

# AWBUD<sub>SA</sub>

## Raport Grupy Kapitałowej AWBUD za III kwartał 2019 roku



29 listopada 2019 roku

## WYBRANE DANE FINANSOWE

### Grupa Kapitałowa AWBUD – dane skonsolidowane

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe   | (w tys. zł)                        |                                    | (w tys. euro)                      |                                    |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|   | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 |
| Przychody ze sprzedaży  | 182 072                            | 159 549                            | 42 258                             | 37 510                             |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej  | (16 209)                           | (6 557)                            | (3 762)                            | (1 542)                            |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | (19 246)                           | (8 453)                            | (4 467)                            | (1 987)                            |
| Zysk (strata) netto   | (19 857)                           | (8 306)                            | (4 609)                            | (1 953)                            |
| Całkowite dochody netto   | (19 857)                           | (8 306)                            | (4 609)                            | (1 953)                            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | (13 285)                           | (13 297)                           | (3 083)                            | (3 126)                            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej  | 692                                | 3 399                              | 161                                | 799                                |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | 11 988                             | 10 897                             | 2 782                              | 2 562                              |
| Przepływy pieniężne netto razem   | (605)                              | 999                                | (140)                              | 235                                |
| Zysk (strata) netto i rozwodniony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro) | (0,79)                             | (1,01)                             | (0,18)                             | (0,24)                             |

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe   | (w tys. zł)        |                    | (w tys. euro)      |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | Stan na 30.09.2019 | Stan na 31.12.2018 | Stan na 30.09.2019 | Stan na 31.12.2018 |
| Aktywa razem  | 175 699            | 162 282            | 40 173             | 37 740             |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania  | 211 798            | 196 686            | 48 426             | 45 741             |
| Zobowiązania długoterminowe   | 15 754             | 18 900             | 3 602              | 4 395              |
| Zobowiązania krótkoterminowe  | 196 044            | 177 786            | 44 824             | 41 346             |
| Kapitał własny  | (36 099)           | (34 404)           | (8 254)            | (8 001)            |
| Kapitał podstawowy  | 12 571             | 4 121              | 2 874              | 958                |
| Liczba akcji (w szt.)   | 25 142 946         | 8 242 946          | 25 142 946         | 8 242 946          |
| Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro) | (1,44)             | (4,17)             | (0,33)             | (0,97)             |

## AWBUD S.A. – dane jednostkowe

| Wybrane jednostkowe dane finansowe   | (w tys. zł)                        |                                    | (w tys. euro)                      |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2018 |
| Przychody ze sprzedaży   | 143 986                            | 112 841                            | 33 418                             | 26 529                             |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej   | (15 415)                           | (7 394)                            | (3 578)                            | (1 738)                            |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem   | (22 914)                           | (8 856)                            | (5 318)                            | (2 082)                            |
| Zysk (strata) netto  | (23 419)                           | (8 586)                            | (5 435)                            | (2 019)                            |
| Całkowite dochody netto  | (23 419)                           | (8 586)                            | (5 435)                            | (2 019)                            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej   | (9 242)                            | (13 048)                           | (2 145)                            | (3 068)                            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej   | 39                                 | 3 678                              | 9                                  | 865                                |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej  | 8 465                              | 9 966                              | 1 965                              | 2 343                              |
| Przepływy pieniężne netto razem  | (738)                              | 596                                | (171)                              | 140                                |
| Zysk (strata) netto i rozdwojony zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję zwykłą (w zł, w euro) | (0,93)                             | (1,04)                             | (0,22)                             | (0,24)                             |

| Wybrane jednostkowe dane finansowe   | (w tys. zł)        |                    | (w tys. euro)      |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | Stan na 30.09.2019 | Stan na 31.12.2018 | Stan na 30.09.2019 | Stan na 31.12.2018 |
| Aktywa razem   | 140 077            | 124 045            | 32 028             | 28 848             |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania                                       | 175 278            | 154 079            | 40 076             | 35 832             |
| Zobowiązania długoterminowe  | 8 574              | 12 843             | 1 960              | 2 987              |
| Zobowiązania krótkoterminowe   | 166 704            | 141 236            | 38 116             | 32 846             |
| Kapitał własny   | (35 201)           | (30 034)           | (8 049)            | (6 985)            |
| Kapitał podstawowy   | 12 571             | 4 121              | 2 874              | 958                |
| Liczba akcji (w szt.)  | 25 142 946         | 8 242 946          | 25 142 946         | 8 242 946          |
| Wartość księgowa i rozdwojona wartość księgowa na jedną akcję (w zł, w euro) | (1,40)             | (3,64)             | (0,32)             | (0,85)             |

Powyższe dane finansowe za trzy kwartały 2019 roku i okres porównawczy zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski odpowiednio na dzień 30 września 2019 roku – 1 euro = 4,3736 zł oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku – 1 euro = 4,3000 zł,
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca odpowiednio w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku – 1 euro = 4,3086 zł oraz w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku – 1 euro = 4,2535 zł.

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| WYBRANE DANE FINANSOWE .....   | 2  |
| Spis treści.....   | 4  |
| 1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA III KWARTAŁY 2019 ROKU .....  | 6  |
| 1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej.....   | 6  |
| 1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD .....  | 8  |
| 1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy .....   | 8  |
| 1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....   | 10 |
| 1.2.3. Przepływy pieniężne .....   | 10 |
| 1.2.4. Zmiany w kapitale własnym .....   | 10 |
| 1.2.5. Wskaźniki finansowe.....  | 11 |
| 1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku.....  | 11 |
| 1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....   | 12 |
| 1.3. Realizowane inwestycje .....  | 13 |
| 1.4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz .....  | 14 |
| 1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach .....   | 14 |
| 1.5.1. Czynniki zewnętrzne .....   | 14 |
| 1.5.2. Czynniki wewnętrzne .....   | 14 |
| 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....  | 15 |
| 2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....   | 15 |
| 2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....   | 16 |
| 2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....   | 17 |
| 2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....   | 18 |
| 3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE .....  | 19 |
| 3.1. Oświadczenie o zgodności.....   | 19 |
| 3.2. Oświadczenia Zarządu.....   | 19 |
| 3.3. Kontynuacja działalności .....  | 19 |
| 3.4. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD S.A. ....  | 19 |
| 3.5. Grupa Kapitałowa.....   | 21 |
| 3.6. Przedmiot działalności.....   | 21 |
| 3.7. Władze statutowe .....  | 21 |
| 3.8. Opis ważniejszych zasad rachunkowości .....   | 23 |
| 3.9. Prezentacja danych.....   | 26 |
| 3.10. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....   | 26 |
| 3.11. Przychody ze sprzedaży .....   | 26 |
| 3.12. Koszty według rodzaju .....  | 26 |
| 3.13. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw .....   | 27 |
| 3.14. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....   | 27 |
| 3.15. Informacje o odpisach aktualizujących.....   | 27 |
| 3.16. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.....   | 27 |
| 3.17. Sezonowość lub cykliczność działalności .....  | 27 |
| 3.18. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych..... | 27 |
| 3.19. Segmenty operacyjne.....   | 27 |
| 3.20. Akcje i akcjonariat .....  | 29 |
| 3.20.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji .....   | 29 |
| 3.20.2. Akcjonariusze.....   | 29 |
| 3.20.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące .....  | 30 |

|         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 3.21.   | Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne.....   | 31        |
| 3.22.   | Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki .....   | 31        |
| 3.23.   | Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....   | 31        |
| 3.24.   | Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia .....  | 31        |
| 3.25.   | Transakcje z podmiotami powiązanymi.....   | 32        |
| 3.26.   | Znaczące umowy .....   | 34        |
| 3.26.1. | Odstąpienie od umów kontraktowych .....  | 34        |
| 3.27.   | Umowy bankowe i ubezpieczeniowe.....   | 35        |
| 3.28.   | Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego.....   | 36        |
| 3.29.   | Sprawy sporne .....  | 37        |
| 3.30.   | Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....  | 37        |
| 3.31.   | Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca ..... | 37        |
| 3.32.   | Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta .....                               | 38        |
| 3.32.1. | Rozpoczęcie procedury zwolnień grupowych w Spółce.....   | 38        |
| 3.33.   | Zatrudnienie .....   | 38        |
| 3.34.   | Inne istotne informacje .....  | 39        |
| 3.34.1. | Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta.....   | 39        |
| 3.34.2. | Rejestracja przez Sąd zmiany Statutu Spółki .....  | 39        |
| 3.34.3. | Zmiana nazwy Spółki.....   | 39        |
| 4.      | <b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....</b>   | <b>40</b> |
| 4.1.    | Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.....   | 40        |
| 4.2.    | Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....  | 41        |
| 4.3.    | Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....   | 42        |
| 4.4.    | Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....   | 43        |

## 1. KOMENTARZ DO WYNIKÓW GRUPY AWBUD ZA III KWARTAŁY 2019 ROKU

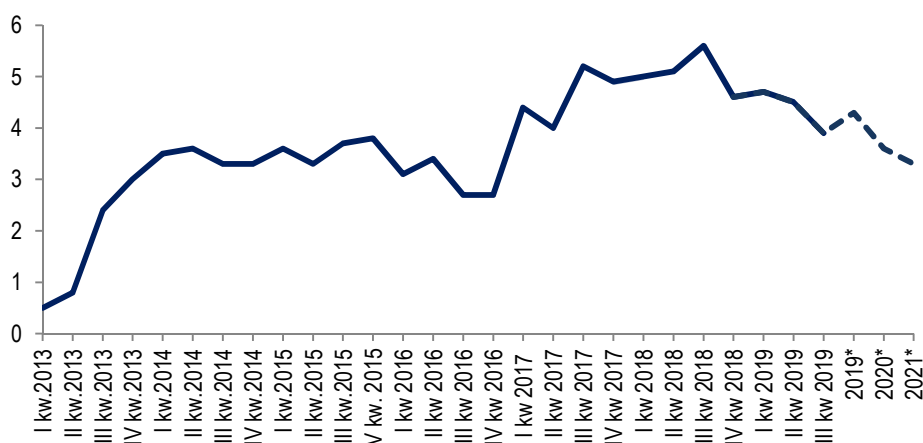
### 1.1. Sytuacja makroekonomiczna i kondycja branży budowlanej

Produkt Krajowy Brutto w trzecim kwartale 2019 roku wzrósł o 3,9% rdr wobec wzrostu na poziomie 4,6% w drugim kwartale tego roku. Łagodnemu spowolnieniu tempa wzrostu gospodarczego towarzyszył dalszy spadek stopy bezrobocia (5,1% na koniec trzeciego kwartału) oraz wzrost wskaźnika inflacji, który we wrześniu wyniósł 2,6%. Według szacunków analityków, wpływ na spowolnienie polskiej gospodarki w okresie trzeciego kwartału miało, spowodowane wysoką bazą odniesienia, zahamowanie wzrostu dynamiki konsumpcji gospodarstw domowych, oraz, związane z cyklem wykorzystania środków z UE, spowolnienie inwestycji. Szacowany wkład eksportu netto we wzrost gospodarczy był zbliżony do neutralnego. Przewidywane w trzecim kwartale 2019 roku zmniejszenie popytu krajowego, konsumpcyjnego i inwestycyjnego, przyczyniły się do wyhamowania wzrostu produkcji sprzedanej przemysłu (4,5% w trzecim kwartale wobec 5,1% w pierwszym półroczu) oraz sprzedaży detalicznej przedsiębiorstw (zmniejszenie tempa wzrostu o 0,3 p.p. w trzecim kwartale wobec wyników I półrocza). Dynamika produkcji budowlano-montażowej uległa zmniejszeniu o 1,3 p.p. z 6,6% w pierwszym półroczu 2019 roku do 5,3% za okres 9 miesięcy tego roku. W okresie objętym niniejszym raportem zauważalna była kontynuacja wzrostu inwestycji na rynku mieszkaniowym, gdzie, w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania o 12,2%, w tym przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem o 16,8%. W omawianym okresie rozpoczęto budowę 178 tysięcy mieszkań (o 2,6% więcej niż w poprzednim roku) a w budowie pozostawało około 829 tysięcy mieszkań (o 3,2% więcej rok do roku). Pomimo wysokiej bazy odniesienia wzrost liczby pozwoleń na budowę w segmencie mieszkaniowym wyniósł 4,2%.

