



**GRUPA KAPITAŁOWA
STARHEDGE
ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES OD
1 STYCZNIA 2019 DO 30 WRZEŚNIA 2019 ROKU**

***Zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe
sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej***

Warszawa 22 listopada 2019 roku

Spis treści

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	7
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	10
INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 DO 30 WRZEŚNIA 2019 ROKU	12
I. Informacje ogólne	12
II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej	17
III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych ..	17
IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	17
V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	18
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 DO 30 WRZEŚNIA 2019	18
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.....	18
2. Odroczonego podatek dochodowy	19
3. Przychody działalności operacyjnej.....	20
4. Koszty działalności operacyjnej	20
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	21
6. Przychody i koszty finansowe.....	22
7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	23
8. Wartości niematerialne	23
9. Rzeczowe aktywa trwałe	24
10. Nieruchomości inwestycyjne.....	25
11. Długoterminowe aktywa finansowe	25
12. Zapasy.....	25
13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26
14. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe.....	26
15. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27
16. Transakcje z podmiotami powiązanymi	28
17. Połączenie jednostek.....	29
18. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie , którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu.....	36

✓ Podpisanie Umowy pomiędzy G ENERGY S.A. a G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o., z siedzibą w TarnowoPodgórnem	40
✓ Zawarcie znaczącej Umowy przez jednostkę zależną.....	40
✓ Wybranie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego.	41
✓ Ogłoszenie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego.	41
✓ Informacja o podpisaniu Umowy (małopolskie)	42
✓ Zawarcie przez Emitenta umowy przyrzeczonej nabycia nieruchomości	42
✓ Podpisanie Umowy o Współpracy z GSC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.....	43
✓ Podpisanie Przedwstępnej Umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie.....	43
✓ Ogłoszenie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego (obszar Katowice).	44
✓ Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.....	44
✓ Rozpoczęcie sprzedaży mieszkań w budynku „Solaris Bełchatów”	45
✓ Podpisanie Listu intencyjnego ze Wspólnikami Spółki Jawnej w sprawie nabycia Spółki KOTŁO-REM.	45
✓ Podpisanie Umów Ramowych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy we Opolu przez spółkę współzależną.	46
✓ Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (gazownia Będzin).	46
✓ Zawarcie definitywnej Umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie.....	46
✓ Treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy G-Energy S.A. w dniu 28 czerwca 2019 r.	47
✓ Powołanie Nowego Członka Rady Nadzorczej G-Energy S.A.....	47
✓ Podpisanie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (obszar Katowice).	48
✓ Zawarcie Aneksu do Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej	48
19. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.....	52
20. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	52
21. Informacje dotyczące emisji , wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	52

22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	52
23. Wskazanie zdarzeń , które wystąpiły po dniu , na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe , nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe	52
24. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych , które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	53
25. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy	54
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO.....	54
1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	54
2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności	54
3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.	55
4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu śródrocznego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.	55
5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wiarygodności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	55
6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	55
7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.	56
8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	56
9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	56
KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA STARHEDGE S.A.	56
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2019 STARHEDGE S.A.....	56

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)	56
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	57
SPRAWOZDANIE Z RACHUNKÓW ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	58
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	59
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	60
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	61
2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU ..	62
3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	64
4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	65
5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	65
6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	66
7. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO	67
8. ZAPASY.....	68
9. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE	68
10. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE	69
11. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE	70
12. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.....	70
13. WSKAZANIE KOREKT POPRZEDNICH OKRESÓW	71
14. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	71
15. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWÓW WARUNKOWYCH, ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH ORAZ ZABEZPIECZEŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI.....	71

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	9 miesięcy 30.09.2019 r.	9 miesięcy 30.09.2018 r.	9 miesięcy 30.09.2019 r.	9 miesięcy 30.09.2018 r.
Przychody łącznie całkowite	32 225 131,78	10 951 472,57	7 479 277,46	2 574 696,74
Przychody ze sprzedaży	30 910 738,57	10 828 663,43	7 174 213,96	2 545 824,25
Koszty działalności operacyjnej	(27 297 365,24)	(10 487 259,17)	(6 335 569,71)	(2 465 559,93)
Amortyzacja	(243 836,00)	(59 230,62)	(56 593,01)	(13 925,15)
Zysk (strata) na sprzedaży	3 613 373,33	366 579,27	838 644,26	86 182,97
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 170 023,18	357 702,29	735 745,10	84 095,99
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 633 091,76	142 112,16	611 126,25	33 410,64
Zysk (strata) netto	2 613 125,76	142 112,16	2 834 940,93	33 410,64
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 214 594,97	(2 187 293,39)	(1 995 838,45)	(514 233,78)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(8 599 247,36)	(622 750,00)	(1 593 993,61)	(146 408,84)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 867 863,17)	8 415 950,00	2 834 940,93	1 978 594,10
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Aktywa trwałe	33 231 238,52	22 599 655,06	7 598 143,07	5 255 733,73
Aktywa obrotowe	35 709 161,68	38 863 023,99	8 164 706,80	9 037 912,56
Pożyczki udzielone długoterminowe	-	156 826,09	-	36 471,18
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	110 951,45	0,00	25 368,45	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	933 172,38	4 165 721,94	213 364,82	968 772,54
Kapitał własny	47 800 536,24	40 031 644,50	10 929 334,24	9 309 684,77
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	10 805 288,90	15 928 337,44	2 470 570,90	3 704 264,52
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	10 334 575,06	5 502 697,11	2 362 944,73	1 279 697,00
Rezerwy długoterminowe	1 996 962,00	1 996 962,00	456 594,57	464 409,77
Rezerwy krótkoterminowe	-	443 000,00	-	103 023,26
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,54	1,82	0,12	0,42
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	0,19	0,00	0,04
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	22 000 000	88 000 000	22 000 000
Średnia ważona liczba akcji	88 000 000	22 000 000	88 000 000	22 000 000

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3736 zł / EURO na 30 września 2019 roku, 4,30 zł / EURO na 31 grudnia 2018 roku), poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,3086 zł / EURO za 9 miesięcy 2019 roku i 4,2535 zł / EURO za 9 miesięcy 2018 roku).

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

		30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018	
A	Aktywa trwałe	NOTA	33 231 238,52	22 599 655,06	14 794 062,51
	Wartości niematerialne	8	441 641,07	9 535,30	11 603,45
	Rzeczowe aktywa trwałe	9	6 210 593,22	2 741 937,64	278 583,51
	Nieruchomości inwestycyjne	10	16 255 000,00	14 180 000,00	14 130 000,00
	Długoterminowe aktywa finansowe	11	9 255 858,14	5 505 540,48	5 060,00
	Prawa wieczystego użytkowania gruntów		1 013 000,00	-	
	Pożyczki udzielone		-	156 826,09	-
	Akcje i udziały w jednostkach zależnych		500,00	-	
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		28 688,90	-	363 000,00
	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		25 957,19	5 815,55	5 815,55
B	Aktywa obrotowe	NOTA	35 709 161,68	38 863 023,99	59 853 919,40
	Zapasy	12	21 485 655,10	28 282 694,56	43 814 377,36
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	8 249 996,24	6 383 201,98	7 180 584,14
	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		289 546,13	-	-
	Pożyczki udzielone		110 951,45	-	762 765,78
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		933 172,38	4 165 721,94	6 940 774,8
	Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-	1 050 000,00
	Rozliczenia międzyokresowe		4 639 840,38	31 405,51	105 417,30
	Suma aktywów		68 940 400,20	61 462 679,05	74 647 981,91

		30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018	
A.	Kapitał własny	NOTA	47 800 536,24	40 031 644,50	35 947 508,70
	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		36 618 081,31	34 912 758,93	30 759 758,12
	Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98	26 875 565,98
	Kapitał zapasowy		57 834,35	-	-
	Pozostałe kapitały rezerwowe		8 950 788,12	4 538 815,68	4 538 815,68
	Zyski (straty) zatrzymane		- 944 135,10	759 205,10	- 759 205,10
	Zysk (strata) netto za rok obrotowy		1 678 027,96	4 257 582,37	104 581,56
	Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		11 182 454,93	5 118 885,57	5 187 750,58
B.	Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	NOTA	10 805 288,90	15 928 337,44	24 051 666,63
	Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14	8 808 326,90	13 931 375,44	22 054 704,63
	Rezerwy na podatek odroczoney		1 996 962,00	1 996 962,00	1 996 962,00
C.	Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	NOTA	10 334 575,06	5 502 697,11	14 648 806,58
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15	8 118 911,67	3 960 209,34	7 431 633,36
	Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14	1 539 265,57	248 355,45	1 250 918,06
	Rezerwy		-	443 000,00	-
	Rozliczenia międzyokresowe		676 397,82	851 132,32	5 966 255,16
	Suma pasywów		68 940 400,20	61 462 679,05	74 647 981,91

Wartość księgowa	46 292 296,50	40 031 644,50	35 947 508,70
Liczba akcji na dzień bilansowy	88 000 000,00	22 000 000,00	88 000 000,00
Wartość księgowa na jedną akcję	0,53	1,82	0,41

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów		NOTA	01.01.2019 - 30.09.2019	01.07.2019 - 30.09.2019	01.01.2018 - 30.09.2018	01.07.2019 – 30.09.2019
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3	30 910 738,57	10 844 889,53	10 853 838,44	3 847 849,42
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		11 792 422,50	5 844 032,26	1 824 895,11	646 162,70
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		16 110 789,11	4 131 471,93	9 003 768,32	3 266 572,85
III.	Zmiana stanu produktów		3 007 526,96	869 385,34	25 175,01	(64 886,13)
B	Koszty działalności operacyjnej	4	(27 297 365,24)	(8 795 120,16)	(10 487 259,17)	(3 718 267,94)
I.	Amortyzacja		(243 836,00)	(81 229,04)	(59 230,62)	(18 888,13)
II.	Zużycie surowców i materiałów		(2 904 272,62)	(1 504 708,20)	(299 701,79)	(66 811,30)
III.	Usługi obce		(5 200 412,93)	(2 290 517,68)	(958 775,45)	(404 576,69)
IV.	Podatki i opłaty		(638 063,87)	(184 735,92)	(438 751,28)	(93 750,91)
V.	Wynagrodzenia		(3 607 395,69)	(1 212 116,91)	(1 731 332,27)	(593 822,25)
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(570 656,42)	(191 838,56)	(233 527,58)	(76 368,25)
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe		(201 756,22)	(69 074,38)	(88 223,01)	(22 350,54)
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(13 930 971,49)	(3 260 899,47)	(6 677 717,17)	(2 441 699,87)
C	Zysk (strata) ze sprzedaży		3 613 373,33	2 049 769,37	366 579,27	129 581,48
I.	Pozostałe przychody operacyjne	5	269 619,81	38 676,58	78 024,01	24 872,72
II.	Pozostałe koszty operacyjne	5	(712 969,96)	(289 962,52)	(86 900,99)	(6 769,57)
D.	Zysk (strata) na działalności operacyjnej		3 170 023,18	1 798 483,43	357 702,29	147 684,63
I.	Przychody finansowe	6	1 045 532,34	876 293,58	44 785,13	29 186,89
II.	Koszty finansowe	6	(1 582 463,76)	(1 159 122,33)	(260 375,26)	(89 387,43)
E.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 633 091,76	1 514 895,74	142 112,16	87 484,09
F.	Podatek dochodowy		(19 966,00)	(6 656,00)	-	-
I.	część bieżąca		(19 966,00)	(6 656,00)	-	-
II.	część odroczone		-	-	-	-
G.	ZYSK Z OKAZYJNEGO NABYCIA JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ		-	-	-	-
H.	ZYSK (STRATA) ZA OKRES		2 613 125,76	1 508 239,74	142 112,16	87 484,09
I.	Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej		2 613 125,76	1 508 239,74	142 112,16	87 484,09
	Akcjonariuszom Jednostki Dominującej		1 678 027,96	1 026 410,98	104 581,56	-
	Udziałom niedającym kontroli		935 097,80	481 828,76	37 530,60	-
J.	Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody:			-	-	-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku			-	-	-	-
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:			-	-	-	-
Suma całkowitych dochodów:			2 613 125,76	1 508 239,74	142 112,16	87 484,09

Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	2 613 125,76	1 508 239,74	142 112,16	87 484,09
- podstawowy za okres obrotowy	0,03	0,02	0,00	0,00
- rozwodniony za okres obrotowy	0,03	0,02	0,00	0,00
- średnia ważona liczba akcji*	88 000 000,00	88 000 000,00	88 000 000,00	88 000 000,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	2 613 125,76	1 508 239,74	142 112,16	87 484,09
- podstawowy za okres obrotowy	0,03	0,02	0,00	0,00
- rozwodniony za okres obrotowy	0,03	0,02	0,00	0,00
- średnia ważona liczba akcji *	88 000 000,00	88 000 000,00	88 000 000,00	88 000 000,00
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	-	-	-	-
- podstawowy za okres obrotowy	-	-	-	-
- rozwodniony za okres obrotowy	-	-	-	-
- średnia ważona liczba akcji	-	-	-	-

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.2019-30.09.2019	01.01.2018-30.09.2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / Strata przed opodatkowaniem	2 636 481,78	116 301,45
II. Korekty razem	9 578 113,19	(2 303 594,84)
1. Amortyzacja	243 836,00	59 230,62
2. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	26 536,47	180 013,59
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	320 033,98	-
5. Zmiana stanu rezerw	(443 000,00)	(15 000,00)
6. Zmiana stanu zapasów	6 934 876,10	(6 060 995,85)
7. Zmiana stanu należności	1 033 525,86	(3 495 930,31)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 293 151,54	2 175 217,01
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 233 533,45)	4 784 266,50
10. Inne korekty	402 686,69	69 603,60
III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)	12 214 594,97	(2 187 293,39)
IV. Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty	(19 966,00)	-
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	12 234 560,97	(2 187 293,39)

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 046 897,20	127 250,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	530 000,00	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		350 000,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 516 897,20	(222 750,00)
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	1 516 897,20	
- zbycie aktywów finansowych		
- odsetki	3 700,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne		-
II. Wydatki	10 646 144,56	750 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 334 646,50	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	7 311 498,06	150 000,00
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	7 311 498,06	150 000,00
- nabycie aktywów finansowych	7 311 498,06	150 000,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		-
4. Inne wydatki inwestycyjne		-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(8 599 247,36)	(622 750,00)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 334 787,92	8 291 200,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		100,00
2. Kredyty i pożyczki	974 787,92	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	360 000,00	8 291 100,00
4. Inne wpływy finansowe		-
II. Wydatki	8 202 651,09	(124 750,00)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	500,00	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	146 675,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	8 003 150,00	93 000,00
8. Odsetki	52 326,09	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(6 867 863,17)	8 415 950,00
D. Przepływy pieniężne netto razem	(3 232 549,56)	5 605 906,61
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(3 232 549,56)	5 605 906,61
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 165 721,94	1 334 868,21
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	933 172,38	6 940 774,82
- o ograniczonej możliwości dysponowania	55 424,00	6 354 867,60

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	01.01.2019-30.09.2019	31.12.2018	01.01.2018-30.09.2018
A. KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ			
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	40 031 644,50	35 893 759,67	35 893 759,67
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych			

I.a	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	40 031 644,50	35 893 759,67	35 893 759,67
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	26 875 565,98	-	-
1.1	Zmiany kapitału podstawowego	-	26 875 565,98	26 875 565,98
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 875 565,98	26 875 565,98	26 875 565,98
2.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
2.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-
3.	Kapitał zapasowy na początek okresu	-	-	-
3.1	Zmiany kapitału zapasowego	57 834,35	-	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	57 834,35	-	-
	- podział wyniku za rok 2018	57 834,35	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
3.2	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	57 834,35	-	-
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
4.1	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
4.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
5.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	4 538 815,68	3 463 443,70	3 463 443,70
5.1	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	1 075 371,98	1 075 371,98
a)	zwiększenie (z tytułu)	4 411 972,44	1 075 371,98	1 075 371,98
	- podział wyniku finansowego za 2017	-	1 075 371,98	1 075 371,98
	- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	4 411 972,44	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
5.2	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	8 950 788,12	4 538 815,68	4 538 815,68
5.	Zyski zatrzymane na początek okresu	(759 205,10)	404 630,01	404 630,01
6.1	Zmiany zysków zatrzymanych	(184 930,00)	(1 163 835,11)	(1 163 835,11)
a)	zwiększenie (z tytułu)	(184 930,00)	(88 463,13)	(88 463,13)
	- wynik finansowy roku ubiegłego	(184 930,00)	(88 463,13)	(88 463,13)
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	(1 075 371,98)	(1 075 371,98)
	- podział wyniku finansowego	-	(1 075 371,98)	(1 075 371,98)
6.2	Zyski zatrzymane na koniec okresu	(944 135,10)	(759 205,10)	(759 205,10)
7.	Całkowite dochody ogółem	1 678 027,96	4 257 582,37	104 581,56
a)	Zysk netto	1 678 027,96	4 257 582,37	104 581,56
b)	Strata netto	-	-	-
c)	Odpisy z zysku	-	-	-
II.	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu (BZ)	36 618 081,31	34 912 758,93	30 759 758,12

B.	KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH			
I.	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących na początek okresu BO	5 118 885,57	5 150 119,98	5 150 119,98
a)	zwiększenie (z tytułu)	6 063 569,36	-	37 630,60
	- zyski netto okresu przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	935 097,80	-	37 530,60
	- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	5 128 471,56	-	100,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	(31 234,41)	-
	- strata netto okresu przypadająca akcjonariuszom niekontrolującym	-	(31 234,41)	-
II.	Kapitał własny akcjonariuszy niekontrolujących na koniec okresu (BZ)	11 182 454,93	5 118 885,57	5 187 750,58

C.	KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	47 800 536,24	40 031 644,50	35 947 508,70
-----------	--	----------------------	----------------------	----------------------

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2019 DO 30 WRZEŚNIA 2019 ROKU**

I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest Starhedge S.A. której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5.

