



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA OKRES 01.01.2019-30.06.2019**

Spis treści

1.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY 2019 r. 4	4
1.1.	Informacje ogólne	4
1.2.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania.....	6
	Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.	7
	Rzeczowe aktywa trwałe	10
	Długoterminowe aktywa finansowe.....	11
	Inwestycje długoterminowe	11
	Leasing	11
	AKTYWA OBROTOWE	11
	Zapasy.....	11
	Należności krótkoterminowe	12
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	12
	Inwestycje krótkoterminowe.....	12
	Aktywa finansowe	12
	Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	13
	PASYWA.....	14
	Kapitał własny.....	14
	Zobowiązania finansowe	14
	Rezerwy	14
	Świadczenia pracownicze	15
	Pozostałe świadczenia pracownicze	15
	PRZYCHODY I KOSZTY	15
	Przychody	15
	Sprzedaż towarów i produktów.....	15
	Świadczenie usług.....	15
	Przychody z operacji finansowych	15
	Koszty z operacji finansowych	16
	Pozostałe koszty i przychody operacyjne	16
	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej	16
	Podatek dochodowy odroczony	16
	Zysk netto na akcję.....	17
	Wartość godziwa środków trwałych.....	17
1.3.	Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym	17
1.4.	Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów	18
1.5.	Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro.....	19
2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA.....	22
2.1.	Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	22
2.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)	24
2.3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	26
2.4.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)	28
3.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	30
3.1.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	30

3.2.	<i>Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów</i>	43
4.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	46
4.1.	<i>Informacje o aktywach finansowych</i>	46
4.2.	<i>Posiadane instrumenty finansowe</i>	46
4.3.	<i>Zobowiązania finansowe</i>	48
4.4.	<i>Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli</i>	50
4.5.	<i>Działalność zaniechana</i>	50
4.6.	<i>Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby</i>	50
4.7.	<i>Transakcje z podmiotami powiązаныmi</i>	51
4.8.	<i>Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji</i>	51
4.9.	<i>Informacja o przeciętnym zatrudnieniu</i>	51
4.10.	<i>Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł</i>	51
4.11.	<i>Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł</i>	51
4.12.	<i>Nieściącone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	51
4.13.	<i>Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący</i>	51
4.14.	<i>Zdarzenia po dacie bilansu</i>	51
4.15.	<i>Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów</i>	52
4.16.	<i>Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji</i>	52
4.17.	<i>Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi</i>	52
4.18.	<i>Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego</i>	52
4.19.	<i>Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność</i>	52
4.20.	<i>Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności</i>	52
4.21.	<i>Połączenie jednostek</i>	52
4.22.	<i>W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy</i>	52
4.23.	<i>W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy</i>	52
4.24.	<i>Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń</i>	54
4.25.	<i>Informacja o podmiocie uprawnionym do badania</i>	54

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY 2019 r.

1.1. Informacje ogólne

Skyline Investment S.A. powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	ul. Puławska 2
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsultiing@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	<ul style="list-style-type: none">- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradcą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy

działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Na dzień 30.06.2019 r. w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej wchodziły następujące osoby:

