

# AWBUD<sub>SA</sub>

## Raport Grupy Kapitałowej AWBUD za I kwartał 2019 roku



28 czerwca 2019 roku

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Grupa Kapitałowa AWBUD – dane skonsolidowane

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	50 504	45 318	11 751	10 846
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(3 852)	803	(896)	192
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 787)	252	(1 114)	60
Zysk (strata) netto	(5 328)	311	(1 240)	74
Całkowite dochody netto	(5 328)	311	(1 240)	74
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	277	5 165	64	1 236
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4)	(48)	(1)	(11)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(741)	(2 216)	(172)	(530)
Przepływy pieniężne netto razem	(468)	2 901	(109)	694
Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	(0,65)	0,04	(0,15)	0,01

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa razem	156 331	162 282	36 345	37 740
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	196 063	196 686	45 582	45 741
Zobowiązania długoterminowe	18 784	18 900	4 367	4 395
Zobowiązania krótkoterminowe	177 279	177 786	41 215	41 346
Kapitał własny	(39 732)	(34 404)	(9 237)	(8 001)
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	958	958
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro)	(4,82)	(4,17)	(1,12)	(0,97)

## AWBUD S.A. – dane jednostkowe

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	36 282	34 316	8 442	8 213
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(3 363)	622	(782)	149
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 659)	229	(1 084)	55
Zysk (strata) netto	(5 106)	253	(1 188)	61
Całkowite dochody netto	(5 106)	253	(1 188)	61
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 968	6 306	458	1 509
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	36	0	9
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 536)	(3 422)	(590)	(819)
Przepływy pieniężne netto razem	(568)	2 920	(132)	699
Zysk (strata) netto i rozdwojony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	(0,62)	0,03	(0,14)	0,01

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa razem	119 184	124 045	27 709	28 848
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	154 324	154 079	35 878	35 832
Zobowiązania długoterminowe	11 440	12 843	2 660	2 987
Zobowiązania krótkoterminowe	142 884	141 236	33 219	32 846
Kapitał własny	(35 140)	(30 034)	(8 170)	(6 985)
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	958	958
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgowa i rozdwojona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro)	(4,26)	(3,64)	(0,99)	(0,85)

Powyższe dane finansowe za I kwartał 2019 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski odpowiednio na dzień 31 marca 2019 roku – 1 euro = 4,3013 zł oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku – 1 euro = 4,3000 zł,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca odpowiednio w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku – 1 euro = 4,2978 zł oraz w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 marca 2018 roku – 1 euro = 4,1784 zł.

## Spis treści

WYBRANE DANE FINANSOWE .....	2
Spis treści.....	4
1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2019 ROKU .....	6
1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej .....	6
1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD.....	8
1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy .....	8
1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	9
1.2.3. Przepływy pieniężne .....	10
1.2.4. Zmiany w kapitale własnym .....	10
1.2.5. Wskaźniki finansowe.....	10
1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku.....	11
1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	12
1.3. Realizowane inwestycje.....	13
1.4. Realizacja prognoz .....	14
1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach.....	14
1.5.1. Czynniki zewnętrzne .....	14
1.5.2. Czynniki wewnętrzne .....	14
2. ŚRODROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	15
2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	15
2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	16
2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	17
2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	18
3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.....	19
3.1. Oświadczenie o zgodności .....	19
3.2. Oświadczenia Zarządu .....	19
3.3. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD .....	19
3.4. Grupa Kapitałowa .....	20
3.5. Przedmiot działalności .....	21
3.6. Władze statutowe .....	21
3.7. Opis ważniejszych zasad rachunkowości .....	23
3.8. Prezentacja danych .....	25
3.9. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	25
3.10. Przychody ze sprzedaży .....	25
3.11. Koszty według rodzaju .....	26
3.12. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw .....	26
3.13. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	26
3.14. Informacje o odpisach aktualizujących .....	26
3.15. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.....	27
3.16. Sezonowość lub cykliczność działalności.....	27
3.17. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	27
3.18. Segmenty operacyjne.....	27
3.19. Akcje i akcjonariat .....	29
3.19.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji .....	29
3.19.2. Akcjonariusze.....	29
3.19.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	30

3.20.	Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne.....	30
3.21.	Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki .....	30
3.22.	Emisje, wykup i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	30
3.23.	Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia.....	31
3.24.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	31
3.25.	Znaczące umowy .....	32
3.26.	Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	34
3.27.	Sprawy sporne .....	34
3.28.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	34
3.29.	Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki..... lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca .....	35
3.30.	Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	35
3.31.	Zatrudnienie .....	35
3.32.	Inne istotne informacje .....	35
3.32.1.	Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta.....	35
3.32.2.	Zatwierdzenie sprawozdania .....	35
4.	<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....</b>	<b>36</b>
4.1.	Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	36
4.2.	Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	37
4.3.	Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	38
4.4.	Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	39

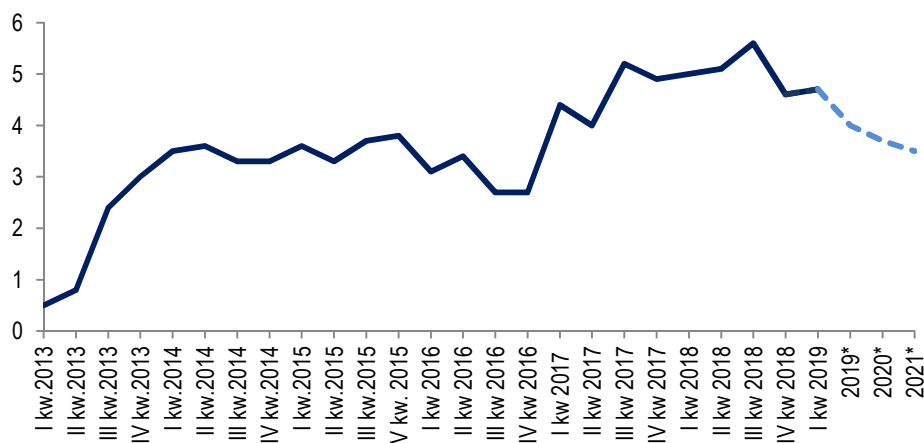
## 1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2019 ROKU

### 1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej

Wstępny szacunek Produktu Krajowego Brutto (4,7%), odnotowany w I kwartale 2019 roku, wskazuje na kontynuację tempa wzrostu gospodarczego. Głównym silnikiem polskiej gospodarki był wyższy od oczekiwań wzrost popytu konsumpcyjnego gospodarstw domowych, wspierany zarówno rosnącymi wynagrodzeniami, jak również stabilizacją na rynku pracy oraz wyraźne przyspieszenie inwestycji przedsiębiorstw. Silny popyt krajowy, konsumpcyjny i inwestycyjny, przyczynił się do wysokiej dynamiki wzrostu produkcji sprzedanej przemysłu (6,1%) oraz sprzedaży detalicznej przedsiębiorstw (5,0%). Dynamika produkcji budowlano-montażowej, pomimo wysokiej bazy odniesienia, wzrosła w porównaniu z I kwartałem 2018 roku o 9,4%, na co wpłynęła korzystna koniunktura na rynku infrastruktury, budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego a także utrzymująca się wysoka aktywność inwestycyjna jednostek sektora publicznego oraz ożywienie inwestycji firm. Przewiduje się, że w kolejnych kwartałach nastąpi spowolnienie dynamiki wzrostu produkcji budowlano-montażowej, związane głównie z wygasaniem cyklu w inwestycjach publicznych, zwłaszcza samorządowych. Scenariusz ten potwierdzają wyniki badań koniunktury GUS w budownictwie, wskazujące na odnotowane w ostatnich miesiącach zmniejszenie bieżącego portfela zleceń.

Według projekcji NBP z marca 2019 roku, wzrost gospodarczy w kolejnych latach spowolni do 4,0% w 2019 roku i 3,7% w kolejnym, wobec spadku dynamiki popytu konsumpcyjnego spowodowanego wysoką bazą odniesienia lat ubiegłych oraz wyhamowania eksportu spowodowanego widocznym spowolnieniem gospodarczym strefy euro. Ponadto, w ślad za ograniczeniem tempa absorpcji funduszy UE, przewiduje się w latach 2019-2021 osłabienie dynamiki nakładów brutto na środki trwałe.

Dynamika PKB w %

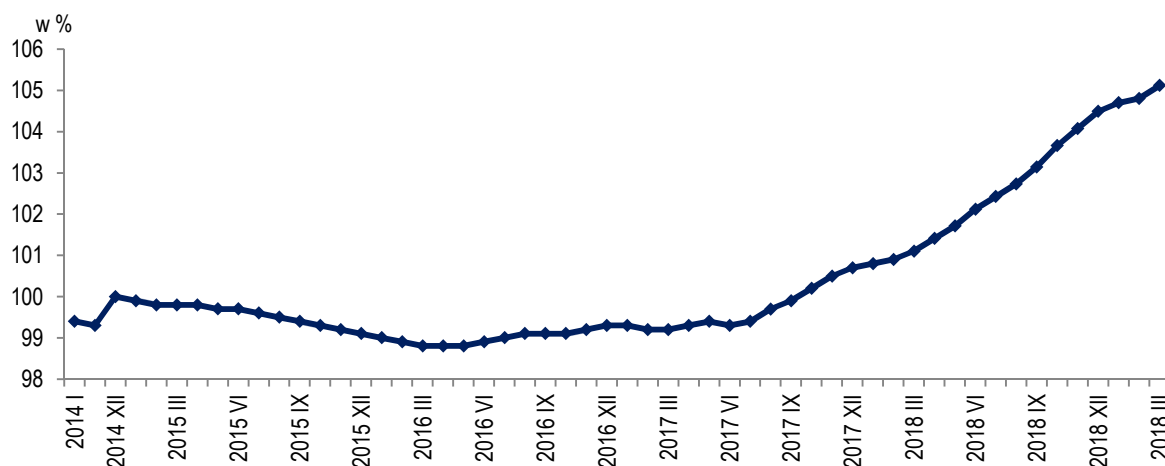


Źródło: GUS, NBP, \* - prognoza

Wraz ze wzrostem produkcji budowlano-montażowej we wszystkich podstawowych działach branży, w I kwartale 2019 roku rentowność firm budowlanych uległa nieznacznej poprawie, gdzie odnotowano wzrost wskaźnika rentowności sprzedaży brutto z 0,7% w I kwartale 2018 roku do 3,1% w I kwartale 2019 roku. Przyczyniło się do tego utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży przy jednoczesnym spadku dynamiki kosztów. Pomimo ożywienia koniunktury, branża budowlana, w porównaniu z okresem porównawczym 2018 roku, zanotowała pogorszenie wskaźników płynności<sup>1</sup>. Niska rentowność oraz rosnące zatory płatnicze firm sektora budowlanego spowodowały, że liczba upadłości w budownictwie w I kwartale 2019 roku pozostała na poziomie okresu porównawczego roku 2017, w którym wzrost upadłości i niewypłacalności branży budowlanej wyniósł 59%.

