



ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WRAZ Z INFORMACJĄ DODATKOWĄ

RESBUD SE z siedzibą w Tallinie

za 2018 rok

Spis treści

1. Informacje o Spółce	6
2. Wskazanie czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.....	6
3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	6
4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej	6
5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.7	
6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.....	7
7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.....	7
Spółka przeprowadziła rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów w następujący sposób:.....	8
☐ Ujęto w księgach rachunkowych Investment Resbud SE aktywa i pasywa według wartości wynikającej z ksiąg spółki przejmowanej Resbud1 Polska AS po uprzednim doprowadzeniu ich do porównywalności	8
☐ Dokonano wyłączenia wzajemnych należności i zobowiązań, przychodów i kosztów operacji gospodarczych dokonanych w danym roku obrotowym, w tym posiadanych akcji w spółce przejmowanej.	8
☐ Dokonano wyłączenia kapitału podstawowego spółki przejmowanej. Różnicę pomiędzy sumą przyjętych aktywów i pasywów wykazano jako odrębny kapitał spółki.....	8
☐ Koszty poniesione w związku z połączeniem zaliczono do kosztów finansowych.....	8
Poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat za poprzednik okres sprawozdawczy w wyniku połączenia spółki Resbud SE i Resbud1 Polska AS . Przedstawione dane wynikają z zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek łączących się za poprzedni okres, po wprowadzeniu korekt wynikających z zastosowania metody łączenia udziałów, opisanych powyżej.....	8
8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.	9
9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.....	9
10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.....	10
11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	10
C. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	11
Oświadczenie o zgodności	11
Profesjonalny osąd	11
12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresie objętym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.....	25
13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia	26
I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	26

I.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	28
II.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	29
III.	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	30
I.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	31
Nota 1.	Do pozycji aktywów „Rzeczowe aktywa trwałe”	31
Nota 2.	Do pozycji aktywów „Wartości niematerialne”	33
Nota 3.	Do pozycji aktywów „Wartość firmy” – nie dotyczy.....	35
Nota 4.	Do pozycji aktywów „Nieruchomości inwestycyjne”	35
Nota 5.	Do pozycji aktywów „Należności długoterminowe”	36
Nota 6.	Do pozycji aktywów „Inwestycje długoterminowe”	36
Nota 7.	Do pozycji aktywów „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”.	36
Nota 8.	Do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”	37
Nota 9.	Do pozycji aktywów „Krótkoterminowe aktywa finansowe”	38
Nota 12.	Do pozycji aktywów „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”	39
Nota 13.	Do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.....	40
Nota 14.	Do pozycji .Aktywa przeznaczone do sprzedaży –nie dotyczy.	40
Nota 15.	Do pozycji pasywów „Kapitał podstawowy”	40
Nota 16.	Do pozycji pasywów „Kapitał zapasowy”	41
Nota 17.	Do pozycji pasywów „Kapitał rezerwowy”	42
Nota 18.	Do pozycji pasywów „Kapitał z aktualizacji wyceny”	42
Nota 19.	Do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”	42
Nota 20.	Do pozycji pasywów "Wartość księgowa na jedną akcję"	42
Nota 21.	Do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego"	42
Nota 22.	Do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe"	43
Nota 23.	Do pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek"	43
Nota 24.	Do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe"- nie dotyczy.....	43
Nota 25.	Do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe"	43
Nota 26.	Do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek"	44
Nota 27.	Do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe"	44
Nota 28.	Do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe"	44
II.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH.....	44
Nota 29.	"Należności i zobowiązania warunkowe".	44
III.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.....	45
Nota 30.	Do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów".	45
Nota 31.	Do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów".	45
Nota 32.	Do pozycji „Koszty według rodzaju”	45
Nota 33.	Do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne".	45
Nota 34.	Do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne".	46
Nota 35.	Do pozycji "Przychody finansowe"	46
Nota 36.	Do pozycji "Koszty finansowe"	47
Nota 37.	Do pozycji "Podatek dochodowy"	47
Nota 38.	Do pozycji „Zysk (strata netto)”.	48
Nota 39.	Do pozycji Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia)	48
Nota 40.	Do pozycji Zysk na 1 akcję"	48
IV.	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	48

Nota 41.	Do pozycji „Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu”.....	48
Nota 42.	Do pozycji „Inne korekty w przepływach środków pieniężnych” - nie dotyczy.....	49
Nota 43.	Do pozycji „Dane charakteryzujące segmenty”.....	49
V.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.....	52
Nota 1.	„Informacje o instrumentach finansowych”	52
Nota 2.	Dane o pozycjach pozabilansowych	57
Nota 3.	Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	57
Nota 4.	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie	57
Nota 5.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby”.....	57
Nota 6.	Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne.....	57
Nota 7.	Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi.	57
Nota 8.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.....	61
Nota 9.	Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, i stowarzyszonych, udzielonych przez emitenta. – przedstawiono w nocie 11	62
Nota 10.	Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres –nie dotyczy.	62
Nota 11.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym. –nie dotyczy.....	62
Nota 12.	Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.- nie dotyczy.....	62
Nota 13.	Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.” - nie dotyczy.....	62
Nota 14.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.	62
Nota 15.	Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.–nie dotyczy.	62
Nota 16.	Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – nie dotyczy. 63	
Nota 17.	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.” – nie dotyczy.	63
Nota 18.	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów. – nie dotyczy.	63
Nota 19.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy. Nie dotyczy.	63

Nota 20.	Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej nocie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	63
Nota 21.	„Nieruchomości inwestycyjne”	63
Nota 22.	”Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych.”	64
Nota 24.	Wartość firmy. – nie dotyczy.	64
Nota 25.	Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.	64

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

1. Informacje o Spółce .

- a) RESBUD S.E. w Płocku powstała na podstawie aktu przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „RESBUD” z siedzibą w Rzeszowie w jednoosobową Spółkę Akcyjną Skarbu Państwa w 1994 r. Akt notarialny sporządzony w Kancelarii Notarialnej Pawła Błaszczaka w dniu 26.05.1994, Rep A nr 10522/94.
- b) Obecnie siedziba spółki mieści się w Tallinie Narva mnt. 5 Estonia.
- c) W dniu 18.02.2002r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954.

W dniu 21.02.2018r. nastąpiła rejestracja połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą RESBUD SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000090954, NIP 8130267303, REGON 690294174, ze spółką RESBUD1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10978, numer identyfikacyjny 06502440. (Dalej: Spółka Przejmowana). RESBUD1 Polska Akciová společnost jest podmiotem celowym, który zarejestrowany został w dniu 10 października 2017r.

W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą RESBUD SE.

w dniu 30.11.2018r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii stosownie do postanowień Planu przeniesienia z dnia 19.03.2018r. opublikowanego raportem bieżącym nr 11/2018 z dnia 19.03.2018r.

Aktualną siedzibą Spółki jest Tallinn, Estonia

- a) Przeważającym przedmiotem działalności spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 4120Z, 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. W dniu 20-04-2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło decyzję o zmianie głównego profilu działalności na wytwarzanie energii elektrycznej PKD-3511Z.

2. Wskazanie czasu trwania Spółki, jeżeli jest oznaczony.

Czas trwania RESBUD SE nie jest oznaczony.

3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku z danymi porównywalnymi za okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku. Sprawozdanie sporządzane jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w dniu 26 marca 2019r. i zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 6 czerwca 2019 roku

4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu na dzień 31.12.2018 roku przedstawia się następująco:

- Anna Kajkowska Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2018 roku przedstawia się następująco

- Wojciech Hetkowski
- Marianna Patrowicz-funkcję pełniła do dnia 21.09.2017r
- Małgorzata Patrowicz

- Damian Patrowicz
- Jacek Koralewski
- Martyna Patrowicz- funkcję pełni od dnia 21.09.2017r

5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Prezentowane sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, gdyż RESBUD SE. nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

6. Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Spółka RESBUD SE nie posiada jednostek zależnych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W dniu 21.02.2018r. nastąpiła rejestracja połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą RESBUD SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000090954, NIP 8130267303, REGON 690294174, ze spółką RESBUD1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10978, numer identyfikacyjny 06502440. (Dalej: Spółka Przejmowana). Spółka przejmująca RESBUD S.A. (obecnie RESBUD SE) działa w branży budowlanej, natomiast RESBUD 1 Polska Akciová společnost działa w branży produkcja, handel i usługi inne zgodnie z przedmiotem działalności ujawnionym we właściwym rejestrze, przy czym RESBUD1 Polska Akciová společnost jest podmiotem celowym, który zarejestrowany został w dniu 10 października 2017r. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą RESBUD SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000719570.

Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r. udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek odpowiednio pod adresami RESBUD S.A. - <http://www.resbud.pl/> oraz RESBUD1 Polska Akciová společnost - <http://resbudas.eu> a także raportem bieżącym RESBUD S.A. ESPI nr 30/ 2017 w dniu 30.11.2017r.

Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez RESBUD S.A. spółki RESBUD1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit a) oraz 18 Rozporządzenia Rady (WE) nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej (SE) z dnia 8 października 2001 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 294, str. 1)(Dalej: Rozporządzenie SE).

Połączenie zostało zaakceptowane przez Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 3 stycznia 2018r. uchwałą nr 9. Aktualnie kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 1.430.000,00 EURO (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 13.000.000 (trzyście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,11 EURO (słownie: jedenaście euro centów) to jest na 8.710.000 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,11 EURO (słownie: jedenaście euro centów) oraz 4.290.000 (cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,11 EURO (słownie: jedenaście euro centów).

Wraz z rejestracją połączenia zarejestrowane zostały zmiany Statutu Spółki wynikające z uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 3 stycznia 2018r.

W związku z przyjęciem formy prawnej Spółki Europejskiej nie doszło do zmian w składzie organów Emitenta, nie doszło do zmian w zakresie praw przysługujących akcjonariuszom z posiadanych akcji Spółki z wyjątkiem zmiany wartości nominalnej akcji (wyrażenie w EURO) a Spółka kontynuuje swój byt prawny oraz działalność w formie Spółki Europejskiej.

Rozliczenie połączenia w sprawozdaniu finansowym Spółki.

Realizując wyżej opisane połączenie akcjonariusze jednostki dominującej Investment Resbud SE posiadali kontrolę nad spółką, która podlegała łączeniu i nie utracili tej kontroli w wyniku przeprowadzonych operacji. W związku z powyższym w księgach Investment Resbud SE możliwe było rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów. Metoda ta została przyjęta, ponieważ MSSF 3 Połączenia jednostek nie odnosi się do łączenia Spółek pod wspólną kontrolą.

Generalna zasada zastosowania metody łączenia udziałów polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu wzajemnych wyłączeń.

Spółka przeprowadziła rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów w następujący sposób:

- Ujęto w księgach rachunkowych Investment Resbud SE aktywa i pasywa według wartości wynikającej z ksiąg spółki przejmowanej Resbud1 Polska AS po uprzednim doprowadzeniu ich do porównywalności
- Dokonano wyłączenia wzajemnych należności i zobowiązań, przychodów i kosztów operacji gospodarczych dokonanych w danym roku obrotowym, w tym posiadanych akcji w spółce przejmowanej.
- Dokonano wyłączenia kapitału podstawowego spółki przejmowanej. Różnicę pomiędzy sumą przejętych aktywów i pasywów wykazano jako odrębny kapitał spółki.
- Koszty poniesione w związku z połączeniem zaliczono do kosztów finansowych.

Przekształcenie okresu porównywalnego

Poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat za poprzednik okres sprawozdawczy w wyniku połączenia spółki Resbud SE i Resbud1 Polska AS. Przedstawione dane wynikają z zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek łączących się za poprzedni okres, po wprowadzeniu korekt wynikających z zastosowania metody łączenia udziałów, opisanych powyżej.