Przewiduje się, że w nadchodzących latach elementem kształtującym dynamikę produkcji budowlanej będzie wysokość środków unijnych w ramach perspektywy finansowej na lata 2021-2027. W dniu 29 maja 2018 roku Komisja Europejska opublikowała projekt alokacji środków unijnych, zgodne z którym Polska otrzyma środki w niższej niż w poprzedniej perspektywie finansowej wysokości, choć nadal pozostanie ich największym beneficjentem. Pomimo przewidywanej, wysokiej aktywności w budownictwie w najbliższych kwartałach, analitycy wskazują na zagrożenia zahamowania produkcji budowlano – montażowej, związane z wygasaniem cyklu w inwestycjach publicznych, zwłaszcza samorządowych. Scenariusz ten potwierdzają wyniki badań koniunktury GUS w budownictwie, wskazujące na odnotowane w ostatnich miesiącach zmniejszenie bieżącego portfela zleceń.

Według projekcji NBP z listopada 2019 roku, wzrost gospodarczy w kolejnych latach spowolni do 3,6% w 2020 roku i 3,3% w kolejnym, wobec spadku dynamiki popytu konsumpcyjnego spowodowanego wysoką bazą odniesienia lat ubiegłych oraz wyhamowania eksportu spowodowanego widocznym spowolnieniem gospodarczym strefy euro. Ponadto, w ślad za ograniczeniem tempa absorpcji funduszy UE, przewiduje się w latach 2019-2021 osłabienie dynamiki nakładów brutto na środki trwałe. Głównym czynnikiem wzrostu PKB w horyzoncie projekcji nadal pozostanie popyt konsumpcyjny.

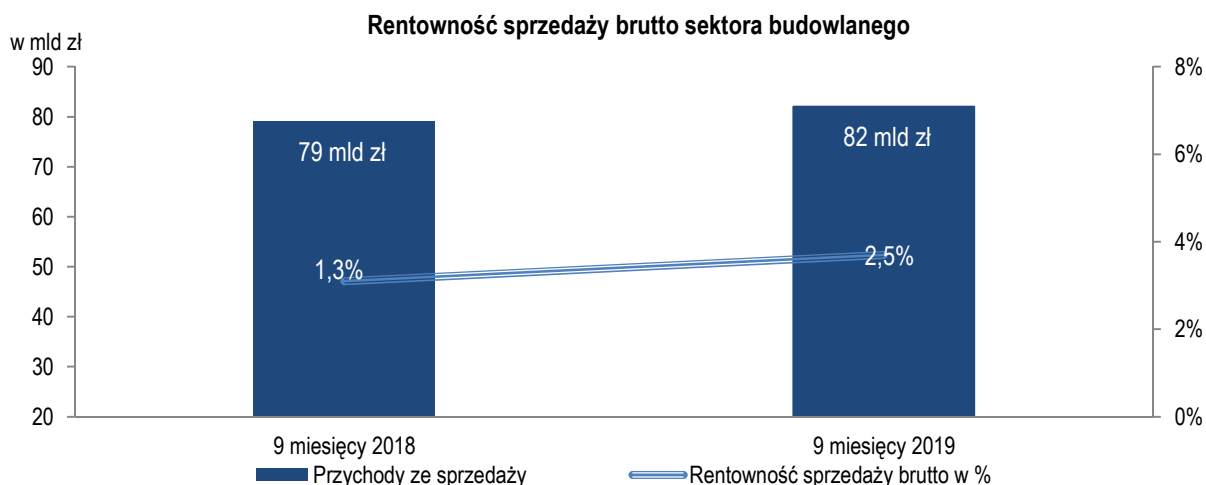
Dynamika PKB w %



Źródło: GUS, Narodowy Bank Polski, \* - prognoza

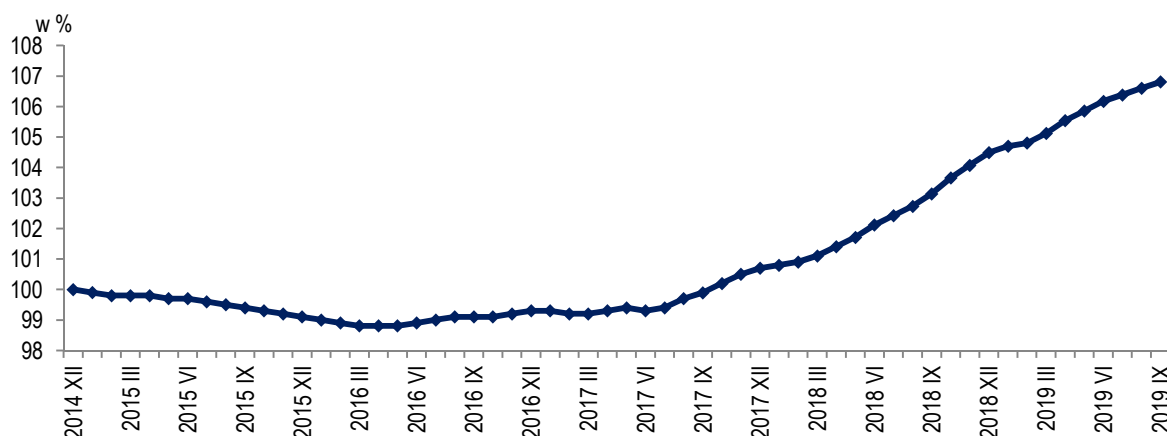
Wraz ze wzrostem produkcji budowlano-montażowej we wszystkich podstawowych działach branży, w pierwszych trzech kwartałach 2019 roku rentowność firm budowlanych uległa nieznacznej poprawie, gdzie odnotowano wzrost wskaźnika rentowności sprzedaży brutto z 3,1% w okresie 9 miesięcy 2018 roku do 3,7% w okresie 9 miesięcy 2019 roku. Przyczynił się do tego wzrost dynamiki

sprzedaży przy jednoczesnym, porównywalnym poziomie dynamiki kosztów. Wraz z ożywieniem koniunktury, branża budowlana, w porównaniu z okresem porównawczym 2018 roku, zanotowała nieznaczną poprawę wskaźników płynności. Liczba upadłości i restrukturyzacji w budownictwie w okresie trzech kwartałów 2019 roku była niższa od okresu porównawczego roku 2018 o 8,7%.



We wrześniu 2019 roku ceny produkcji budowlano-montażowej były wyższe o 0,2% w porównaniu z ubiegłym miesiącem i o 3,3% w porównaniu z wrześniem 2018 roku.

**Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (grudzień 2014 roku = 100%)**



Źródło: GUS, miesięczne biuletyny statystyczne

Pomimo, że w pierwszych trzech kwartałach tego roku o 8,7% spadła liczba upadłości i restrukturyzacji w branży budowlanej w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, koniunktura w budownictwie spada od kwietnia 2019 roku, gdzie odnotowano jej najwyższy wskaźnik (+8,9). Utrzymujące się pozytywne oceny bieżącego portfela zamówień są jednak gorsze od formułowanych w analogicznym okresie ubiegłego roku. Wobec rosnących cen usług podwykonawczych, kosztów pracy i materiałów, a także efektów wprowadzenia procedury „split payment”, i w konsekwencji wzrostu zapotrzebowania na kapitał obrotowy, należy oczekiwać, że problem z płatnościami w budownictwie będzie narastał. Pogarszająca się płynność sektora budownictwa i wzrost ryzyka branży determinują sposób prowadzenia polityki kredytowej i gwarancyjnej przez instytucje finansowe, zaostrzające kryteria udzielania kredytów przez banki i ograniczające limity gwarancyjne przez firmy ubezpieczeniowe. Pogłębia to trudności finansowe sektora budowlanego, utrudnia pozyskiwanie nowych zleceń i naraża na dalsze konsekwencje zatorów płatniczych.

## 1.2. Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej AWBUD

### 1.2.1. Czynniki kształtujące wynik finansowy Grupy

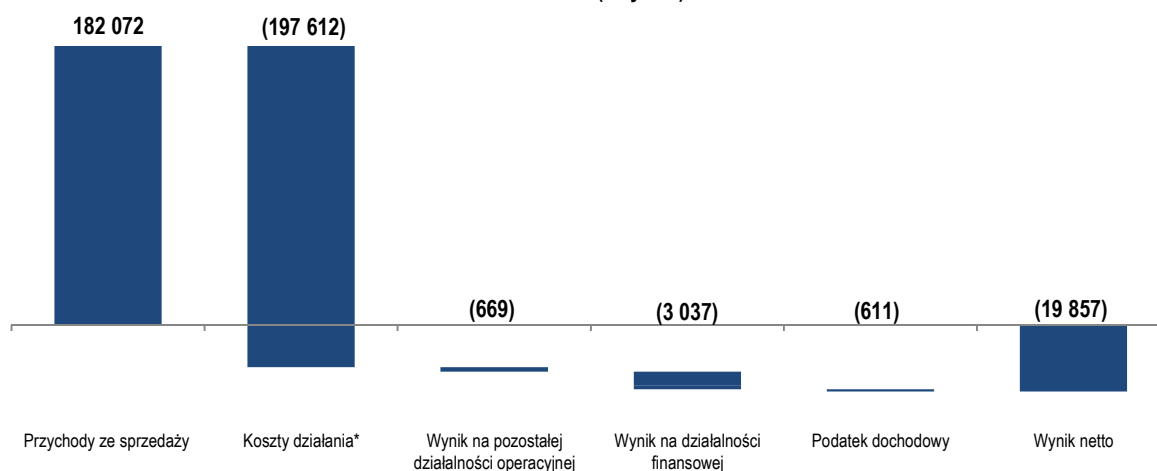
Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. („Grupa”, „Grupa AWBUD”, „Grupa Kapitałowa AWBUD”) zakończyła trzeci kwartał 2019 roku stratą netto na poziomie 19 857 tys. zł wobec straty netto w wysokości 8 306 tys. zł zanotowanej w okresie 9 miesięcy 2018 roku.