<sup>1</sup> Źródło: GUS, Biuletyny statystyczne

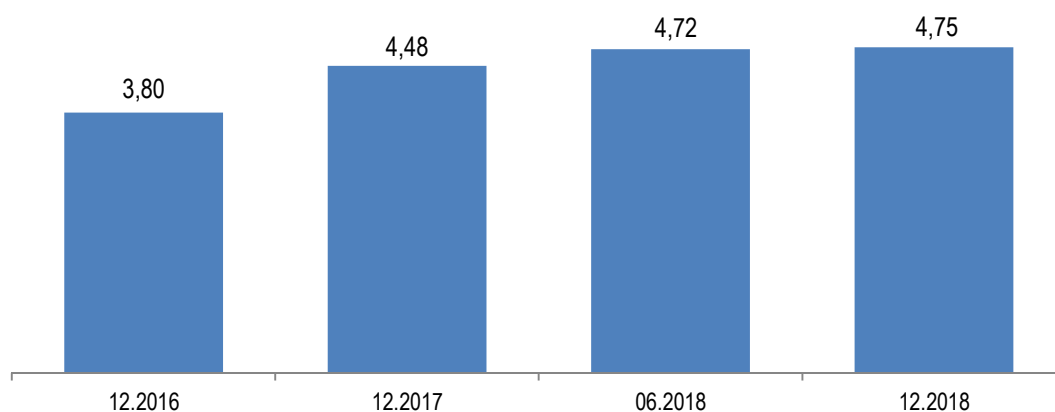
**Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (grudzień 2014 roku = 100%)**



Źródło: GUS, Wskaźniki cen produkcji sprzedanej przemysłu oraz produkcji budowlano-montażowej

Pomimo przyspieszenia wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (3,7% w I kwartale 2019 roku w porównaniu do I kwartału 2018 roku), firmy budowlane, zwłaszcza te zaangażowane w realizację projektów infrastrukturalnych, borykały się z niskimi, często ujemnymi marżami realizowanych kontraktów oraz problemami ze spłatą zadłużenia. Presja inflacyjna oraz wysoka dynamika produkcji budowlanej, związana z kumulacją publicznych programów inwestycyjnych, skutkowały znacznym wzrostem cen usług podwykonawczych, materiałów budowlanych oraz wynagrodzeń. Wzrost kosztów, znacząco wyższy od dynamiki wzrostu cen produkcji sprzedanej budownictwa, sprawia, że pozyskane w warunkach stagnacji rynku w latach 2015-2017, a obecnie realizowane kontrakty, są nierentowne, co przy braku klauzul waloryzacyjnych powoduje dalsze nasilenie problemów finansowych firm sektora budowlanego. Słaba kondycja sektora budownictwa i wzrost ryzyka branży determinują sposób prowadzenia polityki kredytowej i gwarancyjnej przez instytucje finansowe, zaostrzające kryteria udzielania kredytów przez banki i ograniczające limity gwarancyjne przez ubezpieczycieli. Pogłębia to trudności finansowe firm budowlanych, utrudnia pozyskiwanie nowych zleceń i naraża na negatywne konsekwencje zatorów płatniczych.

**Przeterminowane zobowiązania firm budowlanych w mld zł.**



Źródło: BIG InfoMonitor, BIK

## 1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD

### 1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy

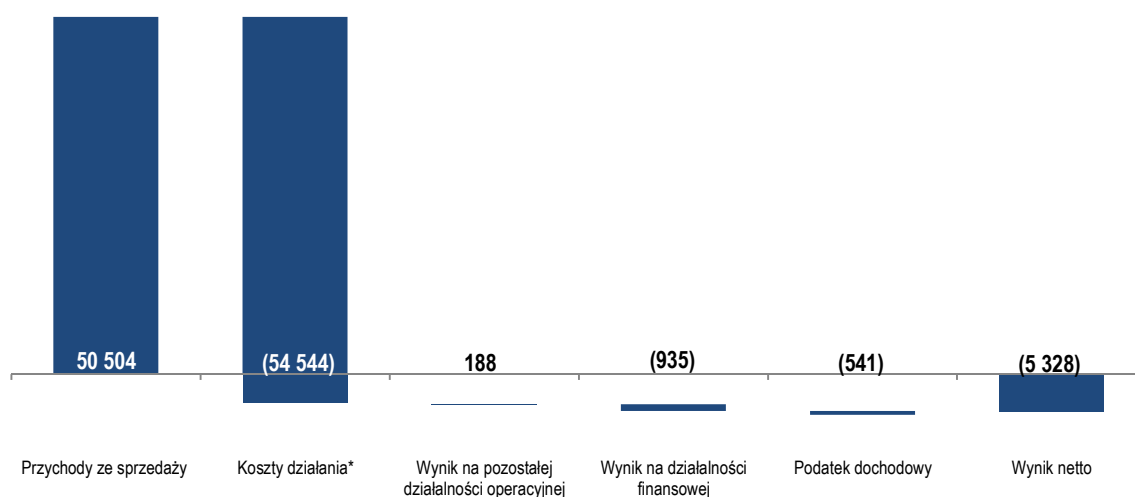
Grupa Kapitałowa AWBUD (Grupa, Grupa AWBUD) zakończyła I kwartał 2019 roku stratą netto na poziomie 5 328 tys. zł wobec zysku netto w wysokości 311 tys. zł zanotowanego w I kwartale 2018 roku.

Główne czynniki wpływające na rezultaty finansowe Grupy to:

- Ujemna marża brutto ze sprzedaży realizowanych kontraktów w wysokości 858 tys. zł wobec dodatniej marży brutto w wysokości 4 197 tys. zł w I kwartale 2018 roku;
- Dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej (na poziomie 188 tys. zł wobec dodatniego wyniku w wysokości 39 tys. zł w okresie porównawczym);
- Ujemny wynik na działalności finansowej na poziomie 935 tys. zł, wobec ujemnego wyniku w okresie porównawczym w wysokości 551 tys. zł.
- Zmniejszone, w porównaniu z okresem porównawczym, koszty ogólnego zarządu i koszty sprzedaży o 251 tys. zł tj. o 7,3%

W ocenie Grupy, w I kwartale 2019 roku nie wystąpiły czynniki i nietypowe zdarzenia nieujawnione w niniejszym Raporcie, mające istotny wpływ na osiągnięty wynik finansowy.

**Źródła kreacji wyniku netto Grupy AWBUD z działalności kontynuowanej w okresie pierwszego kwartału 2019 roku (w tys. zł)**



\*Koszt własny sprzedaży, koszt sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

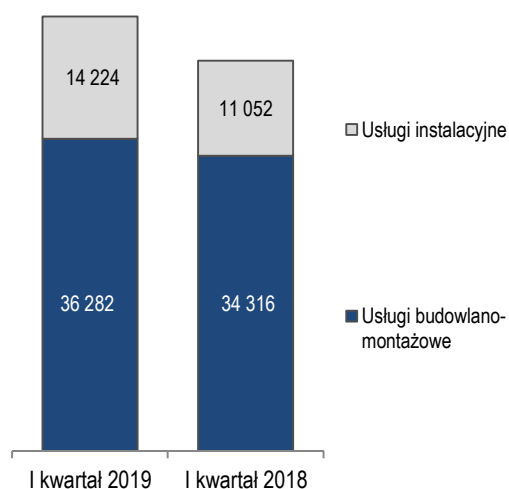
### Przychody

W okresie pierwszego kwartału 2019 roku Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 50 504 tys. zł, tj. o 11,4% wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

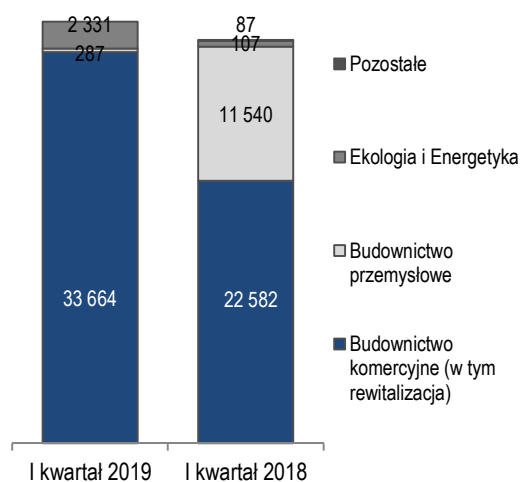
Przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano–montażowych wyniosły 36 282 tys. zł i były o 5,7% wyższe od przychodów zanotowanych w I kwartale 2018 roku. Wzrosły również przychody ze sprzedaży usług instalacyjnych – ich wartość wyniosła 14 224 tys. zł (wzrost o 28,7%).



