

GRUPA KAPITAŁOWA



PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2019-30.06.2019 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, Wrzesień 2019 r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	3
C.	OKRESY PREZENTOWANE	3
D.	BIEGLI REWIDENCI	3
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	4
F.	PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 CZERWCA 2019 R.	5
	1. Informacje podstawowe	5
	2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	8
	3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	8
	4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	8
	5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	9
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	10
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	13
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019 ROKU	16
	1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.	16
	2. Odroczone podatek dochodowy	17
	3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	17
	4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.	17
	5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.	18
	6. Aktywa finansowe	19
	7. Zapasy	20
	8. Należności	20
	9. Rezerwy	21
	10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	21
	11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	22
	12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	22
	13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	22
	14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	22
	15. Połączenie jednostek gospodarczych	22
	16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	22
	17. Zobowiązania finansowe.	23
	18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	24
	19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	25
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO	26
	1. Informacja dotycząca prognozy wyników	26
	2. Sprawy sądowe	26
	3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	26
	4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje	26
	5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	26
	6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	26
	7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	26

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 września 2019 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

D. BIEGLI REWIDENCI

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska INTERFIN sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 27/03, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 23 maja 2018.

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.06.2019	4,2880	4,2520
01.01.2018 – 31.12.2018	4,2669	4,3000
01.01.2018 – 30.06.2018	4,2395	4,3616

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 30.06.2018*		01.01.2019 - 30.06.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21 638	5 104	22 039	5 140
Koszty działalności operacyjnej	17 109	4 036	18 096	4 220
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 568	1 077	3 960	924
Zysk (strata) brutto	2 893	682	2 915	680
Zysk (strata) netto	2 378	561	2 298	536
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,43	0,34	1,38	0,32
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	95 711	22 258	94 605	22 249
Aktywa obrotowe	16 338	3 800	17 680	4 158
Kapitał własny	45 827	10 657	48 124	11 318
Kapitał zakładowy	1 665	387	1 665	392
Zobowiązania długoterminowe	53 827	12 518	50 699	11 924
Zobowiązania krótkoterminowe	12 395	2 883	13 462	3 166
Wartość księgową na akcję (zł/euro)	27,52	6,40	28,90	6,80
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 953	1 404	4 416	1 030
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-728	-172	-615	-143
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 854	-909	-3 863	-901

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2018 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 CZERWCA 2019 R.

1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2019 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
 - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
 - Spółką jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
 - Klasyfikacja wg PKD–55.1.
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,

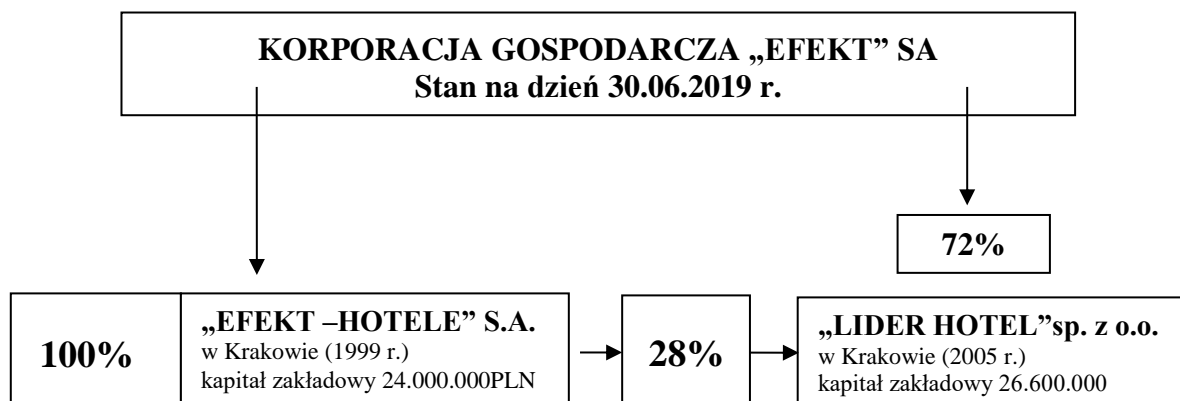
Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

46.90.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

47.19.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2019 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul.Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana • pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach • wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2019	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL”sp.zo.o.z	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W trakcie prezentowanego okresu nie było zmian.

Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Okoński – Prezes Zarządu • Jadwiga Chachłowska – Wiceprezes Zarządu • Olga Lipińska–Długosz – Członek Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Bogumił Adamek – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Mieczysław Kokosiński – Członek Rady Nadzorczej • Aleksander Skalbmierski – Członek Rady Nadzorczej • Stanisław Bisztyga – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 21.06.2019 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Ryszarda Rudzkiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 21 czerwca 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Przyczyną rezygnacji jest brak zaufania do pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 10 lipca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

1. p. Ryszarda Ruckiego
2. p. Stanisława Bisztygę
3. p. Aleksandra Skalbmierskiego

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- 1.p. Jana Pamulę
- 2.p. Katarzynę Chojniak
- 3.p. Piotra Grabowskiego.

W dniu 10 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta odwołała ze składu zarządu:

- 1.p. Olgę Lipińską- Długosz,
- 2.p. Jana Okońskiego,
- 3.p. Jadwigę Chachłowską.

Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała w skład zarządu:

- 1.p. Michał Kawczyński na stanowisko Prezesa Zarządu
- 2.p. Tomasz Bujaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu
- 3.p. Michała Bartczak na stanowisko Wiceprezesa Zarządu

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Pamula – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Mieczysław Kokosiński – Członek Rady Nadzorczej • Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Bogumił Adamek – Członek Rady Nadzorczej

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

Sektor na GPW:

usługi dla przedsiębiorstw

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.06.2019 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,30%	126 670	5,6%
Bogumił Adamek	88 105	5,30%	191 405	8,47%
Wojciech Wiśniewski łącznie z AGRO-JUMAL sp. z o.o.	157 679	9,40%	157 679	6,98%

Na dzień publikacji sprawozdania akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,30%	126 670	5,6%
Bogumił Adamek	88 105	5,30%	191 405	8,47%
Goodmax sp. z o. o.	119 934	7,97%	119 934	5,31%

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2019 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2018 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości

godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2018 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2018 – 31.12.2018 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2019 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-06-2019
AKTYWA		
Aktywa trwale	95 711	94 605
Rzeczowe aktywa trwale	93 680	92 596
Nieruchomości inwestycyjne	-	-
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	32	49
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-
Pożyczki udzielone	-	-
Inne aktywa finansowe	146	145
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 216	1 178
Aktywa obrotowe	16 338	17 680
Zapasy	122	130
Należności handlowe	1 433	2 190
Pozostałe należności krótkoterminowe	235	354
Rozliczenia międzyokresowe	58	582
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 490	14 424
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	112 049	112 285

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-06-2019
PASYWA		
Kapitał własny	45 827	48 124
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	45 827	48 124
Kapitał zakładowy	1 665	1 665
Pozostałe kapitały	57 832	57 832
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Zyski zatrzymane	-20 760	-13 671
Wynik finansowy okresu	7 090	2 298
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	53 827	50 699
Kredyty i pożyczki	50 295	47 166
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	-
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	3 532	3 532
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	12 395	13 462
Kredyty i pożyczki	6 154	6 433
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	1 626	3 296
Zobowiązania budżetowe	1 538	2 199
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 177	1 312
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	900	190
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	33
Pasywa razem	112 049	112 285
Wartość księgową na akcję (w zł)	27,52	28,90

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2018 – 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 - 30.06.2019
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	21 638	22 039
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	18 580	19 084
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 058	2 956
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 440	10 712
- jednostkom powiązanym		
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 941	9 801
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	499	911
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	11 198	11 327
Koszty sprzedaży	1 082	1 085
Koszty ogólnego zarządu	5 587	6 298
Zysk (strata) na sprzedaży	4 529	3 944
Pozostałe przychody operacyjne	79	32
Pozostałe koszty operacyjne	40	15
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 568	3 960
Przychody finansowe	57	71
Koszty finansowe	1 732	1 116
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 893	2 915
Odpis wartości firmy	-	-
Odpis ujemnej wartości firmy	-	-
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) brutto	2 893	2 915
Podatek dochodowy w tym	515	617
Część bieżąca	642	706
Część odroczone	-127	-89
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Zysk (strata) netto	2 378	2 298
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	1,43	1,38

