



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I KWARTAŁ 2019 R.**

Spis treści

I. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019	5
II. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I KWARTAŁ 2019	7
1. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	9
2. Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	10
3. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	12
III. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019	14
1. Podstawy prawne sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	14
2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania.....	14
3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	15
4. Struktura Grupy Kapitałowej.....	16
5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	20
6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	20
7. Platforma zastosowanych MSF.....	20
8. Porównywalność danych.....	25
9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	25
10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	25
11. Segmenty działalności	26
12. Zastosowane kursy EURO.....	27
13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	27
14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	29
15. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	29
16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	29

17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	29
18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	29
19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29
20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	29
21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	30
22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	30
23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	30
24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	30
25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	30
26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	30
27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta	31
28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	31
29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	32
30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	32
31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	33
32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	33
33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi	33
34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	33

35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	33
36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	34
37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	34
38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	34
39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału.....	34
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ	35
1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	35
2. Rzeczowe aktywa trwałe	37
3. Należności długoterminowe.....	39
4. Nieruchomości inwestycyjne.....	40
5. Aktywa finansowe.....	41
6. Aktywa z tyt. podatku odroczonego	41
7. Zapasy	41
8. Należności	42
9. Pożyczki udzielone	43
10. Środki pieniężne.....	43
11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43
12. Kapitał podstawowy	44
13. Udziały niekontrolujące	44
14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe	45
15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	46
16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe	46
17. Kredyty i pożyczki.....	46
18. Pozostałe zobowiązania	48

19. Zobowiązania krótkoterminowe	51
20. Rozliczenia międzyokresowe	51
21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej	52
22. Koszt własny sprzedaży	52
23. Pozostałe przychody operacyjne	53
24. Pozostałe koszty operacyjne	53
25. Przychody finansowe	54
26. Przychody i koszty finansowe	54
27. Transakcje z podmiotami powiązanymi	55
28. Akcje własne	55
29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję	56
30. Kategorie instrumentów finansowych	56
V. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2019	58
1. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	58
2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	59
3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	61
4. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	62
VI. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU. 64	
1. Forma prawna Emitenta	64
2. Czas trwania Emitenta	64
3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych	64

**I. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019**

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)	
	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	1 924	7 351	448	1 723
Koszt własny sprzedaży	-1 372	-6 117	-319	-1 434
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	552	1 234	128	289
Zysk (strata) ze sprzedaży	-399	-3 300	-93	-773
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-316	-14 288	-74	-3 349
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-555	530	-129	124
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-533	-3 260	-124	-764
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	63	31 133	15	7 296
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	172	-34 617	40	-8 113
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-322	3 377	-75	791
Suma bilansowa	88 179	89 651	20 500	20 849
Aktywa trwałe	51 851	52 827	12 055	12 285
Aktywa obrotowe	36 328	36 824	8 446	8 564
Kapitał własny	50 795	51 337	11 809	11 939
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	5 422	5 423
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	50 528	51 074	11 747	11 878
Udziały niesprawujące kontroli	267	263	62	61
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9 924	9 948	2 307	2 313
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	27 459	28 366	6 384	6 597

Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	2,17	2,19	0,50	0,51
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	2,17	2,19	0,50	0,51
Średnia ważona liczba akcji w okresie	22 575 085	22 575 085	22 575 085	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	-0,14	-0,01	-0,03
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	22 575 085	22 575 085	22 575 085	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	-0,14	-0,01	-0,03

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 31.03.2019 r. oraz 21 800 000 na dzień 31.03.2018 r.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w związku emisją 1 521 000 akcji serii „H”, wyemitowanych na mocy uchwały NWZA nr 5/2018 z dnia 09 maja 2018 roku. Wysokość kapitału zakładowego Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 zł i dzieli się na 23 321 000 akcji po cenie nominalnej 1,00 zł każda, w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G,
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H.

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 22 575 085 za okres 01.01.2019 r. – 31.03.2019 r. i 18 260 000 za okres 01.01.2018 r. – 31.03.2018 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

II. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I KWARTAŁ 2019

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Aktywa trwałe			51 851	66 715	52 827
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1		5 962		6 325
Inne wartości niematerialne	1		3	4	4
Rzeczowe aktywa trwałe	2		582	53	617
Należności długoterminowe	3		135	130	158
Nieruchomości inwestycyjne	4		43 133	50 260	43 133
Długoterminowe aktywa finansowe	5		1 428	16 225	1 981
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5		0		0
Pożyczki długoterminowe			0		0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6		609	43	609
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
Aktywa obrotowe			36 328	5 879	36 824
Zapasy	7		1 103	1 201	1 206
Należności z tytułu dostaw i usług	8		1 341	1 356	1 648
Pozostałe należności krótkoterminowe	8		746		643
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9		0	2 800	9
Pożyczki krótkoterminowe	9		187		397
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10		440	485	453
Rozliczenia międzyokresowe	11		70	37	28
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0		0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4		32 440		32 440
Aktywa razem			88 179	72 594	89 651

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI
FINANSOWEJ
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Kapitał własny			50 795	45 131	51 337
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			50 528	45 053	51 074
Kapitał podstawowy	12		23 321	21 800	23 321
Pozostałe kapitały			24 730	17 649	24 730
Akcje własne			-6		-6
Niepodzielony wynik finansowy			2 483	5 604	3 029
- zysk (strata) z lat ubiegłych			3 016	5 966	6 289
- zysk (strata) netto			-533	-362	-3 260
Udziały niekontrolujące	13		267	78	263
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe			9 924	3 663	9 948
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0		0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych			0		0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14		446	0	466
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15		8 630	2 626	8 630
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16		11	89	11
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16		838	948	841
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe			27 459	23 800	28 366
Kredyty i pożyczki	17		3 223		3 128
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	18		10 712	23 778	10 634
Inne zobowiązania finansowe	18		99		516
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19		651		1 218
Zaliczki otrzymane na dostawy	19		12 000		12 000
Zobowiązania z tytułu podatków	19		262		291
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	19		248		203
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19		34		86
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16		70		70
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16		59		59
Rozliczenia międzyokresowe	20		101	22	161
Pasywa razem			88 179	72 594	89 651

1. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	21	1 924	1 537	7 351
Przychody ze sprzedaży produktów		954	1 537	3 156
Przychody ze sprzedaży usług		970		4 196
Przychody ze sprzedaży towarów		0		0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0		0
Koszt własny sprzedaży	22	-1 372	-1 167	-6 117
Koszt sprzedanych produktów		-604	-1 167	-2 060
Koszt sprzedanych usług		-768		-4 057
Koszt sprzedanych towarów		0		0
Koszt sprzedanych materiałów		0		0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		552	370	1 234
Koszty sprzedaży		-163	-114	-227
Koszty ogólnego zarządu		-788	-628	-4 307
Zysk (strata) ze sprzedaży		-399	-372	-3 300
Pozostałe przychody operacyjne	23	83		3 926
Pozostałe koszty operacyjne	24	0		-14 914
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-316	-372	-14 288
Przychody finansowe	25	12	167	22 953
Koszty finansowe	26	-250	-150	-8 135
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-555	-355	530
Podatek dochodowy		0	-16	-3 816
- podatek dochodowy bieżący		0	-31	3
- podatek dochodowy odroczony	27	0	15	-3 819
Zysk (strata) netto		-555	-371	-3 286
Udziały niekontrolujące	13	-22	-9	-26
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-533	-362	-3 260
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0		0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-533	-362	-3 260

2. Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2019 r.	23 321	24 730	-6	6 289	-3 260	51 074	263	51 337
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	13	0	13
Stan na 01.01.2019 r. po korektach	23 321	24 730	-6	6 289	-3 260	51 087	263	51 350
Wynik okresu					-533	-533	-22	-555
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich						0	0	0
Emisja akcji	0					0	0	0
Pozostałe zmiany		0		0		0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich					0	0	0	0
Pozostałe zmiany				0		0		0
Stan na dzień 31.03.2019	23 321	24 730	-6	6 289	-3 793	50 554	241	50 795

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2018 r.	21 800	17 656	-6	-1 468	7 433	45 415	87	45 502
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	17 656	-6	-1 468	7 433	45 415	87	45 502
Wynik okresu					-3 260	-3 260	-26	-3 286
a) zwiększenia, z tytułu:	1 521	7 074	0	12 828	0	21 423	202	21 625
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	1 521	0	0	0	0	1 521	0	1 521
Pozostałe zmiany	0	7 074	0	12 828	0	19 902	202	20 104
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	-5 071	-7 433	-12 504	0	-12 504
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	0	0	-7 433	-7 433	0	-7 433
Pozostałe zmiany	0	0	0	-5 071	0	-5 071	0	-5 071
Stan na dzień 31.12.2018	23 321	24 730	-6	6 289	-3 260	51 074	263	51 337

3. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

Nota	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-555	-362	-2 949
Korekty, razem:	692	-465	34 082
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	
Amortyzacja	399	16	1 368
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	78	29	
Zyski / straty z inwestycji	0	-9	17 580
Zmiana stanu zapasów	103	375	370
Zmiana stanu należności	227	0	-952
Zmiana stanu zobowiązań	-623	-201	1 984
Zmiana stanu rezerw	-3	-671	8 392
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-102	-4	-531
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	
Inne korekty	614	0	5 871
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	137	-827	31 133
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0		-8 346
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-22 831
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0		
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	0	
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-47		
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	210	0	
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	0	0	
Otrzymane odsetki	0	0	
Otrzymane dywidendy	0		
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	9		
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	-17	-3 440
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	172	-17	-34 617
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	474	
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	0		2 458
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	95	294	874
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	0	
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0		45
Odsetki zapłacone	0	0	
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0		
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-417	0	
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-322	768	3 377
Przeplwy pieniężne netto, razem	-13	-76	-107

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-13		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	453	561	561
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	440	485	454

III. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019

1. Podstawy prawne sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „Roczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757).

2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 marca 2018 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., które zostały nabyte, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A. W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że

transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda. Rejestracja kapitału przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiła dnia 29 czerwca 2018 r.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);

- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z);
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

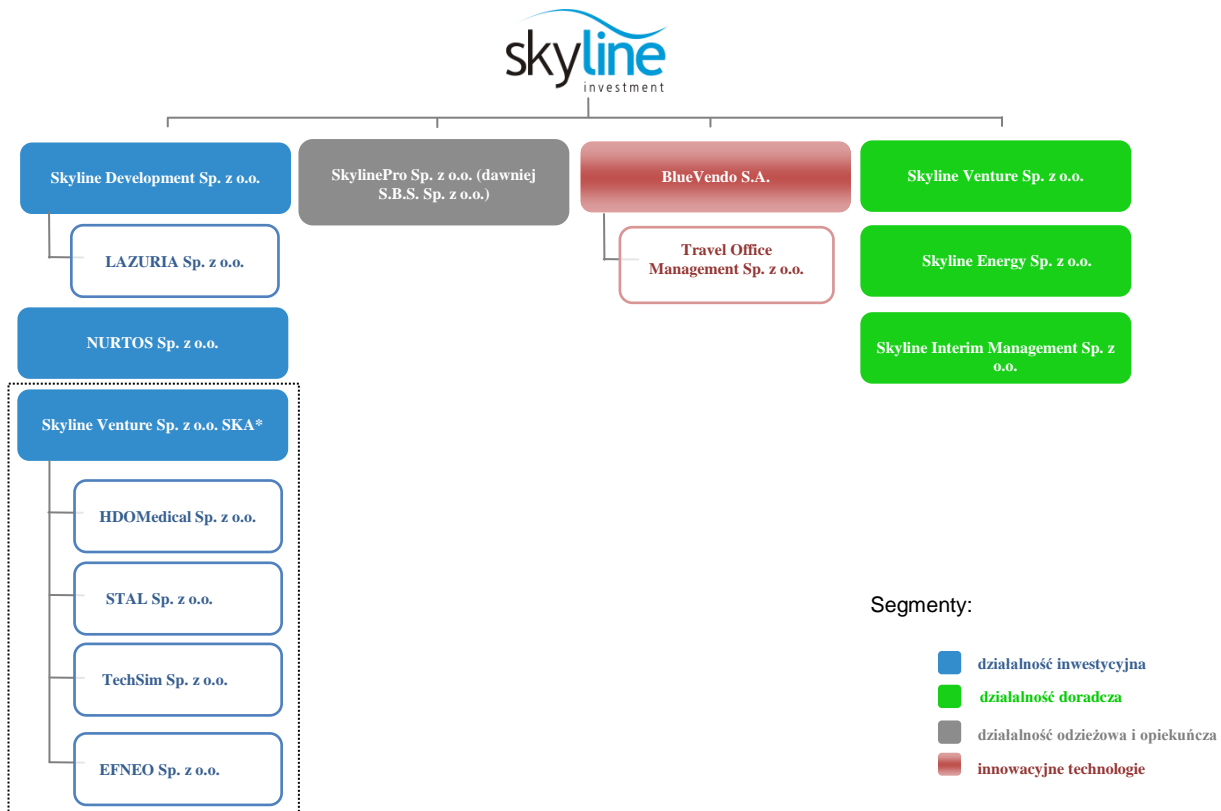
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

4. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 grudnia 2018 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.)
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - NurtoS Sp. z o.o.
 - BlueVendo S.A.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień 31 marca 2019)



* podmioty nie podlegające konsolidacji

Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 31 marca 2019):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.) powołana w 2010 r., prowadzi działalność:
- działalność opiekuńcza (opieka senioralna),
 - projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

7. Spółka zależna **BlueVendo S.A.** powołana w 2008 r., działa na rynku systemów inventory i systemów rezerwacyjnych, dostarcza rozwiązania dla podmiotów z branży travel.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	6 996 337	-	0,1	699 633,70
z tego:				
Skyline Investment S.A.	6 685 866	-	0,1	668 586,60

8. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

9. Spółka zależna BlueVendo S.A. – **Travel Office Management Sp. z o.o.**, utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 522	-	500,00	1 261 000
z tego:				
BlueVendo S.A.	2 522	-	500,00	1 261 000

Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał

cztery spółki w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%). Spółka nie podlega konsolidacji.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 352	-	1,00	202 352
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 257	-	1,00	113 257

5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień publikacji Sprawozdania, skład Zarządu i Rady Nadzorczej jest następujący:

Zarząd:

Maciej Srebro	- Prezes Zarządu
Jarosław Plewa	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Jarosław Zubrzycki	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba	- Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey	- Członek Rady Nadzorczej
Janusz Niedziela	- Członek Rady Nadzorczej

6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 r.

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

7. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres rok 2018 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2018 rok.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje nie zostały przyjęte przez Unię Europejską lub nie są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2019 roku:

Następujące nowe standardy, zmiany do standardów oraz nowe interpretacje zostały wydane przez RMSR, zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2019r.	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 9 "Instrumenty Finansowe" - prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 28 "Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych" - wycena inwestycji długoterminowych	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Roczny program poprawek 2015 - 2017:	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
- Zmiany do MSSF 3 "Połączenia jednostek" - wycena udziałów we wspólnej działalności w momencie objęcia kontroli	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
- Zmiany do MSSF 11 "Wspólne ustalenia umowne" - brak wyceny we wspólnej działalności w momencie objęcia współkontroli	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – ujęcie konsekwencji podatkowych z tytułu wypłaty dywidendy	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
- Zmiany do MSR 23 "Koszty finansowania zewnętrznego" - kwalifikacja zobowiązań zaciągniętych specjalnie w celu pozyskania dostosowanego składnika aktywów, w sytuacji gdy działania niezbędne do przygotowania składnika aktywów do użytkowania lub sprzedaży są zakończone	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 19 "Świadczenia pracownicze" - zmiany do programu określonych świadczeń	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
KIMSF 23 "Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego"	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Następujące nowe standardy, zmiany do standardów oraz nowe interpretacje zostały wydane przez RMSR, zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2020r.	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
Zmiany w zakresie referencji do Założeń Konceptyjnych w MSSF	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Zmiany do MSSF 3: Połączenia przedsięwzięć - definicja przedsięwzięcia	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 2 oraz MSR 8 - definicja terminu "istotny"	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Następujące nowe standardy, zmiany do standardów oraz nowe interpretacje zostały wydane przez RMSR, zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2021r.	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 17 "Umowy ubezpieczeniowe"	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zasady rachunkowości

Zastosowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym istotne zasady rachunkowości oraz istotne wartości oparte na osądach i szacunkach były takie same jak opisane w poszczególnych notach objaśniających do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za rok 2018 za wyjątkiem przyjętych nowych standardów MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” i „MSSF 9 Instrumenty finansowe”.

Wpływ wdrożenia nowych MSSF 9 i MSSF 15

Grupa Skyline Investment zastosowała wymogi standardów MSSF 9 i MSSF 15 z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2019 roku. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Grupa zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych. Dane zaprezentowane na dzień 31 grudnia 2018 roku zostały sporządzone w oparciu o MSR 39, MSR 18 i MSR 11.

Uprzednio stosowane wybrane zasady rachunkowości w zakresie przychodów ze sprzedaży (MSR 18, MSR 11) oraz instrumentów finansowych (MSR 39) zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2019, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Po przeprowadzonej analizie Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wdrożenia zmian wynikających z MSSF 9 w zakresie rachunkowości zabezpieczeń od 1 stycznia 2019 roku.

Poniższa tabela prezentuje wpływ wdrożenia MSSF 9 na zmianę klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Spółki na dzień 1 stycznia 2019 roku:

Zarząd szczegółowo przeanalizował zasady nowego MSSF 9 oraz wszystkie pozycje instrumentów finansowych po stronie aktywów jak i pasywów sprawozdania finansowego. Podsumowanie tej analizy przedstawiają poniższe tabele:

Instrument finansowy	Klasyfikacja		Wartość bilansowa	
	MSR 39	MSSF 9	MSR 39	MSSF 9
Pożyczki udzielone	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	187	187

Należności z tytułu dostaw i usług	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	1 341	1 341
Środki pieniężne	Należności i pożyczki	Zamortyzowany koszt	440	440
Obligacje nabyte	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Zamortyzowany koszt	0	0
Kredyty i pożyczki otrzymane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	3 223	3 223
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	651	651
Obligacje wyemitowane	Pozostałe zobowiązania finansowe	Zamortyzowany koszt	10 712	10 712

Ze względu na nieistotny wpływ nowego standardu skutków jego zastosowania nie odniesiono w zyski zatrzymane na dzień 1 stycznia 2019 roku. Począwszy od 1 stycznia 2019 roku Grupa rozpoznaje oczekiwane straty kredytowe zgodnie z wymogami MSSF 9.

MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Wybrane zasady rachunkowości

MSSF 15 uchyla MSR 11 Umowy o usługę budowlaną, MSR 18 Przychody i związane z nimi interpretacje i ma zastosowanie do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem tych, które wchodzą w zakres innych standardów. Nowy standard ustanawia tzw. „Model Pięciu Kroków” w odniesieniu do portfela umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia) o podobnych cechach, jeśli jednostka racjonalnie oczekuje, iż wpływ na sprawozdanie finansowe zastosowania poniższych zasad nie będzie istotnie różnił się od zastosowania poniższych zasad w stosunku do pojedynczych umów (lub zobowiązań do wykonania świadczenia).

