

AWBUD_{SA}

Raport Grupy Kapitałowej AWBUD za I półrocze 2019 roku



Fugasówka, 30 września 2019 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE

Grupa Kapitałowa AWBUD – dane skonsolidowane

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	I półrocze 2019	I półrocze 2018	I półrocze 2019	I półrocze 2018
Przychody ze sprzedaży	127 748	98 623	29 792	23 263
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(12 741)	(2 583)	(2 971)	(609)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(14 873)	(3 626)	(3 469)	(855)
Zysk (strata) netto	(15 159)	(3 559)	(3 535)	(839)
Całkowite dochody netto	(15 159)	(3 559)	(3 535)	(839)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 927)	(4 884)	(1 382)	(1 152)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	642	3 482	150	821
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 926	2 876	916	678
Przepływy pieniężne netto razem	(1 359)	1 474	(317)	348
Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	(1,84)	(0,43)	(0,43)	(0,10)

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa razem	178 441	162 282	41 966	37 740
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	209 842	196 686	49 351	45 741
Zobowiązania długoterminowe	13 516	18 900	3 179	4 395
Zobowiązania krótkoterminowe	196 326	177 786	46 173	41 346
Kapitał własny	(31 401)	(34 404)	(7 385)	(8 001)
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	969	958
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro)	(3,81)	(4,17)	(0,90)	(0,97)

AWBUD S.A. – dane jednostkowe

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	I półrocze 2019	I półrocze 2018	I półrocze 2019	I półrocze 2018
Przychody ze sprzedaży	100 427	70 495	23 420	16 628
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(11 885)	(3 075)	(2 772)	(725)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(18 725)	(3 845)	(4 367)	(907)
Zysk (strata) netto	(18 891)	(3 713)	(4 406)	(876)
Całkowite dochody netto	(18 891)	(3 713)	(4 406)	(876)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 404)	(3 905)	(561)	(921)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6	3 680	1	868
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	727	1 717	170	405
Przepływy pieniężne netto razem	(1 671)	1 492	(390)	352
Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro)	(2,29)	(0,45)	(0,53)	(0,11)

Wybrane jednostkowe dane finansowe	(w tys. zł)		(w tys. euro)	
	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa razem	139 389	124 045	32 782	28 848
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	170 062	154 079	39 996	35 832
Zobowiązania długoterminowe	6 326	12 843	1 488	2 987
Zobowiązania krótkoterminowe	163 736	141 236	38 508	32 846
Kapitał własny	(30 673)	(30 034)	(7 214)	(6 985)
Kapitał podstawowy	4 121	4 121	969	958
Liczba akcji (w szt.)	8 242 946	8 242 946	8 242 946	8 242 946
Wartość księgową i rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł, w euro)	(3,72)	(3,64)	(0,87)	(0,85)

Powyższe dane finansowe za I półrocze 2018 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski odpowiednio na dzień 30 czerwca 2019 roku – 1 euro = 4,2520 zł oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku – 1 euro = 4,300 zł,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca odpowiednio w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku – 1 euro = 4,2880 zł oraz w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku – 1 euro = 4,2395 zł.

Spis treści

WYBRANE DANE FINANSOWE	2
Spis treści	4
1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2019 ROKU	6
1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej	6
1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD	8
1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy	8
1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
1.2.3. Przepływy pieniężne	10
1.2.4. Zmiany w kapitale własnym	10
1.2.5. Wskaźniki finansowe	11
1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku	11
1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	12
1.3. Realizowane inwestycje	13
2. PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	14
2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	14
2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	15
2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	16
2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	17
3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	18
3.1. Oświadczenie o zgodności	18
3.2. Oświadczenia Zarządu	18
3.3. Kontynuacja działalności	18
3.4. Opis ważniejszych zasad rachunkowości	19
3.5. Prezentacja danych	21
3.6. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	21
3.7. Przychody ze sprzedaży	21
3.8. Koszty według rodzaju	22
3.9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	22
3.10. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22
3.11. Informacje o odpisach aktualizujących	22
3.12. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych	22
3.13. Sezonowość lub cykliczność działalności	22
3.14. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	23
3.15. Segmenty operacyjne	23
3.16. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	24
3.17. Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki	24
3.18. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	25
3.19. Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia	25
3.20. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	26
3.21. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	27
3.22. Sprawy sporne	27
3.23. Zatrudnienie	28
3.24. Inne istotne informacje	28
3.24.1. Zatwierdzenie sprawozdania	28
4. PÓŁROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	29
4.1. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	29
4.2. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	30
4.3. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	31
4.4. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	32

5.	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	33
5.1.	Oświadczenie o zgodności	33
5.2.	Oświadczenia Zarządu	33
5.3.	Kontynuacja działalności	33
5.4.	Opis ważniejszych zasad rachunkowości	33
5.5.	Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza	36
5.6.	Przychody ze sprzedaży	36
5.7.	Koszty według rodzaju	36
5.8.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	37
5.9.	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37
5.10.	Informacje o odpisach aktualizujących	37
5.11.	Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych	37
5.12.	Sezonowość lub cykliczność działalności	37
5.13.	Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	37
5.14.	Segmenty operacyjne	38
5.15.	Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	38
5.16.	Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki	38
5.17.	Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	38
5.18.	Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia	38
5.19.	Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego	40
5.20.	Zatrudnienie	41
5.21.	Inne istotne informacje	41
5.21.1.	Zatwierdzenie sprawozdania	41
6.	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ AWBUD	42
6.1.	Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD	42
6.2.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	44
6.3.	Władze statutowe	44
6.4.	Akcje i akcjonariat	45
6.4.1.	Kapitał zakładowy i liczba akcji	45
6.4.2.	Akcjonariusze	45
6.4.3.	Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące	47
6.5.	Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach	47
6.5.1.	Czynniki zewnętrzne	47
6.5.2.	Czynniki wewnętrzne	47
6.6.	Znaczące umowy	48
6.7.	Umowy bankowe i ubezpieczeniowe	49
6.8.	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	51
6.9.	Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	51
6.10.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie	51
6.11.	Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	51
6.11.1.	Rozpoczęcie procedury zwolnień grupowych w Spółce	51
6.12.	Inne istotne informacje	52
6.12.1.	Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta	52
6.12.2.	Rejestracja przez Sąd zmiany Statutu Spółki	52

1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2019 ROKU

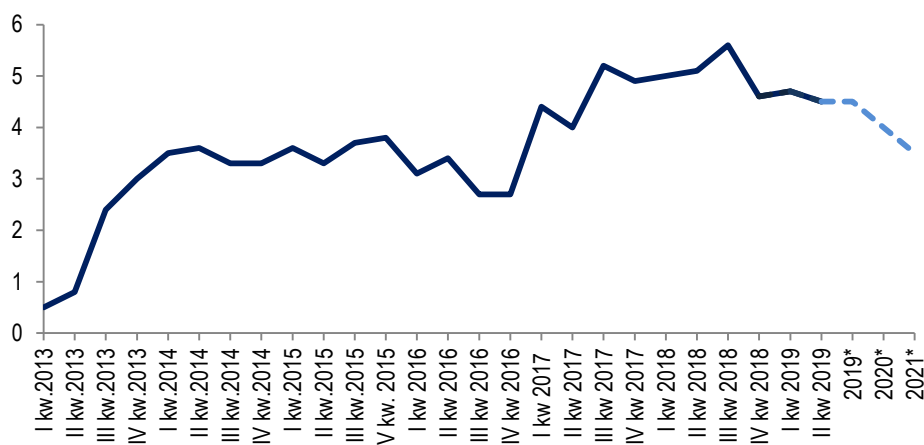
1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej

Wstępny szacunek Produktu Krajowego Brutto, odnotowany w pierwszym półroczu 2019 roku, wyniósł 4,6% (w pierwszym półroczu 2018 roku wyniósł 5,1%). Łagodnemu spowolnieniu tempa wzrostu gospodarczego towarzyszył dalszy spadek stopy bezrobocia (5,3% na koniec pierwszego półrocza) oraz wzrost wskaźnika inflacji, który w czerwcu wyniósł 2,6%. W drugim kwartale 2019 roku podstawowym czynnikiem wzrostu gospodarczego był popyt konsumpcyjny, którego wzrost w ujęciu rocznym wyniósł 4,8% i który był wyższy od notowanego w I kwartale 2019 roku o 0,6 p.p.. Tempo wzrostu nakładów brutto na środki trwałe było słabsze niż w pierwszym kwartale 2019 roku i wyniosło 9,0% (wobec 12,6%). Wpływ popytu inwestycyjnego na wzrost PKB wyniósł 1,5% i w stosunku do pierwszego kwartału 2019 roku pozostał na niezmiennym poziomie, natomiast wpływ eksportu netto na wzrost gospodarczy był neutralny, wobec +0,7p.p. w pierwszym kwartale 2019 roku. Silny popyt krajowy, konsumpcyjny i inwestycyjny, przyczynił się do wysokiej dynamiki wzrostu produkcji sprzedanej przemysłu (5,1%) oraz sprzedaży detalicznej przedsiębiorstw (7,5%). Dynamika produkcji budowlano-montażowej, pomimo wysokiej bazy odniesienia, wzrosła w porównaniu z I półroczem 2018 roku o 6,6%, na co wpłynęła korzystna koniunktura na rynku infrastruktury, budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego a także utrzymująca się wysoka aktywność inwestycyjna jednostek sektora publicznego oraz ożywienie inwestycji firm. W pierwszym półroczu 2019 roku zauważalna była kontynuacja wzrostu inwestycji na rynku mieszkaniowym, gdzie w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania o 14,2%. W omawianym okresie rozpoczęto budowę 115 tysięcy mieszkań (o 1,5% więcej niż w poprzednim roku) a w budowie pozostawało około 816 tysięcy mieszkań (o 3,4% więcej rok do roku). Pomimo wysokiej bazy odniesienia spadek liczby pozwoleń na budowę w segmencie mieszkaniowym był nieznaczny i wyniósł 2,5%.

Przewiduje się, że w nadchodzących latach elementem kształtującym dynamikę produkcji budowlanej będzie wysokość środków unijnych w ramach perspektywy finansowej na lata 2021-2027. W dniu 29 maja 2018 roku Komisja Europejska opublikowała projekt alokacji środków unijnych, zgodnie z którym Polska otrzyma środki w niższej niż w poprzedniej perspektywie finansowej wysokości, choć nadal pozostanie ich największym beneficjentem. Pomimo przewidywanej, wysokiej aktywności w budownictwie w najbliższych kwartałach, analitycy wskazują na zagrożenia zahamowania produkcji budowlano – montaźowej, związane z wygasaniem cyklu w inwestycjach publicznych, zwłaszcza samorządowych. Scenariusz ten potwierdzają wyniki badań koniunktury GUS w budownictwie, wskazujące na odnotowane w ostatnich miesiącach zmniejszenie bieżącego portfela zleceń.

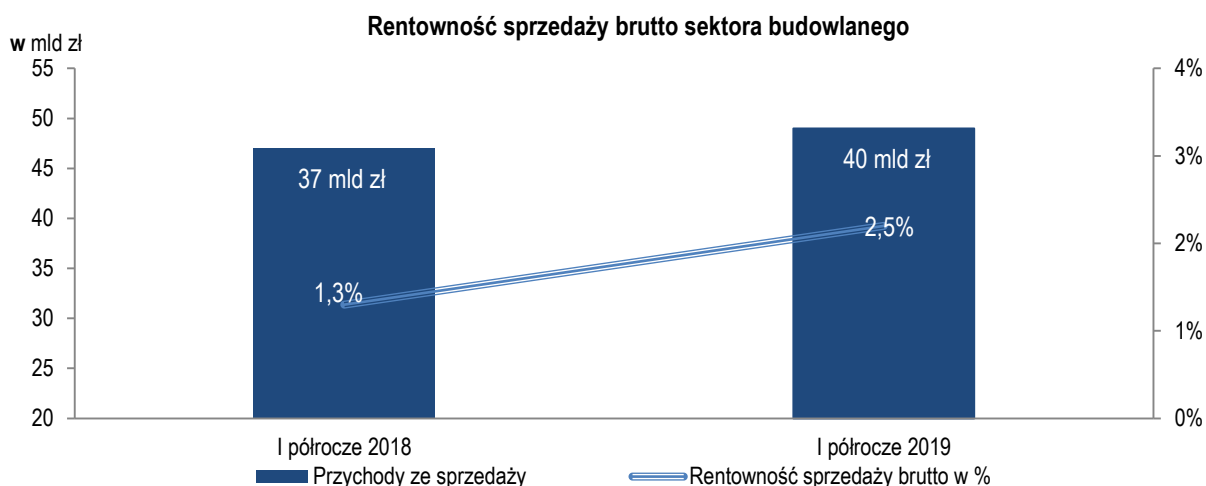
Według projekcji NBP z lipca 2019 roku, wzrost gospodarczy w kolejnych latach spowolni do 4,0% w 2020 roku i 3,5% w kolejnym, wobec spadku dynamiki popytu konsumpcyjnego spowodowanego wysoką bazą odniesienia lat ubiegłych oraz wyhamowania eksportu spowodowanego widocznym spowolnieniem gospodarczym strefy euro. Ponadto, w ślad za ograniczeniem tempa absorpcji funduszy UE, przewiduje się w latach 2019-2021 osłabienie dynamiki nakładów brutto na środki trwałe. Głównym czynnikiem wzrostu PKB w horyzoncie projekcji nadal pozostanie popyt konsumpcyjny.