AKTYWA	RESBUD SE	RESBUD1 POLSKA AS	Korekty wynikające z zastosowania metody łączenia udziałów	Dane łączne prezentowane jako dane porównawcze
I. Aktywa trwałe	518	0	-81	437
Rzeczowe aktywa trwałe	2	0	0	2
Wartości niematerialne	2	0	0	2
Nieruchomości inwestycyjne	426	0	0	426
Należności długoterminowe	5	0	0	5
Inwestycje długoterminowe	81	0	-81	0
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	2	0	0	2
II. Aktywa obrotowe	1 367	78	0	1 445
Zapasy	0	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25	61	0	86
Należności z tytułu podatków	20	0	0	20



Krótkoterminowe aktywa finansowe	968	0	0	968
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	346	17	0	363
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	0	0	8
III. Aktywa przeznaczone do sprzedaży		0	0	0
Suma aktywów	1 885	78	-81	1 882

PASYWA	RESBUD SE	RESBUD1 POLSKA AS	Korekty wynikające z zastosowania metody łączenia udziałów	Dane łączne prezentowane jako dane porównawcze
I.KAPITAŁ WŁASNY	1 818	77	-80	1 815
Kapitał podstawowy	1 558	78	-78	1 558
Kapitał zapasowy	1 850	0	0	1 850
Kapitał z połączenia	0	0	-3	-3
Kapitał rezerwowy	71	0	0	71
Kapitał z aktualizacji wyceny	435	0	0	435
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	-2 070	0	0	-2 070
Zysk (strata) netto	-26	-1	1	-26
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	67	0	0	67
Rezerwy na zobowiązania	2	0	0	2
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	65	0	0	65
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
Suma pasywów	1 885	77	-80	1 882

8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w ciągu co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego.

9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2018 obejmujące dane porównawcze za rok 2017 podlegało przekształceniu. Skutki przekształcenia zaprezentowano w punkcie 7.

10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sporządzono sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne.

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych. .

11. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

A. Ogólne założenia polityki rachunkowości (MSR 8)

Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej obejmują:

1. Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.
2. Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.
3. Interpretacje wydane przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) lub istniejący wcześniej Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI).

W przypadku braku standardu bądź interpretacji mających bezpośrednie zastosowanie do danego zdarzenia gospodarczego, kierownictwo Jednostki kieruje się własnym osądem przy opracowaniu i stosowaniu zasad rachunkowości, co powinno prowadzić do uzyskania informacji, które są:

- przydatne dla użytkowników w procesie podejmowania decyzji gospodarczych,
- wiarygodne, czyli takie dzięki którym sprawozdanie finansowe: wiarygodnie przedstawia sytuację, majątkową, finansową, wynik finansowy oraz przepływy pieniężne, odzwierciedla ekonomiczną treść transakcji, innych zdarzeń i warunków, a nie tylko formę prawną, jest kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Najistotniejszymi wartościami w prezentowanym sprawozdaniu zawierającymi w sobie szacunkowe kwoty są koszty amortyzacji majątku trwałego oraz szacunki rezerw wykazane w pozycji pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej.

Jednostka wybiera i stosuje zasady rachunkowości przestrzegając dwóch podstawowych zasad:

- ciągłości wymagającej stosowania w kolejnych okresach sprawozdawczych tych samych zasad rachunkowości (wyceny, grupowania pozycji, prezentacji itp.),
- spójności oznaczającej stosowanie tej samej polityki rachunkowości w odniesieniu do tego samego rodzaju transakcji, pozycji i zdarzeń.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy tj. okres od 1 stycznia do 31 grudnia.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

Spółka wybrała metodę pośrednią sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

Wynik finansowy Jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Walutą funkcjonalną sprawozdania finansowego jest waluta polska (PLN). Walutą w jakim zostało sporządzone sprawozdanie finansowe jest EUR.

B. Sporządzenie sprawozdania wg MSR po raz pierwszy (MSSF 1)

W dniu 18 maja 2011 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę, na podstawie której Spółka RESBUD S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF począwszy od sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku.

C. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Oświadczenie o zgodności

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zmianami) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

D. Opis przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie: prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Spółki, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne, odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji, obiektywne, sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny, kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły istotne obszary w których istotne znaczenie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Kwoty szacunkowe.

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje pewnych szacunków księgowych, uwzględnia własne osądy przy stosowaniu przyjętych zasad rachunkowości oraz przyjmuje założenia wpływające na poszczególne pozycje aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.

W sprawozdaniu za rok 2018 Zarząd ocenia, iż nie występują istotne obszary, co do których istnieje ryzyko związane z niepewnością szacunków.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.

- Transakcje i salda.

Wycena bieżąca: transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według średniego kursu NPB obowiązującego na dany dzień transakcji.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, ujmuje się następująco:

- dodatnie różnice kursowe zalicza się do przychodów finansowych
- ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych

Wartości niematerialne.

- Koszty prac rozwojowych.

Po początkowym ujęciu wydatków na prace rozwojowe są one wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o kwotę dotychczasowego umorzenia i łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, której ocenę przeprowadza się co przynajmniej raz w roku. Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego.

- Inne wartości niematerialne

Nabyte wartości niematerialne są ujmowane w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu, do tej kategorii wartości niematerialnych stosuje się model kosztu historycznego. Wartości niematerialne są corocznie weryfikowane pod kątem utraty wartości. Corocznej weryfikacji podlega również okres użytkowania i w razie potrzeby jest on korygowany począwszy od kolejnego roku obrotowego.

Opierając się na głównych założeniach MSSF uznano, że prawa wieczystego użytkowania gruntu spełniają warunek zaliczenia do aktywów, mają wartość zbywczą i można je sprzedać, w związku z tym są ujawnioną bilansowo wartością niematerialną. Prawa wieczystego użytkowania gruntów nie amortyzuje się.

Odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnych o określonym czasie użytkowania uwzględniają okres użyteczności składników. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

- Koszty prac badawczych.

Nakłady poniesione na prace badawcze (lub na realizację etapu prac badawczych) przedsięwzięcia prowadzonego ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Rzeczowe aktywa trwałe.

Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, a w przypadku wytworzenia środka trwałego we własnym zakresie w wysokości technicznego kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Koszty remontu niezwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka dokonała wyceny wszystkich środków trwałych według wartości godziwej i uznała tę wartość za zakładowy koszt. Kapitał powstały z przeszacowania tych środków trwałych ujęto w kapitale z aktualizacji wyceny.

Na każdy kolejny dzień bilansowy aktywa trwałe wyceniane są według kosztu zakładanego, ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Amortyzacja odbywa się w okresie ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku modernizacji (ulepszenia, odbudowy) środka trwałego jego okres użytkowania ulega zwiększeniu o indywidualnie określony okres użytkowania wynikający z zakresu modernizacji, jednak nie dłuższy niż okres ustalony dla nowego środka trwałego.

Środki trwałe w budowie wycenione są wg nabycia lub kosztu wytworzenia, w tym kosztów finansowania. Składniki te są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

Średnie stawki amortyzacyjne środków trwałych przyjęte w Spółce dla nowo nabytych środków trwałych.

- grunty: gruntów nie umarza się
- budynki i budowle, w tym:
 - budynki 2,5% - 3%
 - budowle 3% - 4,5%
- urządzenia techniczne i maszyny (kotły) 7% - 20%
- maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania 14% - 18%
- maszyny budowlane oraz urządzenia techniczne 10% - 20%
- sprzęt komputerowy 33%
- środki transportu 10% - 20%
- inne środki trwałe 10%- 30%

Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy dokonuje się przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwą utratę ich wartości. Ocenie podlega również zasadność kontynuacji ustalonego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, przeprowadza się analizę dla aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów (lub grupy aktywów), wartość księgowa jest pomniejszana do wartości odzyskiwalnej. Strata z tytułu utraty wartości jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym wystąpiła. Kwoty ujętych odpisów aktualizujących ulegają odwróceniu w przypadku ustąpienia przyczyn uzasadniających ich utworzenie. Wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej wyszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich latach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w przychodach. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.

Zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana” Spółka klasyfikuje składniki aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

Aktywa trwałe (i grupy aktywów netto przeznaczonych do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do zakończenia transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość (grunt, budynek, część budynku lub oba te elementy), którą się traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost jej wartości, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też,
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość przeznaczoną potencjalnie do zbycia, jeżeli mimo aktywnego poszukiwania nabywcy przez kierownictwo, nie zachodzi wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku. Bezwzględny warunkiem zaklasyfikowania takiej nieruchomości do nieruchomości inwestycyjnych jest uzyskiwanie przychodu z czynszu.

W przypadku częściowego przeznaczenia nieruchomości do wynajmu, kryterium decydującym o zaliczeniu do nieruchomości inwestycyjnej jest stosunek powierzchni przeznaczonej na wynajem do całkowitej powierzchni.

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia. Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

Leasing.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, jeżeli powoduje on przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści związanych z własnością czyli:

- rozciąga się zasadniczo na cały okres użytkowania danego składnika aktywów
- wartość bieżąca opłat leasingowych jest zasadniczo równa wartości godziwej danego składnika aktywów

Leasing finansowy jest kapitalizowany w momencie rozpoczęcia okresu leasingu według wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad.

Umowy leasingu nie spełniające warunków leasingu finansowego, klasyfikuje się jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe ujmowane są jako koszty bieżącego okresu w rachunku zysków i strat.

Zapasy.

Zgodnie z MSR 2 „Zapasy” zapasy są to aktywa przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, będące w trakcie produkcji przeznaczonej na sprzedaż lub materiały i surowce zużywane w procesie produkcyjnym lub w trakcie świadczenia usług.

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Koszty finansowania zapasów wykazuje się jako koszty okresu, którego dotyczą.

Zasady wyceny następujących grup zapasów:

- wyroby gotowe- wyceniane są w koszcie wytworzenia. Do kosztów wytworzenia nie zalicza się kosztów magazynowania, kosztów sprzedaży, kosztów administracyjnych, które nie przyczyniają się do doprowadzenia zapasów do ich aktualnego stanu i miejsca.
- produkty w toku - wyceniane są w koszcie wytworzenia. Na koszty wytworzenia składają się koszty bezpośrednie materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z uwzględnieniem kosztów finansowania zewnętrznego. Podstawą ustalenia wartości netto produkcji w toku jest ich okresowa ocena przez komisje inwentaryzacyjne dokujące spisu z natury co najmniej na koniec roku obrachunkowego.
- materiały -wyceniane są w cenie nabycia i rozchodowane według cen nabycia w momencie zakupu, ujmując w koszty bieżącego okresu bezpośrednio z dokumentu zakupu.

Cena nabycia to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzania do obrotu, łącznie z kosztami transportu, załadunku, wyładunku, a obniżona o rabaty, upusty i inne podobne zmniejszenia i odzyski.

Zapasy są weryfikowane na każdy okres sprawozdawczy. Dla celów urealnienia wartości zapasów przeprowadza się analizę struktury wiekowej zapasów, której decydującym czynnikiem jest data przychodu i rozchodu z magazynu. Na koniec okresu dokonuje się również analizy zapasów pod kątem przydatności ekonomicznej oraz utraty wartości, wynikającej z różnicy między ceną księgową a obecną ceną rynkową pomniejszoną o koszty sprzedaży (ostrożna wycena).

Odpisanie wartości zapasów materiałów do poziomu ich wartości netto możliwej do uzyskania odbywa się na zasadzie odpisów indywidualnych. Jednak wartości materiałów i surowców nie odpisuje się do kwoty niższej od ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, jeżeli oczekuje się, że wyroby gotowe, do produkcji których zostaną wykorzystane, zostaną sprzedane w wysokości ceny nabycia lub kosztu wytworzenia lub powyżej ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Koszty finansowania zewnętrznego.