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

W dniu 29 września 2017 roku, raportem bieżącym nr 26/2017, STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie przekazała do publicznej wiadomości, iż w dniu 29 września 2017 roku Spółka zawarła umowę, na mocy której doszło do przeniesienia własności udziałów w Spółce SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi. 1.261 udziałów w kapitale zakładowym SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy, stanowiące 68,31 % w kapitale zakładowym przejmowanej spółki, zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty ceny za nabyty weksel inwestycyjny, opiewający na sumę wekslową 9 200 000,00 złotych.

STARHEDGE S.A. przejęła udziały w zamian za zwolnienie z długu (datio in solutum) w zakresie kwoty 8 500 000,00 złotych, który to skutek nastąpił jednocześnie z chwilą podpisania umowy.

W dniu 27 października 2018 roku Jednostka Dominująca zawarła Umowę objęcia akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki G Energy S.A. W ramach Umowy G Energy S.A. zaoferowała Akcjonariuszowi objęcie 50 004 368 akcji zwykłych na okaziciela serii E w zamian za wkład pieniężny w wysokości 5 500 480,48, tj. po cenie emisyjnej 0,11 zł za każdą akcję serii E. Zgodnie z Umową Akcjonariusz przyjął w całości ofertę Spółki i zaakceptował warunki oferty objęcia akcji serii E. Na dzień 31 grudnia 2018 roku objęte akcje nie były zarejestrowane tym samym Starhedge S.A. nie posiadała prawa do wyników finansowych G Energy. To prawo zyskała w momencie zarejestrowania akcji, które nastąpiło w dniu 3 stycznia 2019 roku.

W dniu 22 grudnia 2018 roku została zawiązana została FABRYKA OSSERA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jednostka Dominująca objęła 100 % udziałów w ww. spółce tj. 2.000 (dwa tysiące) udziałów po 50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, o łącznej wartości 100.000,00 (sto tysięcy) złotych i pokrył je w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi, dzielnicy Łódź – Górna, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 56/9 (pięćdziesiąt sześć łamane przez) o powierzchni 01 (jeden) hektar 11 (jedenaście) arów 53 (pięćdziesiąt trzy) metry kwadratowe wraz z prawem własności stanowiących odrębne nieruchomości budynków, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00086869/9, o wartości 16.500.000,00 (szesnaście milionów pięćset tysięcy) złotych, przy czym powstała nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego nad wartością nominalną objętych udziałów w kwocie 16.400.000,00 (szesnaście milionów czterysta tysięcy) złotych zostaje przekazana do kapitału zapasowego nowo powołanej Spółki (agio).

Jednostka dominująca na dzień 30 września 2019 roku posiadała udziały w następujących spółkach zależnych:

- 68,31 % udziałów w SURTEX Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Starhedge Development Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Starhedge Capital Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Starhedge Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Fabryka Ossera Sp. z o.o.

- 51,55 % udziałów G Energy S.A

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30 września 2019 roku przez STARHEDGE S.A.

- Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 700 000 zł
- Primus Capital Sp. z o.o. (dawniej Zakład Handlowy Surtex Sp. z o.o.); kapitał zakładowy 350 000 zł
- Modus Capital Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 5 000 zł
- Fermecco Investment Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 5 000 zł

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

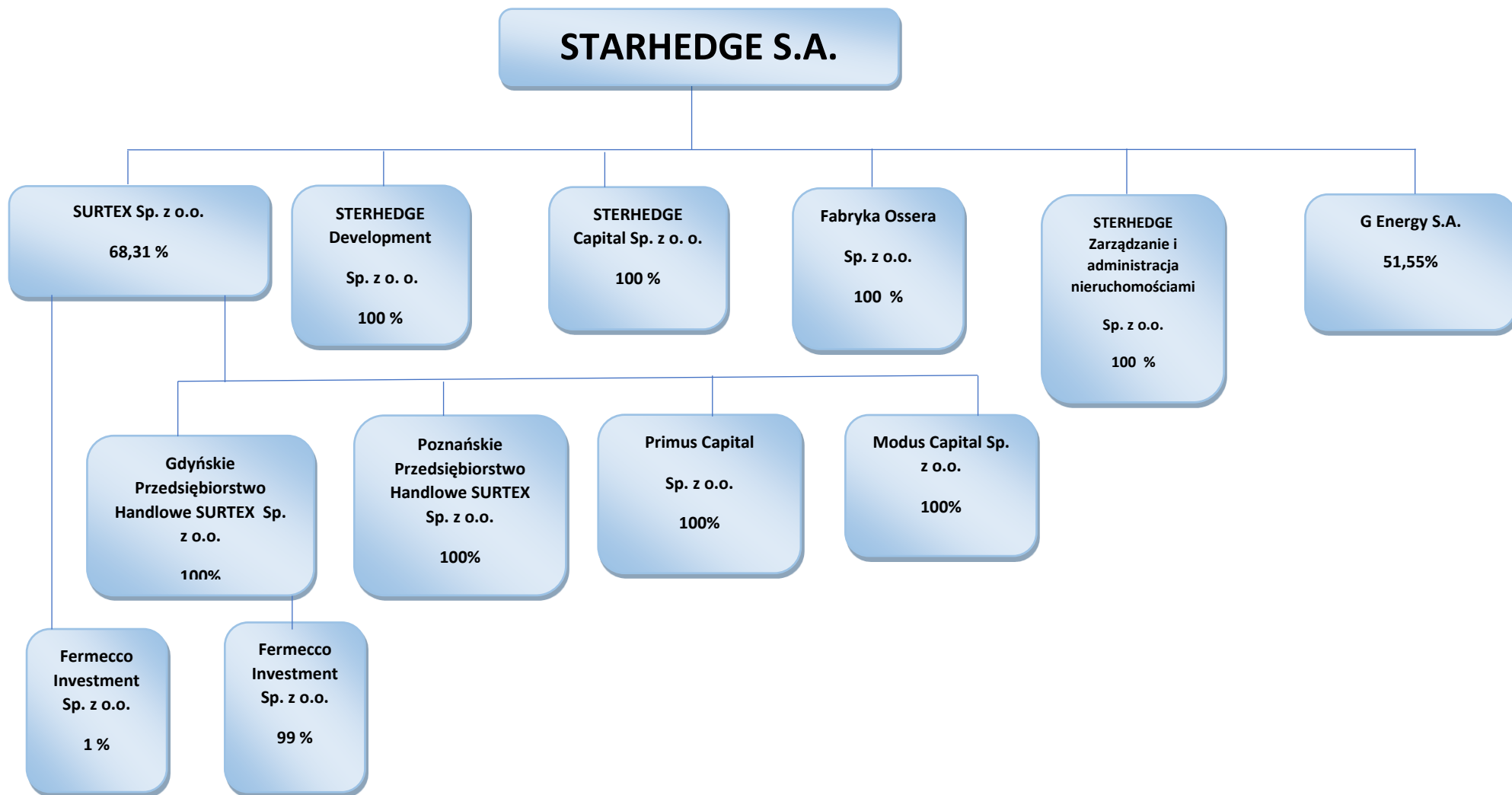
- ✓ działalność deweloperska;
- ✓ usługi wynajmu nieruchomości;
- ✓ sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.
- ✓ budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
LEI	259400SO1WQPETY92977
ISIN	PLHRDEX00021
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyzny 5 e-mail: info@starhedge.pl

Połączenie jednostek, które nastąpiło w 2018 roku opisane jest w pozostałych informacjach i notach objaśniających w punkcie 17 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Schemat grupy kapitałowej STARHEDGE S.A. na 30 września 2019 roku :



Jednostki kontrolowane przez STARHEDGE S.A.:

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 września 2019	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,31 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Primus Capital Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Zarządzanie i Administracja nieruchomościami Sp. z o.o. Sp. z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Modus Capital Sp. z o.o.	Łódź	Realizacja projektów budowlanych	100 %	Pełna
9.	Fermecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
10.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
11	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Pełna

Jednostki nie kontrolowane przez STARHEDGE S.A. :

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 września 2019	Metoda Konsolidacji
1.	Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Sosnowiec	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Brak konsolidacji

Zmiany w strukturze jednostki pod dniu bilansowym:

Po dniu bilansowym i na dzień publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2019 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin – Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

Skład organów STARHEDGE S.A. na dzień publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 9 miesięcy 2019 roku nie uległ zmianom od 30 września 2019 roku.

Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej:

Nazwa	Stan na dzień 30.09.2019 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
RESTATA INVESTMENTS LIMITED z siedzibą na Gibraltarze	28 900 623	6 936 149,52	32,84%
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	5 332 780	1 279 867,20	6,08%
RAZEM	88 000 000	21 120 000	100,00%

II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 września 2019 roku.

III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 r. do 30 września 2019 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2018 roku oraz 31 grudnia 2018 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2019 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 roku, zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. nie podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2018 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2018 została wydana dnia 29 kwietnia 2019 roku.

IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

STARHEDGE S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.starhedge.pl

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w jednostce dominującej w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej

podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem są stosowane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2018.

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 SYCZNIA 2019 DO 30 WRZEŚNIA 2019

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

W związku z połączeniem jednostek gospodarczych zostały zidentyfikowane następujące segmenty operacyjne :

- ✓ **Działalność deweloperska** – obejmuje całą działalność związaną z budową i sprzedażą nieruchomości;
- ✓ **Tekstylia** - obejmuje całą działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki).
- ✓ **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje całą działalność związaną z usługami najmu powierzchni biurowych i magazynowych.
- ✓ **Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych** – obejmuje całą działalność prowadzoną przez Spółkę przejętą G Energy S.A. w zakresie budowy rurociągów i sieci rozdzielczych.

Wyniki segmentów za III kwartał 2019 roku prezentują się następująco:

Wyszczególnienie	01.01.2019-30.09.2019			G Energy (budowa rurociągów i sieci rozdzielczych)	Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność Razem
	Działalność kontynuowana					
	Działalność deweloperska	Tekstylna	Nieruchomości komercyjne			
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>						
Przychody segmentu ogółem	11 168 433,33	7 868 624,37	1 009 989,51	10 863 691,36	-	30 910 738,57
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	11 168 433,33	7 868 624,37	1 009 989,51	10 863 691,36	-	30 910 738,57
Sprzedaż pomiędzy segmentami	-	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne	(9 912 662,66)	(7 652 564,41)	(796 985,17)	(8 920 869,00)	(14 284,00)	(27 297 365,24)
Zysk (strata) segmentu	1 255 770,67	216 059,96	213 004,34	1 942 822,36	(14 284,00)	3 613 373,33
Pozostałe przychody operacyjne	97 188,75	144 603,66	-	27 370,14	457,26	269 619,81
Pozostałe koszty operacyjne	(301 151,66)	(387 892,36)	-	(23 578,37)	(347,57)	(712 969,96)
Przychody finansowe	62 874,28	41 770,15	-	923 164,62	17 723,29	1 045 532,34
Koszty finansowe	(480 630,59)	(76 917,58)	-	(1 024 915,59)	-	(1 582 463,76)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	633 292,51	(61 617,23)	213 004,34	1 844 863,16	3 548,98	2 633 091,76
Podatek dochodowy	-	(13 500,00)	-	-	(6 466,00)	(19 966,00)
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	633 292,51	(75 117,23)	213 004,34	1 844 863,16	(2 917,02)	2 613 125,76
Zysk z okazijnego nabycia	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres	633 292,51	(75 117,23)	213 004,34	1 844 863,16	(2 917,02)	2 613 125,76
Wartości niematerialne	3 330,85	-	-	438 310,22	-	441 641,07
Rzeczowe aktywa trwałe	500,00	257 144,86	2 480 000,00	3 472 948,36	-	6 210 593,22
Nieruchomości inwestycyjne	2 925 000,00	13 330 000,00	-	-	-	16 255 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	4 318 683,66	622 474,48	-	-	4 314 700,00	9 255 858,14
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-	28 688,90	28 688,90
Zapasy	19 450 659,15	1 914 086,03	-	120 909,92	-	21 485 655,10
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 515 189,23	2 016 789,55	141 865,48	4 571 081,98	5 070,00	8 249 996,24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	77 620,84	447 008,77	-	391 849,15	16 693,62	933 172,38
Rozliczenia międzyokresowe	8 078,65	86 229,85	-	4 545 531,88	-	4 639 840,38

2. Odroczonego podatek dochodowy

Podatek dochodowy odroczonego	30.09.2019	31.12.2018
Zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu połączenia jednostek	28 688,90	-
Podatek odroczonego razem:	26 688,90	-
Aktywa/Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.09.2019	31.12.2018
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 688,90	-

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 996 962,00	1 996 962,00
--	--------------	--------------

Aktywa oraz rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą jednostek zależnych.

3. Przychody działalności operacyjnej

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	01.01.2019-30.09.2019	01.07.2019-30.09.2019	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018
a) wyroby gotowe	-	-	-	-
b) usługi	11 792 422,50	5 844 032,26	1 825 895,11	646 162,70
c) zmiana stanu produktów	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	11 792 422,50	5 844 032,26	1 824 895,11	646 162,70
a) sprzedaż kraj	11 792 422,50	5 844 032,26	1 824 895,11	646 162,70
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	01.01.2019-30.09.2019	01.07.2019-30.09.2019	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018
a) towary	16 110 789,11	4 131 471,93	9 003 768,32	3 266 572,85
b) materiały	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	16 110 789,11	4 131 471,93	9 003 768,32	3 266 572,85
a) sprzedaż kraj	16 110 789,11	4 131 471,93	9 003 768,32	3 266 572,85
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

4. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.2019-30.09.2019	01.07.2019-30.09.2019	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018
a) amortyzacja	(243 836,00)	(81 229,04)	(59 230,62)	(18 888,13)
b) zużycie materiałów i energii	(2 904 272,62)	(1 504 708,20)	(299 701,79)	(66 811,30)
c) usługi obce	(5 200 412,93)	(2 290 517,68)	(958 775,45)	(404 576,69)
d) podatki i opłaty	(638 063,87)	(184 735,92)	(438 751,28)	(93 750,91)
e) wynagrodzenia	(3 607 395,69)	(1 212 116,91)	(1 731 332,27)	(593 822,25)

f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(570 656,42)	(191 838,56)	(233 527,58)	(76 368,25)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(201 756,22)	(69 074,38)	(88 223,01)	(22 350,54)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	(13 930 971,49)	(3 260 899,47)	(6 677 717,17)	(2 441 699,87)
Koszty według rodzaju ogółem	(27 297 365,24)	(8 795 120,16)	(10 487 259,17)	(3 718 267,94)

	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
Koszty zatrudnienia				
a) Koszty wynagrodzeń	(3 607 395,69)	(1 212 116,91)	(1 731 332,27)	(593 822,25)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(570 656,42)	(191 838,56)	(233 527,58)	(76 368,25)
Suma kosztów świadczeń pracowniczych	(4 178 052,11)	(1 403 955,47)	(1 964 859,85)	(670 190,50)

5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne (wg tytułów)	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	17 196,00	17 196,00
b) dotacje	5 250,42	1 750,14	5 250,43	1 750,14
c) aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	264 369,39	36 926,44	55 577,59	5 926,58
- inne	43 285,93	-	23 743,66	429,18
- rozwiązanie rezerwy	25 000,00	20 705,23	-	-
- otrzymane odszkodowania	-	-	18 043,69	-
- refaktury	77 782,00	11 759,92	10 642,40	2 539,88
- zwrot kosztów komorniczych	13 980,53	166,53	-	-
- rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	104 320,93	4 294,77	3 147,84	2 957,52
Pozostałe przychody operacyjne, razem	269 619,81	38 676,58	78 024,02	24 872,72

Pozostałe koszty operacyjne (wg tytułów)	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(270 000,00)	-	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	(1 271,04)	-
- odpis aktualizujący należności	-	-	(1 271,04)	-

c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(442 969,96)	(289 962,52)	(85 629,95)	(6 769,57)
-refaktury	(100 193,43)	(10 528,73)	(10 291,87)	(1 769,06)
- koszty sądowe	-	-	(3 990,13)	-
- odszkodowania i kary NKUP	(15 610,30)	(11 493,10)	(6 045,00)	(4 592,60)
- inne	(263 012,48)	(203 786,94)	(35 120,75)	(407,91)
- koszty lat ubiegłych	(64 153,75)	(64 153,75)	(30 182,20)	-
Pozostałe koszty operacyjne, razem	(712 969,96)	(289 962,52)	(86 900,99)	(6 769,57)

6. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) Przychody z tytułu odsetek:	122 976,82	72 848,20	44 785,13	29 186,89
- od pozostałych jednostek	326,57	-	-	-
- odsetki od lokat bankowych	5 780,12	262,90	32 015,85	19 243,68
- odsetki od należności	33 497,77	-	-	-
- odsetki wekslowe	83 372,36	72 585,30	12 769,28	9 943,21
b) Zysk netto z dodatnich różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-	-	-
c) Inne	-	-	-	-
d) Zysk netto z realizacji pochodnych instrumentów finansowych (forward) wycenionych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
e) Aktualizacja wartości pochodnych instrumentów finansowych (forward)	-	-	-	-
b) Zysk ze zbycia inwestycji	713 197,20	658 846,67	-	-
c) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	209 358,32	144 598,71	-	-
RAZEM:	1 045 532,34	876 293,58	44 785,13	29 186,89

Koszty finansowe	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(560 696,63)	(157 984,64)	(242 330,76)	(86 018,66)
- odsetki bankowe	(71 592,30)	(32 945,85)	(43 100,54)	(12 528,56)
- odsetki od zobowiązań	(6 328,51)	(1 472,81)	(10 660,62)	(7 220,37)
- odsetki wekslowe NKUP	(476 426,81)	(118 153,02)	(188 567,85)	(66 267,98)
- odsetki NKUP	(6 278,01)	(6 278,01)	-	-
- odsetki budżetowe	(71,00)	-	-	-
- inne	-	865,05	(1,75)	(1,75)

b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
c) Odpisy z tytułu wyceny	-	-	-	-
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny	(20 040,29)	(11 679,61)	(15 814,50)	(3 868,77)
e) Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości aktywów	-	-	-	-
f) Aktualizacja wartości pochodnych instrumentów finansowych (forward)	-	-	-	-
d) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	(972 589,50)	(972 589,50)	(2 230,00)	500,00
- aktualizacja wartości inwestycji	(273 455,87)	(273 455,87)	350 500,00	500,00
- koszty sprzedaży (po uwzględnieniu wyceny)	(699 133,63)	(699 133,63)	(352 730,00)	-
e) Pozostałe koszty finansowe	(29 137,34)	(17 627,52)	-	-
RAZEM:	(1 582 463,76)	(1 159 881,27)	(260 375,26)	(89 387,43)

7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W prezentowanym okresie wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy Kapitałowej.