Dynamika PKB w %



Źródło: GUS, Narodowy Bank Polski, * - prognoza

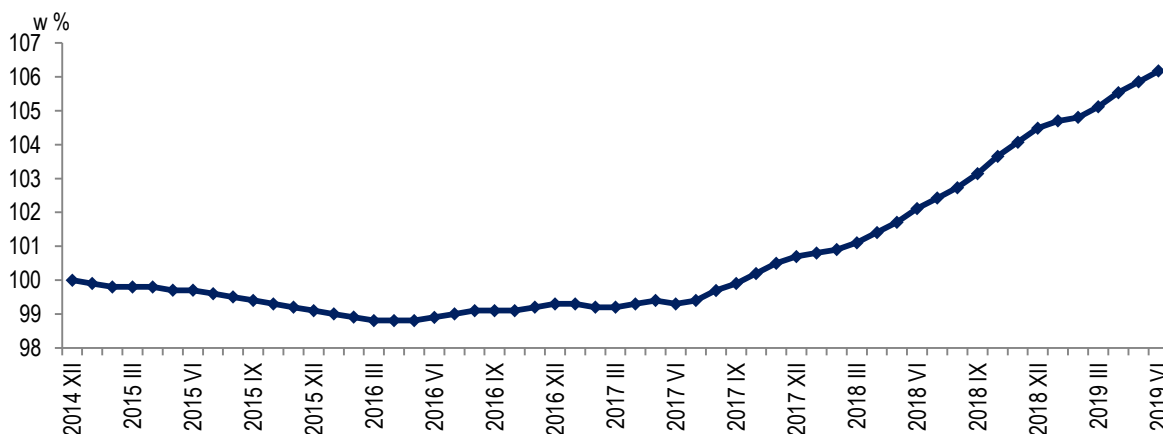
Wraz ze wzrostem produkcji budowlano-montażowej we wszystkich podstawowych działach branży, w pierwszych dwóch kwartałach 2019 roku rentowność firm budowlanych uległa nieznacznej poprawie, gdzie odnotowano wzrost wskaźnika rentowności sprzedaży brutto z 1,3% w I półroczu 2018 roku do 2,5% w I półroczu 2019 roku. Przyczyniło się do tego utrzymanie wysokiej dynamiki sprzedaży przy jednoczesnym, porównywalnym poziomie dynamiki kosztów. Pomimo ożywienia koniunktury, branża budowlana, w porównaniu z okresem porównawczym 2018 roku, zanotowała nieznaczne pogorszenie wskaźników płynności¹. Liczba upadłości i restrukturyzacji w budownictwie w I półroczu 2019 roku była niższa od okresu porównawczego roku 2018 o 16,4%.



Źródło: GUS, obliczenia własne

W okresie I półrocza 2019 roku ceny sprzedaży produkcji budowlano-montażowej były wyższe o 3,7% od cen w porównywalnym okresie 2018 roku.

Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (grudzień 2014 roku = 100%)



Źródło: GUS, miesięczne biuletyny statystyczne

Wraz ze wzrostem rentowności powiększają się zaległości płatnicze firm branży budowlanej, które w drugim kwartale 2019 roku wyniosły 4,9 mld zł. wobec 2,4 mld zł. na koniec 2018 roku. Wobec rosnących cen usług podwykonawczych, kosztów pracy i materiałów, a także odwróconego VAT czy split payment należy oczekiwać, że problem z płatnościami w budownictwie będzie narastał. Pogarszająca się płynność sektora budownictwa i wzrost ryzyka branży determinują sposób prowadzenia polityki kredytowej i gwarancyjnej przez instytucje finansowe, zaostrzające kryteria udzielania kredytów przez banki i ograniczające limity gwarancyjne przez firmy ubezpieczeniowe. Pogłębia to trudności finansowe sektora budowlanego, utrudnia pozyskiwanie nowych zleceń i naraża na dalsze konsekwencje zatorów płatniczych.

¹ Źródło: GUS, Biuletyny statystyczne

1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD

1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy

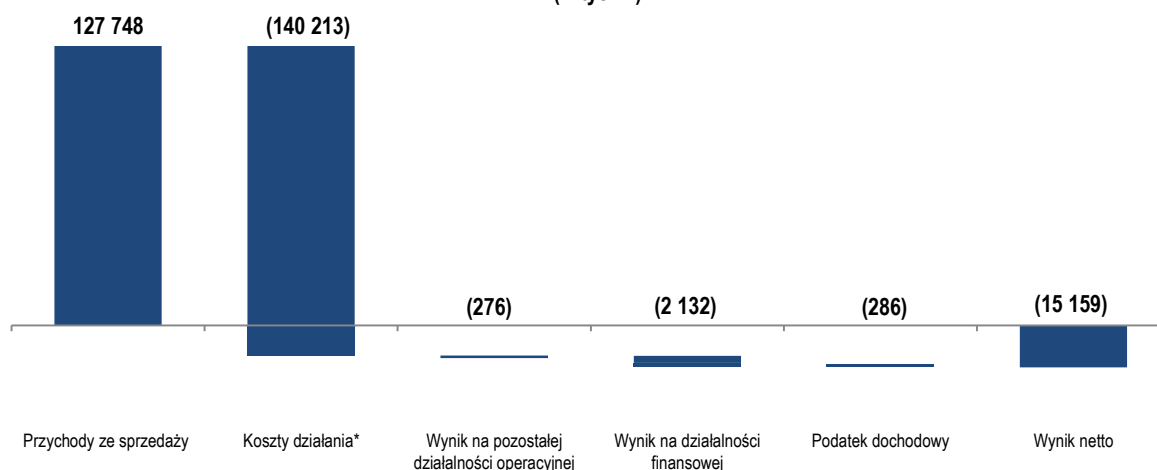
Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. („Grupa”, „Grupa AWBUD”, „Grupa Kapitałowa AWBUD”) zakończyła I półrocze 2019 roku stratą netto na poziomie 15 159 tys. zł wobec straty netto w wysokości 3 559 tys. zł zanotowanej w I półroczu 2018 roku.

Główne czynniki wpływające na rezultaty finansowe Grupy:

- Wzrost przychodów ze sprzedaży w porównaniu do wykonania I półrocza 2018 roku o 29 125 tys. zł tj. o 29,5%;
- Ujemna marża brutto ze sprzedaży realizowanych kontraktów w wysokości 6 736 tys. zł wobec dodatniej marży brutto w wysokości 5 885 tys. zł w I półroczu 2018 roku.
- Obniżenie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu o 1 447 tys. zł 20,2% w porównaniu do wykonania I półrocza 2018 roku;
- Poniesiona strata na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 276 tys. zł wobec ujemnego wyniku w wysokości 1 292 tys. zł w pierwszym półroczu 2018 roku;
- Ujemny wynik na działalności finansowej w wysokości 2 132 tys. zł, podczas gdy w okresie porównawczym odnotowano stratę na działalności finansowej w wysokości 1 043 tys. zł.

W ocenie Grupy, w I półroczu 2019 roku nie wystąpiły czynniki i nietypowe zdarzenia nieujawnione w niniejszym Raporcie, mające istotny wpływ na skrócone, skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz osiągnięty wynik finansowy.

Źródła kreacji wyniku netto Grupy AWBUD z działalności kontynuowanej w I półroczu 2019 roku
(w tys. zł)



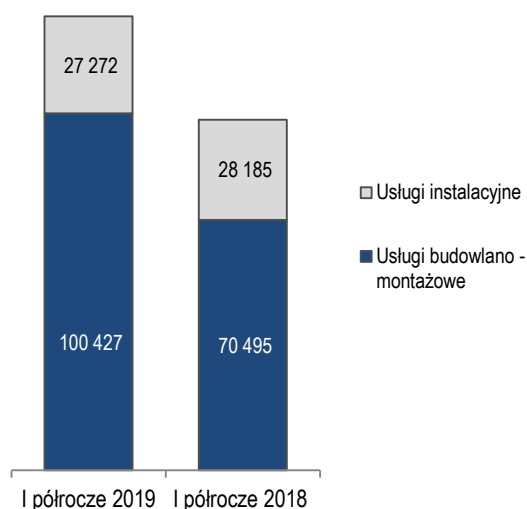
*Koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

Przychody

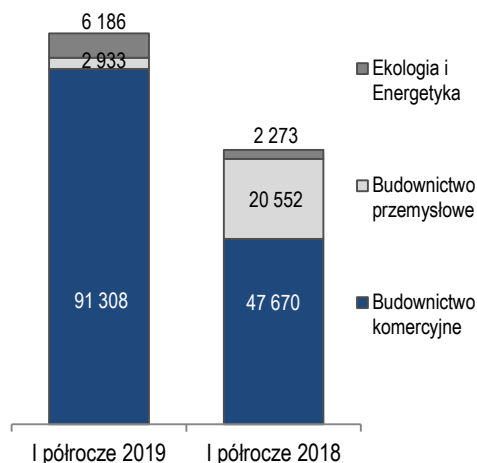
W okresie pierwszego półrocza 2019 roku Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 127 748 tys. zł, tj. o 29,5% wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano-montażowych wyniosły 100 427 tys. zł i były o 42,5% wyższe od przychodów zanotowanych w I półroczu poprzedniego roku. Zmniejszeniu uległy przychody ze sprzedaży usług instalacyjnych – ich wartość wyniosła 27 272 tys. zł (spadek o 3,2% w ujęciu rok do roku).

Przychody ze sprzedaży netto w podziale na segmenty operacyjne*



Przychody ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej w podziale na branże*



* - Bez wyłączeń konsolidacyjnych

Główny udział w strukturze przychodów – w podziale na charakter realizowanych obiektów – miało budownictwo komercyjne. Przychody z tego tytułu wyniosły 91 308 tys. zł, stanowiąc 90,9% przychodów ze sprzedaży usług budowlano-montażowych.

Koszty

Główny element kosztów Grupy stanowiły koszty usług obcych (64,6% całości kosztów rodzajowych), głównie koszty prac zleconych podwykonawcom. W I półroczu 2019 roku wyniosły one 89 191 tys. zł i były o 95,5% wyższe od kosztów I półrocza poprzedniego roku. Wzrost udziału kosztów usług obcych w kosztach rodzajowych (64,6% w I półroczu 2019 roku wobec 45,8% w I półroczu 2018 roku) wynikał głównie ze wzrostu liczby kontraktów, w których podwykonawcy świadczyli usługi obejmujące dostawy materiałów. Efektem jest zmniejszenie o 10,9 p.p. udziału w kosztach rodzajowych zużycia materiałów i energii (23,0% w I półroczu 2019 roku wobec 33,9% w I półroczu 2018 roku).

Znaczny udział w strukturze kosztów stanowiły ponadto koszty świadczeń pracowniczych – zamknęły się kwotą 15 077 tys. zł, przy czym ich udział w kosztach rodzajowych uległ zmniejszeniu o 7,2 p.p.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne

W I półroczu 2019 roku wynik Grupy z pozostałej działalności operacyjnej był ujemny i wyniósł 276 tys. zł wobec ujemnego wyniku w wysokości 1 292 tys. zł w okresie I półrocza 2018 roku. Zmniejszenie straty z pozostałej działalności operacyjnej wynika z niższych, w stosunku do okresu porównawczego, pozostałych kosztów operacyjnych o 997 tys. zł.

Wynik na działalności finansowej

Saldo działalności finansowej w I półroczu 2019 roku było ujemne i wyniosło 2 132 tys. zł, wobec 1 043 tys. zł straty w roku poprzednim. Pogorszenie salda na działalności finansowej wynika ze zmniejszenia przychodów finansowych o 78 tys. zł oraz wzrostu kosztów finansowych o 1 011 tys. zł.

1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 30 czerwca 2019 roku aktywa ogółem Grupy AWBUD wyniosły 178 441 tys. zł i były o 10,0% wyższe w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku.

Główne elementy aktywów Grupy stanowią:

- Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności o wartości 86 231 tys. zł, stanowiące 48,3% aktywów ogółem; ich wartość była niższa w porównaniu do stanu na koniec 2018 roku o 1,7%;
- Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów w wysokości 32 697 tys. zł (18,3% aktywów ogółem); wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 15 136 tys. zł;
- Rzeczowe aktywa trwałe o wartości 13 131 tys. zł, tj. 7,4% aktywów ogółem; ich wartość była wyższa od stanu na koniec 2018 roku o 2 474 tys. zł i wynikała głównie z przyjęcia w 2019 roku praw do użytkowania składnika aktywów zgodnie z MSSF 16;
- Wartość firmy wykazana w wysokości 9 172 tys. zł (5,1% aktywów);
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 18 093 tys. zł, tj. 10,1% aktywów ogółem; wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 2 701 tys. zł;
- Nieruchomości inwestycyjne o wartości 11 357 tys. zł (6,4% aktywów ogółem).

Znaczący udział w pasywach Grupy stanowią:

- Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania w wysokości 127 283 tys. zł (71,3% pasywów ogółem); w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy one zwiększeniu o 21 640 tys. zł;
- Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów na poziomie 18 861 tys. zł, tj. 10,6% pasywów ogółem; w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy one zmniejszeniu o 2 665 tys. zł;
- Krótkoterminowe i długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne w wysokości 44 195 tys. zł (24,8% pasywów); w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku uległy zmniejszeniu o 9 407 tys. zł;
- Rezerwy krótkoterminowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze, rozliczenia międzyokresowe kosztów i sprawy sporne) w kwocie 8 755 tys. zł (4,9% pasywów ogółem).