### Przychody ze sprzedaży w podziale na segmenty operacyjne\* (w tys. zł)



### Przychody ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej w podziale na branże\* (w tys. zł)



\* - Bez wyłączeń konsolidacyjnych

Główny udział w strukturze przychodów – w podziale na charakter realizowanych obiektów – miało budownictwo komercyjne. Przychody z tego tytułu wyniosły 33 664 tys. zł, stanowiąc 92,8% przychodów ze sprzedaży usług budowlano-montażowych.

### Koszty

Główny element kosztów Grupy stanowiły koszty usług obcych (62,4% całości kosztów rodzajowych), głównie koszty prac zleconych podwykonawcom. W I kwartale 2019 roku wyniosły one 36 955 tys. zł, i były o 89,6% wyższe od I kwartału poprzedniego roku przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia materiałów i energii o 12,8%. Koszty świadczeń pracowniczych wyniosły 7.991 tys. zł i były niższe od poniesionych w I kwartale 2018 roku o 10,3% a ich udział w strukturze kosztów rodzajowych uległ zmniejszeniu o 6,6 p.p. i wyniósł 13,5%.

### Pozostałe przychody i koszty operacyjne

W I kwartale 2019 roku wynik Grupy z pozostałej działalności operacyjnej był dodatni i wyniósł 188 tys. zł wobec dodatniego wyniku w wysokości 39 tys. zł w I kwartale 2018 roku. Wzrost wyniku z pozostałej działalności operacyjnej wynika z wyższych, w stosunku do okresu porównawczego, pozostałych przychodów operacyjnych o 169 tys. zł.

### Wynik na działalności finansowej

Saldo działalności finansowej w I kwartale 2019 roku było ujemne i wyniosło 935 tys. zł, wobec 551 tys. zł straty w roku poprzednim. Pogorszenie salda na działalności finansowej wynika głównie ze wzrostu kosztów finansowych (wzrost o 325 tys. zł) związanych ze zwiększonym finansowaniem zewnętrznym.

### 1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 31 marca 2019 roku aktywa ogółem Grupy AWBUD wyniosły 156 331 tys. zł i były o 3,7% niższe w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku.

Główne elementy aktywów Grupy stanowią:

- Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności o wartości 73 082 tys. zł, stanowiące 46,7% aktywów ogółem; ich wartość była niższa do stanu na koniec 2018 roku o 16,7%;
- Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów w wysokości 23 096 tys. zł (14,8% aktywów ogółem); wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 31,5%;

- Rzeczowe aktywa trwałe o wartości 13 770 tys. zł, tj. 8,8% aktywów ogółem; ich wartość ich była wyższa do stanu na koniec 2018 roku o 3 113 tys. zł;
- Wartość firmy w wysokości 9 172 tys. zł (5,9% aktywów);
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 16 107 tys. zł, tj. 10,3% aktywów ogółem; wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 715 tys. zł;
- Nieruchomości inwestycyjne o wartości 12 345 tys. zł (7,9% aktywów ogółem).

Znaczący udział w pasywach Grupy stanowią:

- Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania w wysokości 103 864 tys. zł (66,4% pasywów ogółem); w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy one zmniejszeniu o 1 779 tys. zł;
- Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów na poziomie 18 675 tys. zł, tj. 11,9% pasywów ogółem; w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy zmniejszeniu o 2 851 tys. zł tj. o 13,2%;
- Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne w wysokości 57 182 tys. zł (36,6% pasywów); w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku wzrosły o 3 580 tys. zł;
- Rezerwy (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze, rozliczenia międzyokresowe kosztów i sprawy sporne) w kwocie 7 586 tys. zł (4,9% pasywów ogółem).

### 1.2.3. Przepływy pieniężne

W okresie I kwartału 2019 roku Grupa AWBUD zanotowała ujemne przepływy pieniężne na poziomie 468 tys. zł. Złożyły się na nie:

- Dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w wysokości 277 tys. zł, głównie z tytułu zmniejszenia stanu należności;
- Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w wysokości 4 tys. zł, wobec ujemnych przepływów z tej działalności w okresie I kwartału 2018 roku na poziomie 48 tys. zł, głównie z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych;
- Ujemne przepływy z działalności finansowej w wysokości 741 tys. zł, głównie z tytułu spłat kredytów i pożyczek; w I kwartale 2018 roku przepływy z działalności finansowej były ujemne i wyniosły 2 216 tys. zł.

Na dzień 31 marca 2019 roku Grupa AWBUD posiadała środki pieniężne i ich ekwiwalenty w wysokości 5 963 tys. zł wobec 6 431 tys. zł na dzień 31 grudnia 2018 roku.

### 1.2.4. Zmiany w kapitale własnym

Zmniejszenie wartości kapitałów własnych nastąpiło o wartość poniesionej w okresie sprawozdawczym straty netto w kwocie 5 328 tys. zł.

W okresie I kwartału 2019 roku nie wystąpiły nietypowe pozycje wpływające w istotny sposób na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne Grupy.

### 1.2.5. Wskaźniki finansowe

Wskaźnik	I kwartał zakończony 31.03.2019 r.	Rok zakończony 31.12.2018 r.
Rentowność sprzedaży brutto w %	(1,7)	(4,2)
Marża EBIT w %	(7,6)	(15,1)
Marża EBITDA w %	(6,6)	(14,5)
Wskaźnik kosztów ogólnych w %	6,3	6,2
Wskaźnik ogólnego zadłużenia w %	125,4	121,2
Wskaźnik płynności bieżącej	0,59	0,64

*Rentowność sprzedaży brutto – relacja wyniku brutto ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBIT – iloraz wyniku z działalności operacyjnej do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBITDA – relacja wyniku z działalności operacyjnej powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik kosztów ogólnych – relacja kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem do aktywów ogółem.*

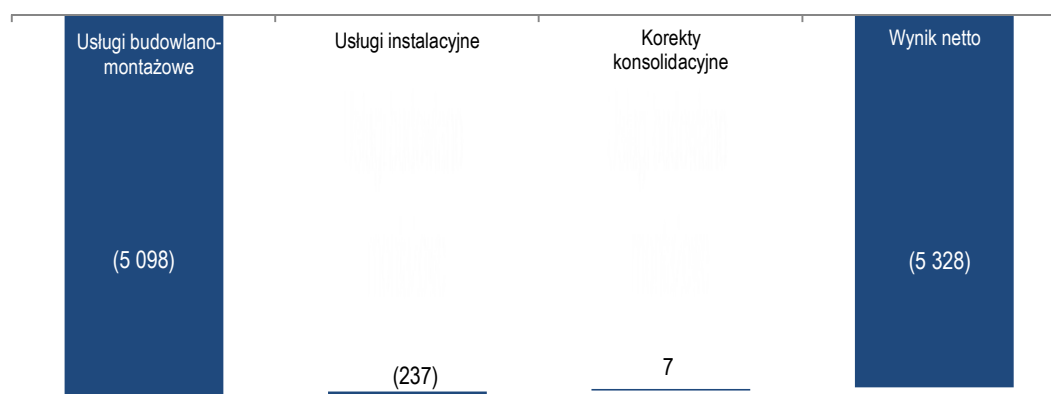
*Wskaźnik płynności bieżącej – stosunek aktywów obrotowych ogółem do zobowiązań krótkoterminowych.*

### 1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku

Grupa Kapitałowa AWBUD wyróżnia w swej działalności segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe, obejmujące kompleksową obsługę inwestycji budowlanych (czyli zarządzanie procesem inwestycyjnym, realizację prac jako generalny wykonawca);
- Usługi instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

#### Udział poszczególnych segmentów w tworzeniu wyniku Grupy AWBUD w okresie I kwartału 2019 r. (w tys. zł)



W okresie pierwszego kwartału 2019 roku segment *Usługi budowlano-montażowe* wygenerował stratę netto w wysokości 5 098 tys. zł.

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży w wysokości 36 282 tys. zł, czyli o 5,7% wyższe od uzyskanych w okresie I kwartału 2018 roku;
- Koszty działania<sup>3</sup> w łącznej kwocie 39 844 tys. zł (wzrost o 18,2% w relacji do analogicznego okresu poprzedniego roku) w tym zmniejszone koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu o 9,7%;
- Dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 197 tys. zł (dodatni wynik w wysokości 22 tys. zł w okresie porównawczym);
- Ujemny wynik na działalności finansowej w wysokości 1 284 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 382 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku);
- Podatek odroczony powiększający stratę brutto o 449 tys. zł.

Segment *Usługi instalacyjne* wygenerował w okresie I kwartału 2019 roku stratę netto w wysokości 237 tys. zł (44 tys. zł zysku netto w analogicznym okresie poprzedniego roku).

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży, które wyniosły 14 224 tys. zł i były o 28,7% wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku;
- Koszty działania na poziomie 14 711 tys. zł, wyższe o 35,0% w porównaniu do I kwartału 2018 roku;
- Dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej i działalności finansowej w wysokości 340 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 152 tys. zł w okresie porównawczym);
- Podatek dochodowy powiększający stratę brutto o 90 tys. zł.

<sup>3</sup> Koszty działania obejmują: koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu.