30.09.2019	
Odpisy aktualizujące należności handlowe	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu	1 169 262,33
Zwiększenia w tym:	
- Dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	
Zmniejszenia w tym:	104 320,93
- Rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności	104 320,93
Zakończenie postępowań	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych	1 064 941,40

8. Wartości niematerialne

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych za okres 01.01.2019 do 30.09.2019				
Wyszczególnienie	Wartości niematerialne	Inne wartości niematerialne	Wartość firmy	RAZEM
wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	25 080,00	229 080,87	-	254 160,87
zwiększenia (z tytułu)	-	23 964,00	645 333,33	669 297,33

- połączenie jednostek gospodarczych	-	11 830,00	645 333,33	657 163,33
- nabycie		12 134,00		12 134,00
wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	25 080,00	253 044,87	722 437,65	975 482,51
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	25 080,00	210 030,46	-	235 110,46
amortyzacja za okres (z tytułu)	-	12 154,45	96 800,00	108 954,45
zwiększenie - umorzenia	-	985,84	214 856,53	215 842,37
- połączenie jednostek gospodarczych	-	985,84	214 856,53	215 842,37
zmniejszenie - umorzenia (z tytułu)	-	-	-	-
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	25 080,00	222 184,91	311 656,53	558 921,44
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-
odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	30 859,96	410 781,11	441 641,07

9. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany środków trwałych wg grup rodzajowych (bez śr. trwałych przeznaczonych do sprzedaży) za okres 01.01.2019 do 30.09.2019						
Wyszczególnienie	grunty	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	RAZEM
wartość brutto środków trwałych na początek okresu	500,00	764 688,66	342 760,13	71 079,25	2 503 949,00	3 682 977,04
zwiększenia (z tytułu)	1 013 000,00	3 187 000,00	98 075,10	100 773,70	188 137,48	3 573 986,28
- połączenie jednostek gospodarczych	1 013 000,00	3 187 000,00	98 075,10	100 773,70	188 137,48	3 573 986,28
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	8 600,00	-	-	8 600,00
sprzedaży, w tym:			8 600,00			8 600,00
wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 013 500,00	3 951 688,66	432 235,23	171 852,95	2 692 086,48	7 248 363,32
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	642 376,85	186 447,55	59 089,46	-	887 913,86
amortyzacja za okres	-	78 493,98	35 535,97	20 729,52	121,95	134 881,42
Zwiększenia umorzenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	13 268,08	4 430,08	17 698,16

Zmniejszenie - umorzenia, w tym:			2 723,34			2 723,34
- dotyczące sprzedaży			2 723,34			2 723,34
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	720 870,83	219 260,18	93 087,06	4 552,03	1 037 770,10
wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 013 500,00	3 230 817,83	212 975,05	78 765,89	2 687 534,45	6 210 593,22

10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Bilans otwarcia	14 180 000,00	14 130 000,00	14 130 000,00
Zwiększenia stanu	2 875 000,00	50 000,00	-
-połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
-zakup	2 875 000,00	50 000,00	-
Zmniejszenia stanu	800 000,00	-	-
-przeznaczenie do sprzedaży	800 000,00	-	-
Bilans zamknięcia	16 255 000,00	14 180 000,00	14 130 000,00

11. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Udziały :	4 314 700,00	5 505 540,48	5 060,00
- w jednostkach powiązanych	-	-	-
- w jednostkach pozostałych	4 319 260,00	5 505 540,48	5 060,00
Pozostałe (weksle)	4 936 598,14	-	-
RAZEM	9 255 858,14	5 505 540,48	5 060,00

12. Zapasy

Zapasy	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
a) materiały	120 909,92	212,66	212,66
b) półprodukty i produkty w toku	17 813 466,55	16 765 000,44	42 351 329,80

c) produkty gotowe	9 219,92	9 219,92	9 263,92
d) towary	3 542 058,71	11 508 261,54	1 453 570,98
Zapasy ogółem	21 485 655,10	28 282 694,56	43 814 377,36
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	8 354 971,69	26 662 333,52	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	17 809 866,55		-

13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności handlowe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	8 287 361,03	5 438 883,68	3 769 893,49
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	8 287 361,03	5 438 883,68	3 769 893,49
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 064 941,40	1 169 262,33	1 131 296,90
Należności z tytułu dostaw i usług netto	7 222 419,63	4 269 621,35	2 638 596,59

Należności pozostałe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	84 648,98	1 324 651,74	1 273 156,54
Kaucje	304 187,38	400,00	-
Pozostałe	638 740,25	788 528,89	3 268 831,01
Pozostałe należności (brutto)	1 027 576,61	2 113 580,63	4 541 987,55
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-
Pozostałe należności (netto)	1 027 576,61	2 113 580,63	4 541 987,55

14. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Kredyty w rachunku bieżącym	1 488 899,20	248 355,47	1 032 560,32
Kredyty bankowe	954 950,00	861 558,71	-
Zobowiązania wekslowe	7 903 743,27	13 069 816,71	22 273 062,37
Razem zobowiązania finansowe, w tym:	10 347 592,47	14 179 730,89	23 305 622,69
długoterminowe	8 808 326,90	13 931 375,44	23 087 264,95

krótkoterminowe 1 539 265,57 248 355,45 218 357,74

Kredyty, pożyczki	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	1 246 013,00	248 355,45	218 357,74
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	1 197 836,20	861 558,71	1 032 560,32
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma kredytów i pożyczek	2 443 849,20	1 109 914,16	1 250 918,06

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	-	-	-
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	7 903 743,27	13 069 816,73	22 054 704,63
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	7 903 743,27	13 069 816,73	22 054 704,63

15. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania handlowe i pozostałe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	8 118 911,67	3 960 209,34	7 431 633,36
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 853 718,14	2 121 206,02	4 167 625,80
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	68 349,93	29 072,51
Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	1 529 768,50	1 512 785,88	397 836,20
- podatek VAT	233 959,40	1 220 316,34	90 194,00
- podatek dochodowy od osób prawnych	3 370,00	12 072,00	-
- podatek dochodowy od osób fizycznych	312 100,80	28 466,00	22 454,00
- zobowiązania wobec ZUS	808 733,27	104 584,54	116 063,32
- pozostałe	171 605,03	12 565,09	39 182,09
- podatek od nieruchomości	-	134 781,91	129 942,79
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	326 729,54	123 140,55	135 621,75
Pozostałe zobowiązania	408 695,49	134 726,96	2 701 477,10
Zobowiązania krótkoterminowe handlowe i pozostałe, razem	8 118 911,67	3 960 209,34	7 431 633,36

16. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy Spółkami powiązаныmi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

30.09.2019				
Pozostałe j. powiązane z Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	12 946,98	55 809,67	105 116,50	794,01
Fermecco Investment	10 455,00	54 120,00	4 500,00	36 000,00
Pozostałe j. powiązane z Primus Capital Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	334 344,15	-	10 891,81	-
Jednostki powiązane z STARHEDGE S.A.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	26 761,88	-	932,13	-
STARHEDGE Zarządanie i Administracja Nieruchomościami	-	3 075,00	-	-
STARHEDGE Capital	-	3 690,00	-	-
Pozostałe j. powiązane z SURETX Poznań Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	-	295 674,93	91 878,57	16 799,15
Pozostałe j. powiązane z SURETX Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	55 809,67	12 946,98	1 259,91	105 116,50
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	295 674,93	-	16 799,15	91 878,57
Primus Capital	-	334 344,15	-	10 891,81
STARHEDGE S.A.	-	26 761,88	1 170,00	932,13
Modus Capital	-	55 350,00	-	45 000,00
Pozostałe j. powiązane z Fermecco Investment Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	54 120,00	10 455,00	36 000,00	4 500,00
Pozostałe j. powiązane z Modus Capital Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	55 350,00	-	45 000,00	-
Pozostałe j. powiązane z STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
STARHEDGE S.A.	3 690,00	-	-	-
Pozostałe j. powiązane z STARHEDGE Zarządanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
STARHEDGE Zarządanie i Administracja Sp. z o.o	3 075,00	-	-	-
Razem:	852 227,61	852 227,61	313 548,07	311 912,17

17. Połączenie jednostek

- a) *nazwa i opis jednostki przejmowanej*
G Energy Spółka Akcyjna

Spółka G-Energy S.A. („Spółka”; „Emitent”; „G-ENERGY”) rozpoczęła swoją działalność w październiku 2010 roku. na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 3192/2010. W dniu 11 marca 2011 roku Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – Postanowieniem dokonał wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego: Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS: 0000380413. Działalność Spółki opierała się o sektor energii odnawialnej, pozyskiwanej ze źródeł naturalnych w szczególności wytwarzanie energii oraz paliwa energetycznego.

Sytuacja rynkowa była uzasadnieniem dla podjęcia przez Spółkę działalności w branży energii odnawialnej. G-Energy S.A. od początku swojego istnienia była ukierunkowana na tworzenie najnowocześniejszych rozwiązań ekologicznych dla branży energetycznej. Ustawiczne rozwijanie działalności w ramach tego sektora ma doprowadzić, zgodnie z przyjętą przez Spółkę strategią, do zbudowania silnego podmiotu. Spółka podejmuje również współpracę z innymi podmiotami oraz podjęła działania w celu dywersyfikacji przychodów co stało się konieczne z powodu niestabilnej sytuacji prawnej dotyczącej produkcji energii odnawialnej. Doświadczenie w realizacji projektów oraz wysoko wykwalifikowana kadra menadżerska oraz nadzorcza jest wartością, która gwarantuje właściwą oceną ryzyka inwestycyjnego oraz kontynuowanie przyjętej strategii Emitenta. W IV kwartale 2013 r. Emitent zakończył proces połączenia ze Spółką Hibertus Sp. z o.o. oraz wstrzymał produkcję energii ze źródeł odnawialnych. W latach 2014-2016, a także w 2018 nastąpiły istotne zmiany w akcjonariacie oraz dywersyfikacja przychodów poprzez poszerzenie działalności o nowe kierunki rozwoju Spółki. Rok 2018 był finalizacją procesów dywersyfikacyjnych i generowaniem przychodów z nowego źródła jakim jest rynek usług inżynierskich i wykonawczych w branży gazowniczej.

28 czerwca 2018 WZA zdecydowało o podwyższeniu kapitału poprzez emisję akcji serii E. 2 stycznia 2019r. Sąd Rejestrowy w Warszawie wydał postanowienie o rejestracji podwyższenia kapitału do kwoty 9.700.000,00 zł [słownie: dziewięć milionów siedemset tysięcy złotych].

Obecnie głównym źródłem przychodów G-Energy są roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych.

- b) *data przejęcia*

3 stycznia 2019 roku.

W dniu 27 października 2018 roku Jednostka Dominująca zawarła Umowę objęcia akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki G Energy S.A. W ramach Umowy G Energy S.A. zaoferowała Akcjonariuszowi objęcie 50 004 368 akcji zwykłych na okaziciela serii E w zamian za wkład pieniężny w wysokości 5 500 480,48, tj. po cenie emisyjnej 0,11 zł za każdą akcję serii E. Zgodnie z Umową Akcjonariusz przyjął w całości ofertę Spółki i zaakceptował warunki oferty objęcia akcji serii E. Na dzień 31 grudnia 2018 roku objęte akcje nie były

zarejestrowane tym samym Starhedge S.A. nie posiadał prawa do wyników finansowych G Energy . To prawo zyskał w momencie zarejestrowania akcji, które nastąpiło w dniu 3 stycznia 2019 roku.

- c) procent przejętych udziałów kapitałowych z prawem głosu,
51,55 %

- d) główne przyczyny połączenia jednostek oraz opis tego, w jaki sposób jednostka przejmująca objęła kontrolę nad jednostką przejmowaną,

Głównymi przyczynami objęcia akcji G Energy S.A. była możliwość dywersyfikacji ryzyka prowadzenia działalności poprzez wejście na nowy segment działalności, szeroko rozumianego rynku energii.

G-Energy posiada zarówno udziały jak i licencje na wykorzystanie Patentu innowacyjnej technologii z dziedziny paliw alternatywnych, a także jest rozpoznawalnym podmiotem w obszarze usług na rynku gazowniczym. G-Energy dynamicznie zwiększa swoje zaangażowanie w rozwoju czystej energii oraz przebudowie modelu dystrybucji gazu w Polsce.

Znaczącym powodem decyzji o przejęciu G-Energy S.A. przez Emitenta była możliwość wzrostu wartości firmy, która ma wynikać z osiągnięcia korzyści skali, dywersyfikacji ryzyka oraz wzmocnienia pozycji rynkowej. Należy zaznaczyć, że motyw wzrostu wartości ma charakter strategiczny. Wpisuje się ono przede wszystkim w perspektywie wewnętrznej reorganizacji, gdzie Emitent stara się połączyć posiadane już zasoby.

Przejęcie istotnie zwiększa i stabilizuje przychody grupy kapitałowej. Decyzja o nabyciu innego podmiotu została podjęta po analizie, że deweloperska działalność przedsiębiorstwa wiąże się z koniecznością poniesienia znaczących nakładów, które w krótkoterminowym okresie nie przełożą się na zyski z realizowanych inwestycji. G-Energy natomiast obecna na rynku usług gazowniczych posiada Umowy ramowe z wiarygodnymi kontrahentami w ramach których realizowane są zadania, których termin wykonania wynosi od kilku do kilkunastu miesięcy, generując stałe przychody i tym samym zapewnia stałe przepływy pieniężne, których zwiększenie zależy głównie od możliwości kadrowych i finansowych G-Energy.

Oprócz zawartych w bilansie składników aktywów i pasywów G-Energy S.A. posiada wiele wartości niematerialnych, które nie są tam wykazywane, takich jak: know-how, reputacja firmy, ustalone procesy biznesowe, kontrakty, projekty produktów, licencje oraz udziały w spółkach współzależnych.

Dlatego nabycie G-Energy Emitent traktuje jako najskuteczniejszą metodę osiągnięcia dynamicznego tempa wzrostu grupy kapitałowej spodziewając się uzyskania różnego rodzaju korzyści. Motywów było wiele (rynkowe i marketingowe, techniczne i operacyjne, finansowe, inwestycyjne.) Celem tego przejęcia jest także poszerzenie obszarów działania, ograniczanie kosztów oraz motywy finansowe takie jak : obniżenie kosztów finansowych, korzyści podatkowe, zwiększenie zdolności kredytowej, a także wzrost wartości akcji na rynku kapitałowym. Przejęcie G-Energy S.A wpisuje się także w strategiczny sposób ekspansji stosowany przez Emitenta, w tym również planowane wejście do nowego segmentu rynku dywersyfikującego ryzyko działalności.

Emitent objął kontrolę nad G Energy S.A.. poprzez objęcie pakietu 50 004 368 akcji zwykłych na okaziciela serii E w zamian za wkład pieniężny w wysokości 5 500 480,48, tj. po cenie emisyjnej 0,11 zł za każdą akcję serii E. Posiadanie takiego pakietu akcji daje STRAHEDGE S.A. kontrolę nad jednostką przejętą.

- e) jakościowy opis czynników, które doprowadziły do ujęcia wartości firmy, takich jak oczekiwana synergia łączących się działalności jednostki przejmowanej i jednostki przejmującej, wartości niematerialne niekwalifikujące się do osobnego ujęcia oraz inne czynniki.

W ocenie Emitenta konsolidacja sprzedaży produktów prowadzonych przez G Energy S.A. spowoduje znaczące ograniczenie kosztów ogólnego zarządu co m.in. spowoduje wg planów Emitenta uzyskanie trwałej rentowności sprzedaży

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość firmy może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- f) wartość godziwa na dzień przejęcia całkowitej przekazanej zapłaty oraz wartość godziwą na dzień przejęcia każdej głównej kategorii zapłaty takiej jak:
- i) środki pieniężne.
 - ii) inne materialne (rzeczowe) i niematerialne aktywa, w tym przedsięwzięcie lub jednostka zależna jednostki przejmującej.
 - iii) zaciągnięte zobowiązania, na przykład zobowiązanie dotyczące zapłaty warunkowej oraz
 - iv) udziały kapitałowe jednostki przejmującej, w tym liczba instrumentów lub udziałów wyemitowanych oraz metodę ustalania wartości godziwej tych instrumentów lub udziałów.

W dniu 27 października 2018 roku Emitent zawarł Umowę objęcia akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki G Energy S.A. W ramach Umowy G Energy S.A. zaoferowała Akcjonariuszowi objęcie 50 004 368 akcji zwykłych na okaziciela serii E w zamian za wkład pieniężny w wysokości 5 500 480,48, tj. po cenie emisyjnej 0,11 zł za każdą akcję serii E. Zgodnie z Umową Akcjonariusz przyjął w całości ofertę Spółki i zaakceptował warunki oferty objęcia akcji serii E. Na dzień 31 grudnia 2018 roku objęte akcje nie były zarejestrowane tym samym Starhedge S.A. nie posiadał prawa do wyników finansowych G Energy. To prawo zyskał w momencie zarejestrowania akcji, które nastąpiło w dniu 3 stycznia 2019 roku.

Emitent na dzień 31 grudnia 2018 roku nie posiadał prawa do wyników finansowych G Energy. Prawo to uzyskał w momencie zarejestrowania akcji. Dlatego też wynik G Energy za okres od dnia nabycia akcji tj. od dnia 27 października 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku nie został włączony do konsolidacji.

