

**INFORMACJA DODATKOWA  
DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
GRUPY KAPITAŁOWEJ "EFEKT" S.A. ZA I KWARTAŁ 2019**

*(sporządzona zgodnie z § 66 ust. 1-9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim)*

**1. INFORMACJE OGÓLNE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

**EMITENT**

**Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest świadczenie usług w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi (PKD 6820Z) oraz handel hurtowy i detaliczny (PKD 4690Z i 4719Z) na własny rachunek. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu giełdowego i notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Spółka zaliczana jest do sektora branżowego usługi dla przedsiębiorstw.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej:

**ZARZĄD EMITENTA**

- mgr Jan Okoński - Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska - Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy
- dr Olga Lipińska - Długosz - Członek Zarządu

**RADA NADZORCZA EMITENTA**

- mgr Bogumił Adamek - Przewodniczący
- oraz członkowie:
- mgr Mieczysław Kokosiński, mgr Aleksander Skalbmierski, Ryszard Rudzki, dr Stanisław Bisztyga

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w organach zarządzających i nadzorujących emitenta.

**AUDYTOR**

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska INTERFIN sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 27/03, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 23 maja 2018r.

**GRUPA KAPITAŁOWA „EFEKT”**

Grupę kapitałową "efekt" SA tworzą trzy jednostki powiązane. Są to:

1. Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. spółka dominująca, prowadząca działalność gospodarczą w branży usługowo-handlowej  
oraz dwie jednostki zależne, działające w segmencie turystyczno-hotelarskim:

2. „EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
3. „LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką. Klasyfikacja wg PKD – 55.1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy do wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100 % zależną od Korporacji.

W okresie sprawozdawczym skład grupy kapitałowej „efekt” S.A. nie uległ zmianie.

#### ZATRUDNIENIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ "EFEKT"

Liczba zatrudnionych	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.03.2018
<b>Ogółem</b>	<b>203</b>	<b>211</b>
<b>w tym:</b>		
na stanowiskach nierobotniczych	75	76
na stanowiskach robotniczych	128	135

#### ROLA EMITENTA W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. pełni w grupie kapitałowej rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na zgromadzeniach wspólników konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sprawozdań finansowych sporządzana jest metodą pełną.

#### 2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZENIU NINIEJSZEGO RAPORTU KWARTALNEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako podmiot dominujący w grupie kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie okresowych skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Niniejszy raport został przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Działając w oparciu o postanowienia § 62 ust. 1. tego Rozporządzenia, Korporacja nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego, lecz zamieszcza w niniejszym skonsolidowanym raporcie kwartalnym, kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki, zawierające informacje i dane określone w Rozporządzeniu.

Jednostki grupy kapitałowej "efekt" SA stosują polskie zasady rachunkowości i sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości. Natomiast skonsolidowane sprawozdania finansowe Emitenta i dane porównywalne sporządzane są zgodnie z MSR.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), natomiast załączone skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Korporacji – zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności grupy kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości.

W kwartalnym, skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz dołączonym do niego kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym Korporacji przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnich rocznych - skonsolidowanym i jednostkowym - sprawozdaniach finansowych „efekt” S.A.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Dokumentacja konsolidacyjna obejmuje w szczególności: sprawozdania finansowe jednostek objętych konsolidacją, wszelkie korekty i wyłączenia dokonywane w celu konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, obliczenia wartości firmy lub ujemnej wartości firmy oraz ich odpisów.

Zakres ujawnionych danych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w tym sprawozdaniu jest zgodny z wymogami w/w rozporządzenia o obowiązkach informacyjnych oraz z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla śródrocznych sprawozdań finansowych.

#### **PREZENTOWANE OKRESY**

Grupa kapitałowa „efekt” S.A. prezentuje w niniejszych sprawozdaniach finansowych dane za następujące okresy:

##### a) sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy „efekt” oraz bilans jednostki dominującej

na dzień: 31.03.2019r.; 31.12.2018r., 31.03.2018r.