Koszty finansowania zewnętrznego są to odsetki, różnice kursowe oraz inne koszty finansowe które można bezpośrednio przypisać nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, jako część ceny nabycia, wytworzenia tego składnika. Koszty te są aktywne do dnia zakończenia produkcji budowy.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” należności długoterminowe i należności krótkoterminowe wycenia się według wysokości zamortyzowanego kosztu ustalonego przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego Spółce. Należności z datą zapadalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej. Wartością godziwą na moment początkowego rozpoznania należności handlowych jest wartość nominalna wynikająca z wystawionych faktur sprzedaży.

Obowiązujące w Spółce podstawowe terminy płatności za dostarczone towary i usługi ustala się indywidualnie dla każdego kontraktu ze względu na jednostkowy charakter produkcji. Co najmniej na koniec każdego kwartału podlegają

one analizie pod kątem zasady ostrożności. Odpisami aktualizującymi obejmowane są należności od jednostek będących w upadłości, likwidacji, objętych postępowaniem układowym oraz takie, co do których w ocenie kierownika jednostki występuje uzasadnione zagrożenie spłaty. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych. Utworzone odpisy obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie odpisów zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

W przypadku gdy wpływ kosztu pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Zwiększenie (zmniejszenie) należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody (koszty) finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne obejmują aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz.

Ekwiwalenty środków pieniężnych są krótkoterminowymi inwestycjami o dużej płynności, łatwo wymienialnymi na określone kwoty środków pieniężnych oraz narażonymi na nieznaczne ryzyko zmiany wartości. Przez krótkoterminowe inwestycje należy rozumieć inwestycje do trzech miesięcy. Do ekwiwalentów środków pieniężnych należy zaliczyć lokaty, weksle obce, czeki, obligacje.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów nie zalicza się krótkoterminowych kredytów w rachunkach bieżących oraz krótkoterminowych inwestycji w akcje.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W sprawozdaniu wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następných okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

Kapitały własne

Kapitały własne odpowiadają aktywom netto, czyli aktywom pomniejszonym o zobowiązania.

Ujmuje się je w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutu Spółki.

- Kapitał akcyjny wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.
- Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku.
- Kapitał z aktualizacji wyceny tworzony z przeszacowania wartości aktywów.
- Różnice kursowe z przeliczenia jednostek o odmiennej walucie funkcjonalnej
- Niepodzielony zysk lub strata z lat ubiegłych
- Wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego

Rezerwy

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” rezerwy są ujmowane, gdy spełnione są następujące warunki:

- na jednostce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający z przeszłych zdarzeń,
- prawdopodobne jest, iż wypełnienie obowiązku spowoduje odpływ zasobów jednostki,
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty zobowiązania.

Utworzone rezerwy (za wyjątkiem rezerw związanych bezpośrednio z kosztami kontraktów) obciążają pozostałe koszty operacyjne, z kolei rozwiązanie rezerw zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Spółka tworzy rezerwy na:

- świadczenia pracownicze

Zgodnie z MSR 19 „Świadczenia pracownicze” świadczenia pracownicze to wszystkie formy świadczeń jednostki w zamian za pracę wykonywaną przez pracowników. Są to zarówno świadczenia wypłacane w trakcie zatrudnienia jak i świadczenia wypłacane po okresie zatrudnienia.

Odprawy emerytalne przysługują pracownikom, którzy rozwiązują umowę o pracę z powodu przejścia na emeryturę lub rentę. Wycena tych świadczeń wykonywana jest przez aktuariusza lub przez Spółkę samodzielnie i uwzględnia strukturę zatrudnionych, średnią płacę i stopę dyskontową.

Zyski i straty z obliczeń są rozpoznawane w rachunku zysków i strat. Wycena świadczeń długo- i krótkoterminowych dokonywana jest na koniec każdego roku obrotowego.

- przewidywane zobowiązania

Tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w wiarygodny sposób oszacować.

Świadczenia emerytalne.

W ciągu okresu obrotowego Spółka opłaca składki obowiązkowego programu emerytalnego uzależnione od wysokości wypłacanych wynagrodzeń brutto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa („Program państwowy”). W ramach tego Programu Spółka ma obowiązek opłacać składki w wysokości określonej procentowo w stosunku do wynagrodzenia i jedynie wówczas, gdy stają się wymagalne. Program państwowy jest zdefiniowanym programem emerytalnym. Koszty z tytułu składek na Program państwowy są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym samym okresie, co związane z nimi wynagrodzenia.

Z tytułu niniejszego Programu nie ciąży na Spółce żaden prawny ani zwyczajowo oczekiwany obowiązek do wypłaty jakichkolwiek świadczeń na rzecz pracowników, gdyby firma ubezpieczeniowa nie posiadała środków na pokrycie zobowiązań wobec udziałowców Programu po ustaniu okresu zatrudnienia.

Kredyty bankowe i pożyczki.

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W kolejnych okresach zobowiązania z tytułu kredytów bankowych, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

Koszty finansowe, łącznie z prowizjami płatnymi w momencie spłaty lub umorzenia oraz kosztami bezpośrednimi zaciągnięcia kredytów i pożyczek, ujmowane są w rachunku zysków i strat przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i zwiększają wartość księgową instrumentu z uwzględnieniem spłat dokonanych w bieżącym okresie.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub część pozostałych zobowiązań, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania inne niż zobowiązania finansowe wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy. Wycenia się na dzień bilansowy wg zamortyzowanego kosztu. Zobowiązania, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe wycenia się według wartości godziwej.

Zwiększenie (zmniejszenie) zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty (przychody) finansowe. Zobowiązania wyceniane są przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Efektywną stopę procentową ustala się

na podstawie średnioważonego kosztu kapitału obcego w Spółce. Zobowiązań z datą wymagalności poniżej 12 m-cy nie dyskontuje się.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Zgodnie z MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” pkt. 11 rozliczenia międzyokresowe bierne są zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za towary lub usługi, które zostały otrzymane lub wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Oszacowując kwoty lub termin zapłaty rozliczeń międzyokresowych biernych należy uwzględnić stopień niepewności, który jest mniejszy niż w przypadku rezerw.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się rozliczenia o małym stopniu niepewności.

1. Świadczenia wykonane na rzecz jednostki, w przypadku gdy dostawca nie zafakturował wartości zobowiązania da się oszacować
2. Naprawy gwarancyjne tworzy się do wysokości przewidywanych kosztów w pełnym okresie gwarancji/rękojmi udzielonej Zamawiającemu, wg. oceny osoby odpowiedzialnej za realizowany kontrakt (na dzień zakończenia kontraktu, nie później niż na koniec roku obrachunkowego), zatwierdzona przez Zarząd Spółki
3. Koszty niewykorzystanych urlopów.
4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Przychody ze sprzedaży.

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują następujące kryteria:

- Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane zgodnie z MSR 18, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, oraz istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka osiągnie korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją.

- Świadczenie usług budowlanych

Spółka stosuje zapisy MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” w odniesieniu do kontraktów związanych z podstawową działalnością operacyjną Spółki, których przedmiotem jest budowa obiektów budowlanych. W przypadku, gdy wynik kontraktu może być wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty są rozpoznawane w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu na dzień bilansowy, bez względu na okres realizacji, oraz stopień zaawansowania w wykonaniu.

Stopień zaawansowania mierzony jest jako jedna z metod wybranych w zależności od charakteru umowy:

- proporcja kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do całości szacowanych kosztów kontraktu według sporządzonych kalkulacji.
- pomiar wykonanych robót
- porównanie fizycznie wykonanych części prac z pracami wynikającymi z umowy

W przypadku natomiast gdy stopień zaawansowania nie zakończonej usługi nie jest możliwy do ustalenia w sposób wiarygodny na dzień bilansowy, to przychód z wykonania usługi ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie

sprawozdawczym kosztów, nie wyższych od kosztów, których pokrycie przez zamawiającego w przyszłości jest prawdopodobne.

Koszty związane z kontraktem rozpoznawane są jako koszty okresu w jakim zostały poniesione. W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, że koszty kontraktu przekroczą przychody, spodziewana strata na kontrakcie jest natychmiast rozpoznawana i ujmowana jako koszt.

Aktualizacji kosztów i przychodów na kontrakcie dokonuje się zawsze w przypadku istotnych zmian finansowych realizacji kontraktu, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.

Przychód na koniec okresu sprawozdawczego ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji kontraktu z uwzględnieniem marży zysku. Prawidłowość przyjętej metody ustalania stopnia zaawansowania wykonania usługi oraz przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z realizacji usługi jest weryfikowana przez Spółkę najpóźniej na dzień bilansowy. Ewentualne korekty wynikające z weryfikacji wpłyną na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym ich dokonano.

Pozostałe przychody operacyjne i finansowe

- Pozostałe przychody i zyski operacyjne.

Są to przychody okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością gospodarczą, w tym np.:

- przychody i zyski z inwestycji;
- rozwiązanie niewykorzystanych rezerw oraz odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości aktywów, utworzonych uprzednio w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych;
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

- Pozostałe przychody finansowe.

Stanowią przede wszystkim przychody związane z finansowaniem działalności Spółki, w tym:

- zyski z różnic kursowych;
- odsetki, przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej. Jeżeli należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.
- Dywidendy- przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.
- inne

Dotacje państwowe

Dotacje państwowe ujmuje się w momencie, w którym istnieje uzasadnione przekonanie, że spełnione zostały warunki związane z dotacją oraz, że dotacja zostanie otrzymana. Dotacje są ujmowane w sprawozdaniu finansowym w sposób zapewniający współmierność z odpowiadającymi im kosztami, które w zamierzeniu mają być kompensowane przez dotacje. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, jest odnoszona do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.

Koszty.

Koszty ujmuje się w rachunku zysków i strat na podstawie bezpośredniego związku pomiędzy poniesionymi kosztami a osiągniętym i przychodami. Całkowity koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- koszt wytworzenia sprzedanych produktów
- wartość sprzedanych towarów i materiałów
- koszty sprzedaży
- koszty ogólnego zarządu

Pozostałe koszty operacyjne i finansowe.

- Pozostałe koszty i straty operacyjne.

Są to koszty okresu sprawozdawczego pośrednio związane z działalnością operacyjną, w tym np.:

- straty z inwestycji
- utworzone rezerwy, kary i odszkodowania
- odpisy z tytułu utraty aktywów utrzymywanych do terminu wymagalności, udziałów w jednostkach Zależnych
- straty ze zbycia niefinansowych aktywów i wartości niematerialnych
- przekazane darowizny dofinansowania i inne

- Pozostałe koszty finansowe

Stanowią przede wszystkim koszty związane z finansowaniem działalności, w tym np:

- straty z różnic kursowych
- odsetki od pożyczek, kredytów i innych źródeł finansowania w tym dyskonto zobowiązań
- inne

Zysk/strata brutto ze sprzedaży.

Zysk/strata brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży (produkcji, usług oraz materiałów i towarów) realizowanej na działalności podstawowej a kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz sprzedanych towarów i materiałów.

Zysk na działalności operacyjnej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Podatki

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

- Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.
- Zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” Spółka, w związku z występowaniem rozbieżności między prawem podatkowym i bilansowym, wykazuje podatek odroczony, który jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, z tytułu wartości firmy lub z tytułu

pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczonej jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczonej jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczonej jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

Wypłata dywidendy

Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy Spółki ujmuje się w księgach rachunkowych jako zobowiązanie w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Segmenty działalności.

Informacje o segmencie są przedstawione na tej samej podstawie, jaka zastosowana jest do celów sprawozdawczości wewnętrznej.

Wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31.12.2017 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów i nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 01.01.2018 roku.