1.2.3. Przepływy pieniężne

W okresie I półrocza 2019 roku Grupa AWBUD zanotowała ujemne przepływy pieniężne na poziomie 1 359 tys. zł (w I półroczu 2018 roku przepływy pieniężne były dodatnie i wyniosły 1 474 tys. zł). Złożyły się na nie:

- Ujemne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w wysokości 5 927 tys. zł, głównie z tytułu poniesionej za okres sprawozdawczy straty brutto oraz zmiany stanu należności i zobowiązań;
- Dodatnie przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w wysokości 642 tys. zł, wobec dodatnich przepływów z tej działalności w okresie I półrocza 2018 roku na poziomie 3 482 tys. zł, głównie z tytułu sprzedaży aktywów trwałych;
- Dodatnie przepływy z działalności finansowej w wysokości 3 926 tys. zł, głównie z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek; w I półroczu 2018 roku przepływy z działalności finansowej były dodatnie i wyniosły 2 876 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa AWBUD posiadała środki pieniężne i ich ekwiwalenty w wysokości 5 072 tys. zł wobec 5 806 tys. zł na dzień 30 czerwca 2018 roku.

1.2.4. Zmiany w kapitale własnym

W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. („Murapol RE”) umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej cenie emisyjnej w kwocie 18 252 000 zł. Szczegóły przeprowadzonej transakcji zostały ujawnione w punkcie 6.4.2 niniejszego Raportu. W związku z zawartą umową, Emitentowi przysługiwała wobec Murapol RE wierzytelność z tytułu należnej wpłaty na pokrycie nowych akcji w kapitale zakładowym Emitenta. Ponieważ Murapol Real Estate S.A. jest wierzycielem wobec Emitenta z tytułu należności wynikającej z udzielonych pożyczek, w dniu 31 maja 2019 roku strony umowy dokonały potrącenia wzajemnych wierzytelności, o których mowa powyżej, w wysokości równej łącznej cenie emisyjnej objętych przez Murapol RE akcji serii B1. Na dzień 30 czerwca 2019 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nie został dokonany wpis podwyższający kapitał zakładowy Emitenta. Objęcie przez Murapol Real Estate S.A. akcji serii B1 zostało ujawnione przez AWBUD w pozycji „pozostałe kapitały” bilansu sporządzonego na dzień 30 czerwca 2019 roku.

W pozostałym zakresie, w okresie I półrocza 2019 roku nie wystąpiły nietypowe pozycje wpływające w istotny sposób na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne Grupy.

1.2.5. Wskaźniki finansowe

W okresie I półrocza 2019 roku wskaźnik rentowności sprzedaży brutto był ujemny i wyniósł 5,3% przy ujemnej rentowności w wysokości 4,2% zanotowanej w 2018 roku. Wskaźnik kosztów ogólnych wyniósł 4,5% i był niższy zanotowanego w 2018 roku o 1,7 p.p. Marża EBIT i EBITDA odnotowały ujemny poziom. Na koniec czerwca 2019 roku wskaźnik ogólnego zadłużenia Grupy ukształtował się na poziomie 117,6% i był niższy od wartości uzyskanej w 2018 roku o 3,6 p.p.. Wskaźnik bieżącej płynności nie uległ zmianie.

Wskaźnik	I półrocze 2019	I półrocze 2018	Rok zakończony 31.12.2018
Rentowność sprzedaży brutto w %	(5,3)	6,0	(4,2)
Marża EBIT w %	(10,0)	(2,6)	(15,1)
Marża EBITDA w %	(9,2)	(1,8)	(14,5)
Wskaźnik kosztów ogólnych w %	4,5	7,3	6,2
Wskaźnik ogólnego zadłużenia w %	117,6	90,6	121,2
Wskaźnik płynności bieżącej	0,64	0,83	0,64

Rentowność sprzedaży brutto – relacja wyniku brutto ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.

Marża EBIT – iloraz wyniku z działalności operacyjnej do przychodów ze sprzedaży.

Marża EBITDA – relacja wyniku z działalności operacyjnej powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży.

Wskaźnik kosztów ogólnych – relacja kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem do aktywów ogółem.

Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym – relacja kapitału własnego do aktywów trwałych.

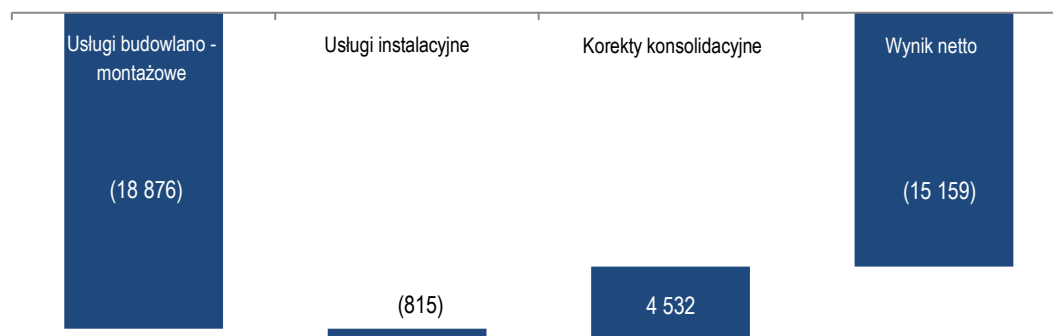
Wskaźnik płynności bieżącej – stosunek aktywów obrotowych ogółem do zobowiązań krótkoterminowych.

1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku

Grupa Kapitałowa AWBUD wyróżnia w swej działalności segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe, obejmujące kompleksową obsługę inwestycji budowlanych (czyli zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizację prac jako generalny wykonawca);
- Usługi instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Udział poszczególnych segmentów w tworzeniu wyniku Grupy AWBUD w okresie I półrocza 2019 roku (w tys. zł)



W okresie I półrocza 2019 roku segment *Usługi budowlano-montażowe* wygenerował stratę netto w wysokości 18 876 tys. zł.

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży w wysokości 100 427 tys. zł, czyli o 42,5% wyższe niż uzyskane w okresie I półrocza 2018 roku;
- Koszty działania³ w łącznej kwocie 112 319 tys. zł (wzrost o 55,3% w relacji do analogicznego okresu poprzedniego roku);
- Dodatni wynik na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 3 tys. zł (strata w wysokości 1 267 tys. zł w okresie porównawczym);
- Strata na działalności finansowej w wysokości 2 300 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 747 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku);
- Odpis aktualizujący wartość udziałów jednostek zależnych w wysokości 4 517 tys. zł
- Podatek odroczony obniżający wynik brutto o 170 tys. zł.

Segment *Usługi instalacyjne* osiągnął w okresie I półrocza 2019 roku 815 tys. zł straty netto (w analogicznym okresie poprzedniego roku zanotowano zysk netto w wysokości 124 tys. zł).

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży, które wyniosły 27 272 tys. zł i były o 3,2% niższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku;
- Koszty działania na poziomie 27 864 tys. zł.;
- Ujemny wynik na pozostałej działalności operacyjnej i działalności finansowej w wysokości 111 tys. zł (321 tys. rok wcześniej);
- Podatek dochodowy obniżający wynik brutto o 112 tys. zł (wobec ujemnej wartości 57 tys. zł rok wcześniej).

1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W niniejszym półrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano przekształcenia danych porównawczych za okres I półrocza 2018 roku. W sprawozdaniu finansowym za 2018 rok ujawniono i skorygowano zidentyfikowane błędy rachunkowe dotyczące lat ubiegłych. Podstawą ich ujęcia był przeprowadzony przez niezależny podmiot zewnętrzny przegląd danych finansowych, zakończony raportem w zakresie m.in. ustalenia, czy raporty okresowe przekazywane do publicznej wiadomości przez Spółkę za okresy przypadające w 2016 roku oraz w 2017 roku zawierają dane odpowiadające ówczesnej, rzeczywistej sytuacji finansowej Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Wyniki przeglądu oraz dokonane na jego podstawie zidentyfikowane i skorygowane błędy lat ubiegłych zawiera punkt 3.27 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za 2018 rok oraz punkt 3.23 Jednostkowego Sprawozdania Finansowego AWBUD S.A. za 2018 rok. Rozpoznane błędy za lata 2016 i 2017 zostały ujawnione i skorygowane w księgach rachunkowych Spółki za rok obrotowy 2018. Jeśli przekształcenie danych dotyczące wcześniejszych okresów jest niewykonalne w praktyce, MSSF nakładają na jednostki korygujące istotny błąd po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego obowiązek przekazania informacji o okolicznościach, które uniemożliwiły zastosowanie podejścia retrospektywnego oraz informacji o tym, w jaki sposób i kiedy błędy zostaną poprawione (MSR 8, par. 49). W jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok dokonano korekty wyceny kontraktów budowlanych wynikających z „budżetu bilansowego kontraktów” do poziomów wynikających z tzw. „budżetów technicznych”, które były w posiadaniu Zarządu Spółki przed publikacją sprawozdań finansowych za lata 2016 oraz 2017. Budżety te, sporządzone przez kierowników i dyrektorów Spółki odpowiedzialnych za realizację kontraktów zawierały aktualne prognozy/budżety finansowe tych kontraktów, uwzględniające przewidywane, dodatkowe przychody, koszty i straty, których nie zawierały lub zawierały w niepełnej wysokości „budżety bilansowe kontraktów”. W ten sposób dokonano retrospektywnego przekształcenia szacunku przychodów i kosztów dla poszczególnych kontraktów na dzień 31.12.2016 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku. Ponieważ Spółka nie dysponuje „budżetami technicznymi” na dzień 30.06.2018 roku, nie może dokonać wiarygodnego oszacowania kwot błędów z lat ubiegłych dotyczących retrospektywnego przekształcenia danych dla okresu porównawczego tj. na dzień 30.06.2018 roku. Uwzględniając powyższe ograniczenia, zgodnie z zapisami MSR 8 w zakresie tzw. niewykonalności w praktyce, nie dokonano przekształcenia okresu porównawczego na dzień 30.06.2018 roku o korekty błędów lat poprzednich.

³ Koszty działania obejmują: koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu.

1.3. Realizowane inwestycje

W okresie I półrocza 2019 roku Grupa AWBUD realizowała m.in. następujące inwestycje:

Inwestycja	Zakres prac
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: ZGH Bolesław S.A. w Bukownie	Budowa Hali Namiarowni Wsadu w ZGH Bolesław S.A.
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o.	Wykonanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą w Warszawie
Wykonawca AWBUD S.A. Zamawiający: Tkalnia Sp. z o.o. w Łodzi	Budowa Centrum Handlowego Tkalnia – Pabianice
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o.	Wykonanie w budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Komarko Sp. z o.o. Ożarów Mazowiecki	Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce w Zabrzu
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K.	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: GP Investments Sp. z o.o. w Warszawie	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego we Wrocławiu
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Vista Development Sp. z o.o. w Warszawie	Budowa apartamentowców wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Wrocławiu
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 37 Sp. z o.o.	Wykonanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A.- Turów S.C.	Dostawa i montaż instalacji wewnętrznych Elektrowni Turów
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Budimex S.A.	Rozbudowa i modernizacja Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej
Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o. Zamawiający: Astaldi S.p.A..	Budowa instalacji mechanicznych II linii metra w Warszawie



Budowa Centrum Handlowego dla Tkalnia Sp. z o.o.



Mieszkalny budynek wielorodzinny we Wrocławiu



Budowa Hali Namiarowni Wsadu dla ZGH Bolesław S.A.



Wykonanie instalacji HVAC, sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej dla Elektrowni Opole

2. PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	127 748	98 623
Koszt własny sprzedaży	(134 484)	(92 738)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	(6 736)	5 885
Pozostałe przychody operacyjne	577	558
Koszty sprzedaży	(885)	(2 511)
Koszty ogólnego zarządu	(4 844)	(4 665)
Pozostałe koszty operacyjne	(853)	(1 850)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(12 741)	(2 583)
Przychody finansowe	134	212
Koszty finansowe	(2 266)	(1 255)
Odpisy aktualizujące wartość firmy	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0
Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(14 873)	(3 626)
Podatek dochodowy	(286)	67
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(15 159)	(3 559)
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	(15 159)	(3 559)
Inne całkowite dochody netto, w tym:	0	0
Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0
Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0
Całkowity dochód netto ogółem	(15 159)	(3 559)
Zysk (strata) przypadający		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(15 159)	(3 559)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Całkowity dochód przypadający		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(15 159)	(3 559)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł) *		
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(1,84)	(0,43)
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(1,84)	(0,43)
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(1,84)	(0,43)
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(1,84)	(0,43)

* pozycja nie uwzględnia akcji serii B1 wyemitowanych w 2019 roku

2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	13 131	10 657
Nieruchomości inwestycyjne	11 357	12 345
Wartość firmy	9 172	9 172
Pozostałe wartości niematerialne	222	256
Inwestycje długoterminowe – udzielone pożyczki	0	0
Pozostałe aktywa długoterminowe	413	431
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 093	15 392
Aktywa trwałe razem	52 388	48 253
Aktywa obrotowe		
Zapasy	549	1 043
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	86 231	87 765
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	32 697	17 561
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	0
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	63	52
Pozostałe aktywa niefinansowe	1 441	1 177
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 072	6 431
Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa obrotowe razem	126 053	114 029
Aktywa razem	178 441	162 282

PASYWA

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Kapitał zapasowy	20 658	20 658
Kapitał rezerwowy	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny	119	209
Pozostałe kapitały	18 252	0
Wynik z lat ubiegłych	(59 392)	(26 633)
Zysk (strata) netto	(15 159)	(32 759)
Kapitał własny razem	(31 401)	(34 404)
Zobowiązania długoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	2 768	10 367
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 972	6 986
Rezerwy	648	648
Pozostałe zobowiązania	128	899
Zobowiązania długoterminowe razem	13 516	18 900
Zobowiązania krótkoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	41 427	43 235
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	127 283	105 643
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	18 861	21 526
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	8 755	7 382
Rozliczenia międzyokresowe		0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	196 326	177 786
Zobowiązania razem	209 842	196 686
Pasywa razem	178 441	162 282