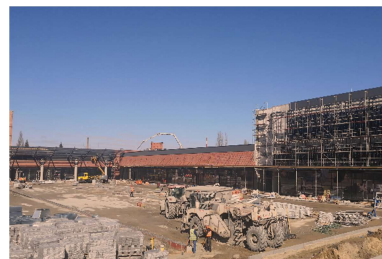
### **1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano przekształcenia danych porównawczych za okres I kwartału 2018 roku. W sprawozdaniu finansowym za 2018 rok ujawniono i skorygowano zidentyfikowane błędy rachunkowe dotyczące lat ubiegłych. Podstawą ich ujęcia był przeprowadzony przez niezależny podmiot zewnętrzny przegląd danych finansowych, zakończony raportem w zakresie m.in. ustalenia, czy raporty okresowe przekazywane do publicznej wiadomości przez Spółkę za okresy przypadające w 2016 roku oraz w 2017 roku zawierają dane odpowiadające ówczesnej, rzeczywistej sytuacji finansowej Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Wyniki przeglądu oraz dokonane na jego podstawie zidentyfikowane i skorygowane błędy lat ubiegłych zawiera punkt 3.27 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za 2018 rok oraz punkt 3.23 Jednostkowego Sprawozdania Finansowego AWBUD S.A. za 2018 rok. Rozpoznane błędy za lata 2016 i 2017 zostały ujawnione i skorygowane w księgach rachunkowych Spółki za rok obrotowy 2018. W sytuacji, gdy retrospektywne przekształcenie danych dotyczące wcześniejszych okresów jest niewykonalne w praktyce, MSSF nakładają na jednostki korygujące istotny błąd po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego obowiązek przekazania informacji o okolicznościach, które uniemożliwiły zastosowanie podejścia retrospektywnego oraz informacji o tym, w jaki sposób i kiedy błędy zostaną poprawione (MSR 8, par. 49). Z uwagi na ograniczone ramy czasowe dostępne przy sporządzaniu Sprawozdania Finansowego na dzień 31 marca 2019 roku, w którym prezentowane są dane porównawcze za I kwartał 2018 roku a także okoliczności ujawnione w raporcie bieżącym nr 34/2019, zgodnie z zapisami MSR 8 w zakresie tzw. niewykonalności w praktyce, nie dokonano przekształcenia okresu porównawczego o korekty błędów lat poprzednich. Spółka dokona przekształceń danych porównawczych w Sprawozdaniu Finansowym, podlegającym przeglądowi przez Firmę Audytorską, sporządzonym na dzień 30.06.2019 roku.

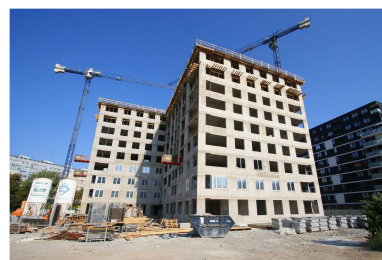
### 1.3. Realizowane inwestycje

W okresie I kwartału 2019 roku Grupa AWBUD realizowała m.in. następujące inwestycje

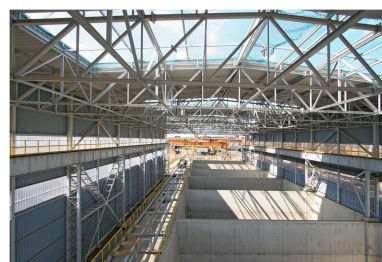
Inwestycja	Zakres prac
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Budowa Hali Namiarowni Wsadu w ZGH Bolesław S.A.
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o.	Wykonanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą w Warszawie
Wykonawca AWBUD S.A. Zamawiający: Tkalnia Sp. z o.o. w Łodzi	Budowa Centrum Handlowego Tkalnia – Pabianice
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o.	Wykonanie w budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Komarko Sp. z o.o. Ożarów Mazowiecki	Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce w Zabrze
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K.	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: GP Investments Sp. z o.o. w Warszawie	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego we Wrocławiu
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Vista Development Sp. z o.o. w Warszawie	Budowa apartamentowców wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Wrocławiu
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 37 Sp. z o.o.	Wykonanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A.- Turów S.C.	Dostawa i montaż instalacji wewnętrznych Elektrowni Turów
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Budimex S.A.	Rozbudowa i modernizacja Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Astaldi S.p.A..	Budowa instalacji mechanicznych II linii metra w Warszawie



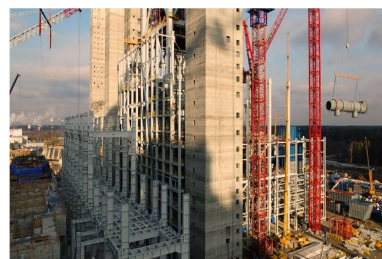
Budowa Centrum Handlowego dla Tkalnia Sp. z o.o.



Mieszkalny budynek wielorodzinny we Wrocławiu



Budowa Hali Namiarowni Wsadu dla ZGH Bolesław S.A.



Wykonanie instalacji HVAC, sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej dla Elektrowni Opole

## 1.4. Realizacja prognoz

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa nie publikowała prognoz a wskazany okres nie był objęty prognozami publikowanymi w poprzednich okresach.

## 1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach

### 1.5.1. Czynniki zewnętrzne

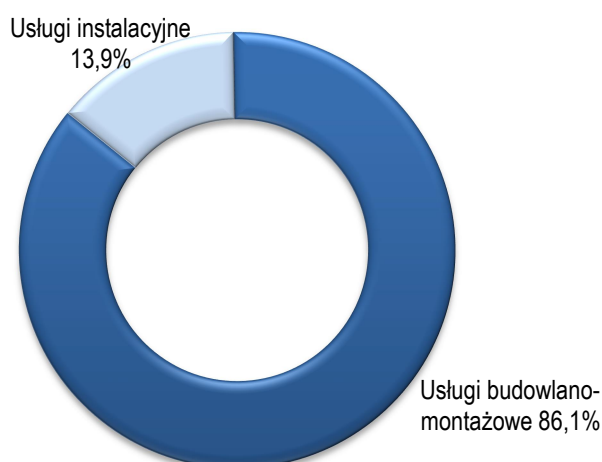
Kluczowym wyzwaniem dla AWBUD w najbliższym okresie będzie zakończenie rozpoczętych w poprzednich okresach kontraktów z segmentu budownictwa przemysłowego i ekologicznego, obarczonych ryzykiem straty lub niskimi marżami wskutek wzrostu kosztów zatrudnienia, rosnących cen materiałów i usług podwykonawców. Efektem niekorzystnej sytuacji finansowej Spółki jest usztywnienie polityki sektora bankowego i ubezpieczeniowego, ograniczające możliwości kredytowe i limity gwarancyjne. Rozwój Grupy zaburzają również możliwości opóźnień w logistyce, negatywnie wpływające na problemy z terminowością realizowanych kontraktów oraz zwiększające ryzyko kar umownych za opóźnienia w robotach budowlanych. Pomimo wprowadzonych mechanizmów kontrolnych, Grupa dopuszcza możliwość wystąpienia innych, negatywnych czynników wpływających na niższy od zakładanego poziom marży lub opóźnienia w realizacji kontraktów, do których można zaliczyć::

- niedostateczną jakość prac lub opóźnienia w terminowym wykonaniu robót przez podwykonawców;
- niekorzystne warunki pogodowe i geologiczne;
- zmiany wymagań inwestora w trakcie realizacji prac budowlanych;
- opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych;
- opóźnienia płatności dokonywanych na rzecz generalnego wykonawcy

### 1.5.2. Czynniki wewnętrzne

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania portfel zamówień (backlog) Grupy AWBUD wynosi 187 mln zł, rozumiany jako wartość przyszłych przychodów, które będą realizowane w 2019 i kolejnym roku. Portfel zamówień uwzględnia kontrakty zarówno z tytułu usług generalnego wykonawstwa (161 mln zł), jak i usług podwykonawczych (26 mln zł). W dniu 21 września 2018 roku AWBUD zawarł z Murapol S.A. list intencyjny, w którym Murapol S.A. wyraził intencję powierzenia AWBUD, jako generalnemu wykonawcy, w latach 2018-2021, realizacji inwestycji mieszkaniowych, w ramach których spółki celowe holdingu Murapol występować będą jako inwestorzy. Zawarte porozumienie pozwoli na osiągnięcie przez AWBUD S.A. co najmniej 120 mln zł przychodów rocznie z tytułu realizacji tych projektów. W następstwie tego porozumienia, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, AWBUD S.A. zawarł umowy ze spółkami celowymi holdingu Murapol na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 138,4 mln zł.

### Portfel zleceń w podziale na segmenty operacyjne



## 2. ŚRODROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	50 504	45 318
Koszt własny sprzedaży	(51 362)	(41 121)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(858)</b>	<b>4 197</b>
Pozostałe przychody operacyjne	438	269
Koszty sprzedaży	(557)	(1 195)
Koszty ogólnego zarządu	(2 625)	(2 238)
Pozostałe koszty operacyjne	(250)	(230)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 852)</b>	<b>803</b>
Przychody finansowe	4	63
Koszty finansowe	(939)	(614)
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(4 787)</b>	<b>252</b>
Podatek dochodowy	(541)	59
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(5 328)</b>	<b>311</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(5 328)</b>	<b>311</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(5 328)</b>	<b>311</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 328)	311
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 328)	311
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Zysk (strata) na jedną akcję (zł)</b>		
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,65)	0,04
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,65)	0,04
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,65)	0,04
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,65)	0,04

## 2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	13 770	10 657
Nieruchomości inwestycyjne	12 345	12 345
Wartość firmy	9 172	9 172
Pozostałe wartości niematerialne	234	256
Inwestycje długoterminowe – udzielone pożyczki	0	0
Pozostałe aktywa długoterminowe	377	431
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	16 107	15 392
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>52 005</b>	<b>48 253</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	510	1 043
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	73 082	87 765
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	23 096	17 561
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	52	52
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 623	1 177
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 963	6 431
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>104 326</b>	<b>114 029</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>156 331</b>	<b>162 282</b>

### PASYWA

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Kapitał zapasowy	20 658	20 658
Kapitał rezerwowy	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	209	209
Wynik z lat ubiegłych	(59 392)	(26 633)
Zysk (strata) netto	(5 328)	(32 759)
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>(39 732)</b>	<b>(34 404)</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	9 380	10 367
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 242	6 986
Rezerwy	648	648
Pozostałe zobowiązania	514	899
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>18 784</b>	<b>18 900</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	47 802	43 235
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	103 864	105 643
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	18 675	21 526
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	6 938	7 382
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>177 279</b>	<b>177 786</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>196 063</b>	<b>196 686</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>156 331</b>	<b>162 282</b>



