem.

**SKONSOLIDOWANE PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE**

Wyszczególnienie	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(13 771)	(2 613)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	39	(279)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 438	2 363
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(5 294)</b>	<b>(529)</b>
Środki pieniężne na koniec okresu	228	1 959

Na dzień 31 marca 2019 r. Grupa dysponowała środkami pieniężnymi w wysokości 228 tys. zł, na które składały się gotówka i jej ekwiwalenty (środki dostępne w kasie oraz środki dostępne na rachunkach). Kwota wykorzystanego kredytu wyniosła 11.390 tys. zł, natomiast niewykorzystany limit w dostępnej dla Grupy linii kredytowej wyniósł na dzień 31 marca 2019 r. 1.110 tys. zł.

15. **ANALIZA WSKAŹNIKOWA**

**WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI**

Wskaźniki rentowności obrazują relacje wyników finansowych osiągniętych przez Grupę w stosunku do różnych kategorii ekonomicznych. Są one podstawowymi miernikami informującymi o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego. Wskaźniki rentowności informują o efektywności gospodarowania w przedsiębiorstwie, obrazują zdolność do tworzenia zysków ze sprzedaży oraz rentowność majątku i kapitału własnego.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
Rentowność brutto ze sprzedaży	(Zysk/strata brutto ze sprzedaży)/przychody ze sprzedaży	4,6%	8,3%
Rentowność EBITDA	(zysk/strata z działalności operacyjnej plus amortyzacja)/przychody ze sprzedaży	(4,6%)	(0,6%)
Rentowność operacyjna	(zysk/strata z działalności operacyjnej)/przychody ze sprzedaży	(6,6%)	(2,4%)
Rentowność brutto	zysk brutto/przychody ze sprzedaży	(7,1%)	(3,0%)
Rentowność netto Grupy	zysk netto Grupy /przychody ze sprzedaży	(7,9%)	(3,6%)
Rentowność kapitału własnego	zysk/strata netto akcjonariuszy jedn. dominującej/ kapitały własne akcjonariuszy jedn. dominującej	(5,5%)	(2,4%)
Rentowność majątku	zysk/strata netto Grupy/aktywa ogółem	(2,6%)	(1,2%)

Wartość wskaźnika rentowności brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2019 r., w porównaniu do tego samego okresu 2018 r., spadła i osiągnęła wartość 4,6%.

Znacznemu pogorszeniu, w porównaniu do pierwszego kwartału 2018 r. uległy natomiast wartości wskaźników rentowności EBITDA, operacyjnej, rentowności brutto oraz rentowności netto, kapitału własnego oraz majątku.

#### WSKAŹNIKI SPRAWNOŚCI WYKORZYSTANIA ZASOBÓW

Sprawność działania jest to umiejętność efektywnego wykorzystania posiadanych zasobów w istniejących uwarunkowaniach zewnętrznych. Wskaźniki sprawności określają szybkość, z jaką obracane są zapasy, należności i aktywa ogółem oraz okres, po jakim Grupa Kapitałowa Atrem przeciętnie spłaca swoje zobowiązania.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Wskaźnik rotacji majątku	przychody ze sprzedaży/ aktywa ogółem	0,3	1,6	0,3
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	przychody ze sprzedaży/ rzeczowe aktywa trwałe	1,1	5,1	1,1
Wskaźnik rotacji należności w dniach	(należności handlowe*ilość dni w okresie)/ przychody ze sprzedaży	70	48	86
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	(zapasy*ilość dni w okresie)/ koszt własny sprzedaży	6	5	8
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	(zobowiązania handlowe*ilość dni w okresie)/ koszt własny sprzedaży	67	68	72

Wskaźnik zdolności majątku Grupy Kapitałowej Atrem do generowania przychodów w I kwartale 2019 r. wyniósł 0,3. Jedna złotówka majątku Grupy generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 30 gr.

Wartość wskaźnika obrotu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 1,1 co oznaczało, że jedna złotówka rzeczowego majątku Grupy generowała przeciętnie sprzedaż na poziomie 1,1 zł.

Wartość wskaźnika rotacji należności w I kwartale 2019 r. wyniosła 70 dni (o 22 dni dłużej niż w całym 2018 r.).



**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Wartość wskaźnika rotacji zapasów w I kwartale 2019 r. wyniosła 6 dni (o 1 dzień dłużej niż w całym 2018 r.).

Wartość wskaźnika rotacji zobowiązań w I kwartale 2019 r. wyniosła 67 dni (o 1 dzień krócej niż w całym 2018 r.).

#### **WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA/FINANSOWANIA**

Wskaźniki zadłużenia określają strukturę źródeł finansowania Grupy Kapitałowej Atrem. Ich analiza umożliwia ocenę polityki finansowej i w efekcie informuje o zdolności Grupy do terminowej spłaty zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2019	31.12.2018
Współczynnik zadłużenia	zobowiązania ogółem/ aktywa	0,5	0,5
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny Grupy/zobowiązania ogółem	0,9	1,0
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny Grupy/ aktywa trwałe	1,2	1,3
Trwałość struktury finansowania	kapitał własny Grupy/pasywa ogółem	0,5	0,5

Wartość wskaźnika zadłużenia na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 0,5 i kształtowała się na takim samym poziomie jak w ubiegłym roku.

Wartość wskaźnika pokrycia zadłużenia kapitałem własnym na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 0,9 co oznaczało, że kapitał własny pokrywał 90% kapitałów obcych.

Wskaźnik pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym utrzymywał się na poziomie powyżej jedności i na dzień 31 marca 2019 r. wyniósł 1,2.

Trwałość struktury finansowania określa bezpieczeństwo w zakresie finansowania działalności Grupy. Wartość omawianego wskaźnika na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 0,5.

#### **WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Płynność finansowa to zdolność do terminowego regulowania zobowiązań, a jej utrzymanie jest głównym zadaniem operacyjnego zarządzania finansami w każdej firmie. Wskaźniki płynności finansowej mierzą zdolność do wywiązywania się z krótkoterminowych zobowiązań.

Wyszczególnienie	Formuła obliczeniowa	31.03.2019	31.12.2018
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe - rozl. międzyokres.) /zobowiązania krótkoterm.	1,3	1,4
Wskaźnik płynności szybkiej	(aktywa obrotowe- zapasy - rozliczenia międzyokres.)/zobowiązania krótkoterm.	1,3	1,4
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/zobowiązania handlowe	1,1	0,8
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	aktywa obrotowe - zobowiązania krótkoterm.	12 835	14 609
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	kapitał obrotowy netto /aktywa ogółem	15,3%	17,6%

Na dzień 31 marca 2019 r. wskaźnik płynności bieżącej oraz płynności szybkiej ukształtował się na poziomie 1,3.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Na dzień 31 marca 2019 r. wartość należności z tytułu dostaw i usług stanowiła 110% wartości zobowiązań z tytułu dostaw i usług.

W analizowanym okresie aktywa obrotowe Grupy przewyższały bieżące zobowiązania. Efektem tego jest dodatnia wartość kapitału obrotowego netto, który na dzień 31 marca 2019 r. osiągnął poziom 12.835 tys. zł.

Udział kapitału pracującego w całości aktywów Grupy wyniósł 15,3%.

**16. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI I ZDOLNOŚĆ WYWIĄZYWANIA SIĘ ZE ZOBOWIĄZAŃ**

Kwota limitu bankowego dotyczącego kredytu w rachunku bieżącym przyznanego Grupie Kapitałowej Atrem, przeznaczanego na finansowanie działalności bieżącej na 31 marca 2019 r. wyniosła 12.500 tys. zł.

Łączna kwota na limity dotyczące gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dla Grupy Kapitałowej Atrem na 31 marca 2019 r. wyniosła 53.250 tys. zł, natomiast wykorzystano 23.631 tys. zł.

Zagrożenia związane z zasobami finansowymi:

- sięgające 5 lat realizacje kontraktów przy rocznych okresach limitów kredytowych,
- ryzyko zmian kursów walut i zmian stóp procentowych,
- zatory płatnicze występujące w branży budowlanej.