Wymogi identyfikacji umowy z klientem

Umowa z klientem spełnia swoją definicję, gdy zostaną spełnione wszystkie następujące kryteria: strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków; Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane; Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane; umowa ma treść ekonomiczną oraz jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta: dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

MSSF 16, obowiązującego dla okresów rozpoczynających się 01.01.2019 roku. W związku z zastosowaniem MSSF 16 w wyniku przeprowadzonej analizy umów dzierżawy, najmu oraz innych o podobnym charakterze zidentyfikowała umowy najmu o charakterze krótkoterminowym. W związku z tym nie wymagają one ujęcia ich w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako prawa do korzystania ze składnika aktywów i analogicznego zobowiązania finansowego.

Określenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględniła warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży, opłaty paliwowej, akcyzy). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Do oszacowania wynagrodzenia zmiennego Grupa zdecydowała o zastosowaniu metody wartości najbardziej prawdopodobnej dla kontraktów z jednym progami wartościowym oraz metody wartości oczekiwanej dla kontraktów, w których występuje więcej progów wartościowych, od których przyznawany jest klientowi rabat.

Alokacja ceny transakcyjnej do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – przysługuje jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Ujęcie przychodów w momencie spełnienia zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełnienia) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi (klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów). Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

Grupa przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla Grupy, a Grupie przysługuje egzekwowlne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Zarząd dokonał analizy umów z klientami pod kątem regulacji wynikających z MSSF 15. Analiza ta doprowadziła do wniosku, że wpływ zastosowania MSSF 15 na pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy w 2018 roku w porównaniu z MSR 11, MSR 18 i związanymi z nimi interpretacjami był nieistotny.

8. Porównywalność danych

Prezentowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku.

9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

11. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym,
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej.

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S.) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment działalność opiekuńcza

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S.) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- pomoc społeczna z zakwaterowaniem,
- pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej,
- praktyka pielęgniarek i położnych.

Segment „innowacyjnych technologii”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę BlueVendo S.A., polegającą m.in. na tworzeniu infrastruktury IT dla touroperatorów, budowanie platform łączących dostawców usług turystycznych, operatorów i biur podróży.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w 2019 roku (po korektach konsolidacyjnych):

**WYNIKI WG SEGMENTÓW
DZIAŁALNOŚCI
(po korektach konsolidacyjnych)**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	1 118	28	60	945	2 150
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	-989	-37	-731	-949	-2 705
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	129	-9	-671	-4	-555
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	129	-10	-671	-4	-556
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	151	-10	-671	-4	-534
Aktywa ogółem	2 073	353	83 203	2 551	88 179
Pasywa ogółem	2 073	353	83 203	2 551	88 179

12. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3013 zł/EURO na 29 marca 2019 r., 4,2085 zł/EURO na 30 marca 2018 r.
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2617 zł/EURO za 12 miesięcy 2018 r., 4,2447 zł/EURO za 12 miesięcy 2017 r.).

13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w 2019 r.

Porozumienie między OPS Invest S.A, a spółką Nurtos

W dniu 9 stycznia 2019 roku, między OPS Invest S.A. a spółką Nurtos zawarto porozumienie w sprawie zmiany warunków emisji obligacji serii E wyemitowanych przez OPS Invest S.A., a objętych przez Nurtos Sp. z o.o. przesuujące termin wykupu w/w obligacji na 7 sierpnia 2023 roku.

Porozumienie ze współnikami EFNEO

W dniu 28 maja 2018 r. Skyline Investment S.A. objęła 600 udziałów podwyższonym kapitale spółki Efneo Sp. z o.o. Udziały zostały objęte za łączną wartości nominalną 84 tys. zł i po cenie 1 tys. zł za każdy obejmowany udział, tj. za ogólną sumę 600 tys. zł. Udział Emitenta w kapitale i głosach na WZ wynosi 17,4%.

W dniu 07.02.2019 zawarł 4 (cztery) porozumienia z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Porozumienia”) w sprawie rozwiązania Warunkowych Umów Sprzedaży Udziałów zawarty z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. w dniu 5 lipca 2018 (dalej „Warunkowe Umowy”).

Na mocy Porozumień strony zrzekły się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z zawarciem lub realizacją Warunkowych Umów. Informacja o podpisanych Warunkowych Umowach została ujawniona w RB 29/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.

W dniu zawarcia Porozumień, Grupa zbyła 600 udziałów (co stanowi 17,4 % w kapitale) spółki Efneo Sp. z o.o., za cenę 84 tys złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Na dzień 7 lutego 2019 roku Skyline Investment S.A. **nie posiada udziałów spółki Efneo Sp. z o.o.**

- **Umowa pożyczki**

Dnia 19 lutego 2019 r. została podpisana z Członkiem Rady Nadzorczej Panem Sławomirem Halabą umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 10%, a termin spłaty ustalono na dzień 30 maja 2019 r.

Dnia 4 marca 2019 r. została podpisana z BlueVendo S.A. umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6%, a termin spłaty ustalono na dzień 30 września 2019 r.

W dniu 18 lutego 2019 r. Skyline Investment podpisała z Funduszem Skyline Venture Sp. Z o.o. SKA umowę o objęciu akcji na podstawie uchwały Nr 3/2018 NWZA Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z dnia 19 grudnia 2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 470 zł tj. do kwoty 202 822,00 zł. W wyniku podwyższenia udział Skyline Investment S.A. w kapitale zakładowym Funduszu wzrósł do 55,97%. Wkład na pokrycie S.K.A. podwyższenia kapitału zakładowego został w całości wniesiony i wpłacony.

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym:

- **Zmiana nazwy oraz profilu działalności**

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Aktem Notarialnym została zmieniona nazwa Spółki z S.B.S. Sp. z o.o. na Skyline Pro Sp. z o.o. oraz zakres jej działalności, który rozszerzono o działalność opiekuńczą (opieka senioralna).

W dniu 26 kwietnia 2019 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 20 obligacji serii G o wartości nominalnej 10 tys. każda o łącznej wartości 200 tys. zł. Całość emisji została objęta przez **Skyline Pro Sp. z o.o.**

Obligacje są na okaziciela, niezabezpieczone, podlegają wykupowi do dnia 31 grudnia 2020 r, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi 6% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

Do 31 marca 2019 r. zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym powyższe odpisy nie występowały.

17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie do 31 marca 2019 r. powyższe odpisy nie występowały.

18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w pkt. 11 niniejszego sprawozdania

19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w pkt.12 niniejszego sprawozdania.

20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 31 marca 2019 na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- dwóch osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r. Kwota zaległości na dzień 31.09.2018 r. wynosiła 95 tys. zł.
- spółki zależnej Skyline Energy z tytułu umowy pożyczki na kwotę 150 tys. zł, której termin spłaty upłynął 30.04.2018 r.