2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(14 873)	(3 626)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	1 046	826
Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 246	541
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	412	(5)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Zmiana stanu zapasów	494	(33)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(13 603)	(169)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(1)	47
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	18 224	(3 016)
Zmiana stanu rezerw	1 373	604
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(245)	(53)
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 927)	(4 884)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	702	221
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(60)	(292)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	3 500
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	53
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	642	3 482
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	16 493	7 660
Splacone kredyty i pożyczki	(11 688)	(4 059)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(334)	(364)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(545)	(361)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 926	2 876
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 359)	1 474
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	6 431	4 332
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego	5 072	5 806
w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	4 664	2 917

2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	Rok zakończony 31.12.2018	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Kapitał własny na początek okresu	(34 404)	(1 645)	18 323
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
Kapitał własny na początek okresu, po korektach	(34 404)	(1 645)	18 323
Kapitał podstawowy na początek okresu	4 121	4 121	4 121
Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat	0	0	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	4 121	4 121	4 121
Kapitał zapasowy na początek okresu	20 658	46 410	46 410
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	(25 752)	(25 752)
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
Kapitał zapasowy na koniec okresu	20 658	20 658	20 658
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	209	209	209
Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny	0	0	0
Inne zmiany	(90)	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	119	209	209
Kapitał rezerwowy na początek okresu	0	0	0
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	0	0	0
Kapitały pozostałe na początek okresu	0	0	0
Zwiększenie z tytułu objęcia akcji	18 252	0	0
Zmniejszenie	0	0	0
Kapitały pozostałe na koniec okresu	18 252	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zwiększenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(59 392)	(52 385)	(32 417)
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(59 392)	(52 385)	(32 417)
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	25 752	25 752
Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego	0	0	0
Zmiana składu Grupy	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych	0	0	0
Inne zmiany	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(59 392)	(26 633)	(6 665)
Wynik netto	(15 159)	(32 759)	(3 559)
Kapitał własny na koniec okresu	(31 401)	(34 404)	14 764

3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757).

3.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że niniejsze, półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że firma audytorska uprawniona do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami zawodowymi.

Firmą audytorską uprawnioną do przeprowadzenia przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2019 roku jest PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.

3.3. Kontynuacja działalności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Emitenta, będąc świadomym ryzyka związanego z poniesioną w okresie pierwszego półrocza 2019 roku stratą oraz odnotowanym na dzień 30 czerwca 2019 roku ujemnym kapitałem własnym, podjął szereg działań mających na celu poprawienie sytuacji finansowej Grupy. Aktualnie Jednostka dominująca Grupy AWBUD przechodzi restrukturyzację, opartą głównie na całkowitej zmianie profilu wykonywanych robót budowlanych tj. zaniechaniu wykonawstwa realizacji nierentownego obszaru budownictwa przemysłowego i ekologicznego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (sektor deweloperski). Głównym klientem Jednostki dominującej Grupy AWBUD jest jej główny akcjonariusz, Grupa Murapol, z którą umowy inwestorskie są podpisywane na zasadzie „koszty plus określony narzut zysku”, co zabezpieczy Grupę przed generowaniem strat na realizowanych kontraktach. W związku ze zmianą strategii rozwoju, Zarząd Jednostki dominującej Grupy AWBUD podjął działania w obszarze organizacyjnym i kadrowym, mające na celu optymalizację systemu zarządzania, w tym poprzez zmianę struktury organizacyjnej uwzględniającą przewidywane kierunki rozwoju Spółki. Ponadto Grupa otrzymuje wsparcie finansowe od Grupy Murapol zarówno w postaci pożyczek, jak również w postaci podniesienia kapitału zakładowego Jednostki dominującej Grupy AWBUD. Jednocześnie Zarząd Jednostki dominującej Grupy AWBUD wspiera rozwój segmentu instalacyjnego, reprezentowanego w Grupie przez INSTAL-LUBLIN.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku nie zostały dotrzymane przez INSTAL-LUBLIN postanowienia umowy wieloproduktowej z ING Bank Śląski S.A. w zakresie wskaźnika finansowego EBITDA, szerzej opisane w punkcie 3.17. niniejszego Raportu. Z uwagi na niskie prawdopodobieństwo wypowiedzenia tej umowy, Zarząd Emitenta, we wskazanym zakresie, nie widzi zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy AWBUD.

3.4. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości dla okresu bieżącego i porównawczego (przedstawionych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2018), za wyjątkiem przedstawionych poniżej zasad rachunkowości, wynikających z zastosowania w bieżącym okresie sprawozdawczym po raz pierwszy przez Grupę MSSF 16.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2019 roku:

- MSSF 16 „Leasing” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Pierwsze zastosowanie

Grupa zastosowała nowe wytyczne dotyczące identyfikacji leasingu tylko w odniesieniu do umów, które zawarła lub zmieniła w dniu pierwszego zastosowania tj. 1 stycznia 2019 roku lub później. Grupa zastosowała MSSF 16 do umów, które wcześniej zidentyfikowała jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMSF 4. Na moment pierwszego zastosowania Grupa ujęła aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu równe aktywom i zobowiązaniom prezentowanym przed 1 stycznia 2019 roku według MSR 17 Leasing dotyczącym leasingu finansowego oraz efekt zastosowania MSSF16 dla umów, które zgodnie z MSR 17 zidentyfikowała przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing operacyjny.

Zgodnie z MSSF 16 Grupa ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu dla wszystkich umów leasingu, z wyjątkiem przypadków, gdy MSSF 16 przewiduje zwolnienia. Grupa skorzystała ze zwolnień polegających na nie ujmowaniu umów sklasyfikowanych przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing jeśli:

- czas trwania umowy od pierwszego zastosowania Standardu nie przekracza 12 miesięcy,
- bazowy składnik aktywów będący przedmiotem leasingu ma niską wartość (zgodnie z sugestią Rady MSR przyjmuje się 5 tys. USD lub mniej).

Dla nieobjętych zwolnieniami i niezakończonych na 1 stycznia 2019 roku umów leasingu, klasyfikowanych przed tą datą jako leasingi operacyjne, Grupa rozpoznała aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w następujący sposób:

- wartość prawa do użytkowania bazowych składników aktywów dla poszczególnych umów leasingowych, osobno dla każdej umowy, ustalona w wartości równej zobowiązaniu leasingowemu,
- zobowiązania leasingowe wycenione w wartości bieżącej pozostałych do dokonania płatności leasingowych, zdyskontowanych z wykorzystaniem krańcowej stopy procentowej dla danej umowy.

Dla umów zawartych po 31 grudnia 2018 roku, składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się ujmując:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o zachęty leasingowe,
- bezpośrednie koszty początkowe poniesione przez leasingobiorcę,
- szacunek kosztów, które poniesie leasingobiorca w związku z demontażem składnika majątku lub remontem miejsca w którym znajdował się składnik aktywów.

Prezentacja

Grupa identyfikuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania analogicznie jak przedstawiałaby aktywa gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania prezentuje jako rzeczowe aktywa trwałe i wyodrębnia w tej grupie następujące pozycje:

- grunty – prawo wieczystego użytkowania gruntów zawartego na czas określony do 99 lat,
- budynków i budowli w tym powierzchni biurowych zawartych na czas określony od 3 do 7 lat,
- środków transportu w tym samochodów osobowych - umowy zawarte na okres do 3 lat,
- maszyn i urządzeń w tym prawo do użytkowania narzędzi budowlanych – umowy zawarte do 3 lat.

Zobowiązania z tytułu leasingu Grupa prezentuje w pozycji Kredyty i pożyczki bankowe oraz inne instrumenty dłużne z podziałem na krótko i długoterminowe.

Aktywa z tytułu praw do użytkowania składnika aktywów zgodnie z MSSF 16 podlegają amortyzacji od dnia rozpoczęcia leasingu do końca okresu użytkowania składnika aktywów, natomiast odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu obciążają koszty finansowe.

Aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu mogą zostać zaktualizowane w wyniku zmiany lub ponownej oceny umowy leasingu w szczególności w wyniku zmiany, przedłużenia lub skrócenia umowy leasingu. Aktualizacja praw do użytkowania Grupa będzie dokonywać corocznie, na koniec danego roku obrotowego.

Poniższa tabela prezentuje wpływ MSSF 16 na aktywa i zobowiązania z tytułu praw użytkowania

Aktywa	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	1 209	1 694	555	119	3 577
Amortyzacja	(9)	(249)	(123)	(20)	(401)
Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 30.06.2019	1 200	1 445	432	99	3 176

Zobowiązania	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	1 209	1 694	555	119	3 577
Zmniejszenie zobowiązania – spłata rat leasingowych	(1)	(217)	(118)	(19)	(355)
Koszty finansowe	(40)	(52)	(11)	(4)	(107)
Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 30.06.2019	1 168	1 425	426	96	3 115

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – zmiany do programu określonych świadczeń (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie). Na dzień bilansowy w Grupie nie zidentyfikowano ryzyka co do sposobu ujęcia i wyceny aktywów i zobowiązań z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego.
- „Roczny program poprawek 2015-2017” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Wprowadzone powyżej zmiany i interpretacje nie miały wpływu na niniejsze skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” doprecyzowanie definicji istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem,
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie – decyzją Komisji Europejskiej MSSF 14 nie został zatwierdzony),
- Zmiany w zakresie referencji do „Założeń koncepcyjnych w MSSF” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez nią zasady (politykę) rachunkowości, jednak według wstępnych szacunków, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

W okresie I półrocza 2019 roku Grupa nie dokonała zmian zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, za wyjątkiem opisanych powyżej. Nie wystąpiły również zdarzenia uzasadniające konieczność dokonania korekt błędów poprzednich okresów.

3.5. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące 6 miesięcy 2019 roku oraz dane porównawcze dotyczące roku 2018, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, Probau Invest Sp. z o.o. („PROBAU INVEST”) oraz Instal-Lublin Sp. z o.o. („INSTAL-LUBLIN”).

3.6. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

3.7. Przychody ze sprzedaży

Informacje dotyczące branż	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Budownictwo przemysłowe	2 933	20 552
Budownictwo komercyjne	91 357	47 613
Ekologia i energetyka	6 186	2 273
Usługi instalacyjne	27 272	28 185
Razem	127 748	98 623

Grupa Kapitałowa AWBUD prowadzi działalność na rynku krajowym, z którego w pierwszym półroczu 2019 roku uzyskała całość przychodów ze sprzedaży produktów.

Informacje dotyczące głównych klientów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Klient A	21 800	2 294
Klient B	18 500	0
Klient C	10 432	6 728
Klient D	9 617	6 962
Klient E	9 362	0
Klient F	7 232	6 636
Klient G	5 046	2 572
Klient H	3 966	17 876
Klient I	3 884	0

3.8. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Amortyzacja	(1 046)	(826)
Zużycie materiałów i energii	(31 782)	(33 806)
Usługi obce	(89 191)	(45 623)
Podatki i opłaty	(782)	(715)
Koszty świadczeń pracowniczych	(15 077)	(18 025)
Pozostałe koszty rodzajowe	(272)	(605)
Koszty według rodzaju ogółem	(138 150)	(99 600)
Zmiana stanu produktów	(2 020)	(278)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(43)	(36)
Koszty własne okresu, w tym:	(140 213)	(99 914)
Koszty sprzedanych wyrobów i usług	(134 484)	(92 738)
Koszty ogólnego zarządu	(4 844)	(4 665)
Koszty sprzedaży	(885)	(2 511)

3.9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 30.06.2019
Rezerwa na świadczenia pracownicze	(2 404)	(110)	0	410	(2 104)
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	(770)	0	0	0	(770)
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	(4 856)	(3 777)	392	1 712	(6 529)

3.10. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 30.06.2019
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 986	2 986	0	9 972
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 392	2 701	0	18 093

3.11. Informacje o odpisach aktualizujących

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na dzień 30.06.2018
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11	0	0	11
Odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	2 400	0	0	2 400
Odpisy aktualizujące należności	46 363	16 315	3 287	59 391
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa	0	0	0	0

Na dzień 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiła zasadność dokonania innych niż wymienione w niniejszym raporcie odpisów aktualizujących wartość aktywów z tytułu utraty wartości oraz odwrócenia odpisów z tego tytułu.

3.12. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przypadki zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy. Nie wystąpiły również zmiany w klasyfikacji przez Grupę aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

3.13. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Grupy AWBUD w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

3.14. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W dniu 09.05.2019 r. Instal-Lublin Sp. z o.o. zawarł umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej o charakterze inwestycyjnym położonej w Łomiankach. Cena sprzedaży wyniosła 650 tys. zł.

