

**OPINIA RADY NADZORCZEJ ORBIS S.A. ODNOSZĄCA SIĘ DO WYRAŻONEGO PRZEZ FIRMĘ  
AUDYTORSKĄ W RAPORCIE Z PRZEGLĄDU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO  
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS  
ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU WNIOSKU Z ZASTRZEŻENIEM**

Raport niezależnego biegłego rewidenta KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, zawiera zastrzeżenie dotyczące klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów w okresach porównywalnych, tj. na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku.

Rada Nadzorcza Orbis S.A. w trakcie dokonywania oceny skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2018 roku, rozważyła argumenty Zarządu, jak również stanowisko biegłego rewidenta w przedmiotowym zakresie. Rada Nadzorcza zaakceptowała wówczas wyjaśnienia Zarządu, iż traktowanie praw wieczystego użytkowania gruntów jako formy leasingu operacyjnego oraz ujmowanie ich w ewidencji pozabilansowej nie odzwierciedlało charakteru ekonomicznego tych praw oraz spowodowałoby zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Grupę. Do obydwu sprawozdań finansowych Rada Nadzorcza przedstawiła opinie, w których pozytywnie oceniła sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przyjęty przez Zarząd.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza potwierdza i pozytywnie opiniuje sposób klasyfikacji praw użytkowania wieczystego gruntów, przyjęty przez Zarząd w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Orbis 2018 rok oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za I półrocze 2018 roku.

Rada Nadzorcza podkreśla jednocześnie, iż w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku standardu MSSF 16 Leasing, dotychczasowy sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przez Grupę uległ zmianie zgodnie z brzmieniem nowego standardu i na dzień 30 czerwca 2019 roku nie stanowi on podstawy do wyrażenia przez firmę audytorską wniosku z zastrzeżeniem.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej Orbis S.A.:



**Franck Gervais**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Orbis S.A.

Warszawa, 29 lipca 2019 roku