W dniu 4.04.2019 został podpisany Aneks nr 3 zmieniający termin spłaty zobowiązania wobec Skyline Energy na dzień 30 czerwca 2019 r.

Spośród spółek **Grupy Kapitałowej** przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1.01.2019 - 31.03.2019 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1.01.2019 - 31.03.2019 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie 1.01.2019 - 31.03.2019 r. nie miały miejsca żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 1.01.2019 - 31.03.2019 r. takie zmiany nie miały miejsca.

26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego Grupa Kapitałowa zawarła następujące umowy warunkowe:

W dniu 07.02.2019 zawarł 4 (cztery) porozumienia z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie rozwiązania Warunkowych Umów Sprzedaży Udziałów zawartych z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. w dniu 5 lipca 2018. Na mocy Porozumień strony rzekły się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z zawarciem lub realizacją Warunkowych Umów. Informacja o podpisanych Warunkowych Umowach została ujawniona w RB 29/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.

W dniu zawarcia Porozumień, Spółka zbyła 600 udziałów (co stanowi 17,4 % w kapitale) spółki Efneo Sp. z o.o., za cenę 84 tys zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Na dzień 7 lutego 2019 roku Skyline Investment S.A. nie posiada udziałów spółki Efneo Sp. z o.o.

27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 31.03.2019 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. Nurto Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Installexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
8. ARK ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 054 277 akcji o wartości nominalnej 105 427,70 zł, stanowiących 6,76% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
9. BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 6 685 866 akcji o wartości nominalnej 668 586,60 zł, stanowiących 95,56% kapitału zakładowego;

- Travel Office Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, aktualne zaangażowanie kapitałowe wynosi 2 522 szt. udziałów o wartości nominalnej 1 261 000 zł stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- 10. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 257 akcji o wartości nominalnej 113 257 zł stanowiących 55,97% kapitału akcyjnego (grupa nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, Fundusz posiadał udziały w następujących podmiotach:

- HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- Tech Sim Sp. o.o. Z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	27,31%	27,31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:
 1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
 2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązanymi zostały zawarte w pkt IV.21.

33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 31 marca 2019 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W 2019 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2019 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2019)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
Wartość brutto BO	0	109	19 804	1 143	21 056
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	-5 139	0	-5 139
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	14 665	1 143	15 917
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-107	-8 340	-1 141	-9 588
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	-363	0	-364
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-108	-8 703	-1 141	-9 952
Wartość netto BO	0	1	11 464	3	11 468
Nabycie	0	0	-5 139	0	-5 139
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	-363	0	-364
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	1	5 962	2	5 965

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

	Wartość firmy (w tys. PLN)	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO		109	13978	1135	15222
Nabycie		0	5614		5614
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli			-5139		-5139
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Wartość brutto BZ	0	109	14453	1135	15697
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-105	-6858	-1131	-8094
Amortyzacja bieżącego okresu		-3	-1270	-1	-1274
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli					0
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)					0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-108	-8128	-1132	-9368
Wartość netto BO	0	4	7120	4	7128
Nabycie		0	475		475
Likwidacja					0
Sprzedaż					0
Reklasyfikacja					0
Amortyzacja bieżącego okresu		-3	-1270	-1	-1274
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)					0
Wartość netto BZ	0	1	6325	3	6329

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu bieżącego (2019)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	530	489	837	129	0	1 984
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	530	489	837	129	0	1 984
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-525	-447	-273	-122	0	-1 367
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-21	-31	-1	0	-54
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-526	-469	-304	-123	0	-1 421
Wartość netto BO	4	42	564	7	0	617
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja						0
Sprzedaż						0
Reklasyfikacja						0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-21	-31	-1	0	-54
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	4	20	533	6	0	563

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
(w tys. PLN)						
Wartość brutto BO	530	348	244	129	0	1251
Zakup	0	45	593	0	0	638
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli						0
Likwidacja						0
Sprzedaż						0
Reklasyfikacja						0
Wartość brutto BZ	530	393	837	129	0	1889
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-502	-332	-224	-117	0	-1175
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-19	-49	-5	0	-97
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli						0
Likwidacja						0
Sprzedaż						0
Reklasyfikacja						0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)						0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-526	-351	-273	-122	0	-1272
Wartość netto BO	28	16	20	12	0	76
Nabycie	0	45	593	0	0	638
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-20	-49	-5	0	-98
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	4	41	564	7	0	617

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Własne	63	42	45
Używane na podstawie umów leasingu	519	11	0
Inwestycje w obce środki trwałe	0		23
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	582	53	68

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Samochód Opel	83
Środek Jaguar	139
Środek Jaguar	144
Środek Land Rover	152
Razem	519

3. Należności długoterminowe

Nota 3

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Należności długoterminowe brutto	135	130	158
Odpisy aktualizujące	0		0
Należności długoterminowe netto, razem	135	130	158

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	135	130	158
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0		0
Należności długoterminowe netto, razem	135	130	158

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	135	130	158
Powyżej 3 lat	0		0
Należności długoterminowe brutto, razem	135	130	158
Odpisy aktualizujące	0		0
Należności długoterminowe netto, razem	135	130	158

4. Nieruchomości inwestycyjne

Nota 4

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Nieruchomość w Zakroczymiu		1 673	1 673	1 673
Nieruchomość w Dorohusku		41 460	19 587	41 460
Nieruchomość w Warszawie		0	29 000	0
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem		43 133	50 260	43 133

Nieruchomości inwestycyjne	BO	Odpis aktualizujący	Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	BZ
Nieruchomość w Zakroczymiu	2 682	-1 009	0	1 673
Nieruchomość w Dorohusku	18 629	22 831	0	41 460
Nieruchomość w Warszawie	29 000	0	-29 000	0
Aktywa finansowe, razem	50 311	21 822	-29 000	43 133

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Nieruchomość w Warszawie		32 440		32 440
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, razem		32 440	0	32 440

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Stan na początek okresu		29 000		29 000
Odpis aktualizujący		3 440		3 440
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)		0		0
Stan na koniec okresu, netto		32 440	0	32 440

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

5. Aktywa finansowe

Nota 5

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Udziały lub akcje			
Długoterminowe aktywa finansowe	16 969	16 225	1 981
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	16 969	16 225	1 981
Odpis aktualizujący	-15 542		0
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	1 428	16 225	1 981

6. Aktywa z tyt. podatku odroczonego

Nota 6

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0		0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0		0
Straty z lat ubiegłych	21		21
Rezerwa	0		0
Niewypłacone wynagrodzenia	0		0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0		0
Pozostałe	587	43	588
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	609	43	609