Wpływ nowych i zmienionych standardów i interpretacji

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdziła do stosowania po dniu 1 stycznia 2018 r. nowe standardy:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, który zastąpił MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15 wyjaśniające niektóre wymagania standardu, który zastąpił standardy MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31.

Wpływ zastosowania powyższych standardów na politykę rachunkowości Spółki oraz na sprawozdanie finansowe.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

Spółka nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 retrospektywnie dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 r. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Spółka zrezygnowała z przekształcenia danych porównawczych. Wdrożenie MSSF 9 wpłynęło na zmianę polityki rachunkowości w zakresie ujmowania, klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, wyceny zobowiązań.

Standardy opublikowane i zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie

W niniejszym raporcie półrocznym spółka nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Spółka nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na raporty finansowe spółki.

Wybrana elementy polityki rachunkowości**Wycena aktywów i zobowiązań finansowych**

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów. Klasyfikacja dłużnych aktywów finansowych zależy od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych (test SPPI-Solely Payment of Principal and Interest) dla danego składnika aktywów finansowych.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, które zdały test SPPI, pozostałe należności oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności z tytułu dostaw i usług o terminie zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania, nie podlegają dyskontowaniu i są wyceniane w wartości nominalnej.

W przypadku aktywów finansowych zakupionych lub powstałych, dotkniętych utratą wartości na moment początkowego ujęcia, aktywa te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej skorygowanej o ryzyko kredytowe.

Do kategorii aktywów wycenianych w **wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody** kwalifikuje się:

1. składnik dłużnych aktywów finansowych, jeśli spełnione są poniższe warunki:

- jest on utrzymywany w modelu biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie umownych przepływów pieniężnych z tytułu posiadanych aktywów finansowych, jak i z tytułu sprzedaży aktywów finansowych, oraz
- warunki umowne dają prawo do otrzymania w określonych datach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie kapitał i odsetki od kapitału (tzn. zdał test SPPI),

2. instrument kapitałowy, co do którego na moment początkowego ujęcia dokonano nieodwracalnego wyboru klasyfikacji do tej kategorii. Opcja wyboru wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody nie jest dostępna dla instrumentów przeznaczonych do obrotu.

Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend.

Do kategorii **aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy** Spółka kwalifikuje, pożyczki udzielone, które nie zdały testu umownych przepływów pieniężnych.

Zyski i straty na **składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy** ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały (w tym przychody z tytułu odsetek oraz dywidend).

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka klasyfikuje zobowiązania finansowe do kategorii:

- wycenianych w zamortyzowanym koszcie,

- wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- instrumenty finansowe zabezpieczające.

Do zobowiązań wycenianych w zamortyzowanym koszcie kwalifikuje się zobowiązania inne niż zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (m.in. zobowiązania z tytułu dostaw i usług, kredyty i pożyczki), za wyjątkiem:

- zobowiązań finansowych, które powstają w sytuacji transferu aktywów finansowych, który nie kwalifikuje się do zaprzestania ujmowania,
- umów gwarancji finansowych, które wycenia się w wyższej z następujących kwot:
- wartości odpisu na oczekiwane straty kredytowe ustalonego zgodnie z MSSF 9
- wartości początkowo ujętej (tj. w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do składnika zobowiązań finansowych), pomniejszonych o skumulowaną kwotę dochodów ujmowanych zgodnie z zasadami MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami.

Do zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy klasyfikuje się zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych niewyznaczone dla celów rachunkowości zabezpieczeń.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania strat w odniesieniu do aktywów finansowych wycenianych wg zamortyzowanego kosztu. Podejście to bazuje na wyznaczaniu strat oczekiwanych, niezależnie od tego czy przesłanki wystąpiły czy nie.

Spółka stosuje następujące modele wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości:

- model ogólny (podstawowy),
- model uproszczony.

W modelu ogólnym Spółka monitoruje zmiany poziomu ryzyka kredytowego związanego z danym składnikiem aktywów finansowych.

W modelu uproszczonym Spółka nie monitoruje zmian poziomu ryzyka kredytowego w trakcie życia instrumentu, szacuje oczekiwaną stratę kredytową w horyzoncie do terminu zapadalności instrumentu.

Do celów oszacowania oczekiwanej straty kredytowej Spółka wykorzystuje:

- w modelu ogólnym – poziomy prawdopodobieństwa niewypłacalności,
- w modelu uproszczonym – historyczne poziomy spłacalności należności od kontrahentów.

Za zdarzenie niewypłacalności Spółka uznaje brak wywiązania się z zobowiązania przez kontrahenta po upływie 90 dni od dnia wymagalności należności.

Spółka uwzględnia informacje dotyczące przyszłości w stosowanych parametrach modelu szacowania strat oczekiwanych, poprzez korektę bazowych współczynników prawdopodobieństwa niewypłacalności (dla należności) lub poprzez kalkulację parametrów prawdopodobieństwa niewypłacalności w oparciu o bieżące kwotowania rynkowe (dla pozostałych aktywów finansowych).

Spółka stosuje model uproszczony kalkulacji odpisów z tytułu utraty wartości dla należności handlowych.

Model ogólny stosuje się dla pozostałych typów aktywów finansowych, w tym dla dłużnych aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Straty z tytułu utraty wartości dla dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie (na moment początkowego ujęcia oraz skalkulowane na każdy kolejny dzień kończący okres sprawozdawczy) ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych. Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej utraty wartości ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

Dla zakupionych i powstałych aktywów finansowych dotkniętych utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe na moment początkowego ujęcia korzystne zmiany oczekiwanych strat kredytowych ujmuje się jako zysk z tytułu utraty wartości w pozostałych przychodach operacyjnych.

Straty z tytułu utraty wartości dla dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych. Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej straty kredytowej ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

Poniższa tabela podsumowuje wpływ MSSF 9 na zmianę klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych Spółki na dzień 1 stycznia 2018r.

	Klasyfikacja wg MSR 39	Klasyfikacja wg MSSF 9	Wartość bilansowa wg MSR 39	Wartość bilansowa wg MSSF 9
Aktywa finansowe			31 grudnia 2017	1 stycznia 2018
Aktywa finansowe	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	0	0
Aktywa finansowe	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	1	1
Pożyczki udzielone	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	968	968
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	106	106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	363	363

W odniesieniu do standardu MSSF 9 Spółka ustaliła, że na dzień pierwszego zastosowania nowy standard nie wpłynął istotnie na sposób wyceny posiadanych instrumentów finansowych. Spółka nie zidentyfikowała istotnych zmian w klasyfikacji aktywów finansowych, które skutkowałyby zmianą metody ich wyceny.

MSSF 15 przychody z umów z klientami

Z dniem 1 stycznia 2018 r. spółka przyjęła do stosowania MSSF 15, opublikowany i zatwierdzony przez parlament europejski do stosowania w Unii Europejskiej.

Zgodnie z MSSF 15 przychody ujmowane są w momencie spełnienia świadczenia (lub w trakcie spełnienia) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów. Kontrola nad składnikiem aktywów odnosi się do zdolności do bezpośredniego rozporządzania tym składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści.

W ramach wprowadzonych zmian dotyczących sposobu ujmowania i prezentacji przychodów z umów z klientami emitent dokonał przeglądu i analizy obowiązujących umów pod kątem wytycznych MSSF 15 według pięcioelementowego modelu ujmowania przychodów.

Rozpoznawanym dotychczas, a także pod wpływem nowych przepisów MSSF 15 składnikiem aktywów jest prawo do zapłaty, w postaci należności z tytułu dostaw i usług, ujmowany jednocześnie jako przychody ze sprzedaży. Bez zmian pozostaje również prezentacja otrzymanych od klientów z góry przedpłat, stanowiących zobowiązanie do dostarczenia wyrobów i usług do czasu jego rozliczenia i ujęcia w przychodach po realizacji każdej z dostaw. W ramach zawieranych z klientami umów prezentacja danych roku 2017 z tego tytułu nie ulegnie zmianie. W ocenie spółki nie występują istotne kwestie związane z zawieraniem umowami, które powinny być prezentowane w inny niż dotychczasowy sposób.

Pierwsze zastosowanie MSSF 15 przy zastosowaniu retrospektywnym z łącznym efektem pierwszego zastosowania standardu pozostaje bez wpływu na korektę salda początkowego zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2018 jak również na inne pozycje sprawozdania finansowego zarówno bieżącego okresu sprawozdawczego jak i na dzień 1 stycznia 2018 r. w porównaniu ze standardami i związanymi z nimi interpretacjami obowiązującymi przed zmianą

12. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresie objętym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiły się następująco:

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy		okres sprawozdawczy	
	od 2018.01.01 do 2018.12.31		od 2017.01.01 do 2017.12.31	
	Kurs	data	kurs	data
kurs na ostatni dzień okresu	4,3000	31-12-2018	4,1709	29-12-2017
średni arytmetyczny kurs w okresie*	4,2669	01-01-2018 do 31-12-2018	4,2447	01-01-2017 do 31-12-2017
kurs najniższy	4,1423	29-01-2018	4,1709	29-12-2017
kurs najwyższy	4,3978	03-07-2018	4,4157	02-01-2017

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

okres sprawozdawczy od 2018.01.01 do 2018.12.31		okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.12.31	
Tab. nr 22 z dn. 31.01.2018	4,1488	Tab. nr 21 z dn. 31.01.2017	4,3308
Tab. nr 42 z dn. 28.02.2018	4,1779	Tab. nr 41 z dn. 28.02.2017	4,3166
Tab. nr 64 z dn. 31.03.2018	4,2085	Tab. nr 64 z dn. 31.03.2017	4,2198
Tab. nr 84 z dn. 30.04.2018	4,2204	Tab. nr 83 z dn. 28.04.2017	4,2170
Tab. nr 104 z dn. 31.05.2018	4,3195	Tab. nr 104 z dn. 31.05.2017	4,1737
Tab. nr 125 z dn. 29.06.2018	4,3616	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2017	4,2265
Tab. nr 147 z dn. 31.07.2018	4,2779	Tab. nr 146 z dn. 31.07.2017	4,2545
Tab. nr 169 z dn. 31.08.2018	4,2953	Tab. nr 168 z dn. 31.08.2017	4,2618
Tab. nr 189 z dn. 28.09.2018	4,2714	Tab. nr 189 z dn. 29.09.2017	4,3091
Tab. nr 212 z dn. 31.10.2018	4,3313	Tab. nr 211 z dn. 31.10.2017	4,2498
Tab. nr 233 z dn. 30.11.2018	4,2904	Tab. nr 232 z dn. 30.11.2017	4,2055
Tab. nr 252 z dn. 31.12.2018	4,3000	Tab. nr 251 z dn. 29.12.2017	4,1709
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2669	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2447

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
 - w dniu 31 grudnia 2018 r. 1 EUR = 4,3000
 - w dniu 29 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,1709

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:
 - w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. 1 EUR = 4,2669
 - w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. 1 EUR = 4,2447

13. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy. Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego.

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. EUR	
	za okres od 2018-01-01 do 2018-12-31	za okres od 2017-01-01 do 2017-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	124	48
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	298	-106
Zysk (strata) brutto	89	-14
Zysk (strata) netto	89	-25
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-51	320
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 039	-770
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	802	770
Przepływy pieniężne netto, razem	-288	320
Aktywa razem	2 012	1 882
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	164	67
Zobowiązania długoterminowe	4	2
Zobowiązania krótkoterminowe	160	65
Kapitał własny	1 848	1 815
Kapitał zakładowy	1 430	1 558
Liczba akcji (w szt.)	13 000 000	13 000 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,01	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,01	-0,01
Wartość księgową na jedną akcję (w EUR)	0,14	0,14
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w EUR)	0,14	0,14
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w EUR)	0	0

I. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.