Zarząd:	Maciej Srebro	– Prezes Zarządu
	Jarosław Plewa	– Wiceprezes Zarządu

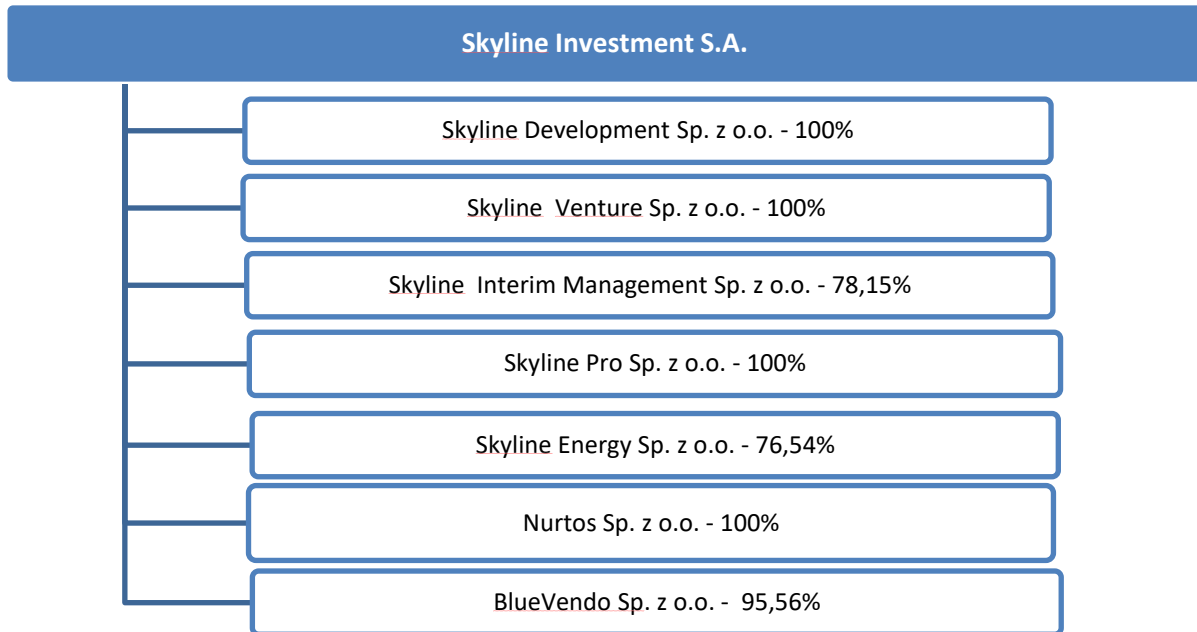
Rada Nadzorcza:	
Jarosław Zubrzycki	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Karaś	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Halaba	- Sekretarz Rady Nadzorczej
Maciej Rey	- Członek Rady Nadzorczej
Janusz Niedziela	- Członek Rady Nadzorczej

Skyline Investment S.A. tworzy Grupę Kapitałową - Struktura Grupy

Na dzień 30.06.2019 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

- spółka dominująca: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - NurtoS Sp. z o.o.
 - BlueVendo Sp. z o.o.
 - Travel Office Management Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. Na dzień 30.06.2019 r.



Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment stanowi odrębne opracowanie podlegające przeglądom i publikacji w formie raportu okresowego.

LAZURIA Sp. z o.o. - spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. jako spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

Travel Office Management Sp. z o.o., spółka zależna BlueVendo S.A. –utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego systemu rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

1.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Zastosowanie przez Grupę w/w standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2018 rok.

Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.

Zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Grupy za rok 2018, który rozpoczął się 1 stycznia 2018 roku. za wyjątkiem przyjęcia nowego standardu MSSF 16 zastosowanego od 1 stycznia 2019 roku, który został opisany poniżej.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2019 rok:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzi w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejścia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF 16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji, leasingodawca kontynuuje klasyfikację umów w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Długoterminowe aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu finansowego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE

Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje. Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałyby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartością godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbicia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda

polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment SA uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych,

otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

1.3. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania go za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 roku.

1.4. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Zmiana
wartość w tys. zł			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	0	19	19
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	588	588	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	0	23	23
Odpisy aktualizujące wartość aktywów w tym	20 012	18 801	0
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe	20 012	18 801	0

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy nie uległa zwiększeniu, Pozycja rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi pozostała na niezmiennym poziomie. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych i długoterminowych nienotowanych na rynku publicznym zostały dokonane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego jak i danych pozyskanych od podmiotu.

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

	(w PLN)	wartość w księgach spółki brutto	odpis aktualizujący	wartość w księgach spółki netto
1. Skyline Development Sp. z o.o.		8 501 357	0	8 501 357
2. Skyline Venture Sp. z o.o.		60 176	0	60 176
3. SSkyline Pro Sp z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.)		2 530 000	-1 210 844	1 319 156
4. Nurtos Sp. z o.o.		12 748 254	-3 064 096	9 684 158
5. BlueVendo S.A.		4 810 177	0	4 810 177
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		173 650	-173 650	0
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		40 824	0	40 824
8. Akcje Instalexport		9 355 705	-9 355 705	0
9. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.		6 573 241	-5 152 415	1 420 826
10. Artnet Media		1 584	-1 585	-1
11. Art Royal		1 031 879	-1 031 879	0
12. Pozostałe		21 960	-21 960	0
RAZEM		45 848 806	-20 012 133	25 836 672