Z chwilą podpisania Umowy prawo własności do nabytych akcji przeszło na Emitenta tj. Emitent stał się ich wyłącznym właścicielem i dysponentem. Zgodnie z założeniami Emitenta inwestycja kapitałowa w G Energy S.A. siedzibą w Warszawie ma charakter inwestycji długoterminowej. Starhedge S.A. nie wyklucza zwiększenia bądź zmniejszenia ilości posiadanych akcji w kapitale zakładowym G Energy S.A. z siedzibą w Warszawie

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- g) w przypadku umów dotyczących zapłaty warunkowej i aktywów z tytułu odszkodowania:
- i) kwotę ujętą na dzień przejęcia,
 - ii) opis umowy oraz podstawę ustalenia kwoty płatności oraz
 - iii) szacunek przedziału wyników (niezdyktowanych), lub jeśli przedział nie może być oszacowany, stwierdzenie tego faktu wraz z podaniem powodu, dla którego było to niemożliwe. Jeżeli kwota maksymalnej płatności jest nieograniczona, jednostka przejmująca ujawnia ten fakt.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie rozpoznał umów warunkowych bądź aktyw z tytułu odszkodowania, niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- h) w przypadku nabytych należności:
- i) wartość godziwą należności,
 - ii) wartość brutto kwot należności wynikających z zawartych umów oraz
 - iii) najlepszy szacunek na dzień przejęcia określonych w umowach przepływów pieniężnych, których wpływu nie można oczekiwać.

Wyszczególnienie	G Energy S.A.
Wartość godziwa należności	2 168 002,76
Wartość brutto kwot należności wynikających z zawartych umów	2 168 002,76
Najlepszy szacunek na dzień przejęcia określonych w umowach przepływów pieniężnych, których wpływu nie można oczekiwać	-

Wyszczególnienie	G Energy S.A.
Należności z tytułu dostaw i usług	1 480 319,13
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	42 839,01
Kaucje	
Pożyczki	
Należności z tytułu leasingów finansowych	
Pozostałe należności	644 844,62

Niemniej jednak należy pamiętać , iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

i) kwoty ujętych na dzień przejęcia głównych klas nabytych aktywów i przejętych zobowiązań.

Wyszczególnienie	G Energy S.A.
Wartości niematerialne	451 822,04
Rzeczowe aktywa trwałe	3 283 494,32
Nieruchomości inwestycyjne	-
Długoterminowe aktywa finansowe	3 268 000,00
Zapasy	-
Należności z tytułu dostaw i usług	1 480 319,13
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	42 839,01
Pozostałe należności	644 844,62
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 036 556,59
Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)	1 693 138,25
Rezerwy na podatek odroczoney	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 071 688,16
Zobowiązania z tytułu ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	1 052 150,79
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	145 347,68
Zobowiązania pozostałe	5 694 624,73
Kredyty w rachunku bieżącym	-
Pozostałe kredyty bankowe	146 675,00
Pożyczki	-
Rezerwy	-
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-

j) w przypadku każdego zobowiązania warunkowego, które ujęto zgodnie z paragrafem 23, informacje wymagane w paragrafie 85 MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe. Jeżeli zobowiązanie warunkowe nie może być ujęte, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie wycenić, jednostka przejmująca ujawnia:

i) informacje wymagane przez paragraf 86 MSR 37 oraz

ii) powód, dla którego zobowiązania nie można wycenić.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent nie rozpoznał rezerw, zobowiązań i aktyw warunkowych , niemniej jednak należy pamiętać , iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- k) kwota wartości firmy, co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych będzie stanowić koszt uzyskania przychodu,

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent rozpoznał wartości firmy co do której oczekuje się, że dla celów podatkowych stanowić będzie koszt uzyskania przychodów. Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartości te mogą zostać retrospekcyjnie skorygowane w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- l) w przypadku transakcji, które są ujmowane odrębnie od nabycia aktywów i przejęcia zobowiązań w ramach połączenia jednostek, zgodnie z paragrafem 51:
- i) opis każdej transakcji,
 - ii) w jaki sposób jednostka przejmująca rozliczyła każdą transakcję,
 - iii) kwoty ujęte dla każdej transakcji i pozycję w sprawozdaniu finansowym, w której każda kwota jest ujęta oraz
 - iv) jeżeli transakcja stanowi ostateczne rozliczenie wcześniej istniejącego powiązania, metodę przyjętą do ustalenia kwoty rozliczenia.

Nie wystąpiły transakcje opisane w paragrafie 51 MSSF 3.

- m) ujawnienie odrębnie ujętych transakcji wymaganych przez punkt l) obejmuje kwotę kosztów związanych z przejęciem oraz odrębnie kwotę tych kosztów ujętych jako koszt okresu oraz pozycję lub pozycje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w których te koszty są ujęte. Ujawnieniu podlegają także koszty emisji nieujęte jako koszty okresu oraz sposób ich ujęcia.

Nie dotyczy

- n) w przypadku okazynego nabycia:
- i) kwotę zysku ujętego zgodnie z paragrafem 34 oraz pozycję w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której taki zysk ujęto oraz
 - ii) podanie przyczyn, które doprowadziły do powstania zysku z transakcji.

W ocenie Zarządu na moment przejęcia nie wystąpił zysk.

Niemniej jednak należy pamiętać, iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość ta może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I).

- o) w każdym połączeniu jednostek, w którym jednostka przejmująca posiada mniej niż 100 % udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej na dzień przejęcia:
- i) kwotę niekontrolującego udziału w jednostce przejmowanej ujmowanego na dzień przejęcia oraz podstawę wyceny tej kwoty oraz
- ii) w przypadku każdego udziału niekontrolującego w jednostce przejmowanej wycenianego w wartości godziwej, technikę(techniki) wyceny i istotne dane wejściowe wykorzystane do ustalenia tej wartości.

STARHEDGE S.A. przejęła 51,55 % udziałów w kapitale zakładowym G Energy S.A.. zatem kwota niekontrolującego udziału w jednostce przejmowanej wynosi 5 128 471,56 Podstawą wyceny wartości niekontrolującego udziału była wartość aktywów netto związana do wartości godziwej przejętej spółki wraz ze spółkami zależnymi.

Niemniej jednak należy pamiętać , iż jest to rozpoznanie wstępne i wartość ta może zostać retrospekcyjnie skorygowana w ciągu jednego roku od dnia przejęcia, o czym Spółka informuje wcześniej w niniejszym rozdziale (pkt I)

- p) w połączeniu jednostek zrealizowanym etapami:
- i) wartość godziwa na dzień przejęcia udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej należącego do jednostki przejmującej tuż przed dniem przejęcia oraz
- ii) kwotę zysku lub straty ujętych na skutek przeszacowania do wartości godziwej udziału kapitałowego w jednostce przejmowanej należącego do jednostki przejmującej przed połączeniem jednostek oraz pozycję w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w której zysk lub strata są ujmowane.

Nie dotyczy

- q) następujące informacje:
- i) kwoty przychodu oraz zysku lub straty jednostki przejmowanej od dnia przejęcia, uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres sprawozdawczy oraz
- ii) przychody oraz zysk lub stratę połączonej jednostki za bieżący okres sprawozdawczy, wyliczone w taki sposób, jak gdyby datą przejęcia w przypadku wszystkich połączeń jednostek przeprowadzonych w trakcie roku był początek rocznego okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy

18. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie , którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu

✓ **Odstąpienie przez Emitenta od emisji akcji serii F**

W dniu 2 stycznia 2019 roku Jednostka dominująca odstąpiła od wnioskowanego przez Zarząd Emitenta, a uchwalonego przez WZA podwyższenia kapitału, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI nr 7/2018.

Uzasadnieniem Emisji z wyłączeniem prawa poboru Akcji Serii F dla dotychczasowych akcjonariuszy był cel emisji tych akcji, jakim było pozyskanie środków finansowych, które umożliwią w sposób zaplanowany i przewidywalny kontynuowanie lub dokończenie prowadzonych inwestycji, ewentualnych akwizycji służących dalszemu rozwojowi Starhedge S.A. oraz pozyskanie nowych inwestorów - co przyczyniłoby się do umocnienia pozycji Emitenta na rynku, wzrostu jej wiarygodności oraz przyspieszenia dalszego rozwoju. Spółka dzięki korzystnym działaniom inwestycyjnym oraz pozyskaniu środków z zamkniętego rachunku powierniczego w związku z finalizacją inwestycji Apartamenty Mackiewicza co umożliwiło Zarządowi realizację założonych działań operacyjnych i strategicznych.

✓ **Wykup papieru wartościowego w formie weksła inwestycyjnego**

W dniu 4 stycznia 2019 roku Jednostka dominująca dokonała ostatecznego rozliczenia spłaty weksła wraz z przysługującymi emitentowi weksła odsetkami w kwocie 3691,78 złotych, co stanowi całkowitą spłatę zobowiązania umowy wekslowej. o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym ESPI 19/2018. Starhedge informuje , że pierwszą transzę spłaty weksła w kwocie 3 500 000 zł nabywca weksła otrzymał w dniu 31 grudnia 2018 roku natomiast drugą w kwocie 1 250 000,00 – pozostały kapitał powiększoną o dyskonto w kwocie 42 500,00 wpłynęło w dniu 4 stycznia 2019 roku. Spóźnienie w spłacie całkowitej kwoty wynikało ze zmiany pracy banków w okresie świąteczno – noworocznym co spowodowało opóźnienie w uruchomieniu środków z rachunku bankowego Emitenta przeznaczonych na spłatę weksła.

✓ **Zawarcie Umowy G Energy Spółka Akcyjna z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.**

15 stycznia 2019 r. Jednostka zależna G Energy raportem bieżącym ESPI nr 2/2019 poinformowała o otrzymaniu podpisanej Umowy pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Umowa dotyczy wykonywania przyłączy gazu średniego, niskiego podwyższonego i niskiego ciśnienia o poborze gazu do 10 m³/h od istniejących gazociągów na terenie działania Oddziału Zakładu Gazowniczego we Wrocławiu Numer referencyjny: 2018/W500/WP-001056 na podstawie umowy o charakterze ramowym na obszarach działania Oddziału Zakładu Gazowniczego we Wrocławiu, została zawarta po przeprowadzeniu postępowania, w którym oferta GENERGY została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przyłącza gazowego do 10 m³/h tj: opracowanie projektu budowlanego lub dokumentacji uproszczonej przyłącza gazowego _odcinek od istniejącego gazociągu_ wraz z uzyskaniem zgód właścicieli nieruchomości przez które projektowane będzie przyłącze gazowe oraz wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji oraz niezbędnych dokumentów oraz realizacja robót budowlano montażowych związanych z wykonaniem przyłącza gazowego oraz np. odtworzenie i odbudowa nawierzchni, wykonanie zabezpieczeń w związku z kolizją z infrastrukturą podziemną, itp., montaż szafki gazowej

lub dostawa i montaż szafki gazowej oraz obsługa geodezyjna budowy obejmująca obszar Przedmiot Umowy Część nr: 1, dla obszaru miasta Wrocław, gminy Wisznia Mała powiatu wrocławskiego z wyłączeniem gminy Sobótka oraz powiatu średzkiego. Maksymalna wartość Zamówienia to 25 790 598.00 PLN netto. Część nr: 6, dla obszaru powiatów: strzelińskiego, oławskiego. Maksymalna wartość Zamówienia to 4 334 626.00 PLN netto. Wynagrodzenia wyrażone są w kwocie netto i zostaną powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania danego Zlecenia. Wynagrodzenie za realizację danego Zlecenia płatne będzie w dwóch częściach. Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 70 % wynagrodzenia należnego za wykonanie Zlecenia płatna będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru technicznego Zleceni., Druga część wynagrodzenia w wysokości 30 % wynagrodzenia należnego za wykonanie Zlecenia płatna będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Zlecenia. Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie zależne od rzeczywistego zakresu wykonanych prac, wyliczone w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w Umowie , na podstawie wykonanego zakresu rzeczowego ujętego w protokole odbioru końcowego. Umowa została zawarta na okres 24 _słownie: dwadzieścia cztery_ miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do udzielania Zleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich przyjęcia, natomiast Strony uzgodniły, że okres obowiązywania Umowy ulegnie zakończeniu z chwilą zakończenia robót wykonywanych w ramach wszystkich udzielonych Zleceń, tj. także po dniu, w którym zgodnie z regułą obliczania terminów wyrażonych w miesiącach, wynikającą z Kodeksu cywilnego, upływa 24 miesiące od dnia podpisania umów.

✓ **Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego G-Energy S.A.**

W dniu 22 stycznia 2019 roku Zarząd jednostki zależnej G Energy S.A. poinformował, iż otrzymał Postanowienie Sądu wraz z zaświadczeniem o wpisie z dnia 03 stycznia 2019 roku, przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Krajowego Rejestru Sądowego podwyższania kapitału zakładowego Spółki do kwoty 9 700 000 zł. Podwyższenie nastąpiło w wyniku rejestracji emisji akcji serii E w liczbie 50 004 368, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Liczba akcji wszystkich emisji wynosi obecnie 97000000.

✓ **Uchylenie postanowienia dotyczącego scalenia akcji przy udziale Emitenta**

W dniu 22 lutego 2019 Jednostka dominująca otrzymała Postanowienie Sądu o uchyleniu postanowienia Referendarza z dnia 11 grudnia 2018 roku dotyczącego scalenia akcji oraz zmian w statucie Emitenta o jakim Emitent informowała w raporcie bieżącym ESPI nr 23/2018 z dnia 27 grudnia 2018 roku.

W związku z tym kapitał zakładowy Starhedge S.A. niezmiennie wynosi 21 120 000 zł i dzieli się na 88 000 000 akcji serii A,B,C i D.

Zarząd Emitenta wskazuje , że celem scalenia akcji było opuszczenie przez Spółkę listy alertów oraz powrót do notowań ciągłych na rynku notowań akcji, który to cel obecnie został osiągnięty. Spółka rozpoczęła proces scaleniowy jednak w trakcie procesu okazało się , że liczba akcji będących w obrocie jest liczba pierwszą i proces scaleniowy wymaga kolejnych czynności prawnych niezbędnych w procesie scalenia. Zarząd Emitenta w związku z osiągnięciem głównego celu scaleniowego o czym była mowa powyżej, wstrzymał proces do czasu zapewnienia technicznych możliwości wykonania uchwały WZA dotyczącego scalenia akcji. Spółka kontynuuje proces przygotowania do scalenia akcji, jednak Zarząd nie wyklucza zawniioskowania do najbliższego WZA o uchylenie uchwały dotyczącej scalenia akcji.

✓ **Wybranie oferty G-Energy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego**

W dniu 2 lutego 2019 roku Zarząd jednostki zależnej poinformował raportem bieżącym ESPI 7/2019 o tym, że w dniu poprzednim Spółka została zawiadomiona o rozstrzygnięciu postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu otwartego o udzielenie zamówienia dla zadania: PSGKR.ZZSP.902.94.18 - Opracowanie dokumentacji budowlano -wykonawczej oraz przebudowa stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia Q=3150 Nm³/h II stopnia Q=1600 Nm³/h w m. Jaroszewiec ul. Leśna, gm. Klucze, powiat olkuski. Podkategoria: Remonty i modernizacje stacji gazowych podwyższonego średniego ciśnienia.

✓ **Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie**

W dniu 2 lutego 2019 roku Zarząd jednostki zależnej poinformował raportem bieżącym ESPI 8/2019 o tym, że w dniu 01.02.2019 r. otrzymał podpisaną Umowę pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, a Emitentem, o spodziewanym podpisaniu której GENERGY informowała raportem bieżącym ESPI 32/2018 w dniu 20 listopada 2018 roku. Umowa: Rozbiórka i budowa stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości 6000 m³/h „Radzymin” w m. Radzymin ul. Kolonia Pod Lasem, działka ew. nr 24/2, powiat wołomiński. Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka a następnie budowa stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej wysokiego ciśnienia o przepustowości Q = 6000 m³/h zlokalizowanej w miejscowości Radzymin zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę nr 875/2017 z dnia 06.09.2017 (Załącznik nr 2). Rozbiórką nie jest objęty kontener technologii układu redukcji i kotłowni oraz układ technologiczny wraz z instalacją podgrzewu technologicznego stacji. Na czas prac należy zapewnić zasilanie odbiorców z wykorzystaniem instalacji i stacji tymczasowej będącej własnością Wykonawcy. W zakresie realizacji prac hermetycznych: - po stronie układów średniego ciśnienia prace będą wykonane przez służby PSG. Uzgodnienie prac, dostawa materiałów i wykonanie robót ziemnych leży po stronie Wykonawcy, - prace hermetyczne po stronie układów wysokiego ciśnienia Wykonawca wykona własnymi siłami bądź zleci w całości wyspecjalizowanej firmie. W zakresie demontowanych elementów stacji Wykonawca będzie prowadził selekcję odpadów oraz dokona ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty poświadczające utylizację przez podmiot. W zakresie rozbiórki i utylizacji elementów instalacji nawaniania po stronie PSG pozostaje wyłącznie opróżnienie zbiornika THT. Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 1 190 000,00 (jeden milion sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) PLN netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Ceba brutto to 1 463 700,00 PLN (jeden milion czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych). Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:

- 1) 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
- 2) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
- 3) 10 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania danego Zlecenia. Zamawiający określił termin wykonania zamówienia: do 30-06-2019, dopuszczalne będzie zawarcie, na wniosek Emitenta, aneksu zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy.