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2018– 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.06.2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	2 893	2 915
<i>II. Korekty razem</i>	3 060	1 501
1. Amortyzacja	1 921	1 797
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	667	61
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	993	890
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-28	-1
5. Zmiana stanu rezerw	-59	-710
6. Zmiana stanu zapasów	18	-8
7. Zmiana stanu należności	-862	-340
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	836	801
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-426	-989
10. Inne korekty		-
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>	5 953	4 416
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	168	68
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	1
Inne wpływy inwestycyjne	49	67
Spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	90	-
<i>II. Wydatki</i>	896	683
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	881	683
Inne wydatki inwestycyjne	15	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-728	-615

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (w tysiącach złotych)

	Za okres 01.01.2018– 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.06.2019
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	3 854	3 863
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	2 799	2 914
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	1 055	950
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-3 854	-3 863
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	1 371	-62
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 459	-67
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	88	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	10 851	14 490
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	12 310	14 423
- o ograniczonej możliwości dysponowania	144	90

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitały razem
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2018					
Kapitał własny na dzień 01.01.2018	1 665	55 316	-24 827	8 755	40 909
- korekty błędów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	55 316	-24 827	8 755	40 909
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	2 516	4 067	- 8 755	-2 172
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	2 378	2 378
Kapitał własny na dzień 30.06.2018	1 665	57 832	- 20 760	2 378	41 115
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	7 090	-7 090	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	2 298	2 298
Kapitał własny na dzień 30.06.2019	1 665	57 832	-13 670	2 298	48 125

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylaczenia	Razem po wylaczeniach
Przychody segmentu ogółem	11 922	10 850	-733	22 039
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	11 922	10 850	-733	22 039
Koszty operacyjne	10 912	7 916	-733	18 096
Zysk (strata) segmentu	1 010	2 934	-	3 943
Przychody finansowe	3	68	-	71
Koszty finansowe	1 062	55	-	1 116
Zysk (strata)	-49	2 947	-	2 898
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	32
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	15
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	2 915
Podatek dochodowy	-	-	-	617
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	2 298

Wyniki segmentów za I półrocze 2018 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylaczenia	Razem po wylaczeniach
Przychody segmentu ogółem	12 059	10 265	-686	21 638
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	11 376	10 262	-	21 638
Sprzedaż między segmentami	683	3	-686	-
Koszty operacyjne	10 653	7 141	-684	17 110
Zysk (strata) segmentu	1 406	3 124	-2	4 528
Przychody finansowe	13	49	-5	57
Koszty finansowe	1 669	68	-5	1 732
Zysk (strata)	-250	3 105	-2	2 853
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	80
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	39

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (w tysiącach złotych)

Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	2 893
Podatek dochodowy	-	-	-	515
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	2 378

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2018:

	Stan na 01.01.2019	zmiana	Stan na 30.06.2019
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 216	-38	1 178
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 532	-	3 532

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2019 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2019	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2019
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności	340	0	2	338

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.06.2019

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 roku	16 007	113 558	6 212	599	5 315	320	142 011
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	69	-	45	594	707
nabycia środków trwałych	-	-	69	-	45	594	707
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	4	-	2	-	5
sprzedaż	-	-	4	-	2	-	5
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (w tysiącach złotych)

Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2019 roku	16 007	113 558	6 277	599	5 358	914	142 713
Umorzenie na dzień 1.01.2019	62	37 619	5 459	280	4 911	-	48 331
Zwiększenia, z tytułu:	1	1 574	103	42	72	-	1 791
amortyzacji	1	1 574	103	42	72	-	1 791
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	4	-	2	-	5
sprzedaż	-	-	4	-	2	-	5
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2019 roku	63	39 193	5 559	322	4 981	-	50 117
Odpisy aktualizujące na 01.01.2019	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.06.2019	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2019 roku	15 944	74 366	718	277	377	914	92 596

5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości		Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				Oprogramowanie komputerowe			
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 r.	-	1 508	638	638	-	-	2 146
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	21	-	21
zakup	-	-	-	-	21	-	21
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	0
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	0
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2019 r.	-	1 508	638	638	21	-	2 167
Umorzenie na dzień 1.01.2019 r.	-	871	606	606	-	-	1 477
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	5	5	-	-	5
amortyzacji	-	-	5	5	-	-	5
Umorzenie na dzień 30.06.2019 r.	-	871	611	611	-	-	1 482
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2019 r.	-	637	27	27	21	-	685

6. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 688	2 544	1 688	2 544	2 544	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	146	145	146	145	145	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	146	145	146	145	145	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
udziały i akcje	-	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 490	14 424	14 490	14 424	14 424	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	14 490	14 424	14 490	14 424	14 424	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

7. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Materiały (według ceny nabycia)	19	13
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	1
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-
Produkty gotowe:	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	103	116
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	122	130
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-

8. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych		
od pozostałych jednostek	1 433	2 190
Należności handlowe razem	1 433	2 190
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	146	129
Inne	89	225
Pozostałe należności razem	235	354

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2018	30.06.2019
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	848	1 542
1-90	416	505
91-180	75	26
181-360	65	74
powyżej 360	107	121
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	261	261
Należności handlowe brutto	1 772	2 528
odpis aktualizujący	339	338
Należności handlowe netto	1 433	2 190

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.06.2019	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 063	1 063	1 106	1 106
EUR	370	86	1 084	252
Razem	1 433	x	2 190	x

9. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	-	300	300
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	600	600
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	-	900	900

Na dzień 1 stycznia 2019 roku	-	900	900
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	710	710
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	-	190	190

10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

ANEKS DO KREDYTU

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie (zwana dalej Emitentem) poinformowała, że w dniu 5 kwietnia 2019 r. otrzymała od spółki zależnej Lider Hotel sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie informację o podpisaniu w dniu 5 kwietnia 2019 roku z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Bankiem) Aneksu do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 15 listopada 2006 roku (zwanego dalej Aneksem), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2006 z dnia 16 listopada 2006 roku. Przedmiotem Aneksu jest zmiana od dnia 30 kwietnia 2019 roku wysokości rat kapitałowych w okresie kredytowania, to jest do dnia 31 grudnia 2027 roku. Aneks przewiduje prawne zabezpieczenia wierzytelności Banku w szczególności poprzez:

- 1) poręczenie przez Emitenta zobowiązań zmienionych Aneksem;
- 2) ustanowienie na nieruchomościach Spółki Lider Hotel sp. z o.o. oraz nieruchomościach Emitenta stanowiących jego własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00192009/0, KR1P/00180570/6, KR1P/00161367/1, KR1P/00319384/9, KR1P/00190372/1, KR1P/00144373/1 oraz KR1P/00269502/7 hipoteki zwykłej łącznej w kwocie 57.000.000,00 PLN w celu zabezpieczenia spłaty kredytu inwestycyjnego oraz hipoteki kaucyjnej łącznej do kwoty 5.500.000,00 PLN w celu zabezpieczenia spłaty odsetek od kredytu inwestycyjnego i innych kwot należnych zgodnie z umową kredytu inwestycyjnego;
- 3) złożenie przez Lider Hotel sp. z o.o. oraz Emitenta oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 60.032.033,46 PLN. Pozostałe postanowienia Aneksu, w tym zabezpieczenia wierzytelności Banku, nie uległy istotnym zmianom i nie odbiegają od postanowień stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

REZYGNACJA Z RN

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie poinformowała, że w dniu 21 czerwca 2019 roku otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Ryszarda Rudzkiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 21 czerwca 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Przyczyną rezygnacji jest brak zaufania do pozostałych członków Rady Nadzorczej.

11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Nie wystąpiło zdarzenie mające istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Istotne zdarzenie z punktu widzenia Jednostki Dominującej zostało opisane w informacjach dot. tej jednostki.

12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością :

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 lipca 2019 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2018 rok o treści:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2018 wynoszący 5.134.106,52 zł przeznacza się na:

- dywidendę 169.477,50 zł
- kapitały rezerwowe 4.964.629,02 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,10 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,12 zł (brutto). III. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 10 września 2019 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 24 września 2019 roku.

15. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2018	30.06.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	41 488	39 403
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	41 488	39 403
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	41 488	39 403
Aktywa warunkowe	31.12.2018	30.06.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	-	-
Aktywa warunkowe razem	-	-

17. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	50 295	47 166	50 295	47 166	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	50 295	47 166	50 295	47 166	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 341	6 806	5 341	6 806	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	6 154	6 433	6 154	6 433	
kredyty i pożyczki	6 154	6 433	6 154	6 433	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 154	6 433
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 295	47 166
Kredyty i pożyczki razem	56 449	53 599

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty	56 449	53 599
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Razem zobowiązania finansowe	56 449	53 599
- długoterminowe	50 295	47 166
- krótkoterminowe	6 154	6 433

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 154	6 433
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 295	47 166
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	17 705	13 414
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 519	9 893
- płatne powyżej 5 lat	21 071	23 859
Kredyty i pożyczki razem	56 449	53 599

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	31.12.2018	30.06.2019
Wibor 1M+marża	41 488	40 712
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 650	2 350
Libor 1M + marża	12 311	10 538
inne stopy *	-	-
razem	56 449	53 599

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.06.2019	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	44 138	44 138	43 062	43 062
CHF	3 225	12 311	3 088	10 537
Kredyty i pożyczki razem	x	56 449	x	53 599

18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2019 r. – 30.06.2019 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	733	733	3 218	-	3 218	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.06.2019 (w tysiącach złotych)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2018 r. – 30.06.2018 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	303	303	3 738	-	3 738	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2018-30.06.2018	01.01.2019-30.06.2019
Zarząd jednostki dominującej	1 420	2 232
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	342	170
Zarządy jednostek zależnych	-	309
Rada Nadzorcza jednostek zależnych Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	388	666
Główna kadra kierownicza Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
RAZEM	2 150	3 067

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

Wynagrodzenia	01.01.2019 -30.06.2019
Zarządy Spółek	2 541
Jan Okoński	1 077
Jadwiga Chachłowska	868
Olga Lipińska-Długosz	287
Przemysław Swacha	180
Krzysztof Lesiakowski	66
Helena Nahajowska	63
Rady Nadzorcze	836
Bogumił Adamek	406
Jerzy Druzgała	61
Józef Babiński	30
Marek Bartkiewicz	30
Józef Błachut	17
Marek Ciastoń	30
Jan Leśniak	47
Stanisława Nowak	30
Mieczysław Kokosiński	110
Roman Niestrój	75

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Godpoczarcezy „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2019.

2. Sprawy sądowe

Nie są prowadzone istotne postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne.

3. Transakcjez podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2019 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Nie dotyczy.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Nie zostały zidentyfikowane czynniki mogące wpłynąć w istotny sposób na wyniki finansowe osiągnięte w III kwartale 2019 roku.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 10 lipca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

1. p. Ryszarda Ruckiego,
2. p. Stanisława Bisztygę,
3. p. Aleksandra Skalbmierskiego.

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- 1.p. Jana Pamulę,
- 2.p. Katarzynę Chojniak,
- 3.p. Piotra Grabowskiego.

W dniu 10 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta odwołała ze składu zarządu:

- 1.p. Olgę Lipińską- Długosz,
- 2.p. Jana Okońskiego,
- 3.p. Jadwigę Chachlowską.

Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała w skład zarządu:

- 1.p. Michał Kawczyńskiego na stanowisko Prezesa Zarządu,
- 2.p. Tomasza Bujaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu,
- 3.p. Michała Bartczak na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A z siedzibą w Krakowie (Spółka), informuje, iż w dniu 19 sierpnia 2019 roku jako Inwestor zawarł umowę w sprawie nabycia dłużnych papierów wartościowych na sumę wynoszącą łącznie 5.000.000 zł. Oprocentowanie papierów wartościowych ustalono na 5,5% w skali roku. Ostateczną datę wykupu papierów wartościowych przez Emitenta Papierów Wartościowych ustalono na dzień 20 sierpnia 2022 roku, przy czym strony dopuściły możliwość wcześniejszego wykupu papierów wartościowych. Zabezpieczenie spłaty papierów wartościowych stanowi Oświadczenie Emitenta Papierów Wartościowych w trybie art. 777 § 1 pkt 5 K.P.C. w którym to oświadczeniu Emitent papierów wartościowych poddał się egzekucji do kwoty 7.500.000 zł. Spółka otrzymała przedmiotowe oświadczenie przez zapłatą ceny za nabywane papiery wartościowe. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym zapłaty ceny za poszczególne papiery wartościowe. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od warunków rynkowych przy tego typu umowach stosowanych na rynku.

Kraków 30, wrzesień 2019 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
WicePrezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
WicePrezes Zarządu