W pozostałym zakresie, w okresie I półrocza 2019 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych oraz nie dokonała istotnych transakcji w zakresie nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

3.15. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia sprawozdawczych segmentów operacyjnych. Grupa wydziela następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych (zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca),
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłe, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	100 476	27 272	0	127 748
Sprzedaż między segmentami	(49)	0	49	0
Przychody ze sprzedaży ogółem	100 427	27 272	49	127 748
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(108 054)	(26 430)	0	(134 484)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	0	66	(66)	0
Koszt własny razem	(108 054)	(26 364)	(66)	(134 484)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	(7 627)	908	(17)	(6 736)
Koszty sprzedaży	(465)	(420)	0	(885)
Koszty ogólnego zarządu	(3 800)	(1 080)	36	(4 844)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	3	(279)	0	(276)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(11 889)	(871)	19	(12 741)
Saldo działalności finansowej	(2 300)	168	0	(2 132)
Odpis aktualizujący wartość udziałów jednostek zależnych	(4 517)	0	4 517	0
Zysk (strata) brutto	(18 706)	(703)	4 536	(14 873)
Podatek dochodowy	(170)	(112)	(4)	(286)
Zysk (strata) netto	(18 876)	(815)	4 532	(15 159)

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Przychody od klientów zewnętrznych	70 438	28 185	0	98 623
Sprzedaż między segmentami	57	0	(57)	0
Przychody ze sprzedaży ogółem	70 495	28 185	(57)	98 623
Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz	(66 636)	(26 102)	0	(92 738)
Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami	0	(54)	54	0
Koszt własny razem	(66 636)	(26 156)	54	(92 738)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 859	2 029	(3)	5 885
Koszty sprzedaży	(2 095)	(416)	0	(2 511)
Koszty ogólnego zarządu	(3 576)	(1 111)	22	(4 665)
Pozostałe przychody i koszty operacyjne	(1 267)	(25)	0	(1 292)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(3 079)	477	19	(2 583)
Saldo działalności finansowej	(747)	(296)	0	(1 043)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto	(3 826)	181	19	(3 626)
Podatek dochodowy	128	(57)	(4)	67
Zysk (strata) netto	(3 698)	124	15	(3 559)

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(753)	(312)	19	(1 046)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(13 031)	3	0	(13 028)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Amortyzacja	(552)	(293)	19	(826)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy	0	0	0	0
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności	(3 598)	(46)	0	(3 644)
Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa	0	0	0	0

Dane dotyczące okresu sprawozdawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	140 586	63 985	(26 130)	178 441
Inwestycje w jednostkach wycenionych metodą praw własności	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0
Aktywa razem	140 586	63 985	(26 130)	(178 441)
Zobowiązania segmentu	170 089	41 003	(1 250)	209 842
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0
Zobowiązania razem	170 089	41 003	(1 250)	209 842
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	46	14	0	60
Nakłady inwestycyjne razem	46	14	0	60

Dane dotyczące okresu porównawczego	Usługi budowlano-montażowe	Usługi instalacyjne	Wyłączenia	Ogółem
Aktywa segmentu	131 418	67 874	(37 010)	162 282
Inwestycje w jednostkach wycenionych met. praw własności	0	0	0	0
Aktywa nieprzypisane	0	0	0	0
Aktywa razem	131 418	67 874	(37 010)	162 282
Zobowiązania segmentu	170 062	43 987	(1 398)	212 651
Zobowiązania nieprzypisane	0	0	0	0
Zobowiązania razem	170 062	43 987	(1 398)	212 651
Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe	0	0	0	0
Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe	53	360	0	413
Nakłady inwestycyjne razem	53	360	0	413

3.16. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	2 896	11 266
pożyczki od jednostek powiązanych	0	9 837
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	0	0
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	279	530
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	2 489	0
inne zobowiązania finansowe	128	899
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	41 427	43 235
pożyczki od jednostek powiązanych	32 802	24 467
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	6 959	7 196
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	312	377
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	732	0
inne zobowiązania finansowe	622	11 195
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem	44 323	54 501

3.17. Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki

Na dzień 30 czerwca 2019 roku AWBUD S.A. nie korzystał z produktów bankowych w formie kredytów jak również nie naruszył istotnych postanowień umowy pożyczki, co do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku nie zostały dotrzymane przez INSTAL-LUBLIN postanowienia umowy wieloproduktowej z ING Bank Śląski S.A. w zakresie wskaźnika finansowego EBITDA, obliczanego w okresach półrocznych w całym okresie kredytowania. W dniu 23 września 2019 roku INSTAL-LUBLIN otrzymał pismo, w którym ING Bank Śląski S.A. oświadcza, że nie będzie wykonywał praw wynikających z umowy a dotyczących przypadku naruszenia umowy wieloproduktowej za drugi kwartał 2019 rok. Jednocześnie w przywołanym piśmie bank nie zrzeka się możliwości realizacji swoich uprawnień w zakresie związanych ze stwierdzeniem przypadków naruszenia umowy wieloproduktowej, gdyby sytuacja finansowa INSTAL-LUBLIN w przyszłości uległa pogorszeniu. W ocenie Zarządu istnieje niskie prawdopodobieństwo wypowiedzenia tej umowy a INSTAL-LUBLIN nadal korzysta z produktów bankowych udostępnionych w ramach wskazanej umowy bez ograniczeń.

3.18. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję w drodze subskrypcji prywatnej nie więcej niż 28 000 0000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. W dniu 29 kwietnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł.

W pozostałym zakresie, w okresie objętym niniejszym raportem, nie przeprowadzono emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

3.19. Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia

Należności warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	9 241	10 058
Poręczenia wekslowe	956	991
Inne poręczenia	59 953	56 910
Należności warunkowe i zabezpieczenia razem	70 150	67 959

Należności warunkowe i otrzymane zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez banki lub towarzystwa ubezpieczeniowe na rzecz spółek Grupy, stanowiące zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych;
- weksle otrzymane przez spółki Grupy stanowiące zabezpieczenie wykonania umów handlowych przez kontrahentów Spółek. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe należności spółek Grupy;
- otrzymane przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego udzielone przez poręczyciela długu.

Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	32 553	39 437
Weksle	3 660	4 425
Inne poręczenia	1 620	1 620
Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia razem	37 833	45 482

Zobowiązania warunkowe i udzielone zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe oraz banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy, jako zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym oraz bankom przysługuje roszczenie regresowe z tego tytułu wobec spółek Grupy;

- weksle wystawione przez Spółki Grupy, stanowiące dla ich kontrahentów zabezpieczenie wykonania umów handlowych. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe zobowiązania spółek Grupy;
- udzielone przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego dłużnika, któremu spółki Grupy udzielają poręczenia;
- pozostałe zobowiązania warunkowe takie jak zobowiązania spółek Grupy o poddaniu się egzekucji z tytułu artykułu 777 KPC w zakresie obowiązku zapłaty zobowiązań handlowych.

W pozycji Weksle nie uwzględniono weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji; wartość udzielonych gwarancji i wartość wystawionych z tego tytułu weksli są równe.

3.20. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8	8
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0
Zobowiązania z tytułu pożyczek	23 677	29 009
Należności warunkowe	38 843	38 800
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przychody ze sprzedaży	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	0
Zakup towarów i usług	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	2 106	416
Pożyczki otrzymane	12 016	5 100
Pożyczki spłacone	18 252	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 925	7 097
Należności z tytułu pożyczek	52	52
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	44 977	5 562
Zobowiązania z tytułu pożyczek	379	370
Należności warunkowe	0	0
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przychody ze sprzedaży	29 775	6 385
Pozostałe przychody operacyjne	0	3
Przychody finansowe	0	159
Zakup towarów i usług	22 862	5 753
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	9	106
Pożyczki otrzymane	0	0
Pożyczki spłacone	0	0

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych. W okresie sprawozdawczym Emitent i spółki zależne nie udzieliły łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

Na dzień bilansowy AWBUD posiada należności z tytułu odsetek od udzielonej pożyczki spółce powiązanej z Członkiem Rady Nadzorczej w wysokości 52 tys. zł.

3.21. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

W komunikacie bieżącym nr 56/2019 z dnia 13 września 2019 roku Zarząd Emitenta poinformował o rozpoczęciu, opisanego w punkcie 6.11.1. niniejszego Raportu, procesu optymalizacji struktury organizacyjnej Spółki.

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego zmian Statutu Spółki uchwalonych na podstawie uchwały nr 12/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 marca 2019 roku. W dniu 18 września 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD uchwałą nr 65/2019 przyjęła tekst jednolity Statutu.

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia Kapitału Zakładowego Spółki z kwoty 4 121 473,00 zł o kwotę 8 450 000,00 zł do kwoty 12 571 473,00 zł poprzez emisję 16 900 000 akcji serii B1. (szerzej opisane w punkcie 6.4.2. niniejszego Raportu)

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne, niż opisane w niniejszym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zdarzenia, mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

3.22. Sprawy sporne

Poniżej zostały przedstawione postępowania sądowe, o wartości sporu uznaną przez Grupę za istotną.

OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł (odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej), który został objęty w całości odpisem aktualizacyjnym. Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Jednocześnie AWBUD S.A. złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę powyższej kwoty wraz z odsetkami. W dniu 9 lipca 2019 roku Sąd okręgowy w Szczecinie oddalił powództwo AWBUD S.A.. W dniu 5 sierpnia 2019 roku Emitent w złożonej apelacji zaskarżył wyrok w całości.

Megapolis

AWBUD S.A. prowadzi spór związany z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych, zawartej pomiędzy Emitentem a Megapolis Osiedle FI Sp. z o.o. Sp. k. w Krakowie (Megapolis). Megapolis wystąpił z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 2 655 tys. zł naliczonej za nieusunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odszkodowania, obejmującego koszty zastępczego usunięcia wad. AWBUD S.A. odrzuca roszczenie Megapolis w całości. Zarząd Emitenta, opierając się na analizach prawnych, oszacował ryzyko przegrania sporu i uznał za zasadne utworzenie na dzień bilansowy rezerwy na potencjalne roszczenie Megapolis w wysokości 400 tys. zł.

Medico - Investments

Emitent, jako wykonawca robót budowlanych prowadzonych dla Medico – Investments Sp. z o.o. w dniu 15 lipca 2019 roku złożył pozew o zapłatę w wysokości 15,5 mln zł tytułem rozliczenia wykonania w systemie generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego „Budowa Budynku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej”. W dniu 2 sierpnia 2019 roku Emitent uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Okręgowy w Częstochowie w wysokości 15,5 mln zł. Na dzień bilansowy utworzono odpisy aktualizujące należność główną oraz karę umowną w łącznej kwocie 13 397 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

3.23. Zatrudnienie

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa Kapitałowa AWBUD zatrudniała 318 pracowników.

Zatrudnienie w etatach	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
AWBUD S.A.	164	216
Spółki zależne	154	163
Grupa Kapitałowa AWBUD razem	318	379

3.24. Inne istotne informacje

3.24.1. Zatwierdzenie sprawozdania

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 30 września 2019 roku.

4. PÓŁROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

4.1. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	100 427	70 495
Koszt własny sprzedaży	(108 054)	(66 636)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	(7 627)	3 859
Pozostałe przychody operacyjne	571	519
Koszty sprzedaży	(465)	(2 095)
Koszty ogólnego zarządu	(3 796)	(3 572)
Pozostałe koszty operacyjne	(568)	(1 786)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(11 885)	(3 075)
Przychody finansowe	125	168
Koszty finansowe	(2 448)	(938)
Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych	(4 517)	0
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	(18 725)	(3 845)
Podatek dochodowy	(166)	132
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(18 891)	(3 713)
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto	(18 891)	(3 713)
Inne całkowite dochody netto, w tym:	0	0
Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0
Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty	0	0
Całkowity dochód netto ogółem	(18 891)	(3 713)
Zysk (strata) przypadający		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(18 891)	(3 713)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Całkowity dochód przypadający		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(18 891)	(3 713)
Akcjonariuszom niekontrolującym	0	0
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł) *		
Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(2,29)	(0,45)
Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(2,29)	(0,45)
Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(2,29)	(0,45)
Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej	(2,29)	(0,45)

* pozycja nie uwzględnia akcji serii B1 wyemitowanych w 2019 roku

4.2. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	6 665	4 994
Nieruchomości inwestycyjne	749	749
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	222	255
Należności długoterminowe	0	0
Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych	23 140	27 657
Inwestycje długoterminowe – pożyczki	0	0
Pozostałe długoterminowe aktywa niefinansowe	413	431
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 731	11 201
Aktywa trwałe razem	44 920	45 287
Aktywa obrotowe		
Zapasy	33	673
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	70 676	66 847
Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	19 019	4 845
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	52	52
Pozostałe aktywa niefinansowe	952	933
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 737	5 408
Aktywa obrotowe razem	94 469	78 758
Aktywa razem	139 389	124 045

PASYWA

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	4 121	4 121
Kapitał zapasowy	25 142	25 142
Kapitał rezerwowy	0	0
Pozostałe kapitały	18 252	0
Wynik z lat ubiegłych	(59 297)	(21 123)
Zysk (strata) netto	(18 891)	(38 174)
Kapitał własny razem	(30 673)	(30 034)
Zobowiązania długoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	1 717	10 158
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 311	1 616
Rezerwy	170	170
Pozostałe zobowiązania	128	899
Zobowiązania długoterminowe razem	6 326	12 843
Zobowiązania krótkoterminowe		
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	26 274	31 965
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	110 705	81 660
Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów	18 840	21 394
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	0
Rezerwy	7 917	6 217
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	163 736	141 236
Zobowiązania razem	170 062	154 079
Pasywa razem	139 389	124 045

4.3. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(18 725)	(3 845)
Korekty o pozycje:		
Amortyzacja	753	552
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 023	340
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	4 471	(99)
Inne korekty zysku (straty)	0	0
Zmiana stanu zapasów	640	(5)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(18 005)	8 341
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(1)	44
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	25 740	(9 724)
Zmiana stanu rezerw	1 700	491
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	0	0
Inne zmiany w kapitale obrotowym	0	0
Zapłacony podatek dochodowy	0	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 404)	(3 905)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	52	181
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(46)	(54)
Sprzedaż aktywów finansowych	0	3 500
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	0	0
Splacone pożyczki	0	0
Odsetki i dywidendy otrzymane	0	53
Inne wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0
Inne wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6	3 680
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych	0	0
Otrzymane kredyty i pożyczki	12 016	5 336
Splacone kredyty i pożyczki	(10 820)	(3 270)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Odsetki i podobne płatności	(88)	(140)
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(381)	(209)
Inne wpływy finansowe	0	0
Inne wydatki finansowe	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	727	1 717
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 671)	1 492
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	5 408	3 556
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego	3 737	5 048
w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania	3 335	2 169

4.4. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	Rok zakończony 31.12.2018	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Kapitał własny na początek okresu	(30 034)	8 140	29 263
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
Kapitał własny na początek okresu, po korektach	(30 034)	8 140	29 263
Kapitał podstawowy na początek okresu	4 121	4 121	4 121
Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Kapitał podstawowy na koniec okresu	4 121	4 121	4 121
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	0	0	0
Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	0	0
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	0	0	0
Kapitał zapasowy na początek okresu	25 142	50 644	50 644
Zwiększenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych	0	(25 502)	(25 502)
Kapitał zapasowy na koniec okresu	25 142	25 142	25 142
Kapitał rezerwowy na początek okresu	0	0	0
Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Kapitał rezerwowy na koniec okresu	0	0	0
Kapitały pozostałe na początek okresu	0	0	0
Zwiększenie z tytułu objęcia akcji	18 252	0	0
Zmniejszenie	0	0	0
Kapitały pozostałe na koniec okresu	18 252	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu podziału zysku	0	0	0
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(59 297)	(46 625)	(25 502)
Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(59 297)	(46 625)	(25 502)
Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych	0	25 502	25 502
Inne zmiany	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(59 297)	(21 123)	0
Wynik netto	(18 891)	(38 174)	(3 713)
Kapitał własny na koniec okresu	(30 673)	(30 034)	25 550

5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sporządzenia niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757).