##### b) zestawienie zmian w kapitale własnym/ skonsolidowanym kapitale własnym

za okres:

01.01.2019r. – 31.03.2019r  
01.01.2018r. – 31.12.2018r.  
01.01.2018r. – 31.03.2018r.

##### c) pozostałe sprawozdania finansowe

za okres:

01.01.2019r. – 31.03.2019r  
01.01.2018r. – 31.03.2018r.

#### **WALUTA**

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Korporacji jest złoty polski. Dane zamieszczone w tych sprawozdaniach zostały wykazane w tysiącach złotych polskich, o ile nie wskazano inaczej.

## WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 64 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Dane pochodzące z rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 3 miesiące 2019 roku 1 EURO = 4,2978, zł, a za 3 miesiące 2018 roku 1 EURO = 4,1784 zł. Dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.03.2019 roku, wynoszącego dla 1 EURO = 4,3013 zł, a na 31.03.2018 roku 1 EURO = 4,2085 zł.

## WIELKOŚCI SZACUNKOWE I ICH ZMIANY

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i załączone do niego skrócone sprawozdanie finansowe emitenta nie zawierają wielkości szacunkowych.

### 3. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

W okresie sprawozdawczym działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w dwóch segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym. W ciągu 3 miesięcy br. grupa kapitałowa „efekt” wypracowała skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży towarów i usług w kwocie 7.969 tys. zł., których dynamika w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego wynosi 104%.

Przychody i koszty z tytułu wzajemnych transakcji zrealizowanych pomiędzy jednostkami grupy wyniosły 306 tys. zł i w tej wielkości zostały wyłączone ze skonsolidowanych przychodów i kosztów za prezentowany okres.

W skonsolidowanych przychodach netto ze sprzedaży segment usługowo-handlowy posiada udział wynoszący 55,4% z kwotą 4.413 tys. zł., a udział segmentu turystyczno-hotelarskiego wynosi 44,6% z kwotą 3.556 tys. zł.

W strukturze skonsolidowanych przychodów 84% tj. 6.704 tys. zł stanowi sprzedaż usług, charakteryzująca się dynamiką na poziomie 105%, natomiast 16% skonsolidowanych przychodów z kwotą 1.265 tys. zł. stanowi sprzedaż towarów i materiałów.

Mimo osiągnięcia przez grupę kapitałową wyższych przychodów ze sprzedaży niż w analogicznym okresie roku poprzedniego, nie udało się osiągnąć zysku skonsolidowanego za prezentowany okres, bowiem I kwartał zamknął się dla grupy kapitałowej stratą w wysokości 1.188 tys. zł. Jest to wynik gorszy niż w I kwartale 2018 roku o 224 tys. zł.

Istotny wpływ na prezentowane wyniki skonsolidowane ma sytuacja **w sektorze turystyczno-hotelarskim**, gdzie I kwartał roku charakteryzuje się frekwencją niższą niż kolejne miesiące, zatem zrealizowane wyniki ekonomiczno finansowe nie są zadowalające. W rezultacie spółki hotelowe wypracowały przychody o 2 % niższe niż przed rokiem i odnotowały stratę 1.791 tys. zł. (wyższą o 245 tys. zł. niż w I kwartale 2018r.). Istotny wpływ na ten wynik ma 3 % wzrost kosztów działalności operacyjnej (głównie materiałów, energii, wynagrodzeń i usług obcych), a także wzrost kosztów finansowych związanych z obsługą długoterminowego kredytu inwestycyjnego w CHF. Zrealizowane i bilansowe różnice kursowe związane z obsługą kredytu były ujemne i wyniosły w I kwartale 2019 roku 124 tys. z czego bilansowe to kwota 22 tys. zł., a zrealizowane 124 tys. zł. Są one ponad dwukrotnie wyższe niż przed rokiem.