Główne czynniki wpływające na rezultaty finansowe Grupy:

- Wzrost przychodów ze sprzedaży w porównaniu do wykonania trzech kwartałów 2018 roku o 22 523 tys. zł tj. o 14,1%;
- Ujemna marża brutto ze sprzedaży z realizowanych kontraktów w wysokości 7 667 tys. zł. Wynik ten jest efektem wzrostu kosztów i w konsekwencji wyceny części realizowanych zadań inwestycyjnych rozpoczętych przed rokiem 2019.
- Zmniejszenie kosztów sprzedaży o 69,3% w porównaniu do wykonania 9 miesięcy 2018 roku;
- Zmniejszenie kosztów ogólnego zarządu o 92 tys. zł tj. o 1,3% w porównaniu do trzech kwartałów 2018 roku;
- Poniesiona strata na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 669 tys. zł wobec straty w wysokości 2 706 tys. zł za okres 9 miesięcy 2018 roku;
- Ujemny wynik na działalności finansowej w wysokości 3 037 tys. zł

W ocenie Grupy, w okresie 9 miesięcy 2019 roku nie wystąpiły czynniki i nietypowe zdarzenia nieujawnione w niniejszym Raporcie, mające istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe oraz osiągnięty wynik finansowy.

**Źródła kreacji wyniku netto Grupy AWBUD z działalności kontynuowanej w okresie 9 miesięcy 2019 roku (w tys. zł)**



\*Koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu

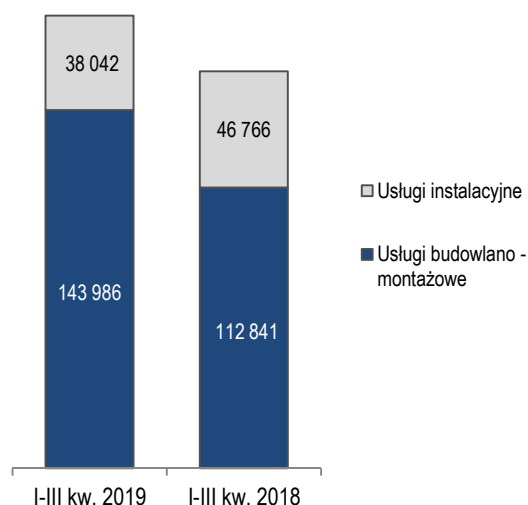
### Przychody

W okresie trzech kwartałów 2019 roku Grupa uzyskała przychody ze sprzedaży na poziomie 182 072 tys. zł, tj. o 14,1 % wyższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku.

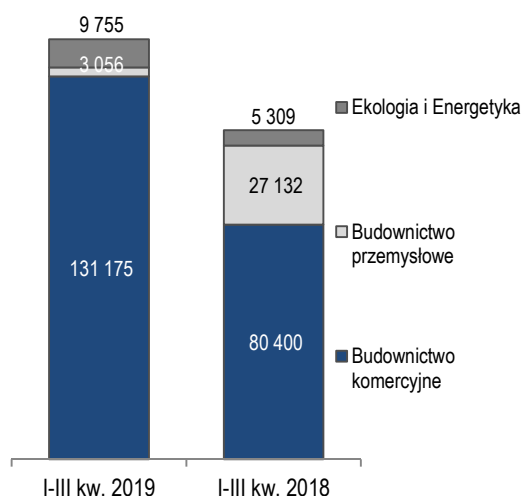
Przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano-montażowych wyniosły 143 986 tys. zł i były o 27,6% wyższe od przychodów zanotowanych w okresie trzech kwartałów poprzedniego roku. Zmniejszeniu uległy przychody ze sprzedaży usług instalacyjnych – ich wartość wyniosła 38 042 tys. zł (spadek o 18,7% w ujęciu rok do roku).



### Przychody ze sprzedaży netto w podziale na segmenty operacyjne\*



### Przychody ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej w podziale na branże\*



\* - Bez wyłączeń konsolidacyjnych

Główny udział w strukturze przychodów Grupy Kapitałowej AWBUD za 9 miesięcy 2019 roku, w podziale na charakter realizowanych obiektów, miało budownictwo komercyjne. Przychody z tego tytułu wynosiły 131 175 tys. zł i stanowiły 91,1% przychodów ze sprzedaży produkcji budowlano-montażowej Grupy.

### Koszty

Główny element kosztów Grupy stanowiły koszty usług obcych (63,2% całości kosztów rodzajowych), głównie koszty prac zleconych podwykonawcom. W okresie trzech kwartałów 2019 roku wyniosły one 122 137 tys. zł i były o 57,8% wyższe od kosztów okresu porównawczego poprzedniego roku. Wzrost udziału kosztów usług obcych w kosztach rodzajowych (63,2% za 9 miesięcy 2019 roku wobec 47,5% za 9 miesięcy 2018 roku) wynikał głównie ze wzrostu liczby kontraktów, w których podwykonawcy świadczyli usługi obejmujące dostawy materiałów. Efektem jest zmniejszenie o 10,2 p.p. udziału w kosztach rodzajowych zużycia materiałów i energii (23,9% za 9 miesięcy 2019 roku wobec 34,0% za 9 miesięcy 2018 roku).

Znaczny udział w strukturze kosztów stanowiły ponadto koszty świadczeń pracowniczych – zamknęły się kwotą 21 524 tys. zł i były niższe od wykonania analogicznego okresu ubiegłego roku o 5 452 tys. zł

### Pozostałe przychody i koszty operacyjne

W okresie trzech kwartałów 2019 roku wynik Grupy z pozostałej działalności operacyjnej był ujemny i wyniósł 669 tys. zł wobec ujemnego wyniku w wysokości 2 706 tys. zł w okresie porównawczym. Zmniejszenie straty z pozostałej działalności operacyjnej wynika z niższych, w stosunku do okresu porównawczego, pozostałych kosztów operacyjnych o 2 033 tys. zł.

### Wynik na działalności finansowej

Saldo działalności finansowej za okres 9 miesięcy 2019 roku było ujemne i wyniosło 3 037 tys. zł, wobec 1 896 tys. zł straty w roku poprzednim. Pogorszenie salda na działalności finansowej wynika głównie ze wzrostu kosztów finansowych o 1 074 tys. zł, głównie z tytułu odsetek od otrzymanych pożyczek. Jest to efekt zmian w strukturze finansowania Grupy AWBUD, zgodnie z przyjętą zmianą strategii rozwoju, szerzej opisaną w punkcie 3.3. niniejszego raportu.

### 1.2.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 30 września 2019 roku aktywa ogółem Grupy AWBUD wyniosły 175 699 tys. zł i były o 8,3% wyższe w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku.

Główne elementy aktywów Grupy stanowią:

- Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności o wartości 66 564 tys. zł, stanowiące 37,9% aktywów ogółem; ich wartość była niższa w porównaniu do stanu na koniec 2018 roku o 24,2%;
- Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów w wysokości 47 609 tys. zł (27,1% aktywów ogółem); wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 30 048 tys. zł;
- Rzeczowe aktywa trwałe o wartości 12 353 tys. zł, tj. 7,0% aktywów ogółem; ich wartość była wyższa od stanu na koniec 2018 roku o 1 696 tys. zł i wynikała głównie z przyjęcia w 2019 roku praw do użytkowania składnika aktywów zgodnie z MSSF 16;
- Wartość firmy wykazana w wysokości 9 172 tys. zł (5,2% aktywów);
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 20 577 tys. zł, tj. 11,7% aktywów ogółem; wzrosły one w stosunku do stanu na koniec 2018 roku o 5 185 tys. zł;
- Nieruchomości inwestycyjne o wartości 11 357 tys. zł (6,5% aktywów ogółem).

Znaczący udział w pasywach Grupy stanowią:

- Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania w wysokości 119 040 tys. zł (67,8% pasywów ogółem); w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy one zwiększeniu o 13 397 tys. zł;
- Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów na poziomie 17 102 tys. zł, tj. 9,7% pasywów ogółem; w stosunku do stanu na koniec 2018 roku uległy one zmniejszeniu o 4 424 tys. zł;
- Krótkoterminowe i długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne w wysokości 52 630 tys. zł (30,0% pasywów); w porównaniu ze stanem na koniec 2018 roku uległy zmniejszeniu o 972 tys. zł;
- Rezerwy krótkoterminowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze, rozliczenia międzyokresowe kosztów i sprawy sporne) w kwocie 9 596 tys. zł (5,5% pasywów ogółem).

### 1.2.3. Przepływy pieniężne

W okresie 9 miesięcy 2019 roku Grupa AWBUD zanotowała ujemne przepływy pieniężne na poziomie 605 tys. zł (w okresie 9 miesięcy 2018 roku przepływy pieniężne były dodatnie i wyniosły 999 tys. zł). Złożyły się na nie:

- Ujemne przepływy pieniężne z działalności operacyjnej w wysokości 13 285 tys. zł, głównie z tytułu poniesionej za okres sprawozdawczy straty brutto;
- Dodatnie przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w wysokości 692 tys. zł, wobec dodatnich przepływów z tej działalności w okresie 9 miesięcy 2018 roku na poziomie 3 399 tys. zł, głównie z tytułu sprzedaży aktywów trwałych;
- Dodatnie przepływy z działalności finansowej w wysokości 11 988 tys. zł, głównie z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek; w okresie 9 miesięcy 2018 roku przepływy z działalności finansowej były dodatnie i wyniosły 10 897 tys. zł.

Na dzień 30 września 2019 roku Grupa AWBUD posiadała środki pieniężne i ich ekwiwalenty w wysokości 5 826 tys. zł wobec 5 331 tys. zł na dzień 30 września 2018 roku.

### 1.2.4. Zmiany w kapitale własnym

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia Kapitału Zakładowego Spółki z kwoty 4 121 473,00 zł o kwotę 8 450 000,00 zł do kwoty 12 571 473,00 zł poprzez emisję 16 900 000 akcji serii B1. (szerzej opisane w punkcie 3.20.2. niniejszego Raportu)

W pozostałym zakresie, w okresie trzech kwartałów 2019 roku nie wystąpiły nietypowe pozycje wpływające w istotny sposób na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne Grupy.