## 2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 787)	252
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	534	358
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	626	239
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	75	(68)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Zmiana stanu zapasów	533	328
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	9 147	7 782
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(38)	(124)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(5 014)	(3 516)
Zmiana stanu rezerw	(445)	120
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(354)	(206)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>277</b>	<b>5 165</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	17	7
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(21)	(108)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	53
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(4)</b>	<b>(48)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	4 252	4 621
Splacone kredyty i pożyczki	(4 548)	(6 438)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(177)	(237)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(268)	(162)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(741)</b>	<b>(2 216)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(468)	2 901
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	6 431	4 332
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>5 963</b>	<b>7 233</b>

## 2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	Rok zakończony 31.12.2018	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>(34 404)</b>	<b>(1 645)</b>	<b>18 323</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>(34 404)</b>	<b>(1 645)</b>	<b>18 323</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
<b>Rozliczenie przejęcia odwrotnego na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>20 658</b>	<b>46 410</b>	<b>46 410</b>
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(25 752)	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>20 658</b>	<b>20 658</b>	<b>46 410</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Zmiana składu Grupy	0	0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zwiększenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(59 392)</b>	<b>(52 385)</b>	<b>(32 417)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(59 392)</b>	<b>(52 385)</b>	<b>(32 417)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	25 752	0
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zmiana składu Grupy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(59 392)</b>	<b>(26 633)</b>	<b>(32 417)</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>(5 328)</b>	<b>(32 759)</b>	<b>311</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>(39 732)</b>	<b>(34 404)</b>	<b>18 634</b>

### 3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

#### 3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 roku, poz. 757).

#### 3.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. („AWBUD”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”, „Jednostka”) oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że informacje uzupełniające do niniejszego raportu zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

#### 3.3. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD

Spółka wraz z jednostkami powiązаныmi tworzy Grupę Kapitałową AWBUD.

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec. Na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego skład Grupy przedstawiał się następująco:

Nazwa	AWBUD S.A.
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kraj siedziby	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd Rejestrowy	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS	0000023958
Data rejestracji w KRS	28.06.2001
Regon	430046288
NIP	712-01-57-618
Kapitał zakładowy	4 121 473 zł, w pełni opłacony
Podstawowy Przedmiot Działalności	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)

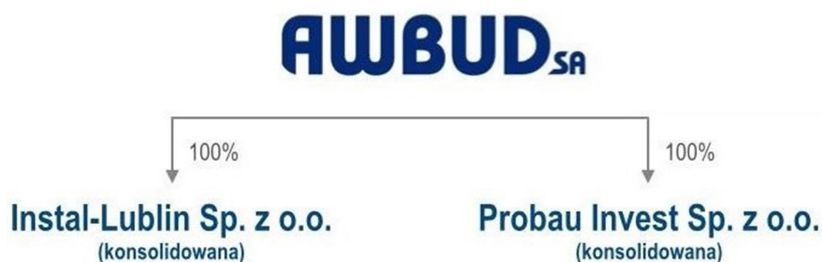
Nazwa:	Instal-Lublin Spółka z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Anny Walentynowicz 9, 20-328 Lublin
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000372190
Data rejestracji w KRS:	02.12.2010
Regon:	060706650
NIP:	946-261-74-32
Podstawowy przedmiot działalności:	Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 4322Z)

Nazwa:	Probau Invest Spółka z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000312277
Data rejestracji w KRS:	01.09.2008
Regon:	240978607
NIP:	634-269-55-11
Podstawowy przedmiot działalności:	Działalność firm centralnych (Head Offices) i Holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 7010Z)

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy nie jest ograniczony. W okresie I kwartału 2019 roku skład Grupy Kapitałowej AWBUD nie uległ zmianie.

### 3.4. Grupa Kapitałowa

Na dzień 31 marca 2019 roku struktura Grupy Kapitałowej AWBUD przedstawiała się następująco:



W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła zmiana organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.

Grupa AWBUD oferuje klientom kompleksową obsługę inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa, obejmującą m.in. realizację i nadzorowanie robót budowlanych, montaż maszyn i urządzeń, odbiór końcowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W ramach usług generalnego wykonawstwa Grupa wyspecjalizowała się w:

- budownictwie komercyjnym i ogólnym (obiekty handlowe i biurowe, budownictwo mieszkaniowe, obiekty użytku publicznego takie jak: dworce, szpitale i hotele);
- budownictwie przemysłowym – Grupa realizuje zarówno obiekty od zera (*greenfield*) jak również prowadzi prace na terenie użytkowanych obiektów przemysłowych, tj. bez przerywania prowadzonej w nich produkcji;
- rewitalizacji obiektów komercyjnych (galerii handlowych, biurowców i obiektów użyteczności publicznej);
- budownictwie ekologicznym i na rzecz branży energetycznej.

Obok umów realizowanych w ww. formule generalnego wykonawstwa, ważną rolę w działalności Grupy AWBUD odgrywają zlecenia w zakresie prac żelbetowych prowadzone przez AWBUD i instalacyjnych, realizowane przez Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”).

Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”) prowadzi działalność o charakterze inwestycyjnym.

**AWBUD**  
DESIGN & BUILD

Generalne  
wykonawstwo

1. Budownictwo komercyjne i ogólne
2. Budownictwo przemysłowe
3. Rewitalizacja obiektów komercyjnych
4. Ekologia i energetyka
5. Prace żelbetowe\*
6. Prace instalacyjne\*

**AWBUD**  
Ż E L B E T  
**INSTAL**  
L U B L I N

\* Prace żelbetowe oraz prace instalacyjne są realizowane przez Grupę AWBUD w ramach usług podwykonawczych

Grupa AWBUD posiada własną infrastrukturę, niezbędną do realizacji dużych i średnich projektów w postaci:

- Sił wykonawczych i aktywów w zakresie prac żelbetowych. Składają się one z pracowników wyspecjalizowanych w pracach żelbetowych, własnych szalunków oraz maszyn budowlanych. Ponadto Grupa regularnie współpracuje ze specjalistami, zatrudnionymi w podmiotach zewnętrznych;
- Potencjału wykonawczego w instalacjach mechanicznych. Jest on skupiony w jednej z największych firm instalacyjnych w Polsce – Instal-Lublin. Spółka ta zatrudnia ponad 160 wykwalifikowanych pracowników, co pozwala na realizację dużych przedsięwzięć o krótkim terminie realizacji.

### 3.5. Przedmiot działalności

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. to zdywersyfikowana grupa budowlana. Specjalizuje się w generalnym wykonawstwie (budowie, rozbudowie, przebudowie i rewitalizacji) obiektów komercyjnych (magazynowych, handlowych i biurowych), obiektów ochrony środowiska i energetyki odnawialnej oraz obiektów przemysłowych (od hutnictwa, energetyki do branży spożywczej i farmaceutycznej). Grupa realizuje przede wszystkim inwestycje średniej wielkości, z przedziału od 10 mln zł do 100 mln zł.

AWBUD S.A. oferuje kompleksową realizację procesów inwestycyjnych, a w tym: zarządzanie procesem inwestycyjnym (nadzór, zastępstwo inwestorskie). W ramach Spółki działa także pion AWBUD ŻELBET świadczący kompleksowe prace żelbetowe dla przemysłu i budownictwa ogólnego.

Od początku powstania, tj. od 1989 roku, AWBUD zrealizował ponad 450 projektów w formule generalnego wykonawstwa oraz zadań „zaprojektuj i wybuduj”, w tym dla największych firm działających w Polsce z branży paliwowej, chemicznej oraz hutniczej.

Obok umów realizowanych w ww. formule generalnego wykonawstwa, ważną rolę w działalności Grupy AWBUD odgrywają również zlecenia w zakresie prac żelbetowych (prowadzone przez AWBUD S.A.) i instalacyjnych (realizowane przez INSTAL-LUBLIN). Probau Invest Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze inwestycyjnym.

### 3.6. Władze statutowe

Na dzień 1 stycznia 2019 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Górecki                      Członek Zarządu.

W dniu 7 lutego 2019 roku Wojciech Górecki złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 7 lutego 2019 roku.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, na mocy której do składu Zarządu, na okres trzyletniej kadencji, został powołany Dariusz Hereda.

W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Dariusz Hereda złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta ze skutkiem na dzień 28 marca 2019 roku.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres do trzech miesięcy.

Na dzień 31 marca 2019 roku skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Wiceprezes Zarządu,
- Wiesław Cholewa                      Członek Zarządu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Wiceprezes Zarządu.

Na dzień 1 stycznia 2019 roku i 31 marca 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego Raportu Emitent nie udzielił prokury.

Na dzień 1 stycznia 2019 roku skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa                      Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński                      Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik                      Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Wójcik                      Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej                      Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące. W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały, na mocy których do składu Rady Nadzorczej zostali powołani Michał Feist i Leszek Kołodziej.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wojciechowi Wójcikowi.

Na dzień 31 marca 2019 roku skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wojciech Wójcik                      Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński                      Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik                      Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej                      Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Feist                      Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Kołodziej                      Członek Rady Nadzorczej,

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania roku skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wojciech Wójcik Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Feist Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Cholewa Członek Rady Nadzorczej.

### 3.7. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości dla okresu bieżącego i porównawczego (przedstawionych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2018), za wyjątkiem przedstawionych poniżej zasad rachunkowości, wynikających z zastosowania w bieżącym okresie sprawozdawczym po raz pierwszy przez Grupę MSSF 16.

#### Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2019 roku:

- MSSF 16 „Leasing” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

#### Pierwsze zastosowanie

Grupa zastosowała nowe wytyczne dotyczące identyfikacji leasingu tylko w odniesieniu do umów, które zawarła lub zmieniła w dniu pierwszego zastosowania tj. 1 stycznia 2019 roku lub później. Grupa zastosowała MSSF 16 do umów, które wcześniej zidentyfikowała jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMSF 4. Na moment pierwszego zastosowania Grupa ujmie aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu równe aktywom i zobowiązaniom prezentowanym przed 1 stycznia 2019 roku według MSR 17 Leasing dotyczącym leasingu finansowego oraz efekt zastosowania MSSF 16 dla umów, które zgodnie z MSR 17 zidentyfikowała przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing operacyjny.