Warto wskazać, że w okresie I kwartału, z uwagi na gorszą koniunkturę i niską frekwencję, spółki hotelowe przeprowadzają prace remontowo naprawcze i modernizacyjne przygotowujące obydwie hotele do wysokiego sezonu jak również rocznego audytu sieciowego. Podejmują także wielokierunkowe działania

sprzedażowo- marketingowe, mające na celu zwiększenie sprzedaży, promocję hoteli jak również podtrzymywanie i rozszerzanie współpracy z dotychczasowymi kontrahentami, co powinno przyczynić się do zrealizowania wyników planowanych na kolejne kwartały.

Lepsza sytuacja ekonomiczno-finansowa ma miejsce w **segmencie usługowo-handlowym**, gdzie klasyfikowana jest działalność Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. Spółka osiągnęła w I kwartale br. przychody netto ze sprzedaży produktów w kwocie 4.413 tys. zł., stanowiące 55 % skonsolidowanych przychodów netto ze sprzedaży towarów i usług i odnotowała dodatni wynik finansowy netto w wysokości 603 tys. zł. Wielkości te są wyższe niż przed rokiem: kwota przychodów netto ze sprzedaży jest wyższa niż w pierwszym kwartale 2018r. o 9 %, a osiągnięty zysk netto jest wyższy o 4 %. Pozytywnie należy postrzegać fakt, iż wyniki te zostały osiągnięte przez Spółkę z bieżącej działalności gospodarczej, bez wpływu czynników i zdarzeń nietypowych, czy też incydentalnych.

#### **4. WSKAZANIE CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Prezentowany skonsolidowany wynik finansowy odzwierciedla rezultaty działalności poszczególnych jednostek grupy kapitałowej „efekt” S.A. W okresie sprawozdawczym nie odnotowano innych, niż przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, zdarzeń losowych, czy nietypowych, które znacząco wpłynęłyby na wykazane wyniki finansowe grupy kapitałowej. Jak wskazano w poprzednim punkcie niniejszej informacji, czynnikiem wpływającym okresowo na wyniki grupy kapitałowej "efekt" SA są: gorsza koniunktura w okresie I kwartału, rosnące koszty działalności oraz kształtujący się w danym okresie sprawozdawczym kurs waluty CHF wpływający na wysokość różnic kursowych (w I kwartale br. - ujemnych) w związku z wyceną długoterminowego kredytu inwestycyjnego zaciągniętego w tej walucie przez "EFEKT-HOTELE" SA.

#### **5. KWOTA I RODZAJ POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, ZOBOWIĄZANIA, KAPITAŁ WŁASNY, WYNIK NETTO LUB PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WARTOŚĆ LUB CZĘSTOTLIWOŚĆ**

W I kwartale br. w grupie kapitałowej "efekt" SA nie odnotowano nietypowych kwot przychodów i wydatków, które wpływałyby na wymienione w niniejszym punkcie pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### **6. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE**

Działalność gospodarcza grupy kapitałowej "efekt" jest prowadzona w sposób ciągły. Jednakże na przestrzeni roku popyt na oferowane towary i usługi jest zmienny, co należy uwzględnić przy ocenie wyników ekonomiczno- finansowych za dany okres. Zmienność popytu wyraża się wahaniami w wielkości sprzedaży i pozostałymi w ścisłym związku ze sprzedażą innymi parametrami ekonomicznymi. Odnosi się to szczególnie do jednostek funkcjonujących w segmencie turystyczno-hotelarskim, dla których niewątpliwie pierwszy i czwarty kwartał roku są okresami tzw. „posezonu” i w związku z tym - gorszej koniunktury ekonomiczno-finansowej.

#### **7. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW DO WARTOŚCI NETTO MOŻLIWEJ DO UZYSKANIA I ODWRÓCENIU ODPISÓW Z TEGO TYTUŁU**

W prezentowanym okresie jednostki grupy kapitałowej nie dokonywały odpisów aktualizujących wartość zapasów.

#### **8. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW**

W prezentowanym okresie jednostki grupy kapitałowej nie dokonywały odpisów aktualizujących wartość należności.

#### **9. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW**

W okresie sprawozdawczym w grupie „efekt” rozwiązano rezerwę na przyszłe zobowiązania w kwocie 710 tys. zł w związku z zapłatą przez Spółkę zobowiązania wynikającego z wyroku sądowego.

