

Bielsko-Biała, dnia 17 września 2019 r.

Murapol Real Estate S.A.
ul. Partyzantów 49
43-300 Bielsko-Biała

Komisja Nadzoru Finansowego
Departament Nadzoru Obrotu
ul. Piękna 20,
00-549 Warszawa
skr. poczt. 419

AWBUD S.A.
ul. Reja 4
42-440 Fugasówka

DOTYCZY: Zawiadomienie o zmianie stanu posiadania akcji oraz udziału w ogólnej liczbie głosów spółki publicznej AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce

Niżej podpisani, działając w imieniu spółki pod firmą **Murapol Real Estate S.A. (dawniej: Abadon Real Estate S.A.) z siedzibą w Bielsku-Białej** (43-300), przy ul. Partyzantów 49, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030723 („**MurapolRE**”), w związku z bezpośrednim oraz pośrednim posiadaniem akcji spółki pod firmą **Awbud S.A.** z siedzibą w Fugasówce (42-440), przy ul. Reja 4, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000023958 („**Emitent**” lub „**Spółka**”), na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1), art. 69 ust. 2 pkt 2) oraz art. 69 ust. 4 oraz ust. 4a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 623) („**Uoferta**”), niniejszym **zawiadamiamy o zmianie stanu posiadania akcji oraz udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.**

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

W dniu 4 lipca 2019 r. została rozliczona transakcja nabycia 11.000 akcji Spółki przez Murapol RE zawarta w dniu 2 lipca 2019 r. („**Transakcja**”), wskutek czego doszło do zwiększenia o 0,13 p.p. udziału Murapol RE w ogólnej liczbie głosów Emitenta. Transakcja zawarta została na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Zmiana stanu posiadania w zakresie liczby akcji oraz udziału w ogólnej liczbie głosów posiadanych przez MurapolRE w Spółce skutkująca powstaniem obowiązku informacyjnego po stronie MurapolRE objętego niniejszym zawiadomieniem nastąpiła w wyniku rejestracji w dniu 12 września 2019 r. przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o 8.450.000,00 zł („**Podwyższenie Kapitału**”) z kwoty 4.121.473,00 zł do kwoty 12.571.473,00 zł poprzez emisję 16.900.000 akcji imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda i o łącznej wartości nominalnej 8.450.000 zł, oznaczonych numerami od 00.000.001 do 16.900.000, uprawniających do 16.900.000 głosów na



Walnym Zgromadzeniu Spółki („**Akcje Serii B1**”), objętych przez MurapolRE. W dniu 16 września 2019 r. doszło również do wydania odcinka zbiorowego Akcji Serii B1 na rzecz MurapolRE oraz wpisania MurapolRE jako podmiotu uprawnionego do Akcji Serii B1 w księdze akcyjnej prowadzonej przez Spółkę.

W wyniku Podwyższenia Kapitału doszło do osiągnięcia przez MurapolRE (bezpośrednio i pośrednio) progu 90% ogólnej liczby głosów w Spółce i zwiększenia dotychczas posiadanego udziału ponad 33% o co najmniej 1% ogólnej liczby głosów Emitenta.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz o liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Przed Podwyższeniem Kapitału, MurapolRE wraz z podmiotem zależnym w rozumieniu UOferta, tj. spółką pod firma Petrofox sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-300), przy ul. Partyzantów 49, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000477693 („**Petrofox**”), posiadał łącznie 5.729.000 akcji na okaziciela Emitenta stanowiących 69,50% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniających do 5.729.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 69,50% ogólnej liczby głosów w Spółce, w tym:

- i. MurapolRE posiadał bezpośrednio 2.347.806 akcji na okaziciela Emitenta stanowiących 28,48% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniających do 2.347.806 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 28,48% ogólnej liczby głosów w Spółce, oraz
- ii. MurapolRE posiadał pośrednio poprzez Petrofox 3.381.194 akcje na okaziciela Emitenta stanowiące 41,02% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniające do 3.381.194 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 41,02% ogólnej liczby głosów w Spółce.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz o liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie, tj. po Podwyższeniu Kapitału, MurapolRE wraz z Petrofox posiada łącznie 22.629.000 akcji Emitenta stanowiące 90,00% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniające do 22.629.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 90,00% ogólnej liczby głosów w Spółce, w tym:

- a) MurapolRE bezpośrednio posiada łącznie 19.247.806 akcji stanowiących 76,55% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniających do 19.247.806 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 76,55% ogólnej liczby głosów w Spółce, w tym:
 - i. 2.347.806 akcji na okaziciela Emitenta stanowiących 9,34% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniających do 2.347.806 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 9,34% ogólnej liczby głosów w Spółce, oraz
 - ii. 16.900.000 akcji imiennych Emitenta (tj. Akcji Serii B1) stanowiących 67,21% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniających do 16.900.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 67,21% ogólnej liczby głosów w Spółce;

- b) MurapolRE posiada pośrednio poprzez Petrofox 3.381.194 akcje na okaziciela Emitenta stanowiące 13,45% kapitału zakładowego Emitenta i uprawniające do 3.381.194 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta, stanowiących 13,45% ogólnej liczby głosów w Spółce.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki

Nie istnieją podmioty zależne od MurapolRE inne niż Petrofox posiadające akcje Emitenta.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy

Nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c UOferta.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpi nabycie akcji

Nie dotyczy.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych

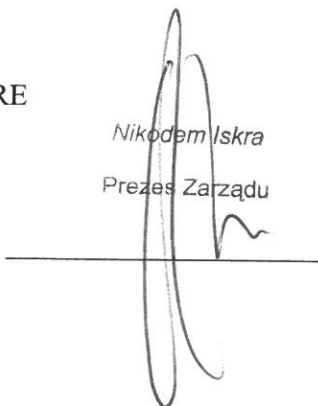
Nie dotyczy.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 2, 6 i 7 i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Wskazano w pkt. 2 powyżej.

W imieniu MurapolRE


Maciej Cader
Prokurent


Nikodem Iskra
Prezes Zarządu