Zgodnie z MSSF 16 Grupa ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu dla wszystkich umów leasingu, z wyjątkiem przypadków, gdy MSSF 16 przewiduje zwolnienia. Grupa skorzystała ze zwolnień polegających na nie ujmowaniu umów sklasyfikowanych przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing jeśli:

- czas trwania umowy od pierwszego zastosowania Standardu nie przekracza 12 miesięcy,
- bazowy składnik aktywów będący przedmiotem leasingu ma niską wartość (zgodnie z sugestią Rady MSR przyjmuje się 5 tys. USD lub mniej).

Dla nieobjętych zwolnieniami i niezakończonych na 1 stycznia 2019 roku umów leasingu, klasyfikowanych przed tą datą jako leasingi operacyjne, Grupa rozpoznała aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w następujący sposób:

- wartość prawa do użytkowania bazowych składników aktywów dla poszczególnych umów leasingowych, osobno dla każdej umowy, ustalona w wartości równej zobowiązaniu leasingowemu,
- zobowiązania leasingowe wycenione w wartości bieżącej pozostałych do dokonania płatności leasingowych, zdyskontowanych z wykorzystaniem krańcowej stopy procentowej dla danej umowy.

Dla umów zawartych po 31 grudnia 2018 roku, składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się ujmując:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o zachęty leasingowe,
- bezpośrednie koszty początkowe poniesione przez leasingobiorcę,
- szacunek kosztów, które poniesie leasingobiorca w związku z demontażem składnika majątku lub remontem miejsca w którym znajdował się składnik aktywów.

## Prezentacja

Grupa identyfikuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania analogicznie jak przedstawiałaby aktywa gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania prezentuje jako rzeczowe aktywa trwałe i wyodrębnia w tej grupie następujące pozycje:

- grunty – prawo wieczystego użytkowania gruntów zawartego na czas określony do 99 lat,
- budynków i budowli w tym powierzchni biurowych zawartych na czas określony od 3 do 7 lat,
- środków transportu w tym samochodów osobowych - umowy zawarte na okres do 3 lat,
- maszyn i urządzeń w tym prawo do użytkowania narzędzi budowlanych – umowy zawarte do 3 lat.

Zobowiązania z tytułu leasingu Grupa prezentuje w pozycji Kredyty i pożyczki bankowe oraz inne instrumenty dłużne z podziałem na krótko i długoterminowe, prezentując podział w nocie 3.20.

Aktywa z tytułu praw do użytkowania składnia aktywów zgodnie z MSSF 16 podlegają amortyzacji od dnia rozpoczęcia leasingu do końca okresu użytkowania składnika aktywów, natomiast odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu obciążają koszty finansowe.

Aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu mogą zostać zaktualizowane w wyniku zmiany lub ponownej oceny umowy leasingu w szczególności w wyniku zmiany, przedłużenia lub skrócenia umowy leasingu. Aktualizacja praw do użytkowania Grupa będzie dokonywać corocznie, na koniec danego roku obrotowego.

Poniższa tabela prezentuje wpływ MSSF 16 na aktywa i zobowiązania z tytułu praw użytkowania

Aktywa	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	1 209	1 694	555	119	3 577
Amortyzacja	(4)	(125)	(62)	(10)	(201)
<b>Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 31.03.2019</b>	<b>1 205</b>	<b>1 569</b>	<b>493</b>	<b>109</b>	<b>3 376</b>

Zobowiązania	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	1 209	1 694	555	119	3 577
Zmniejszenie zobowiązań – spłata rat leasingowych	(1)	(107)	(58)	(9)	(175)
Koszty finansowe	(20)	(26)	(6)	(2)	(54)
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 31.03.2019</b>	<b>1 188</b>	<b>1 561</b>	<b>491</b>	<b>108</b>	<b>3 348</b>

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – zmiany do programu określonych świadczeń (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- „Roczny program poprawek 2015-2017” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Wprowadzone powyżej zmiany i interpretacje nie miały wpływu na niniejsze skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe.



### Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” doprecyzowanie definicji istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem,
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie – decyzją Komisji Europejskiej MSSF 14 nie został zatwierdzony),
- Zmiany w zakresie referencji do „Założeń koncepcyjnych w MSSF” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez nią zasady (politykę) rachunkowości, jednak według wstępnych szacunków, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

W okresie I kwartału 2019 roku Grupa nie dokonała zmian zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, za wyjątkiem opisanych powyżej.

### 3.8. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące 3 miesięcy 2019 roku oraz dane porównawcze dotyczące roku 2018, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, PROBAU INVEST oraz INSTAL-LUBLIN. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

### 3.9. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

### 3.10. Przychody ze sprzedaży

Informacje dotyczące branż	3 miesiące zakończone 31.03.2019	3 miesiące zakończone 31.03.2018
Budownictwo przemysłowe	9 607	13 711
Budownictwo komercyjne	34 015	23 471
Ekologia i energetyka	6 554	7 302
Pozostałe	328	834
<b>Razem</b>	<b>50 504</b>	<b>45 318</b>

Grupa Kapitałowa AWBUD prowadzi działalność na rynku krajowym, z którego w okresie I kwartału 2019 roku uzyskała całość przychodów ze sprzedaży produktów.

Informacje dotyczące głównych klientów	3 miesiące zakończono 31.03.2019	3 miesiące zakończono 31.03.2018
Klient A	11 729	0
Klient B	7 686	2 536
Klient C	5 099	3 277
Klient D	3 287	0
Klient E	2 134	583
Klient F	776	8 523
Klient G	0	4 971
Klient H	0	4 511
Klient I	0	4 626
Klient J	0	800

### 3.11. Koszty według rodzaju

	3 miesiące zakończono 31.03.2019	3 miesiące zakończono 31.03.2018
Amortyzacja	(534)	(358)
Zużycie materiałów i energii	(12 925)	(14 829)
Usługi obce	(36 955)	(19 490)
Podatki i opłaty	(496)	(469)
Koszty świadczeń pracowniczych	(7 991)	(8 908)
Pozostałe koszty rodzajowe	(311)	(306)
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(59 212)</b>	<b>(44 360)</b>
Zmiana stanu produktów	4 684	(192)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(16)	(2)
<b>Koszty własne okresu, w tym:</b>	<b>(54 544)</b>	<b>(44 554)</b>
Koszty sprzedanych wyrobów i usług	(51 362)	(41 121)
Koszty ogólnego zarządu	(2 625)	(2 238)
Koszty sprzedaży	(557)	(1 195)

### 3.12. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.03.2019
Rezerwa na świadczenia pracownicze	(2 404)	(63)	0	48	(2 419)
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	(770)	0	0	0	(770)
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	(4 856)	(874)	0	1 333	(4 397)

### 3.13. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.03.2019
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 986	1 256	0	8 242
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 392	715	0	16 107

### 3.14. Informacje o odpisach aktualizujących

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.03.2019
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	(11)	0	0	(11)
Odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności	(46 363)	(1 591)	3	(47 951)
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa	0	0	0	0

Na dzień 31 marca 2019 roku nie wystąpiła zasadność dokonania innych niż wymienione w niniejszym Raporcie odpisów aktualizujących wartość aktywów z tytułu utraty wartości oraz odwrócenia odpisów z tego tytułu.

### 3.15. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przypadki zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy. Nie wystąpiły również zmiany w klasyfikacji przez Grupę aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

### 3.16. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Spółek Grupy AWBUD S.A. w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

### 3.17. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie I kwartału 2019 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych oraz nie dokonała istotnych transakcji w zakresie nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

### 3.18. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia sprawozdawczych segmentów operacyjnych. Grupa wydzieliła następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych (zarządzanie procesem inwestycyjnym, realizacja prac jako generalny wykonawca),
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wylączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	36 280	14 224	0	50 504
Sprzedaż między segmentami	2	0	(2)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>36 282</b>	<b>14 224</b>	<b>(2)</b>	<b>50 504</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(37 394)	(13 968)	0	(51 362)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(37 394)</b>	<b>(13 968)</b>	<b>0</b>	<b>(51 362)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(1 112)</b>	<b>256</b>	<b>(2)</b>	<b>(858)</b>
Koszty sprzedaży	(356)	(201)	0	(557)
Koszty ogólnego zarządu	(2 094)	(542)	11	(2 625)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	197	(9)	0	188
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 365)</b>	<b>(496)</b>	<b>9</b>	<b>(3 852)</b>
Saldo działalności finansowej	(1 284)	349	0	(935)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>(4 649)</b>	<b>(147)</b>	<b>9</b>	<b>(4 787)</b>
Podatek dochodowy	(449)	(90)	(2)	(541)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(5 098)</b>	<b>(237)</b>	<b>7</b>	<b>(5 328)</b>

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	34 266	11 052	0	45 318
Sprzedaż między segmentami	50	0	(50)	0
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>34 316</b>	<b>11 052</b>	<b>(50)</b>	<b>45 318</b>
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(31 004)	(10 117)	0	(41 121)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	0	(48)	48	0
<b>Koszt własny razem</b>	<b>(31 004)</b>	<b>(10 165)</b>	<b>48</b>	<b>(41 121)</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>3 312</b>	<b>887</b>	<b>(2)</b>	<b>4 197</b>
Koszty sprzedaży	(998)	(197)	0	(1 195)
Koszty ogólnego zarządu	(1 716)	(533)	11	(2 238)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	22	17	0	39
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>620</b>	<b>174</b>	<b>9</b>	<b>803</b>
Saldo działalności finansowej	(382)	(169)	0	(551)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>238</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>252</b>
Podatek dochodowy	22	39	(2)	59
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>260</b>	<b>44</b>	<b>7</b>	<b>311</b>

