

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

W imieniu Grupy Kapitałowej AWBUD przekazuję na Państwa ręce raport roczny, zawierający przegląd najważniejszych wydarzeń oraz wyniki finansowe osiągnięte w 2018 roku.

Miniony rok był jednym z najtrudniejszych okresów w historii działalności Grupy AWBUD, czego odzwierciedleniem są jej wyniki finansowe. W 2018 roku, przy ograniczonych możliwościach stosowania klauzul waloryzujących ceny sprzedaży zawartych w poprzednich okresach kontraktów, nastąpiła destabilizacja rynku branży budowlanej, gdzie wzrostowi popytu towarzyszył znaczący wzrost cen materiałów i usług podwykonawczych a także zwiększenie kosztów pracy połączone z narastającą presją płacową. Z tych powodów, kluczowym czynnikiem wpływającym na wynik Grupy AWBUD stały się niskie, często ujemne marże realizowanych kontraktów budowlanych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na płynność Grupy było usztywnienie polityki sektora bankowego i ubezpieczeniowego, ograniczającego dostęp do źródeł finansowania w postaci kredytów i gwarancji.

Mając na względzie konieczność przeprowadzenia szeregu działań naprawczych, w drugiej połowie 2018 roku zostały podjęte działania wyznaczające nowe kierunki rozwoju, mające na celu poprawę płynności finansowej oraz marż realizowanego portfela zleceń przez Grupę AWBUD.

AWBUD S.A. w kolejnych okresach działalności planuje dokonać znaczącej zmiany dotychczasowej strategii rozwoju. W 2019 roku przewiduje się zakończyć kontrakty zawarte przed rokiem 2019, jako nierentowne, należące do sektora budownictwa przemysłowego i ekologicznego, a dzięki współpracy z Grupą Murapol – znaczącym akcjonariuszem – ma zamiar istotnie rozwinąć działalność w sektorze mieszkaniowym, zarówno w modelu generalnego wykonawstwa, jak i usługach żelbetowych. Kontrakty dla Grupy Murapol realizowane są w formule koszt plus marża, co znacznie zmniejsza ryzyko strat.

We wrześniu 2018 roku zostało zawarte porozumienie, w którym Murapol S.A. wyraził intencję powierzenia AWBUD S.A., jako generalnemu wykonawcy, w latach 2018-2021, realizacji inwestycji mieszkaniowych, a przychody osiągnięte z tytułu realizacji tych projektów zakładamy na poziomie 200 mln zł rocznie. Do dziś, w następstwie tego porozumienia, zostały zawarte umowy ze spółkami celowymi holdingu Murapol na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 138 mln zł.

W związku z planowaną zmianą strategii rozwoju, zostały podjęte działania w obszarze organizacyjnym i kadrowym, mające na celu optymalizację systemu zarządzania, w tym poprzez zmianę struktury organizacyjnej uwzględniającą przewidywane kierunki rozwoju. Dodatkowo odbywa się proces restrukturyzacji wszystkich komórek organizacyjnych spółki, przeprowadzane są szkolenia i zmiany struktury zatrudnienia, dostosowujące kadrę do działalności w Grupie Murapol. Integrowane są również systemy i procedury dla uzyskania optymalizacji w zakresie zarządzania.

W 2019 roku przewidujemy skonsolidowane przychody ze sprzedaży na poziomie 260 mln , prognozując jednocześnie poprawę jednostkowych i skonsolidowanych wyników operacyjnych.

Kontynuując procesy optymalizujące koszty działalności, głównym celem Grupy AWBUD w 2019 roku jest poprawa wyników finansowych i konsekwentna redukcja zadłużenia. Kluczowym pozostaje także stabilny strumień finansowania w formie rozszerzenia dostępu do gwarancji finansowych wymaganych w procesie realizacji zamówień.

Jesteśmy przekonani, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki i Grupy dla jej Akcjonariuszy.

Aneta Bińkiewicz  
Prezes Zarządu

Fugasówka, dnia 10.06.2019