AKTYWA	nota	w tys. EUR	
		stan na 2018-12-31	stan na 2017-12-31 badane dane przekształcone*



AKTYWA TRWAŁE		4	437
Rzeczowe aktywa trwałe	1		2
Wartości niematerialne	2		2
Nieruchomości inwestycyjne	4		426
Należności długoterminowe	5		5
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	7	4	2
AKTYWA OBROTOWE		2 008	1 445
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10	942	86
Należności publicznoprawne	10	7	20
Krótkoterminowe aktywa finansowe	11	991	968
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	65	363
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	3	8
SUMA AKTYWÓW		2 012	1 882

* Sposób przekształcenia danych za okres porównywalny został opisany w nocie odnośnie połączenia spółek

PASywa	nota	w tys. EUR	
		stan na 2018-12-31	stan na 2017-12-31 badane dane przekształcone*
KAPITAŁ WŁASNY RAZEM		1 848	1 815
Kapitał podstawowy	16	1 430	1 558
Kapitał (fundusz) zapasowy	17	1 919	1 850
Kapitał rezerwowy	18	69	71
Kapitał z aktualizacji wyceny	19	422	435
Różnice z przeliczenia na Euro		-43	
Kapitał z połączenia jednostek		-4	-3
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	20	-2 033	-2 070
Zysk(strata)netto	20	88	-26
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		4	2
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	4	2
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		160	65
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	26	26	30
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	28	20	9
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	28	0	2
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	28	1	2
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	28	113	22
SUMA PASYWÓW		2 012	1 882



Wartość księgowa	21	1 848	1 815
Liczba akcji	21	13 000 000	13 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	21	0,14	0,14
Rozwodniona liczba akcji	21	13 000 000	13 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	21	0,14	0,14

* Sposób przekształcenia danych za okres porównywalny został opisany w notcie odnośnie połączenia spółek

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	w tys. EUR	
		stan na 2018-12-31	stan na 2017-12-31
Należności warunkowe	29	0	0
Zobowiązania warunkowe	29	0	0
Pozycje pozabilansowe, razem	29	0	0

I. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(wariant kalkulacyjny) w tys. EUR	nota	w tys. EUR	
		2018-01.01-2018-12-31	2017-01.01-2017-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	31	125	48
Przychody netto ze sprzedaży produktów	31	125	48
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	33	28	28
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	33	28	28
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		97	20
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu	33	123	127
Zysk (strata) ze sprzedaży		-26	-107
Pozostałe przychody operacyjne	34	848	16
Pozostałe koszty operacyjne	35	524	15
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		298	-106
Przychody finansowe	36	87	96
Koszty finansowe	37	296	4
Zysk (strata) brutto		88	-14
Podatek dochodowy	38	0	12



Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0	0	-3	0	0
Obniżenie kapitału zakładowego	-125	0	125	0	0	0	0	0
Różnice z przeliczenia	-3	-2	-56	-13	-43	-1	63	-55
Stan na 31.12.2018	1 430	69	1 919	422	-43	-4	-1 945	1 848

	Kapitał własny						
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał z połączenia jednostek	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2017	1 044	71	1 461	435		-2 070	941
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0		0	0
Saldo na dzień 01.01.2017 po zmianach	1 044	71	1 461	435		-2 070	941
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	514	0	0	0	0	0	514
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	0	-26	-26
Agio	0	0	389	0	0	0	389
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	389	0	0	0	389
Dywidendy	0	0	0	0		0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0		0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0		0	0
Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0	-3	0	-3
Pozostałe zmiany	0	0	0	0		0	0
Stan na 31.12.2017	1 558	71	1 850	435	-3	-2 096	1 815

III. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

(metoda pośrednia)		w tys. EUR	
		2018.01.01-2018.12.31 (MSSF)	2017.01.01-2017.12.31 (MSSF)
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-51	320
I.	Zysk (strata) brutto	88	-14
II.	Korekty razem	-139	334
	Amortyzacja	16	21
	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	2
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-69	-28
	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	279	0
	Zmiana stanu rezerw	-2	-19
	Zmiana stanu należności	-49	394
	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	101	-36

	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4	0
	Inne korekty	-419	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (+/-II)	-51	320
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 039	-770
I.	Wpływy	203	933
	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
	Spłata pożyczek	0	0
	Odsetki	203	933
II.	Wydatki	1 242	1 703
	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	2
	Na aktywa finansowe – pożyczki udzielone	1 242	1 619
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 039	-770
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	802	770
I.	Wpływy	802	902
	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	902
II.	Wydatki	0	132
	Spłaty kredytów i pożyczek	0	119
	Odsetki	0	13
III.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	802	770
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-288	320
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-288	320
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	352	36
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	64	356

I. NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

Nota 1. Do pozycji aktywów „Rzeczowe aktywa trwałe”

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. EUR	
	31-12-2018	31-12-2017
1. Środki trwałe, w tym	0	2
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	2
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	0
2. Środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe oraz środki trwałe w budowie razem	0	2

1.1. Zmiany środków trwałych (wg. grup rodzajowych)

	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżyn. Lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem



Wartość brutto na początek okresu 01-01-2018	0	0	9	13	7	29
Zwiększenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- zakup	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	8	13	7	28
- sprzedaż	0	0	0	13	0	13
- likwidacja	0	0	8	0	7	15
Różnice z przeliczenia	0	0	-1	0	0	-1
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2018	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	7	13	7	27
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	6	13	7	26
- umorzenie środków trwałych	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	6	0	7	13
- sprzedaż	0	0	0	13	0	13
Różnice z przeliczenia	0	0	-1	13	7	-1
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2018	0	0	2	0	0	2
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2018	0	0	0	0	0	0

	<i>Grunty</i>	<i>Budynki, lokale i obiekty inżyn. Lądowej</i>	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Inne środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek okresu 01-01-2017	0	0	7	13	7	27
Zwiększenia z tytułu:	0	0	2	0	0	0
- zakup	0	0	2	0	0	2
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2017	0	0	9	13	7	29
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	7	13	6	26
Zwiększenia	0	0	0	0	1	1
Zmniejszenia z tytułu:	0	0	0	0	0	0

– umorzenie środków trwałych	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż	0	0	0	0		
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	7	13	7	27
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2017	0	0	0	0	1	1
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2017	0	0	2	0	0	2

Nota 1.2. Struktura własnościowa bilansowych środków trwałych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	31-12-2018	31-12-2017
a) własne	0	2
b) obce	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	0	2

Nota 1.3. Środki trwałe wykazywane pozabilansowo – *nie dotyczy*.

Nota 2. Do pozycji aktywów „Wartości niematerialne”.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	31-12-2018	31-12-2017
1 Koszty prac rozwojowych	0	0
a) zakończone prace rozwojowe	0	0
b) nakłady na prace rozwojowe	0	0
2 Inne wartości niematerialne	0	2
3 Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
Wartości niematerialne razem	0	2

Nota 2.1 Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)

	Koszty prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek okresu 01-01-2018	0	18	0	18
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	17	0	17
Różnice z przeliczenia	0	-1	0	-1
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2018	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	16	0	16
Zwiększenia	0	1	0	1
Zmniejszenia	0	17	0	17

Różnice z przeliczenia	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2018	0	2	0	2
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2018	0	0	0	0

	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Inne wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Zaliczki na wartości niematerialne i prawne</i>	<i>Razem</i>
Wartość brutto na początek okresu 01-01-2017	0	18	0	18
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Wartość brutto na koniec okresu 31-12-2017	0	18	0	18
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	14	0	14
Zwiększenia	0	2	0	2
Zmniejszenia – umorzenie wartości niematerialnych	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec	0	16	0	16
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
Wartość netto na początek okresu 01-01-2017	0	4	0	4
Wartość netto na koniec okresu 31-12-2017	0	2	0	2

Nota 2.2. Wartości niematerialne (struktura własnościowa)

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA WARTOŚCI NIEMATERIALNE(STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31.12.2018	31.12.2017
a) własne	0	2
b) obce	0	0
Wartości niematerialne razem	0	2

Nota 3. Do pozycji aktywów „Wartość firmy” – nie dotyczy.

Nota 4. Do pozycji aktywów „Nieruchomości inwestycyjne”

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	31-12-2018	31-12-2017
a) grunty	0	39
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	387
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	0
Nieruchomości inwestycyjne razem	0	426

Nota 4.1 Nieruchomości inwestycyjne.

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	31-12-2018	31-12-2017
Stan na początek okresu:	636	636
a) zwiększenia	0	0
b) zmniejszenia	636	0
Wartość brutto na koniec okresu	0	636
Skumulowania amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	210	191
Zwiększenia z tytułu:	8	19
- amortyzacji	8	19
Zmniejszenia	218	0
Skumulowania amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	210
Wartość netto na początek okresu	426	445
Wartość netto na koniec okresu	0	426

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada nieruchomości inwestycyjnych.

Posiadany budynek administracyjny położony w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18, wynajmowany stronom trzecim został przewłaszczony na rzecz ELKOP S.A.

Amortyzacja była dokonywana metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Zastosowana stawka amortyzacyjna dla nieruchomości inwestycyjnej wynosiła 3,30%.

Kwoty ujęte w wyniku z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnej wynoszą:

- przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych : 30 tys. EUR
- bezpośrednie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości : 28 tys. EUR

Powierzchnia ogólna budynku wynosiła 1 025,70 m².

ELKOP S.A. z siedzibą w Płocku zawarł ze spółką umowy pożyczki. Stosownie do postanowień Umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie z dnia 25.06.2018 r. złożył wobec RESBUD SE w Płocku oświadczenie o zatrzymaniu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym w Rzeszowie, stanowiącej przedmiot umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie.

ELKOP S.A. stosownie do postanowień umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie z dnia 25.06.2018 r. był uprawniony do przejęcia prawa własności nieruchomości w Rzeszowie w przypadku gdyby RESBUD SE nie spełniło swoich zobowiązań wobec ELKOP S.A. w ustalonych terminach. Jednocześnie wraz z przejęciem własności nieruchomości dokonano całkowitego rozliczenia Umów pożyczek otrzymanych od ELKOP S.A. w Płocku. Na skutek złożonego oświadczenia przez ELKOP S.A. w dniu 13.09.2018 r. doszło do zaspokojenia roszczeń wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.03.2018 r. oraz Umowy pożyczki z dnia 25.06.2018 r.

Nota 5. Do pozycji aktywów „Należności długoterminowe”.

Nota 5.1 „Należności długoterminowe”.

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31-12-2018	31-12-2017
1) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
2) od pozostałych jednostek	0	5
Należności długoterminowe netto razem	0	5
3) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności długoterminowe brutto razem	0	5

Nota 6. Do pozycji aktywów „Inwestycje długoterminowe”.

Nota 6.1 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności – *nie dotyczy*

Nota 6.2 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH	31-12-2018	31-12-2017 Dane przekształcone
1. Stan na początek okresu	0	0
2. Zwiększenia (z tytułu)	0	0
nabycie	0	0
3. Zmniejszenia (z tytułu)	0	0
wycena	0	0
4. Stan na koniec okresu	0	0

Nota 6.3 Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych

Na dzień 31.12.2017r. Spółka posiadała 2 akcje RESBUD1 Polska a.s. z siedzibą w Ostrawie, stanowiące 100% udziału w ogólnej liczbie głosów oraz 100% udziału w kapitale zakładowym RESBUD1 Polska a.s. Akcje RESBUD1 POLSKA A.S. nabyte zostały w celu połączenie spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej. Połączenie nastąpiło w roku 2018,

Nota 6.4 Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach.- *nie dotyczy.*

Nota 6.5. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności) – *nie dotyczy*

Nota 6.6 Udzielone pożyczki długoterminowe – *nie dotyczy*

Noty 6.7 Inne inwestycje długoterminowe – *nie dotyczy*

Nota 7. Do pozycji aktywów „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”.