Skyline Investment S.A. dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) Skyline Pro Sp z o.o. z kwoty 2 530 000 do kwoty 1 319 156

Odpis aktualizujący wyniósł -1 210 844

1.5. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 28.06.2019 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 29.06.2018 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,252 EURO/PLN Na dzień 28.06.2019, 4,3616 EURO/PLN na dzień 29.06.2018 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,2881 EURO/PLN, 4,2669 PL/EURO do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	78	345	576	18	81	135
Koszt własny sprzedaży	0	-322	-621	0	-76	-146
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	78	23	-45	18	5	-11
Zysk (strata) ze sprzedaży	-739	-794	-1 746	-172	-187	-409
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-726	-810	-1 834	-169	-191	-430
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-1 831	-11 485	-8 893	-427	-2 709	-2 084
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-1 831	-11 485	-8 912	-427	-2 709	-2 089
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-479	-938	-1 563	-112	-221	-366
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	141	-37	520	33	-9	122
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	300	957	1 067	70	226	250
Suma bilansowa	35 064	33 509	36 959	8 152	7 683	8 595
Aktywa trwałe	26 246	24 250	28 060	6 102	5 560	6 526
Aktywa obrotowe	8 818	9 259	8 899	2 050	2 123	2 070
Kapitał własny	31 291	30 549	33 122	7 275	7 004	7 703
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 422	5 227	5 423
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	31 291	30 549	33 122	7 275	7 004	7 703
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	955	711	989	222	163	230
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	2 818	2 249	2 848	655	516	662
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,34	2,07	1,42	0,31	0,30	0,33
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 Skyline Investment S.A. w tys. zł
 za I półrocze 2019 roku

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,34	2,07	1,42	0,31	0,30	0,33
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,08	-0,49	-0,38	-0,02	0,12	-0,09
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,08	-0,49	-0,38	-0,02	0,12	-0,09

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

2.1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Aktywa trwałe			26 246	24 250	28 060
Koszt zakończonych prac rozwojowych			0	0	0
Wartość firmy			0	0	0
Inne wartości niematerialne			0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe		1	411	164	460
Należności długoterminowe			0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne			0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych		2	24 415	22 139	25 626
Długoterminowe aktywa finansowe		3	1 421	1 941	1 974
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			0	6	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
Aktywa obrotowe			8 818	9 259	8 899
Zapasy			0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług		4	659	623	795
Pozostałe należności krótkoterminowe		5	159	74	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe			0	42	0
Pożyczki krótkoterminowe		6	7 971	8 504	8 040
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		7	4	1	43
Rozliczenia międzyokresowe		8	25	15	21
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana			0	0	0
Aktywa razem			35 064	33 509	36 959

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - PASYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Kapitał własny			31 291	30 549	33 122
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			31 291	30 549	33 122

Kapitał podstawowy	11	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		18 719	18 713	18 719
Akcje własne		-6	0	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-10 742	-11 485	-8 912
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-8 912	0	0
- zysk (strata) netto		-1 831	-11 485	-8 912
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		955	711	989
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	9	359	127	392
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	588	575	588
Rezerwa na świadczenia pracownicze	11	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		2 818	2 249	2 848
Kredyty i pożyczki	12	479	280	365
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	13	1 587	1 040	1 283
Inne zobowiązania finansowe	13	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14	270	204	207
Zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	14	157	0	125
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	14	243	0	133
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	14	43	656	682
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	11	39	69	53
Rozliczenia międzyokresowe		0	0	0
Pasywa razem		35 064	33 509	36 959

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Wartość księgową na dzień bilansowy	31 291 160	30 549 000	33 122 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,34	2,07	1,42
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,34	2,07	1,42