W obecnej sytuacji Zarząd nie widzi zagrożenia zmniejszenia dostępności limitów bankowych i ubezpieczeniowych.

Działania minimalizujące zagrożenia:

- dywersyfikacja zasobów finansowych pomiędzy banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, firmy brokerskie,
- bieżące kontakty z przedstawicielami instytucji finansowych i informowanie o aktualnej sytuacji finansowej spółek Grupy Kapitałowej Atrem na tle sytuacji rynkowej,
- stały monitoring wykorzystania zasobów Grupy Kapitałowej Atrem,
- stosowanie procedur zgodnych z wdrożonymi Zintegrowanymi Systemami Zarządzania.

**17. KOMENTARZ ZARZĄDU DO WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY**

Jak wynika ze wstępnych szacunków Instytutu Prognoz i Analiz Gospodarczych (IPAG) tempo wzrostu PKB wyniosło w I kw. 2019 r. 4,5% r/r, czyli uległo spowolnieniu w stosunku do 4,9% w IV kw. 2018 r. Z kolei według wstępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie styczeń-marzec 2019 r. produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 9,4% w odniesieniu do tego samego okresu ub. roku, kiedy notowano wzrost o 26,1%.

Sektor budowlany wspierany projektami w ramach perspektywy budżetowej Unii Europejskiej 2014–2020 wciąż znajduje się na ścieżce wzrostowej. Głównymi barierami utrudniającymi działalność budowlaną niezmiennie pozostają wysokie ceny surowców i materiałów przy braku realnej waloryzacji wartości wcześniej zawartych umów, rosnące koszty pracownicze jak również brak wykwalifikowanych pracowników oraz wzrost kosztów usług podwykonawców. Zauważalne jest również, że duża część firm nie ma mocy przerobowych by walczyć o kolejne kontrakty.

Z uwagi na powyższe, bardzo istotne dla rozwoju Grupy Atrem jest wejście do akcjonariatu silnego inwestora branżowego - Grupy Kapitałowej Immobile S.A. Mamy nadzieję, że wygeneruje to synergie, obniży koszty działalności, przyczyni się do wzrostu skali i tym samym pozytywnie przełoży się na wyniki Grupy Atrem w nadchodzących latach.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

W pierwszej połowie lutego 2019 r. Grupa Kapitałowa Immobile S.A. wezwała do sprzedaży nie mniej niż 6.091.852 akcji Atrem uprawniających do 66% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Akcje w ramach ww. wezwania zostały nabyte na początku maja.

W pierwszych trzech miesiącach bieżącego roku skonsolidowane przychody Grupy Atrem zmniejszyły się nieznacznie i wyniosły 28.013 tys. zł, wobec 29.945 tys. zł zanotowanych w I kwartale 2018 r. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 1.289 tys. zł, podczas gdy w analogicznym okresie ubiegłego roku było to 2.481 tys. zł. Grupa zanotowała 2.207 tys. zł straty netto, wobec 1.087 tys. zł straty odnotowanej przed rokiem.

Do najistotniejszych źródeł przychodów Grupy Kapitałowej Atrem w I kwartale 2019 r. należały kontrakty związane z:

- pracami elektrycznymi i elektroenergetycznymi na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań-Szczecin Dąbie, na zlecenie Budimex S.A. (4.107 tys. zł netto),
- rozbudową stacji elektroenergetycznej 110/15kV Ostrów Północ, dla Energa Operator S.A. (3.385 tys. zł netto),
- przebudową i modernizacją stacji 110/6kV Siemianowice, na zlecenie Tauron Dystrybucja S.A. (2.936 tys. zł netto),
- modernizacją stacji R-163 Milcz na zlecenie Tauron Dystrybucja S.A. – (2.215 tys. zł),
- przebudową WRG Gustorzyn etap II i automatyzacją procesu sterowania węzłem, dla Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. (1.452 tys. zł netto).

W pierwszym kwartale 2019 r. rozliczone zostały głównie kontrakty realizowane przez spółkę zależną Contrast, w związku z czym Atrem S.A. osiągnął w pierwszym kwartale 2019 r. 9.028 tys. zł przychodów ze sprzedaży, wobec przychodów w wysokości 20.591 tys. zł uzyskanych w analogicznym okresie ubiegłego roku. Jednostkowy zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 182 tys. zł, a strata netto 1.992 tys. zł, podczas, gdy w pierwszym kwartale 2018 roku zanotowano odpowiednio 1.878 tys. zł zysku brutto ze sprzedaży i 420 tys. zł straty netto.

Grupa Kapitałowa Atrem systematycznie zwiększa portfel zleceń, w dalszym ciągu kontynuując politykę nierywalizowania o kontrakty z najniższą marżą. Jego wartość na dzień publikacji skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kw. 2019 r., przekracza 203 mln zł, wobec ok. 148 mln zł przed rokiem. W portfelu zleceń Grupy na sam 2019 r. znajdują się zadania o łącznej wartości ok. 128 mln zł. W zakresie portfela zleceń na lata 2019-2022, na segment elektroenergetyki przypadają zlecenia o wartości ok. 124 mln zł, a na segment automatyki i klimatyzacji o wartości ok. 79 mln zł.

#### **18. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. Grupa przeznaczyła kwotę 104 tys. zł na zakup i wytworzenie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.

Na dzień 31 marca 2019 r. nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu oraz sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

#### **19. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE**

Na dzień 31 marca 2019 roku Grupa nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych.



**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**20. BIEŻĄCY I ODROZONY PODATEK DOCHODOWY**

Grupa dokonuje kalkulacji podatku dochodowego za okres śródroczny za pomocą stawki podatkowej, która byłaby stosowana do oczekiwanej łącznej kwoty rocznych dochodów, czyli oczekiwanej średniorocznej efektywnej stawki podatku dochodowego pomnożonej przez dochód przed opodatkowaniem, osiągnięty w trakcie okresu śródrocznego.

Wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 4.713 tys. zł (zmniejszenie o kwotę 140 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2018 r.).

Wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31 marca 2019 r. wyniosła 5.049 tys. zł (zwiększenie o kwotę 81 tys. zł w stosunku do stanu na koniec 2018 r.).

**21. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY**

Wyszczególnienie	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Gotówka w kasie i na rachunkach bankowych	228	2 750
Krótkoterminowe depozyty bankowe	–	2 772
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>228</b>	<b>5 522</b>
Kredyt w rachunku bieżącym	(11 390)	2 866
Środki pieniężne pomniejszone o kredyty w rachunku bieżącym na konie okresu	<b>(11 162)</b>	<b>2 656</b>

Krótkoterminowe depozyty bankowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

**22. KREDYTY BANKOWE**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Atrem nie wypowiedziała, ani też nie została im wypowiedziana dotychczasowa umowa kredytowa.

Łączne zadłużenie Grupy Kapitałowej Atrem z tytułu kredytu bankowego przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Kredyt w rachunku bieżącym	11 390	2 866

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**23. REZERWY**

Zmiany stanu rezerw w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Inne rezerwy	<b>Razem</b>
<b>1 stycznia 2019</b>	<b>1 105</b>	<b>145</b>	<b>465</b>	<b>2</b>	<b>336</b>	<b>2 053</b>
Utworzone	–	36	40	259	68	<b>403</b>
Wykorzystane	(253)	–	–	–	(303)	<b>(556)</b>
Rozwiązane	(192)	–	–	–	–	<b>(192)</b>
<b>31 marca 2019</b>	<b>660</b>	<b>181</b>	<b>505</b>	<b>261</b>	<b>101</b>	<b>1 708</b>
Krótkoterminowe	660	–	505	261	101	1 527
Długoterminowe	–	181	–	–	–	181

Zmiany stanu rezerw w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2018 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Inne rezerwy	<b>Razem</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>690</b>	<b>114</b>	<b>491</b>	<b>20</b>	<b>126</b>	<b>1 441</b>
Utworzone	1 338	31	41	–	389	1 799
Wykorzystane	(923)	–	(67)	(18)	(153)	(1 161)
Rozwiązane	–	–	–	–	(26)	(26)
<b>31 grudnia 2018</b>	<b>1 105</b>	<b>145</b>	<b>465</b>	<b>2</b>	<b>336</b>	<b>2 053</b>
Krótkoterminowe	1 105	–	465	2	336	1 908
Długoterminowe	–	145	–	–	–	145

Zmiany stanu rezerw w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2018 r.