✓ **Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie**

W dniu 6 lutego 2019 roku Zarząd jednostki zależnej poinformował, że otrzymał podpisaną Umowę pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie. Umowa: dotyczy opracowania dokumentacji budowlano -wykonawczej oraz przebudowa stacji redukcyjno- pomiarowej I stopnia $Q=3150 \text{ Nm}^3/\text{h}$ II stopnia $Q=1600 \text{ Nm}^3/\text{h}$ w m. Jaroszewiec ul. Leśna, gm. Klucze, powiat olkuski. Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji budowlano -wykonawczej oraz przebudowa stacji redukcyjno-pomiarowej I. Opracowanie dokumentacji budowlano -wykonawczej oraz przebudowa stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia (wysokiego ciśnienia) $Q=3150 \text{ Nm}^3/\text{h}$ w m. Jaroszewiec ul. Leśna, dz. nr 38 gm. Klucze, powiat olkuski. II. Opracowanie dokumentacji budowlano -wykonawczej oraz przebudowa stacji redukcyjno-pomiarowej II (średniego ciśnienia) stopnia $Q=1600 \text{ Nm}^3/\text{h}$ w m. Jaroszewiec ul. Leśna, dz. nr 38 gm. Klucze, powiat olkuski. III. Uzyskanie wypisów i wyrysów z map ewidencyjnych gruntów, uzyskanie wszystkich niezbędnych umów/zgód , wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, wykonanie projektów budowlano – wykonawczych . Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 2 170 000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) PLN netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Ceba brutto to 2.669.100 PLN (dwa miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych). Zamawiający określił termin wykonania : do 31-12- 2020.

✓ **Informacja o podpisaniu Umów (śląskie)**

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargach rozstrzygniętych w raportowanym kwartale Zarząd jednostki zależnej podpisał kilka umów, które ze względu na jednostkową wartość nie podlegały przekazaniu do publicznej wiadomości w trybie raportu bieżącego , są to w szczególności Umowy:

- ❖ Wykonanie przebudowy stacji gazowej/Stanowice/Wyzwolenia/ $Q_n=1600 \text{ m}^3/\text{h}$ zgodnie z warunkami technicznymi PSGZA.ZMSM.783.147.18/S o wartości 480.000 złotych netto.
- ❖ Wykonania dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych w Sosnowcu ul. Dobrzańskiego, Wiejska o wartości 105 000 zł netto.
- ❖ Wykonania przebudowy stacji gazowej/SRP II/Gliwice/Bema/ $Q_n=630 \text{ m}^3/\text{h}$ o wartości 330 000,00 zł netto.

Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wykonania danego Zlecenia. Termin wykonania poszczególnych zadań upływa w drugim półroczu 2019 roku.

✓ **G-Energy partnerem i uczestnikiem XXVI Welcomomy Forum w Toruniu**

Podczas XXVI Welcomomy w Toruniu G-Energy jako Partner Forum była organizatorem Panelu „Nowe projekty energetyczne szansą na rozwój społeczności lokalnych”. W dniach 18-19 marca 2019 roku w Toruniu odbył się coroczny kongres gospodarczy Welcomomy Forum 2019 pod hasłem przewodnim „Niepodległa – nowe wyzwania”, który zgromadził setki gości z kraju i zagranicy. Wśród partnerów

impresy była spółka G-Energy SA, która była również reprezentowana przez osoby z zarządu i rady nadzorczej podczas kilku paneli dyskusyjnych

✓ **Podpisanie Umowy pomiędzy G ENERGY S.A. a G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o., z siedzibą w Tarnowo Podgórnem**

W dniu 1 kwietnia 2019 roku Jednostka zależna G Energy S.A. zależna poinformowała, iż otrzymała podpisaną Umowę pomiędzy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o. o., z siedzibą w Tarnowo Podgórnem. Umowa dotyczy zadania: Wykonywanie przyłączy proinwestycyjnych gazu średniego ciśnienia z PE na Oddziale Twardogóra, gmina Czernica oraz Jelcz - Laskowice. Przedmiotem inwestycji jest: I. Wykonywanie dokumentacji projektowej. II. Budowa przyłączy gazu średniego ciśnienia z rur PE od czynnej sieci gazowej Zamawiającego do nieruchomości Klientów, punktu gazowego redukcyjnego lub red. – pom., zespołu gazowego lub stacji gazowej, na terenie obszaru działania Zamawiającego, zwanego Obszarem Twardogóra, obejmującego teren gmin: Czernica oraz Jelcz -Laskowice. III. Wykonanie fundamentów pod punkt gazowy red – pom, zespół gazowy lub stacje gazowe, zgodnie z warunkami technicznymi oraz projektem budowlanym. IV. Wykonanie posadowienia układów zaporowo – upustowych stacji gazowych, jeśli występują, wraz ze stalowymi przewodami wejściowymi oraz wyjściowymi łączącymi układy ze stacją. V. Przeprowadzenie wymaganych prób oraz pomiarów. Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie zależne od rzeczywistego zakresu wykonanych prac, wyliczone w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w Umowie, przy czym przy czym spodziewana wartość to ok 2.000.000 zł netto. Umowa została zawarta na okres od 01.04.2019 – 30.03.2020 roku, przy czym każdej ze stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia z zachowaniem 30 dniowego terminu.

✓ **Zawarcie znaczącej Umowy przez jednostkę zależną**

W dniu 13 kwietnia 2019 roku jednostka zależna G Energy S.A. poinformowała iż podpisała Umowę z BWP sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, która dotyczy wykonania zadania pod nazwą: „Umowa Ramowa na projektowanie i realizację robót budowlanych gazociągów wraz z przyłączami gazowymi w polskiej spółce gazownictwa sp. z o. o. oddział zakład gazowniczy w Zabrze - obszar nr 29, 30 i 33. znak postępowania: 2018/w100/wnp-014169 i obejmuje obszary działania:

a) projekt/budowa gazociągów i przyłączy gazu na terenie działania Gazowni w Sosnowcu obszar nr 33, b) projekt/budowa gazociągów i przyłączy gazu na terenie działania Gazowni w Jaworznie w obejmujące miasto Jaworzno, miasto Imielin obszar nr 29, c) projekt/budowa gazociągów i przyłączy gazu na terenie działania Gazowni w Jaworznie obejmujące miasto Mysłowice obszar nr 30.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu Dokumentacji projektowej (Projekt budowlano – wykonawczy, albo tzw. Dokumentacja uproszczona - każde określane dalej jako Projekt – w zależności od zlecanego zakresu) sprawowaniu nadzoru autorskiego, a następnie wybudowaniu i oddaniu do użytkowania: sieci gazowej wraz z przyłączami gazowymi na terenie działania Gazowni (Roboty), zgodnie z ww. Projektem, obejmuje w szczególności Zadania, które mogą być zlecane pojedynczo lub łącznie (w ramach danego Zlecenia) polegające na kompleksowej realizacji obiektów liniowych tj.: 1) wykonanie Projektu: 2) realizację Robót budowlano – montażowych. Wykonywanie zadań odbywać się będzie na podstawie odrębnych Zleceń udzielonych przez Zamawiającego. Łączne wynagrodzenie netto Wykonawcy z tytułu realizacji Zleceń wchodzących

w zakres Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć:

- a) kwoty 2 000 000 (słownie: dwa miliony złotych) obszar nr 33
- b) kwoty 1 500 000,00 (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) obszar nr 29
- c) kwoty 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych) obszar nr 30

Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT). Umowa została zawarta na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia jej podpisania., z tym zastrzeżeniem, że we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do udzielania Zleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich przyjęcia, natomiast Strony uzgadniają, że okres obowiązywania Umowy ulegnie zakończeniu z chwilą zakończenia robót wykonywanych w ramach wszystkich udzielonych Zleceń lub z chwilą osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia.

✓ **Wybranie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego.**

W dniu 23 kwietnia 2019 roku jednostka zależna G Energy S.A. poinformowała iż została zawiadomiona o rozstrzygnięciu postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: UMOWA RAMOWA/PT+RBM/Obszary 1-4/Budowa/przyłącza gazu wraz z zespołem gazowym/w/Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Opis postępowania: Realizacja zadań polegających na projektowaniu i budowie przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia w zakresie średnic od DN 25 PE do DN 110 PE od istniejących gazociągów wraz z zespołami gazowymi. na terenie objętym działaniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia): Obszar nr 1 : na terenie działania Gazowni w: Częstochowie, Zawierciu, Będzinie, Bytomiu, Tarnowskich Górach. Zamawiający - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze-zawiadomił G Energy S.A. o rozstrzygnięciu postępowania, w którym oferta G ENERGY została wybrana jako najkorzystniejsza. Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 1 650 920,00 (jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) PLN netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Ceba brutto to 2 030 631,60 PLN (dwa miliony trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych sześćdziesiąt groszy).

✓ **Ogłoszenie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego.**

W dniu 8 maja 2019 roku jednostka zależna G Energy S.A. poinformowała raportem iż została zawiadomiona o uzyskaniu maksymalnej ilości punktów w II etapie postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m³/h od istniejących gazociągów w polskiej spółce gazownictwa sp. z o. o. oddział zakład gazowniczy w Zabrze- w podziale na 9 części zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest projektowanie i budowa przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia o poborze gazu do 10 m³/h w zakresie średnic od DN 25 PE do DN 63 PE od istniejących gazociągów. Umowa dotyczy Obszaru nr 1: teren działania Gazowni w Będzinie obejmujący miasto Dąbrowa Górnicza, miasto Sławków. Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami

obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 3 000 000,00 PLN (trzy miliony złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT). Obecnie Emitent po II Etapie - negocjacjach cenowych, w których uzyskał maksymalną ilość 100 pkt., oczekuje na rozstrzygnięcie postępowania w formie decyzji Zarządczej Zamawiającego.

✓ **Informacja o podpisaniu Umowy (małopolskie)**

Zamawiający – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, poinformowała w dniu 14 maja 2019 roku Zarząd G-Energy S.A, o podpisaniu Umowy pn.: „Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn 400 PE w al. 29 Listopada w Krakowie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i formalno-prawnej” znak sprawy PSGKR.ZZSP.902.38.19, za cenę 600.000,00 zł netto. Termin wykonania zadania został ustalony na 31 grudnia 2020 roku.

✓ **Zawarcie przez Emitenta umowy przyrzeczonej nabycia nieruchomości**

W dniu 15 maja 2019 roku Zarząd Starhedge S.A. (dalej: Emitent, Spółka) poinformował, iż zawarł z osobami fizycznymi Umowę definitywną sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę gruntu zabudowanego, o powierzchni 3927 (trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem) metrów kwadratowych położonej w Łodzi, przy ulicy Obywatelskiej, o nabyciu którym Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 12/2018. W działkach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów nie ma, wszystkie działki powołanej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach oraz, że stan wpisów w powołanej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie. Dla wskazanej wyżej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy tej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową zjazdu z ulicy. Nieruchomość jest zabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Całkowita cena sprzedaży ustalona została na kwotę 1.200.000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy) złotych, która została zapłacona przez Emitenta w całości. Wraz z podpisaniem Umowy przedwstępnej Emitent zapłacił zaliczkę w kwocie 300 000 zł, pozostała kwota 900.000,00 (dziewięćset tysięcy) złotych została zapłacona Stronie sprzedającej, przelewem przy zawarciu niniejszej umowy. Wydanie i odbiór przedmiotu niniejszej umowy Stronie kupującej (Emitentowi) nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 20 maja 2019 roku i co do solidarnego obowiązku wydania przedmiotu niniejszej umowy we wskazanym terminie Zbywający oświadczyli, że poddają się egzekucji wprost z tego aktu na rzecz Spółki. Strony oświadczyły, że raportowana umowa wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia stron o zawarcie umowy przyrzeczonej wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży o której Emitent informowała w rb. ESPI 12/2018. Opisana wyżej umowa, jest finalną umową zawartą przez Emitenta ze sprzedającymi osobami fizycznymi i nie zachodzą powiązania osobowe, ani kapitałowe między stronami Umowy. Zarząd Emitenta tym samym podtrzymuje chęć realizacji projektów w tym sektorze zlokalizowanych głównie na terenie kraju zgodnie z wcześniejszymi zamierzeniami Emitenta w zakresie budowy powierzchni mieszkaniowych, a o jej istotności decyduje znaczący wpływ planowanej inwestycji na przychody Spółki. Emitent na zakupionym gruncie będzie realizować inwestycję mieszkaniową, gdzie zamierza zbudować 80-100 mieszkań co będzie miało znaczący wpływ na przychody Emitenta i jego sytuację finansową. Starhedge tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych klientów.

✓ **Podpisanie Umowy o Współpracy z GSC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni**

W dniu 18 maja 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował, że w dniu 17 maja 2019 r. w Gdańsku podpisał Umowę o Współpracy z GSC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (dalej: GSC).

Marka GSC powstała w 2002 roku, gdy obecny Prezes Zarządu Pan Marek Łupina założył przedsiębiorstwo GSC - Gas System Control. Firma specjalizowała się w produkcji elementów kontroli ciśnienia i pojemności w instalacjach przemysłowych gazu ziemnego. Posiadając odpowiednie zaplecze techniczno-ekonomiczne oraz wyspecjalizowaną kadrę rozpoczęła produkcję aparatów, zbiorników magazynowych i konstrukcji stalowych dla przemysłu Oil & Gas. Zespół pracowniczy to wieloletni praktycy, których doświadczenie poświadczane jest certyfikatami wydanymi przez UDT. Na terenie portu gdańskiego GSC posiada kompletnie wyposażoną halę produkcyjną pozwalającą na wykonywanie urządzeń: o ciśnieniu do 400 bar, średnicy 4000 mm, Długości 30 m, grubości ścianki 120 mm ,temperaturze projektowej minimalnej -196 stopni Celsjusza. W Umowie Emitent oraz GSC wyraziły wolę współpracy w celu wspólnego ubiegania się o pozyskanie wybranych zamówień w przemyśle chemicznym, rafineryjnym i paliwowym, energetycznym oraz innym uznanym za interesującym.

Umowa o współpracy została zawarta na okres 5 lat

✓ **Podpisanie Przedwstępnej Umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie.**

W dniu 18 maja 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 22/2019 o otrzymaniu, że dzień wcześniej otrzymał podpisaną Przedwstępną Umowę podwykonawczą do oferty Emitenta z dnia 15 kwietnia 2019 roku, zawartą pomiędzy Emitentem a PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie (dalej: PGNiG Technologie) dotyczącej zadania pn. „Budowa infrastruktury gazowej w EC Żerań dla potrzeb pracy nowej kotłowni szczytowej w Warszawie”. PGNiG Technologie oświadczyła, że wyraża wolę zlecenia G-Energy do wykonania określonego zakresu prac, dostaw i usług stanowiących część Zamówienia. Szczegółowy zakres prac, dostaw i usług przewidzianych do wykonania przez G-Energy (zwany dalej „Zakresem Robót Podwykonawcy”) zawarty jest w Ofercie Emitenta, zawierającej dokonaną przez G-Energy wycenę części prac, dostaw i usług w ramach Zamówienia.

PGNiG Technologie i G-Energy oświadczyły, że będą współpracować na zasadzie wyłączności. PGNiG Technologie zobowiązała się do nie zlecenia Zakresu Robót Podwykonawcy jakiegokolwiek innemu podmiotowi poza G-Energy, chyba że z przyczyn leżących po stronie Emitenta, w szczególności w przypadku rezygnacji przez G-Energy z zawarcia Przyrzeczonej Umowy Podwykonawczej nie dojdzie do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Podwykonawczej. Na mocy ww. Umowy Strony zobowiązały się, że jeżeli łącznie wystąpią następujące warunki: Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia Postępowania udzieli Zamówienie Wykonawcy, zostanie podpisany Kontrakt pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie Przyrzeczonej Umowy Podwykonawczej, to zgodnie z postanowieniami Umowy, zawrą Przyrzeczoną Umowę Podwykonawczą, na mocy której PGNiG Technologie zleci G-Energy wykonanie prac, dostaw i usług zgodnie z Zakresem Robót Podwykonawcy, na warunkach uzgodnionych szczegółowo przez Strony w Przyrzeczonej Umowie Podwykonawczej, sporządzonej zgodnie z postanowieniami Kontraktu, Umowy i Oferty G-Energy. Przyrzeczona Umowa Podwykonawcza będzie w szczególności zawierała zobowiązanie G-Energy do wykonania Zakresu Robót Podwykonawcy zgodnie z Kontraktem. Wynagrodzenie należne G-Energy od PGNiG Technologie z tytułu realizacji przez G-Energy Zakresu Robót Podwykonawcy zostanie określone w Przyrzeczonej Umowie Podwykonawczej w wysokości wskazanej w Ofercie G-Energy tj. 4 570 000 zł (cztery miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług. Kwota ta może zostać powiększona

w przypadku wykonania kolejnych zadań nie objętych zakresem niniejszej Umowy, który to zakres strony obecnie negocjują. Przynależona Umowa Podwykonawcza zostanie zawarta w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od dnia zawarcia Kontraktu pomiędzy PGNiG Technologie a Zamawiającym. W przypadku nie zawarcia Przynależonej Umowy Podwykonawczej w ww. terminie Umowy z przyczyn leżących po stronie G-Energy, w szczególności w przypadku rezygnacji przez G-Energy z zawarcia Przynależonej Umowy Podwykonawczej, G-Energy zapłaci PGNiG Technologie karę umowną w wysokości 10 % wartości Oferty Podwykonawcy brutto.

✓ **Ogłoszenie oferty G-Energy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego (obszar Katowice).**

W dniu 22 maja 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 23/2019, iż tego dnia Spółka została zawiadomiona o uzyskaniu maksymalnej ilości punktów w II etapie postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m³/h od istniejących gazociągów w polskiej spółce gazownictwa sp. z o. o. oddział zakład gazowniczy w Zabrze- w podziale na 12 części zamówienia.

Emitent przedstawił ofertę dla jednej części Obszar nr 28 : projekt/budowa przyłączy gazu na terenie działania Gazowni w Katowicach. Przedmiotem zamówienia są zadania polegające na projektowaniu i budowie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia PE w zakresie średnic od DN 32 do DN 160 wraz z przyłączami gazowymi w zakresie średnic od DN 25 do DN 63 oraz projektowanie i budowa przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia PE w zakresie średnic od DN 25 do DN 63 z punktami gazowymi wraz z gazomierzami miechowymi od GM10 do GM40 związanych z przyłączeniem nowych odbiorców na terenie objętym działaniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia). Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 miesiące od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. Prognozowana ilość zleceń jednostkowych w okresie 12 miesięcy dla obszaru 28 wynosi 82 zlecenia.

GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 2 750 000,00 PLN (dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

✓ **Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze**

W dniu 23 maja 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 24/2019, że podpisaną Umowę pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, a Emitentem, o spodziewanym podpisaniu której GENERGY informowała raportem bieżącym ESPI 19/2019 w dniu 23 kwietnia 2019 roku.