#### **10. INFORMACJE O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

**Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego:** rozwiązano rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 1 tys. zł – w związku z niezrealizowaniem zobowiązań, na które je wcześniej utworzono.

**Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego:** w związku z odwróceniem się różnic przejściowych – rozwiązano aktywa w kwocie 1.156 tys. zł oraz utworzono nowe aktywa w kwocie 1.140 tys. zł.

#### **11. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH**

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała w.w. transakcji.

#### **12. INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH**

Nie występują

#### **13. INFORMACJE O ISTOTNYCH ROZLICZENIACH Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH**

Korporacja dokonała w I kwartale br. częściowego rozliczenia spraw sądowych w łącznej kwocie 710 tys. zł. wykorzystując rezerwę, utworzoną wcześniej na ten cel.

#### **14. WSKAZANIE KOREKT BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW**

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt błędów poprzednich okresów.

#### **15. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARczej I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY AKTYWA TE I ZOBOWIĄZANIA SĄ UJĘTE W WARTOŚCI GODZIWEJ CZY W SKORYGOWANEJ CENIE NABYCIA (KOSZCIE ZAMORTYZOWANYM)**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności grupy "efekt" SA, o których mowa w nin. punkcie.

#### **16. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIENI UMOWY KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

Zdarzenia takie nie miały miejsca w grupie „efekt”.

#### **17. W PRZYPADKU INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ - INFORMACJE O ZMIANIE SPOSOBU (METODY) JEJ USTALENIA**

Nie występują.

#### **18. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA TYCH AKTYWÓW**

W prezentowanym okresie grupa kapitałowa „efekt” nie dokonywała zmian w klasyfikacji aktywów finansowych.

## **19. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

Korporacja nie emitowała, nie wykupywała ani też nie spłacała nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

## **20. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYPŁACANEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE**

W okresie sprawozdawczym w grupie kapitałowej „efekt” S.A. nie dokonywano wypłaty dywidendy i nie deklarowano jej wypłaty. Również, na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego, nie zapadły decyzje dotyczące podziału wyniku finansowego za 2018 rok osiągniętego przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A.

Z chwilą podjęcia stosownej uchwały Zarząd przekaże ją do wiadomości publicznej w raporcie bieżącym.

## **21. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, NA KTÓRY SPORZĄDZONO NINIEJSZE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI EMITENTA**

Po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły inne zdarzenia nieujęte w tym sprawozdaniu, mogące wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta i grupy kapitałowej.

## **22. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO**

Korporacja posiada zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielenia poręczeń za jednostki zależne, będące 100 % własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami o charakterze krótko i długoterminowym. Pozycje te wykazywane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. W ciągu 3 miesięcy 2019 roku zobowiązania warunkowe uległy zmniejszeniu o 366 tys. zł. w związku z dokonanymi spłatami kolejnych rat kredytu długoterminowego przez spółki, za które Korporacja poręczała. Na dzień 31.03.2019r. zobowiązania pozabilansowe wykazano w kwocie 41.122 tys. zł.

Ponieważ jednostki zależne wywiązują się z długu w terminach i kwotach określonych w umowach kredytowych, w dającej się przewidzieć przyszłości nie zachodzi prawdopodobieństwo realizacji przez Korporację obowiązków wynikających z w/w poręczeń.