7. Zapasy

Nota 7

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Materiały i towary	290	319	423
Wyroby gotowe	692	62	776
Półprodukty i produkty w toku	122	820	111
Zaliczki na dostawy	0		0
Zapasy netto, razem	1 103	1 201	1 310

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Materiały i towary	290	319	423
Wyroby gotowe	692	62	776
Półprodukty i produkty w toku	122	820	111
Zaliczki na dostawy	0		0
Zapasy brutto, razem	1 103	1 201	1 310

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0		0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	0		-104
Zapasy netto, razem	1 103	1 201	1 206

8. Należności

Nota 8

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 544	3 253	1 938
Odpisy aktualizujące	-204	-1 897	-290
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 341	1 356	1 648

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	1 212	1 237	1 590
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	129	119	58
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 341	1 356	1 648

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Do 1 miesiąca	339	1 287	580
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	781	30	848
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	203	28	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	184	2	98
Powyżej 1 roku	37	9	400
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	1 897	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 544	3 253	1 938
Odpisy aktualizujące	-204	-1 897	-290
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 341	1 356	1 648

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG - struktura wiekowa

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Do 1 miesiąca	0		9
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0		0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0		0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0		0
Powyżej 1 roku	867	1 897	867
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	867	1 897	876
Odpisy aktualizujące	-886	-1897	-886
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	-10	0	-10

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	587		519
Należności od pracowników	0		0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0		0
Pozostałe	802		779
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	1 389	0	1 298
Odpisy aktualizujące	-655		-655
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	735	0	643

9. Pożyczki udzielone

Nota 9

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
w walucie polskiej	187	0	397
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0		0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	187	0	397

10. Środki pieniężne

Nota 10

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	438	485	561
Środki pieniężne w kasie	2		0
Środki pieniężne, razem	440	485	561

11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 11

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	31	10	22
Prace rozwojowe niezakończone	0		0
Pozostałe	39	27	6
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	70	37	28

12. Kapitał podstawowy

Nota 12

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nie uprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nie uprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nie uprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nie uprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nie uprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nie uprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nie uprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nie uprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	27,31%	27,31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

13. Udziały niekontrolujące

Nota 13

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz

	(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.03.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 31.03.2019 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.		9	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.		135	76,54%	23,46%	32
Blue Vendo S.A.		5 265	95,56%	4,44%	234
RAZEM					267

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia

(w tys. PLN)

	Kapitał własny spółki na 1.01.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 1.01.2019 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	12	78,15%	21,85%	3
Skyline Energy Sp. z o.o.	235	76,54%	23,46%	55
Blue Vendo S.A.	5 212	95,56%	4,44%	231
RAZEM				289

UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów

-22

14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego	446		446
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0		0
Pozostałe	0		0
Zobowiązania długoterminowe, razem	446	0	446

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	446		446
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0		0
Zobowiązania długoterminowe, razem	446	0	446

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów zapadalności**

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	446		446
Od 5 lat do 5 lat	0		0
Powyżej 5 lat	0		0
Zobowiązania długoterminowe, razem	446	0	446

15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 15

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROCZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0		0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	11		11
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	3 096		3 097
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0		0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0		0
Pozostałe	5 522	2 626	5 522
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	8 630	2 626	8 630

16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

Nota 16

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	19	19	19
Pozostałe	830	1 018	833
Rezerwy długoterminowe, razem	849	1 037	852

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	63	0	70
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	66	0	59
Rezerwy krótkoterminowe, razem	129	0	129

17. Kredyty i pożyczki

Nota 17

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0		0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	3 223	3 128	3 128
RAZEM	3 223	3 128	3 128

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SBS)	29.09.2018	5,37 w skali roku	30.09.2019	614
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys.PLN) (BV)	13.05.2014	0%	15.02.2022	550
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 1051 tys.PLN) (BV)	23.05.2014	0%	30.04.2019	22
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SE)	05.07.2017	5%	31.12.2019	22
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	26.07.2017	6%	30.04.2018	174
Pożyczka Józef Rey (SI)	04.09.2017	8%	31.08.2018	43
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	20
Pożyczka Rey Luft (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	55
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	00.01.1900	0%	00.01.1900	42
Pożyczka Bluvendo (TOM)	00.01.1900	0%	00.01.1900	76
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17.12.2018	10%	30.11.2019	87
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	26.08.2018	5%	31.12.2019	1 715
Pożyczka Invest S.A. z dnia 17.11.2009	17.11.2009	7%	31.12.2019	7 827
RAZEM				11 246

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31.12.2018	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (S.B.S.)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływy na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	849 290,71	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	323 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.

18. Pozostałe zobowiązania**Nota 18****ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego		99		99
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		10 712	10 469	10 535
Pozostałe		0	13 309	516
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem		10 812	23 778	11 150

**ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW
WAROŚCIOWYCH - wykaz**

	(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje NurtoS (SI)		28.12.2018	250	Wibor 3m+1,5%	260	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)		28.03.2019	578	Wibor 3m+1,5%	599	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarzyński (SI)		28.03.2019	421	Wibor 3m+1,5%	432	weksel in blanco
Obligacje SBS (SD)		30.06.2019	40	6%	41	weksel in blanco
Obligacje Aureus (SD)		przewłaszczenie działki na podst aktu notarialnego	1 160	odsetki ustawowe	1 760	negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)		31.12.2019	600	5%	620	weksel in blanco
Obligacje Halaba (SE)		31.12.2018	50	16% kwartalnie	50	cesja wierzytelności
Obligacje OPS (SE)		15.06.2019	100	16% kwartalnie	103	brak
Obligacje Fundacja "Samorządność i Demokracja" (N)		30.10.2018	3 000	18%	3 783	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje OPS (N)		31.12.2018	150	3%	155	weksel in blanco
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)		30.09.2018	3 000	18%	3 209	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
RAZEM					11 013	

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2019-03-28	91	93
SI seria E	2019-05-30	847	570
SI seria F	2019-07-31	350	353
SD seria B	2018-05-15	1 160	1 702
SD seria G	2019-02-12	100	102
SD seria H	2019-10-10	200	200
SE seria B	2018-12-31	50	50
SE seria C	2019-06-15	100	101
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	3 125
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	3 545
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H	2019-05-30	200	152
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Razem	9 098	9 993

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	91 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	847 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SD seria B	zerokuponowe	1 166 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria G	12%	100	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco

19. Zobowiązania krótkoterminowe

Nota 19

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług		651	498	1 218
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych		262	121	291
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		248	35	203
Zaliczki na dostawy		12 000	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania		34	475	86
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		13 195	13 129	13 798