5.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. („Spółka”, „Emitent”) oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową AWBUD S.A. oraz jej wynik finansowy.

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami zawodowymi.

Podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta za I półrocze 2019 roku jest PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie.

5.3. Kontynuacja działalności

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Emitenta, będąc świadomym ryzyka związanego z poniesioną w okresie pierwszego półrocza 2019 roku stratą oraz odnotowanym na dzień 30 czerwca 2019 roku ujemnym kapitałem własnym, podjął szereg działań mających na celu poprawienie sytuacji finansowej Spółki. Aktualnie AWBUD S.A. przechodzi restrukturyzację, opartą głównie na całkowitej zmianie profilu wykonywanych robót budowlanych tj. zaniechaniu wykonawstwa realizacji nierentownego obszaru budownictwa przemysłowego i ekologicznego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (sektor deweloperski). Głównym klientem AWBUD S.A. jest jej główny akcjonariusz, Grupa Murapol, z którą umowy inwestorskie są podpisywane na zasadzie „koszty plus określony narzut zysku”, co zabezpieczy Spółkę przed generowaniem strat na realizowanych kontraktach. W związku ze zmianą strategii rozwoju, Zarząd Emitenta podjął działania w obszarze organizacyjnym i kadrowym, mające na celu optymalizację systemu zarządzania, w tym poprzez zmianę struktury organizacyjnej uwzględniającą przewidywane kierunki rozwoju Spółki. Ponadto Spółka otrzymuje wsparcie finansowe od Grupy Murapol zarówno w postaci pożyczek, jak również w postaci podniesienia kapitału zakładowego.

5.4. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości dla okresu bieżącego i porównawczego (przedstawionych w Jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2018), za wyjątkiem przedstawionych poniżej zasad rachunkowości, wynikających z zastosowania w bieżącym okresie sprawozdawczym po raz pierwszy przez Spółkę MSSF 16.

Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2019 roku:

- MSSF 16 „Leasing” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

Pierwsze zastosowanie

Spółka zastosowała nowe wytyczne dotyczące identyfikacji leasingu tylko w odniesieniu do umów, które zawarła lub zmieniła w dniu pierwszego zastosowania tj. 1 stycznia 2019 roku lub później. Spółka zastosowała MSSF 16 do umów, które wcześniej zidentyfikowała jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMS F 4. Na moment pierwszego zastosowania Spółka ujęła aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu równe aktywom i zobowiązaniom prezentowanym przed 1 stycznia 2019 roku według MSR 17 Leasing dotyczącym leasingu finansowego oraz efekt zastosowania MSSF16 dla umów, które zgodnie z MSR 17 zidentyfikowała przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing operacyjny.

Zgodnie z MSSF 16 Spółka ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu dla wszystkich umów leasingu, z wyjątkiem przypadków, gdy MSSF 16 przewiduje zwolnienia. Spółka skorzystała ze zwolnień polegających na nie ujmowaniu umów sklasyfikowanych przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing jeśli:

- czas trwania umowy od pierwszego zastosowania Standardu nie przekracza 12 miesięcy,
- bazowy składnik aktywów będący przedmiotem leasingu ma niską wartość (zgodnie z sugestią Rady MSR przyjmuje się 5 tys. USD lub mniej).

Dla nieobjętych zwolnieniami i niezakończonych na 1 stycznia 2019 roku umów leasingu, klasyfikowanych przed tą datą jako leasingi operacyjne, Spółka rozpoznała aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w następujący sposób:

- wartość prawa do użytkowania bazowych składników aktywów dla poszczególnych umów leasingowych, osobno dla każdej umowy, ustalona w wartości równej zobowiązaniu leasingowemu,
- zobowiązania leasingowe wycenione w wartości bieżącej pozostałych do dokonania płatności leasingowych, zdyskontowanych z wykorzystaniem krańcowej stopy procentowej dla danej umowy.

Dla umów zawartych po 31 grudnia 2018 roku, składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się ujmując:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o zachęty leasingowe,
- bezpośrednie koszty początkowe poniesione przez leasingobiorcę,
- szacunek kosztów, które poniesie leasingobiorca w związku z demontażem składnika majątku lub remontem miejsca w którym znajdował się składnik aktywów.

Prezentacja

Spółka identyfikuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania analogicznie jak przedstawiałaby aktywa gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania prezentuje jako rzeczowe aktywa trwałe i wyodrębnia w tej grupie następujące pozycje:

- grunty – prawo wieczystego użytkowania gruntów zawartego na czas określony do 99 lat,
- budynków i budowli w tym powierzchni biurowych zawartych na czas określony od 3 do 7 lat,
- środków transportu w tym samochodów osobowych - umowy zawarte na okres do 3 lat,
- maszyn i urządzeń w tym prawo do użytkowania narzędzi budowlanych – umowy zawarte do 3 lat.

Zobowiązania z tytułu leasingu Spółka prezentuje w pozycji Kredyty i pożyczki bankowe oraz inne instrumenty dłużne z podziałem na krótko i długoterminowe.

Aktywa z tytułu praw do użytkowania składnia aktywów zgodnie z MSSF 16 podlegają amortyzacji od dnia rozpoczęcia leasingu do końca okresu użytkowania składnika aktywów, natomiast odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu obciążają koszty finansowe.

Aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu mogą zostać zaktualizowane w wyniku zmiany lub ponownej oceny umowy leasingu w szczególności w wyniku zmiany, przedłużenia lub skrócenia umowy leasingu. Aktualizacja praw do użytkowania Spółka będzie dokonywać corocznie, na koniec danego roku obrotowego.

Poniższa tabela prezentuje wpływ MSSF 16 na aktywa i zobowiązania z tytułu praw użytkowania

Aktywa	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Rzeczowe aktywa trwale – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	355	1 694	473	0	2 522
Amortyzacja	(3)	(249)	(104)	0	(356)
Rzeczowe aktywa trwale – wartość księgowa na dzień 30.06.2019	352	1 445	369	0	2 166

Zobowiązania	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych)	Prawo do użytkowania środków transportu	Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń	Razem
Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 01.01.2019	355	1 694	473	0	2 522
Zmniejszenie zobowiązań – spłata rat leasingowych	(1)	(217)	(100)	0	(318)
Koszty finansowe	(12)	(52)	(9)	0	(73)
Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 30.06.2019	342	1 425	364	0	2 131

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – zmiany do programu określonych świadczeń (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie). Na dzień bilansowy w Spółce nie zidentyfikowano ryzyka co do sposobu ujęcia i wyceny aktywów i zobowiązań z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego.
- „Roczny program poprawek 2015-2017” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Wprowadzone powyżej zmiany i interpretacje nie miały wpływu na niniejsze skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” doprecyzowanie definicji istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem,
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie – decyzją Komisji Europejskiej MSSF 14 nie został zatwierdzony),
- Zmiany w zakresie referencji do „Założeń koncepcyjnych w MSSF” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Spółka nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez nią zasady (politykę) rachunkowości, jednak według wstępnych szacunków, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, jeżeli zostałyby zastosowane przez nią na dzień bilansowy.

W okresie I półrocza 2019 roku Spółka nie dokonała zmian zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, za wyjątkiem opisanych powyżej. Nie wystąpiły również zdarzenia uzasadniające konieczność dokonania korekt błędów poprzednich okresów.

5.5. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

5.6. Przychody ze sprzedaży

Informacje dotyczące branż	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Budownictwo przemysłowe	2 933	20 552
Budownictwo komercyjne	91 308	47 670
Ekologia i energetyka	6 186	2 273
Pozostałe	0	0
Razem	100 427	70 495

AWBUD S.A. prowadzi działalność na rynku krajowym, z którego w pierwszym półroczu 2019 roku uzyskała całość przychodów ze sprzedaży produktów.

Informacje dotyczące głównych klientów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Klient A	21 800	2 294
Klient B	18 500	0
Klient C	10 432	6 728
Klient D	9 617	6 962
Klient E	5 046	2 572
Klient F	3 966	17 876
Klient G	3 884	0
Klient H	2 622	5 626
Klient I	903	2 269

5.7. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Amortyzacja	(753)	(552)
Zużycie materiałów i energii	(22 712)	(20 633)
Usługi obce	(76 453)	(37 851)
Podatki i opłaty	(431)	(291)
Koszty świadczeń pracowniczych	(9 078)	(11 915)
Pozostałe koszty rodzajowe	(621)	(667)
Koszty według rodzaju ogółem	(110 048)	(71 909)
Zmiana stanu produktów	(2 224)	(358)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(43)	(36)
Koszty własne okresu, w tym:	(112 315)	(72 303)
Koszty sprzedanych wyrobów i usług	(108 054)	(66 636)
Koszty ogólnego zarządu	(3 796)	(3 572)
Koszty sprzedaży	(465)	(2 095)

5.8. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na dzień 30.06.2019
Rezerwa na świadczenia pracownicze	(1 612)	0	0	410	(1 202)
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	0	0	0	0
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	(4 775)	(3 777)	392	1 275	(6 885)

5.9. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 30.06.2019
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 201	2 530	0	13 731
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 616	2 695	0	4 311

5.10. Informacje o odpisach aktualizujących

	Stan na dzień 31.12.2018	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na dzień 30.06.2019
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	2 400	0	0	2 400
Odpisy aktualizujące należności	45 635	16 315	3 284	58 666
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa	0	0	0	0

Na dzień 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiła zasadność dokonania innych niż wymienione w niniejszym raporcie odpisów aktualizujących wartość aktywów z tytułu utraty wartości oraz odwrócenia odpisów z tego tytułu. W okresie I półrocza 2019 roku nie wystąpiły nie wymienione w niniejszym raporcie nietypowe pozycje wpływające w istotny sposób na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne Spółki.

5.11. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przypadki zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Spółki. Nie wystąpiły również zmiany w klasyfikacji przez Spółkę aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

5.12. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność AWBUD S.A. w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

5.13. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie I półrocza 2019 roku Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych oraz nie dokonała istotnych transakcji w zakresie nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

5.14. Segmenty operacyjne

Działalność Jednostki w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych.

Działalność Jednostki koncentruje się na świadczeniu usług budowlano-montażowych, stąd dla potrzeb niniejszego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie prezentuje się segmentów operacyjnych. W Grupie Kapitałowej AWBUD, w której AWBUD jest jednostką dominującą, wyróżnia się segmenty operacyjne. W ramach tego podziału działalność Jednostki przypisana jest do segmentu usług budowlano-montażowych.

5.15. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	1 845	11 057
pożyczki od jednostek powiązanych	0	9 837
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	0	0
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	168	321
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	1 549	0
inne zobowiązania finansowe	128	899
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	26 274	31 965
pożyczki od jednostek powiązanych	24 918	20 381
kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych	0	246
obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę	0	0
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	80	143
zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16	654	0
inne zobowiązania finansowe	622	11 195
Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem	28 119	43 022

5.16. Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki

Na dzień 30 czerwca 2019 roku AWBUD S.A. nie korzystał z produktów bankowych w formie kredytów jak również nie naruszył istotnych postanowień umowy pożyczki, co do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

5.17. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję w drodze subskrypcji prywatnej nie więcej niż 28 000 0000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. W dniu 29 kwietnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł.