	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na odprawy emerytalne	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na straty na kontraktach	Inne rezerwy	<b>Razem</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>690</b>	<b>114</b>	<b>491</b>	<b>20</b>	<b>126</b>	<b>1 441</b>
Utworzone	–	14	10	–	–	<b>24</b>
Wykorzystane	(205)	–	–	(19)	(124)	<b>(348)</b>
Rozwiązane	–	–	–	–	–	–
<b>31 marca 2018</b>	<b>485</b>	<b>128</b>	<b>501</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1 117</b>
Krótkoterminowe	485	–	501	1	2	989
Długoterminowe	–	128	–	–	–	128

**24. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI I CYKLICZNOŚCI**

Przychody ze sprzedaży dokonywanej przez spółki Grupy podlegają fluktuacjom wynikającym z harmonogramów realizacji kontraktów długoterminowych.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności związanej z rynkiem usług budowlano-montażowych, czynnikiem wpływającym na przebieg prac są warunki atmosferyczne, które mogą tym samym wpływać na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Stosowana przez Grupę Kapitałową Atrem strategia zakłada pozyskiwanie kontraktów o zróżnicowanej wartości jednostkowej, co przyczynia się do niwelowania sezonowości przychodów, zapewniając ich bardziej równomierny rozkład w trakcie roku obrotowego

## **25. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ I NIEPOWODZEŃ WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH**

Najważniejsze umowy zawarte przez spółki Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. i do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania:

- Zawarcie w dniu 15 stycznia 2019 r. przez Konsorcjum Wykonawcy z udziałem Emitenta w składzie: Inżynieria Rzeszów S.A. (Lider Konsorcjum), Atrem S.A. (Partner Konsorcjum) ze spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie sp. z o. o. (Zamawiający) umów na realizację zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych Kontraktem V: „Centralny System Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych MPWiK sp. z o.o. w Lublinie”, wchodzącym w zakres Projektu pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – Etap III” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Zamówienie obejmuje swoim zakresem następujące zadania inwestycyjne:
  - 1) Zadanie inwestycyjne nr I – wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej Centralnego Systemu Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych MPWiK sp. z o.o. w Lublinie.
  - 2) Zadanie inwestycyjne nr II – Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie budynku ochrony na terenie Stacji Wodociągowej Zembrzycka w Lublinie.Dla każdego z zadań inwestycyjnych zawarta została odrębna umowa. Łączna wartość wynagrodzenia Konsorcjum dla obu zadań inwestycyjnych wynosi 39.884.909,00 zł netto (słownie: trzydzieści dziewięć milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięć złotych 00/100), przy czym wartość wynagrodzenia za wykonanie zadania inwestycyjnego nr I wynosi: 39.430.571,00 zł netto, a za zadanie inwestycyjne nr II: 454.338,00 zł netto. Wartość prac przypisanych spółce Atrem S.A. wynosi:  
Dla zadania inwestycyjnego nr I: 21.542.700,45 zł netto.  
Dla zadania inwestycyjnego nr II: 100.738,00 zł netto.  
Wynagrodzenie dla zadania inwestycyjnego nr I ma charakter kosztorysowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego będzie obliczona wg iloczynu ilości jednostek faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie dla zadania inwestycyjnego nr II ma charakter ryczałtowy. Termin wykonania każdego z zadań określono do 30.10.2021 r. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
- Zawarcie w dniu 19 lutego 2019 r. przez spółkę zależną od Emitenta: Contrast sp. z o.o. (Wykonawca) umowy z ALDESA NOWA ENERGIA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) na realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych w ramach zamówienia pn. „Budowa zakładu produkcyjnego Gestamp Polska w Chociczy Małej”. Termin wykonania przedmiotu umowy został określony do dnia 30 czerwca 2019 r. Wartość wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 5.655.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Okres gwarancji jakości i rękojmi ustalony został od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy do upływu 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji, lecz nie później niż od dnia 30.09.2019 r.
- Zawarcie w dniu 27 marca 2019 r. przez Konsorcjum Wykonawcy z udziałem spółki zależnej od Emitenta: Contrast sp. z o. o., w składzie: Przedsiębiorstwo Budownictwa Energetycznego ELBUD Poznań S.A. (lider konsorcjum), Elfeko S.A. (członek konsorcjum) oraz Contrast sp. z o.o. (członek konsorcjum), umowy ze spółką ENEA Operator sp. z o.o. (Zamawiający) na realizację zamówienia pn. „Budowa sieci inteligentnej na terenie południowej Wielkopolski (Oddział Poznań pld.) poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i nn, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych”. Wartość wynagrodzenia Konsorcjum wynosi 37.284.552,85 zł netto (słownie: trzydzieści siedem milionów dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złote 85/100). Wartość prac przypisanych spółce zależnej od Emitenta: Contrast sp. z o. o. wynosi

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

13.208.018,49 zł netto. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone materiały i zamontowane urządzenia oraz 96 miesięcznej gwarancji na zabezpieczenia antykorozyjne dostarczonych konstrukcji wsporczych linii napowietrznych oraz na przewody fazowe. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu ustalono na 104 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

**26. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZADEKLAROWANE DO WYPŁATY**

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie została podjęta decyzja dotycząca pokrycia straty osiągniętej w 2018 r. oraz nie zadeklarowano i nie wypłacono dywidendy.

**27. EMISJE, WYKUP LUB SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. Emitent nie dokonywał emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych lub kapitałowych papierów wartościowych.

**28. KAPITAŁ WYEMITOWANY**

**KAPITAŁ AKCYJNY ZAREJESTROWANY I W PEŁNI OPŁACONY NA DZIEŃ 14 MAJA 2019 r.**

Na dzień 31 marca 2019 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania kapitał zakładowy wpłacony Emitenta wynosił 4.615.039,50 zł i składał się z 4.655.600 akcji imiennych, serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 1.370.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,50 zł każda, 209.800 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz 2.994.679 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

**PRAWA AKCJONARIUSZY**

Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji w szt.	Wartość nominalna w zł
A	imiennie	4 655 600	2 327 800,00
A	na okaziciela	1 370 000	685 000,00
B	na okaziciela	209 800	104 900,00
C	na okaziciela	2 994 679	1 497 339,50
<b>Razem</b>		<b>9 230 079</b>	<b>4 615 039,50</b>

Akcje imienne serii A, przed dniem dokonania transakcji w ramach ogłoszenie spółki Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z dnia 11 lutego 2019 r. na zapisywanie się na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A. były uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy. Akcjom zwykłym na okaziciela serii A, B i C przypada jeden głos na akcję.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w liczbie wyemitowanych akcji.

Po dacie zakończenia okresu sprawozdawczego, w związku z transakcją kupna/sprzedaży akcji imiennych Spółki zawartą pomiędzy spółką Grupa Kapitałowa Immobile S.A. oraz Panem Konradem Śniatałą, Panem Markiem Korytowskim i Panią Gabriellą Śniatałą, doszło do zmiany praw z papierów wartościowych Emitenta, w zakresie akcji serii A uprzywilejowanych co do głosu.

