

GRUPA KAPITAŁOWA



OKRESOWY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2019-30.09.2019 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, 19 Listopad 2019 r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	3
C.	OKRESY PREZENTOWANE	3
D.	BIEGLI REWIDENCI	3
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	4
F.	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 WRZEŚNIA 2019 R.	5
	1. Informacje podstawowe	5
	2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	8
	3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	8
	4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	9
	5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	9
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	10
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	13
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.09.2019 ROKU	16
	1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.	16
	2. Odroczone podatki dochodowe	16
	3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	16
	4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.	17
	5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.	17
	6. Aktywa finansowe	18
	7. Zapasy	19
	8. Należności	19
	9. Rezerwy	20
	10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	20
	11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	21
	12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	21
	13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	21
	14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	21
	15. Połączenie jednostek gospodarczych	22
	16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	22
	17. Zobowiązania finansowe.	22
	18. Transakcje z podmiotami powiązanymi	24
	19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	24
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO	25
	1. Informacja dotycząca prognozy wyników	25
	2. Sprawy sądowe	25
	3. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	25
	4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje	25
	5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	25
	6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	25
	7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	25

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2019 do 30 września 2019 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 19 listopada 2019 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

D. BIEGLI REWIDENCI

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jest Firma Audytorska INTERFIN sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 27/03, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „Efekt” S.A. w dniu 23 maja 2018.

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.09.2019	4,3086	4,3736
01.01.2018 – 31.12.2018	4,2669	4,3000
01.01.2018 – 30.09.2018	4,2535	4,2714

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 30.09.2018*		01.01.2019 - 30.09.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	36 111	8 490	38 567	8 951
Koszty działalności operacyjnej	25 965	6 104	32 613	7 569
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 220	2 403	5 974	1 386
Zysk (strata) brutto	7 942	1 867	3 867	898
Zysk (strata) netto	6 447	1 516	3 100	719
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,43	0,34	1,86	0,43
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	95 711	22 258	99 402	22 728
Aktywa obrotowe	16 338	3 800	13 843	3 165
Kapitał własny	45 827	10 657	48 756	11 148
Kapitał zakładowy	1 665	387	1 665	381
Zobowiązania długoterminowe	53 827	12 518	51 029	11 668
Zobowiązania krótkoterminowe	12 395	2 883	13 460	3 078
Wartość księgową na akcję (zł/euro)	27,52	6,40	29,28	6,69
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 056	3 069	6 295	1 461
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 166	-274	-8 620	-2 001
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 630	-1 794	-5 396	-1 252

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2018 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 WRZEŚNIA 2019 R.

1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 30.09.2019 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
 - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
 - Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
 - Klasyfikacja wg PKD–55.1.
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,

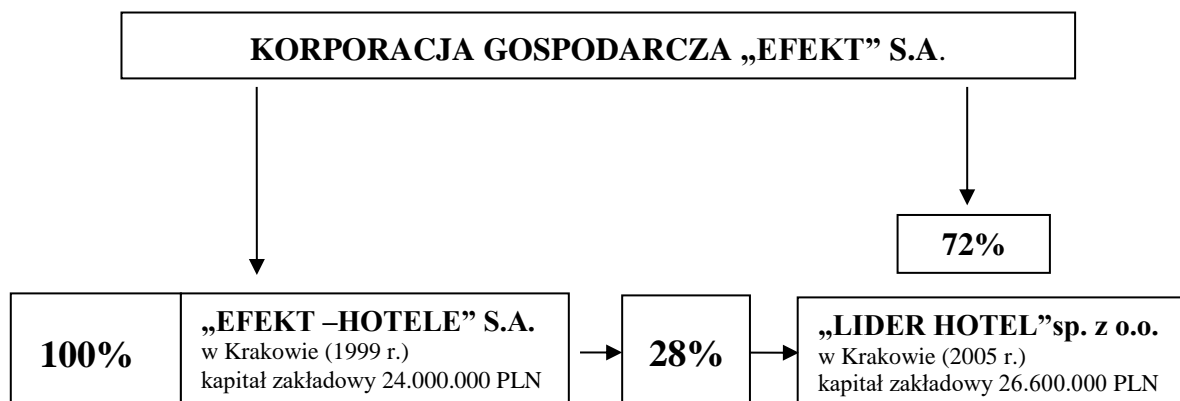
Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

46.90.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

47.19.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2019 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana • pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach • wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.09.2019	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL” sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W trakcie prezentowanego okresu nie było zmian.

Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.09.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Pamuła – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Mieczysław Kokosiński – Członek Rady Nadzorczej • Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Bogumił Adamek – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 21.06.2019 Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Ryszarda Rudzkiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 21 czerwca 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. Emitent poinformował, iż w dniu 10 lipca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

- 1.p. Ryszarda Ruckiego
- 2.p. Stanisław Bisztygę
- 3.p. Aleksandra Skalbmierskiego

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- 1.p. Jana Pamulę
- 2.p. Katarzynę Chojniak
- 3.p. Piotra Grabowskiego.

W dniu 10 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta odwołała ze składu zarządu:

- 1.p. Olgę Lipińską- Długosz,
- 2.p. Jana Okońskiego,
- 3.p. Jadwigę Chachłowską.

Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała w skład zarządu:

- 1.p. Michał Kawczyńskiego na stanowisko Prezesa Zarządu,
- 2.p. Tomasza Bujaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu,
- 3.p. Michała Bartczak na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:
Sektor na GPW:

Korporacja Gospodarcza „Efekt” SA (EFK)
 usługi dla przedsiębiorstw

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
 ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.09.2019 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Bogumił Adamek	88 105	5,3%	191 405	8,47%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3%	126 670	5,61%
Goodmax sp. z o.o.	119 934	7,20%	119 934	5,31%

Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. (dalej także Efekt, Efekt S.A.) w Krakowie poinformowała, że w dniu 13 czerwca 2019 roku otrzymała od Bogumiła Adamka z siedzibą we Wrocławiu zawiadomienie o nabyciu poza obrotem regulowanym akcji zwykłych na okaziciela Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. Akcjonariusz nabył: 25825 akcji uprzywilejowanych co do głosu, 2280 akcji imiennych nieuprzywilejowanych oraz 60000 akcji zwykłych na okaziciela Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. W związku z przedmiotową transakcją, Akcjonariusz posiada aktualnie 88105 akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących ok. 5,3 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 191405 głosów na WZA (ok. 8,47% głosów na WZA). (*Raport bieżący 19/2019*)

Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. w Krakowie poinformowała, że w dniu 21 czerwca 2019 roku otrzymała od CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu zawiadomienie poprzez nabycie 100% udziałów w spółce "Inwest" sp. z o.o. - 468.142 akcji Korporacji Gospodarczej "Efekt" S.A., dających prawo do ok. 20,74% głosów na Walnym Zgromadzeniu Korporacji Gospodarczej "Efekt" S.A. i stanowiących ok. 28,11% kapitału zakładowego emitenta. (*Raport bieżący 23/2019*)

Przed zawarciem Porozumienia, o którym mowa w Raporcie bieżącym 31/2019:

- 1) „Agro-Jumał” Sp. z o.o. - akcjonariusz Efekt S.A. posiadał łącznie 59033 akcje Efekt S.A., stanowiących około 3,54 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 59033 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi więc około 2,61 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A.;
- 2) Wojciech Wiśniewski, akcjonariusz Efekt S.A. posiadał łącznie 99832 akcje Efekt S.A., stanowiących około 5,99 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 99 832 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi około 4,42% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A.

Strony Porozumienia posiadają obecnie po podpisaniu Porozumienia łącznie 158865 akcji Efekt S.A., stanowiących około 9,54 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 158865 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi więc około 7,04% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A. (Raport bieżący 31/2019)

Przed zawarciem Porozumienia, o którym mowa w Raporcie bieżącym 34/2019

- 1) Bogumił Adamek - akcjonariusz Efekt S.A. posiadał łącznie 88105 akcji Efekt S.A., stanowiących około 5,3% udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 191405 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi więc około 8,47 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A.;
- 2) Mieczysław Kokosiński, akcjonariusz Efekt S.A. posiadał łącznie 12450 akcji Efekt S.A., stanowiących około 0,75 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 62250 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi około 2,76% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A.
- 3) INWEST Sp. Z o.o., akcjonariusz Efekt S.A. posiadał łącznie 468142 akcje Efekt S.A., stanowiących około 28,11 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 468142 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi około 20,74% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A.

