

Pathy TIMU ZENZO

Adres: ul. Jesionowa 30, 05-250 Słupno, Polska
Tel. +48 609 54 54 53 | e-mail: pathytimu@yahoo.fr

PROFIL:

- **15 lat** doświadczenia w branży budownictwa kubaturowego i nieruchomości w międzynarodowych organizacjach działających jako **deweloper, inwestor** a także **generalny wykonawca** przy zakupach, koncepcji, realizacji lub sprzedaży obiektów takich jak: hotele, budynki przemysłowe, magazyny wysokiego składowania, centra handlowe, budynki mieszkalne.
- Wysoko rozwinięte **umiejętności zarządzania** projektami oraz ukierunkowanie na rezultaty i finansowy sukces powierzonych kontraktów.
- Rozwinięte **kompetencje**: organizacyjne, zarządzania podległym zespołem, analityczne i komunikacyjne połączone z umiejętnościami negocjacyjnymi oraz rozwiązywania problemów.
- Wykształcenie **wyższe budowlane oraz uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



DOŚWIADCZENIE:

EXETER PROPERTY GROUP

Technical Director

Polska

08/2019 – obecnie

1. Zarządzanie procesami zakupów nieruchomości przemysłowych od strony technicznej (weryfikacja projektu, realizacja i przekazanie najemcom gotowych obiektów oraz projektów).
2. Koordynacja prac projektowych i akceptacja rozwiązań technicznych.
3. Identyfikowanie i ocena kluczowych ryzyk projektów.
4. Opracowanie kosztorysów, harmonogramów, w tym harmonogramów rzeczowo-finansowych.
5. Współpraca z doradcą prawnym w celu przygotowania ostatecznej oceny potencjalnych inwestycji.
6. Powołanie i zarządzenia zespołem projektowym i eksperckim.
7. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
8. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
9. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

WB CONSULTING

Właściciel

Polska, Francja, Bułgaria

05/2014 – obecnie

1. Doradztwo techniczne w zakresie budownictwa i nabycia nieruchomości.
2. Koordynacja i nadzór nad procesami due diligence technicznymi oraz środowiskowymi.
3. Koordynacja prac projektowych i akceptacji rozwiązań technicznych.

GOODMAN GROUP

Technical Development Manager

Polska

05/2014 – 08/2019

1. Nadzór techniczny nad projektami inwestycyjnymi oraz koordynacja procesów uzyskiwania decyzji administracyjnych.
2. Budżetowanie oraz planowanie inwestycji
3. Przygotowanie w współpracy z dyrektorem handlowym ofert najmu
4. Powołanie i zarządzenia zespołem projektowym i eksperckim.
5. Organizowanie przetargów na generalnego wykonawcę lub wykonawców, ich wybór oraz zarządzanie nimi.
6. Zarządzanie projektami, optymalizacja kosztów i czasu realizacji przy zapewnieniu odpowiedniej jakości prac.
7. Przekazywanie nieruchomości po zakończeniu projektu zarządcy nieruchomości i najemcom.

Zrealizowane projekty: w załączeniu.

GSE Group

Project Manager

Senior Project Manager

Polska, Francja, Rumunia

07/2007 – 01/2012

01/2012 – 05/2014

1. Odpowiedzialność za projekt oraz gwarancja rentowności kontraktu przestrzegając warunki umowy
2. Koordynacja oraz uzgodnienia prac projektowych i procedur administracyjnych
3. Rekrutacja personelu nadzoru budowy, zarządzanie zespołem inżynierów i kierownikiem budowy
4. Przygotowywanie harmonogramu prac inwestycji

5. Negocjacje i wybór firm podwykonawczych i nadzorowanie ich działania oraz jakości realizowanych prac
6. Prowadzenie spotkań koordynacyjnych z podwykonawcami oraz z przedstawicielem inwestora wraz z przygotowaniem sprawozdań z tych spotkań
7. Regularne raportowanie o sytuacji finansowej projektu do dyrektora regionu
8. Rozliczanie finansowe kontraktów podwykonawczych i umowy z klientami
9. Organizacja i udział w odbiorach technicznych zrealizowanych prac i obiektów także nadzór nad przygotowaniem/przekazaniem dokumentacji powykonawczej
10. Nadzorowanie procesu usuwania usterek odbiorowych i gwarancyjnych

Realizacje:

- **MGI Coutier** Fabryka plastikowych części samochodowych w Rumunii (Timisoara)
- Rozbudowa Odlewni zakładu **Brembo** w Dąbrowej Górniczej
- Rozbudowa Stacji energetycznej zakładu **Brembo** w Dąbrowej Górniczej
- **KFTP** (Korea Fuel Tech Poland) Fabryka plastikowych części samochodowych Żorach
- **Procter & Gamble** Beauty Facilities w Aleksandrowie Łódzkim
- Real Management Warehouse w Lubnie (Góra Kalwaria)
- Zakład produkcyjny **Indesit** in Radomsku Poland
- Prace projektowe (value engineering) dla **różnych inwestycji** w fazie przygotowania oferty

EIFFAGE Mitex Budownictwo
Inżynier budowy

Warsawa, Poznań
05/2005 -07/2007

1. Sporządzanie i aktualizacja harmonogramów robót
2. Ofertowanie: zapytania ofertowe, konsultacje, porównanie ofert, raport z wyboru
3. Zapewnienie bezpiecznych warunków pracy na nadzorowanym odcinku budowy
4. Organizacja i koordynacja prac wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy
5. Nadzór techniczny i jakościowy nad realizacją robót na nadzorowanym odcinku budowy
6. Raportowanie do Kierownika Budowy stanu zaawansowania robót
7. Odbiór robót zrealizowanych przez wykonawców na nadzorowanym odcinku budowy

Realizacje:

- **Wielopoziomowy Podziemny Parking** wraz z rewitalizacją **Placu Wolności** w Poznaniu (Pierwsza nagroda w Konkursie Budowa roku 2005r.)
- Rozbiórka **Hotelu Solec** w Warszawie
- **Hotelu Etap (Ibis budget)** w Warszawie
- Osiedle mieszkaniowe **Brzozowy Park w Józefostawiu**
- Przebudowa budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe **NBP** w Warszawie

SEICCF Polska
Inżynier budowy

Poznań
06/2004 -02/2005

1. Nadzorowanie dostaw i montażu konstrukcji stalowych oraz obudowy obiektu
2. Nadzór nad pracownikami fizycznymi i podwykonawcami
3. Uczestniczenie w tygodniowych naradach koordynacyjnych z Inwestorem
4. Przygotowywanie miesięcznych protokołów zaawansowania robót
5. Prowadzenie dokumentacji technicznej budowy
6. Sporządzenie rysunków szczegółowych i roboczych dla podwykonawców

Realizacja:

- Galeria handlowa **King Cross Marcelin** w Poznaniu

WYKSZTAŁCENIE:

Politechnika Poznańska
Magister Inżynier Budownictwa Lądowego
Specjalność: Konstrukcje budowlane

1997-2003

Dodatkowe informacje:

Obywatelstwo: Polskie
Języki: Angielski (zaawansowany), Francuski (biegły), Polski (biegły)