Umowa: UMOWA RAMOWA/PT+RBM/Obszary 1-4/Budowa/przyłącza gazu wraz z zespołem gazowym/w/Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań polegających na projektowaniu i budowie przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia w zakresie średnic od DN 25 PE do DN 110 PE od istniejących gazociągów wraz z zespołami gazowymi. na terenie objętym działaniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia): Obszar nr 1 : na terenie działania Gazowni w: Częstochowie, Zawierciu, Będzinie, Bytomiu, Tarnowskich Górach.

Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 1.250 .000,00 (milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) PLN netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT. Ceba brutto to 1.537.500 PLN (milion pięćset trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

✓ **Rozpoczęcie sprzedaży mieszkań w budynku „Solaris Bełchatów”**

W dniu 25 maja 2019 roku Zarząd Starhedge S.A. poinformował iż w dniu 24 maja 2019r. po dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności rozpoczął sprzedaż mieszkań w projekcie „Solaris Bełchatów” podpisując pierwszą umowę rezerwacyjną. O inwestycji Emitent informował w raportach bieżących ESPI 38/2016 oraz 5/2018. W projekcie Solaris Bełchatów Emitent oferuje 106 nowych mieszkań o powierzchni od 30 do 55,5m², w 6 kondygnacyjnym budynku podzielonym na dwie klatki schodowe. Inwestycja SOLARIS HOUSE jest w trakcie prac wykończeniowych z planowanym na 3 kw. 2019 roku terminem oddania do użytkowania. Zarząd Starhedge S.A. uznał tę informację za istotną ze względu na fakt, że finalizacja projektu „Solaris Bełchatów” jest istotnym elementem portfela inwestycyjnego Emitenta w budowaniu przychodów na roku 2019 i będzie miało duże znaczenie na odzyskanie kapitału niezbędnego w dalszym procesie inwestycyjnym.

✓ **Podpisanie Listu intencyjnego ze Wspólnikami Spółki Jawnej w sprawie nabycia Spółki KOTŁO-REM**

W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 25/2019 otrzymaniu podpisanego egzemplarza Listu Intencyjnego zawartego PRZEZ Emitenta oraz ZBP Politerm sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka powiązana z Emitentem) ze spółką KOTŁO-REM Cetera, Maluch, Szczerba Sp. j. z siedzibą Sędziszowie, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. Kielce w Kielcach, X Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000012058 (dalej: „KOTŁO-REM”), przedmiotem którego jest deklaracja zamiarów realizacji procesu w zakresie uczestnictwa w przekształceniu w spółkę kapitałową i sprzedaży udziałów spółki KOTŁO-REM zwanej dalej „Podmiotem”. Jednocześnie Strony deklarują działania prowadzące do umożliwienia dalszego rozwoju ww. Podmiotu będącego przedmiotem planowanej akwizycji, którego pozyskanie uzupełni proces dywersyfikacyjny Emitenta. Ponadto w ramach zawartego Listu Intencyjnego Strony będą prowadziły negocjacje i współpracę dotyczącą:

- nabycia przez G-ENERGY i/lub Politerm od PARTNERA wszystkich posiadanych udziałów w KOTŁO-REM w terminie do 30.09.2019 roku, z możliwością przedłużenia tego terminu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności, w tym planowanego przekształcenia Podmiotu w Spółkę kapitałową.
- wydania przez PARTNERA stosownych zgód prawnie wymaganych dla pozostałych Współwłaścicieli KOTŁO-REM skutkujących możliwością zbycia przez Współwłaścicieli KOTŁO-REM na rzecz G-ENERGY i/lub Politerm udziałów
- umożliwienia G-ENERGY przy wsparciu profesjonalnego podmiotu – kancelarii audytorskiej przez PARTNERA weryfikacji dokumentacji w tym prawnej i finansowej KOTŁO-REM pod warunkiem zawarcia odrębnej umowy o poufności z PARTNEREM oraz z samą Spółką.

Spółka "KOTŁO-REM" działa na rynku polskim od 1984 roku. Specjalizuje się w pracach remontowo-montażowych urządzeń energetycznych i ciepłowniczych. Spółka specjalizuje się w modernizacji kotłów węglowych poprzez zwiększenie wydajności oraz sprawności kotła. Zakres modernizacji wykonuje kompleksowo począwszy od projektu, dostawy części ciśnieniowych, ich zabudowy, wraz z montażem i odbiorem kotła przez UDT.

Podstawowym zakresem produkcji i usług "KOTŁO-REM" jest : Wytwarzanie części ciśnieniowych do urządzeń energetycznych i ciepłowniczych podlegającym Dozorowi Technicznemu, remonty kapitalne i montaż urządzeń energetycznych i ciepłowniczych podlegających Dozorowi Technicznemu; wykonywanie wszelkich prac spawalniczych; wykonywanie obmurzy kotłów; remonty oraz montaż urządzeń odpylających spaliny, konstrukcji stalowych, wymienników ciepła, zbiorników wody; remonty, modernizacje, montaż rusztów; wykonywanie dodatkowych podgrzewaczy wody (ekonomizerów) zabudowanych w kanale spalin kotła; modernizacje kotłów polegające na zwiększeniu wydajności oraz sprawności kotła poprzez zabudowanie dodatkowych powierzchni ogrzewalnych. Firma posiada liczne uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego. Za lata 2013-2018 "KOTŁO-REM"

osiągnęła przychody w kwocie 36 109 342,76 PLN z czego osiągnęła dochodu netto w kwocie 8 256 020,28 PLN osiągając zysk w każdym roku bilansowym

✓ **Podpisanie Umów Ramowych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy we Opolu przez spółkę współzależną.**

Zarząd G-Energy S.A poinformował, że w dniu 4 czerwca 2019 roku otrzymał informacje od spółki współzależnej ZPB Politerm Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Politerm), o otrzymaniu podpisanych przez Politerm i PSG Sp. z o.o. O/ZG w Opolu Umów Ramowych : Wykonywanie kompleksowej realizacji przyłączy gazowych – projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze gazu do 10 m³/h od istniejących gazociągów na terenie działania PSG Sp. z o.o. O/ZG w Opolu - Gazownie Krapkowice, Kluczbork.

Podpisane Umowy dotyczą budowy przyłączy gazowych średniego i niskiego ciśnienia w zakresie średnic od dn25 do dn63 PE o przepustowości do 10 m³/h, od istniejących gazociągów zlokalizowanych na terenie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu , 1.Gazownia w Krapkowicach - obszar 5 2.Gazownia w Kluczborku - obszar 4. Politerm będzie przysługiwało wynagrodzenie zależne od rzeczywistego zakresu wykonanych prac, wyliczone w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w Umowie, na podstawie wykonanego zakresu rzeczowego ujętego w protokole odbioru końcowego. Wartość ww. Umów Ramowych to 1.200.000 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych) netto gazownia Krapkowice i 900.000 zł (dziewięćset tysięcy złotych) netto gazownia Kluczbork. Umowy zostały zawarte na okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia ich podpisania, z tym zastrzeżeniem, że we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo do udzielania Zleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich przyjęcia, natomiast Strony uzgodniły, że okres obowiązywania Umowy ulegnie zakończeniu z chwilą zakończenia robót wykonywanych w ramach wszystkich udzielonych Zleceń, tj. także po dniu, w którym zgodnie z regułą obliczania terminów wyrażonych w miesiącach, wynikającą z Kodeksu cywilnego, upływa 24 miesiące od dnia podpisania umów.

✓ **Zawarcie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (gazownia Będzin).**

W dniu 16 czerwca 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 28/2019, iż otrzymał podpisaną Umowę pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, a Emitentem , o spodziewanym podpisaniu której GENERGY informowała raportem bieżącym ESPI 20/2019 w dniu 8 maja 2019 roku.

Umowa: UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m³/h od istniejących gazociągów w polskiej spółce gazownictwa sp. z o. o. oddział zakład gazowniczy w Zabrze- w podziale na 9 części zamówienia.

GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 3 000 000,00 PLN (trzy miliony złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

Zamawiający przewidział następujące terminy wykonania Zadania/Zadań: – 150 dni od daty złożenia Zlecenia dla opracowania dokumentacji uproszczonej oraz realizacji robót budowlano - montażowych zakończonych protokołem odbioru – 80 dni od daty złożenia Zlecenia dla realizacji robót budowlano – montażowych zakończonych protokołem odbioru końcowego.

✓ **Zawarcie definitywnej Umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie.**

W dniu 20 czerwca 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 30/2019, iż podpisał definitywną Umowę podwykonawczą pomiędzy Emitentem a PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie (dalej: PGNiG Technologie) dotyczącą zadania pn. „Budowa infrastruktury gazowej w EC Żerań dla potrzeb pracy nowej kotłowni szczytowej w Warszawie”, o której spodziewanym podpisaniu G-Energy informowała rb. ESPI 22/2019 z dnia 18 maja 2019 roku.

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych raz innych usług i prac w ramach „Budowy infrastruktury gazowej w Ec Żerań dla potrzeb pracy nowej kotłowni szczytowej”(Przedsięwzięcie). Zadaniem Emitenta jest kompleksowe wykonanie prac projektowych łącznie ze sprawowaniem nadzoru autorskiego oraz wykonaniem robót budowlano-montażowych branży budowlanej, elektrycznej, AKPiA, teletechnicznej oraz obsługą geodezyjną i badaniami geotechnicznymi w celu realizacji Przedsięwzięcia w zakresie określonym Umową i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w Umowie.

Emitent rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej wejściu w życie i będzie wykonywał swoje zobowiązania tak, aby dotrzymać terminu realizacji Umowy wyznaczony na dzień 30 kwietnia 2020 roku przy czym 75 % zadania zostanie wykonane do 30 września 2019 roku, a dalsze 15 % do 31 października br. Za co proporcjonalnie Emitent otrzyma wynagrodzenie.

Wynagrodzenie należne G-Energy od PGNiG Technologie z tytułu realizacji przez G-Energy Zakresu Robót wyniesie 4 570 000 zł (słownie: cztery miliony pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 1 051 100 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych, 00/100) tj. 5 621 100 zł(słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych, 00/100) brutto. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia.

Kwota ta może zostać powiększona w przypadku wykonania kolejnych zadań nie objętych zakresem niniejszej Umowy.

✓ **Treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy G-Energy S.A. w dniu 28 czerwca 2019 r.**

W dniu 29 czerwca 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym EBI 7/2019, iż Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy (ZWZA), które odbyło się w dniu 28 czerwca 2019 roku, rozpatrzyło wszystkie punkty porządku obrad. ZWZA zatwierdziło sprawozdania z działalności oraz finansowe, udzieliło absolutorium władzom Spółki, a także podjęło uchwałę o podziale zysku.

Podczas obrad walnego zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów do podjętych uchwał.

✓ **Powołanie Nowego Członka Rady Nadzorczej G-Energy S.A.**

W dniu 29 czerwca 2019 roku Zarząd G Energy S.A. poinformował raportem bieżącym ESPI 8/2019, iż Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 28 czerwca 2019 r., na mocy Uchwały nr 14/2019, powołało na Członka Rady Nadzorczej Spółki Panią dr inż. Grażynę Bundyrę-Oracz. Powołanie nastąpiło na 3 letnią wspólną kadencję, która upłynie najpóźniej z dniem odbycia walnego zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pełny rok obrotowy 2020. Życiorys zawodowy Pani dr inż. Grażyna Bundyra-Oracz, wraz z dodatkowymi oświadczeniami został załączony do raportu oraz znajduje się także na stronie internetowej spółki w zakładce władze spółki <http://genergy.pl/o-firmie/wladze-spolki/>.

✓ **Podpisanie Umowy z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (obszar Katowice).**

W dniu 16 lipca 2019 roku Spółka G Energy S.A. poinformowała raportem 35/2019, o otrzymaniu podpisanej Umowy pomiędzy Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, a Emitentem, o spodziewanym podpisaniu której GENERGY informowała raportem bieżącym ESPI 23/2019 w dniu 22 maja 2019 roku.

Umowa: UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m³/h od istniejących gazociągów w polskiej spółce gazownictwa sp. z o.o. oddział zakład gazowniczy w Zabrze - w podziale na 10 części zamówienia.

Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. Prognozowana ilość zleceń jednostkowych w okresie 12 miesięcy dla obszaru 28 wynosi 82 zlecenia.

GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 2 750 000,00 PLN (dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT). Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności Zadania, polegające na:

- 1) wykonaniu projektów;
- 2) realizacji robót budowlano-montażowych;

Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. Umowa ulegnie zakończeniu z chwilą zakończenia robót wykonywanych w ramach wszystkich udzielonych Zleceń, tj. także po dniu, w którym zgodnie z regułą obliczania terminów wyrażonych w miesiącach.

✓ **Zawarcie Aneksu do Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej**

W dniu 13 sierpnia 2019 roku Spółka G Energy S.A. przekazuje do publicznej wiadomości raportem 36/2019, iż Emitent otrzymał podpisany aneks do Umowy na mocy której z powodów niezależnych od Emitenta został przedłużony termin wykonania Zadania: Wykonanie projektu dla budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 CN 6,3 MPa relacji Lewin Brzeski – Paczków, odcinek: Hanuszów–Otmuchów, o długości ok 13,5 km wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym Emitent informował raportami bieżącymi ESPI 10/2017 z dnia 14 września 2017 r. ESPI 13/2017 z dnia 3 listopada 2017 roku, a także ESPI 14/2017 z dnia 21 listopada 2017 roku, a o wykonaniu której informował także w kwartalnych raportach okresowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje: Opracowanie dokumentacji projektowej formalno-prawnej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (projekt budowlany) oraz dokumentacji technicznej (projekt wykonawczy), uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie kosztorysów inwestorskich (wraz z ich aktualizacją), wykonanie przedmiaru robót, warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Wartość zamówienia wynikająca z Umowy to 1 497 910 zł netto, 1 842 429,30 złotych brutto. Obecnie Emitent zobowiązał się do wykonania i oddania Projektu, wraz z uzyskaną ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w terminie 109 tygodni od daty zawarcia umowy. Spółka zrealizowała około 99% obowiązków w ramach etapu „Uzyskanie praw do nieruchomości” i do zakończenia tego

etapu brakuje jedynie 1 (słownie: jednego) wymaganego tytułu, do uzyskania którego Wykonawca zobowiązał się zgodnie z proponowanym przez niego terminem realizacji. Uzyskanie tytułu prawnego poprzedza wydanie przez Podmiot uzgodnienia przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji i nie było możliwe pełne zrealizowanie etapu bez jego formalnego uzyskania. W związku z koniecznością prowadzenia wieloetapowych uzgodnień z Podmiotem, które muszą poprzedzać wydanie przez Wojewodę decyzji o odstąpieniu od przepisów techniczno-budowlanych, nastąpiło w niniejszej sprawie opóźnienie w realizacji umowy. Posadowienie na tej nieruchomości gazociągu wymaga uzyskania odstąpienia przepisów techniczno-budowlanych. Podstępowanie administracyjne w sprawie o udzielenie odstąpienia zakończyło się wydaniem dnia 11.04.2019 r. Postanowienia Wojewody Opolskiego udzielającego zgodę na odstąpienie. Wydanie odstąpienia wymagało uzyskania przez Wojewodę upoważnienia Ministra Infrastruktury, co dodatkowo wydłużyło czas niezbędny na przeprowadzenie tego postępowania. Brak zakończonego postępowania w sprawie przekroczenia gazociągami terenu kolejowego uniemożliwiło uzyskanie w pierwotnym terminie kompletu pozwoleń na budowę, przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami formalno-prawnymi oraz uzyskania kompletu tytułów prawnych. Emitent planuje zakończenie inwestycji najpóźniej w 4 kwartale 2019 roku.

✓ **Zawarcie umowy nabycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nowe Sady**

Zarząd Starhedge S.A. (dalej: Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 6 sierpnia 2019 roku zawarł z osobą fizyczną definitywną umowę nabycia nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 01 (jeden) hektar 25 (dwadzieścia pięć) arów 84 (osiemdziesiąt cztery) metry kwadratowe, położonej w Łodzi, przy ulicy Nowe Sady w dzielnicy Górna. W działkach I-Sp, powołanej księgi wieczystej wpisów nie ma, w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o przeniesienie własności objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, które zgodnie z oświadczeniem Stron wynika z umowy przedwstępnej sprzedaży objętej aktem notarialnym w dniu 05 sierpnia 2018 roku za numerem Rep. A 10130/2018, wpisane na rzecz Spółki – STARHEDGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w dziale IV powołanej księgi wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych, zabezpieczająca zwrot uiszczzonego zadatku w podwójnej wysokości wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami dochodzenia roszczenia i kosztami egzekucyjnymi, która wynika z umowy przedwstępnej sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 05 sierpnia 2018 roku za numerem Rep. A 10130/2018, wpisana na rzecz Spółki – STARHEDGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wszystkie działy powołanej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach, a stan wpisów w powołanej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie i jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Wobec zawarcia Umowy notariusz dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania, aby Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisał w dziale II księgi wieczystej spółkę pod firmą: STARHEDGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako właściciela nieruchomości objętej tą księgą wieczystą. Dla wskazanej wyżej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy tej inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zjazdu z ulicy. Nieruchomość nie jest zabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie ma także obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyta nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani na terenie, który rada gminy wyznaczyła jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną archeologiczną ani konserwatorską, na nieruchomości nie znajdują się żadne stanowiska archeologiczne, nie są też prowadzone badania, poszukiwania archeologiczne lub prace konserwatorskie, ograniczające korzystanie z nieruchomości, żadne toksyczne ani niebezpieczne odpady czy substancje nie były wykorzystywane, przechowywane ani składowane na powierzchni lub pod powierzchnią

przedmiotowej nieruchomości, jak również nieruchomości ani żadna z jej części nie jest zanieczyszczona lub skażona w stopniu, który mógłby skutkować odpowiedzialnością cywilną, karną lub administracyjną, w tym w szczególności zobowiązaniem do przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych w stosunku do nieruchomości.