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31-12-2018	31-12-2017
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2	11
a) odniesionych na wynik finansowy	2	11
wycena akcji	0	0
rezerwy kosztowe	4	8
odsetki naliczone	0	1
odpisy aktualizujące należności	0	1
pozostałe	0	1
zmniejszenie do wysokości rezerw	-2	0
2. Zwiększenia	3	1

<i>a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:</i>	3	1
rezerwy kosztowe	1	1
odsetek naliczonych	2	0
odpis aktualizujący należności i inwestycje	0	0
wycena akcji	0	0
Zwiększenia do wysokości rezerw	0	0
3. Zmniejszenia	1	10
<i>a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi z tytułu:</i>	1	10
rezerwy kosztowe	1	4
odsetki zapłacone	0	2
odpisy aktualizujące należności	0	1
pozostałe	0	1
zmniejszenie do wysokości rezerw	0	2
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:	4	2
<i>a) odniesionych na wynik finansowy</i>	4	2
wycena akcji	0	0
rezerwy kosztowe	4	4
zmniejszenie do wysokości rezerw	0	-2
<i>b) odniesionych na wynik finansowy w związku ze stratą podatkową</i>	0	0
<i>c) odniesionych na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi</i>	0	0

Przewidywanego terminu wygaśnięcia nie można jednoznacznie określić.

Nota 8. Do pozycji aktywów „Należności krótkoterminowe”

Nota 10.1 Należności krótkoterminowe.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31-12-2018	31-12-2017
<i>a) od jednostek powiązanych</i>	794	14
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1	14
- do 12 miesięcy	1	14
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	793	0
<i>b) od pozostałych jednostek</i>	155	92
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	108	8
- do 12 miesięcy	108	8
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8	20
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
- inne	39	64
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
<i>c) należne kwoty od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych</i>	0	0
Należności krótkoterminowe netto razem	949	106
<i>d) odpisy aktualizujące wartość należności</i>	931	960
Należności krótkoterminowe brutto razem	1 880	1 066

Nota 10.1.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych.

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31-12-2018	31-12-2017
<i>z tytułu dostaw i usług, w tym:</i>	1	14
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
- pozostałych jednostek powiązanych	1	14
<i>inne, w tym:</i>	793	0
- od jednostek zależnych	0	0
- od jednostek stowarzyszonych	0	0
- od znaczącego inwestora	0	0
- od jednostki dominującej	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	794	14
<i>odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych</i>	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	794	14

Nota 10.2 Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych.

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31-12-2018	31-12-2017
Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	960	1 028
<i>Zwiększenia z tytułu:</i>	0	0
- utworzenia nowych	0	0
<i>Zmniejszenia z tytułu:</i>	0	68
- rozwiązania	0	68
Różnice z przeliczenia	-29	
Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu	931	960

Nota 10.2. Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących należności.

PRZYCZYNY ODWRÓCENIA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI	31-12-2018	31-12-2017
- w związku z zapłatą	0	68
- wyrok sądowy – zapłata styczeń 2017	0	0
- inne	0	0
Razem zmniejszenia odpisów aktualizujących	0	68

Nota 9. Do pozycji aktywów „Krótkoterminowe aktywa finansowe”

Nota 11.1. Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności).

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (według zbywalności)	31-12-2018	31-12-2017
1.Z nieograniczoną zbywalnością – nienotowane na giełdach	1	1
a) udziały lub akcje	1	1
- jedn. powiązane	1	1
Wartość według cen nabycia	2	2
Wartość na początek okresu	2	2
Korekty aktualizujące wartość za okres razem	1	1

a) pożyczki krótkoterminowe	990	967
- jedn. powiązana	990	967
Wartość bilansowa pożyczki	990	967
Wartość bilansowa razem	990	967

Na dzień 31.12.2018 r. - Emitent posiada 191.570 akcji IFERIA S.A. o wartości nominalnej 3.831,40 zł. Wartość posiadanych przez Emitenta akcji po dokonaniu odpisu aktualizującego w księgach Emitenta na dzień bilansowy wynosi 1.915,70. zł.

W dniu 08.03.2018r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest OU z siedzibą w Tallinie jako Pożyczkobiorcą. Na mocy Umowy Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 2.400.000,00 zł na okres do dnia 31.12.2018r. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 4,0 % w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne jednorazowo wraz ze spłatą kapitału udzielonej pożyczki do dnia 31.12.2018r. Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej Umowy poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W dniu 07.06.2018r. zawarł jako Pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST OU w Tallinnie (Estonia) jako Pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2018r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 4% w skali roku płatne będzie w dacie całkowitej spłaty pożyczki. Wypłata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez Pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Pożyczkodawcy. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

W dniu 03.09.2018r. zawarł jako Pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST OU w Tallinnie (Estonia) jako Pożyczkobiorcą. Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 03.09.2018r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 850.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.03.2019r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 4% w skali roku płatne będzie w dacie całkowitej spłaty pożyczki. Wypłata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez Pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Pożyczkodawcy. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Łączna suma udzielonych pożyczek wynosi 4.150.000zł.

Nota 12. Do pozycji aktywów „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty”.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE	31-12-2018	31-12-2017
1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	65	363
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	51	349
b) inne środki pieniężne	14	14
c) inne aktywa pieniężne	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne razem:	65	363

Nota 12.1 Struktura walutowa środków pieniężnych

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (struktura walutowa)	31-12-2018	31-12-2017
1. Środki pieniężne w kasie oraz na rachunkach, w tym:	65	332
a) w kasie:	0	0
b) na rachunkach bankowych:	51	332



2. Inne środki pieniężne, w tym:	14	14
- lokaty bankowe w walucie polskiej	14	14
3. Inne aktywa pieniężne, w tym:	0	0
Razem środki pieniężne oraz inne aktywa pieniężne	65	346

Nota 13. Do pozycji aktywów. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31-12-2018	31-12-2017
<i>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</i>	3	8
opłacone ubezpieczenia	1	1
archiwizacja dokumentów	2	7
pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	3	8

Nota 14. Do pozycji .Aktywa przeznaczone do sprzedaży –nie dotyczy.

Nota 15. Do pozycji pasywów „Kapitał podstawowy”.

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (tys. EUR)	Sposób pokrycia	Prawo do dywidendy
						kapitału	(od daty)
seria A	Zwykłe na okaziciela	—	-	8 710 000	958	przekształcenie	1995-12-31
Seria B	Zwykłe na okaziciela	—	-	4 290 000	472	gotówka	2013-06-10
Liczba akcji razem				13 000 000			
Kapitał zakładowy razem na dzień 31-12-2018 (tys EUR)					1 430		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,11 EUR							

Wraz z rejestracją połączenia zarejestrowane zostały zmiany w kapitale zakładowym spółki. Kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 1.430.000,00 EURO oraz dzieli się na 13.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,11 EURO to jest na 8.710.000 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,11 EURO oraz 4.290.000 akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,11 EURO.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (struktura własności powyżej 5% liczby głosów)

Bezpośrednie posiadanie na dzień 31.12.2018 roku

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Patro Invest Sp.z o.o.	4.290.000	4.290.000	33%

Pośrednie posiadanie na dzień 31.12.2018 roku



Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Damf Invest S.A.	4.290.000	4.290.000	33%
2.	Damian Patrowicz	4.290.000	4.290.000	33 %

Bezpośrednie posiadanie na dzień 31.12.2017 roku

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Patro Invest Sp.z o.o.	4.290.000	4.290.000	33%

Pośrednie posiadanie na dzień 31.12.2017 roku

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Damf Invest S.A.	4.290.000	4.290.000	33%
2.	Damian Patrowicz	4.290.000	4.290.000	33 %

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (wartościowo)

	31-12-2018 Euro
1. Wartość nominalna 1 akcji	0,11
2. Liczba akcji razem	13 000 000
Kapitał zakładowy razem (w tysiącach Euro)	1 430

W dniu 21.02.2018r. dokonana została rejestracja połączenia Emitenta ze spółką RESBUD1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej. Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r. Połączenie nastąpiło w drodze przejścia przez RESBUD S.A. spółki RESBUD1 Polska Akciová společnost. Po tym zdarzeniu kapitał zakładowy Spółki wyrażony został w walucie EURO i wynosi: 1.430.000,00 EURO oraz dzieli się na 13.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,11 EURO to jest na 8.710.000 akcje na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,11 EURO oraz 4.290.000 akcje na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,11 EURO.

Nota 16. Do pozycji pasywów „Kapitał zapasowy”

KAPITAŁ ZAPASOWY	31-12-2018	31-12-2017
1. Ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	1 780	1 836
2. Utworzony ustawowo	0	0

3. Utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
4. Z dopłat akcjonariuszy/wspólników	0	0
5. Inny	14	14
- wycena środków trwałych	14	14
- z obniżenia kapitału zakładowego	125	0
Kapitał zapasowy razem	1 919	1 850

Nota 17. Do pozycji pasywów „Kapitał rezerwowy”.

KAPITAŁ REZERWOWY	31-12-2018	31-12-2017
1. Z tytułu :		
- emisja akcji	69	71
Kapitał z aktualizacji wyceny razem	69	71

Nota 18. Do pozycji pasywów „Kapitał z aktualizacji wyceny”.

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31-12-2018	31-12-2017
1. Z tytułu aktualizacji środków trwałych	0	0
2. Z tytułu aktualizacji wartości niematerialnych i prawnych	0	0
3. Z tytułu aktualizacji wartości inwestycji długoterminowych	0	0
4. Z tytułu podatku odroczonego	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0
6. Inny:	422	435
- podatku odroczonego od przeszacowania środków trwałych	27	27
- skutków przeszacowania środków trwałych	395	408
Kapitał z aktualizacji wyceny razem	422	435

Nota 19. do pozycji pasywów „Zysk(strata) lat ubiegłych”.

ZYSK(STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	31.12.2018	31.12.2017
Zysk (strata) lat ubiegłych	-2 033	-2 070
Zysk (strata) netto	88	-26

Nota 20. do pozycji pasywów "Wartość księgowa na jedną akcję"

Wartość księgowa na jedną akcję stanowi iloraz wartości kapitału własnego na dzień bilansowy i liczby akcji na dzień bilansowy

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ	31-12-2018	31-12-2017
liczba akcji na dzień bilansowy	13 000 000	13 000 000
wartość kapitału własnego	1 848	1 815
Wartość księgowa na jedną akcję	0,14	0,14

Nota 21. do pozycji pasywów "Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego"

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31-12-2018	31-12-2017
1. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2	0
a) odniesionych na wynik finansowy	2	0
wycena pożyczek	0	0
b) odniesionych na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0

- przeszacowania środków trwałych	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	10	3
a) odniesione na wynik finansowy okresu w z tytułu dodatnich różnic przejściowych z tytułu:	10	3
wyceny pożyczek	10	3
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
3. Zmniejszenia	8	1
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
rozliczenia kontraktów długoterminowych	0	0
środki trwałe	0	0
wyceny pożyczek	8	1
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
przeszacowania środków trwałych	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0	0
4. Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu w tym:	4	2
a) odniesionych na wynik finansowy	4	2
wyceny pożyczek	4	2
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi z tytułu:	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Przewidywanej daty wygaśnięcia różnic przejściowych nie można jednoznacznie określić.

Nota 22. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy długoterminowe"

Nie występują

Nota 23. pozycji pasywów "Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek"

Nie występują

Nota 24. do pozycji pasywów "Pozostałe zobowiązania długoterminowe" - nie dotyczy.

Nota 25. do pozycji pasywów "Pozostałe rezerwy krótkoterminowe"

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH	31-12-2018	31-12-2017
1. Stan na początek okresu	30	49
Różnice z przeliczenia	-2	
2. Zwiększenia (z tytułu)	0	2
- rezerwa na przyszłe koszty budów oraz rezerwy na ugody	0	0
- pozostałe	0	2
3. Rozwiązanie	2	21
- rozwiązanie utworzonej rezerwy	2	21
4. Stan na koniec okresu	26	30

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe zawierają rezerwę na gwarancje z tytułu umów budowlanych, określonych jako 1% wartości kontraktów, dla których okres gwarancyjny nie upłynął na dzień 31.12.2018r. Termin wygaśnięcia najdłuższej gwarancji przypada na 2029 rok.