Strony Porozumienia posiadają obecnie po podpisaniu Porozumienia łącznie 568697 akcji Efekt S.A., stanowiących około 34,15 % udziału w kapitale zakładowym Efekt S.A., uprawniających do wykonywania łącznie 721797 głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A., co stanowi więc około 31,97 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Efekt S.A. (Raport bieżący 31/2019)

W odniesieniu do akcji imiennych uprzywiejowanych Efekt strony w wyniku zawartego Porozumienia posiadają obecnie łącznie 38275 akcji imiennych uprzywiejowanych Efekt, stanowiących łącznie ok. 2,30 % udziału w kapitale zakładowym Efekt i uprawniających do wykonywania łącznie 191375 głosów na WZA, co daje ok. 8,48 % ogólnej liczby głosów na WZA.

W odniesieniu do akcji imiennych nieuprzywiejowanych Efekt strony w wyniku zawartego Porozumienia posiadają obecnie łącznie 2280 akcji imiennych nieuprzywiejowanych Efekt, stanowiących łącznie ok. 0,14 % udziału w kapitale zakładowym Efekt i uprawniających do wykonywania łącznie 2280 głosów na WZA, co daje ok. 0,10 % ogólnej liczby głosów na WZA.

W odniesieniu do akcji zwykłych na okaziciela Efekt strony w wyniku zawartego Porozumienia posiadają obecnie łącznie 528142 akcji zwykłych na okaziciela Efekt, stanowiących łącznie ok. 31,72 % udziału w kapitale zakładowym Efekt i uprawniających do wykonywania łącznie 528142 głosów na WZA, co daje ok. 23,39 % ogólnej liczby głosów na WZA. (Raport bieżący 34/2019)

Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. w Krakowie poinformowała, że w dniu 26 września 2019 roku otrzymała od GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawiadomienie o nabyciu przez tą spółkę na skutek zawarcia umowy z dnia 26 września 2019 roku poza obrotem regulowanym akcji zwykłych na okaziciela Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Akcjonariusz nabył 99 832 akcje zwykłych na okaziciela Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A., stanowiących łącznie ok 6,63 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 99 832 głosów na WZA (ok. 4,42 % głosów). W związku z przedmiotową transakcją, Akcjonariusz posiada aktualnie 119 934 akcje zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących ok. 7,20 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 119 934 głosów na WZA (ok. 5,31% głosów na WZA). (Raport bieżący 37/2019)

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 września 2019 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do

publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2018 roku.

Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2018 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2019 roku.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2018 – 31.12.2018 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2019 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-09-2019
AKTYWA		
Aktywa trwale	95 711	99 402
Rzeczowe aktywa trwale	93 680	91 699
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	32	46
Inne aktywa finansowe	146	5 842
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 216	1 178
Aktywa obrotowe	16 338	13 843
Zapasy	122	210
Należności handlowe	1 433	3 106
Pozostałe należności krótkoterminowe	235	436
Rozliczenia międzyokresowe	58	311
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	3 032
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 490	6 748
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	112 049	113 245

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-09-2019
PASYWA		
Kapitał własny	45 827	48 756
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	45 827	48 756
Kapitał zakładowy	1 665	1 665
Pozostałe kapitały	57 832	62 796
Zyski zatrzymane	-20 760	-18 805
Wynik finansowy okresu	7 090	3 100
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	53 827	51 029
Kredyty i pożyczki	50 295	46 907
Pozostałe zobowiązania	-	50
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	3 532	3 722
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	350
Zobowiązania krótkoterminowe	12 395	13 460
Kredyty i pożyczki	6 154	6 098
Zobowiązania handlowe	1 626	4 296
Zobowiązania budżetowe	1 538	1 322
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 177	835
Rezerwy na zobowiązania	900	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	909
Pasywa razem	112 049	113 245
Wartość księgową na akcję (w zł)	27,52	29,28