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(384)	(159)	9	(534)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(1 591)	3	0	(1 588)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(238)	(129)	9	(358)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(2 252)	2	0	(2 250)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	120 369	66 646	(30 684)	156 331
Inwestycje w jednostkach wycenionych metodą praw własności	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>120 369</b>	<b>66 646</b>	<b>(30 684)</b>	<b>156 331</b>
Zobowiązania segmentu	154 346	42 996	(1 279)	196 063
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>154 346</b>	<b>42 996</b>	<b>(1 279)</b>	<b>196 063</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	17	4	0	21
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>21</b>

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	131 418	67 874	(37 010)	162 282
Inwestycje w jednostkach wycenionych met. praw własności	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Aktywa razem</b>	<b>131 418</b>	<b>67 874</b>	<b>(37 010)</b>	<b>162 282</b>
Zobowiązania segmentu	154 097	43 987	(1 398)	196 686
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>154 097</b>	<b>43 987</b>	<b>(1 398)</b>	<b>196 686</b>
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	53	360	0	413
<b>Nakłady inwestycyjne razem</b>	<b>53</b>	<b>360</b>	<b>0</b>	<b>413</b>

### 3.19. Akcje i akcjonariat

#### 3.19.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji

Na dzień 31 marca 2019 roku kapitał akcyjny Emitenta wynosił 4 121 473,00 zł i dzielił się na 8 242 946 akcji zwykłych serii A1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Akcje AWBUD S.A. są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami Spółki nie są związane żadne specjalne uprawnienia kontrolne. Statut AWBUD S.A. nie wprowadza także jakichkolwiek ograniczeń odnośnie przenoszenia prawa własności akcji wyemitowanych przez Spółkę, wykonywania prawa głosu, jak również nie zawiera postanowień, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

#### 3.19.2. Akcjonariusze

Na dzień 1 stycznia 2019 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcyonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	5 440 344	66,00
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00

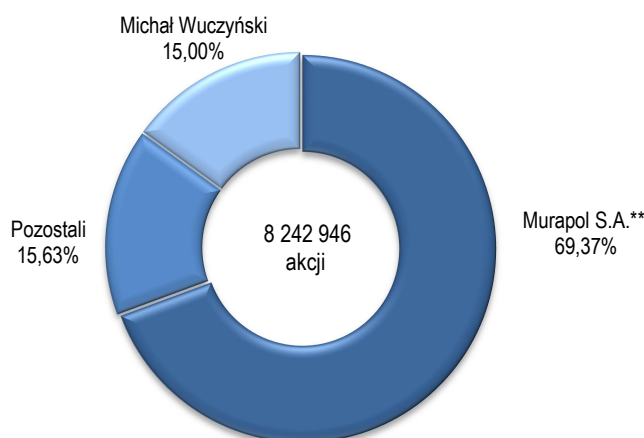
W dniu 21 maja 2019 roku została dokonana zmiana Firmy, pod którą prowadzi działalność znaczący akcjonariusz Spółki, Abadon Real Estate S.A., na nową, o brzmieniu Murapol Real Estate S.A.

W dniu 27 grudnia 2018 roku zostało ogłoszone przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o., za pośrednictwem Domu Maklerskiego BDM S.A., wezwanie do zapisów na sprzedaż 2 802 602 akcji Emitenta. W wyniku ogłoszonego wezwania, w dniu 28 lutego 2019 roku nastąpiło zwiększenie liczby posiadanych przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. głosów na skutek rozliczenia transakcji sprzedaży na łączną liczbę 277 656 akcji. Po dokonaniu transakcji Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. posiadają 5 718 000 akcji Emitenta, stanowiących 69,37% ogólnej liczby głosów i kapitału zakładowego AWBUD.

Na dzień 31 marca 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego Raportu akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcyonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	5 718 000	69,37
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00

#### Akcyonariusze AWBUD S.A. (stan na 28.06.2019)



\* poprzez Spółki zależne Murapol Real Estate S.A. i Petrofox Sp. z o.o.

W okresie I kwartału 2019 roku Emitent nie dokonał i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

### 3.19.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 10.06.2019	Stan posiadania na dzień 28.06.2019	Zmiana
Aneta Bińkiewicz	Prezes Zarządu	0	0	0
Robert Kasprzak	Wiceprezes Zarządu	2 000	2 000	0
Wojciech Wójcik	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Andrzej Wuczyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	7 696	7 696	0
Artur Olejnik	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Franciszek Kołodziej	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Michał Feist	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Leszek Kołodziej	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Wiesław Cholewa	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

### 3.20. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>9 894</b>	<b>11 266</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	6 254	9 837
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	0	0
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	451	530
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	2 675	0
inne zobowiązania finansowe	514	899
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>47 802</b>	<b>43 235</b>
pożyczki od jednostek powiązanych	32 607	24 467
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	6 956	7 196
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	390	377
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	727	0
inne zobowiązania finansowe	7 122	11 195
<b>Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem</b>	<b>57 696</b>	<b>54 501</b>

### 3.21. Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki

Na dzień 31 marca 2019 roku Spółka nie posiada przeterminowanych zobowiązań z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek.

W 2018 roku Instal-Lublin nie naruszył istotnych postanowień umów kredytowych.

### 3.22. Emisje, wykup i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 28 000 0000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. Akcje serii B1 zostaną wyemitowane w drodze subskrypcji prywatnej a umowy objęcia akcji zostaną zawarte nie później niż w dniu 31 maja 2019 roku. W dniu 29 kwietnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł.

Emisja akcji serii B1 oraz wynikające z niej podwyższenie kapitału zakładowego Spółki staną się skuteczne z chwilą dokonania odpowiedniego wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W okresie objętym niniejszym raportem nie przeprowadzono wykupu bądź spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

### 3.23. Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia

#### Należności warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	10 866	10 058
Poręczenia wekslowe	897	991
Inne poręczenia	55 043	56 910
<b>Należności warunkowe i zabezpieczenia razem</b>	<b>66 806</b>	<b>67 959</b>

Należności warunkowe i otrzymane zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez banki lub towarzystwa ubezpieczeniowe na rzecz spółek Grupy, stanowiące zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych;
- weksle otrzymane przez spółki Grupy stanowiące zabezpieczenie wykonania umów handlowych przez kontrahentów Spółek. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe należności spółek Grupy;
- otrzymane przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego udzielone przez poręczyciela długu.

#### Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	35 140	39 437
Weksle	4 125	4 425
Inne poręczenia	1 620	1 620
<b>Zobowiązania zabezpieczenia warunkowe razem</b>	<b>40 885</b>	<b>45 482</b>

Zobowiązania warunkowe i udzielone zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe oraz banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy, jako zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym oraz bankom przysługuje roszczenie regresowe z tego tytułu wobec spółek Grupy;
- weksle wystawione przez Spółki Grupy, stanowiące dla ich kontrahentów zabezpieczenie wykonania umów handlowych. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe zobowiązania spółek Grupy;
- udzielone przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego dłużnika, któremu spółki Grupy udzielają poręczenia;
- pozostałe zobowiązania warunkowe takie jak zobowiązania spółek Grupy o poddaniu się egzekucji z tytułu artykułu 777 KPC w zakresie obowiązku zapłaty zobowiązań handlowych.

W pozycji Weksle nie uwzględniono weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji; wartość udzielonych gwarancji i wartość wystawionych z tego tytułu weksli są równe.

### 3.24. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8	8
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0
Zobowiązania z tytułu pożyczek	31 472	29 009
Należności warunkowe	38 800	38 800
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	0
Zakup towarów i usług	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	448	183
Pożyczki otrzymane	2 016	3 600
Pożyczki spłacone	0	1 676

Transakcje z jednostkami pozostałymi	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 430	7 097
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	17 034	5 562
Zobowiązania z tytułu pożyczek	1 223	370
Należności warunkowe	0	0
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	3 miesiące zakończony 31.03.2019	3 miesiące zakończony 31.03.2018
Przychody ze sprzedaży	4 193	1 635
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	52
Zakup towarów i usług	3 142	4 267
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	18	86
Pożyczki otrzymane	0	0
Pożyczki spłacone	0	0

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Na dzień bilansowy AWBUD posiada należności z tytułu odsetek od udzielonej pożyczki spółce powiązanej z Członkiem Rady Nadzorczej w wysokości 52 tys. zł.

### 3.25. Znaczące umowy

#### Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD w I kwartale 2019 roku

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cybernetyki w Warszawie	69,3 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami zewnętrznymi w Łodzi	34,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	19,5 mln zł



## Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	4,4 mln zł

### Odstąpienie od umów kontraktowych w okresie I kwartału 2019 roku

12 lutego 2019 roku nie spełniły się warunki wejścia w życie umowy zawartej w dniu 14 czerwca 2018 roku pomiędzy AWBUD a Minde Sp. z o.o. w Kołobrzegu, a której przedmiotem jest wybudowanie obiektu hotelowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Międzyzdrojach. Wejście umowy w życie zostało warunkowane uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na budowę przedmiotu umowy, uzyskaniem kredytu na sfinansowanie budowy przedmiotu umowy oraz przekazaniem AWBUD do dnia 12 lutego 2019 roku informacji o ziszczeniu się lub braku ziszczenia powyższych warunków. W związku z nieotrzymaniem w terminie umownym od Inwestora powyższej informacji, zgodnie z treścią umowy uważa się ją za nie zawartą z upływem dnia 12 lutego 2019 roku.