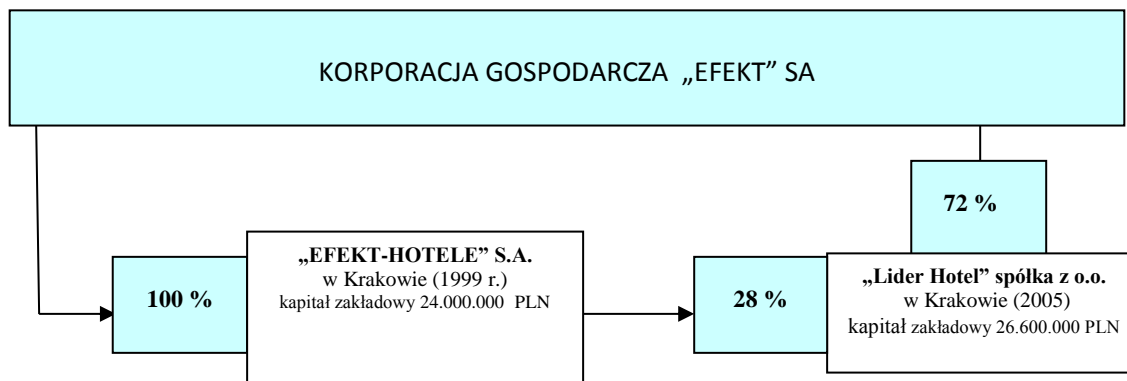
## **23. INNE INFORMACJE MOGĄCE W ISTOTNY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA**

Nie odnotowano innych niż zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu zdarzeń, które mogłyby istotnie wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

## **24. OPIS ZMIAN ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK, UZYSKANIA LUB UTRATY KONTROLI NAD JEDNOSTKAMI ZALEŻNYMI ORAZ INWESTYCJAMI DŁUGOTERMINOWYMI, A TAKŻE PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI LUB ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI ORAZ WSKAZANIE JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI, A W PRZYPADKU EMITENTA BĘDĄCEGO JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, KTÓRY NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH GO PRZEPISÓW NIE MA OBOWIĄZKU LUB MOŻE NIE SPORZĄDZAĆ SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH - RÓWNIEŻ WSKAZANIE PRZYCZYNY I PODSTAWY PRAWNEJ BRAKU KONSOLIDACJI**

Opis organizacji grupy kapitałowej i jednostek podlegających konsolidacji znajduje się w punkcie pierwszym niniejszej informacji „I. Informacje ogólne”. Średnie zatrudnienie w grupie na dzień 31.03.2019r. wynosiło 203 osób.

Szczegółowy schemat powiązań kapitałowych pomiędzy jednostkami grupy objętymi niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ilustruje poniższy schemat:



W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze i organizacji grupy „efekt” S.A.

**25. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Korporacja nie publikowała prognoz wyników jednostkowych ani skonsolidowanych na rok 2019.

**26. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNA CZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO**

W poniższej tabeli wskazano Akcjonariuszy, którzy według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 17 maja 2019 roku, posiadają co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZA „efekt” S.A. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu 2.257.650; do obrotu giełdowego na rynku podstawowym wprowadzonych jest 1.505.237 sztuk akcji.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
„INWEST” spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,1	468 142	20,73
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6
Wojciech Wiśniewski łącznie z Agro-Jumal sp. z o.o.	157 679	9,4	157 679	6,98
Bogumił Adamek	88 105	5,3	191 405	8,47

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.



**27. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB**

Na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego, tj. 17 maja 2019r. Osoby zarządzające posiadają 11.924 akcje „efekt” S.A. (poprzednio 14.024 akcji), w tym: Prezes Zarządu Jan Ochoński 1.694 akcje, Wiceprezes Zarządu - Jadwiga Chachłowska - 10.050 akcji, Członek Zarządu – Olga Lipińska-Długosz 180 akcji. Zmiana w stanie posiadania nastąpiła w skutek nabycia akcji Spółki przez Członka Zarządu Olę Lipińską-Długosz, o czym Korporacja informowała w raporcie bieżącym nr 5/2019 z dnia 26 marca 2019r. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 100.555 akcji Spółki, w tym: Przewodniczący Rady Bogumił Adamek – 88.105 akcji, Członek Rady Mieczysław Kokosiński 12.450 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych z emitentem.

**28. WSKAZANIE ISTOTNYCH POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEGO JEDNOSTKI ZALEŻNEJ ZE WSKAZANIEM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA**

1. Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczy się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Emitent nie uznał i nadal nie uznaje powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem emitenta przychody osiągnięte przez „efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. Kwoty żądanych wynagrodzeń za korzystanie z nieruchomości oraz za rzekome ich pogorszenie nie zostały przez powodów udokumentowane.