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2018 – 30.09.2018	Za okres 01.07.2018 – 30.09.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.09.2019	Za okres 01.07.2019 – 30.09.2019
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	36 111	14 473	38 567	16 528
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	31 271	12 691	35 655	16 571
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 840	1 782	2 912	-43
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	15 689	5 249	20 855	10 143
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 930	4 989	19 944	10 143
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	759	260	911	0
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	20 422	9 224	17 712	6 385
Koszty sprzedaży	1 768	686	1 085	0
Koszty ogólnego zarządu	8 508	2 921	10 672	4 373
Zysk (strata) na sprzedaży	10 146	5 617	5 955	2 012
Pozostałe przychody operacyjne	135	56	36	4
Pozostałe koszty operacyjne	61	21	17	2
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 220	5 652	5 974	2 014
Przychody finansowe	91	34	101	30
Koszty finansowe	2 369	637	2 208	1 092
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	7 942	5 049	3 867	952
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Odpis ujemnej wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	7 942	5 049	3 867	952
Podatek dochodowy w tym	1 495	980	767	150
Część bieżąca	1 610	968	722	16
Część odroczone	-115	12	45	134
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Zyski (straty) mniejszości	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	6 447	4 069	3 100	802
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	3,87	2,44	1,86	0,48

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2018– 30.09.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.09.2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	7 942	3 867
<i>II. Korekty razem</i>	6 724	3 151
1. Amortyzacja	2 873	2 695
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	655	533
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 482	3 410
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	47	-
5. Zmiana stanu rezerw	- 68	-
6. Zmiana stanu zapasów	23	-87
7. Zmiana stanu należności	-1 332	-3 715
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 223	-753
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-179	1 048
10. Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	14 666	7 018
Podatek dochodowy	1 610	723
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>	13 056	6 295
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<i>I. Wpływy</i>	211	68
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	182	1
Inne wpływy inwestycyjne	-	67
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
<i>II. Wydatki</i>	1 377	8 688
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 377	274
Inwestycje w nieruchomości	-	349
Wydatki na aktywa finansowe	-	8 065
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</i>	-1 166	-8 620

	Za okres 01.01.2018– 30.09.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.09.2019
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	7 630	5 396
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 695	170
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	4 361	3 742
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	1 574	1 485
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-7 630	-5 396
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	4 260	-7 741
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 295	-7 741
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	35	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	10 851	14 489
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	15 146	6 748
- o ograniczonej możliwości dysponowania	173	143

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitały razem
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2018					
Kapitał własny na dzień 01.01.2018	1 665	55 316	-24 827	8 755	40 909
- korekty błędów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	55 316	-24 827	8 755	40 909
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	2 516	4 067	-8 755	-2 172
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	6 447	6 447
Kapitał własny na dzień 30.09.2018	1 665	57 832	-20 760	6 447	45 184
dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	4 964	1 785	-7 090	-341
Wypłata dywidendy	-	-	170	-	170
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	3 100	3 100
Kapitał własny na dzień 30.09.2019	1 665	62 796	-18 805	3 100	48 756

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.09.2019 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za III kwartał 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylączenia	Razem po wylączeniach
Przychody segmentu ogółem	20 497	18 803	-733	38 567
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 497	18 803	-733	38 567
Koszty operacyjne	18 186	15 160	-733	32 612
Zysk (strata) segmentu	2 311	3 643	-	5 955
Przychody finansowe	1	100	-	101
Koszty finansowe	2 123	85	-	2 208
Zysk (strata)	189	3 658	-	3 848
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	36
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	17
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	3 867
Podatek dochodowy	-	-	-	767
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	3 100

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2018:

	Stan na 01.01.2019	zmiana	Stan na 30.09.2019
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 216	-38	1 178
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 532	-	3 532

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W III kwartale 2019 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2019	zwiększenia	zmniejszenia	30.09.2019
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności	340	0	2	338

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.09.2019

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 roku	16 006	113 559	6 211	598	5 316	895	142 585
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	69	-	44	19	133
nabycia środków trwałych	-	-	69	-	44	19	133
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	23	-	2	-	25
sprzedaż	-	-	23	-	2	-	25
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2019 roku	16 006	113 559	6 257	598	5 358	914	142 693
Umorzenie na dzień 1.01.2019	62	38 053	5 458	280	4 912	-	48 765
Zwiększenia, z tytułu:	1	1 927	155	63	108	-	2 254
amortyzacji	1	1 927	155	63	108	-	2 254
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	22	-	2	-	24
sprzedaż	-	-	22	-	2	-	24
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.09.2019 roku	-	39 980	5 591	342	5 018	-	50 994
Odpisy aktualizujące na 01.01.2019	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.09.2019	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2019 roku	16 006	73 579	666	256	340	914	91 699

5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości		Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				Oprogramowanie komputerowe			
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 r.	-	1 508	638	638	-	-	2 146
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	21	-	21
zakup	-	-	-	-	21	-	21

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.09.2019 (w tysiącach złotych)

Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	0
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	0
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2019 r.	-	1 508	638	638	21	-	2 167
Umorzenie na dzień 1.01.2019 r.	-	871	606	606	-	-	1 477
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	7	7	-	-	7
amortyzacji	-	-	7	7	-	-	7
Umorzenie na dzień 30.09.2019 r.	-	871	613	613	-	-	1 484
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2019 r.	-	637	25	25	21	-	683

6. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 688	3 542	1 688	3 542	3 542	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	146	5 842	146	5 842	5 842	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	5 697	-	5 697	5 697	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	146	145	146	145	145	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
udziały i akcje	-	-	-	-	-	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	-	3 032	-	3 032	3 032	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	-	3 032	-	3 032	3 032	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.09.2019 (w tysiącach złotych)

pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14 490	6 748	14 490	6 748	6 748	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	14 490	6 748	14 490	6 748	6 748	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

7. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.09.2019
Materiały (według ceny nabycia)	19	19
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	151
Produkty gotowe:	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	103	40
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	122	210
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-

8. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.09.2019
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych		
od pozostałych jednostek	1 433	3 105
Należności handlowe razem	1 433	3 105
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	146	195
Inne	89	241
Pozostałe należności razem	235	436

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2018	30.09.2019
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	848	1 533
1-90	416	1 321
91-180	75	116
181-360	65	86
powyżej 360	107	126
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	261	261
Należności handlowe brutto	1 772	3 443
odpis aktualizujący	339	338
Należności handlowe netto	1 433	3 105

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.09.2019 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.09.2019	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 063	1 063	3 105	3 105
EUR	370	86	-	-
Razem	1 433	x	3 105	x

9. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na dzień 1 styczeń 2018 roku	-	300	300
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	600	600
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	-	900	900

Na dzień 1 stycznia 2019 roku	-	900	900
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	900	900
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 30 września 2019 roku	-	0	0

10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

ANEKS DO KREDYTU

Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie (zwana dalej Emitentem) poinformowała, że w dniu 5 kwietnia 2019 r. otrzymała od spółki zależnej Lider Hotel sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie informację o podpisaniu w dniu 5 kwietnia 2019 roku z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Bankiem) Aneksu do umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 15 listopada 2006 roku (zwanego dalej Aneksem), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2006 z dnia 16 listopada 2006 roku. Przedmiotem Aneksu jest zmiana od dnia 30 kwietnia 2019 roku wysokości rat kapitałowych w okresie kredytowania, to jest do dnia 31 grudnia 2027 roku. Aneks przewiduje prawne zabezpieczenia wierzycelności Banku w szczególności poprzez:

- 1) poręczenie przez Emitenta zobowiązań zmienionych Aneksem;
- 2) ustanowienie na nieruchomościach Spółki Lider Hotel sp. z o.o. oraz nieruchomościach Emitenta stanowiących jego własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00192009/0, KR1P/00180570/6, KR1P/00161367/1, KR1P/00319384/9, KR1P/00190372/1, KR1P/00144373/1 oraz KR1P/00269502/7 hipoteki zwykłej łącznej w kwocie 57.000.000,00 PLN w celu zabezpieczenia spłaty kredytu inwestycyjnego oraz hipoteki kaucyjnej łącznej do kwoty 5.500.000,00 PLN w celu zabezpieczenia spłaty odsetek od kredytu inwestycyjnego i innych kwot należnych zgodnie z umową kredytu inwestycyjnego;
- 3) złożenie przez Lider Hotel sp. z o.o. oraz Emitenta oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty 60.032.033,46 PLN. Pozostałe postanowienia Aneksu, w tym zabezpieczenia wierzycelności Banku, nie uległy istotnym zmianom i nie odbiegają od postanowień stosowanych powszechnie dla tego typu umów.

REZYGNACJA Z RN

Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. w Krakowie poinformowała, że w dniu 21 czerwca 2019 roku otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Ryszarda Rudzkiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 21 czerwca 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Przyczyną rezygnacji jest brak zaufania do pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 10 lipca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

1. p. Ryszarda Ruckiego,
2. p. Stanisława Bisztygę,
3. p. Aleksandra Skalbmierskiego.

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- 1.p. Jana Pamulę,
- 2.p. Katarzynę Chojniak,
- 3.p. Piotra Grabowskiego.

W dniu 10 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta odwołała ze składu zarządu:

- 1.p. Olgę Lipińską- Długosz,
- 2.p. Jana Okońskiego,
- 3.p. Jadwigę Chachlowską.

Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała w skład zarządu:

- 1.p. Michał Kawczyńskiego na stanowisko Prezesa Zarządu,
- 2.p. Tomasza Bujaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu,
- 3.p. Michała Bartczak na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A z siedzibą w Krakowie (Spółka), informuje, iż w dniu 19 sierpnia 2019 roku jako Inwestor zawarł umowę w sprawie nabycia dłużnych papierów wartościowych na sumę wynoszącą łącznie 5.000.000 zł . Oprocentowanie papierów wartościowych ustalono na 5,5% w skali roku. Ostateczną datę wykupu papierów wartościowych przez Emitenta Papierów Wartościowych ustalono na dzień 20 sierpnia 2022 roku, przy czym strony dopuściły możliwość wcześniejszego wykupu papierów wartościowych. Zabezpieczenie spłaty papierów wartościowych stanowi Oświadczenie Emitenta Papierów Wartościowych w trybie art. 777 § 1 pkt 5 K.P.C. w którym to oświadczeniu Emitent papierów wartościowych poddał się egzekucji do kwoty 7.500.000 zł. Spółka otrzymała przedmiotowe oświadczenie przed zapłatą ceny za nabywane papiery wartościowe. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym zapłaty ceny za poszczególne papiery wartościowe. Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od warunków rynkowych przy tego typu umowach stosowanych na rynku.

11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Nie wystąpiło zdarzenie mające istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Istotne zdarzenie z punktu widzenia Jednostki Dominującej zostało opisane w informacjach dot. tej jednostki.

12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 lipca 2019 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2018 rok o treści:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2018 wynoszący 5.134.106,52 zł przeznacza się na:

- dywidendę 169.477,50 zł
- kapitały rezerwowe 4.964.629,02 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,10 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,12 zł (brutto). Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia

prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 10 września 2019 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 24 września 2019 roku.

15. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2018	30.09.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	41 488	39 403
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	41 488	39 403
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	41 488	39 403
Aktywa warunkowe	31.12.2018	30.09.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	-	-
Aktywa warunkowe razem	-	-

17. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	50 295	46 907	50 295	46 907	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	50 295	46 907	50 295	46 907	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	50	-	50	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
- pozostałe zobowiązania	-	50	-	50	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 341	6 453	5 341	6 453	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	6 154	6 098	6 154	6 098	
kredyty i pożyczki	6 154	6 098	6 154	6 098	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2019 do 30.09.2019 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.09.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 154	6 098
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 295	46 907
Kredyty i pożyczki razem	56 449	53 005

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.09.2019
Kredyty	56 449	53 005
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Razem zobowiązania finansowe	56 449	53 005
- długoterminowe	50 295	46 907
- krótkoterminowe	6 154	6 098

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.09.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 154	6 098
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 295	46 907
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	17 705	17 354
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 519	12 955
- płatne powyżej 5 lat	21 071	16 598
Kredyty i pożyczki razem	56 449	53 005

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	31.12.2018	30.09.2019
Wibor 1M+marża	41 488	39 653
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 650	2 200
Libor 1M + marża	12 311	11 152
inne stopy *	-	-
razem	56 449	53 005

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.09.2019	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	44 138	44 138	42 467	41 853
CHF	3 225	12 311	2 761	11 152
Kredyty i pożyczki razem	x	56 449	x	53 005

18. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2019 r. – 30.09.2019 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	733	733	3 218		3 218	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	5 842	-	-	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2019-30.09.2019
Zarząd jednostki dominującej	2 292
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	170
Zarządy jednostek zależnych	309
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	666
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	666
Główna kadra kierownicza	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-
RAZEM	3 437

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SRÓDROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące III kwartału 2019.

2. Sprawy sądowe

Nie są prowadzone istotne postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne.