W pozostałym zakresie, w okresie objętym niniejszym raportem, nie przeprowadzono emisji, wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5.18. Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia

Należności warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	8 362	9 313
Poręczenia wekslowe	1 040	1 729
Inne poręczenia	38 843	38 800
Należności warunkowe i zabezpieczenia razem	48 245	49 842

Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Gwarancje	21 791	30 158
Weksle	2 857	3 600
Inne poręczenia	5 148	5 009
Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia razem	29 796	38 767

Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8	8
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0
Zobowiązania z tytułu pożyczek	23 677	29 009
Należności warunkowe	38 843	38 800
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przychody ze sprzedaży	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	0
Zakup towarów i usług	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	2 106	308
Pożyczki otrzymane	12 016	4 500
Pożyczki spłacone	18 252	0

Transakcje z jednostkami zależnymi	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10	75
Należności z tytułu pożyczek	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	849	477
Zobowiązania z tytułu pożyczek	862	839
Należności warunkowe	251	898
Zobowiązania warunkowe	3 648	3 509

Transakcje z jednostkami zależnymi	6 miesięcy zakończone 30.06.2019	6 miesięcy zakończone 30.06.2018
Przychody ze sprzedaży	4	57
Pozostałe przychody operacyjne	0	0
Przychody finansowe	0	0
Zakup towarów i usług	13	0
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	23	23
Inne koszty finansowe	573	0
Pożyczki otrzymane	0	0
Pożyczki spłacone	0	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 925	7 097
Należności z tytułu pożyczek	52	52
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	44 977	5 562
Zobowiązania z tytułu pożyczek	379	370
Należności warunkowe	0	0
Zobowiązania warunkowe	0	0

Transakcje z jednostkami pozostałymi	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2018
Przychody ze sprzedaży	29 775	6 381
Pozostałe przychody operacyjne	0	3
Przychody finansowe	0	159
Zakup towarów i usług	22 862	5 712
Pozostałe koszty operacyjne	0	0
Koszty finansowe	9	106
Pożyczki otrzymane	0	0
Pożyczki spłacone	0	0

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych. W okresie sprawozdawczym Emitent nie udzielił łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

5.19. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

W komunikacie bieżącym nr 56/2019 z dnia 13 września 2019 roku Zarząd Emitenta poinformował o rozpoczęciu, opisanego w punkcie 6.11.1. niniejszego Raportu, procesu optymalizacji struktury organizacyjnej Spółki.

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego zmian Statutu Spółki uchwalonych na podstawie uchwały nr 12/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 marca 2019 roku. W dniu 18 września 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD uchwałą nr 65/2019 przyjęła tekst jednolity Statutu.

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia Kapitału Zakładowego Spółki z kwoty 4 121 473,00 zł o kwotę 8 450 000,00 zł do kwoty 12 571 473,00 zł poprzez emisję 16 900 000 akcji serii B1. (szerzej opisane w punkcie 6.4.2. niniejszego Raportu)

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne, niż opisane w niniejszym półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zdarzenia, mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Jednostki.

Sprawy sporne

Poniżej zostały przedstawione postępowania sądowe, o wartości sporu uznaną przez Spółkę za istotną.

OZEN Plus

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł (odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUIR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej), który został objęty w całości odpisem aktualizacyjnym. Spółka stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Jednocześnie Spółka złożyła do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę powyższej kwoty wraz z odsetkami. W dniu 9 lipca 2019 roku Sąd okręgowy w Szczecinie oddalił powództwo Spółki. W dniu 5 sierpnia 2019 roku Spółka w złożonej apelacji zaskarżyła wyrok w całości.

Megapolis

Spółka prowadzi spór związany z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych, zawartej pomiędzy Spółką a Megapolis Osiedle FI Sp. z o.o. Sp. k. w Krakowie (Megapolis). Megapolis wystąpił z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 2 655 tys. zł naliczonej za nieusunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękoma za wady oraz odszkodowania, obejmującego koszty zastępczego usunięcia wad. AWBUD odrzuca roszczenie Megapolis w całości. Zarząd Spółki opierając się na analizach prawnych oszacował ryzyko przegrania sporu i uznał za zasadne utworzenie na dzień bilansowy rezerwy na potencjalne roszczenie Megapolis w wysokości 400 tys. zł.

Medico - Investments

Spółka, jako wykonawca robót budowlanych prowadzonych dla Medico – Investments Sp. z o.o. w dniu 15 lipca 2019 roku złożyła pozew o zapłatę w wysokości 15,5 mln zł tytułem rozliczenia wykonania w systemie generalnego wykonawstwa zadania

inwestycyjnego „Budowa Budynku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej”. W dniu 2 sierpnia 2019 roku Awbud uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Okręgowy w Częstochowie w wysokości 15,5 mln zł. Na dzień bilansowy utworzono odpisy aktualizujące należność główną oraz karę umowną w łącznej kwocie 13 397 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

5.20. Zatrudnienie

Na dzień 30 czerwca 2019 roku AWBUD zatrudniał 164 pracowników.

Zatrudnienie w etatach	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	91	137
Pozostali pracownicy	73	79
AWBUD razem	164	216

5.21. Inne istotne informacje

5.21.1. Zatwierdzenie sprawozdania

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 30 września 2019 roku.

6. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ AWBUD

6.1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. („Grupa Kapitałowa AWBUD”, „Grupa AWBUD”, „Grupa”) to zdywersyfikowana grupa budowlana. Specjalizuje się w generalnym wykonawstwie (budowie, rozbudowie, przebudowie i rewitalizacji) obiektów komercyjnych (magazynowych, handlowych i biurowych), obiektów ochrony środowiska i energetyki odnawialnej oraz obiektów przemysłowych (od hutnictwa, energetyki do branży spożywczej i farmaceutycznej). Grupa realizuje przede wszystkim inwestycje średniej wielkości, z przedziału od 10 mln zł do 100 mln zł.

AWBUD S.A. oferuje kompleksową realizację procesów inwestycyjnych, w tym: zarządzanie procesem inwestycyjnym (nadzór, zastępstwo inwestorskie). Od początku powstania, tj. od 1989 roku, AWBUD zrealizował ponad 450 projektów w formule generalnego wykonawstwa oraz zadań „zaprojektuj i wybuduj”, w tym dla największych firm działających w Polsce z branży paliwowej, chemicznej oraz hutniczej.

Obok umów realizowanych w ww. formule generalnego wykonawstwa, ważną rolę w działalności Grupy AWBUD odgrywają również zlecenia w zakresie prac instalacyjnych, realizowane przez INSTAL-LUBLIN. Probau Invest Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze inwestycyjnym.

Grupa AWBUD prowadzi działalność na terenie całej Polski.

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec.

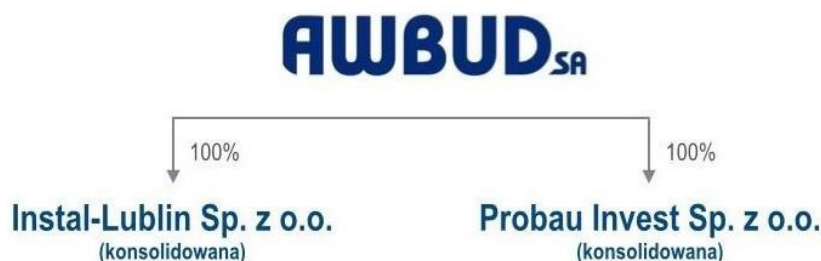
Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Grupy przedstawia się następująco:

Firma:	AWBUD Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000023958
Data rejestracji w KRS:	28.06.2001
REGON:	430046288
NIP:	712-01-57-618
Podstawowy przedmiot działalności:	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 4120Z)
Firma:	Instal-Lublin Spółka z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Anny Walentynowicz 9, 20-328 Lublin
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000372190
Data rejestracji w KRS:	02.12.2010
REGON:	060706650
NIP:	946-261-74-32
Podstawowy przedmiot działalności:	Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 4322Z)

Firma:	Probau Invest Spółka z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000312277
Data rejestracji w KRS:	01.09.2008
REGON:	240978607
NIP:	634-269-55-11
Podstawowy przedmiot działalności:	Działalność firm centralnych (Head Offices) i Holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 7010Z)

Czas trwania spółek Grupy jest nieoznaczony

Na dzień 30 czerwca 2019 roku struktura Grupy Kapitałowej AWBUD przedstawiała się następująco:



W okresie sprawozdawczym skład Grupy Kapitałowej AWBUD nie uległ zmianie. W Grupie Kapitałowej nie wystąpiło połączenie jednostek gospodarczych, przejęcie lub sprzedaż jednostek Grupy. Nie wystąpiły również zdarzenia gospodarcze podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W omawianym okresie nie odnotowano inwestycji długoterminowych.

AWBUD
DESIGN & BUILD

Generalne
wykonawstwo

1. Budownictwo komercyjne i ogólne
2. Budownictwo przemysłowe
3. Rewitalizacja obiektów komercyjnych
4. Ekologia i energetyka
5. Prace żelbetowe*
6. Prace instalacyjne*

AWBUD
Ż E L B E T
INSTAL
L U B L I N

* Prace żelbetowe oraz prace instalacyjne są realizowane przez Grupę AWBUD w ramach usług podwykonawczych

6.2. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa nie publikowała prognoz a wskazany okres nie był objęty prognozami publikowanymi w poprzednich okresach.

6.3. Władze statutowe

Na dzień 1 stycznia 2019 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Górecki Członek Zarządu.

W dniu 7 lutego 2019 roku Wojciech Górecki złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 7 lutego 2019 roku.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, na mocy której do składu Zarządu, na okres trzyletniej kadencji, został powołany Dariusz Hereda.

W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Dariusz Hereda złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta ze skutkiem na dzień 28 marca 2019 roku.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres do trzech miesięcy.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak Wiceprezes Zarządu,

Na dzień 1 stycznia 2019 roku i 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego Raportu Emitent nie udzielił prokury.

Na dzień 1 stycznia 2019 roku skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Wójcik Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące. W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały, na mocy których do składu Rady Nadzorczej zostali powołani Michał Feist i Leszek Kołodziej.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wojciechowi Wójcikowi.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o odwołaniu z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wojciecha Wójcika.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji Sekretarza Rady Nadzorczej Wojciechowi Wójcikowi.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta powołała Wiesława Cholewę do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Wojciech Wójcik Sekretarz Rady Nadzorczej
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Feist Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,

6.4. Akcje i akcjonariat

6.4.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego, szerzej opisane w punkcie 3.18. ,5.17. i 6.4.2. niniejszego Raportu.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku kapitał akcyjny Emitenta wynosił 4 121 473,00 zł i dzielił się na 8 242 946 akcji zwykłych serii A1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Akcje AWBUD S.A. są akcjami zwykłymi na okaziciela. Z akcjami Spółki nie są związane żadne specjalne uprawnienia kontrolne. Statut AWBUD S.A. nie wprowadza także jakichkolwiek ograniczeń odnośnie przenoszenia prawa własności akcji wyemitowanych przez Spółkę, wykonywania prawa głosu, jak również nie zawiera postanowień, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

W okresie pierwszego półrocza 2019 roku wysokość kapitału zakładowego Emitenta nie uległa zmianie.

6.4.2. Akcjonariusze

Na dzień 1 stycznia 2019 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	5 440 344	66,00
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00

W dniu 21 maja 2019 roku została dokonana zmiana Firmy, pod którą prowadzi działalność znaczący akcjonariusz Spółki, Abadon Real Estate S.A., na nową, o brzmieniu Murapol Real Estate S.A.

W dniu 27 grudnia 2018 roku zostało ogłoszone przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o., za pośrednictwem Domu Maklerskiego BDM S.A., wezwanie do zapisów na sprzedaż 2 802 602 akcji Emitenta. W wyniku ogłoszonego wezwania, w dniu 28 lutego 2019 roku nastąpiło zwiększenie liczby posiadanych przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. głosów na skutek rozliczenia transakcji sprzedaży na łączną liczbę 277 656 akcji. Po dokonaniu transakcji Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. posiadają 5 718 000 akcji Emitenta, stanowiących 69,37% ogólnej liczby głosów i kapitału zakładowego AWBUD.

Na dzień 28 czerwca oraz na dzień 30 czerwca 2019 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	5 718 000	69,37
Michał Wuczyński	1 236 442	15,00

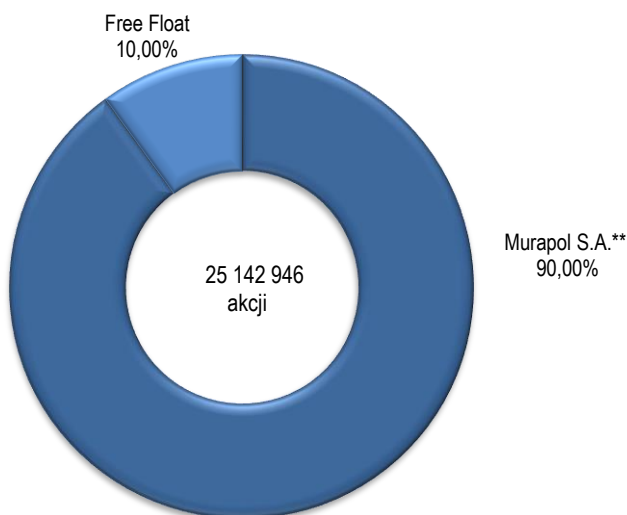
W dniu 4 lipca 2019 roku została rozliczona transakcja nabycia 11 000 akcji Emitenta przez Murapol Real Estate S.A. zawarta w dniu 2 lipca 2019 roku.

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 28 000 0000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. Akcje serii B1 zostały wyemitowane w drodze subskrypcji prywatnej. W dniu 29 kwietnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł. W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia Kapitału Zakładowego Spółki z kwoty 4 121 473,00 zł o kwotę 8 450 000,00 zł do kwoty 12 571 473,00 zł poprzez emisję 16 900 000 akcji serii B1.