Przez okres sprawozdawczy postępowanie pozostawało w toku.

2. W Naczelnym Sądzie Administracyjnym znajduje się złożona przez Spółkę w dniu 19.10.2017r. skarga kasacyjna od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, którym oddalone zostały skargi Spółki na dwie decyzje Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Krakowie utrzymujące w mocy decyzje Dyrektora UKS w Krakowie, w których ustalono Spółce dodatkowe zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2011 - w kwocie 881.600 zł oraz za rok 2013 - w kwocie 1.064.000 zł. W ocenie Spółki wyrok WSA w Krakowie zaskarżony przez Spółkę skargą kasacyjną wydany został z rażącym naruszeniem prawa oraz z naruszeniem przepisów postępowania mającymi istotny wpływ na wynik sprawy. W powyższej sprawie Spółka nie zgadzając się ze stanowiskiem organów kontroli skarbowej zarzuca, iż brak jest podstaw prawnych do zakwestionowania prawidłowości naliczenia przychodu oraz kwot podatku dochodowego od osób prawnych zadeklarowanego oraz wpłaconego przez Spółkę na podstawie deklaracji CIT-8 za 2011 oraz za 2013 rok. Do dnia przekazania niniejszego raportu kwartalnego skarga kasacyjna złożona w Naczelnym Sądzie Administracyjnym nie została rozpoznana.

**29. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH WARTOŚCI, PRZY CZYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCI MOGĄ BYĆ ZGRUPOWANE WEDŁUG RODZAJU, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKU, GDY INFORMACJE NA TEMAT POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA, WRAZ Z PRZEDSTAWIENIEM:**

- a) INFORMACJI O PODMIOCIE, Z KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWARTA TRANSAKCA,
- b) INFORMACJI O POWIĄZANIACH EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ Z PODMIOTEM BĘDĄCYM STRONĄ TRANSAKCI,
- c) INFORMACJI O PRZEDMIOCIE TRANSAKCI,
- d) ISTOTNYCH WARUNKÓW TRANSAKCI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM WARUNKÓW FINANSOWYCH ORAZ WSKAZANIEM OKREŚLONYCH PRZEZ STRONY SPECYFICZNYCH WARUNKÓW, CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA TEJ UMOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI ODBIEGAJĄCYCH OD WARUNKÓW POWSZECHNIE STOSOWANYCH DLA DANEGO TYPU UMÓW,
- e) INNYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH TYCH TRANSAKCI, JEŻELI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA,
- f) WSZELKICH ZMIAN TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, OPISANYCH W OSTATNIM SPRAWOZDANIU ROCZNYM, KTÓRE MOGŁY MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY

- PRZY CZYM JEŻELI ODPOWIEDNIE INFORMACJE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W KWARTALNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, OBOWIĄZEK UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY POPRZEZ WSKAZANIE MIEJSCA ZAMIESZCZENIA TYCH INFORMACJI

Korporacja Gospodarcza i jednostki od niej zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi. Natomiast wzajemne transakcje pomiędzy jednostkami grupy zawierane są na warunkach rynkowych i w niniejszym sprawozdaniu podlegają wyłączeniom w pełnej wysokości.

**30. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI JEST ZNACZĄCA, Z OKREŚLENIEM:**

- A) NAZWY (FIRMY) PODMIOTU, KTÓREMU ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE
- B) ŁĄCZNEJ KWOTY KREDYTÓW LUB POŻYCZEK, KTÓRA W CAŁOŚCI LUB W OKREŚLONEJ CZĘŚCI ZOSTAŁA ODPOWIEDNIO PORĘCZONA LUB GWARANTOWANA,
- C) OKRESU, NA JAKI ZOSTAŁY UDZIELONE PORĘCZENIA LUB GWARANCJE,
- D) WARUNKÓW FINANSOWYCH, NA JAKICH PORĘCZENIA LUB GWARANCJE ZOSTAŁY UDZIELONE, ZE WSKAZANIEM WYNAGRODZENIA EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ ZA UDZIELENIE PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI,
- E) CHARAKTERU POWIĄZAŃ ISTNIEJĄCYCH POMIĘDZY EMITENTEM A PODMIOTEM, KTÓRY ZACIĄGNĄŁ KREDYTY LUB POŻYCZKI.