2.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	15	78	345	576
Przychody ze sprzedaży produktów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług		78	345	576
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	17	0	-322	-621
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	-322	-621
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	78	23	-45
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-816	-817	-1 701
Zysk (strata) ze sprzedaży		-739	-794	-1 746
Pozostałe przychody operacyjne	18	14	11	76
Pozostałe koszty operacyjne	19	-2	-27	-164
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-726	-810	-1 834
Przychody finansowe	20	145	167	381
Koszty finansowe	21	-1 249	-10 842	-7 440
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 831	-11 485	-8 893
Podatek dochodowy		0	0	-19
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	22	0	0	-19
Zysk (strata) netto		-1 831	-11 485	-8 912
Udziały niekontrolujące		0	0	0
Zysk (strata) netto		-1 831	-11 485	-8 912
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
		0		0
		0		0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata)		-1 831	-11 485	-8 912

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk (strata) netto za okres	-1 830 800	-11 485 000	-8 912 000

Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,08	-0,49	-0,38
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,08	-0,49	-0,38

2.3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne	
Stan na dzień 01.01.2019 r.	23 321	18 719	-6	-8 912	-1 831	31 292	31 291
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2019 r. po korektach	23 321	18 719	-6	-8 912	-1 831	31 292	31 291
Wynik okresu					-1 831	0	0
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich						0	0
Emisja akcji	0					0	0
Pozostałe zmiany		0		0		0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich					0	0	0
Pozostałe zmiany				0		0	0
Stan na dzień 30.06.2019	23 321	18 719	-6	-8 912	-1 831	31 292	31 291

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2018 r.	21 800	18 652	-6	-2 171	0	38 275	38 275
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2018 r. po korektach	21 800	18 652	-6	-2 171	0	38 275	38 275
Wynik okresu					0	0	0
a) zwiększenia, z tytułu:	1 521	2 238	0	0	0	3 759	3 759
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	1 521	2 238	0	0	0	3 759	3 759
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	-2 171	0	2 171	-8 912	-8 912	-8 912
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	-2 171	0	2 171	-8 912	-8 912	-8 912
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 31.12.2018	23 321	18 719	-6	0	-8 912	33 122	33 122

2.4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych h 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych h 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2018
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 831	-11 485	-8 893
Korekty, razem:	1 351	10 547	7 330
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	49	23	56
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-147	-250
Zyski / straty z inwestycji	1 211	10 822	7 327
Zmiana stanu zapasów	0	0	0
Zmiana stanu należności	-23	-22	-120
Zmiana stanu zobowiązań	-468	91	294
Zmiana stanu rezerw	-14	47	50
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4	-3	-8
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	-19
Inne korekty	600	-264	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-479	-938	-1 563
	0	0	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	0	48
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	-22	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	187	0	610
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	0	-15	-15
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	-54
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-47	0	-69
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	141	-37	520
	0	0	0
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	1 018	999
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	200	0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	100	8	85
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	-17
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-69	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	300	957	1 067

Przepływy pieniężne netto, razem	-39	-18	24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-39	19	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	43	19	19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	4	1	43

**WYNIKI WG SEGMENTÓW
DZIAŁALNOŚCI
(po korektach konsolidacyjnych)**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	0	237	0	237
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	0	-2 068	0	-2 068
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	0	-1 831	0	-1 831
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	0	0	-1 831	0	-1 831
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0	0	-1 831	0	-1 831
Aktywa ogółem	0	0	35 064	0	35 064
Pasywa ogółem	0	0	35 064	0	35 064

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2019)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Własne	0	0	0
Używane na podstawie umów leasingu	0	0	0
Wartości niematerialne i prawne netto, razem	0	0	0

Nota 1

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu bieżącego (2019)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	462	145	712	23	0	1 342
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	462	145	712	23	0	1 342
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-462	-145	-252	-23	0	-882
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-49	0	0	-49
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-462	-145	-301	-23	0	-931
Wartość netto BO	0	0	460	0	0	460
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-49	0	0	-49
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	411	0	0	411

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	462	145	219	23	0	849
Zakup	0	0	493	0	0	493
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	462	145	712	23	0	1 342
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-439	-145	-219	-23	0	-826
Amortyzacja bieżącego okresu	-23	0	-33	0	0	-56
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-462	-145	-252	-23	0	-882
Wartość netto BO	23	0	0	0	0	23
Nabycie	0	0	493	0	0	493
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-23	0	-33	0	0	-56
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	460	0	0	460

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Własne	0	38	0
Używane na podstawie umów leasingu	411	126	460
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	411	164	460