### 1.2.5. Wskaźniki finansowe

W okresie trzech kwartałów 2019 roku wskaźnik rentowności sprzedaży brutto był ujemny i wyniósł 4,2% pozostając na poziomie zanotowanym w 2018 roku. Wskaźnik kosztów ogólnych wyniósł 4,3% i był niższy zanotowanego w 2018 roku o 1,9 p.p. Marże EBIT i EBITDA odnotowały ujemny poziom. Na koniec września 2019 roku wskaźnik ogólnego zadłużenia Grupy ukształtował się na poziomie 120,5% i był niższy od wartości uzyskanej w 2018 roku o 0,7 p.p. Wskaźnik bieżącej płynności pozostał na dotychczasowym poziomie.

| Wskaźnik                         | 9 miesięcy zakończonych 30.09.2019 | Rok zakończony 31.12.2018 |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Rentowność sprzedaży brutto w %  | (4,2)                              | (4,2)                     |
| Marża EBIT w %                   | (8,9)                              | (15,1)                    |
| Marża EBITDA w %                 | (8,1)                              | (14,5)                    |
| Wskaźnik kosztów ogólnych w %    | 4,3                                | 6,2                       |
| Wskaźnik ogólnego zadłużenia w % | 120,5                              | 121,2                     |
| Wskaźnik płynności bieżącej      | 0,62                               | 0,64                      |

*Rentowność sprzedaży brutto – relacja wyniku brutto ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBIT – iloraz wyniku z działalności operacyjnej do przychodów ze sprzedaży.*

*Marża EBITDA – relacja wyniku z działalności operacyjnej powiększonego o amortyzację do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik kosztów ogólnych – relacja kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży do przychodów ze sprzedaży.*

*Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem do aktywów ogółem.*

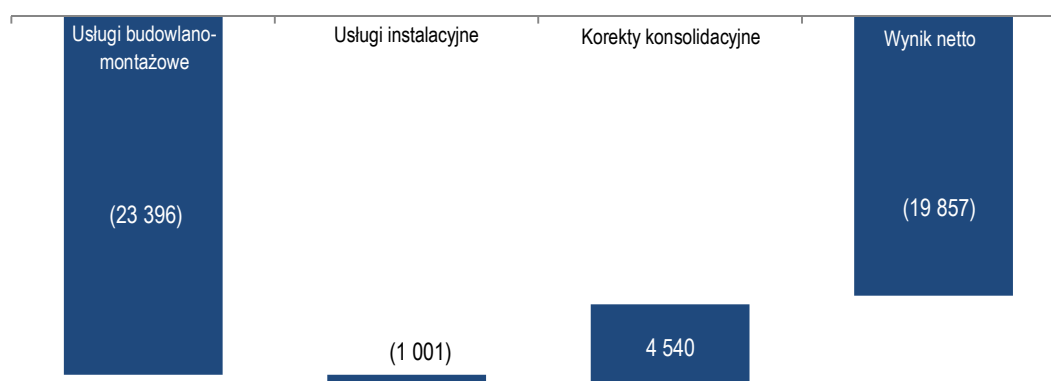
*Wskaźnik płynności bieżącej – stosunek aktywów obrotowych ogółem do zobowiązań krótkoterminowych.*

### 1.2.6. Udział poszczególnych segmentów operacyjnych w wyniku

Grupa Kapitałowa AWBUD wyróżnia w swej działalności segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe, obejmujące kompleksową obsługę inwestycji budowlanych (czyli zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizację prac jako generalny wykonawca);
- Usługi instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

**Udział poszczególnych segmentów w tworzeniu wyniku Grupy AWBUD w okresie 9 miesięcy 2019 roku (w tys. zł)**



W okresie trzech kwartałów 2019 roku segment *Usługi budowlano-montażowe* wygenerował stratę netto w wysokości 23 396 tys. zł.

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży w wysokości 143 986 tys. zł, czyli o 27,6% wyższe niż uzyskane w okresie 9 miesięcy 2018 roku;
- Koszty działania<sup>1</sup> w łącznej kwocie 158 982 tys. zł (wzrost o 35,2% w relacji do analogicznego okresu poprzedniego roku);
- Ujemny wynik na pozostałej działalności operacyjnej na poziomie 424 tys. zł (strata w wysokości 2 686 tys. zł w okresie porównawczym);
- Strata na działalności finansowej w wysokości 2 947 tys. zł (ujemny wynik w wysokości 1 427 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku);
- odpis aktualizujący wartość udziałów w jednostce zależnej w wysokości 4 517 tys. zł.;
- Podatek dochodowy podwyższający stratę brutto o 512 tys. zł.

Segment *Usługi instalacyjne* wygenerował w okresie trzech kwartałów 2019 roku stratę netto w wysokości 1 001 tys. zł (w analogicznym okresie poprzedniego roku wystąpił zysk netto w wysokości 235 tys. zł).

Na wynik segmentu złożyły się:

- Przychody ze sprzedaży, które wyniosły 38 042 tys. zł i były o 18,7% niższe niż w analogicznym okresie poprzedniego roku;
- Koszty działania na poziomie 38 615 tys. zł, niższe o 15,9% w porównaniu do 9 miesięcy 2018 roku;
- Ujemny wynik na pozostałej działalności operacyjnej i działalności finansowej w wysokości 335 tys. zł (strata w wysokości 489 tys. zł rok wcześniej);
- Podatek dochodowy obniżający wynik brutto o 93 tys. zł (wobec ujemnej wartości 110 tys. zł rok wcześniej).

#### 1.2.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

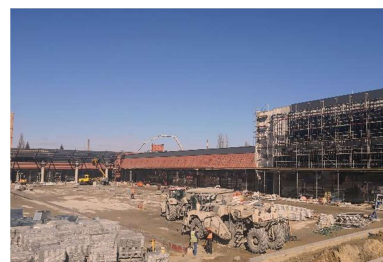
W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano przekształcenia danych porównawczych za okres 9 miesięcy 2018 roku. W sprawozdaniu finansowym za 2018 rok ujawniono i skorygowano zidentyfikowane błędy rachunkowe dotyczące lat ubiegłych. Podstawą ich ujęcia był przeprowadzony przez niezależny podmiot zewnętrzny przegląd danych finansowych, zakończony raportem w zakresie m.in. ustalenia, czy raporty okresowe przekazywane do publicznej wiadomości przez Spółkę za okresy przypadające w 2016 roku oraz w 2017 roku zawierają dane odpowiadające ówczesnej, rzeczywistej sytuacji finansowej Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej. Wyniki przeglądu oraz dokonane na jego podstawie zidentyfikowane i skorygowane błędy lat ubiegłych zawiera punkt 3.27 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej AWBUD za 2018 rok oraz punkt 3.23 Jednostkowego Sprawozdania Finansowego AWBUD S.A. za 2018 rok. Rozpoznane błędy za lata 2016 i 2017 zostały ujawnione i skorygowane w księgach rachunkowych Spółki za rok obrotowy 2018. Jeśli przekształcenie danych dotyczące wcześniejszych okresów jest niewykonalne w praktyce, MSSF nakładają na jednostki korygujące istotny błąd po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego obowiązek przekazania informacji o okolicznościach, które uniemożliwiły zastosowanie podejścia retrospektywnego oraz informacji o tym, w jaki sposób i kiedy błędy zostaną poprawione (MSR 8, par. 49). W jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok dokonano korekty wyceny kontraktów budowlanych wynikających z „budżetu bilansowego kontraktów” do poziomów wynikających z tzw. „budżetów technicznych”, które były w posiadaniu Zarządu Spółki przed publikacją sprawozdań finansowych za lata 2016 oraz 2017. Budżety te, sporządzone przez kierowników i dyrektorów Spółki odpowiedzialnych za realizację kontraktów zawierały aktualne prognozy/budżety finansowe tych kontraktów, uwzględniające przewidywane, dodatkowe przychody, koszty i straty, których nie zawierały lub zawierały w niepełnej wysokości „budżety bilansowe kontraktów”. W ten sposób dokonano retrospektywnego przekształcenia szacunku przychodów i kosztów dla poszczególnych kontraktów na dzień 31.12.2016 roku oraz na dzień 31.12.2017 roku. Ponieważ Spółka nie dysponuje „budżetami technicznymi” na dzień 30.09.2018 roku, nie może dokonać wiarygodnego oszacowania kwot błędów z lat ubiegłych dotyczących retrospektywnego przekształcenia danych dla okresu porównawczego tj. na dzień 30.09.2018 roku. Uwzględniając powyższe ograniczenia, zgodnie z zapisami MSR 8 w zakresie tzw. niewykonalności w praktyce, nie dokonano przekształcenia okresu porównawczego na dzień 30.09.2018 roku o korekty błędów lat poprzednich.

<sup>1</sup> Koszty działania obejmują: koszt własny sprzedaży, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu.

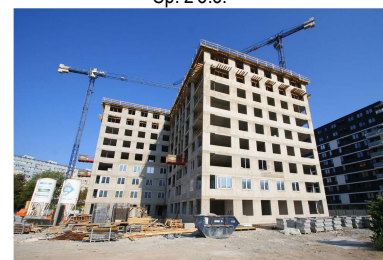
### 1.3. Realizowane inwestycje

W okresie trzech kwartałów 2019 roku Grupa AWBUD realizowała m.in. następujące inwestycje:

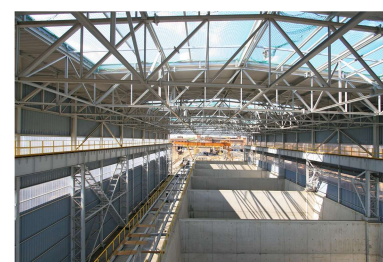
| Inwestycja   | Zakres prac   |
|--|---|
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: ZGH Bolesław S.A.<br>w Bukownie                                  | Budowa Hali Namiarowni Wsadu w ZGH Bolesław S.A.  |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o.                                       | Wykonanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i infrastrukturą towarzyszącą w Warszawie       |
| Wykonawca AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Tkalnia Sp. z o.o. w Łodzi  | Budowa Centrum Handlowego Tkalnia – Pabianice   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o.                                    | Wykonanie w budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie      |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Komarko Sp. z o.o.<br>Ożarów Mazowiecki                          | Budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego w Ożarowie Mazowieckim  |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. | Przebudowa Oczyszczalni Ścieków Mikulczyce w Zabrze   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o.<br>12 Sp. K.                          | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi             |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: GPI Wrocław Sp. z o.o.<br>Sp. K.                                 | Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego we Wrocławiu  |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Vista Development Sp. z o.o. w Warszawie                         | Budowa apartamentowców wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Wrocławiu  |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 37 Sp. z o.o.                                    | Wykonanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Warszawie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie |
| Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o.<br>Zamawiający: Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A.- Turów S.C.   | Dostawa i montaż instalacji wewnętrznych Elektrowni Turów   |
| Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o.<br>Zamawiający: Budimex S.A.                                       | Rozbudowa i modernizacja Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej   |
| Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o.<br>Zamawiający: Astaldi S.p.A..                                    | Budowa instalacji mechanicznych II linii metra w Warszawie  |



Budowa Centrum Handlowego dla Tkalnia Sp. z o.o.



