

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O STANIE KSIĘGOWYM
„FITNESS PLACE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Zarząd spółki pod firmą: **FITNESS PLACE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 3, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000671130, REGON: 366913369, NIP: 5223087667 (dalej jako: „**SPÓŁKA**”), zapewnił sporządzenie na dzień 01.07.2019 r. bilansu dla celów połączenia Spółki ze spółkami:

- **BENEFIT SYSTEMS SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370919, REGON: 750721670, NIP: 8361676510 (spółka przejmująca),
- **ZDROFIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Mangalia 4, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000677930, REGON: 015160195, NIP: 9521894453 (spółka przejmowana),
- **FABRYKA FORMY SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Dąbrowie, ul. Rolna 16, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000355926, REGON: 300968873, NIP: 7822459260 (spółka przejmowana),
- **FITNESS ACADEMY BIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 95, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000774994, REGON: 021772568, NIP: 8992731738 (spółka przejmowana),

który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 140.480.446,01 PLN (sto czterdzieści milionów czterysta osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych i 1/100).

Zarząd Spółki zapewnia, iż bilans sporządzony do celów połączenia przedstawia jasno sytuację majątkową i finansową Spółki, wynik finansowy oraz rentowność Spółki. Przy sporządzeniu bilansu Zarząd zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia bilansu i zachował ciągłość ich stosowania.


Do sporządzenia bilansu Zarząd Spółki zapewnił księgi rachunkowe oraz odpowiednie dowody księgowe i inne dane oraz protokoły ze Zgromadzeń Wspólników Spółki i posiedzeń Zarządu Spółki.

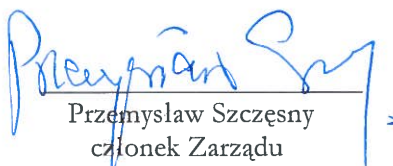
Ponadto Zarząd niniejszym oświadcza, że:

1. nie zaistniały żadne nieprawidłowości w działaniu kierownictwa Spółki;
2. Spółce nie przedstawiono żadnych zastrzeżeń ze strony odpowiednich urzędów dotyczących niezgodności lub nieprawidłowości w jej sprawozdawczości finansowej;
3. bilans Spółki sporządzony na dzień 01.07.2019 r. zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu we wszystkich istotnych aspektach odzwierciedla w sposób wierny sytuację finansową i majątkową Spółki.

Załącznikiem do niniejszego oświadczenia jest bilans Spółki sporządzony na dzień 01.07.2019 r.

Warszawa, dnia 20.08.2019 r.


Kazimierz Pulaski
członek Zarządu


Przemysław Szczęsny
członek Zarządu


Tomasz Groń
członek Zarządu

Bilans spółki Fitness Place Sp. z o.o. na dzień 1 lipca 2019 r. z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	A	Aktywa trwałe	126 118 506,10
-	I	Wartości niematerialne i prawne	28 539 106,84
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
	2	Wartość firmy	27 697 451,73
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	841 655,11
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	19 406 447,09
-	1	Środki trwałe	19 320 467,54
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 672 222,53
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	2 389 809,03
	d)	środki transportu	0,00
	e)	inne środki trwałe	2 258 435,98
	2	Środki trwałe w budowie	65 259,55
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	20 720,00
-	III	Należności długoterminowe	1 497 957,45
	1	Od jednostek powiązanych	0,00
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażo	0,00
	3	Od pozostałych jednostek	1 497 957,45
-	IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
	1	Nieruchomości	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	c)	w pozostałych jednostkach	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	85 389,00
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	85 389,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
-	VI	Prawo do użytkowania	76 589 605,72
	1	Nieruchomości	63 632 828,55
	2	Sprzęt fitness	12 887 698,02
	3	Leasing samochodów	69 079,15
	4	Leasing pozostałe	0,00
-	B	Aktywa obrotowe	14 361 939,91
-	I	Zapasy	449 857,63
	1	Materiały	156 152,32
	2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00
	4	Towary	293 705,31
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
-	II	Należności krótkoterminowe	12 255 834,00
-	1	Należności od jednostek powiązanych	2 569 259,40
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 569 259,40
	-(1)	do 12 miesięcy	2 569 259,40
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	0,00