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Środek Jaguar	131
Środek Jaguar	136
Środek Land Rover	144
Razem	411

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Należności długoterminowe brutto	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	0	0	0
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	0	0	0
Powyżej 3 lat	0	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

Nota 2

NOTA 2. UDZIAŁY I AKCJE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Skyline Development Sp. z o.o.	8 501	8 274	8 501
Lazuria Sp. z o.o.	0	0	0
Skyline Venture Sp. z o.o.	60	60	60
S.B.S. Sp. z o.o.	1 319	2 530	2 530
Nurtos Sp. z o.o.	9 684	6 424	9 684
BlueVendo S.A.	4 810	4 810	4 810
Travel Office Management Sp. z o.o.	0	0	0
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0	0	0
Skyline Energy Sp. z o.o.	41	41	41
Udziały akcje netto, razem	24 415	22 139	25 626

TABELA ZMIAN STANU ODPISÓW

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Wartość księgowa brutto	28 864	23 881	28 864
Odpisy	-4 449	-6 552	-3 238
Blu Vendo	0	4 810	0
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	24 415	22 139	25 626

AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Stan na początek okresu	28 864	23 881	28 864
Odpis aktualizujący	-4 449	-6 552	-3 238
Reklasyfikacja	0	4 810	0
Stan na koniec okresu, netto	24 415	22 139	25 626

Nota 3

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Długoterminowe aktywa finansowe	16 984	16 531	17 563
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	16 984	16 531	17 563
Odpis aktualizujący	-15 564	-14 590	-15 589
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	1 421	1 941	1 974

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Akcje Instalexport (SI)	9 356	9 356	9 356
Udziały Efneo (SI)	0	600	600
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (SI)	6 573	6 573	6 573
Artnet Media	2	2	2
Pozostałe aktywa finansowe	1 054	0	1 032
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	16 984	16 531	17 563
Odpisy aktualizujące	-15 564	-14 590	-15 589
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	1 421	1 941	1 974

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	0	0	0
Rezerwa	0	6	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	0	6	0

ZAPASY

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Materiały i towary	0	0	0
Wyroby gotowe	0	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy netto, razem	0	0	0

Nota 4

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

	(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		659	623	795
Odpisy aktualizujące		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		659	623	795

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
W walucie polskiej		659	623	795
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		659	623	795

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

	(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Do 1 miesiąca		0	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		659	623	795
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		0	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		0	0	0
Powyżej 1 roku		0	0	0
Należności przeterminowane na dzień bilansowy		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		659	623	795
Odpisy aktualizujące		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		659	623	795

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG - struktura wiekowa

	(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Do 1 miesiąca		0	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		0	0	0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		0	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		0	0	0
Powyżej 1 roku		0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem		0	0	0
Odpisy aktualizujące		0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem		0	0	0

Nota 5

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	65	31	0
Należności od pracowników	0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	32	0
Pozostałe	94	1 042	0
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	159	1 105	0
Odpisy aktualizujące	0	-1 031	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	159	74	0

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Obligacje Stal Sp z o.o.	0	42	9
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	0	42	9

Nota 6

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
w walucie polskiej	7 971	8 504	8 040
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	7 971	8 504	8 040

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Pożyczka dla Techsim (SD)	0	0	0
Pożyczka Skyline Development (SI)	4 081	4 081	4 081
Pożyczka Skyline Development (SI)	3 812	3 981	3 681
Pożyczka Oxygen (SI)	77	442	278
Pożyczka Szubski	22	0	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	7 993	8 504	8 062
Odpis aktualizujący	-22	0	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	7 971	8 504	8 040

Nota 7

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	4	1	43
Środki pieniężne w kasie	0	0	0
Środki pieniężne, razem	4	1	43

Nota 8

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	14	15	15
Prace rozwojowe niezakończone	0	0	0
Pozostałe	11	0	6
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	25	15	21

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
	0		0
	0		0
	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	0	0	0

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Na dzień 30.06.2019 r. wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	7 167 500	7 167 500	30,73%	30,73%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Janusz Petrykowski	2 725 000	2 725 000	11,68%	11,68%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	27,31%	27,31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

Na dzień po dacie bilansu wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Po dniu bilansowym