Nota 26. do pozycji pasywów "Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek".

Nie występują.

Nota 27. do pozycji pasywów "Zobowiązania krótkoterminowe"

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31-12-2018	31-12-2017
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	20	9
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń i innych świadczeń w tym:	0	2
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1	2
<i>a) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń</i>	1	2
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	113	22
Zobowiązania krótkoterminowe razem:	134	35

Nota 27.1 Struktura walutowa zobowiązań krótkoterminowych

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)	31-12-2018	31-12-2017
a) w walucie polskiej	134	35
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązanie krótkoterminowe razem (po przeliczeniu na PLN)	134	35

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i rozliczane w terminach 14-30 dniowych. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń są nieoprocentowane i rozliczane w okresach miesięcznych.

Nota 28. do pozycji pasywów "Rozliczenie międzyokresowe"

Nie występują

II. NOTY OBJAŚNIAJACE DO POZYCJI POZABILANSOWYCH

Nota 29. "Należności i zobowiązania warunkowe".

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	31-12-2018	31-12-2017
Należności warunkowe od jednostek powiązanych	0	0
Należności warunkowe od jednostek pozostałych	0	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	31-12-2018	31-12-2017
zobowiązania warunkowe jednostek powiązanych	0	0
zobowiązania warunkowe dla jednostek pozostałych	0	0
Razem stan na koniec okresu	0	0

III. NOTY OBJAŚNIAJACE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

Nota 30. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży produktów".

Nota 30.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności).

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura rzeczowa)	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Usługi projektowe	94	0
Najem	31	48
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	125	48
- w tym od jednostek powiązanych	0	2

Nota 30.2. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (struktura terytorialna)	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) kraj	125	48
b) export	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	125	48

Nota 31. do pozycji "Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów".

Nota 31.1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)
– nie dotyczy.

Nota 31.2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna). – nie dotyczy.

Nota 32. „Koszty według rodzaju”.

Koszty według rodzaju i koszt wytworzenia sprzedanych produktów	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) Amortyzacja	16	22
b) Zużycie materiałów i energii	5	9
c) Usługi obce	92	101
d) Podatki i opłaty	4	8
e) Wynagrodzenia	25	28
g) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4	4
h) Pozostałe koszty rodzajowe	3	2
Koszty według rodzaju razem	149	174
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	2	(19)
Koszt wytworzenia na własne potrzeby (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(123)	(127)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	28	28

Nota 33. do pozycji "Pozostałe przychody operacyjne".

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Przejęcie przewłaszczonej nieruchomości	809	0
Inne przychody operacyjne	39	16
Pozostałe przychody operacyjne razem	848	16

Nota 33.1. do pozycji "Inne przychody operacyjne".

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Inne przychody operacyjne, w tym:	39	16
1. Rozwiązanie rezerw z tytułu:	0	0
- odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
2. Pozostałe, w tym:	39	16
- zwrot kosztów sądowych	0	6
- odszkodowanie	0	0
- refaktury	23	15
- inne	16	0
Inne przychody operacyjne razem	39	16

Nota 34. do pozycji "Pozostałe koszty operacyjne".

Nota 34.1. Pozostałe koszty operacyjne.

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Wartość przewłaszczonej nieruchomości	403	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	121	15
Pozostałe koszty operacyjne razem	524	15

Nota 34.2. "Inne koszty operacyjne"

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1. Utworzone rezerwy z tytułu:	0	0
- rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
- rezerwa na niewykorzystane urlopy, świadczenia pracownicze	0	0
2. Pozostałe, w tym:	121	15
- koszty procesów i odwołania	0	0
- odpis aktualizujący należności	0	0
- kary umowne	94	0
- refaktury	23	14
- inne	5	1
Inne koszty operacyjne razem	121	15

Nota 35.do pozycji "Przychody finansowe"

PRZYCHODY FINANSOWE	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12..2017
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
Odsetki, w tym:	85	30
- od jednostek powiązanych	85	29
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
Dyskonto kaucji	0	0



Inne – rozliczenie odpisu za wynagrodzenie za pożyczone akcje	0	66
Różnice kursowe	2	0
Przychody finansowe razem	87	96

Nota 35.1. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach.- *nie dotyczy.*

Nota 35.2. Przychody finansowe z tytułu odsetek.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) z tytułu udzielonych pożyczek	85	29
- od jednostek powiązanych	85	29
b) pozostałe odsetki		1
- od pozostałych jednostek		1
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	85	30

Nota 36. do pozycji "Koszty finansowe"

KOSZTY FINANSOWE	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Odsetki, w tym:	15	2
- dla jednostek powiązanych	15	2
Strata ze zbycia wierzytelności	279	0
Inne	2	0
Różnice kursowe	0	2
Koszty finansowe razem	296	4

Nota 36.1. Koszty finansowe z tytułu odsetek

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1. od kredytów i pożyczek	15	2
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	15	2
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- innych jednostek powiązanych	15	5
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	0	0
2. pozostałe odsetki, w tym:	0	0
<i>a) dla jednostek powiązanych, w tym:</i>	0	0
<i>b) dla pozostałych jednostek</i>	0	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	15	2

Nota 37. do pozycji "Podatek dochodowy".

Nota 37.1. Podatek dochodowy bieżący.

	2018-01-01 – 2018-11-30 (niebadane)	2017-01-01 – 2017-12-31 (niebadane)
Bieżący podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
Odroczony podatek dochodowy	0	12
> powstanie i odwrócenie się różnic przejściowych	0	12
Razem obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	0	12

Nota 37.2. Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	0	12

Nota 37.3. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat.

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU BIEŻACEGO	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1. Ujętego w kapitale własnym	0	0
2. Ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0
3. Ujętego w rachunku zysków i strat	0	0

Nota 38. Do pozycji „Zysk (strata netto)”.

ZYSK/(STRATA) NETTO	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
a) zysk/(strata) netto	88	-26

Nota 39. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia) *nie dotyczy*.

Nota 40. Zysk na 1 akcję"

ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
średnia ważona liczba akcji w roku	13 000 000	11 965 699
Zysk/strata netto	88	-26
Podstawowy zysk na jedną akcję	0,01	-0,01

IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

Nota 41. „Struktura środków pieniężnych na początek i na koniec okresu”.

Struktura środków pieniężnych została przedstawiona w nocie nr 12.

Nota 42. „Inne korekty w przepływach środków pieniężnych” - nie dotyczy.

Nota 43. Dane charakteryzujące segmenty".

Ponizej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

Na dzień bilansowy Spółka posiada następujące segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

Podział przychodów ze sprzedaży i wyników w poszczególnych segmentach za 2018 rok

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2018-01-01 do 2018-12-31		usługi budowlano- montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	30	95	125
II.	Koszty segmentu	0	28	0	28
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	2	95	97
I	Koszty zarządu				123
II	Pozostałe przychody operacyjne				848
III	Pozostałe koszty operacyjne				524
IV	Przychody finansowe				87
V	Koszty finansowe				296
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				88

W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 31.12.2018r.

Usługi budowlano-montażowe	0
Wynajem	3
Pozostałe, w tym przychody i koszty nieprzypisane	47
Aktywa niealokowane	2 012
Razem aktywa	2 012

Zobowiązania segmentów stan na 31.12.2018r.

Usługi budowlano-montażowe	26
Wynajem	4
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	13
Zobowiązania niealokowane	117
Razem zobowiązania	160

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 31.12.2018r.

	Amortyzacja	Zwiększenia aktywów trwałych
Usługi budowlano-montażowe	0	0
Wynajem	16	0
Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0	0
Razem	16	0

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 34,92 %
- klient nr 2 = 11,10 %

Informacje geograficzne

Spółka w ramach segmentów operacyjnych nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2017-01-01 do 2017-12-31		usługi budowlano-montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	45	3	48
II.	Koszty segmentu	0	28	0	28

III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	17	3	20
I	Koszty zarządu			127	127
II	Pozostałe przychody operacyjne			16	16
III	Pozostałe koszty operacyjne			15	15
IV	Przychody finansowe			96	96
V	Koszty finansowe			4	4
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				-14

Powyższe przychody stanowią przychody od klientów zewnętrznych. W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 31.12.2017r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	6
<i>Wynajem</i>	791
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	27
<i>Aktywa niealokowane</i>	1 058
<i>Razem aktywa</i>	1 882

Zobowiązania segmentów stan na 31.12.2017r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	30
<i>Wynajem</i>	8
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	1
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	26
<i>Razem zobowiązania</i>	65

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów

finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 31.12.2017r.

	Amortyzacja	Zwiększenia aktywów trwałych
<i>usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	21	2
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0	0
Razem	21	2

Informacje geograficzne

Spółka w ramach segmentów operacyjnych nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 30,52 %
- klient nr 2 = 17,20 %

V. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

Nota 1. „Informacje o instrumentach finansowych”.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Informacje o instrumentach finansowych

31 grudnia 2018r.

Klasy instrumentów finansowych	Wartość godziwa przez całkowite dochody	Wartość godziwa przez wynik finansowy	Zamortyzowany koszt	Razem
Razem aktywa finansowe		1	1 998	1 999
Akcje i udziały wartość bilansowa		1		1
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat		-1		-1
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji				1



-Wartość w cenie nabycia		2		2
Dłużne papiery wartościowe			0	0
Udzielone pożyczki			991	991
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			942	942
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			65	65
Pozostałe aktywa finansowe				

31 grudnia 2017r. (dane przekształcone)

Klasy instrumentów finansowych	Wartość godziwa przez całkowite dochody	Wartość godziwa przez wynik finansowy	Zamortyzowany koszt	Razem
Razem aktywa finansowe		1	1 417	2
Akcje i udziały wartość bilansowa		1		1
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat		-1		-1
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji				0
-Wartość w cenie nabycia		2		2
Dłużne papiery wartościowe				0
Udzielone pożyczki			968	968
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			106	106
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			343	343
Pozostałe aktywa finansowe				

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:



	31 grudnia 2018	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje nienotowane na GPW i NC	2	-	-	2
Akcje krótkoterminowe notowane				
Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	2			2
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej.

POZIOM 2 WYCENY.

Na 31.12.2018r. Spółka nie wykazuje aktywów finansowych w poziomie 2 wyceny.

Uzgodnienie wartości godziwej poziomu 3 z wyceną aktywów finansowych

Stan na 31 grudnia 2018r.

	Udziały/akcje nienotowane na giełdzie	Inne	Razem
Stan na początek okresu 01.01.2018r.	1	0	1
Suma zysków lub strat	0	0	0
- w wyniku finansowym			
- w pozostałych całkowitych dochodach			
Akcje krótkoterminowe notowane na GPW i NC	0	0	0
Akcje długoterminowe nienotowane	0	0	0
Zakupy/objęcie udziałów	0	0	0
Emisje	0	0	0
Zbycia/rozliczenia/pożyczki	0	0	0
Przeniesienia z poziomu 3	0	0	0
Stan na koniec okresu 31.12.2018r.	1	0	1

Na koniec 31.12.2018 r. Spółka posiadała instrumenty sklasyfikowane na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej obejmujące akcje w spółce IFERIA S.A.

W trakcie 2018r. nie nastąpiły żadne zmiany w hierarchii wartości.

Opis sposobu wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży przypisanych do wyceny w ramach 3 poziomu hierarchii wartości godziwej.

Akcje IFERIA S.A. są objęte aktualizacją wartości do połowy wartości w stosunku do ceny nabycia.