Transakcja dokonana została w odpowiedzi na ogłoszenie spółki Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z dnia 11 lutego 2019 r. na zapisywanie się na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A. Zgodnie z otrzymaną w dniu 09 maja 2019 r. od spółki Grupa Kapitałowa Immobile S.A. informacją, Grupa Kapitałowa Immobile S.A. nabyła łącznie 4.655.600 akcji imiennych serii A. Zgodnie ze Statutem Spółki akcje imienne, nabyte przez osobę inną niż założyciel Spółki wskazany w Statucie Spółki, tracą uprzywilejowanie co do głosu i będą uprawniały do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki każda. Poniżej przedstawiamy szczegółowe informacje w zakresie zmiany praw z papierów wartościowych Spółki:

- Papiery wartościowe Emitenta, z których prawa zostały zmienione: 4.655.600 akcji imiennych serii A.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

- Opis praw z papierów wartościowych przed i po zmianie:  
Przed zmianą na każdą akcję imienną serii A przypadają na Walnym Zgromadzeniu 2 (słownie: dwa) głosy. Ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosiła: 13 885 679.  
Po zmianie na każdą akcję imienną serii A przypada na Walnym Zgromadzeniu 1 (słownie: jeden) głos. Ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu wynosi: 9 230 079.  
Wysokość kapitału zakładowego Emitenta nie uległa zmianie.

## 29. STRUKTURA AKCJONARIATU EMITENTA

Zgodnie z najlepszą wiedzą wykaz akcjonariuszy którzy mogli wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, przed dniem dokonania transakcji w ramach ogłoszenie spółki Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z dnia 11 lutego 2019 r. na zapisywanie się na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A. przedstawiał się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Konrad Śniatała	4 117 838	44,61%	55,62%	7 722 676
Nationale-Nederlanden OFE(*)	820 000	8,88%	5,91%	820 000
Quercus Absolute Return FIZ(**)	1 937 089	20,99%	13,95%	1 937 089
Marek Korytowski	631 905	6,85%	8,66%	1 201 810
Gabriela Maria Śniatała	480 857	5,21%	6,93%	961 714

(\*) Stan posiadania Nationale-Nederlanden OFE na dzień 03 czerwca 2018 r., zgodnie z wygenerowanym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazem akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406[3] ust. 6 ksh.

(\*\*) Stan posiadania Funduszy zarządzanych przez Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S. A. zgodnie z zawiadomieniem z dnia 09 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406[3] ust 6. Kodeksu spółek handlowych.

Zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień przekazania niniejszego sprawozdania do publikacji następujący akcjonariusze mogą wykonywać ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	% udział w liczbie głosów na WZA	Liczba głosów na WZA
Grupa Kapitałowa Immobile S.A.(*)	6 091 852	66,0%	66,0%	6 091 852
Nationale-Nederlanden OFE(**)	820 000	8,88%	8,88%	820 000
Konrad Śniatała(***)	513 000	5,56%	5,56%	513 000
Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (****)	502 688	5,45%	5,45 %	502 688

(\*) Stan posiadania Grupa Kapitałowa Immobile S.A. zgodnie z zawiadomieniem z dnia 09 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

(\*\*) Stan posiadania Nationale-Nederlanden OFE na dzień 03 czerwca 2018 r., zgodnie z wygenerowanym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazem akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406[3] ust. 6 ksh. Spółka dokonała przeliczenia udziałów z uwzględnieniem obniżenia liczby głosów Spółki na skutek zniesienia uprzywilejowania co do głosu akcji serii A.



**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

(\*\*) Stan posiadania Pana Konrada Śniatały zgodnie z zawiadomieniem z dnia 09 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

(\*\*\*\*) Stan posiadania Funduszy zarządzanych przez Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zgodnie z zawiadomieniem z dnia 14 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, a także na podstawie generowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazów akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406<sup>3</sup> ust 6. Kodeksu spółek handlowych.

Wykaz akcjonariuszy posiadających znaczne pakiety akcji według stanu na dzień przekazania niniejszego sprawozdania do publikacji:

Imię i nazwisko akcjonariusza (nazwa, firma)	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu
Grupa Kapitałowa Immobile S.A.(*)	Imienne	4 655 600	0,50 zł	50,4394%	50,4394%	4 655 600
	Zwykłe na okaziciela	1 436 252	0,50 zł	15,5606%	15,5606%	1 436 252
	<b>Razem</b>	<b>6 091 852</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>66,0%</b>	<b>66,0%</b>	<b>6 091 852</b>
Nationale Nederlanden OFE (**)	Zwykłe na okaziciela	<b>820 000</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>8,8840%</b>	<b>8,8840%</b>	<b>820 000</b>
Konrad Śniatała (***)	Zwykłe na okaziciela	<b>513 000</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>5,5579%</b>	<b>5,5579%</b>	<b>513 000</b>
Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (****)	Zwykłe na okaziciela	<b>502 688</b>	<b>0,50 zł</b>	<b>5,4462%</b>	<b>5,4462%</b>	<b>502 688</b>

(\*) Stan posiadania Grupa Kapitałowa Immobile S.A. zgodnie z zawiadomieniem z dnia 09 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

(\*\*) Stan posiadania Nationale-Nederlanden OFE na dzień 03 czerwca 2018 r., zgodnie z wygenerowanym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. wykazem akcjonariuszy uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu z tytułu posiadanych akcji zdematerializowanych w dniu rejestracji na WZA (tzw. record date) zgodnie z art. 406[3] ust. 6 ksh. Spółka dokonała przeliczenia udziałów z uwzględnieniem obniżenia liczby głosów Spółki na skutek zniesienia uprzywilejowania co do głosu akcji serii A.

(\*\*\*) Stan posiadania Pana Konrada Śniatały zgodnie z zawiadomieniem z dnia 09 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

(\*\*\*\*) Stan posiadania Funduszy zarządzanych przez Quercus Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zgodnie z zawiadomieniem z dnia 14 maja 2019 r. otrzymanym na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i wprowadzaniu instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

### **30. AKCJE I PRAWA DO AKCJI EMITENTA POSIADANE PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE**

#### **ZARZĄD**

Akcje	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.03.2019	Stan na 14.05.2019
Konrad Śniatała(*)	4 117 838	4 117 838	513 000
Andrzej Goławski (**)	–	8 540	8 540
Marek Korytowski	631 905	631 905	62 000
Łukasz Kalupa	7 000	7 000	7 000
Przemysław Szmyt	4 700	4 700	4 700

(\*) Pan Konrad Śniatała pełnił funkcje członka Zarządu Spółki do dnia 15.03.2019r.

(\*\*) Dane wykazywane za okres rozpoczynający się od dnia powołania w skład Zarządu Spółki (tj. od dnia 16.03.2019r.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**RADA NADZORCZA**

<b>Akcje</b>	Stan na 01.01.2019	Stan na 31.03.2019	Stan na 14.05.2019
Gabriela Śniatała	480 857	480 857	–
Dariusz Grzybek	3 032	3 032	3 032
Radosław Mrowiński	–	–	–
Barbara Będowska-Sójka	–	–	–
Piotr Tański	–	–	–
Mikołaj Śniatała	–	–	–

**31. ISTOTNE POSTĘPOWANIA SĄDOWE, KTÓRYCH STRONA JEST EMITENT**

- W dniu 15 lutego 2016 r. Konsorcjum z udziałem Emitenta w składzie: Techmadex S.A. (Lider Konsorcjum), Atrem S.A. (Partner Konsorcjum) oraz GP Energia Sp. o. o. (Partner Konsorcjum) złożyło w Sądzie Okręgowym w Warszawie pozew przeciwko spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie o zapłatę kwoty 12.140.070,20 zł tytułem należności wynikających z realizacji umowy na wykonanie zamówienia pn. „Budowa Laboratorium Wzorcowania Gazomierzy przy ciśnieniu roboczym na terenie TJE Hołowczyce w ramach realizacji projektu pn.: „Opracowanie i wdrożenie technologii wzorcowania gazomierzy na średnim i wysokim ciśnieniu w systemie otwarcie-zamkniętym” (zwanej dalej Umową), odpowiadającą wartości nienależnego świadczenia. Spółki wchodzące w skład Konsorcjum, w ramach przedmiotowego postępowania, dochodzą od pozwanej osobnych roszczeń zgodnie z procentowym podziałem zakresu Zamówienia, odpowiadającym następującym wartościom: Techmadex S.A.: 40% wartości przedmiotu sporu, Atrem S.A.: 40% wartości przedmiotu sporu, GP Energia Sp. z o. o.: 20% wartości przedmiotu sporu. W ocenie Atrem S.A. roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest zasadne i zasługuje na uwzględnienie. W trakcie realizacji Umowy, Konsorcjum Wykonawcy z udziałem Emitenta zostało zmuszone do wykonania szeregu prac dodatkowych, nieprzewidzianych w SIWZ, z przyczyn spowodowanych wadami dokumentacji przetargowej oraz wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez strony na etapie zawierania Umowy. Emitent wszelkie działania związane ze skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego poprzedził dogłębną analizą stanu faktycznego oraz zasadności roszczeń Emitenta. Podczas rozprawy w dniu 13 marca 2019 r. postępowanie zostało zawieszono na skutek zgodnej woli stron, w związku z rozpoczęciem negocjacji ugodowych. Aktualnie Emitent oczekuje na dalszy bieg sprawy.

- W dniu 22 lutego 2018 r. członkowie Konsorcjum z udziałem Emitenta: Techmadex S.A. (Lider Konsorcjum) oraz Atrem S.A. (Partner Konsorcjum) złożyli w Sądzie Okręgowym w Warszawie pozew przeciwko spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie (Zamawiający) o zapłatę kwoty 2.647.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100) tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia uzyskanego kosztem członków Konsorcjum przez Zamawiającego bez podstawy prawnej, na skutek dokonania wypłaty wskazanej powyżej kwoty przez spółkę InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group (Gwarant) na rzecz Zamawiającego, z ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek (Gwarancja) wniesionej przez Lidera Konsorcjum tj. Techmadex S.A. działającej w imieniu członków Konsorcjum w składzie Techmadex S.A., Atrem S.A. oraz GP Energia sp. o. o., zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 11/2017. Spłata kwoty wypłaconej przez Gwaranta dokonana została przez Techmadex S.A. w części obejmującej 60% oraz przez Atrem S.A. w części obejmującej 40%. Zamawiający uzasadnił żądanie wypłaty środków z Gwarancji, nienależytym wykonaniem przez Konsorcjum zamówienia pn. „Budowa Laboratorium Wzorcowania Gazomierzy przy ciśnieniu roboczym na terenie TJE Hołowczyce“ w ramach realizacji projektu pn.: „Opracowanie i wdrożenie technologii wzorcowania gazomierzy na średnim i

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

wysokim ciśnieniu w systemie otwarto-zamkniętym” i naliczeniem z tego powodu kary umownej w wysokości 9.767.430,00 zł, o nałożeniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 28/2016. Wartość przedmiotu sporu wynosi 2.647.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Żądanie pozwu dotyczy zasądzenia kwoty 1.588.200,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) na rzecz Techmadex S.A. oraz kwoty 1.058.800,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) na rzecz Emitenta, co odpowiada wysokości kwot uiszczonych przez tych Uczestników Konsorcjum na rzecz Gwaranta, tj. w następujących udziałach: Techmadex S.A.: 60%, Atrem S.A.: 40%. W ocenie Emitenta roszczenie objęte przedmiotowym pozwem jest zasadne i zasługuje na uwzględnienie. Emitent kwestionuje w całości roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, uznając je za całkowicie bezpodstawne, w związku z czym domaga się zwrotu przypadającej na Spółkę części kwoty wypłaconej przez Gwaranta na rzecz Zamawiającego z Gwarancji. Celem postępowania jest odzyskanie kwoty uzyskanej przez Zamawiającego kosztem Powodów, w tym Emitenta bez podstawy prawnej. Pismami z dnia 19 marca 2019 r. i 20 marca 2019 r. strony wniosły o zawieszenie postępowania sądowego na mocy art. 178 kodeksu postępowania cywilnego, celem przystąpienia do negocjacji ugodowych. Aktualnie Emitent oczekuje na dalszy bieg sprawy.

- W dniu 07 października 2016 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Poznaniu pozew przeciwko spółce Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu o zapłatę kwoty 2.018.430,00 zł (słownie: dwa miliony osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) tytułem wynagrodzenia za realizację umowy na wykonanie zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego” (zwanej dalej Umową). W zakresie dochodzonej przez Emitenta kwoty spółka Atrem S.A. otrzymała od spółki Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oświadczenie o potrąceniu wierzytelności w łącznej kwocie 4.243.114,26 zł (słownie: cztery miliony dwieście czterdzieści trzy tysiące sto czternaście złotych 26/100), które rzekomo miałyby przysługiwać spółce Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z przysługującą Atrem S.A. wierzytelnością dochodzoną pozwem. Emitent utworzył odpis aktualizujący wartość należności na kwotę dochodzoną pozwem. W treści pozwu Emitent przedstawił argumentację potwierdzającą bezzasadność roszczeń spółki Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu o zapłatę poniższych kwot:

- 1.666.251,96 zł (słownie: jeden milion sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 96/100), wynikającej z noty księgowej z dnia 20 czerwca 2016 roku, wystawionej tytułem odszkodowania za szkodę związaną z rzekomym nieterminowym i nienależytym wykonaniem umowy na realizację zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego”, która została przez Emitenta odesłana do Zamawiającego bez księgowania, jako wystawiona bezpodstawnie;

- 2.576.862,30 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 30/100), wynikającej z noty księgowej z dnia 21 lipca 2016 roku, wystawionej tytułem rzekomej zwłoki w przystąpieniu przez Emitenta do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy na realizację zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego”, która została przez Emitenta odesłana do Zamawiającego bez księgowania, jako wystawiona bezpodstawnie.

Odnosząc się do poszczególnych not obciążeniowych wystawionych przez spółkę Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, należy podkreślić, iż w treści pisma przewodniego do noty wystawionej na kwotę 1.666.251,96 zł, Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o.o., wskazał, iż nota została wystawiona tytułem odszkodowania za szkodę związaną z rzekomym nieterminowym i nienależytym wykonaniem umowy na realizację zamówienia pn. „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań- Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego”. Z treści noty obciążeniowej wynika, że wartość szkody obejmuje wartość

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

utraczonego dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, wartość zastępczego usuwania domniemywanych przez spółkę Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o.o. wad oraz szkodę odpowiadającą wartości rzekomo niewykonanych prac. W ocenie Emitenta kierowane przez spółkę Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o. o. roszczenia nie znajdują uzasadnienia w zaistniałym stanie faktycznym i prawnym, a tym samym nota księgowa wystawiona została bezpodstawnie. Na podstawie stosunku prawnego łączącego Emitenta ze spółką Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o.o., a także wobec zaistniałego w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia stanu faktycznego, nie sposób przypisać Emitentowi odpowiedzialności za ewentualną utratę przez Zamawiającego dofinansowania. Emitent wskazuje także, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie po stronie spółki Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o.o. pozostałych szkód wskazanych w treści pisma uzasadniającego wystawienie noty obciążeniowej. Emitent kwestionuje zatem zasadność obciążenia Spółki kwotą wskazaną w notce obciążeniowej wystawionej przez Port Lotniczy Poznań Ławica sp. z o. o. Nota z dnia 20 czerwca 2016 r. została odesłana do Zamawiającego bez księgowania jako wystawiona bezpodstawnie.

Druga z not księgowych wystawiona została przez spółkę Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na kwotę 2.576.862,30 zł tytułem rzekomej zwłoki w przystąpieniu przez Emitenta do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie Umowy na realizację zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego”. W ocenie Emitenta kierowane przez spółkę Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. roszczenia nie znajdują uzasadnienia w zaistniałym stanie faktycznym i prawnym, a tym samym nota księgowa wystawiona została bezpodstawnie. Emitent wykonywał swoje obowiązki umowne zgodnie z postanowieniami Kontraktu. Przez przystąpienie do usuwania wad należy rozumieć pierwszą czynność zmierzającą do jej usunięcia czy uznania za bezzasadną, czyli w szczególności dokonanie oceny charakteru zgłaszanej nieprawidłowości, potwierdzenie jej zaistnienia oraz ustalenie przyczyn jej powstania, a tym samym podmiotu ponoszącego odpowiedzialność za jej zaistnienie. Należy dodać, iż strony umieszczając w umowie zapis dotyczący możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad posłużyły się określeniem „zwłoka”. Tym samym, strony zgodnie przyjęły, że podstawą do nałożenia kar umownych jest zawinienie Spółki. W odniesieniu do przedstawianych przez Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. nieprawidłowości, nie sposób jest przypisać Spółce niedotrzymania terminu wyznaczonego umową na przystąpienie do usuwania wad, a tym samym winy w jego niedotrzymaniu. W ocenie Emitenta nota księgowa z dnia 21 lipca 2016 roku została wystawiona bezpodstawnie i jako taka została odesłana do Zamawiającego, bez księgowania. Aktualnie Emitent oczekuje na dalszy bieg sprawy.

- W dniu 30 listopada 2016 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Poznaniu pozew przeciwko spółce Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu o zapłatę kwoty 290.403,43 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta trzy złote 43/100) tytułem wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, w związku z realizacją umowy na wykonanie zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego”. Wykonane przez Emitenta roboty dodatkowe obejmowały – prace związane z koniecznością zmiany przebiegu tras kablowych, w związku z brakiem zezwolenia przez Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. na skorzystanie z istniejącej kanalizacji oświetlenia nawigacyjnego, a także roboty wynikające z potrzeby usunięcia kolizji północno-wschodniej stopy fundamentowej z siecią podziemną (studnią kanalizacyjną) oraz roboty dodatkowe powstałe na skutek konieczności przeniesienia urządzeń klimatyzacji budynku CARGO. W ocenie Atrem S.A. roszczenie ATREM S.A. objęte przedmiotowym sporem jest zasadne i zasługuje na uwzględnienie. Aktualnie Emitent oczekuje na dalszy bieg sprawy.

W I kwartale 2019 roku nie wystąpiły istotne rozliczenia związane z postępowaniami sądowymi.

**32. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH.**

Na podstawie umowy z dnia 10 lutego 2017 r. spółka dominująca udzieliła pracownikowi pożyczki w kwocie 9 tys. zł. Kwota pożyczki została wypłacona jednorazowo. Oprocentowanie pożyczki ustalono na dzień udzielenia pożyczki w wysokości WIBOR 6M plus 1,39 pkt. Odsetki od pożyczki są naliczane i płatne miesięcznie. Pożyczki udzielono na okres 36 miesięcy. Kwota pożyczki ma zostać spłacona najpóźniej do dnia 10 lutego 2020 r.

Na podstawie umowy z dnia 18 lipca 2018 r. spółka zależna od Emitenta udzieliła pracownikowi pożyczki w kwocie 20 tys. zł. Kwota udzielonej pożyczki została wypłacona jednorazowo. Oprocentowanie pożyczki ustalono na dzień udzielenia pożyczki w wysokości 5,5%. Odsetki od pożyczki są naliczane i płatne miesięcznie. Pożyczki udzielono na okres 30 miesięcy. Kwota pożyczki ma zostać spłacona najpóźniej do dnia 10 stycznia 2021 r.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem spółki z Grupy nie udzielały pożyczek podmiotom powiązanym.

**33. STANOWISKO ZARZĄDU DOTYCZĄCE OPUBLIKOWANYCH PROGNOZ**

Emitent nie publikował prognoz dotyczących 2019 r. i okresów następných.

**34. INFORMACJE O UDZIELENIU PORECZEŃ LUB GWARANCJI**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. Emitent, ani spółka od niego zależna nie udzielili poręczeń kredytu lub pożyczki, ani też nie udzielili gwarancji innemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których łączna wartość byłaby istotna.

**35. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. ani Emitent, ani jednostka od niego zależna nie dokonały istotnych odpisów z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów. Nie dokonano też odwrócenia takich odpisów.

W dniu 08 marca 2019 roku, Zarząd podjął decyzję o utworzeniu odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości posiadanych przez Spółkę aktywów: udziałów spółki zależnej Contrast sp. z o. o. w kwocie 5.850.035,74 zł oraz odpisu aktualizującego wartość firmy z konsolidacji dotyczącego spółki Contrast sp. z o.o. w kwocie 1.091.884,12 zł. Opierając się na Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 36, w wyniku przeprowadzonych testów na utratę wartości Zarząd Spółki ocenił, że zaistniały przesłanki do utworzenia odpisu z tytułu utraty wartości udziałów. Wartość księgową netto spółki Contrast sp. z o. o. na dzień 31.12.2018 roku wynosi 17.686.374,75 zł, natomiast w księgach Spółki, udziały w spółce Contrast sp. z o. o., w której Atrem S.A. jest 100% udziałowcem i dla której udziały te stanowią podstawowy składnik aktywów, dotychczas były wyceniane na kwotę 23.532.965,74 zł. W związku z powyższym Zarząd podjął decyzję o dokonaniu na dzień 31.12.2018 r. odpisu aktualizującego z tytułu spadku wartości aktywów finansowych w postaci udziałów w spółce zależnej o kwotę 5.850.035,74 zł. Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości posiadanych przez Spółkę udziałów spółki zależnej Contrast sp. z o. o. został wyłączony w ramach konsolidacji sprawozdań.

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**36. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA ISTOTNYCH TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. wszelkie transakcje zawarte z podmiotem powiązaniem miały charakter typowy i rutynowy, transakcje te zawierane były na warunkach rynkowych, ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta i jednostkę od niego zależną.

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jednostką zależną zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Informacje o wzajemnych transakcjach zawartych przez podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Atrem w okresie 3 miesięcy zakończonym odpowiednio 31 marca 2019 r. i 31 marca 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych
Jednostki zależne 2019	44	22	39	27
Jednostki zależne 2018	34	208	11	246

**37. WYNAGRODZENIE GŁÓWNEJ KADRY KIEROWNICZEJ**

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	426	425
Świadczenia po okresie zatrudnienia	–	–
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	–	–
Pozostałe świadczenia pracownicze	20	20
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>446</b>	<b>445</b>

Wynagrodzenie głównej kadry kierowniczej (Zarząd, prokurenci) z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	94	94
Z tytułu członkostwa w Radach Nadzorczych	16	16
Pozostałe świadczenia pracownicze	–	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>110</b>	<b>110</b>

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w jednostce dominującej:

Wyszczególnienie	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej (wynagrodzenia i narzuty)	75	75
Pozostałe świadczenia	4	–
<b>Łączna kwota wynagrodzenia</b>	<b>79</b>	<b>75</b>

### 38. ZATRUDNIENIE

Na 31 marca 2019 r. zatrudnienie w Grupie Kapitałowej Atrem wynosiło: **263 osób** (31.03.2018 r.: 272), w tym: w spółce Atrem S.A. pracowało: **140 osób** (31.03.2018 r.: 143), w spółce Contrast sp. z o.o.: **123 osób** (31.03.2018 r.: 129).

### 39. CZYNNIKI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ JEDNEGO KWARTAŁU

Do czynników, które mogą mieć wpływ na osiągnięte przez Emitenta i Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej jednego kwartału należą:

- koniunktura w branży usług budowlano-montażowych,
- konkurencja,
- tempo oraz kierunki wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- poziom inwestycji na obsługiwanych przez Grupę rynkach, zwłaszcza gazowym i elektroenergetycznym i wodno-kanalizacyjnym.,
- poziom cen materiałów i usług wykorzystywanych przy realizacji kontraktów,
- zatory płatnicze występujące w gospodarce, zwłaszcza w branży budowlanej,
- rosnące koszty pracy,
- sytuacja finansowa podmiotów, z którymi Emitent współpracuje,
- utrzymanie kontroli operacyjnej, finansowej i budżetowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wynik prowadzonego przez Konsorcjum z udziałem Emitenta postępowania sądowego przeciwko spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie o zapłatę kwoty 12.140.070,20 zł tytułem należności wynikających z realizacji umowy na wykonanie zamówienia pn. Budowa Laboratorium Wzorcowania Gazomierzy przy ciśnieniu roboczym na terenie TJE Hołowczyce w ramach realizacji projektu pn: „Opracowanie i wdrożenie technologii wzorcowania gazomierzy na średnim i wysokim ciśnieniu w systemie otwarto- zamkniętym”;
- wynik prowadzonego przez Emitenta postępowania sądowego przeciwko spółce Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu o zapłatę kwoty 2.018.430,00 zł (słownie: dwa miliony osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) tytułem wynagrodzenia za realizację umowy na wykonanie zamówienia pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wdrożenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Portu Lotniczego Poznań - Ławica oraz wymiana fragmentu ogrodzenia Portu Lotniczego” (zwanej dalej Umową). Postępowanie to zostało opisane w pkt 20 niniejszego sprawozdania. Emitent utworzył odpis aktualizujący wartość należności w kwocie 2.018.430,00 zł (słownie: dwa miliony osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) odpowiadającej wartości nieuregulowanego przez spółkę Port Lotniczy Poznań - Ławica sp. z o. o. wymagalnego wynagrodzenia należnego spółce Atrem S.A.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. wystąpiły zdarzenia o charakterze nietypowym, mogące mieć znaczący wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową Atrem wyniki finansowe opisane w nocie 41.