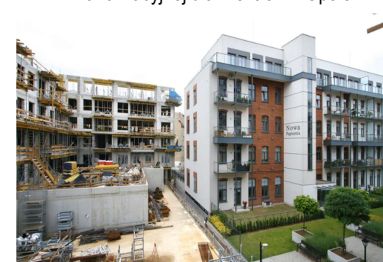
Mieszkalny budynek wielorodzinny we Wrocławiu



Budowa Hali Namiarowni Wsadu dla ZGH Bolesław S.A.



Wykonanie instalacji HVAC, sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej dla Elektrowni Opole



Budowa apartamentowców dla Vista Development Sp. z o.o.

## 1.4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

W okresie objętym raportem Grupa nie publikowała prognoz a wskazany okres nie był objęty prognozami publikowanymi w poprzednich okresach.

## 1.5. Czynniki, które mogą mieć wpływ na działalność Grupy w kolejnych kwartałach

### 1.5.1. Czynniki zewnętrzne

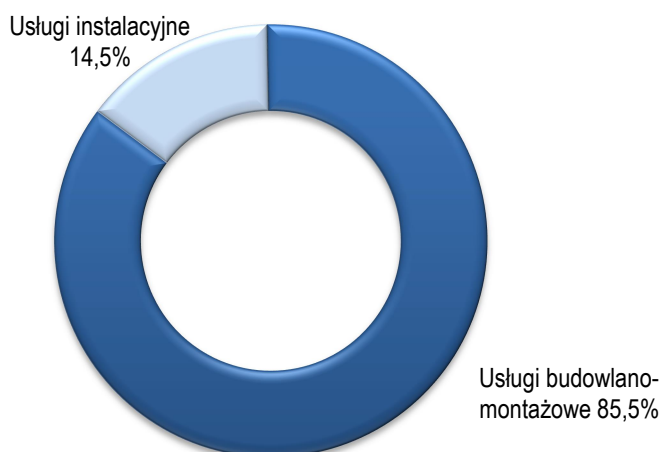
Kluczowym wyzwaniem dla AWBUD w najbliższym okresie będzie zakończenie rozpoczętych w poprzednich okresach kontraktów z segmentu budownictwa przemysłowego i ekologicznego, wykazujących stratę lub niskie marże wskutek wzrostu kosztów zatrudnienia, rosnących cen materiałów i usług podwykonawców. Efektem niekorzystnej sytuacji finansowej Spółki jest usztywnienie polityki sektora bankowego i ubezpieczeniowego, ograniczające możliwości kredytowe i limity gwarancyjne. Rozwój Grupy zaburzają również możliwości opóźnień w logistyce, negatywnie wpływające na problemy z terminowością realizowanych kontraktów oraz zwiększające ryzyko kar umownych za opóźnienia w robotach budowlanych. Pomimo wprowadzonych mechanizmów kontrolnych, Grupa dopuszcza możliwość wystąpienia innych, negatywnych czynników wpływających na niższy od zakładanego poziom marży lub opóźnienia w realizacji kontraktów, do których można zaliczyć:

- niedostateczną jakość prac lub opóźnienia w terminowym wykonaniu robót przez podwykonawców;
- niekorzystne warunki pogodowe i geologiczne;
- zmiany wymagań inwestora w trakcie realizacji prac budowlanych;
- opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych;
- opóźnienia płatności dokonywanych na rzecz generalnego wykonawcy

### 1.5.2. Czynniki wewnętrzne

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania portfel zamówień (backlog) Grupy AWBUD wynosi 172 mln zł, rozumiany jako wartość przyszłych przychodów, które będą realizowane w 2019 i kolejnym roku. Portfel zamówień uwzględnia kontrakty zarówno z tytułu usług generalnego wykonawstwa (147 mln zł), jak i usług podwykonawczych (25 mln zł). W dniu 21 września 2018 roku AWBUD zawarł z Murapol S.A. list intencyjny, w którym Murapol S.A. wyraził intencję powierzenia AWBUD, jako generalnemu wykonawcy, w latach 2018-2021, realizacji inwestycji mieszkaniowych, w ramach których spółki celowe holdingu Murapol występować będą jako inwestorzy. Zawarte porozumienie pozwoli na osiągnięcie przez AWBUD S.A. co najmniej 120 mln zł przychodów rocznie z tytułu realizacji tych projektów. W następstwie tego porozumienia, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, AWBUD S.A. zawarł umowy ze spółkami celowymi holdingu Murapol na wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 213 mln zł. Projekty te generują obecnie istotną część sprzedaży Spółki a w 2020 roku stanowiąc będą najistotniejszy element przychodów.

## Portfel zleceń w podziale na segmenty operacyjne



## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 2.1. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

|  | 3 miesiące<br>zakończone<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | 3 miesiące<br>zakończone<br>30.09.2018 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|--|--|--|--|--|
| <b>Działalność kontynuowana</b>  |  |  |  |  |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów   | 54 324                                 | 182 072                                | 60 926                                 | 159 549                                |
| Koszt własny sprzedaży   | (55 255)                               | (189 739)                              | (60 196)                               | (152 934)                              |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>   | <b>(931)</b>                           | <b>(7 667)</b>                         | <b>730</b>                             | <b>6 615</b>                           |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 163                                    | 740                                    | 178                                    | 736                                    |
| Koszty sprzedaży   | (223)                                  | (1 108)                                | (1 098)                                | (3 609)                                |
| Koszty ogólnego zarządu  | (1 921)                                | (6 765)                                | (2 192)                                | (6 857)                                |
| Pozostałe koszty operacyjne  | (556)                                  | (1 409)                                | (1 592)                                | (3 442)                                |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>  | <b>(3 468)</b>                         | <b>(16 209)</b>                        | <b>(3 974)</b>                         | <b>(6 557)</b>                         |
| Przychody finansowe  | 6                                      | 140                                    | 0                                      | 207                                    |
| Koszty finansowe   | (911)                                  | (3 177)                                | (853)                                  | (2 103)                                |
| Odpisy aktualizujące wartość firmy   | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych   | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| Zysk (strata) ze sprzedaży udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>   | <b>(4 373)</b>                         | <b>(19 246)</b>                        | <b>(4 827)</b>                         | <b>(8 453)</b>                         |
| Podatek dochodowy  | (325)                                  | (611)                                  | 80                                     | 147                                    |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>  | <b>(4 698)</b>                         | <b>(19 857)</b>                        | <b>(4 747)</b>                         | <b>(8 306)</b>                         |
| <b>Działalność zaniechana</b>  |  |  |  |  |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej   | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) netto</b>   | <b>(4 698)</b>                         | <b>(19 857)</b>                        | <b>(4 747)</b>                         | <b>(8 306)</b>                         |
| <b>Inne całkowite dochody netto, w tym:</b>  | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               |
| Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Całkowity dochód netto ogółem</b>   | <b>(4 698)</b>                         | <b>(19 857)</b>                        | <b>(4 747)</b>                         | <b>(8 306)</b>                         |
| <b>Zysk (strata) przypadający</b>  |  |  |  |  |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   | (4 698)                                | (19 857)                               | (4 747)                                | (8 306)                                |
| Akcjonariuszom niekontrolującym  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Całkowity dochód przypadający</b>   |  |  |  |  |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   | (4 698)                                | (19 857)                               | (4 747)                                | (8 306)                                |
| Akcjonariuszom niekontrolującym  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)</b>   |  |  |  |  |
| Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                               | (0,19)                                 | (0,79)                                 | (0,58)                                 | (1,01)                                 |
| Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej  | (0,19)                                 | (0,79)                                 | (0,58)                                 | (1,01)                                 |
| Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                              | (0,19)                                 | (0,79)                                 | (0,58)                                 | (1,01)                                 |
| Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej | (0,19)                                 | (0,79)                                 | (0,58)                                 | (1,01)                                 |

## 2.2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>   |                       |                       |
| Rzeczowe aktywa trwałe   | 12 353                | 10 657                |
| Nieruchomości inwestycyjne   | 11 357                | 12 345                |
| Wartość firmy  | 9 172                 | 9 172                 |
| Pozostałe wartości niematerialne   | 198                   | 256                   |
| Inwestycje długoterminowe – udzielone pożyczki                             | 0                     | 0                     |
| Pozostałe aktywa długoterminowe  | 359                   | 431                   |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego  | 20 577                | 15 392                |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>   | <b>54 016</b>         | <b>48 253</b>         |
| <b>Aktywa obrotowe</b>   |                       |                       |
| Zapasy   | 439                   | 1 043                 |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności               | 66 564                | 87 765                |
| Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów         | 47 609                | 17 561                |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności | 0                     | 0                     |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                                    | 0                     | 0                     |
| Pozostałe aktywa finansowe   | 52                    | 52                    |
| Pozostałe aktywa niefinansowe  | 1 193                 | 1 177                 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 5 826                 | 6 431                 |
| Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży                | 0                     | 0                     |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>   | <b>121 683</b>        | <b>114 029</b>        |
| <b>Aktywa razem</b>  | <b>175 699</b>        | <b>162 282</b>        |

### PASYWA

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kapitał własny</b>  |                       |                       |
| Kapitał podstawowy   | 12 571                | 4 121                 |
| Kapitał zapasowy   | 30 460                | 20 658                |
| Kapitał rezerwowy  | 0                     | 0                     |
| Kapitał z aktualizacji wyceny                                    | 119                   | 209                   |
| Pozostałe kapitały   | 0                     | 0                     |
| Wynik z lat ubiegłych  | (59 392)              | (26 633)              |
| Zysk (strata) netto  | (19 857)              | (32 759)              |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                      | <b>(36 099)</b>       | <b>(34 404)</b>       |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                               |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 2 324                 | 10 367                |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                 | 12 782                | 6 986                 |
| Rezerwy  | 648                   | 648                   |
| Pozostałe zobowiązania   | 0                     | 899                   |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                         | <b>15 754</b>         | <b>18 900</b>         |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                              |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 50 306                | 43 235                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 119 040               | 105 643               |
| Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 17 102                | 21 526                |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego              | 0                     | 0                     |
| Rezerwy  | 9 596                 | 7 382                 |
| Rozliczenia międzyokresowe                                       | 0                     | 0                     |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                        | <b>196 044</b>        | <b>177 786</b>        |
| <b>Zobowiązania razem</b>  | <b>211 798</b>        | <b>196 686</b>        |
| <b>Pasywa razem</b>  | <b>175 699</b>        | <b>162 282</b>        |



## 2.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

|   | 9 miesięcy<br>zakończonych<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończonych<br>30.09.2018 |
|---|--|--|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>               |  |  |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | (19 246)                                 | (8 453)                                  |
| Korekty o pozycje:  |  |  |
| Amortyzacja   | 1 534                                    | 1 223                                    |
| Zyski z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności      | 0  | 0  |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                      | 0  | 0  |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                       | 1 818                                    | 959                                      |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                    | 492                                      | 31                                       |
| Inne korekty zysku (straty)   | 0  | 0  |
| Zmiana stanu zapasów  | 603                                      | (104)                                    |
| Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności   | (8 841)                                  | (19 071)                                 |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów  | 185                                      | 205                                      |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań   | 8 084                                    | 11 213                                   |
| Zmiana stanu rezerw   | 2 214                                    | 612                                      |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów       | (128)                                    | 88                                       |
| Inne zmiany w kapitale obrotowym  | 0  | 0  |
| Zapłacony podatek dochodowy   | 0  | 0  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                      | <b>(13 285)</b>                          | <b>(13 297)</b>                          |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>             |  |  |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych               | 773                                      | 220                                      |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                | (81)                                     | (374)                                    |
| Sprzedaż aktywów finansowych  | 0  | 3 500                                    |
| Nabycie aktywów finansowych   | 0  | 0  |
| Udzielone pożyczki  | 0  | 0  |
| Splacone pożyczki   | 0  | 0  |
| Odsetki i dywidendy otrzymane   | 0  | 53                                       |
| Inne wpływy z działalności inwestycyjnej                                      | 0  | 0  |
| Inne wydatki z działalności inwestycyjnej                                     | 0  | 0  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                    | <b>692</b>                               | <b>3 399</b>                             |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                |  |  |
| Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych               | 0  | 0  |
| Otrzymane kredyty i pożyczki  | 26 004                                   | 16 467                                   |
| Splacone kredyty i pożyczki   | (12 731)                                 | (4 616)                                  |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych   | 0  | 0  |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                 | 0  | 0  |
| Odsetki i podobne płatności   | (482)                                    | (500)                                    |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                            | (803)                                    | (454)                                    |
| Inne wpływy finansowe   | 0  | 0  |
| Inne wydatki finansowe  | 0  | 0  |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                       | <b>11 988</b>                            | <b>10 897</b>                            |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | (605)                                    | 999                                      |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego                | 6 431                                    | 4 332                                    |
| Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych       | 0  | 0  |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>    | <b>5 826</b>                             | <b>5 331</b>                             |
| w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania                           | 5 246                                    | 3 497                                    |

## 2.4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

|  | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | Rok zakończony<br>31.12.2018 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|--|--|------------------------------|--|
| <b>Kapitał własny na początek okresu</b>                               | <b>(34 404)</b>                        | <b>(1 645)</b>               | <b>18 323</b>                          |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                            | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>                 | <b>(34 404)</b>                        | <b>(1 645)</b>               | <b>18 323</b>                          |
| <b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>                           | <b>4 121</b>                           | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                           |
| Zwiększenie z tytułu emisji udziałów (akcji)                           | 8 450                                  | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji              | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji bez wypłat                       | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                             | <b>12 571</b>                          | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                           |
| <b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>                             | <b>20 658</b>                          | <b>46 410</b>                | <b>46 410</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu podziału zysku                                    | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych                  | 0                                      | (25 752)                     | (25 752)                               |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej          | 9 802                                  | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu umorzenia z czystego zysku                       | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                               | <b>30 460</b>                          | <b>20 658</b>                | <b>20 658</b>                          |
| <b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>                | <b>209</b>                             | <b>209</b>                   | <b>209</b>                             |
| Zwiększenie z tytułu aktualizacji wyceny                               | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu aktualizacji wyceny                              | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Inne zmiany  | (90)                                   | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>                  | <b>119</b>                             | <b>209</b>                   | <b>209</b>                             |
| <b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>                            | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji               | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych                  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych               | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Inne zmiany  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>                              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Kapitały pozostałe na początek okresu</b>                           | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zwiększenie z tytułu objęcia akcji                                     | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie   | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitały pozostałe na koniec okresu</b>                             | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                         | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                            | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>           | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych                  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu podziału zysku                                   | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zwiększenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych                | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Inne zmiany  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                           | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>                       | <b>(59 392)</b>                        | <b>(52 385)</b>              | <b>(32 417)</b>                        |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                            | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>         | <b>(59 392)</b>                        | <b>(52 385)</b>              | <b>(32 417)</b>                        |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych                  | 0                                      | 25 752                       | 25 752                                 |
| Zmiana prezentacji kapitałów z tytułu rozliczenia przejęcia odwrotnego | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmiana składu Grupy  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu rozliczenia wyniku z lat ubiegłych               | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Inne zmiany  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                         | <b>(59 392)</b>                        | <b>(26 633)</b>              | <b>(6 665)</b>                         |
| <b>Wynik netto</b>   | <b>(19 857)</b>                        | <b>(32 759)</b>              | <b>(8 306)</b>                         |
| <b>Kapitał własny na koniec okresu</b>                                 | <b>(36 099)</b>                        | <b>(34 404)</b>              | <b>10 017</b>                          |

### 3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

#### 3.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), wydanymi i obowiązującymi na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w szczególności zgodnie z wymaganiami MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757).

#### 3.2. Oświadczenia Zarządu

Zarząd AWBUD S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. oraz jej wynik finansowy. Jednocześnie oświadczamy, że niniejsze, śródroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej AWBUD S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

#### 3.3. Kontynuacja działalności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Emitenta, będąc świadomym ryzyka związanego z poniesioną w okresie 9 miesięcy 2019 roku stratą oraz odnotowanym na dzień 30 września 2019 roku ujemnym kapitałem własnym, podjął szereg działań mających na celu poprawienie sytuacji finansowej Grupy. Aktualnie Jednostka dominująca Grupy AWBUD przechodzi restrukturyzację, opartą głównie na całkowitej zmianie profilu wykonywanych robót budowlanych tj. zaniechaniu wykonawstwa realizacji nierentownych projektów z obszaru budownictwa przemysłowego i ekologicznego na rzecz budownictwa mieszkaniowego (obszar deweloperski). Głównymi klientami AWBUD S.A. są Spółki Grupy Murapol, z którymi umowy inwestorskie są podpisywane na zasadzie „koszty plus określony narzut zysku”, co minimalizuje ryzyko strat na realizowanych kontraktach. W związku ze zmianą strategii rozwoju, Zarząd Jednostki dominującej Grupy AWBUD podjął działania w obszarze organizacyjnym i kadrowym, mające na celu optymalizację systemu zarządzania, w tym poprzez zmianę struktury organizacyjnej uwzględniającą przewidywane kierunki rozwoju Spółki. Ponadto Grupa otrzymuje wsparcie finansowe od Grupy Murapol zarówno w postaci pożyczek, jak również w postaci podniesienia kapitału zakładowego Jednostki dominującej Grupy AWBUD. Jednocześnie Zarząd Jednostki dominującej Grupy AWBUD wspiera rozwój segmentu instalacyjnego, reprezentowanego w Grupie przez INSTAL-LUBLIN.

#### 3.4. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej AWBUD S.A.

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej AWBUD jest AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce przy ulicy Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Grupy przedstawia się następująco:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Firma:                  | AWBUD Spółka Akcyjna   |
| Forma prawna:           | Spółka akcyjna   |
| Kraj siedziby:          | Rzeczpospolita Polska  |
| Siedziba i adres:       | Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec   |
| Sąd rejestrowy:         | Sąd Rejonowy w Częstochowie,<br>XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| Numer KRS:              | 0000023958   |
| Data rejestracji w KRS: | 28.06.2001   |
| REGON:                  | 430046288  |
| NIP:                    | 712-01-57-618  |

Podstawowy przedmiot działalności: Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (PKD 4120Z)

Firma: Instal-Lublin Spółka z o.o.  
Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Rzeczpospolita Polska  
Siedziba i adres: ul. Anny Walentynowicz 9, 20-328 Lublin  
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000372190  
Data rejestracji w KRS: 02.12.2010  
REGON: 060706650  
NIP: 946-261-74-32

Podstawowy przedmiot działalności: Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 4322Z)

Firma: Probau Invest Spółka z o.o.  
Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Kraj siedziby: Rzeczpospolita Polska  
Siedziba i adres: Fugasówka, ul. Reja 4, 42-440 Ogrodzieniec  
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000312277  
Data rejestracji w KRS: 01.09.2008  
REGON: 240978607  
NIP: 634-269-55-11

Podstawowy przedmiot działalności: Działalność firm centralnych (Head Offices) i Holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 7010Z)

Czas trwania spółek Grupy jest nieoznaczony

### 3.5. Grupa Kapitałowa

Na dzień 30 września 2019 roku struktura Grupy Kapitałowej AWBUD przedstawiała się następująco:



W okresie sprawozdawczym skład Grupy Kapitałowej AWBUD nie uległ zmianie. W Grupie Kapitałowej nie wystąpiło połączenie jednostek gospodarczych, przejęcie lub sprzedaż jednostek Grupy. Nie wystąpiły również zdarzenia gospodarcze podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W omawianym okresie nie odnotowano inwestycji długoterminowych.

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i zależne od niego jednostki nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

### 3.6. Przedmiot działalności

Grupa Kapitałowa AWBUD S.A. („Grupa Kapitałowa AWBUD”, „Grupa AWBUD”, „Grupa”) to zdywersyfikowana grupa budowlana. Specjalizuje się w generalnym wykonawstwie (budowie, rozbudowie, przebudowie i rewitalizacji) obiektów komercyjnych (magazynowych, handlowych i biurowych), obiektów ochrony środowiska i energetyki odnawialnej oraz obiektów przemysłowych (od hutnictwa, energetyki do branży spożywczej i farmaceutycznej). Grupa realizuje przede wszystkim inwestycje średniej wielkości, z przedziału od 10 mln zł do 100 mln zł.

AWBUD S.A. oferuje kompleksową realizację procesów inwestycyjnych, w tym zarządzanie procesem inwestycyjnym (nadzór, zastępstwo inwestorskie).

Obok umów realizowanych w ww. formule generalnego wykonawstwa, ważną rolę w działalności Grupy AWBUD odgrywają również zlecenia w zakresie prac instalacyjnych, realizowane przez INSTAL-LUBLIN. Probau Invest Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze inwestycyjnym.

Grupa AWBUD prowadzi działalność na terenie całej Polski. Od marca 2011 roku AWBUD S.A. obecny jest na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

### 3.7. Władze statutowe

Na dzień 1 stycznia 2019 roku w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                      Wiceprezes Zarządu,
- Wojciech Górecki                      Członek Zarządu.

W dniu 7 lutego 2019 roku Wojciech Górecki złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta z dniem 7 lutego 2019 roku.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, na mocy której do składu Zarządu, na okres trzyletniej kadencji, został powołany Dariusz Hereda.