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment Limited	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

Nota 9

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Nota 9

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz			
(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego	359	127	392
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	359	127	392

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	359	127	392
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	359	127	392

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów zapadalności**

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	359	127	392
Od 5 lat do 5 lat	0	0	0
Powyżej 5 lat	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	359	127	392

Nota 10

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZCZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	588	575	588
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	0	0	0
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	588	575	588

Nota 11

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	9	9	9
Pozostałe	0	0	0
Rezerwy długoterminowe, razem	9	9	9

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	39	69	53
Rezerwy krótkoterminowe, razem	39	69	53

Nota 12

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	479	280	365
RAZEM	479	280	365

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	26.07.2017	6%	30.06.2020	176
Pożyczka Józef Rey (SI)	04.09.2017	8%	31.08.2018	44
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27.09.2017	8%	01.12.2019	21
Pożyczka Rey Luft (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	56
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	brak	0%	brak	42
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17.12.2018	10%	30.11.2019	89
Pożyczka BluVendo (SI)	04.03.2019	6%	30.09.2020	51
				479

Nota 13

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego	83	0	0
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	1 504	1 040	1 283
Pozostałe	0	0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	1 587	1 040	1 283

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	713	860	1 147
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	713	860	1 147

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	43 646	43 281	43 465
Nie przeterminowane	713	860	1 147
Przeterminowane	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	713	860	1 147

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	270	204	207
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	157	0	125
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	243	0	133
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Pozostałe zobowiązania	43	656	682
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	713	860	1 147

3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 15

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	78	345	576
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	78	345	576

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Sprzedaż krajowa	78	345	576
Sprzedaż exportowa	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	78	345	576

Nota 16

Koszt własny sprzedaży	0	-322	-621
Koszt sprzedanych produktów	0	0	0
Koszt sprzedanych usług	0	-322	-621
Koszt sprzedanych towarów	0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów	0	0	0

Nota 17

KOSZTY OPERACYJNE

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)			
Amortyzacja	-49	-23	-56
Zużycie materiałów i energii	-14	-9	-24
Usługi obce	-262	-227	-588
Podatki i opłaty	-6	-9	-17
Wynagrodzenia	-400	-733	-1 383
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-52	-115	-201
Pozostałe koszty rodzajowe	-32	-23	-53
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-816	-1 139	-2 322
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-816	-1 139	-2 322

Nota 18

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)			
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dotacje	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	14	11	76
Pozostałe przychody operacyjne, razem	14	11	76

Nota 19

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Inne koszty operacyjne	-2	-27	-164
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-2	-27	-164

Nota 20

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	145	167	329
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	52
Inne	0	0	0
Przychody finansowe, razem	145	167	381

Nota 21

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Odsetki od pożyczek i kredytów	-38	-20	-61
Pozostałe odsetki	0	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	-45
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-1 211	-10 822	-7 334
Inne	0	0	0
Koszty finansowe, razem	-1 249	-10 842	-7 440

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o aktywach finansowych

4.2. Posiadane instrumenty finansowe

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	7 971	8 504	8 040
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	659	623	795
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	159	74	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		4	1	43
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	479	280	365
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 587	1 040	1 283
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	270	204	207
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	43	656	682

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu. Spółka posiada na dzień 30.06.2019r. następujące instrumenty finansowe:

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 6 803 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA – 55,85% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 1 421tys. zł.
- Skyline Venture Sp. z o.o. SKA (dane za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku) niezatwierdzone

Aktywa trwałe	6 000 690,58 zł
Aktywa obrotowe	2 451,11 zł

Kapitał własny	2 314 489,89 zł
Wynik netto	-37 945,20 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy tejsze jedynie dopełniają niekontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. Zł
- ArtRoyal – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 2 tys. zł. wartość bilansowa 2 tys. Zł Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

4.3. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego	83	0	0
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	1 504	1 040	1 283
Pozostałe	0	0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	1 587	1 040	1 283

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WAROŚCIOWYCH - wykaz

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje NurtoS (SI)	09.12.2019	250	Wibor 3m+1,5%	263	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)	30.06.2020	578	Wibor 3m+1,5%	604	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)	30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	435	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro. (SI)	31.12.2020	200	6%	202	weksel in blanco
RAZEM		1 449		1 504	