Całkowita cena sprzedaży ustalona w stanie wolnym od wszelkich zajęć, obciążeń oraz praw osób trzecich, została na kwotę 1.675.000,00 zł (jeden milion sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy) złotych. Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej Starhedge S.A. zapłacił tytułem zadatku, 150.000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, kwota 1.525.000,00 (jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych została zapłacona Stronie sprzedającej w całości, przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy przed zawarciem niniejszej umowy i została zaliczona na poczet ceny sprzedaży, zaś jej odbiór Strona sprzedająca potwierdziła.

Należy przy tym zaznaczyć, że opóźnienie zawarcia Umowy nastąpiło z przyczyny niezależnej od Spółki i dotyczyło uzyskania przez stronę Sprzedającą interpretacji podatkowej dotyczącej opodatkowania opisywanej Umowy podatkiem VAT. Ponieważ postępowanie w tej sprawie nie zostało zakończone Strony Umowy zgodnie postanowiły, że w przypadku, gdy na skutek rozpoznania sprawy przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi i uznania przez sąd obowiązku opodatkowania podatkiem od towarów i usług, do ceny sprzedaży określonej w niniejszej umowie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką, co zostanie udokumentowane stosowną fakturą VAT z tytułu dostawy objętej niniejszą Umową oraz aneksem do niniejszej umowy sprzedaży. Kwota podatku VAT, o której mowa powyżej będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od daty doręczenia Emitentowi powyżej opisanej faktury VAT. Pozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych, jak również warunków rozwiązyjących.

✓ **Zawarcie umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości**

W dniu 22 sierpnia 2019 roku Zarząd G Energy S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem 38/2019, iż w dniu 21 sierpnia 2019 roku zawarł w formie aktu notarialnego Umowę przedwstępną nabycia nieruchomości, oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu.

G Energy S.A. zobowiązał się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży, w której spółka Sprzedająca sprzeda GENERGY, w stanie wolnym od obciążeń i roszczeń osób trzecich, z wyłączeniem hipotek i roszczenia, opisanych w tym Akcie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości – działki, położonej przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego we Wrocławiu oraz posadowiony na tej działce gruntu budynek, stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni 0,0806 ha (osiem arów sześć metrów kwadratowych), położonej przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego numer 13 (trzyście) we Wrocławiu, obręb 0028 Grabiszyn oraz budynku przeznaczonego na cele niemieszkalne, o powierzchni użytkowej 496,04 m² (czteryście dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych cztery setne metra kwadratowego), stanowiącego odrębną nieruchomość, posadowionego na tej działce gruntu, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej według stanu na dzień 17 lipca 2019 roku wydanymi z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, nabywana działka gruntu sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe – „Ba”. Dla terenu, na którym położona jest nabywana działka gruntu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Ostrowskiego.

Całkowita cena sprzedaży ustalona w stanie wolnym od wszelkich zajęć, obciążeń oraz praw osób trzecich została na kwotę 1.700.000,00 zł (jeden milion siedemset tysięcy) złotych plus należny podatek od towarów i

usług w stawce obowiązującej w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej. Sprzedający zobowiązał się przedłożyć najpóźniej do dnia 15 września 2019 wszystkie promesy zwolnienia hipotek wydane przez wierzycieli hipotecznych, przy czym sprzedający zapewnił, że wszyscy wierzyciele wyrazili zgodę na zwolnienie z długu. Obecnie trwają niezbędne czynności prawne przygotowujące Umowę definitywną.

Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej G-Energy S.A. zapłaciła, tytułem zaliczki, 170.000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych plus należny podatek od towarów i usług czyli 209.100,00 zł (dwieście dziewięć tysięcy sto złotych) przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy, kwota 1.530.000,00 (jeden milion pięćset trzydzieści tysięcy) złotych zostanie zapłacona Stronie sprzedającej, przelewem na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy w ciągu siedmiu dni od zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży. Na dzień sporządzenia raportu Emitent otrzymał od Sprzedającego zaktualizowane promesy zwolnienia hipotek i są one w trakcie weryfikacji przez bank finansujący. Nabycie nieruchomości we Wrocławiu związane jest z planami rozwoju i zwiększenia zaangażowania Emitenta w regionie Dolnego Śląska i Opolszczyzny, z którego to regionu już obecnie pochodzą największe przychody GENERGY.

Opisana wyżej umowa, jest pierwszą umową zawartą przez Emitenta ze sprzedającą osobą prawną i nie zachodzą pomiędzy podmiotami powiązania kapitałowe.

✓ **Zawarcie znaczącej Umowy**

W dniu 23 września 2019 roku Zarząd G Energy S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem 41/2019, iż w tym dniu otrzymała podpisaną Umowę z BWP sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (BWP), na mocy której Emitent zobowiązuje się wybudować i oddać do użytkowania gazociąg wraz z przyłączem/przyłączami gazu w miejscowości Dąbrowa Górnicza (Roboty), zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt), co łącznie stanowi przedmiot Umowy.

Za realizację Przedmiotu Umowy Spółka otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości 2 350 000,00 (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wynagrodzenie obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:

- 1) 50 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,
- 2) 45 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,
- 3) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

Strony Ustaliły termin do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia 28.02.2020r. W przypadku wystąpienia, potwierdzonych przez Inwestora, okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi, których wystąpienie uniemożliwiło GENERGY prowadzenie robót budowlanych, dopuszczalne będzie zawarcie, na wniosek Emitenta, aneksu zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy.

19. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

W prezentowanym okresie brak zdarzeń o nietypowym charakterze mających wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

20. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie jest działalność deweloperska, a także sprzedaż tekstyliów i wynajem nieruchomości. Żadna z powyższych działalności nie charakteryzuje się znacząco sezonowością.

21. Informacje dotyczące emisji , wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2019 do 30 września 2019 dokonała emisji papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 5 718 491,00 zł.

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2019 do 30 września 2019 dokonała wykupu papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 8 003 150,00 zł.

22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

23. Wskazanie zdarzeń , które wystąpiły po dniu , na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe , nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

✓ **Wybranie oferty Spółki współzależnej jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego otwartego**

W dniu 8 października 2019 roku Zarząd G Energy S.A. przekazał do publicznej wiadomości raportem 43/2019, iż w tym dniu otrzymała informacje od spółki współzależnej ZPB Politerm Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Politerm), o rozstrzygnięciu postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: Projektowanie i budowa gazociągów wraz z przyłączami gazowymi o poborze do 10 m³/h realizowanymi na terenie działania Gazowni w Kluczborku, obszar nr 4”.

Opis postępowania:

PSG - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze - zawiadomił Emitenta o rozstrzygnięciu postępowania, w którym oferta POLITERM została wybrana jako najkorzystniejsza. Spółce będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości kwoty 2 000 000,00 PLN NETTO (słownie: dwa miliony 00/100 złotych). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności Zadania, które mogą być zlecane pojedynczo lub łącznie (w ramach danego Zlecenia) polegające na kompleksowej realizacji obiektów liniowych tj.: 1) wykonanie Projektu: a) Projektu budowlano-wykonawczego dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia PE w zakresie średnic od DN 32 do DN 160 wraz z przyłączami gazowymi w zakresie średnic od DN 25 do DN 90 z szafkami/bez szafek na punkt/y gazowy/e (redukcyjno pomiarowy/e, pomiarowy/e, redukcyjny/e) o poborze gazu do 10 m³/h oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej i prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę z zakresie obiektu liniowego, którego dotyczy projekt oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich i sprawowania nadzoru autorskiego. i/lub 2) realizację Robót budowlano - montażowych: a) dla gazociągów średniego i niskiego ciśnienia PE w zakresie średnic od DN 32 do DN 160 wraz z przyłączami gazowymi w zakresie średnic od DN 25 do DN 90 z szafkami/bez szafek na punkt/y gazowy/e (redukcyjno-pomiarowy/e, pomiarowy/e, redukcyjny/e), oraz wykonaniem prac towarzyszących budowie obiektu liniowego, odtworzeniem nawierzchni, wykonaniem zabezpieczeń w związku z kolizją z infrastrukturą podziemną, obsługą geodezyjną budowy oraz dostarczeniem materiałów niezbędnych do włączenia do czynnej sieci gazowej wraz z wykonaniem wykopu i doprowadzeniem do stanu pierwotnego terenu po wykonaniu włączenia przez Gazownię - Politerm zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach włączenia do czynnej sieci gazowej przeprowadzanych przez Gazownię a sposób wykonania włączenia winien być uzgodniony z właściwą Gazownią.

Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania do dnia 13.10.2021 r. z tym zastrzeżeniem, że: 1) we wskazanym terminie PSG ma prawo do udzielania Zleceń, a Politerm jest zobowiązany do ich przyjęcia, natomiast Strony uzgadniają, że okres obowiązywania Umowy ulegnie zakończeniu z chwilą zakończenia robót wykonywanych w ramach wszystkich udzielonych Zleceń, tj. także po dniu, w którym zgodnie z regułą obliczania terminów wyrażonych w miesiącach, wynikającą z Kodeksu cywilnego, upływa 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Z chwilą osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia, PSG nie będzie uprawniony do składania kolejnych Zleceń PSG zastrzegł brak możliwości wniesienia protestu i odwołania, a strony przygotowują dokumenty do zawarcia Umowy.

24. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zabezpieczenia na swoim majątku:

- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Łodzi ul. Plac Zwycięstwa 2 LD1M/00081734/9 na kwotę 1 500 000,00 zł oraz na kwotę 1 050 000,00 zł
-

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

- weksel własny in blanco wystawiony przez Surtex Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa nr S/73/05/2018/1157/K/PH)
- weksel własny in blanco wystawiony przez Surtex Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową (umowa kredytowa nr S/101/02/2018/1157/K/KRB)

- w związku z podpisaną umową sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Emitent wykazuje zobowiązanie warunkowe jako zabezpieczenie obniżenia ceny przedsiębiorstwa w przypadku nie przeniesienia akcji spółki G-Energy S.A. z siedzibą w Warszawie o kwotę 2.430.000,00 zł z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku przeniesienia akcji na wskazany przez kupującego rachunek inwestycyjny w terminie i na warunkach określonych w umowie sprzedaży przedsiębiorstwa z dn. 2.12.2016 r. Na dzień 29 kwietnia 2019 roku nie wystąpiły przesłanki do wykonania zobowiązania warunkowego.

Na dzień 22 listopada 2019 roku Grupa Kapitałowa posiadała następujące zabezpieczenia na swoim majątku:

- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Łodzi ul. Plac Zwycięstwa 2 LD1M/00081734/9 na kwotę 1 500 000,00 zł oraz na kwotę 1 050 000,00 zł

25. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy

Wynagrodzenia	30.09.2019	31.12.2019	30.09.2018
Zarząd jednostki dominującej	62 910,00	66 015,00	-
- Tomasz Bujak	62 910,00	66 015,00	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-	-	-
Zarządy jednostek zależnych	267 727,50	161 823,75	132 401,25
- Justyna Baranowska - Owczarek	66 854,34	84 510,00	66 690,00
- Paweł Oleszczak	65 873,16	80 313,75	65 711,25
- Tomasz Bujak	45 000,00	-	-
- Grzegorz Cetera	90 000,00	-	-
Rady Nadzorcze jednostek zależnych	-	-	-
Razem:	330 637,50	227 838,75	132 401,25

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Struktura Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. oraz jednostki podlegające konsolidacji zostały ujawnione w pkt. I Dodatkowych informacji do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W dniu 27 października 2018 roku Jednostka Dominująca zawarła Umowę objęcia akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki G Energy S.A. W ramach Umowy G Energy S.A. zaoferowała Akcjonariuszowi objęcie 50 004 368 akcji zwykłych na okaziciela serii E w zamian za wkład pieniężny w wysokości 5 500 480,48, tj. po cenie emisyjnej 0,11 zł za każdą akcję serii E. Zgodnie z Umową Akcjonariusz przyjął w całości ofertę Spółki i zaakceptował warunki oferty objęcia akcji serii E. Na dzień 31 grudnia 2018 roku objęte akcje nie były zarejestrowane tym samym Starhedge S.A. nie posiadał prawa do wyników finansowych G Energy. To prawo zyskał w momencie zarejestrowania akcji, które nastąpiło w dniu 3 stycznia 2019 roku. Wyniki finansowe za okres od 3 stycznia do 30 czerwca 2019 roku zostały włączone do konsolidacji.

3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa Starhedge S.A. nie publikowała prognoz wyników na III kwartał 2019 roku.

4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu śródrocznego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Na dzień przekazania śródrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2019 r., wg informacji posiadanych przez Spółkę, akcje Emitenta nie były w posiadaniu żadnego z członków wchodzących w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.

5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

Nie toczą się postępowania sądowe o wartości 10 % kapitałów własnych Emitenta .

6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca poręczenia kredytu, pożyczek lub udzielenia gwarancji o wartości wyższej niż 10 % kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.

8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Poza przedstawionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu nie zaistniały istotne zdarzenia dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Emitent na dzień publikacji sprawozdania nie posiada wiedzy o ww. czynnikach.

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA STARHEDGE S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2019 STARHEDGE S.A.

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.09.2019 r. 9 miesięcy	30.09.2018 r. 9 miesięcy	30.09.2019 r. 9 miesięcy	30.09.2018 r. 9 miesięcy
	30.09.2019 r.	30.09.2018 r.	30.09.2019 r.	30.09.2018 r.
Przychody łącznie całkowite	11 341 135,45	1 119 871,38	2 632 215,73	263 282,33
Przychody ze sprzedaży	11 168 433,33	1 079 874,52	2 592 132,51	253 879,05
Koszty działalności operacyjnej	(9 912 662,66)	(872 647,05)	(2 300 674,98)	(205 159,76)
Amortyzacja	-	(339,58)	-	(79,84)
Zysk (strata) na sprzedaży	1 255 770,67	207 227,47	291 457,53	48 719,28
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 051 807,76	202 683,98	244 118,85	47 651,11
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	646 690,54	47 936,53	150 093,35	11 269,90
Zysk (strata) netto	646 690,54	47 936,53	150 093,35	11 269,90
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 222 352,04	(2 263 867,02)	2 604 646,75	(532 236,28)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(7 134 600,00)	(615 100,00)	(1 677 348,07)	(144 610,32)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 643 150,00)	8 183 200,00	(1 773 933,46)	1 923 874,46

	30.09.2019 r. 9 miesięcy 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. (badane)	30.09.2019 r. 9 miesięcy 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. (badane)
Aktywa trwałe	37 770 459,34	30 565 980,48	8 636 011,37	7 108 367,55
Aktywa obrotowe	21 068 055,27	35 357 763,16	4 817 096,96	8 222 735,62
Pożyczki udzielone długoterminowe	3 390 408,06	-	775 198,48	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	16 507,40	15 829,76	3 774,33	3 681,34
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	77 620,84	3 633 018,80	17 747,59	844 888,09
Kapitał własny	50 273 198,57	49 626 508,03	11 494 695,12	11 541 048,38
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	7 903 743,54	13 069 816,73	1 807 148,24	3 039 492,26
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	661 572,50	3 227 418,88	151 264,98	750 562,53
Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	-	443 000,00	-	103 023,26
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,57	2,26	0,13	0,52
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	0,84	0,00	0,19
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000,00	22 000 000,00	88 000 000,00	22 000 000,00
Średnia ważona liczba akcji*	88 000 000,00	22 000 000,00	88 000 000,00	22 000 000,00

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,3736 zł / EURO na 30 września 2019 roku, 4,30 zł / EURO na 31 grudnia 2018 roku), poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,3086 zł / EURO za 9 miesięcy 2019 roku i 4,2535 zł / EURO za 9 miesięcy 2018 roku).