W okresie sprawozdawczym ani Korporacja, ani jednostki od niej zależne nie udzielały pożyczek lub poręczeń podmiotom, o których mowa w niniejszym punkcie.

**31. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA**

Skonsolidowany raport zawiera podstawowe informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej emitenta i jego grupy kapitałowej. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, jednostki grupy kapitałowej „efekt” S.A. wywiązują się z zaciągniętych zobowiązań kredytowych terminowo, w wymaganym zakresie i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

W ocenie Zarządu, sytuacja w segmencie turystyczno-hotelarskim ulega poprawie, ale jest wrażliwa na czynniki

zewnątrzne, głównie o charakterze koniunkturalnym. Sytuacja wymaga zatem monitorowania i szybkiego reagowania na wszelkie impulsy płynące z zewnątrz. Skłania to Zarząd spółki-matki do sprawowania nadzoru, a w razie potrzeby - także do udzielania niezbędnego wsparcia organizacyjnego i finansowego obu jednostkom hotelowym, w dążeniach do osiągnięcia przez nie coraz większej płynności i niezależności finansowej.

### **32. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU**

Nie przewiduje się wpływu nadzwyczajnych czynników i nietypowych zdarzeń na wyniki grupy „efekt” S.A. w przyszłym kwartale. Wyniki te zależą będą od efektywności ekonomicznej kontynuowanych przedsięwzięć, popytu na oferowane produkty oraz niezależnych czynników kreujących sytuację na rynku turystyczno-hotelarskim.

Aktualne prognozy są w tym zakresie optymistyczne. Według badania przeprowadzonego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego rok 2018 po raz kolejny okazał się rekordowym pod względem ruchu turystycznego w Małopolsce. Liczba odwiedzających wzrosła w 2018 roku o 5,4 proc. w stosunku do 2017 roku. W sumie województwo odwiedziło 16,7 mln ludzi, czyli o 800 tys. więcej niż rok wcześniej. Co więcej, w minionym roku nasz region odwiedziło blisko 3,3 mln turystów z zagranicy, tj. o 3,73 % więcej niż rok wcześniej. Drugi pod względem wielkości w kraju, krakowski rynek hotelowy może się pochwalić dobrymi zeszłorocznymi wynikami zarówno pod względem frekwencji jak i zbilansowanej struktury gości, ale przede wszystkim stabilnymi wynikami operacyjnymi. Jednakże branża nie odnotowała znaczącego wzrostu wyników operacyjnych co zostało spowodowane dużą ilością otwarć nowych obiektów. Mimo trwającej dobrej koniunktury na krakowskim rynku turystycznym, widoczny jest już teraz znaczny wzrost kosztów (głównie pracowniczych, mediów, czy usług obcych), co może wpłynąć niekorzystnie na poziom realizowanej marży, a tym samym na wyniki finansowe, ponieważ ich wzrost nie przekłada się analogicznie na wzrost cen za usługi hotelarskie.

Mimo wszystko przewidujemy, że sprzyjająca koniunktura w połączeniu z szeregiem działań sprzedażowo-marketingowych, mających na celu zwiększenie sprzedaży, promocję hoteli jak również podtrzymywanie i rozszerzanie współpracy z dotychczasowymi kontrahentami pozwoli spółkom na realizację planowanych na kolejny kwartał wyników ekonomiczno- finansowych.

#### **Podpisy Członków Zarządu**

<b>data</b>	<b>imię i nazwisko</b>	<b>funkcja</b>	<b>podpis</b>
2019-05-17	Jan Okoński	Prezes Zarządu	
2019-05-17	Jadwiga Chachłowska	Wiceprezes Zarządu Główny Księgowy	
2019-05-17	Olga Lipińska – Długosz	Członek Zarządu	