W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Dariusz Hereda złożył oświadczenie o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Emitenta ze skutkiem na dzień 28 marca 2019 roku.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy do czasowego pełnienia obowiązków członka Zarządu Emitenta na okres do trzech miesięcy.

Na dzień 30 września 2019 roku oraz w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Aneta Bińkiewicz                      Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                    Wiceprezes Zarządu

W dniu 4 października 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o powołaniu w skład Zarządu Spółki z dniem 4 października 2019 roku Pawła Tamborskiego, powierzając mu funkcję Członka Zarządu.

W dniu 25 października 2019 roku do Spółki wpłynęła rezygnacja Anety Bińkiewicz z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rezygnacja została złożona ze skutkiem na dzień 31 października 2019 roku.

W dniu 4 listopada 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę z mocą obowiązującą od 5 listopada 2019 roku w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Spółki na okres trzech miesięcy.

W dniu 4 listopada 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę z mocą obowiązującą od 5 listopada 2019 roku w sprawie zmiany funkcji Członka Zarządu pełnionej przez Pawła Tamborskiego na funkcję Prezesa Zarządu.

Na dzień publikacji niniejszego raportu w skład Zarządu Emitenta wchodził:

- Paweł Tamborski                    Prezes Zarządu,
- Robert Kasprzak                    Wiceprezes Zarządu
- Wiesław Cholewa                    Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu

Na dzień 1 stycznia 2019 roku i 30 września 2019 roku Emitent nie udzielił prokury.

W dniu 14 listopada 2019 roku Emitent udzielił Maciejowi Cader prokury łącznej z Członkiem Zarządu Spółki.

Na dzień 1 stycznia 2019 roku skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa                    Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński                Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik                      Członek Rady Nadzorczej,
- Wojciech Wójcik                 Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej             Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 7 lutego 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące. W dniu 25 marca 2019 roku Wiesław Cholewa złożył rezygnację z oddelegowania do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Emitenta.

W dniu 25 marca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały, na mocy których do składu Rady Nadzorczej zostali powołani Michał Feist i Leszek Kołodziej.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o delegowaniu członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.

W dniu 28 marca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wojciechowi Wójcikowi.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o odwołaniu z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wojciecha Wójcika.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji Sekretarza Rady Nadzorczej Wojciechowi Wójcikowi.

W dniu 28 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta powołała Wiesława Cholewę do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Na dzień 30 września 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Wiesław Cholewa Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Wojciech Wójcik Sekretarz Rady Nadzorczej
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Feist Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,

W dniu 22 października 2019 roku do Spółki wpłynęła rezygnacja Wojciecha Wójcika z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została określona jako skuteczna na moment otwarcia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zwołanego na dzień 25 października 2019 roku.

W dniu 25 października 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę, na mocy której do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki została powołana Katarzyna Kulesza.

W dniu 4 listopada 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę z mocą obowiązującą od 5 listopada 2019 roku w sprawie oddelegowania członka Rady Nadzorczej, Wiesława Cholewy, do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu Spółki na okres trzech miesięcy.

W dniu 4 listopada 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę z mocą obowiązującą od 5 listopada 2019 roku w sprawie odwołania Wiesława Cholewy z pełnienia stanowiska Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki oraz uchwałę w sprawie powołania Michała Feista do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Na dzień publikacji niniejszego raportu skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

- Michał Feist Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Andrzej Wuczyński Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Franciszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Artur Olejnik Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Kołodziej Członek Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kulesza Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Cholewa Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji Członka Zarządu

### **3.8. Opis ważniejszych zasad rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości dla okresu bieżącego i porównawczego (przedstawionych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2018), za wyjątkiem przedstawionych poniżej zasad rachunkowości, wynikających z zastosowania w bieżącym okresie sprawozdawczym po raz pierwszy przez Grupę MSSF 16.

#### Nowe i zmienione standardy i interpretacje, które weszły w życie w okresie sprawozdawczym

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2019 roku:

- MSSF 16 „Leasing” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie.

#### Pierwsze zastosowanie

Grupa zastosowała nowe wytyczne dotyczące identyfikacji leasingu tylko w odniesieniu do umów, które zawarła lub zmieniła w dniu pierwszego zastosowania tj. 1 stycznia 2019 roku lub później. Grupa zastosowała MSSF 16 do umów, które wcześniej zidentyfikowała jako leasingi zgodnie z MSR 17 oraz KIMSF 4. Na moment pierwszego zastosowania Grupa ujęła aktywa i

zobowiązania z tytułu leasingu równe aktywom i zobowiązaniom prezentowanym przed 1 stycznia 2019 roku według MSR 17 Leasing dotyczącym leasingu finansowego oraz efekt zastosowania MSSF16 dla umów, które zgodnie z MSR 17 zidentyfikowała przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing operacyjny.

Zgodnie z MSSF 16 Grupa ujmuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu dla wszystkich umów leasingu, z wyjątkiem przypadków, gdy MSSF 16 przewiduje zwolnienia. Grupa skorzystała ze zwolnień polegających na nie ujmowaniu umów sklasyfikowanych przed 1 stycznia 2019 roku jako leasing jeśli:

- czas trwania umowy od pierwszego zastosowania Standardu nie przekracza 12 miesięcy,
- bazowy składnik aktywów będący przedmiotem leasingu ma niską wartość (zgodnie z sugestią Rady MSR przyjmuje się 5 tys. USD lub mniej).

Dla nieobjętych zwolnieniami i niezakończonych na 1 stycznia 2019 roku umów leasingu, klasyfikowanych przed tą datą jako leasingi operacyjne, Grupa rozpoznała aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w następujący sposób:

- wartość prawa do użytkowania bazowych składników aktywów dla poszczególnych umów leasingowych, osobno dla każdej umowy, ustalona w wartości równej zobowiązaniu leasingowemu,
- zobowiązania leasingowe wycenione w wartości bieżącej pozostałych do dokonania płatności leasingowych, zdyskontowanych z wykorzystaniem krańcowej stopy procentowej dla danej umowy.

Dla umów zawartych po 31 grudnia 2018 roku, składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się ujmując:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o zachęty leasingowe,
- bezpośrednie koszty początkowe poniesione przez leasingobiorcę,
- szacunek kosztów, które poniesie leasingobiorca w związku z demontażem składnika majątku lub remontem miejsca w którym znajdował się składnik aktywów.

#### Prezentacja

Grupa identyfikuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania analogicznie jak przedstawiałaby aktywa gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania prezentuje jako rzeczowe aktywa trwałe i wyodrębnia w tej grupie następujące pozycje:

- grunty – prawo wieczystego użytkowania gruntów zawartego na czas określony do 99 lat,
- budynków i budowli w tym powierzchni biurowych zawartych na czas określony od 3 do 7 lat,
- środków transportu w tym samochodów osobowych - umowy zawarte na okres do 3 lat,
- maszyn i urządzeń w tym prawo do użytkowania narzędzi budowlanych – umowy zawarte do 3 lat.

Zobowiązania z tytułu leasingu Grupa prezentuje w pozycji Kredyty i pożyczki bankowe oraz inne instrumenty dłużne z podziałem na krótko i długoterminowe.

Aktywa z tytułu praw do użytkowania składnika aktywów zgodnie z MSSF 16 podlegają amortyzacji od dnia rozpoczęcia leasingu do końca okresu użytkowania składnika aktywów, natomiast odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu obciążają koszty finansowe.

Aktywa i zobowiązania z tytułu leasingu mogą zostać zaktualizowane w wyniku zmiany lub ponownej oceny umowy leasingu w szczególności w wyniku zmiany, przedłużenia lub skrócenia umowy leasingu. Aktualizacja praw do użytkowania Grupa będzie dokonywać corocznie, na koniec danego roku obrotowego.

Poniższa tabela prezentuje wpływ MSSF 16 na aktywa i zobowiązania z tytułu praw użytkowania

| Aktywa   | Prawo wieczystego użytkowania gruntów | Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych) | Prawo do użytkowania środków transportu | Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń | Razem        |
|--|---------------------------------------|--|---|--|--------------|
| Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 01.01.2019        | 1 209                                 | 1 694  | 555                                     | 119                                    | 3 577        |
| Amortyzacja  | (13)                                  | (348)  | (184)                                   | (31)                                   | (576)        |
| Zmniejszenia z tytułu likwidacji                                     | 0                                     | (319)  | (11)                                    | 0                                      | (330)        |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe – wartość księgowa na dzień 30.09.2019</b> | <b>1 196</b>                          | <b>1 027</b>   | <b>360</b>                              | <b>88</b>                              | <b>2 671</b> |



| Zobowiązania   | Prawo wieczystego użytkowania gruntów | Prawo do użytkowania budynków i lokali (prawo użytkowania powierzchni biurowych) | Prawo do użytkowania środków transportu | Prawo do użytkowania maszyn i urządzeń | Razem        |
|--|---------------------------------------|--|---|--|--------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 01.01.2019        | 1 209                                 | 1 694  | 555                                     | 119                                    | 3 577        |
| Zmniejszenie zobowiązania – spłata rat leasingowych                          | (1)                                   | (308)  | (181)                                   | (29)                                   | (519)        |
| Likwidacja   | 0                                     | (319)  | (11)                                    | 0                                      | (330)        |
| Koszty finansowe   | (59)                                  | (71)   | (15)                                    | (5)                                    | (150)        |
| <b>Zobowiązania z tytułu leasingu – wartość księgowa na dzień 30.09.2019</b> | <b>1 149</b>                          | <b>996</b>   | <b>348</b>                              | <b>85</b>                              | <b>2 578</b> |

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – zmiany do programu określonych świadczeń (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do ujęcia podatku dochodowego” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie). Na dzień bilansowy w Grupie nie zidentyfikowano ryzyka co do sposobu ujęcia i wyceny aktywów i zobowiązań z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego.
- „Roczny program poprawek 2015-2017” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Wprowadzone powyżej zmiany i interpretacje nie miały wpływu na niniejsze skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

#### Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” doprecyzowanie definicji istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – proces zatwierdzania standardu przez UE został wstrzymany do czasu zakończenia prac nad jego całościowym kształtem,
- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie – decyzją Komisji Europejskiej MSSF 14 nie został zatwierdzony),
- Zmiany w zakresie referencji do „Założeń koncepcyjnych w MSSF” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Grupa nie zakończyła jeszcze procesu analizy wpływu tych zmian na stosowane przez nią zasady (politykę) rachunkowości, jednak według wstępnych szacunków, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

W okresie 9 miesięcy 2019 roku Grupa nie dokonała zmian zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego, za wyjątkiem opisanych powyżej. Nie wystąpiły również zdarzenia uzasadniające konieczność dokonania korekt błędów poprzednich okresów.

### 3.9. Prezentacja danych

Dane zawarte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczące 9 miesięcy 2019 roku oraz dane porównawcze dotyczące roku 2018, stanowią skonsolidowane dane AWBUD, PROBAU INVEST oraz INSTAL-LUBLIN.