STRUKTURA BILANSU	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	74,9%	72,4%	75,9%	26 246	24 250	28 060
Aktywa obrotowe	25,1%	27,6%	24,1%	8 818	9 259	8 899
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	35 064	33 509	36 959
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	89,2%	91,2%	89,6%	31 291	30 549	33 122
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0,0%	0	0	0
Kapitał własny, razem	89,2%	91,2%	89,6%	31 291	30 549	33 122
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	2,7%	2,1%	2,7%	955	711	989
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	8,0%	6,7%	7,7%	2 818	2 249	2 848
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	35 064	33 509	36 959

WYBRANE WSKAŹNIKI

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
EBITDA	-776	-833	-1 890
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	0	-8%
Rentowność na działalności operacyjnej	-936%	-2	-318%
Rentowność EBITDA	-999%	-2	-328%
Rentowność netto	-2358%	-33	-1547%
ROE	-6%	0	-27%
ROA	-5%	0	-24%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	11%	0	10%
Wskaźnik płynności bieżącej	3,13	4,12	3,12
Wskaźnik płynności szybki	3,13	4,12	3,12

1) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone Na dzień 30.06.2019	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	12 503,32	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	12.2019
OPS Invest SA		578 164,00/*	25 672,82	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	03/05.2019
Osoba fizyczna	421	421 000,00	14 380,58	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	03/07.2019
Skyline Pro Sp z o.o.	200	200 000,00	2 071,23	6%	Bez zabezpieczeń	31/12/2020

/* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

2) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu

3) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

4.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4.5. Działalność zaniechana

W roku 2019 nie wystąpiła działalność zaniechana.

4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2019 roku pozycja ta nie wystąpiła.

4.7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje zostały opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym.

4.8. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

4.9. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

ZATRUDNIENIE

(w osobach)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Stan zatrudnienia na koniec okresu	5	10	10
Średnie zatrudnienie w okresie	5	10	9

4.10. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zarząd Skyline Investment S.A.	120	40	72
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	68	23	85

4.11. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł

Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (tys. zł)	
za okres:	2019	2018
Razem	0	23

4.12. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

4.13. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły.

4.14. Zdarzenia po dacie bilansu

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Skyline Investment otrzymało pożyczkę w wysokości 200 000,00 złotych 23 lipca podpisano umowę pożyczki z Blue Vendo na kwotę 200 000,00 złotych Oprocentowanie pożyczki zostało określone w wysokości 6% a termin spłaty ustalono na dzień 23 lipca 2020 r.

4.15. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

4.16. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

4.17. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za tożsamy okres sprawozdawczy.

4.18. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

4.19. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

4.20. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd zdaje sobie sprawę z braku płynności finansowej która może być uważana jako okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności, ale ma podstawy na ziszczenia się zamierzeń Emitenta w zakresie sprzedaży aktywów wystawionych do zbycia.

4.21. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 30.06.2019 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

4.22. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w którym prezentowane są jednostki podporządkowane wyceniane metodą praw własności.

4.23. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt : XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie SA . Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew.
- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361, 38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie SA . Emitent spłaca zadłużenie.
- Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Syg akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service SA o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz o odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty .

W stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:

- Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent [m.st.](#) Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
- Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

4.24. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka, które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym
- Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych
- Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych
- Ryzyko związane z koncentracją portfela
- Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek
- Ryzyko związane z utratą płynności finansowej
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kadry
- Ryzyko zmian na rynku doradczym
- Ryzyko rynku kapitałowego
- Ryzyko gospodarcze
- Ryzyko związane z otoczeniem prawnym
- Ryzyko związane z systemem podatkowym
- Ryzyko zawieszenia notowań
- Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Szczegółowy opis powyższego ryzyka został opisany w Sprawozdaniu Zarządu z działalności.

4.25. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania

Informacja o zawartej umowie z podmiotem uprawnionym do badań sprawozdań finansowych została szczegółowo opisana w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

Warszawa, wrzesień 2019 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Maciej Srebro
Prezes Zarządu

Jarosław Plewa
Wiceprezes Zarządu

Dorota Małeta
Główny Księgowy