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
A Aktywa trwałe	37 770 459,34	30 565 980,48	8 878 400,00
Rzeczowe aktywa trwałe	500,00	500,00	500,00
Nieruchomości inwestycyjne	2 925 000,00	50 000,00	-
Długoterminowe aktywa finansowe	34 844 418,62	30 515 480,48	8 514 900,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	363 000,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	540,72	-	-
B Aktywa obrotowe	21 068 055,27	35 357 763,16	55 455 413,17
Zapasy	19 450 659,15	26 760 764,73	42 351 329,80
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 515 189,23	4 939 575,48	5 004 721,21

Pożyczki udzielone	16 507,40	15 829,76	623 471,62
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	77 620,84	3 633 018,80	6 405 836,00
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	1 050 000,00
Rozliczenia międzyokresowe	8 078,65	8 574,39	20 054,54
Suma aktywów	58 838 514,61	65 923 743,64	64 333 813,17

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
A. Kapitał własny	50 273 198,57	49 626 508,03	31 244 843,71
Kapitał zakładowy	26 875 565,98	26 875 565,98	26 875 565,98
Pozostałe kapitały rezerwowe	22 968 416,53	4 538 815,68	4 538 815,68
Zyski zatrzymane	- 217 474,48	- 217 474,48	- 217 474,48
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	646 690,54	18 429 600,85	47 936,53
B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	661 572,50	3 227 418,88	10 815 907,09
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	599 089,90	1 970 452,20	4 888 567,71
Rezerwy	-	443 000,00	-
Rozliczenia międzyokresowe	62 482,60	813 966,68	5 927 339,38
Suma pasywów	58 838 514,61	65 923 743,64	64 333 813,17

SPRAWOZDANIE Z RACHUNKÓW ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.2019-30.09.2019	01.07.2019-30.09.2019	01.01.2018-30.09.2018	01.07.2018-30.09.2018
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi		11 168 433,33	2 278 806,13	1 079 874,52	387 183,22
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		2 892 429,59	1 217 695,00	1 079 874,52	387 183,22
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		8 276 003,74	1 061 111,13	-	-
III. Zmiana stanu produktów		-	-	-	-
B Koszty działalności operacyjnej	4	(9 912 662,66)	(1 563 855,09)	(872 647,05)	(304 309,25)
I. Amortyzacja		-	-	(339,58)	-
II. Zużycie surowców i materiałów		(91 086,30)	(19 797,16)	(1 495,17)	(606,32)
III. Usługi obce		(622 188,11)	(275 632,12)	(267 030,69)	(99 749,13)
IV. Podatki i opłaty		(889,00)	(375,00)	(3 974,00)	(2 483,00)
V. Wynagrodzenia		(763 991,50)	(205 480,00)	(538 708,52)	(182 310,00)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(47 367,53)	(15 737,51)	(43 641,58)	(13 887,35)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(32 168,53)	(11 566,50)	(17 457,51)	(5 273,45)
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(8 354 971,69)	(1 035 266,80)	-	-
C Zysk (strata) ze sprzedaży		1 255 770,67	714 951,04	207 227,47	82 873,97
I. Pozostałe przychody operacyjne	5	97 188,75	10 824,36	500,63	0,01

II. Pozostałe koszty operacyjne	5	(301 151,66)	(197 810,02)	(5 044,12)	(4 592,60)
D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		1 051 807,76	527 965,38	202 683,98	78 281,38
I. Przychody finansowe	6	75 513,37	63 959,45	39 496,23	26 535,36
II. Koszty finansowe	6	(480 630,59)	(117 846,53)	(194 243,68)	(70 760,31)
E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		646 690,54	474 078,30	47 936,53	34 056,43
F. Podatek dochodowy	7	-	-	-	-
I. część bieżąca		-	-	-	-
II. część odroczone		-	-	-	-
G. ZYSK (STRATA) ZA OKRES	8	646 690,54	474 078,30	47 936,53	34 056,43
H. Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	8	646 690,54	474 078,30	47 936,53	34 056,43
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	8/9	-	-	-	-

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.2019-30.09.2019	01.01.2019-30.09.2018
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / Strata przed opodatkowaniem	646 690,54	47 936,53
II. Korekty razem	10 575 661,50	(2 311 803,55)
1. Amortyzacja	-	339,58
2. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	179 810,05
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	(443 000,00)	(15 000,00)
6. Zmiana stanu zapasów	7 310 105,58	(6 067 725,20)
7. Zmiana stanu należności	3 354 370,47	(2 830 376,95)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 105 714,51	1 569 879,42
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(751 529,06)	4 851 269,55
10. Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej (I-II)	11 222 352,04	(2 263 867,02)
IV. Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty	-	-
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	11 222 352,04	(2 263 867,02)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	-	-
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	7 134 600,00	615 100,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 875 000,00	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	4 259 600,00	615 100,00
a) w jednostkach powiązanych	-	15 100,00
b) w pozostałych jednostkach:	4 259 600,00	600 000,00
- nabycie aktywów finansowych	4 259 600,00	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	600 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(7 134 600,00)	(615 100,00)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	360 000,00	8 291 100,00

1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	360 000,00	8 291 100,00
4.	Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	8 003 150,00	107 900,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	14 900,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	8 003 150,00	93 000,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8.	Odsetki	-	-
9.	Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(7 643 150,00)	8 183 200,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem	(3 555 397,96)	5 304 232,98
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(3 555 397,96)	5 304 232,98
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 633 018,80	1 101 603,02
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	77 620,84	6 405 836,00
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	55 424,00	6 353 867,60

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	01.01.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2018- 30.09.2018
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	49 626 508,03	31 285 370,31	31 285 370,31
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-	-
I.a Kapitał własny na początek okresu (B0), po korektach	49 626 508,03	31 285 370,31	31 285 370,31
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	26 875 565,98	26 875 565,98	-
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 875 565,98	26 875 565,98	26 875 565,98
2. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-	-
3. Kapitał zapasowy na początek okresu	-	-	-
3.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	-	-	-
4. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
5. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	4 538 815,68	3 463 443,70	3 463 443,70
5.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	18 429 600,85	1 075 371,98	1 075 371,98
a) zwiększenie	18 429 600,85	1 075 371,98	1 075 371,98
- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	18 429 600,85	1 075 371,98	1 075 371,98

d) zmniejszenie	-	-	-
5.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	22 968 416,53	4 538 815,68	4 538 815,68
5. Zyski zatrzymane na początek okresu	18 212 126,37	(946 360,63)	946 360,63
6.1 Zmiany zysków zatrzymanych	(18 429 600,85)	(1 163 835,11)	(1 163 835,11)
a) zwiększenie	-	(88 463,13)	(88 463,13)
- wynik finansowy z roku ubiegłego	-	(88 463,13)	(88 463,13)
b) zmniejszenie (z tytułu)	(18 429 600,85)	(1 075 371,98)	(1 075 371,98)
- podział wyniku finansowego - pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	(18 429 600,85)	(1 075 371,98)	(1 075 371,98)
6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu	(217 474,48)	(217 474,48)	(217 474,48)
7. Całkowite dochody ogółem	646 690,54	18 429 600,85	47 936,53
a) Zysk netto	646 690,54	18 429 600,85	47 936,53
b) Strata netto			
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	50 273 198,57	49 626 508,03	31 244 843,71
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	50 273 198,57	49 626 508,03	31 244 843,71

1. INFORMACJE OGÓLNE

Starhedge S.A. jest Spółką akcyjną, której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: nr 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność deweloperska.

Czas działania Spółki jest nieoznaczony.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: info@starhedge.pl

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2019 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin - Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

Skład organów Jednostki na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za III kwartał 2019 roku nie uległ zmianom od 30 września 2019 roku

Struktura akcjonariatu STARHEDGE S.A. na dzień 30.09.2019 r.

Nazwa	Stan na dzień 30.09.2019 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
RESTATA INVESTMENTS LIMITED z siedzibą na Gibraltarze	28 900 623	6 936 149,52	32,84%
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	5 332 780	1 279 867,20	6,08%
RAZEM	88 000 000	21 120 000	100,00%

** Wartość kapitału zakładowego Emitenta różni się od wykazanego w „sprawozdania z sytuacji finansowej” ze względu na „hiperinflacyjne przeszacowanie za lata 1992 – 1996”. Szczegółowy podział kapitału zakładowego STARHEDGE S.A. został zaprezentowany w nocie nr 33.

2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU

a) Zgodność z wymogami MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało z zachowaniem zasady istotności, zgodnie

z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Sprawozdanie Finansowe składa się ze sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów (wersja porównawcza), sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz not objaśniających.

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę co do stosowania standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji rocznego sprawozdania finansowego. Przedstawione zestawienia i objaśnienia zostały ustalone przy dołożeniu należytej staranności. Zarząd STARHEDGE S.A. oświadcza, że prezentowane roczne sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację majątkową, finansowe wyniki działalności oraz przepływy środków pieniężnych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) Informacje dotyczące działalności Spółki

Obecnie głównym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.

Pełny zakres działalności operacyjnej Emitenta skupia się wokół:

- I. **Działalności inwestycyjnej** – która obejmuje działalność w obszarze nieruchomości (inwestycje deweloperskie, budowa i wyposażenie apartamentowców, inwestycje w grunty, realizacja projektów komercyjnych).
- II. **Działalności doradczej, która obejmuje dokonywanie okresowych analiz sektorowych**

STARHEDGE przeprowadza na potrzeby własne oraz zlecenia kontrahentów własne analizy sektorowe, w których opiera się na badaniu atrakcyjności projektów deweloperskich i ich efektywności, oraz prowadzi działalność doradczą w zakresie promocyjnym, reklamowym i informacyjnym.

Klienci STARHEDGE otrzymują wyniki przeprowadzanych analiz, oraz zalecenia, a także wsparcie w realizacji poszczególnych projektów w zakresie promocji, reklamy oraz w działaniach informacyjnych.

c) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 r. do 30 września 2019 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2018 roku oraz 31 grudnia 2018 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 oraz 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 r. i 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 września 2019 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończonych tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2018 roku, zawarte w niniejszym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2018 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2018 została wydana dnia 29 kwietnia 2019 roku.

d) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Zgodnie z MSR 36 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Testy dotyczące utraty wartości zgodnie z polityką rachunkowości Spółka przeprowadza jeżeli analiza przesłanek utraty wartości wskaże taką konieczność.

Na dzień bilansowy w STARHEDGE S.A. nie wystąpiły dodatnie ani ujemne różnice przejściowe, które spowodują zwiększenie bądź zmniejszenie podstawy opodatkowania w przyszłości w związku z tym Spółka nie zawiązała aktywa ani rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

e) Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie dokonywał znaczącego nabycia i sprzedaży aktywów trwałych.

f) Założenie kontynuacji działalności

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że jednostka będzie kontynuowania działalność gospodarczą w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty, na którą sporządzono niniejsze sprawozdanie

3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług				
a) wyroby gotowe	-	-	-	-
b) usługi	2 892 429,59	1 217 695,00	1 079 874,52	387 183,22
c) zmiana stanu produktów	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	2 892 429,59	1 217 695,00	1 079 874,52	387 183,22
a) sprzedaż kraj, w tym:	2 892 429,59	1 217 695,00	1 079 874,52	387 183,22
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
a) towary	8 276 003,74	1 061 111,13	-	-
b) materiały	-	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem:	8 276 003,74	1 061 111,13	-	-
a) sprzedaż kraj, w tym:	8 276 003,74	1 061 111,13	-	-
b) sprzedaż zagranica	-	-	-	-

4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) amortyzacja	-	-	(339,58)	-
b) zużycie materiałów i energii	(91 086,30)	(19 797,16)	(1 495,17)	(606,32)
c) usługi obce	(622 188,11)	(275 632,12)	(267 030,69)	(99 749,13)
d) podatki i opłaty	(889,00)	(375,00)	(3 974,00)	(2 483,00)
e) wynagrodzenia	(763 991,50)	(205 480,00)	(538 708,52)	(182 310,00)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(47 367,53)	(15 737,51)	(43 641,58)	(13 887,35)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(32 168,53)	(11 566,50)	(17 457,51)	(5 273,45)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	(8 354 971,69)	(1 035 266,80)	-	-
Koszty według rodzaju ogółem	(9 912 662,56)	(1 563 855,09)	(872 647,05)	(304 309,25)

Koszty zatrudnienia	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) Koszty wynagrodzeń	(763 991,50)	(205 480,00)	(538 708,52)	(182 310,00)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(47 367,53)	(15 737,51)	(43 641,58)	(13 887,35)
Suma kosztów świadczeń pracowniczych	(811 359,03)	(221 217,51)	(582 350,10)	(196 197,35)

5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne (wg tytułów)	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
b) dotacje	-	-	-	-
c) aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	97 188,75	10 824,36	500,63	0,01
- inne	1 213,96	1,05	500,63	0,01
- refaktury	95 974,79	10 823,31	-	-
Pozostałe przychody operacyjne, razem	97 188,75	10 824,36	500,63	0,01

Pozostałe koszty operacyjne (wg tytułów)	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-

b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (z tytułu)	-	-	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(301 151,66)	(197 810,02)	(5 044,12)	(4 592,60)
- odszkodowania i kary NKUP	-	-	(4 845,00)	(4 592,60)
- inne	(200 958,23)	(187 281,29)	(199,12)	-
- refaktury	(100 193,43)	(10 528,73)	-	-
Pozostałe koszty operacyjne, razem	(301 151,66)	(197 810,02)	(5 044,12)	(4 592,60)

6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) Przychody z tytułu odsetek:	75 513,37	63 959,45	39 496,23	26 535,36
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)	677,64	117,42	431,90	228,36
- wekslowe	69 338,14	63 641,02	7 939,72	7 939,72
- odsetki bankowe	5 497,59	201,01	31 124,61	18 367,28
b) Zysk netto z dodatnich różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-	-	-
c) Inne	-	-	-	-
d) Zysk netto z realizacji pochodnych instrumentów finansowych (forward) wycenionych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
e) Aktualizacja wartości pochodnych instrumentów finansowych (forward)	-	-	-	-
f) Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
g) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	-	-	-	-
h) Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość sprzedanych akcji:	-	-	-	-
RAZEM	75 513,37	63 959,45	39 496,23	26 535,36

Koszty finansowe	01.01.2019- 30.09.2019	01.07.2019- 30.09.2019	01.01.2018- 30.09.2018	01.07.2018- 30.09.2018
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(480 630,59)	(117 846,53)	(194 243,68)	(70 760,31)
- odsetki od zobowiązań	(4 203,78)	(142,79)	(5 675,83)	(4 492,33)
- odsetki wekslowe	(476 426,81)	(117 703,74)	(188 567,85)	(66 267,98)
b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-	-	-

d) Strata netto z realizacji pochodnych instrumentów finansowych (forward) wycenionych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-	-	-
e) Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości aktywów	-	-	-	-
f) Aktualizacja wartości pochodnych instrumentów finansowych (forward)	-	-	-	-
g) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	-	-	-	-
h) Pozostałe koszty finansowe	-	-	-	-
RAZEM	(480 630,59)	(117 846,53)	(194 243,68)	(70 760,31)

7. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2019 r.	30 515 480,48	-	-	-	30 515 480,48
a. Zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 30.09.2019 r.	30 515 480,48	-	-	-	30 515 480,48

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2018 r.	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
a. Zwiększenia (z tytułu)	22 015 480,48	-	-	-	22 015 480,48
- zakup (Spółki notowane)	5 500 480,48*	-	-	-	5 500 480,48*
- zakup (Spółki nienotowane)	15 000,00	-	-	-	15 000,00
- objęcie udziałów w Spółce w zamian za wkład niepieniężny wyceniony w wartości godziwej	16 500 000,00	-	-	-	16 500 000,00
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 31.12.2018 r.	30 515 480,48	-	-	-	30 515 480,48

* Na dzień 31 grudnia 2018 roku Starhedge S.A. miał roszczenie do G Energy o wyemitowanie akcji. Nie posiadała prawa do wyników finansowych G Energy. Prawo to uzyskała w momencie zarejestrowania akcji tj. w dniu 3 stycznia 2019 roku

8. ZAPASY

Zapasy	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
a) materiały	-	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	17 809 866,55	16 765 000,44	42 351 329,80
c) produkty gotowe	-	-	-
d) towary	1 640 792,60	9 995 764,29	-
Zapasy ogółem	19 450 659,15	26 760 764,73	42 351 329,80
a) wartość zapasów odniesiona jako koszt w okresie	8 354 971,69	17 776 640,80	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	17 809 866,55	-	42 351 329,80

Pozycja "Półprodukty i produkty w toku" zawiera głównie posiadane przez Spółkę nieruchomości oraz nakłady na projekty mieszkaniowe w przygotowaniu i w trakcie realizacji w związku z prowadzoną działalnością deweloperską.

9. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE

Należności handlowe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
od jednostek powiązanych	-	154 523,44	109 874,52
od pozostałych jednostek	902 891,70	2 778 744,26	430 500,00
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	902 891,70	2 933 267,70	540 374,52
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	902 891,70	2 933 267,70	540 374,52

Należności handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
0-30	662 884,02	2 933 267,70	540 374,52
30-90	-	-	-
90-180	-	-	-
180-360	-	-	-
Powyżej 360	-	-	-
Przeterminowane	240 007,68	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	902 891,70	2 933 267,70	540 374,52
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	902 891,70	2 933 267,70	540 374,52

Przeterminowane należności handlowe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
a) do 1 miesiąca	96 086,56	-	-
b) powyżej 1 miesiący do 3 miesięcy	34 998,98	-	-
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	108 922,14	-	-
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0,00	-	-
e) powyżej 1 roku	0,00	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, brutto	240 007,68	-	-
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, netto	0,00	-	-

Wyszczególnienie	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	-	1 221 567,20	1 214 974,26
Kaucje	400,00	400,00	-
Zakup wierzytelności	-	-	-
Pozostałe	611 897,53	784 340,58	3 249 372,43
Pozostałe należności (brutto)	612 297,53	2 006 307,78	4 464 346,69
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-
Pozostałe należności (netto)	612 297,53	2 006 307,78	4 464 346,69

Wyszczególnienie	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
a) należności w walucie polskiej	612 297,53	2 006 307,78	4 464 346,69
b) należności w walutach obcych	-	-	-
Należności brutto, razem	612 297,53	2 006 307,78	4 464 346,69

10. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Kredyty i pożyczki	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	-	-	-
Zobowiązania wekslowe	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
Suma kredytów i pożyczek, w tym:	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
długoterminowe	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00

Kredyty i pożyczki - wyszczególnienie	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	-	-	-
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37
W okresie od 3 do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Suma kredytów i pożyczek	7 903 743,54	13 069 816,73	22 273 062,37

11. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE

Zobowiązania handlowe i pozostałe	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
wobec jednostek powiązanych	-	6 765,00	-
wobec pozostałych jednostek	388 084,15	1 963 687,20	2 358 439,77
Zobowiązania z tytułu dywidend	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	388 084,15	630 693,11	2 358 439,77
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	44 926,70	-
Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	135 887,57	1 215 461,31	42 570,86
- podatek VAT	89 601,24	1 168 400,00	-
- podatek dochodowy od osób fizycznych	11 196,00	10 781,00	5 121,00
- zobowiązania wobec ZUS	28 235,24	26 592,22	26 521,77
- pozostałe	6 855,09	9 688,09	10 928,09
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	62 114,20	63 314,69	52 421,68
Pozostałe zobowiązania	13 003,98	9 291,39	2 435 135,40
Zobowiązania krótkoterminowe razem (bez kredytów)	599 089,90	1 970 452,20	4 888 567,71

12. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie zawiązywał odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz nie odwracał takich odpisów.

13. WSKAZANIE KOREKT POPRZEDNICH OKRESÓW

W opisywanym okresie nie występowały korekty błędów przynależne do poprzednich okresów sprawozdawczych.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2019 do 30 września 2019 dokonała emisji papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 4 468 491,00 zł.

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2019 do 30 września 2019 dokonała wykupu papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 8 003 150,00 zł.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWÓW WARUNKOWYCH, ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH ORAZ ZABEZPIECZEŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji Emitent nie posiadał aktywów warunkowych oraz zabezpieczeń na swoim majątku.

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja
Tomasz Bujak	Członek Zarządu
Ewelina Cieślak	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe
Edyta Walczak	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe