



**SKONSOLIDOWANE ŚRÓDROCZNE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ  
SKYLINE INVESTMENT S.A.  
ZA III KWARTAŁ 2019 R.**

Spis treści

<b>1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019 .....</b>	<b>5</b>
<b>2. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2019 .....</b>	<b>9</b>
3.1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	11
3.2. Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym .....	12
3.3. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	14
<b>4. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019. .</b>	<b>15</b>
4.1. Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego .....	15
4.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania .....	15
4.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne.....	16
4.4. Struktura Grupy Kapitałowej .....	17
4.5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. ....	21
4.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.....	21
4.7. Platforma zastosowanych MSSF .....	21
4.8. Porównywalność danych .....	25
4.9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	25
4.10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	25
4.11. Segmenty działalności .....	25
4.12. Zastosowane kursy EURO .....	27
4.13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta .....	27

4.14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe .....	29
4.15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	29
4.16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu .....	29
4.17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów .....	29
4.18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw .....	30
4.19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	30
4.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego .....	30
4.21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	30
4.22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych .....	30
4.23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych ....	31
4.24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych .....	31
4.25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godzwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) .....	31
4.26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	31
4.27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta .....	32
4.28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji .....	32
4.29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	33
4.30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu .....	33

4.31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta .....	34
4.32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	34
4.33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi.....	34
4.34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania .....	34
4.35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	34
4.36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.....	35
4.37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca .....	35
4.38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	35
4.39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału .....	35
<b>5. NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>	<b>35</b>
5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne.....	35
5.2. Rzeczowe aktywa trwałe .....	37
5.3. Należności długoterminowe .....	39
5.4. Nieruchomości inwestycyjne .....	39
5.5. Aktywa finansowe .....	40
5.6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego .....	41
5.7. Zapasy .....	41
5.8. Należności .....	42
5.9. Pożyczki udzielone.....	43

5.10. Środki pieniężne .....	44
5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe .....	44
5.12. Kapitał podstawowy .....	45
5.13. Udziały niekontrolujące .....	46
5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe .....	47
5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	48
5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe .....	48
5.17. Kredyty i pożyczki .....	49
5.18. Pozostałe zobowiązania .....	50
5.19. Zobowiązania krótkoterminowe .....	53
5.20. Rozliczenia międzyokresowe .....	53
5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej .....	54
5.22. Koszt własny sprzedaży .....	54
5.23. Pozostałe przychody operacyjne .....	55
5.24. Pozostałe koszty operacyjne .....	55
5.25. Przychody finansowe .....	55
5.26. Przychody i koszty finansowe .....	56
5.27. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	57
5.28. Akcje własne .....	59
5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję .....	60
5.30. Kategorie instrumentów finansowych .....	60
<b>6. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU WYBRANE DANE .....</b>	<b>62</b>
6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA .....	62

## 1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	4 091	5 730	7 351	950	1 314	1 723
Koszt własny sprzedaży	-3 418	-4 412	-6 117	-793	-1 031	-1 434
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	673	1 318	1 234	156	307	289
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 730	-2 062	-3 300	-401	-483	-773
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 634	-2 960	-14 287	-379	-683	-3 348
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-2 444	-19 927	530	-567	-4 645	124
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 440	-19 814	-3 260	-566	-4 608	-764
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-258	-866	31 133	-60	-199	7 296
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	260	-504	-34 617	60	-118	-8 113
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	34	1 518	3 377	8	353	791
Suma bilansowa	86 709	63 481	89 651	20 159	14 555	20 849
Aktywa trwałe	51 178	29 741	52 827	11 898	6 952	12 285
Aktywa obrotowe	35 531	33 740	36 824	8 260	7 855	8 564
Kapitał własny	48 996	29 664	51 337	11 391	6 849	11 939
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 422	5 436	5 423
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	48 737	29 359	51 074	11 331	6 828	11 878
Udziały niesprawujące kontroli	259	305	263	60	70	61
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9 957	4 736	9 948	2 315	1 107	2 313
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	27 756	29 081	28 366	6 453	6 794	6 597
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000

Wartość księgowa na jedną akcję	2,09	2,07	2,19	0,49	0,52	0,51
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,09	2,07	2,19	0,49	0,52	0,51
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	18 260 000	22 575 085	23 321 000	18 260 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,10	-0,02	-0,14	-0,02	0,62	-0,03
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	18 260 000	22 575 085	23 321 000	18 260 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,10	-0,02	-0,14	-0,02	0,62	-0,03

## 2. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży	100	345	576	23	81	135
Koszt własny sprzedaży	0	-322	-621	0	-76	-146
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	100	23	-45	23	5	-11
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 026	-794	-1 746	-239	-187	-409
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-993	-810	-1 834	-232	-191	-430
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-2 051	-11 485	-8 893	-478	-2 709	-2 084
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-2 051	-11 485	-8 912	-478	-2 709	-2 089
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-707	-938	-1 563	-165	-221	-366
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	155	-37	520	36	-9	122
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	523	957	1 067	122	226	250
Suma bilansowa	35 087	33 509	36 959	8 157	7 683	8 595
Aktywa trwałe	26 222	24 250	28 060	6 096	5 560	6 526

Aktywa obrotowe	8 865	9 259	8 899	2 061	2 123	2 070
Kapitał własny	31 071	30 549	33 122	7 224	7 004	7 703
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 422	5 227	5 423
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	31 071	30 549	33 122	7 224	7 004	7 703
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	938	711	989	218	163	230
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 077	2 249	2 848	715	516	662
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,33	2,07	1,42	0,31	0,30	0,33
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,33	2,07	1,42	0,31	0,30	0,33
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,09	-0,49	-0,38	-0,02	0,12	-0,09
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,09	-0,49	-0,38	-0,02	0,12	-0,09



Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.09.2019 r. oraz 21 800 000 na dzień 30.09.2018 r. w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2019 r. – 30.09.2019 r. i 23 321 000 za okres 01.01.2018 r. – 30.09.2018 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2019

#### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>			<b>51 178</b>	<b>29 741</b>	<b>52 827</b>
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1		5 336	6 787	6 325
Inne wartości niematerialne	1		2	5	4
Rzeczowe aktywa trwałe	2		575	616	617
Należności długoterminowe	3		101	101	158
Nieruchomości inwestycyjne	4		43 133	20 251	43 133
Długoterminowe aktywa finansowe	5		1 428	1 981	1 981
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5		0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6		603	0	609
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>			<b>35 531</b>	<b>33 740</b>	<b>36 824</b>
Zapasy	7		876	1 095	1 206
Należności z tytułu dostaw i usług	8		678	1 581	1 648
Pozostałe należności krótkoterminowe	8		648	576	643
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9		168	43	9
Pożyczki krótkoterminowe	9		151	543	397
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10		489	709	453
Rozliczenia międzyokresowe	11		81	193	28
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4		32 440	29 000	32 440
<b>Aktywa razem</b>			<b>86 709</b>	<b>63 481</b>	<b>89 651</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI  
FINANSOWEJ  
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Kapitał własny</b>			<b>48 996</b>	<b>29 664</b>	<b>51 337</b>
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			<b>48 737</b>	<b>29 359</b>	<b>51 074</b>
Kapitał podstawowy	12		23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			24 730	25 858	24 730
Akcje własne			-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy			692	-19 814	3 029
- zysk (strata) z lat ubiegłych			3 133	0	6 288
- zysk (strata) netto			-2 440	-19 814	-3 260
<b>Udziały niekontrolujące</b>	<b>13</b>		<b>259</b>	<b>305</b>	<b>263</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>			<b>9 957</b>	<b>4 736</b>	<b>9 948</b>
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych			404	474	466
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15		8 663	4 167	8 630
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16		11	95	11
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16		879	0	841
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>			<b>27 756</b>	<b>29 081</b>	<b>28 366</b>
Kredyty i pożyczki	17		3 016	3 476	3 128
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	18		11 296	10 093	10 634
Inne zobowiązania finansowe	18		1	516	516
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19		527	691	1 218
Zaliczki otrzymane na dostawy	19		12 000	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków	19		358	1 147	291
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	19		301	228	203
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19		53	51	86
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16		70	5	70
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16		33	590	59
Rozliczenia międzyokresowe	20		101	284	161
<b>Pasywa razem</b>			<b>86 709</b>	<b>63 481</b>	<b>89 651</b>

### 3.1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

#### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	21	<b>4 091</b>	<b>5 730</b>	<b>7 351</b>
Przychody ze sprzedaży produktów		1 443	2 850	3 156
Przychody ze sprzedaży usług		2 648	2 880	4 195
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	22	<b>-3 418</b>	<b>-4 412</b>	<b>-6 117</b>
Koszt sprzedanych produktów		-964	-1 886	-2 060
Koszt sprzedanych usług		-2 454	-2 526	-4 057
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>673</b>	<b>1 318</b>	<b>1 234</b>
Koszty sprzedaży		-457	-202	-227
Koszty ogólnego zarządu		-1 946	-3 178	-4 307
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-1 730</b>	<b>-2 062</b>	<b>-3 300</b>
Pozostałe przychody operacyjne	23	102	250	3 926
Pozostałe koszty operacyjne	24	-7	-1 148	-14 913
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-1 634</b>	<b>-2 960</b>	<b>-14 287</b>
Przychody finansowe	25	50	531	22 953
Koszty finansowe	26	-860	-17 498	-8 136
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-2 444</b>	<b>-19 927</b>	<b>530</b>
Podatek dochodowy		0	48	-3 816
- podatek dochodowy bieżący		0	-6	3
- podatek dochodowy odroczony	27	0	54	-3 819
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-2 444</b>	<b>-19 879</b>	<b>-3 286</b>
Udziały niekontrolujące	13	-4	-65	-26
<b>Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>-2 440</b>	<b>-19 814</b>	<b>-3 260</b>
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita</b>				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0		0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>-2 440</b>	<b>-19 814</b>	<b>-3 260</b>

3.2. Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
<b>Stan na dzień 01.01.2019 r.</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>3 133</b>	<b>0</b>	<b>51 178</b>	<b>263</b>	<b>51 441</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2019 r. po korektach</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>3 133</b>	<b>0</b>	<b>51 178</b>	<b>263</b>	<b>51 441</b>
<b>Wynik okresu</b>					<b>-2 440</b>	<b>-2 440</b>	<b>-4</b>	<b>-2 444</b>
<b>a) zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich						0	0	0
Emisja akcji	0					0	0	0
Pozostałe zmiany		0		0		0	0	0
<b>b) zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich					0	0	0	0
Pozostałe zmiany				0		0	0	0
<b>Stan na dzień 30.09.2019</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>3 133</b>	<b>-2 440</b>	<b>48 737</b>	<b>259</b>	<b>48 996</b>

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
<b>Stan na dzień 01.01.2018 r.</b>	<b>21 800</b>	<b>17 656</b>	<b>-6</b>	<b>-1 468</b>	<b>7 433</b>	<b>45 415</b>	<b>87</b>	<b>45 502</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2018 r. po korektach</b>	<b>21 800</b>	<b>17 656</b>	<b>-6</b>	<b>-1 468</b>	<b>7 433</b>	<b>45 415</b>	<b>87</b>	<b>45 502</b>
<b>Wynik okresu</b>					<b>-3 260</b>	<b>-3 260</b>	<b>-26</b>	<b>-3 286</b>
<b>a) zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>1 521</b>	<b>7 074</b>	<b>0</b>	<b>12 828</b>	<b>0</b>	<b>21 423</b>	<b>202</b>	<b>21 625</b>
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	1 521	0	0	0	0	1 521	0	1 521
Pozostałe zmiany	0	7 074	0	12 828	0	19 902	202	20 104
<b>b) zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 071</b>	<b>-7 433</b>	<b>-12 504</b>	<b>0</b>	<b>-12 504</b>
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	0	0	0	-7 433	-7 433	0	-7 433
Pozostałe zmiany	0	0	0	-5 071	0	-5 071	0	-5 071
<b>Stan na dzień 31.12.2018</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>6 289</b>	<b>-3 260</b>	<b>51 074</b>	<b>263</b>	<b>51 337</b>

### 3.3. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

#### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	9 miesięcy zakończonych h 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych h 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2018
(w tys. PLN)			
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-2 444</b>	<b>-19 814</b>	<b>-2 949</b>
<b>Korekty, razem:</b>	<b>2 186</b>	<b>18 948</b>	<b>34 082</b>
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	-65	0
Amortyzacja	814	870	1 368
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	132	0
Zyski / straty z inwestycji	0	17 771	17 580
Zmiana stanu zapasów	330	480	370
Zmiana stanu należności	1 022	-435	-952
Zmiana stanu zobowiązań	-621	-159	1 984
Zmiana stanu rezerw	45	448	8 392
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-108	5 337	-531
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	703	-5 431	5 871
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-258</b>	<b>-866</b>	<b>31 133</b>
		0	
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	220	-70	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	-480	-8 346
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-22 831
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	150	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-47	-111	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	247	22	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	0	-15	0
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-160	0	-3 440
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>260</b>	<b>-504</b>	<b>-34 617</b>
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	5	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	1 818	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	662	-319	2 458
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	360	874
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-112	-267	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	-5	45
Odsetki zapłacone	0	-74	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	0

Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-515	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>34</b>	<b>1 518</b>	<b>3 377</b>
<hr/>			
Przepływy pieniężne netto, razem	35	148	-108
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	35		
<hr/>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	453	561	561
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>489</b>	<b>709</b>	<b>453</b>

#### 4. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2019.

##### 4.1. Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r. poz. 395) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

##### 4.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzeniu sprawozdania

#### Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2019 r. do 30 września 2019 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 30 września 2018 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.



### Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o. oraz Blue Vendo S.A., które zostały nabyte, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe nie podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

#### 4.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

##### *Jednostka dominująca*

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej [www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl).

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,

- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

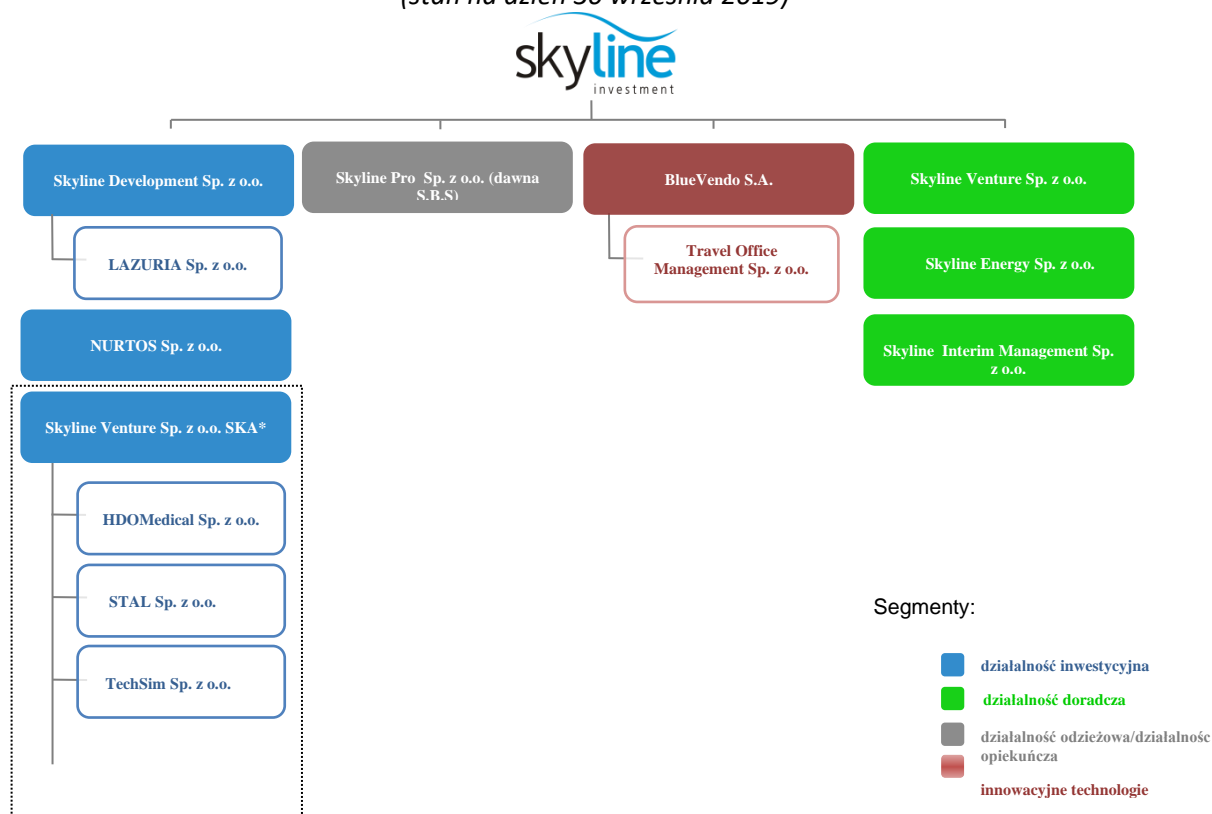
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

#### 4.4. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 września 2019 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
  - Skyline Development Sp. z o. o.
    - Lazuria Sp. z o.o.
  - Skyline Venture Sp. z o.o.
  - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
  - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.)
  - Skyline Energy Sp. z o.o.
  - NurtoS Sp. z o.o.
  - BlueVendo S.A.
    - Travel Office Management Sp. z o.o.

**STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT**  
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO  
(stan na dzień 30 września 2019)



\* podmioty nie podlegające konsolidacji

**Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 30 września 2019):**

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.) powołana w 2010 r., prowadzi działalność:
- działalność opiekuńcza (opieka senioralna),
  - projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

6. Spółka zależna **BlueVendo S.A.** powołana w 2008 r., działa na rynku systemów inventory i systemów rezerwacyjnych, dostarcza rozwiązania dla podmiotów z branży travel.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	6 996 337	-	0,1	699 633,70
z tego:				
Skyline Investment S.A.	6 685 866	-	0,1	668 586,60

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

8. Spółka zależna BlueVendo S.A. – **Travel Office Management Sp. z o.o.**, utworzona w 2009 r. spółka będąca operatorem multiagencyjnego system rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	2 522	-	500,00	1 261 000
z tego:				
BlueVendo S.A.	2 522	-	500,00	1 261 000

**Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):**

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma

przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (65,01%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%). Spółka nie podlega konsolidacji.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 352	-	1,00	202 352
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 257	-	1,00	113 257

#### 4.5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień publikacji Sprawozdania, skład Zarządu i Rady Nadzorczej jest następujący:

**Zarząd:**

Maciej Srebro - Prezes Zarządu  
Jarosław Plewa - Wiceprezes Zarządu

**Rada Nadzorcza:**

Jarosław Zubrzycki - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Tomasz Karaś - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej  
Sławomir Halaba - Sekretarz Rady Nadzorczej  
Maciej Rey - Członek Rady Nadzorczej  
Janusz Niedziela - Członek Rady Nadzorczej

#### 4.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 r. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku oraz ze sprawozdaniem finansowym kończącym się 30 września 2018 z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

#### 4.7. Platforma zastosowanych MSSF

*Oświadczenie i zgodności*

Niniejsze roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2018 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2019 rok:

– **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

**Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejścia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.



### **MSSF 9 Instrumenty finansowe**

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2018, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### **Utrata wartości aktywów finansowych**

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

## Wdrożenie MSSF 16

### MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF 16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

#### 4.8. Porównywalność danych

Prezentowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku.

#### 4.9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

#### 4.10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

#### 4.11. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

### **Segment „działalność doradcza”**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

### **Segment „działalność inwestycyjna”**

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

### **Segment „działalność odzieżowa”**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

### **Segment działalność opiekuńcza**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęta jest:

- Pomoc Społeczna z zakwaterowaniem
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej
- Praktyka pielęgniarek i położnych

### **Segment „innovacyjnych technologii”**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę BlueVendo S.A., polegającą m.in. na tworzeniu infrastruktury IT dla touroperatorów, budowanie platform łączących dostawców usług turystycznych, operatorów i biur podróży

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w 2019 roku (po korektach konsolidacyjnych):

**WYNIKI WG SEGMENTÓW  
DZIAŁALNOŚCI  
(po korektach konsolidacyjnych)**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	2 590	64	178	1 413	<b>4 244</b>
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	<b>0</b>
Koszty segmentu ogółem	-2 663	-98	-3 260	-1 878	<b>-7 899</b>
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>-73</b>	<b>-34</b>	<b>-3 082</b>	<b>-465</b>	<b>-3 654</b>
Podatek	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Wynik netto</b>	<b>-73</b>	<b>-34</b>	<b>-3 082</b>	<b>-465</b>	<b>-3 654</b>
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-70	-34	-3 082	-465	<b>-3 651</b>
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>1 752</b>	<b>333</b>	<b>82 615</b>	<b>2 008</b>	<b>86 708</b>
<b>Pasywa ogółem</b>	<b>1 752</b>	<b>333</b>	<b>82 615</b>	<b>2 008</b>	<b>86 708</b>

**4.12. Zastosowane kursy EURO**

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3736 zł/EURO na 30 września 2019 r., 4,2714 zł/EURO na 29 września 2018 r.
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,3736 na 30 września 2019 i 4,2669 zł/EURO za 12 miesięcy 2018 r.).

**4.13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta**

**Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w 2019 r.:**

**Nurtos Sp z o.o.**

Porozumienie między OPS Invest S.A, a spółką Nurtos

W dniu 9 stycznia 2019 roku, między OPS Invest S.A. a spółką Nurtos zawarto porozumienie w sprawie zmiany warunków emisji obligacji serii E wyemitowanych przez OPS Invest S.A., a objętych przez Nurtos Sp. z o.o. przesuujące termin wykupu w/w obligacji na 7 sierpnia 2023 roku.

**Skyline Investment S.A**

Porozumienie ze współnikami EFNEO

W dniu 07.02.2019 zawarł 4 (cztery) porozumienia z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Porozumienia”) w sprawie rozwiązania Warunkowych Umów Sprzedaży Udziałów zawarty z udziałowcami spółki Efneo Sp. z o.o. w dniu 5 lipca 2018 (dalej „Warunkowe Umowy”).

Na mocy Porozumień strony zrzekły się wobec siebie wszelkich roszczeń związanych z zawarciem lub realizacją Warunkowych Umów. Informacja o podpisanych Warunkowych Umowach została ujawniona w RB 29/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.

W dniu zawarcia Porozumień, Grupa zbyła 600 udziałów (co stanowi 17,4 % w kapitale) spółki Efneo Sp. z o.o., za cenę 84 000 złotych (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Na dzień 7 lutego 2019 roku Skyline Investment S.A. **nie posiada udziałów spółki Efneo Sp. z o.o..**

#### **Skyline Investment S.A.**

W dniu 18 lutego 2019 r. Skyline Investment podpisała z Funduszem Skyline Venture Sp. Z o.o. SKA umowę o objęciu akcji na podstawie uchwały Nr 3/2018 NWZA Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z dnia 19 grudnia 2018 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 47 000 zł tj. do kwoty 202 822,00 zł. W wyniku podwyższenia udział Skyline Investment S.A. w kapitale zakładowym Funduszu wzrósł do 55,97%. Wkład na pokrycie S.K.A. podwyższenia kapitału zakładowego został w całości wniesiony i wpłacony.

- **Umowy pożyczki**

Dnia 19 lutego 2019 r. została podpisana z Członkiem Rady Nadzorczej Panem Sławomirem Halabą umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 10%, a termin spłaty ustalono na dzień 30 listopada 2019 r.

#### **Blue Vendo S.A.**

Dnia 4 marca 2019 r. została podpisana z Skyline Investment S.A. umowa pożyczki na kwotę 50 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6%. W dniu 27 września 2019 r. podpisany został Aneks nr 1, który dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 30 czerwca 2020 r.

Dnia 23 lipca 2019 r. została podpisana z Skyline Investment S.A. umowa pożyczki na kwotę 200 tys. zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi 6%, a termin spłaty ustalono na dzień 23 lipca 2020 r.

#### **Skyline Energy Sp z o.o.**

Dnia 1 lipca 2019 r. został podpisany Aneks nr 4 do umowy pożyczki z dnia 26 lipca 2016 r z Skyline Investment S.A. Aneks dotyczył zmiany terminu spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 30 czerwca 2020.

- **Umowa Obligacji**

W dniu 26 kwietnia 2019 r. Skyline Investment S.A. wyemitowała 20 obligacji serii G o wartości nominalnej 10 tys. każda o łącznej wartości 200 tys. zł. Całość emisji została objęta przez **Skyline Pro Sp z o.o.**

Obligacje są na okaziciela, niezabezpieczone, podlegają wykupowi do dnia 31 grudnia 2020 r, z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wykupu. Oprocentowanie Obligacji wynosi 6% w skali roku i będzie naliczane od wartości nominalnej, wypłacone jednorazowo w dniu wykupu. Wpływy z emisji Spółka przeznaczy na finansowanie bieżącej działalności oraz dalszy rozwój działalności Spółki.

#### **Skyline Pro Sp z o.o.**

- Zmiana nazwy oraz profilu działalności

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Aktem Notarialnym została zmieniona nazwa Spółki z S.B.S. Sp z o.o. na Skyline Pro Sp. z o.o. oraz zakres jej działalności, który rozszerzono o działalność opiekuńczą (opieka senioralna).

#### **Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej po dniu bilansowym w 2019 r.:**

W okresie od 30 września 2019 r do dziś, zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

##### **4.14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe**

W okresie do 30 września 2019 r zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

##### **4.15. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedażowych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

##### **4.16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

W okresie do 30 września 2019 r. powyższe odpisy nie występowały.

##### **4.17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

W okresie do 30 września 2019 r. Skyline Investment S.A. dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) Skyline Pro Sp z o.o. z kwoty 2 530 000 do kwoty 1 319 156

Odpis aktualizujący wyniósł -1 210 844

4.18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 16 niniejszego sprawozdania

4.19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 15 niniejszego sprawozdania.

4.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 30 września 2019 i na dzień sporządzenia Sprawozdania **Emitent** nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- dwóch osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r.

Spśród spółek **Grupy Kapitałowej** przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

4.21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1.01.2019 - 30.09.2019 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1.01.2019 - 30.09.2019 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie 1.01.2019 - 30.09.2019 r. miały miejsce rozliczenia z tytułu spraw sądowych:

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt: XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie SA. Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew.
- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361,38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie SA. Emitent spłaca zadłużenie.
- Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Syg akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service SA o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz o odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty.

4.25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 1.01.2019 - 30.09.2019 r. takie zmiany nie miały miejsca.

4.26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 1.01.2019 - 30.09.2019 r. takie zmiany nie miały miejsca.



4.27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

4.28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miały miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 30.09.2019 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
  - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. Nurτος Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Installexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
8. ART ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 1 054 277 akcji o wartości nominalnej 105 427,70 zł, stanowiących 6,76% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
9. BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 6 685 866 akcji o wartości nominalnej 668 586,60 zł, stanowiących 95,56% kapitału zakładowego;
  - o Travel Office Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, aktualne zaangażowanie kapitałowe wynosi 2 522 szt. udziałów o wartości nominalnej 1 261 000 zł stanowiących 100% kapitału zakładowego;

10. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 257 akcji o wartości nominalnej 113 257 zł stanowiących 55,97% kapitału akcyjnego (grupa nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, Fundusz posiadał udziały w następujących podmiotach:

- HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

4.29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A. DeForce Investment Limited	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
Sławomir Halaba	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Jerzy Rey	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
<b>RAZEM</b>	<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Po dniu bilansowym publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

- 4.31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:
  1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
  2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy.

- 4.32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte w pkt IV.21.

- 4.33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

- 4.34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

- 4.35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

4.36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 30 września 2019 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W 2019 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

4.38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd zdaje sobie sprawę z kłopotu z płynnością finansową która może być uważana jako okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności, ale istnieją realne podstawy na ziszczenie się zamierzeń Emitenta w zakresie sprzedaży aktywów wystawionych do zbycia.

4.39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2019 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

## 5. NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

### Nota 1

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**  
- tabela zmian okresu bieżącego (2019)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
<b>Wartość brutto BO</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>19 908</b>	<b>1 143</b>	<b>21 160</b>
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	-5 139	0	-5 139
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>14 770</b>	<b>1 143</b>	<b>16 022</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>	<b>0</b>	<b>-107</b>	<b>-8 345</b>	<b>-1 141</b>	<b>-9 593</b>
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	-1 089	0	-1 091
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>-109</b>	<b>-9 434</b>	<b>-1 141</b>	<b>-10 684</b>
<b>Wartość netto BO</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>11 563</b>	<b>2</b>	<b>11 566</b>
Nabycie	0	0	-5 139	0	-5 139
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	-1 089	-1	-1 090
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 336</b>	<b>1</b>	<b>5 336</b>

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**  
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
<b>Wartość brutto BO</b>		<b>109</b>	<b>13978</b>	<b>1135</b>	<b>15222</b>
Nabycie	0	0	5614	0	5614
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	-5139	0	-5139
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>14453</b>	<b>1135</b>	<b>15697</b>

<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>		<b>-105</b>	<b>-6858</b>	<b>-1131</b>	<b>-8094</b>
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-3	-1270	-1	-1274
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>-108</b>	<b>-8128</b>	<b>-1132</b>	<b>-9368</b>
<b>Wartość netto BO</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>7120</b>	<b>4</b>	<b>7128</b>
Nabycie	0	0	475	0	475
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-3	-1270	-1	-1274
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6325</b>	<b>3</b>	<b>6329</b>

## 5.2. Rzeczowe aktywa trwałe

### Nota 2

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu bieżącego (2019)

	(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>		<b>530</b>	<b>489</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1 984</b>
Zakup		0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>		<b>530</b>	<b>489</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1 984</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>		<b>-525</b>	<b>-360</b>	<b>-273</b>	<b>-122</b>	<b>0</b>	<b>-1 280</b>
Amortyzacja bieżącego okresu		-1	-33	-93	-4	0	-130
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)		0	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>		<b>-526</b>	<b>-393</b>	<b>-366</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>	<b>-1 409</b>
<b>Wartość netto BO</b>		<b>4</b>	<b>129</b>	<b>564</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>704</b>

Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-1	-33	-93	-4	0	-130
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>4</b>	<b>96</b>	<b>471</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>575</b>

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**  
- tabela zmian okresu poprzedniego (2018)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>	<b>530</b>	<b>348</b>	<b>244</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1251</b>
Zakup	0	45	593	0	0	638
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>530</b>	<b>393</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1889</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>	<b>-502</b>	<b>-332</b>	<b>-224</b>	<b>-117</b>	<b>0</b>	<b>-1175</b>
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-19	-49	-5	0	-97
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>-526</b>	<b>-351</b>	<b>-273</b>	<b>-122</b>	<b>0</b>	<b>-1272</b>
<b>Wartość netto BO</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
Nabycie	0	45	593	0	0	638
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-24	-20	-49	-5	0	-98
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>4</b>	<b>41</b>	<b>564</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>617</b>

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Własne	115	23	46
Używane na podstawie umów leasingu	459	593	548
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	23
<b>Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem</b>	<b>575</b>	<b>616</b>	<b>617</b>

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego**

	Wartość netto środka
Samochód Opel	73
Środek Jaguar	123
Środek Jaguar	128
Środek Land Rover	135
<b>Razem</b>	<b>459</b>

5.3. Należności długoterminowe

**Nota 3**

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Należności długoterminowe brutto	101	101	158
Odpisy aktualizujące	0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>158</b>

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -  
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	101	101	158
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>158</b>

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -  
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat	101	101	158
Powyżej 3 lat	0	0	0
<b>Należności długoterminowe brutto, razem</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>158</b>
Odpisy aktualizujące	0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>158</b>

5.4. Nieruchomości inwestycyjne



#### Nota 4

##### NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Nieruchomość w Zakroczymiu	1 673	1 622	1 673
Nieruchomość w Dorohusku	41 460	18 629	41 460
<b>Nieruchomości inwestycyjne netto, razem</b>	<b>43 133</b>	<b>20 251</b>	<b>43 133</b>

##### AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Nieruchomość w Warszawie	32 440	0	32 440
<b>Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, razem</b>	<b>32 440</b>	<b>0</b>	<b>32 440</b>

##### AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>32 440</b>		<b>32 440</b>
Odpis aktualizujący	0	0	0
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu, netto</b>	<b>32 440</b>	<b>0</b>	<b>32 440</b>

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

#### 5.5. Aktywa finansowe

#### Nota 5

##### DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Długoterminowe aktywa finansowe	16 969	16 861	16 543
Długoterminowe aktywa finansowe <b>brutto, razem</b>	16 969	16 861	16 543
<b>Odpis aktualizujący</b>	<b>-15 542</b>	<b>-14 880</b>	<b>-14 562</b>
Długoterminowe aktywa <b>finansowe netto, razem</b>	1 428	1 981	1 981

**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Akcje Instalexport (SI)	9 356	9 356	9 356
Udziały Efneo (SI)	0	0	0
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (SI)	6 573	6 573	6 573
Artnet Media	2	2	2
Pozostałe aktywa finansowe	1 039	930	605
<b>Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem</b>	<b>16 970</b>	<b>16 861</b>	<b>16 543</b>
Odpisy aktualizujące	-15 542	-14 880	-14 562
<b>Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem</b>	<b>1 428</b>	<b>1 981</b>	<b>1 981</b>

5.6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego

**Nota 6**

**AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	16	0	21
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	587	0	588
<b>Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem</b>	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>609</b>

5.7. Zapasy

**Nota 7**

**ZAPASY**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Materiały i towary	264	301	423
Wyroby gotowe	544	2	672
Półprodukty i produkty w toku	68	792	111
Zaliczki na dostawy	0	0	0
<b>Zapasy netto, razem</b>	<b>876</b>	<b>1 095</b>	<b>1 206</b>

**ZAPASY**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Materiały i towary	264	301	423
Wyroby gotowe	649	106	776
Półprodukty i produkty w toku	68	792	111
Zaliczki na dostawy	0	0	0
<b>Zapasy brutto, razem</b>	<b>980</b>	<b>1 199</b>	<b>1 310</b>
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	-104	-104	-104
<b>Zapasy netto, razem</b>	<b>876</b>	<b>1 095</b>	<b>1 206</b>

## 5.8. Należności

### Nota 8

#### NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	882	2 543	1 938
Odpisy aktualizujące	-204	-962	-290
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>	<b>678</b>	<b>1 581</b>	<b>1 648</b>

#### NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	596	1 581	1 590
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	82	0	58
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>	<b>678</b>	<b>1 581</b>	<b>1 648</b>

#### NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Do 1 miesiąca	-282	676	580
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	760	89	848
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	140	152	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	237	81	98
Powyżej 1 roku	27	103	400
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	1 442	0
<b>Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem</b>	<b>882</b>	<b>2 543</b>	<b>1 938</b>
Odpisy aktualizujące	-204	-962	-290
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>	<b>678</b>	<b>1 581</b>	<b>1 648</b>

**POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	265	480	519
Należności od pracowników	0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	32	0
Pozostałe	1 037	1 095	779
<b>Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>1 302</b>	<b>1 607</b>	<b>1 298</b>
Odpisy aktualizujące	-655	-1 031	-655
<b>Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>648</b>	<b>576</b>	<b>643</b>

5.9. Pożyczki udzielone

**Nota 9**

**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Obligacje	168	42	9
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>168</b>	<b>42</b>	<b>9</b>

**Nota 9**

**POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
w walucie polskiej	151	543	397
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
<b>Pożyczki krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>151</b>	<b>543</b>	<b>397</b>

**POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Pożyczka dla Techsim (SD)	1 010	1010	1010
Pożyczka Oxygen (SI)	21	442	397
<b>Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>1 031</b>	<b>1452</b>	<b>1407</b>
Odpis aktualizujący	-880	-909	-1010
<b>Pożyczki krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>151</b>	<b>543</b>	<b>397</b>

5.10. Środki pieniężne

**Nota 10**

**ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	457	709	453
Środki pieniężne w kasie	32	0	0
<b>Środki pieniężne, razem</b>	<b>489</b>	<b>709</b>	<b>453</b>

5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

**Nota 11**

**KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	23	2	22
Prace rozwojowe niezakończone	0	152	0
Pozostałe	58	39	6
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>81</b>	<b>193</b>	<b>28</b>

5.12. Kapitał podstawowy

**Nota 12**

**KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
<b>RAZEM</b>			<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment Limited	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
<b>RAZEM</b>	<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

W dniu 6 sierpnia 2019 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Pana Macieja Srebro pełnomocnika DeForce Investment Limited, że w dniu 2 sierpnia 2019 r. DeForce Investment Limited nabyła 4.008.000 szt akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu oraz, że nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu.

Przed transakcją nabycia 4.008.000 szt. akcji Spółka posiadała 0 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 0% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 0 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 0% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie DeForce Limited posiada łącznie 4.008.000 szt. akcji serii G Skyline Investment S.A., które stanowią 17,19% udziału w kapitale zakładowym i dają prawo do 4.008.000 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 17,19% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Jednocześnie zgodnie z art. 69 ust 4 pkt 5 i 6 Pan Maciej Srebro pełnomocnik DeForce Investment Limited oświadczył, że poza Skyline Investment S.A. DeForce Investment Limited nie posiada podmiotów zależnych oraz nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

*Na podstawie przepisów Art. 19 ust. 3 MAR, dnia 11 października 2018 Spółka opublikowała **Raport Nr 18/2019** w którym poinformowała o wpłynięciu zawiadomienia o transakcji wykonanej przez osobę pełniącą obowiązki zarządcze i **Raport Nr 19/2019** o nabyciu znacznego pakietu akcji.*

W dniu 6 sierpnia 2019 roku Zarząd Skyline Investment S.A. ("Spółka") otrzymał od Pana Janusza Petrykowskiego zawiadomienie o transakcji zbycia znacznego pakietu akcji spółki publicznej Skyline Investment SA. Zgodnie z art. 69 Ustawy o ofercie Pan Janusz Petrykowski poinformował Spółkę o transakcji zbycia 2.725.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu dniu 02.08.2019 roku, w wyniku czego nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Przed transakcją zbycia akcji Pan Janusz Petrykowski posiadał 2.725.000 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 11,68 % udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 2.725.000 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 11,68% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie, Pan Janusz Petrykowski nie posiada akcji Skyline Investment S.A. i nie ma prawa do głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Jednocześnie zgodnie z art. 69 ust 4 pkt 5 i 6 Ustawy Pan Janusz Petrykowski oświadczył, że poza Skyline Investment S.A. nie posiada podmiotów zależnych oraz nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotycząca przekazania uprawnień do wykonania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

*Na podstawie przepisów Art. 70pkt 1 Ustawy o ofercie- nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji, dnia 6 sierpnia 2019 roku Spółka opublikowała **Raport Nr 20/2019**, w którym poinformowała o wpłynięciu zawiadomienia o zbyciu znacznego pakietu akcji spółki publicznej.*

W dniu 6 sierpnia 2019 r. Zarząd Skyline Investment otrzymał od OPS Invest S.A. zawiadomienie, iż w wyniku zbycia 4.008.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu w dniu 02.08.2019 roku oraz transakcji datio in solucion 3.624.167 akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu w dniu 02.08.2019 roku nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Przed transakcją zbycia 4.008.000 szt. akcji oraz transakcji datio in solucion Spółka posiadała 7.167.500 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 30,73% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 7.167.500 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 30,73% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie, OPS Invest SA posiada łącznie 6.758.667 szt. akcji serii G Skyline Investment S.A., które stanowią 28,98% udział w kapitale zakładowym i dają prawo do 6.758.667 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 28,98% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

#### 5.13. Udziały niekontrolujące

### Nota 13

#### UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz

	(w tys. PLN)	(w tys. PLN)		
	Kapitał własny spółki na 30.09.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 30.09.2019 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	8	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.	107	76,54%	23,46%	25
Blue Vendo S.A.	5 229	95,56%	4,44%	232
<b>RAZEM</b>				<b>259</b>

#### UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia

	(w tys. PLN)	(w tys. PLN)		
	Kapitał własny spółki na 1.01.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 1.01.2019 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	10	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.	145	76,54%	23,46%	34
Blue Vendo S.A.	5 119	95,56%	4,44%	227
<b>RAZEM</b>				<b>263</b>

#### UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów

-4

#### 5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

### Nota 14

#### ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego		404	474	466
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>404</b>	<b>474</b>	<b>466</b>

#### ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
W walucie polskiej		404	474	466
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>404</b>	<b>474</b>	<b>466</b>



**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -  
wg terminów zapadalności**

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Od 1 roku do 3 lat		404	474	466
Od 5 lat do 5 lat		0	0	0
Powyżej 5 lat		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>404</b>	<b>474</b>	<b>466</b>

5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

**Nota 15**

**REZERWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji**

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym		0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki		599	73	11
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)		3 096	4050	3 097
Wycena bilansowa aktywów finansowych		0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe		0	0	0
Pozostałe		4 968	44	5 522
<b>Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem</b>		<b>8 663</b>	<b>4 167</b>	<b>8 630</b>

5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

**Nota 16**

**REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne		11	95	11
Pozostałe		879	0	841
<b>Rezerwy długoterminowe, razem</b>		<b>890</b>	<b>95</b>	<b>852</b>

**REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Rezerwa na świadczenia emerytalne		63	518	70
Rezerwy na sprawy sporne		0	0	0
Pozostałe		40	77	59
<b>Rezerwy krótkoterminowe, razem</b>		<b>103</b>	<b>595</b>	<b>129</b>

5.17. Kredyty i pożyczki

**Nota 17**

**KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE**

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	3 016	3 476	3 128
<b>RAZEM</b>	<b>3 016</b>	<b>3 476</b>	<b>3 128</b>

**KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz**

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SP)	29.09.2018	5,37 w skali roku	30.09.2019	690
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys.PLN) (BV)	13.05.2014	0%	15.02.2022	289
Pożyczka SIM 28.02.2019 (Nurtos)	28.02.2019	4%	31.12.2019	7
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SE)	05.07.2017	5%	31.12.2019	18
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	26.07.2017	6%	30.06.2020	178
Pożyczka Józef Rey (SI)	04.09.2017	8%	31.08.2018	45
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27.09.2017	8%	01.12.2019	21
Pożyczka Rey Luft (SI)	27.09.2017	8%	31.08.2018	57
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	brak	0%	brak	42
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17.12.2018	10%	31.12.2019	91
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	26.08.2018	5%	31.12.2019	1 760
Pożyczka Skyline Investment S.A. (SD)	17.11.2009	7%	31.12.2019	7 960
Pożyczka Hanusewicz Paweł (Nurtos)	19.03.2019	6%	15.12.2019	3
Pożyczka Bluvendo Sp z o.o. (SI)	04.03.2019	6%	30.09.2020	254

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2019	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (SP)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływy na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	849 290,71	

		Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	323 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.

5.18. Pozostałe zobowiązania

**Nota 18**  
**ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w**  
**tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów**  
**wartościowych - wykaz**

	(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Z tytułu leasingu finansowego		99	0	99
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		11 196	10 093	10 535
Pozostałe		1	516	516
<b>Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem</b>		<b>11 296</b>	<b>10 609</b>	<b>11 150</b>

**ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW  
WAROŚCIOWYCH - wykaz**

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje NurtoS (SI)	09.12.2019	250	Wibor 3m+1,5%	263	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)	30.06.2020	578	Wibor 3m+1,5%	609	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarzyński (SI)	30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	439	weksel in blanco
Obligacje SP (SD)	30.06.2019	40	6%	42	weksel in blanco
Obligacje Aureus (SD)	przewłaszczenie działki na podst aktu notarialnego	1 000	odsetki ustawowe	1 819	negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)	31.12.2019	100	5%	108	weksel in blanco
Obligacje Halaba (SE)	31.12.2018	50	16% kwartalnie	50	cesja wierzytelności
Obligacje OPS (SE)	15.06.2019	100	16% kwartalnie	104	brak
Obligacje Fundacja "Samorządność i Demokracja" (N)	30.10.2018	3 000	18%	4 099	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje OPS (N)	31.12.2019	150	3%	157	weksel in blanco
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)	30.09.2018	3 000	18%	3 282	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje Skyline Pro Sp z o.o. (SI)	31.12.2020	200	6%	205	brak
Obligacje OPS (SD)	31.12.2019	500	5%	532	weksel in blanco
<b>RAZEM</b>		<b>9 389</b>		<b>11 707</b>	

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	91 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	847 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SD seria B	zerokuponowe	1 166 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria G	12%	100	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco

5.19. Zobowiązania krótkoterminowe

**Nota 19**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	527	691	1 218
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	358	1 147	291
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	301	228	203
Zaliczki na dostawy	12 000	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania	53	51	86
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 239</b>	<b>14 117</b>	<b>13 798</b>

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
W walucie polskiej	13 239	14 117	13 798
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 239</b>	<b>14 117</b>	<b>13 798</b>

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Nieprzeterminowane	13 239	14 117	13 798
Przeterminowane	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 239</b>	<b>14 117</b>	<b>13 798</b>

5.20. Rozliczenia międzyokresowe

**Nota 20**

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
RMP z tyt. Umowa z Ep Market sprzedaż ratalna	101	0	160
RMP z tyt. Support 2019	0	0	0
Pozostałe	0	284	1
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem</b>	<b>101</b>	<b>284</b>	<b>161</b>

**NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

**Nota 21**

**PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Przychody ze sprzedaży produktów	1 443	2 850	3 156
Przychody ze sprzedaży usług	2 648	2 880	4 195
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>4 091</b>	<b>5 730</b>	<b>7 351</b>

**PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Sprzedaż krajowa	3 384	5 730	5 836
Sprzedaż exportowa	707	0	1 515
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>4 091</b>	<b>5 730</b>	<b>7 351</b>

5.22. Koszt własny sprzedaży

**Nota 22**

**KOSZTY OPERACYJNE**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Amortyzacja	-1 220	-870	-1 364
Zużycie materiałów i energii	-130	-788	-938
Usługi obce	-1 550	-2 672	-3 554
Podatki i opłaty	-58	-561	-584
Wynagrodzenia	-1 599	-2 411	-3 284
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-193	-357	-443
Pozostałe koszty rodzajowe	-106	-133	-127
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-964	0	-56
<b>Koszty działalności operacyjnej, razem</b>	<b>-5 821</b>	<b>-7 792</b>	<b>-10 350</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	-301
<b>Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem</b>	<b>-5 821</b>	<b>-7 792</b>	<b>-10 651</b>

5.23. Pozostałe przychody operacyjne

**Nota 23**

**POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	5	0	0
Dotacje	59	195	260
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	3 440
Rozwiązanie rezerw	0	15	0
Inne przychody operacyjne	39	40	226
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>102</b>	<b>250</b>	<b>3 926</b>

5.24. Pozostałe koszty operacyjne

**Nota 24**

**POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	-1 015	-14 710
Inne koszty operacyjne	-7	-133	-203
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-7</b>	<b>-1 148</b>	<b>-14 913</b>

5.25. Przychody finansowe

**Nota 25**

**PRZYCHODY FINANSOWE**

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	49	513	49
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	22 883
Inne	1	18	21
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>50</b>	<b>531</b>	<b>22 953</b>



5.26. Przychody i koszty finansowe

**Nota 26**

**KOSZTY FINANSOWE**

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
	(w tys. PLN)		
Odsetki od pożyczek i kredytów	-429	-736	-692
Pozostałe odsetki	0	0	-56
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	-44
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	0	-2 874	-7 334
Inne	-431	-13 888	-10
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-860</b>	<b>-17 498</b>	<b>-8 136</b>

5.27. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Nota 29

**KOSZTY**

	(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszt własny sprzedaży towarów	koszt własny sprzedaży materiałów	pozostałe koszty operacyjne	koszty finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 834,66	21 834,66
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	26 709,33	0,00	0,00	0,00	200 570,63	200 570,63
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S Sp z o.o.)		0,00	26 134,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Nurto Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,94	164,94
7. Blue Vendo S.A.		0,00	363 940,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Travel Office Management Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	6 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		0,00	433 434,39	0,00	0,00	0,00	222 570,23	222 570,23

**PRZYCHODY**

	(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody ze sprzedaży materiałów	pozostałe przychody operacyjne	przychody finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	69 494,27	0,00	0,00	0,00	198 420,49	198 420,49
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o (dawniej S.B.S Sp z o.o.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 246,03	7 246,03
6. Nurto Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 020,95	6 020,95
7. Blue Vendo S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 986,31	3 986,31
8. Travel Office Management Sp. z o.o.		0,00	363 940,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,94	164,94
10. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 731,51	6 731,51
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>433 434,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222 570,23</b>	<b>222 570,23</b>

**PASYWA**

(w tys. PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
1. Skyline Investment S.A.	0,00	432 117,27	469 628,23
2. Skyline Development Sp. z o.o.	653 752,33	7 960 195,80	42 150,14
3. Lazuria Sp. z o.o.	9 635,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	5 227,50	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o (dawniej S.B.S Sp z o.o.)	2 700,00	0,00	0,00
6. Nurto Sp. z o.o.	0,00	7 164,94	0,00
7. Blue Vendo S.A.	8 129,97	0,00	0,00
8. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	184,50	0,00	0,00
10. Skyline Energy Sp. z o.o.	1 845,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>681 474,30</b>	<b>8 399 478,01</b>	<b>511 778,37</b>

**AKTYWA**

(w tys. PLN)	należności z tyt. dostaw i usług	należności z tyt. pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne. dl.pap.wart
1. Skyline Investment S.A.	673 344,33	7 960 195,79	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o (dawniej S.B.S Sp z o.o.)	0,00	0,00	247 246,03
6. Nurto Sp. z o.o.	0,00	0,00	264 532,34
7. Blue Vendo S.A.	0,00	253 986,31	0,00
8. Travel Office Management Sp. z o.o.	8 129,97	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	7 164,94	0,00
10. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	178 130,96	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>681 474,30</b>	<b>8 399 478,00</b>	<b>511 778,37</b>

**5.28. Akcje własne**

Do 30 września 2019 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

**ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ**

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Zysk (strata) netto za okres	-2 440 180	-371 000	-3 260 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	18 260 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,10	-0,02	-0,14
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	18 260 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,10	-0,02	-0,14

**WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ**

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
Wartość księgowa na dzień bilansowy	48 737 190	29 359 000	51 074 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,09	2,07	2,19
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,09	2,07	2,19

5.30. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	43	0
Pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	151	543	397
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	678	1 581	1 648
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	648	96	643
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		489	709	453
<b>PASYWA</b>				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 016	3 476	3 128
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	11 296	9 993	10 634
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	527	691	1 218
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	53	-1 096	86

### Nota 33

#### STRUKTURA BILANSU

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	59,0%	58,9%	51 177	52 827
Aktywa obrotowe	41,0%	41,1%	35 530	36 824
<b>Aktywa razem</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>86 708</b>	<b>89 651</b>
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	56,2%	57,0%	48 737	51 074
Udziały niesprawujące kontroli	0,3%	0,3%	259	263
Kapitał własny, razem	56,5%	57,3%	48 996	51 337
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	11,5%	11,1%	9 957	9 948
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	32,0%	31,6%	27 755	28 366
<b>Pasywa razem</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>86 707</b>	<b>89 651</b>

#### WYBRANE WSKAŹNIKI

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
EBITDA	-2 855	-15 651
Rentowność na sprzedaży brutto	16%	17%
Rentowność na działalności operacyjnej	-40%	-194%
Rentowność EBITDA	-70%	-213%
Rentowność netto	-60%	-44%
ROE	-5%	-6%
ROA	-3%	-4%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	43%	43%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,28	1,30
Wskaźnik płynności szybki	1,25	1,26

### Nota 34

#### ZATRUDNIENIE

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w osobach)			
Stan zatrudnienia na koniec okresu	18	27	23
Średnie zatrudnienie w okresie	21	23	23

#### WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
(w tys. PLN)			
Zarząd Skyline Investment S.A.	120	40	88
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	68	23	62

## 6. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU WYBRANE DANE

### 6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

#### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>			<b>26 222</b>	<b>24 250</b>	<b>28 060</b>
Koszt zakończonych prac rozwojowych			0	0	0
Wartość firmy			0	0	0
Inne wartości niematerialne			0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe		2	386	164	460
Należności długoterminowe			0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne			0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych		3	24 415	22 139	25 626
Długoterminowe aktywa finansowe		4	1 421	1 941	1 974
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			0	6	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>			<b>8 865</b>	<b>9 259</b>	<b>8 899</b>
Zapasy			0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług		5	673	623	795
Pozostałe należności krótkoterminowe		6	170	74	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe			0	42	0
Pożyczki krótkoterminowe		7	7 981	8 504	8 040
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		8	14	1	43
Rozliczenia międzyokresowe		9	27	15	21
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana			0	0	0
<b>Aktywa razem</b>			<b>35 087</b>	<b>33 509</b>	<b>36 959</b>

#### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - PASywa

	(w tys. PLN)	Nota	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
<b>Kapitał własny</b>			<b>31 071</b>	<b>30 549</b>	<b>33 122</b>
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			<b>31 071</b>	<b>30 549</b>	<b>33 122</b>
Kapitał podstawowy		12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			18 719	18 713	18 719
Akcje własne			-6	0	-6
Niepodzielony wynik finansowy			-10 962	-11 485	-8 912
- zysk (strata) z lat ubiegłych			-8 912	0	0

- zysk (strata) netto		-2 051	-11 485	-8 912
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>938</b>	<b>711</b>	<b>989</b>
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	9	341	127	392
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	588	575	588
Rezerwa na świadczenia pracownicze	12	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>3 077</b>	<b>2 249</b>	<b>2 848</b>
Kredyty i pożyczki	13	688	280	365
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	14	1 600	1 040	1 283
Inne zobowiązania finansowe	14	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	15	259	204	207
Zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	15	174	0	125
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	15	271	0	133
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	15	52	656	682
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	12	33	69	53
Rozliczenia międzyokresowe		0	0	0
<b>Pasywa razem</b>		<b>35 087</b>	<b>33 509</b>	<b>36 959</b>

#### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych 31.12.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	16	<b>100</b>	<b>345</b>	<b>576</b>
Przychody ze sprzedaży produktów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży usług		100	345	576
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	18	<b>0</b>	<b>-322</b>	<b>-621</b>
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	-322	-621
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	18	<b>100</b>	<b>23</b>	<b>-45</b>
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-1 125	-817	-1 701
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-1 026</b>	<b>-794</b>	<b>-1 746</b>
Pozostałe przychody operacyjne	19	32	11	76
Pozostałe koszty operacyjne	20	0	-27	-164
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-993</b>	<b>-810</b>	<b>-1 834</b>
Przychody finansowe	21	218	167	381
Koszty finansowe	22	-1 276	-10 842	-7 440



<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-2 051</b>	<b>-11 485</b>	<b>-8 893</b>
Podatek dochodowy	0	0	-19
- podatek dochodowy bieżący	0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	23	0	-19
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-2 051</b>	<b>-11 485</b>	<b>-8 912</b>
Udziały niekontrolujące	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-2 051</b>	<b>-11 485</b>	<b>-8 912</b>
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0		0
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata)</b>	<b>-2 051</b>	<b>-11 485</b>	<b>-8 912</b>

#### SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych h 30.09.2019	9 miesięcy zakończonych h 30.09.2018	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2018
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-2 051</b>	<b>-11 485</b>	<b>-8 893</b>
<b>Korekty, razem:</b>		<b>1 344</b>	<b>10 547</b>	<b>7 330</b>
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności		0	0	0
Amortyzacja		49	23	56
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		0	-147	-250
Zyski / straty z inwestycji		1 211	10 822	7 327
Zmiana stanu zapasów		0	0	0
Zmiana stanu należności		-48	-22	-120
Zmiana stanu zobowiązań		-442	91	294
Zmiana stanu rezerw		-20	47	50
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-6	-3	-8
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0	0	-19
Inne korekty		600	-264	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-707</b>	<b>-938</b>	<b>-1 563</b>
		0	0	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		25	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych		0	0	48
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		0	-22	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek		177	0	610
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek		0	-15	-15
Otrzymane odsetki		0	0	0
Otrzymane dywidendy		0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej		0	0	-54

Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-47	0	-69
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>155</b>	<b>-37</b>	<b>520</b>
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	1 018	999
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	213	0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	309	8	85
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	-17
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-69	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>523</b>	<b>957</b>	<b>1 067</b>
Przepływy pieniężne netto, razem	-29	-18	24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-29	19	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	43	19	19
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>43</b>

Warszawa, 22 listopada 2019 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

*Maciej Srebro*  
Prezes Zarządu

*Jarosław Plewa*  
Wiceprezes Zarządu

*Dorota Małeta*  
Główny Księgowy