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W trzecim kwartale 2019 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Nie dotyczy.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W czwartym kwartale 2019 roku, w związku osiągniętymi stratami w II półroczu 2019 roku w segmencie hotelarskim, zawarte zostały umowy dzierżawy 2 hoteli należących do spółek zależnych Emitenta (Efekt Hotel S.A., Lider sp. z o.o.). Umowy dzierżawy przewidują przeniesienie głównych ryzyk operacyjnych na dzierżawcę, natomiast wydzierżawiający osiąga stały, stabilny przychód w wysokości pozwalającej osiągnąć zysk, przy tym pokryć koszty finansowania zewnętrznego. Warunki umów zostały szerzej omówione w zdarzeniach pod dniu bilansowym w pkt 7.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Zarząd Korporacji Gospodarczej "Efekt" S.A. w Krakowie poinformował, iż w dniu 1 października 2019 roku Spółki zależne Emitenta: Efekt- Hotele S.A. oraz Lider Hotel sp. z o.o. zawarły umowy dzierżawy obiektów hotelowych położonych w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 – prowadzonych odpowiednio pod marką Best Western Express i Best Western Premier. Umowa dzierżawy obiektu Best Western Premier należącego do Spółki Lider Hotel sp. z o.o. została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2032 roku, zaś obiektu Best Western Express należącego do Efekt Hotele S.A. została zawarta na okres 10 lat przy czym strony ustaliły, iż pod warunkiem, iż żadna ze Stron nie złoży drugiej stronie w terminie 7 dni przed datą końcową okresu na jaki zostały zawarte Umowy oświadczenia woli o braku woli przedłużania obowiązywania Umowy, po upływie okresu na jaki zostały zawarte Umowy ulegają one z mocy niniejszego postanowienia przekształceniu w Umowy na czas nieoznaczony. W takiej sytuacji Umowy jako zawarte na czas nieokreślony mogą zostać rozwiązane przez każdą ze stron za 3-letnim okresem wypowiedzenia złożonym ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Podmiotom zależnym od Emitenta przysługuje prawo wypowiedzenia Umów bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:

1. Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu i uprzednio wezwany do zapłaty należności nie uregulował ich w udzielonym mu dodatkowym terminie 60 dni.

2. Dzierżawca zalega z zaplaceniem w stosunku do Wydierżawiającego ewentualnych opłat eksploatacyjnych, a zaległość ta przekracza równowartość czynszu rocznego i pomimo uprzedniego wezwania Dzierżawcy do zapłaty należności z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku uregulowania zaległości w określonym mu w tym celu dodatkowym terminem 60 dni od daty doręczenia przedmiotowego wezwania, Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym i bez odrębnego wezwania, nie uregulował ich w udzielonym mu w powyżej wskazanym dodatkowym terminie.

Zawarcie tych umów, z perspektywy wieloletnich strat z prowadzonej przez te spółki działalności, miało na celu poprawę bieżącej sytuacji finansowej w/w spółek i jednocześnie zabezpieczenie ich sytuacji finansowej w kontekście ciężących na tych spółkach zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań kredytowych wobec banków. Wydierżawienie powyższych obiektów spowodowało bowiem z jednej strony istotną redukcję stałych kosztów związanych z prowadzeniem działalności hotelarskiej, w tym redukcję ryzyk gospodarczych związanych z prowadzeniem takiej działalności na własny rachunek, z drugiej zaś strony, przy uwzględnieniu wysokości czynszu dzierżawnego oraz pozostałych zobowiązań w/w spółek, umożliwia

w/w spółkom uzyskanie z czynszów dzierżawnych stałego zysku z prowadzonej przez w/w Spółki działalności gospodarczej. Niezależnie od czynszu, Dzierżawca ponosić będzie we własnym zakresie wszystkie opłaty m.in. eksploatacyjne.

Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach. Obydwa obiekty zostały wydzierżawione na rzecz spółki Central Fund of Immovables sp. z o.o. Zarząd Emitenta uznał te umowy za istotne, gdyż rozpoczyna współpracę z podmiotem o silnej i rozpoznawalnej marce, podmiotem posiadającym znaczący udział na rynku usług hotelowych w Polsce oraz wiedzę w zakresie zarządzania hotelami, gwarantującą należyłą jakość usług oraz dbałość o stanowiący przedmiot powyżej wskazanych umów dzierżawy majątek. (*Raport bieżący 39/2019*)

Kraków, 19 listopada 2019 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
Wiceprezes Zarządu