### 40. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2019 r. nie wystąpiły takie zmiany w sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

#### **41. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ O CHARAKTERZE NIETYPOWYM**

W dniu 11 lutego 2019 r. spółka Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z siedzibą w Bydgoszczy ogłosiła za pośrednictwem Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie wezwanie na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A., celem osiągnięcia 66% w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Atrem S.A., z uwzględnieniem utraty uprzywilejowania przez nabyte w wezwaniu akcje imienne, tj. nie mniej niż łącznie 6.091.852 akcji, uprawniających łącznie do 6.091.852 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy (WZA), w tym 4.655.600 akcji imiennych uprawniających do 4.655.600 głosów na WZA i 1.436.252 akcji na okaziciela uprawniających do 1.436.252 głosów na WZA i nie więcej niż łącznie 7.339.580 akcji, uprawniających łącznie do 7.339.580 głosów na WZA, w tym 2.765.101 akcji imiennych, uprawniających do 2.765.101 głosów na WZA i 4.574.479 akcji na okaziciela, uprawniających do 4.574.479 głosów na WZA.

Ogłoszenie nastąpiło na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 512, ze zm.). Cena nabycia akcji w wezwaniu ustalona została na 3,95 zł za akcję imienną oraz 2,07 zł za akcję na okaziciela, zmienioną następnie na 2.32 zł.

Spółka w dniu 12 lutego 2019 r. otrzymała od akcjonariuszy założycieli Spółki: Pani Gabrieli Śniatała, Pana Konrada Śniatała i Pana Marka Korytowskiego zawiadomienia o woli uczestniczenia w wezwaniu ogłoszonym w dniu 11 lutego 2019 r. przez spółkę Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z siedzibą w Bydgoszczy i zbycia posiadanych przez nich akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu serii A, przy czym Pan Konrad Śniatała poinformował o woli zbycia 3.604.838 akcji, Pani Gabriela Śniatała poinformowała o woli zbycia 480 857 akcji, a Pan Marek Korytowski poinformował o woli zbycia 569.905 akcji. Zgodnie z treścią statutu spółki Atrem S.A., zbycie akcji imiennych serii A wymaga zgody Spółki udzielonej przez Zarząd. Uchwałę w tym zakresie Zarząd podejmuje w przypadku niewykonania prawa wykupu, na zasadach określonych w Statucie Atrem S.A.

Wskazani powyżej akcjonariusze poinformowali Zarząd Atrem S.A., że wobec ograniczeń wskazanych w § 10 Statutu spółki Atrem S.A. dotyczących zbywalności akcji serii A imiennych uprzywilejowanych co do głosu, nie skorzystają z przysługującego im prawa wykupu.

Akcjonariusze skierowali do Spółki wnioski o wyrażenie przez Spółkę zgody na zbycie akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu, w odpowiedzi na wezwanie GK Immobile S.A. z siedzibą w Bydgoszczy.

Inne istotne zdarzenia oprócz wyżej wymienionego nie wystąpiły.

#### **42. ISTOTNE ZDARZENIA PO DACIE ZAKOŃCZENIA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

Raportem bieżącym z dnia 15 kwietnia 2019 r. Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. poinformował o spełnieniu jednego z warunków wezwania na zapisywanie się na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A., tj. o uzyskaniu decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w której wyrażono zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu przez Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. kontroli nad Atrem S.A.

Raportem bieżącym z dnia 29 kwietnia 2019 r. Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. poinformował o spełnieniu się w dniu 17 kwietnia 2019 r. warunku wezwania na zapisywanie się na sprzedaż akcji spółki Atrem S.A., ogłoszonego w dniu 11.02.2019 r. (dalej Wezwanie), tj. że w odpowiedzi na Wezwanie zostały złożone zapisy na co najmniej 6.091.852 akcji, reprezentujących co najmniej 66% kapitału zakładowego Atrem S.A. i przy założeniu utraty uprzywilejowania co do głosu akcji imiennych w wyniku ich sprzedaży na rzecz spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., będą uprawniały do nie mniej niż 66% ogólnej liczby głosów na WZA Atrem S.A. po rozliczeniu wezwania.



**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy  
zakończony 31 marca 2019 r.**

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

W dniu 09 maja 2019 roku, Spółka otrzymała zawiadomienie od spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., w oparciu o postanowienia art. 77 ust. 1 w związku z art. 69 ust. 1 pkt 1 Ustawy, zgodnie z którym, spółka Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. powiadomiła, że w związku z zakończeniem wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Atrem S.A. z dnia 11.02.2019 r. i w wyniku nabycia przez spółkę Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. w dniu 09 maja 2019 r. od akcjonariuszy, którzy odpowiedzieli na wezwanie, łącznie 6.091.852 akcji spółki Atrem S.A. z siedzibą w Złotnikach, w tym 4.655.600 akcji imiennych które w wyniku nabycia utraciły uprzywilejowanie oraz 1.436.252 akcji zwykłych na okaziciela, stan posiadania przez spółkę Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. akcji spółki Atrem S.A. wynosi 66% w kapitale zakładowym Atrem S.A., co odpowiada 66% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Atrem S.A.

Tym samym w wyniku wezwania spółka Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. przekroczyła progi 33%, 33 $\frac{1}{3}$ % oraz 50% liczby posiadanych głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Atrem S.A.



Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ATREM S.A.**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2018
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	–	98
Przychody ze sprzedaży usług i produktów	9 028	20 493
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>9 028</b>	<b>20 591</b>
Koszt własny sprzedaży	(8 846)	(18 713)
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>182</b>	<b>1 878</b>
Pozostałe przychody operacyjne	182	178
Koszty sprzedaży	(13)	(171)
Koszty ogólnego zarządu	(2 203)	(2 113)
Pozostałe koszty operacyjne	(93)	(66)
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>(1 945)</b>	<b>(294)</b>
Przychody finansowe	4	5
Koszty finansowe	(64)	(108)
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>(2 005)</b>	<b>(397)</b>
Obciążenie z tytułu podatku dochodowego	13	(23)
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(420)</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
	–	–
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(420)</b>
<i>Zysk/strata na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</i>		
podstawowy z zysku za okres sprawozdawczy	(0,22)	(0,05)
rozwodniony z zysku za okres sprawozdawczy	(0,22)	(0,05)

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ATREM S.A.**

	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2018
<b>Zysk/strata netto</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(420)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<b>Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego</b>	-	-
<i>Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego</i>	-	-
<b>Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego</b>	-	-
<i>Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych</i>	-	-
<i>Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów niepodlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego</i>	-	-
<b>Całkowite dochody razem</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(420)</b>