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
W walucie polskiej		13 195	13 129	13 798
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0		0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		13 195	13 129	13 798

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

	(w tys. PLN)	43 555	43 190	43 465
Nieprzeterminowane		13 195	13 129	13 798
Przeterminowane		0		0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		13 195	13 129	13 798

20. Rozliczenia międzyokresowe

Nota 20

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

	(w tys. PLN)	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
RMP z tyt. Umowa z Ep Market		101		160
RMP z tyt. Support 2019		0		0
Pozostałe		0	22	1
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem		101	22	161

Zaliczka w wysokości 12 000 tys. zł wypłacona na podstawie Umowy przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości w Warszawie. Przy czym zaliczka została rozdysponowana w następujący sposób:

- Kwota 11 165 tys. zł przelewem na rachunek Przemysłowego Instytutu Motoryzacji (zbywcy nieruchomości),
- Kwota 835 tys. zł przelewem na konto Nurtos Sp. z o.o.

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Nota 21

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży produktów	944	699	3 156
Przychody ze sprzedaży usług	980	838	4 195
Przychody ze sprzedaży towarów	0		0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0		0
Przychody ze sprzedaży, razem	1 924	1 537	7 351

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Sprzedaż krajowa	1 431	1 537	5 836
Sprzedaż exportowa	493		1 515
Przychody ze sprzedaży, razem	1 924	1 537	7 351

22. Koszt własny sprzedaży

Nota 22

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Amortyzacja	-399	-16	-1 364
Zużycie materiałów i energii	-44	-297	-938
Usługi obce	-547	-837	-3 554
Podatki i opłaty	-10	-23	-584
Wynagrodzenia	-604	-499	-3 284
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-80	-85	-443
Pozostałe koszty rodzajowe	-34	-38	-127
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-605	-114	-56

Koszty działalności operacyjnej, razem	-2 323	-1 909	-10 350
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0		-301
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-2 323	-1 909	-10 651

23. Pozostałe przychody operacyjne

Nota 23

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0		0
Dotacje	65		260
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0		3 440
Rozwiązanie rezerw	0		0
Inne przychody operacyjne	18		226
Pozostałe przychody operacyjne, razem	83	0	3 926

24. Pozostałe koszty operacyjne

Nota 24

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0		0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0		-14 711
Inne koszty operacyjne	0		-203
Pozostałe koszty operacyjne, razem	0	0	-14 914

25. Przychody finansowe

Nota 25

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Dywidendy	0		0
Odsetki	11	167	49
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0		0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0		22 883
Inne	0		21
Przychody finansowe, razem	11	167	22 953

26. Przychody i koszty finansowe

Nota 26

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Odsetki od pożyczek i kredytów	-247	-150	-692
Pozostałe odsetki	-1		-55
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0		-44
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	0		-7 334
Inne	-2		-10
Koszty finansowe, razem	-250	-150	-8 135

27. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Nota 27

PASYWA INTERCOMPANY

(w . PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
0. Skyline Investment S.A.	0,00	173 618,63	260 496,33
1. Skyline Development Sp. z o.o.	634 838,00	7 827 188,66	40 000,00
2. Lazuria Sp. z o.o.	5 945,00	0,00	0,00
3. Skyline Venture Sp. z o.o.	3 075,00	0,00	0,00
4. S.B.S. Sp. z o.o.	2 946,00	0,00	0,00
5. NurtoS Sp. z o.o.	0,00	7 000,00	0,00
7. Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00
6. Travel Office Management Sp. z o.o.	23 295,90	75 824,13	0,00
8. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	246,00	0,00	0,00
9. Skyline Energy Sp. z o.o.	922,50	0,00	0,00
RAZEM	671 268,40	8 083 631,42	300 496,33

AKTYWA INTERCOMPANY

(w . PLN)	należności z tyt. dostaw i usług	należności z tyt. pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne. dł.pap.wart
0. Skyline Investment S.A.	647 972,50	7 827 188,65	0,00
1. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
2. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	40 000,00
5. NurtoS Sp. z o.o.	0,00	0,00	260 496,33
7. Blue Vendo S.A.	23 295,90	75 824,13	0,00
6. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
8. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	7 000,00	0,00
9. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	173 618,63	0,00
RAZEM	671 268,40	8 083 631,41	300 496,33

28. Akcje własne

Do 31 marca 2019 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z

dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk (strata) netto za okres	-533 110	-371 000	-3 260 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	-0,02	-0,14
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	22 575 085	18 260 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	-0,02	-0,14

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Wartość księgowa na dzień bilansowy	50 527 960	45 053 000	51 074 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,17	2,07	2,19
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,17	2,07	2,19

30. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0		11 192
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	187		2 660
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 341		882
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	746		10
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		440		561
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 223		2 179
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
dłużno- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	10 712		8 179

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	651	677
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	34	0

Nota 33

STRUKTURA BILANSU	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	58,8%	58,9%	51 851	52 827
Aktywa obrotowe	41,2%	41,1%	36 328	36 824
Aktywa razem	100,0%	100,0%	88 179	89 651
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	57,3%	57,0%	50 528	51 074
Udziały niesprawujące kontroli	0,3%	0,3%	267	263
Kapitał własny, razem	57,6%	57,3%	50 795	51 337
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	11,3%	11,1%	9 924	9 948
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	31,1%	31,6%	27 459	28 366
Pasywa razem	100,0%	100,0%	88 179	89 651

WYBRANE WSKAŹNIKI

	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
EBITDA	-716	-15 652
Rentowność na sprzedaży brutto	29%	17%
Rentowność na działalności operacyjnej	-16%	-194%
Rentowność EBITDA	-37%	-213%
Rentowność netto	-28%	-44%
ROE	-1%	-6%
ROA	-1%	-4%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	42%	43%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,32	1,30
Wskaźnik płynności szybki	1,28	1,26

Nota 34

ZATRUDNIENIE

	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w osobach)			
Stan zatrudnienia na koniec okresu	25	27	23
Średnie zatrudnienie w okresie	28	23	23

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

	3 miesiące zakończonych 31.03.2019	3 miesiące zakończonych 31.03.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)			
Zarząd Skyline Investment S.A.	60	40	88
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	34	23	62

V. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2019

1. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
	AKTYWA			
A.	AKTYWA TRWAŁE	27 482	30 551	28 060
I	Wartości niematerialne , w tym:			
	- wartość firmy			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	435	13	460
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
1.	od jednostek powiązanych			
2.	od pozostałych jednostek	0	0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	27 047	30 538	27 600
1.	Nieruchomości			
2.	Wartości niematerialne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	27 047	30 538	27 600
a)	w jednostkach powiązanych	25 627	23 881	25 626
b)	w pozostałych jednostkach	1 421	6 657	1 974
4	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			
B.	AKTYWA OBROTOWE	8 816	9 223	8 899
I.	Zapasy			
II.	Należności krótkoterminowe	656	696	795
1.	od jednostek powiązanych	193	606	637
2.	od pozostałych jednostek		90	158
III.	Inwestycje krótkoterminowe	7 967	8 503	8 083
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 967	8 503	8 083
a)	w jednostkach powiązanych	7 905	7 989	7 762
b)	w pozostałych jednostkach		494	278
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31	20	43
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			

Lp.	Wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31	12	21
AKTYWA RAZEM		36 298	39 774	36 959

Lp.	Wyszczególnienie	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
PASYWA				
A.	KAPITAŁ WŁASNY	32 761	37 901	33 122
I.	Kapitał podstawowy	21 800	21 800	23 321
II.	Pozostałe kapitały	18 719	18 652	18 719
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-6	-6	-6
IV.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 912		
V	Zysk (strata) netto	-361	-2 171	-8 912
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 537	1 837	3 837
I.	Rezerwy na zobowiązania	597	600	650
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	588	569	588
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	62
a)	długoterminowa	9	8	
b)	krótkoterminowa		1	
3.	Pozostałe rezerwy		22	
a)	długoterminowa			
b)	krótkoterminowa		22	
II.	Zobowiązania długoterminowe	375	0	392
1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.	Wobec pozostałych jednostek			0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2566	1273	2 795
1.	Wobec jednostek powiązanych		889	
2.	Wobec pozostałych jednostek		384	
PASYWA RAZEM		36 298	39 774	36 959

2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.12.2018
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		35	576
	- od jednostek powiązanych		35	89
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, usług		35	576
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		0	621
	- jednostkom powiązanym		0	0

Lp.	Wyszczególnienie	Nota	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.12.2018
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, usług		0	621
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A- B)		35	-45
D	Koszty sprzedaży			
E	Koszty ogólnego zarządu		-450	1 701
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D- E)		-415	-1 746
G	Pozostałe przychody operacyjne		0	76
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II.	Dotacje		0	0
III.	Inne przychody operacyjne		0	76
H	Pozostałe koszty operacyjne		0	164
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów trwałych		0	0
III.	Inne koszty operacyjne		0	164
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+ G- H)		-415	-1 834
J	Przychody finansowe		72	381
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
	- od jednostek powiązanych		0	0
II.	Odsetki, w tym:		72	329
	- od jednostek powiązanych		72	27
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		0	52
V.	Inne		0	0
K	Koszty finansowe		-18	7 440
I.	Odsetki, w tym:		18	61
	- dla jednostek powiązanych		18	8
II.	Strata ze zbycia inwestycji		0	45
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		0	7 334
IV.	Inne			
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+ J- K)		-361	- 8 893
M	Podatek dochodowy bieżący		0	0
N	Podatek odroczony		0	-19
O	Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej (L-M-N/		-361	-8 912
	Inne całkowite dochody (netto)			
	Całkowite dochody ogółem		-361	-8 912

3. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Za okres od 01.01.2019 r. do 31.03.2019r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2019 roku	23 321	18 712	7	-6	-2 171	-8 912	33 122
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	0	0	0	0	0	0	0
z przeniesienia straty/podziału zysku kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		0	0	0	0		0
zysku/straty roku bieżącego						-361	-361
Stan na 31 marca 2019 roku	23 321	18 712	7	-6	0	-9 273	32 761

Za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018r (w tys. zł)

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Udziały (akcje) własne	Zyski (straty) zatrzymane z lat ubiegłych	Zyski (straty) zatrzymane bieżącego okresu razem	Razem
Stan na 01 stycznia 2018 roku	21 800	18 645	7	-6	-2 171	0	38 275
zmiany w ciągu roku z tytułu:							
Wartość emisji akcji/agio Bieżącego okresu	1 521	2 238	0	0	0	0	3 759
z przeniesienia straty/podziału zysku kapitału rezerwowego/wynik na sprzedaż akcji własnych		-2 171	0	0	2 171		0
zysku/straty roku bieżącego						-8 912	-8 912
Stan na 31 grudnia 2018 roku	23 321	18 712	7	-6	0	-8 912	33 122

4. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.12.2018
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO	-361	-8 893
II.	KOREKTY RAZEM	509	7 330
1.	Zysk mniejszości		
2.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych		
3.	Amortyzacja	25	56
4.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	72	-250
6.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	7 327
7.	Zmiana stanu rezerw	0	50 273
8.	Zmiana stanu zapasów		
9.	Zmiana stanu należności	-54	-120
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-118	293
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-16	-8
12.	Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	0
13.	Inne korekty	600	-19 171
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I+/-II)	148	-1 563
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I.	WPŁYWY	219	658
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	8
a)	w jednostkach powiązanych:	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek	210	611
-	odsetki	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	-	-
-	zbycie aktywów finansowych	0	8
-	spłata udzielonych pożyczek	-	-
-	odsetki	-	-
-	inne wpływy z aktywów finansowych	9	40
II.	WYDATKI	-47	-138
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-47	54
a)	w jednostkach powiązanych	-47	54
-	nabycie aktywów finansowych	-47	54

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2019- 31.03.2019	01.01.2018- 31.12.2018
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	-	-
-	nabycie aktywów finansowych	-	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe i krótkoterminowe	0	15
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	69
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	172	520
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I.	WPŁYWY	100	1 085
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	100	86
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	999
4.	Inne wpływy finansowe, odsetki	0	0
II.	WYDATKI	-433	17
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		17
8.	Inne wydatki finansowe	-433	-
III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	-333	1 067
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-12	25
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	-12	25
-	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	43	19
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D), W TYM:	31	43
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

VI. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU

1. Forma prawna Emitenta

- a. Nazwa (Firma): Skyline Investment Spółka Akcyjna (Skyline Investment S.A.)
- b. Siedziba: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
- c. Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000126306
- d. Sektor wg klasyfikacji GPW: działalność inwestycyjna

2. Czas trwania Emitenta

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Niniejsze Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej: „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r., poz. 757).

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Skyline Investment S.A. nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2018 r.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 r., z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r.

Niniejsze Śródroczne Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Warszawa, 30 kwietnia 2019 r.

Dorota Małeta
Główny Księgowy

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Maciej Srebro
Prezes Zarządu

Jarosław Plewa
Wiceprezes Zarządu