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Głównym celem instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka jest pozyskiwanie środków finansowych na jej działalność.

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka są należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Wolne środki finansowe spółka przeznacza na udzielanie pożyczek gotówkowych.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

Ryzyko stopy procentowej.

Narażenie na ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, głównie kredytów i pożyczek, oprocentowanych według zmiennych stóp procentowych.

Spółka pozyskuje środki na finansowanie działalności głównie w formie pożyczek o stałej stopie procentowej.

Spółka lokuje ponadto wolne środki pieniężne w krótkoterminowe depozyty o zmiennej stopie procentowej. Wszystkie tego typu inwestycje mają zapadalność do jednego roku.

Spółka nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Realizując kontrakty na rynku budowlanym, Spółka jest zmuszona prawie w każdej umowie do przedstawiania zabezpieczeń finansowych. Są to zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, gotówki lub weksli. Poprzez realizację coraz większych kontraktów Spółka stale zwiększa poziom zabezpieczeń finansowych, ewidencjonowanych jako zobowiązania pozabilansowe. Najczęściej stosowaną formą zabezpieczenia są gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe. Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi nie jest wysokie, a w związku ze zmianą głównego profilu działalności poziom tych zabezpieczeń będzie sukcesywnie ulegał obniżeniu w kolejnych latach.

Ryzyko kredytowe.

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu o instrument finansowy nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach.

Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

Ryzyko płynności.

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego.

Ryzyko rynkowe

Spółka jest narażona na ryzyko rynkowe związane z możliwością posiadania krótkoterminowych aktywów notowanych na rynku New Connect lub GPW.

Ryzyko związane z realizowanymi kontraktami

Kontrakty realizowane przez Spółkę wiążą się z koniecznością zatrudnienia podwykonawców i przyjęciem pełnej odpowiedzialności wobec inwestorów za ich działania. Spółka stara się minimalizować ten czynnik ryzyka, żądając od podwykonawców kaucji lub innych form zabezpieczeń. Nie można jednak wykluczyć sytuacji, iż posiadane zabezpieczenia nie pokryją w pełnym zakresie roszczeń inwestorów. Istnieje także ryzyko niedoszacowania przez nas ceny za wykonywany projekt, a także ryzyko nieukończenia projektu w terminie. Nawet jeżeli Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przesunięcie terminu realizacji zadania inwestycyjnego, ponosi dodatkowe koszty takiego przesunięcia. Nie można zatem wykluczyć, że opisane czynniki będą miały negatywny wpływ na działalność, wyniki, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Spółki. Jednocześnie z tytułu realizacji kontraktów w ramach zawartych Umów Konsorcjum spółka narażona jest na ryzyko związane z koniecznością finalizacji kontraktów wraz z solidarnym przejęciem odpowiedzialności serwisowo-gwarancyjnej za kontrakt w przypadku niewypłacalności współkonsorcjantów.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem powierzchni biurowej. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.

Emitent dokonuje inwestycji w spółki, które są spółkami notowanymi głównie na rynku NewConnect charakteryzującym się wysoką zmiennością notowań cen akcji oraz niską płynnością. Istnieje ryzyko związane z wysokimi wahaniami kursu, zawieszeniem notowań spółek oraz ryzyko związane ze spadkiem kursu oraz możliwością wykluczenia instrumentów finansowych – co może skutkować znacznymi stratami dla Emitenta. Emitent podejmuje inwestycje w papiery wartościowe obciążone tym ryzykiem z jego uwzględnieniem oraz dążąc do możliwej jego minimalizacji poprzez stosowny dobór inwestycji.

Ryzyko wzrostu konkurencji

Emitent jak każdy podmiot gospodarczy będący w jego portfelu prowadzi działalność na konkurencyjnych rynkach. Działają na nim podmioty istniejące od wielu lat oraz pojawiają się wciąż nowe firmy. Duża konkurencja powoduje, że osiągnięte marże mogą mieć tendencje spadkowe, co może niekorzystnie wpłynąć na rentowność spółek z portfela Emitenta, a w konsekwencji negatywnie na ich wycenę i tym samym konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych.

Nota 2. Dane o pozycjach pozabilansowych

Informacje o należnościach i zobowiązaniach warunkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi i pozostałymi zostały opisane w nocie 29.

Nota 3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie dotyczy

Nota 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie – nie dotyczy

Nota 5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby – nie dotyczy.

Nota 6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne.

PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE	31-12-2018	31-12-2017
1. Wartości niematerialne i prawne	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
3. Inwestycje kapitałowe.	0	0
Razem:	0	0

PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE	w 2019
1. Wartości niematerialne i prawne	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	0
3. Inwestycje kapitałowe	0
4. Pozostałe inwestycje długoterminowe	0
Razem planowane nakłady inwestycyjne	0

Nota 7. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi.

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki ATLANTIS S.A., Członek Rady Nadzorczej Investment Friends S.A .

I Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1. Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A , FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

2. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A. ,Damf Inwestycje S.A , FON S.A., RESBUD S.A., Invesment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A, Członek Zarządu IFERIA S.A , Prezes Zarządu Patro Invest Sp.z o.o..

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Investment Friends S.A., Członek Rady Nadzorczej IFERIA S.A , Damf Invest S.A .

5. Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej : Damf Inwestycje S.A , FON S.A., Atlantis S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. Prezes Zarządu –Elkop S.A.

6.Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. , Akcjonariusz Damf Invest S.A., p.o. prezesa zarządu FON S.A , Członek Rady Nadzorczej IFERIA S.A , Damf Invest S.A .

Nota 7.1. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi, dotyczące praw i zobowiązań.

Poniższa nota zawiera transakcje z podmiotami powiązаныmi, z pominięciem wypłaconych wynagrodzeń oraz honorariów osobom zarządzającym i nadzorującym.



RESBUD SE.
Roczne sprawozdanie finansowe za 2018 rok
(w tys. Euro)

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2018	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów, pozostała podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF Invest S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ELKOP S.A.	2	0	1	15	0	0	0	0	0
FON SE	0	0	2	0	0	0	0	0	0
ATLANTIS SE	0	3	0	0	5	1	0	2	0
Investment Friends SE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IFERIA S.A.	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Patro Invest sp. z o.o.	0	33	0	0	0	0	0	0	0
Damf Księgowość sp. z o.o.	0	23	0	0	0	0	0	0	0
Patro Invest OU	0	25	0	0	0	793	990	0	0
Razem	2	84	3	15	6	794	990	2	0

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2017	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności inne na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek wobec jednostek powiązanych
DAMF Invest S.A.	0	9	0	0	0	0	0	0	0
ELKOP S.A.	0	0	1	0	0	0	0	0	0
FON S.A.	0	0	0	0	9	0	0	0	0
ATLANTIS S.A.	18	2	0	1	4	0	58	0	0
Investment Friends S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IFERIA S.A.	0	0	0	0	1	0	0	0	0



RESBUD SE.
Roczne sprawozdanie finansowe za 2018 rok
(w tys. Euro)

Patro Invest sp. z o.o.	0	17	0	0	0	0	719	0	0
Damf Księgowość sp. z o.o.	0	1	0	0	0	0	179	0	0
Razem	18	29	1	1	14	0	956	0	0

7.2.1 Dywidendy wypłacone i należne w Spółce RESBUD SE – *nie dotyczy*:

Nota 7.3 Podział Spółki.

W 2018 roku wydarzenie to nie wystąpiło.

Emitent informuje, że z dniem 22.03.2016r. dokonany został Podział stosownie do treści art. 530 § 2 k.s.h. Dzień 22.03.2016r. jest również stosownie do treści Planu Podziału z dnia 15.05.2015r. Dniem Wydzielenia. Wobec powyższego Emitent informuje, że na własność Spółki Przejmującej – spółki IFERIA S.A. w Płocku z Dniem Wydzielenia doszło do przejścia majątków Spółek Dzielonych z wyjątkiem składników enumeratywnie wymienionych w Załącznikach od 6 do 11 do Planu Podziału z dnia 15.05.2015r.

Nota 8. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Lp.	Nazwa	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
1.	Ogółem	3	4
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	2	3
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	1	1

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2018-31.12.2018
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	6 100
Osoby zarządzające	27 759

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2018-31.12.2018
Zarząd	27 759,00
- Kajkowska Anna	27 759,00
Rada Nadzorcza	6 100,00
- Hetkowski Wojciech	1 300,00
- Koralewski Jacek	1 200,00
- Patrowicz Damian	1 600,00
- Patrowicz Małgorzata	1 000,00
- Patrowicz Martyna	1 000,00

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2017-31.12.2017
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	12 200
Osoby zarządzające	24 000

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących (w zł)	01-01.2017-31.12.2017

Zarząd	24 000,00
- Kajkowska Anna	24 000,00
Rada Nadzorcza	12 200,00
- Hetkowski Wojciech	2 600,00
- Koralewski Jacek	2 400,00
- Patrowicz Damian	3 200,00
- Patrowicz Małgorzata	2 000,00
- Patrowicz Marianna	1 445,65
- Patrowicz Martyna	554,35

- Nota 9. **Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, i stowarzyszonych, udzielonych przez emitenta.** – przedstawiono w nocie 11
- Nota 10. **Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres** –nie dotyczy.
- Nota 11. **Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.** –nie dotyczy.
- Nota 12. **Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.** –nie dotyczy.
- Nota 13. **Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.”** - nie dotyczy.
- Nota 14. **Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.**
- nie dotyczy.
- Nota 15. **Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ**

wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – *nie dotyczy.*

- Nota 16. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność. – *nie dotyczy.*
- Nota 17. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.” – *nie dotyczy.*
- Nota 18. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów. – *nie dotyczy.*
- Nota 19. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy. *Nie dotyczy.*
- Nota 20. Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej notcie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Spółka nie posiada jednostek zależnych.

Spółka na dzień 31 grudnia 2017 roku nie dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych. Na dzień 31.12.2017 roku Spółka jest jednostką dominującą wobec spółki RESBUD1 POLSKA A.S, której kapitał zakładowy wynosi 2 000 tys. korn czeskich. Spółka zależna do końca roku 2017 nie prowadziła działalności gospodarczej. Akcje RESBUD1 POLSKA A.S. nabyte zostały w celu połączenie spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej. Z powyższych względów i z uwagi na nieistotność danych, Resbud SE nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego.

Nota 21. „Nieruchomości inwestycyjne”

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejścia na MSSF Spółka wyceniła nieruchomości inwestycyjne według wartości godziwej, przyjmując ją jako koszt zakładowy.

Nieruchomości inwestycyjne Spółki RESBUD SE	31-12-2018	31-12-2017
a) grunty	0	0
Lokale mieszkalne w Rzeszowie ul. Leszczyńskiego	0	0
Budynek Al. Okulickiego	0	426
Nieruchomości inwestycyjne razem:	0	426

Przychody i koszty nieruchomości inwestycyjnych	31-12-2018	31-12-2017
Przychody	29	44
Koszty	28	28

Na dzień 31-12-2018 roku, nie wystąpiły nieuregulowane zobowiązania dotyczące zakupu i wytworzenia nieruchomości inwestycyjnych.

Po przewłaszczeniu na rzecz Elkop S.A. nieruchomości w Rzeszowie Spółka nie posiada nieruchomości inwestycyjnych

Nota 22. "Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych."

Nie występują.

Nota 23. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za badany okres

Wyszczególnienie	2018 w EURO
Badanie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.	2 326
Przegląd sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 r.	1 395

Wyszczególnienie	2017 w EURO
Badanie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 r.	2 398
Przegląd sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017 r.	959

Nota 24. Wartość firmy. – nie dotyczy.

Nota 25. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku – nie dotyczy

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Istotne wydarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym opisane zostały w sprawozdaniu Zarządu z działalności jednostki

Zarząd RESBUD SE

Digital version and paper version are verified as completely identical