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) ATREM S.A.**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>38 607</b>	<b>38 947</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	17 657	17 882
Wartości niematerialne	767	837
Udziały w jednostkach zależnych	17 683	17 683
Pożyczki udzielone	3	3
Należności długoterminowe (kwoty zatrzymane)	426	347
Rozliczenia międzyokresowe	21	32
Podatek odroczony	2 050	2 163
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>17 849</b>	<b>25 959</b>
Zapasy	749	1 009
Należności handlowe oraz pozostałe należności	16 556	19 368
Pożyczki udzielone	2	2
Rozliczenia międzyokresowe	462	361
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	80	5 219
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	—	—
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>56 456</b>	<b>64 906</b>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>40 442</b>	<b>42 434</b>
Kapitał podstawowy	4 615	4 615
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 457	19 457
Płatności w formie akcji	1 466	1 466
Zyski zatrzymane	14 904	16 896
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 951</b>	<b>2 044</b>
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	496	476
Pozostałe zobowiązania finansowe	—	—
Rezerwy	78	64
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 377	1 504
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>14 063</b>	<b>20 428</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	7 944	19 241
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	—	—
Oprocentowane kredyty i pożyczki	5 394	—
Pozostałe zobowiązania finansowe	—	—
Rezerwy	725	1 187
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami zaklasyfikowanymi, jako przeznaczone do sprzedaży	—	—
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>16 014</b>	<b>22 472</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>56 456</b>	<b>64 906</b>

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ATREM S.A.**

	Okres 3 miesiący zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesiący zakończony 31 marca 2018
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</i>		
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(420)</b>
<i>Korekty o pozycje:</i>	<i>(8 497)</i>	<i>(1 745)</i>
Amortyzacja	323	334
Przychody i koszty odsetkowe netto	36	51
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	–	–
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – środki trwałe	(20)	(58)
Zysk/strata na działalności inwestycyjnej – nieruchomości inwestycyjne	–	–
Zmiana stanu należności handlowych i pozostałych należności	2 733	(13 417)
Zmiana stanu zapasów	260	(98)
Zmiana stanu zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	(11 277)	11 762
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	23	(339)
Zmiana stanu rezerw	(575)	20
Podatek dochodowy zwrócony	–	–
Podatek dochodowy zapłacony	–	–
Pozostałe (sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych)	–	–
Dywidendy otrzymane	–	–
Pozostałe (likwidacja środków trwałych)	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(10 489)</b>	<b>(2 165)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</i>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(36)	(316)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	27	59
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	–	–
Nabycie/sprzedaż udziałów w jednostce zależnej	–	–
Dywidendy otrzymane	–	–
Odsetki otrzymane	1	1
Udzielenie pożyczek	–	–
Splata pożyczek	–	1
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(7)</b>	<b>(255)</b>
<i>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</i>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	–	–
Zaciągnięcie pożyczek/kredytów	5 394	2 418
Splata pożyczek/kredytów	–	–
Dywidendy wypłacone	–	–
Odsetki zapłacone	(36)	(52)
Pozostałe	–	–
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>5 358</b>	<b>2 366</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>(5 138)</b>	<b>(54)</b>
Różnice kursowe netto	–	–
<b>Środki pieniężne pomniejszone o kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>5 219</b>	<b>(4 968)</b>
<b>Środki pieniężne pomniejszone o kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>(5 314)</b>	<b>(7 440)</b>
Kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	5 394	7 554
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>80</b>	<b>114</b>

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ATREM S.A.**

	Kapitał podstawowy	Płatności w formie akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
<b>1 stycznia 2019</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>16 896</b>	<b>42 434</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2019 po korekcie</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>16 896</b>	<b>42 434</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(1 992)	(1 992)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 992)</b>	<b>(1 992)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2019</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>14 904</b>	<b>40 442</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>21 951</b>	<b>47 489</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2018 po korekcie</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>21 951</b>	<b>47 489</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(5 055)	(5 055)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 055)</b>	<b>(5 055)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
<b>31 grudnia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>16 896</b>	<b>42 434</b>
<b>1 stycznia 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>21 951</b>	<b>47 489</b>
Korekta błędu	-	-	-	-	-
<b>1 stycznia 2018 po korekcie</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>21 951</b>	<b>47 489</b>
Zysk/strata netto za okres	-	-	-	(420)	(420)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(420)</b>	<b>(420)</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
<b>31 marca 2018</b>	<b>4 615</b>	<b>1 466</b>	<b>19 457</b>	<b>21 531</b>	<b>47 069</b>

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**POZYCJE POZABILANSOWE ATREM S.A.**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
<i>Należności warunkowe z tytułu:</i>	<b>1 675</b>	<b>1 674</b>
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	205	209
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	–	–
- weksli otrzymanych pod zabezpieczenie	1 090	1 085
- spraw sądowych	380	380
<i>Zobowiązania warunkowe z tytułu:</i>	<b>23 267</b>	<b>19 191</b>
- zawartych umów cesji wierzytelności	–	–
- gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych	7 126	7 440
- poręczeń wekslowych, poręczeń cywilnych	3 521	3 942
- weksli wystawionych pod zabezpieczenie	12 620	7 809
- spraw sądowych	–	–
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>24 942</b>	<b>20 865</b>

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.

(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

**NOTY DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ATREM S.A.**

**NOTA 1**

**KOSZTY WEDŁUG RODZAJÓW**

	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019	Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2018
Amortyzacja	323	334
Zużycie materiałów i energii	3 082	11 193
Usługi obce	3 579	5 598
Podatki i opłaty	49	68
Koszty świadczeń pracowniczych	3 962	3 655
Pozostałe koszty rodzajowe	161	181
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	–	79
Zmiana stanu produktów	(95)	(111)
<b>Koszty działalności operacyjnej ogółem</b>	<b>11 061</b>	<b>20 997</b>

**NOTA 2**

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Grunty	2 106	2 106
Budynki i budowle	13 191	13 281
Urządzenia techniczne i maszyny	997	1 070
Środki transportu	1 047	1 102
Inne rzeczowe aktywa trwałe	212	230
Środki trwałe w budowie	104	93
<b>Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>17 657</b>	<b>17 882</b>

**NOTA 3**

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Oprogramowanie, licencje	207	230
Koszty prac rozwojowych	560	607
Koszty prac rozwojowych w toku	–	–
Wartości niematerialne w budowie	–	–
<b>Wartość netto wartości niematerialnych</b>	<b>767</b>	<b>837</b>

**NOTA 4**

**ZAPASY**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Materiały (według cen zakupu)	987	1 182
Półprodukty i produkty w toku (według kosztu wytworzenia)	146	197
Produkty gotowe (według kosztu wytworzenia)	111	107
Towary (według ceny zakupu)	–	–
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(495)	(477)
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>749</b>	<b>1 009</b>



Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy  
zakończony 31 marca 2019 r.  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

NOTA 9

**NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Należności handlowe (jednostki pozostałe)	13 119	16 027
Należności handlowe (jednostki powiązane)	39	30
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>13 158</b>	<b>16 057</b>
Odpisy aktualizujące należności handlowe	(4 055)	(4 016)
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>9 103</b>	<b>12 041</b>
Należności z tytułu kontraktów długoterminowych	5 532	6 174
Należności z tytułu podatków	746	421
Udzielone zaliczki	489	22
Pozostałe należności (kwoty zatrzymane)	632	668
Inne należności	56	42
<b>Należności handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>16 558</b>	<b>19 368</b>

NOTA 10

**ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

	31 marca 2019	31 grudnia 2018
Zobowiązania handlowe (jednostki pozostałe)	4 799	13 387
Zobowiązania handlowe (jednostki powiązane)	27	34
<b>Zobowiązania handlowe ogółem</b>	<b>4 826</b>	<b>13 421</b>
Bieżące zobowiązania podatkowe	1 126	2 488
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	699	718
Zobowiązania z tytułu kontraktów długoterminowych	262	1 521
Otrzymane zaliczki	45	45
Pozostałe zobowiązania (kwoty zatrzymane)	808	870
Inne zobowiązania	178	178
<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe ogółem</b>	<b>7 944</b>	<b>19 241</b>

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień oraz za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 r.**  
(wszystkie dane w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej)

Andrzej Goławski	Prezes Zarządu	.....
Marek Korytowski	Wiceprezes Zarządu	.....
Łukasz Kalupa	Członek Zarządu	.....
Przemysław Szmyt	Członek Zarządu	.....

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Żaneta Łukaszewska-Kornosz	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej Atrem	.....
----------------------------	--	-------

Złotniki, dnia 14 maja 2019 r.