-	b)	inne	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	0,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	- (1)	do 12 miesięcy	0,00
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
-	b)	inne	0,00
-	3	Należności od pozostałych jednostek	9 686 574,60
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 956,84
	- (1)	do 12 miesięcy	5 956,84
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych o	981 163,00
	c)	inne	8 699 454,76
	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00
-	e)	prawo do użytkowania	0,00
	- [1]	do 12 miesięcy	0,00
	- [2]	powyżej 12 miesięcy	0,00
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	1 546 499,65
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 546 499,65
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 546 499,65
	- (1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 538 143,82
	- (2)	inne środki pieniężne	8 355,83
	- (3)	inne aktywa pieniężne	0,00
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	109 748,63
	C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
	D	Udziały (akcje) własne	0,00
	Suma		140 480 446,01

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	A	Kapitał (fundusz) własny	-6 580 000,30
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 405 000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	12 600 000,00
*	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością	0,00
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	219 392,00
*	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
*	- (1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
*	- (2)	na udziały (akcje) własne	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-15 985 811,92
	VI	Zysk (strata) netto	-4 818 580,38
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość u	0,00
-	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 060 446,31
-	I	Rezerwy na zobowiązania	144 717,57
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	144 717,57
	- (1)	długoterminowa	0,00
	- (2)	krótkoterminowa	144 717,57
-	3	Pozostałe rezerwy	0,00
	- (1)	długoterminowe	0,00
	- (2)	krótkoterminowe	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	145 871 976,12

	1	Wobec jednostek powiązanych	67 585 862,11
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaar	0,00
-	3	Wobec pozostałych jednostek	78 286 114,01
	a)	kredyty i pożyczki	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00
	d)	zobowiązania wekslowe	0,00
	e)	inne	0,00
	f)	prawo do użytkowania	78 286 114,01
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	827 147,04
-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	39 415,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	39 415,00
	- (1)	do 12 miesięcy	39 415,00
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	b)	inne	0,00
-	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk:	0,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	0,00
	- (1)	do 12 miesięcy	0,00
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	b)	inne	0,00
-	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	787 732,04
	a)	kredyty i pożyczki	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00
-	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	608 611,22
	- (1)	do 12 miesięcy	608 611,22
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
	f)	zobowiązania wekslowe	0,00
	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inny	0,00
	h)	z tytułu wynagrodzeń	176 444,60
	i)	inne	2 676,22
	j)	prawo do użytkowania	0,00
-	4	Fundusze specjalne	0,00
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	216 605,58
-	1	Ujemna wartość firmy	0,00
-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	216 605,58
	- (1)	długoterminowe	0,00
	- (2)	krótkoterminowe	216 605,58
	Suma		140 480 446,01

Podpisy:



Kazimierz Pułaski
Członek Zarządu


Tomasz Gron
Członek Zarządu


Przemysław Szczepny
Członek Zarządu

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/ -	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	13 940 901,59
*	-	od jednostek powiązanych	7 878 862,89
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 519 405,85
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-56 240,93
	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	477 736,67
-	B	Koszty działalności operacyjnej	16 795 320,14
-	I	Amortyzacja	6 646 295,88
	1		0,00
	II	Zużycie materiałów i energii	959 538,25
	III	Usługi obce	4 752 756,05
-	IV	Podatki i opłaty, w tym:	150 795,08
*	-	podatek akcyzowy	0,00
	V	Wynagrodzenia	3 090 290,52
-	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	372 366,17
*	-	emerytalne	0,00
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	540 492,31
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	282 785,88
-	C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 854 418,55
-	D	Pozostałe przychody operacyjne	35 672,70
	I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
	II	Dotacje	0,00
	III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
	IV	Inne przychody operacyjne	35 672,70
-	E	Pozostałe koszty operacyjne	178 988,58
	I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	29 138,54
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
	III	Inne koszty operacyjne	149 850,04
-	F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2 997 734,43
-	G	Przychody finansowe	278 975,19
-	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
* -	a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
* -	b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	II	Odsetki, w tym:	0,00
*	-	od jednostek powiązanych	0,00
-	III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00
	IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
	V	Inne	278 975,19
-	H	Koszty finansowe	2 201 523,98
-	I	Odsetki, w tym:	1 994 146,80
*	-	dla jednostek powiązanych	1 049 916,61
-	II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00
	III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
	IV	Inne	207 377,18
-	I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-4 920 283,22
-	J	Podatek dochodowy	-101 702,84
-	K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
-	L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-4 818 580,38

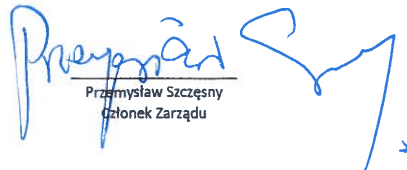
Podpisy:



Tomasz Groni
Członek Zarządu



Kazimierz Pułaski
Członek Zarządu



Przemysław Szczęsny
Członek Zarządu