### Odstąpienie od umów kontraktowych po dniu 31 marca 2019 roku

21 maja 2019 roku AWBUD odstąpił od zawartej w dniu 18 maja 2015 roku umowy z Medico – Investments Sp. z o.o. we Wrocławiu. Przyczyną odstąpienia od umowy budowy budynku użyteczności publicznej we Wrocławiu, był brak ustanowienia przez Inwestora ważnej i prawnie skutecznej gwarancji zapłaty związanej z wykonaniem umowy. W związku z odstąpieniem do umowy, AWBUD obciążył Medico – Investments Sp. z o.o. karą umowną w wysokości 5 830 tys. zł. Ponadto odstąpienie od umowy powodowało wymagalność zapłaty przez Inwestora na rzecz AWBUD kwoty w wysokości 15 340 tys. zł tytułem wynagrodzenia końcowego za roboty budowlane, wynagrodzenia za prace nie rozliczone z podwykonawcami, zatrzymanej kaucji gwarancyjnej oraz zatrzymanej gwarancji należytego wykonania. Inwestor zgłosił do AWBUD roszczenia na kwotę ponad 7 200 tys. zł, na które składa się kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz koszt mediów, przy czym Spółka bada zasadność ww. roszczeń. AWBUD zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Towarzystwa Ubezpieczeniowego Ergo Hestia SA. kwoty ponad 1 798 tys. zł tytułem zobowiązania za wypłaconą Inwestorowi gwarancję należytego wykonania. Dodatkowo do Emitenta zgłoszono przez podwykonawców przedmiotów umowy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia na kwotę nie mniejszą niż 4 000 tys. zł. AWBUD nie uznaje za zasadne żądania Inwestora skierowanego do Towarzystwa Ubezpieczeniowego o zapłatę gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu jak również rozważa wystąpienie na drogę postępowania sądowego przeciwko Inwestorowi.

### Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD w I kwartale 2019 roku

W dniu 8 lutego 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 2 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 30 czerwca 2019 roku.

W dniu 27 marca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 26 marca 2020 roku.

### Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 31 marca 2019 roku

W dniu 12 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 12 kwietnia 2020 roku.

W dniu 29 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 29 kwietnia 2020 roku.

W dniu 15 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W dniu 24 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 4,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 24 maja 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,5 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 6 czerwca 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 0,6 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W okresie I kwartału 2019 roku jak i po dniu 31 marca 2019 roku Spółki Grupy AWBUD nie udzieliły pożyczek.

### **Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD w I kwartale 2019 roku**

W dniu 27 lutego 2019 roku pomiędzy Instal-Lublin a ING Bank Śląski S.A. został zawarty aneks do umowy wieloproduktowej, na mocy którego przedłużono okres dostępności do produktów bankowych objętych umową do dnia 28 lutego 2020 roku. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

### **Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 31 marca 2019 roku**

Po dniu 31 marca 2019 roku spółki Grupy AWBUD nie zawarły istotnych umów bankowych i ubezpieczeniowych.

## **3.26. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne, niż opisane w niniejszym Raporcie, zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

## **3.27. Sprawy sporne**

Poniżej zostały przedstawione postępowania sądowe, o wartości sporu uznanej przez Grupę za istotną.

### **OZEN Plus**

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł (odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej), który został objęty w całości odpisem aktualizacyjnym. Spółka stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Jednocześnie Spółka złożyła do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę powyższej kwoty wraz z odsetkami.

### **Megapolis**

Spółka prowadzi spór związany z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych, zawartej pomiędzy Spółką a Megapolis Osiedle FI Sp. z o.o. Sp. k. w Krakowie (Megapolis). Megapolis wystąpił z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 2 655 tys. zł naliczonej za nieusunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odszkodowania, obejmującego koszty zastępczego usunięcia wad. AWBUD odrzuca roszczenie Megapolis w całości. Zarząd Spółki opierając się na analizach prawnych oszacował ryzyko przegrania sporu i uznał, że na dzień bilansowy utworzenie rezerwy na potencjalne roszczenie względem Megapolis jest niezasadne.

W raportowanym okresie nie nastąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

## **3.28. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Za wyjątkiem przypadków opisanych w punkcie 3.27 niniejszego Raportu nie występują inne postępowania toczące się przed

sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej o wartości sporu uznanej przez Grupę za istotną.

### **3.29. Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i spółki od niego zależne nie udzieliły łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

### **3.30. Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta**

Na dzień sporządzenia raportu nie wystąpiły inne niż ujawnione w pozostałych punktach raportu informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

### **3.31. Zatrudnienie**

Na dzień 31 marca 2019 roku Grupa Kapitałowa AWBUD zatrudniała 357 pracowników.

Zatrudnienie w etatach	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
AWBUD S.A.	194	216
Spółki zależne	163	163
<b>Grupa Kapitałowa AWBUD razem</b>	<b>357</b>	<b>379</b>

### **3.32. Inne istotne informacje**

#### **3.32.1. Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta**

W dniu 14 lutego 2019 roku Spółka złożyła do Prokuratury Okręgowej w Warszawie zawiadomienie o możliwości popełnienia przez byłego Członka Zarządu Emitenta przestępstwa polegającego na:

- podaniu nieprawdziwych danych lub zatajaniu prawdziwych danych, które w istotny sposób wpłynęły na treści raportów okresowych Spółki zawierających jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (Sprawozdania) za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku a także za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017;
- rozpowszechnianiu w ramach Sprawozdań informacji, które wprowadzały lub mogły wprowadzać w błąd co do ceny akcji wyemitowanych przez Spółkę pomimo tego, że były Członek Zarządu wiedział lub powinien wiedzieć, że Sprawozdania zawierają informacje fałszywe lub wprowadzające w błąd;
- dopuszczaniu do sporządzenia Sprawozdań niezgodnie z przepisami lub zawarciu w nich nierzetelnych danych a także składaniu biegłemu rewidentowi niezgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia o stanie zobowiązań Spółki.

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Zarząd Emitenta otrzymał zawiadomienie o wszczęciu, w konsekwencji złożenia powyższego zawiadomienia, dochodzenia w przedmiocie popełnienia przestępstwa.

#### **3.32.2. Zatwierdzenie sprawozdania**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 28 czerwca 2018 roku.

## 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 4.1. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	36 282	34 316
Koszt własny sprzedaży	(37 394)	(31 004)
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(1 112)</b>	<b>3 312</b>
Pozostałe przychody operacyjne	417	251
Koszty sprzedaży	(356)	(998)
Koszty ogólnego zarządu	(2 092)	(1 714)
Pozostałe koszty operacyjne	(220)	(229)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(3 363)</b>	<b>622</b>
Przychody finansowe	2	60
Koszty finansowe	(1 298)	(453)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych	0	0
<b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>(4 659)</b>	<b>229</b>
Podatek dochodowy	(447)	24
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(5 106)</b>	<b>253</b>
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(5 106)</b>	<b>253</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód netto ogółem</b>	<b>(5 106)</b>	<b>253</b>
<b>Zysk (strata) przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 106)	253
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Całkowity dochód przypadający</b>		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 106)	253
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
<b>Zysk (strata) na jedną akcję (zł)</b>		
Podstawowy zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,62)	0,03
Podstawowy zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,62)	0,03
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,62)	0,03
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(0,62)	0,03

## 4.2. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	7 171	4 994
Nieruchomości inwestycyjne	749	749
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	233	255
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	27 657	27 657
Inwestycje długoterminowe – pożyczki	0	0
Pozostałe długoterminowe aktywa niefinansowe	377	431
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	11 623	11 201
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>47 810</b>	<b>45 287</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Zapasy	54	673
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	55 964	66 847
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	9 439	4 845
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	52	52
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 025	933
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 840	5 408
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>71 374</b>	<b>78 758</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>119 184</b>	<b>124 045</b>

### PASYWA

	Stan na 31.03.2019	Stan na 31.12.2018
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Kapitał zapasowy	25 142	25 142
Kapitał rezerwowy	0	0
Wynik z lat ubiegłych	(59 297)	(21 123)
Zysk (strata) netto	(5 106)	(38 174)
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>(35 140)</b>	<b>(30 034)</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	8 270	10 158
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 486	1 616
Rezerwy	170	170
Pozostałe zobowiązania	514	899
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>11 440</b>	<b>12 843</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	34 346	31 965
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	84 152	81 660
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	18 675	21 394
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	5 711	6 217
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>142 884</b>	<b>141 236</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>154 324</b>	<b>154 079</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>119 184</b>	<b>124 045</b>

### 4.3. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 659)	229
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	384	238
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	508	127
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(17)	(115)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Zmiana stanu zapasów	619	280
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	6 289	11 196
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(38)	(124)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(612)	(5 602)
Zmiana stanu rezerw	(506)	77
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	0	0
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1 968</b>	<b>6 306</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	17	5
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(17)	(22)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	53
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	2 016	3 185
Splacone kredyty i pożyczki	(4 319)	(6 421)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(47)	(114)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(186)	(72)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(2 536)</b>	<b>(3 422)</b>
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(568)	2 920
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	5 408	3 556
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>4 840</b>	<b>6 476</b>

#### 4.4. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	3 miesiące zakończone 31.03.2019	Rok zakończony 31.12.2018	3 miesiące zakończone 31.03.2018
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>(30 034)</b>	<b>8 140</b>	<b>29 263</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>	<b>(30 034)</b>	<b>8 140</b>	<b>29 263</b>
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>25 142</b>	<b>50 644</b>	<b>50 644</b>
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	(25 502)	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>25 142</b>	<b>25 142</b>	<b>50 644</b>
<b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(59 297)</b>	<b>(46 625)</b>	<b>(25 502)</b>
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(59 297)</b>	<b>(46 625)</b>	<b>(25 502)</b>
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	25 502	0
Inne zmiany	0	0	0
<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(59 297)</b>	<b>(21 123)</b>	<b>(25 502)</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>(5 106)</b>	<b>(38 174)</b>	<b>253</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>(35 140)</b>	<b>(30 034)</b>	<b>29 516</b>

Niniejszy raport śródroczny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 28 czerwca 2019 roku.

**Podpisy członków Zarządu AWBUD S.A.:**

**Aneta Bińkiewicz**  
Prezes Zarządu

**Robert Kasprzak**  
Wiceprezes Zarządu

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

**Katarzyna Zieleniec-Węcel**  
Główna Księgowa