Na dzień publikacji niniejszego akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu	% ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym
Murapol S.A.**	22 629 000	90,00

Akcjonariusze AWBUD S.A. (stan na 30.09.2019)



**poprzez spółki zależne Murapol Real Estate S.A. i Petrofox Sp. z o.o.

W okresie pierwszego półrocza 2019 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

6.4.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące

Osoba	Funkcja	Stan posiadania na dzień 28.06.2019	Stan posiadania na dzień 30.09.2019	Zmiana
Aneta Bińkiewicz	Prezes Zarządu	0	0	0
Robert Kasprzak	Wiceprezes Zarządu	2 000	2 000	0
Wiesław Cholewa	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Andrzej Wuczyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	7 696	7 696	0
Wojciech Wójcik	Sekretarz Rady Nadzorczej	0	0	0
Franciszek Kołodziej	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Michał Feist	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Leszek Kołodziej	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Artur Olejnik	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

6.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach

6.5.1. Czynniki zewnętrzne

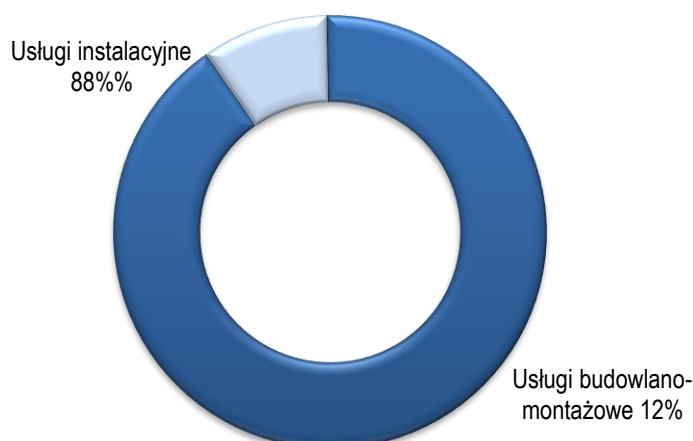
Kluczowym wyzwaniem dla AWBUD w najbliższym okresie będzie zakończenie rozpoczętych w poprzednich okresach kontraktów z segmentu budownictwa przemysłowego i ekologicznego, obarczonych ryzykiem straty lub niskimi marżami wskutek wzrostu kosztów zatrudnienia, rosnących cen materiałów i usług podwykonawców. Efektem niekorzystnej sytuacji finansowej Spółki jest usztywnienie polityki sektora bankowego i ubezpieczeniowego, ograniczające możliwości kredytowe i limity gwarancyjne. Rozwój Grupy zaburzają również możliwości opóźnień w logistyce, negatywnie wpływające na problemy z terminowością realizowanych kontraktów oraz zwiększające ryzyko kar umownych za opóźnienia w robotach budowlanych. Pomimo wprowadzonych mechanizmów kontrolnych, Grupa dopuszcza możliwość wystąpienia innych, negatywnych czynników wpływających na niższy od zakładanego poziom marży lub opóźnienia w realizacji kontraktów, do których można zaliczyć:

- niedostateczną jakość prac lub opóźnienia w terminowym wykonaniu robót przez podwykonawców;
- niekorzystne warunki pogodowe i geologiczne;
- zmiany wymagań inwestora w trakcie realizacji prac budowlanych;
- opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych;
- opóźnienia płatności dokonywanych na rzecz generalnego wykonawcy

6.5.2. Czynniki wewnętrzne

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania portfel zamówień (backlog) Grupy AWBUD wynosi 184 mln zł, rozumiany jako wartość przyszłych przychodów, które będą realizowane w 2019 i kolejnym roku. Portfel zamówień uwzględnia kontrakty zarówno z tytułu usług generalnego wykonawstwa (162 mln zł), jak i usług podwykonawczych (22 mln zł). W dniu 21 września 2018 roku AWBUD zawarł z Murapol S.A. list intencyjny, w którym Murapol S.A. wyraził intencję powierzenia AWBUD, jako generalnemu wykonawcy, w latach 2018-2021, realizacji inwestycji mieszkaniowych, w ramach których spółki celowe holdingu Murapol występować będą jako inwestorzy. Zawarte porozumienie pozwoli na osiągnięcie przez AWBUD S.A. co najmniej 120 mln zł przychodów rocznie z tytułu realizacji tych projektów. W następstwie tego porozumienia, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, AWBUD S.A. zawarł umowy ze spółkami celowymi holdingu Murapol na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 178 mln zł.

Portfel zleceń w podziale na segmenty operacyjne



6.6. Znaczące umowy

Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD w I półroczu 2019 roku

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cybernetyki w Warszawie	69,3 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami zewnętrznymi w Łodzi	34,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie	19,5 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	4,4 mln zł

Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 30 czerwca 2019 roku

Strony umowy	Przedmiot umowy	Wartość umowy
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	7,0 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	5,2 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Real Estate S.A. w Bielsku Białej	Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	20,3 mln zł
Wykonawca: AWBUD S.A. Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o. w Bielsku Białej	Aneks do umowy o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cybernetyki w Warszawie	7,4 mln zł

Odstąpienie od umów kontraktowych

12 lutego 2019 roku nie spełniły się warunki wejścia w życie umowy zawartej w dniu 14 czerwca 2018 roku pomiędzy AWBUD a Minde Sp. z o.o. w Kołobrzegu, a której przedmiotem jest wybudowanie obiektu hotelowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Międzyzdrojach. Wejście umowy w życie zostało warunkowane uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na budowę przedmiotu umowy, uzyskaniem kredytu na sfinansowanie budowy przedmiotu umowy oraz przekazaniem AWBUD do dnia 12 lutego 2019 roku informacji o ziszczeniu się lub braku ziszczenia powyższych warunków. W związku z nieotrzymaniem w terminie umownym od Inwestora powyższej informacji, zgodnie z treścią umowy uważa się ją za nie zawartą z upływem dnia 12 lutego 2019 roku.

21 maja 2019 roku AWBUD odstąpił od zawartej w dniu 18 maja 2015 roku umowy z Medico – Investments Sp. z o.o. we Wrocławiu. Przyczyną odstąpienia od umowy budowy budynku użyteczności publicznej we Wrocławiu, był brak ustanowienia przez Inwestora ważnej i prawnie skutecznej gwarancji zapłaty związanej z wykonaniem umowy. W związku z odstąpieniem do umowy, AWBUD obciążył Medico – Investments Sp. z o.o. karą umowną w wysokości 5 830 tys. zł. Ponadto odstąpienie od umowy powodowało wymagalność zapłaty przez Inwestora na rzecz AWBUD kwoty w wysokości 15 340 tys. zł tytułem wynagrodzenia końcowego za roboty budowlane, wynagrodzenia za prace nie rozliczone z podwykonawcami, zatrzymanej kaucji gwarancyjnej oraz zatrzymanej gwarancji należytego wykonania. Inwestor zgłosił do AWBUD roszczenia na kwotę ponad 7 200 tys. zł, na które składa się kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz koszt mediów, przy czym Spółka bada zasadność ww. roszczeń. AWBUD zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Towarzystwa Ubezpieczeniowego Ergo Hestia SA. kwoty ponad 1 798 tys. zł tytułem zobowiązania za wypłaconą Inwestorowi gwarancję należytego wykonania. Dodatkowo do Emitenta zgłoszono przez podwykonawców przedmiotów umowy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia na kwotę nie mniejszą niż 4 000 tys. zł. AWBUD nie uznaje za zasadne żądania Inwestora skierowanego do Towarzystwa Ubezpieczeniowego o zapłatę gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu. Spółka. W dniu 15 lipca 2019 roku Spółka złożyła pozew o zapłatę w wysokości 15,5 mln zł tytułem rozliczenia wykonania w systemie generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego „Budowa Budynku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej”. W dniu 2 sierpnia 2019 roku Awbud uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Okręgowy w Częstochowie w wysokości 15,5 mln zł.

6.7. Umowy bankowe i ubezpieczeniowe

Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD w I półroczu 2019 roku

W dniu 8 lutego 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 2 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 30 czerwca 2020 roku.

W dniu 27 marca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 26 marca 2020 roku.

W dniu 12 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 12 kwietnia 2020 roku.

W dniu 29 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 29 kwietnia 2020 roku.

W dniu 15 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W dniu 24 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 4,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 24 maja 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,5 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 6 czerwca 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 0,6 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W dniu 19 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,8 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 19 czerwca 2020 roku.

Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym

W dniu 4 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 4 lipca 2020 roku.

W dniu 17 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 17 lipca 2020 roku.

W dniu 22 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,2 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 22 lipca 2020 roku.

W dniu 14 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 14 sierpnia 2020 roku.

W dniu 14 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 0,5 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 sierpnia 2019 roku.

W dniu 29 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,3 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 29 sierpnia 2020 roku.

W dniu 12 września 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 11 września 2020 roku.

W dniu 20 września 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 19 września 2020 roku.

W okresie I półrocza 2019 roku jak i po dniu 30 czerwca 2019 roku Spółki Grupy AWBUD nie udzieliły pożyczek.

Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD w I półroczu 2019 roku

W dniu 27 lutego 2019 roku pomiędzy Instal-Lublin a ING Bank Śląski S.A. został zawarty aneks do umowy wieloproduktowej, na mocy którego przedłużono okres dostępności do produktów bankowych objętych umową do dnia 28 lutego 2020 roku. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 30 czerwca 2019 roku

Po dniu 30 czerwca 2019 roku spółki Grupy AWBUD nie zawarły istotnych umów bankowych i ubezpieczeniowych.

6.8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Za wyjątkiem przypadków opisanych w punkcie 3.22 oraz 5.19 niniejszego Raportu nie występują inne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej o wartości sporu uznanej przez Grupę za istotną.

6.9. Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i spółki od niego zależne nie udzieliły łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

6.10. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jednostek zależnych w prezentowanym okresie nie podlegały sezonowości lub cykliczności.

6.11. Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

6.11.1. Rozpoczęcie procedury zwolnień grupowych w Spółce

W komunikacie bieżącym nr 56/2019 z dnia 13 września 2019 roku Zarząd Emitenta poinformował, że po wnikliwej analizie aspektów biznesowych i społecznych podjął decyzję o rozpoczęciu optymalizacji struktury organizacyjnej Spółki i dostosowaniu jej do planowanej działalności na kolejne lata. W wyniku powyższego, Zarząd podjął uchwałę o przeprowadzeniu zwolnień grupowych w Spółce i rozpoczęciu procedury konsultacji w sprawie zwolnień grupowych z wyłonionymi w przyjętym trybie przedstawicielami pracowników Spółki. Przeprowadzenie zwolnień grupowych wynika z konieczności dostosowania posiadanego potencjału i kosztów Spółki do realiów i perspektyw rynkowych. Wskutek zmiany profilu działalności tj. koncentracji działalności biznesowej na projektach z zakresu budownictwa mieszkaniowego przy jednoczesnym wygaszaniu projektu z obszarów budownictwa przemysłowego, planowane zwolnienia grupowe będą dotyczyć ograniczonej grupy pracowników Spółki zatrudnionych w Dziale Wykonawstwa Własnego. Przeprowadzenie optymalizacji struktury organizacyjnej pozwoli na przygotowanie Spółki do działania w zakresie zmienionego profilu działalności oraz skali odpowiadającej potencjałowi rynku budowlanego. Szacowane przez Spółkę koszty restrukturyzacji zatrudnienia wyniosą około 1 mln zł.

Na dzień sporządzenia raportu nie wystąpiły inne niż ujawnione w tym i w pozostałych punktach raportu informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

6.12. Inne istotne informacje

6.12.1. Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta

W dniu 14 lutego 2019 roku Spółka złożyła do Prokuratury Okręgowej w Warszawie zawiadomienie o możliwości popełnienia przez byłego Członka Zarządu Emitenta przestępstwa polegającego na:

- podaniu nieprawdziwych danych lub zatajaniu prawdziwych danych, które w istotny sposób wpłynęły na treści raportów okresowych Spółki zawierających jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (Sprawozdania) za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku a także za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017;
- rozpowszechnianiu w ramach Sprawozdań informacji, które wprowadzały lub mogły wprowadzać w błąd co do ceny akcji wyemitowanych przez Spółkę pomimo tego, że były Członek Zarządu wiedział lub powinien wiedzieć, że Sprawozdania zawierają informacje fałszywe lub wprowadzające w błąd;
- dopuszczaniu do sporządzenia Sprawozdań niezgodnie z przepisami lub zawarciu w nich nierzetelnych danych a także składaniu biegłemu rewidentowi niezgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia o stanie zobowiązań Spółki.

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Zarząd Emitenta otrzymał zawiadomienie o wszczęciu, w konsekwencji złożenia powyższego zawiadomienia, dochodzenia w przedmiocie popełnienia przestępstwa.

6.12.2. Rejestracja przez Sąd zmiany Statutu Spółki

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego zmian Statutu Spółki uchwalonych na podstawie uchwały nr 12/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 marca 2019 roku. W dniu 18 września 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD uchwałą nr 65/2019 przyjęła tekst jednolity Statutu, dostępny na stronie internetowej Spółki w zakładce relacje inwestorskie/ład korporacyjny

Niniejszy Raport półroczny został autoryzowany do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 30 września 2019 roku.

Podpisy członków Zarządu AWBUD S.A.:

Aneta Bińkiewicz
Prezes Zarządu

Robert Kasprzak
Wiceprezes Zarządu

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg
rachunkowych:**

Katarzyna Zieleniec-Węcel
Główna Księgowa