### 3.10. Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych przypadkach zostały podane z większą dokładnością.

### 3.11. Przychody ze sprzedaży

| Informacje dotyczące branż                   | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2018 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Budownictwo przemysłowe                      | 3 056                                 | 27 132                                |
| Budownictwo komercyjne (w tym rewitalizacja) | 131 175                               | 80 342                                |
| Ekologia i energetyka                        | 9 755                                 | 5 309                                 |
| Usługi instalacyjne                          | 38 042                                | 46 766                                |
| Pozostałe                                    | 44                                    | 0                                     |
| <b>Razem</b>                                 | <b>182 072</b>                        | <b>159 549</b>                        |

W okresie trzech kwartałów 2019 roku Grupa Kapitałowa AWBUD prowadziła działalność wyłącznie na rynku krajowym.

| Informacje dotyczące głównych klientów | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2018 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Klient A                               | 27 927                                | 0                                     |
| Klient B                               | 24 117                                | 10 715                                |
| Klient C                               | 13 259                                | 205                                   |
| Klient D                               | 11 535                                | 11 433                                |
| Klient E                               | 11 432                                | 12 129                                |
| Klient F                               | 10 152                                | 11 450                                |
| Klient G                               | 9 919                                 | 903                                   |
| Klient H                               | 9 593                                 | 0                                     |
| Klient I                               | 9 550                                 | 5 456                                 |
| Klient J                               | 3 979                                 | 0                                     |

### 3.12. Koszty według rodzaju

|  | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2019 | 9 miesięcy zakończonych<br>30.09.2018 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Amortyzacja                              | (1 534)                               | (1 223)                               |
| Zużycie materiałów i energii             | (46 146)                              | (55 403)                              |
| Usługi obce                              | (122 137)                             | (77 391)                              |
| Podatki i opłaty                         | (939)                                 | (905)                                 |
| Koszty świadczeń pracowniczych           | (21 524)                              | (26 976)                              |
| Pozostałe koszty rodzajowe               | (968)                                 | (905)                                 |
| <b>Koszty według rodzaju ogółem</b>      | <b>(193 248)</b>                      | <b>(162 803)</b>                      |
| Zmiana stanu produktów                   | (4 293)                               | (558)                                 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | (71)                                  | (39)                                  |
| <b>Koszty własne okresu, w tym:</b>      | <b>(197 612)</b>                      | <b>(163 400)</b>                      |
| Koszty sprzedanych wyrobów i usług       | (189 739)                             | (152 934)                             |
| Koszty ogólnego zarządu                  | (6 765)                               | (6 857)                               |
| Koszty sprzedaży                         | (1 108)                               | (3 609)                               |

### 3.13. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

|                                    | Stan na dzień<br>31.12.2018 | Zwiększenia | Wykorzystanie | Rozwiązanie | Stan na dzień<br>30.09.2019 |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|-------------|-----------------------------|
| Rezerwa na świadczenia pracownicze | (2 404)                     | (147)       | 0             | 538         | (2 013)                     |
| Rezerwa na naprawy gwarancyjne     | (770)                       | 0           | 400           | 0           | (370)                       |
| Rezerwa na pozostałe zobowiązania  | (4 856)                     | (5 089)     | 743           | 1 341       | (7 861)                     |

### 3.14. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

|  | Stan na dzień<br>31.12.2018 | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na dzień<br>30.09.2019 |
|--|-----------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 6 986                       | 5 796       | 0            | 12 782                      |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 15 392                      | 5 185       | 0            | 20 577                      |

### 3.15. Informacje o odpisach aktualizujących

|  | Stan na dzień<br>31.12.2018 | Zwiększenia | Rozwiązanie | Stan na dzień<br>30.09.2019 |
|--|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów                 | 11                          | 0           | 0           | 11                          |
| Odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne | 2 400                       | 0           | 0           | 2 400                       |
| Odpisy aktualizujące należności                      | 46 363                      | 16 636      | 3 306       | 59 693                      |
| Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa                | 0                           | 0           | 0           | 0                           |

Na dzień 30 września 2019 roku nie wystąpiła zasadność dokonania innych niż wymienione w niniejszym Raporcie odpisów aktualizujących wartość aktywów z tytułu utraty wartości oraz odwrócenia odpisów z tego tytułu.

### 3.16. Wpływ sytuacji gospodarczej na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przypadki zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy. Nie wystąpiły również zmiany w klasyfikacji przez Grupę aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

### 3.17. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Grupy AWBUD w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

### 3.18. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W dniu 09.05.2019 r. Instal-Lublin Sp. z o.o. zawarł umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej o charakterze inwestycyjnym położonej w Łomiankach. Cena sprzedaży wyniosła 650 tys. zł.

W pozostałym zakresie, w okresie 9 miesięcy 2019 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych oraz nie dokonała istotnych transakcji w zakresie nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

### 3.19. Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia sprawozdawczych segmentów operacyjnych. Grupa wydzieliła następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe – kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych (zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca),
- Usługi instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, klimatyzacyjne i wentylacyjne.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych, podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

| Dane dotyczące okresu sprawozdawczego              | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wylączenia   | Ogółem           |
|--|----------------------------|---------------------|--------------|------------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych                 | 144 030                    | 38 042              | 0            | 182 072          |
| Sprzedaż między segmentami                         | (44)                       | 0                   | 44           | 0                |
| <b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>               | <b>143 986</b>             | <b>38 042</b>       | <b>44</b>    | <b>182 072</b>   |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz       | (153 271)                  | (36 468)            | 0            | (189 739)        |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami | 0                          | 62                  | (62)         | 0                |
| <b>Koszt własny razem</b>                          | <b>(153 271)</b>           | <b>(36 406)</b>     | <b>(62)</b>  | <b>(189 739)</b> |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>           | <b>(9 285)</b>             | <b>1 636</b>        | <b>(18)</b>  | <b>(7 667)</b>   |
| Koszty sprzedaży                                   | (479)                      | (629)               | 0            | (1 108)          |
| Koszty ogólnego zarządu                            | (5 232)                    | (1 580)             | 47           | (6 765)          |
| Pozostałe przychody i koszty operacyjne            | (424)                      | (245)               | 0            | (669)            |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>    | <b>(15 420)</b>            | <b>(818)</b>        | <b>29</b>    | <b>(16 209)</b>  |
| Saldo działalności finansowej                      | (2 947)                    | (90)                | 0            | (3 037)          |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych         | (4 517)                    | 0                   | 4 517        | 0                |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>                        | <b>(22 884)</b>            | <b>(908)</b>        | <b>4 546</b> | <b>(19 246)</b>  |
| Podatek dochodowy                                  | (512)                      | (93)                | (6)          | (611)            |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                         | <b>(23 396)</b>            | <b>(1 001)</b>      | <b>4 540</b> | <b>(19 857)</b>  |

| Dane dotyczące okresu porównawczego                | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wylączenia  | Ogółem           |
|--|----------------------------|---------------------|-------------|------------------|
| Przychody od klientów zewnętrznych                 | 112 783                    | 46 766              | 0           | 159 549          |
| Sprzedaż między segmentami                         | 58                         | 0                   | (58)        | 0                |
| <b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>               | <b>112 841</b>             | <b>46 766</b>       | <b>(58)</b> | <b>159 549</b>   |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży na zewnątrz       | (109 361)                  | (43 573)            | 0           | (152 934)        |
| Koszt własny dotyczący sprzedaży między segmentami | 0                          | (54)                | 54          | 0                |
| <b>Koszt własny razem</b>                          | <b>(109 361)</b>           | <b>(43 627)</b>     | <b>54</b>   | <b>(152 934)</b> |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>           | <b>3 480</b>               | <b>3 139</b>        | <b>(4)</b>  | <b>6 615</b>     |
| Koszty sprzedaży                                   | (2 984)                    | (625)               | 0           | (3 609)          |
| Koszty ogólnego zarządu                            | (5 210)                    | (1 680)             | 33          | (6 857)          |
| Pozostałe przychody i koszty operacyjne            | (2 686)                    | (20)                | 0           | (2 706)          |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>    | <b>(7 400)</b>             | <b>814</b>          | <b>29</b>   | <b>(6 557)</b>   |
| Saldo działalności finansowej                      | (1 427)                    | (469)               | 0           | (1 896)          |
| Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych         | 0                          | 0                   | 0           | 0                |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>                        | <b>(8 827)</b>             | <b>345</b>          | <b>29</b>   | <b>(8 453)</b>   |
| Podatek dochodowy                                  | 263                        | (110)               | (6)         | 147              |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                         | <b>(8 564)</b>             | <b>235</b>          | <b>23</b>   | <b>(8 306)</b>   |

| Dane dotyczące okresu sprawozdawczego           | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wylączenia | Ogółem   |
|---|----------------------------|---------------------|------------|----------|
| Amortyzacja                                     | (1 090)                    | (473)               | 29         | (1 534)  |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy      | 0                          | 0                   | 0          | 0        |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności  | (13 343)                   | (14)                | 0          | (13 357) |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa | 0                          | 0                   | 0          | 0        |

| Dane dotyczące okresu porównawczego             | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wylączenia | Ogółem  |
|---|----------------------------|---------------------|------------|---------|
| Amortyzacja                                     | (809)                      | (443)               | 29         | (1 223) |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na zapasy      | 0                          | 0                   | 0          | 0       |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na należności  | (5 891)                    | (30)                | 0          | (5 921) |
| Utworzenie i rozwiązanie odpisów na inne aktywa | 0                          | 0                   | 0          | 0       |

| Dane dotyczące okresu sprawozdawczego                      | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wylączenia      | Ogółem         |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Aktywa segmentu  | 141 286                    | 61 103              | (26 690)        | 175 699        |
| Inwestycje w jednostkach wycenionych metodą praw własności | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| Aktywa nieprzypisane                                       | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>  | <b>141 286</b>             | <b>61 103</b>       | <b>(26 690)</b> | <b>175 699</b> |
| Zobowiązania segmentu                                      | 175 309                    | 38 307              | (1 818)         | 211 798        |
| Zobowiązania nieprzypisane                                 | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Zobowiązania razem</b>                                  | <b>175 309</b>             | <b>38 307</b>       | <b>(1 818)</b>  | <b>211 798</b> |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe                   | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe                | 64                         | 17                  | 0               | 81             |
| <b>Nakłady inwestycyjne razem</b>                          | <b>64</b>                  | <b>17</b>           | <b>0</b>        | <b>81</b>      |

| Dane dotyczące okresu porównawczego                      | Usługi budowlano-montażowe | Usługi instalacyjne | Wyłączenia      | Ogółem         |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Aktywa segmentu  | 131 418                    | 67 874              | (37 010)        | 162 282        |
| Inwestycje w jednostkach wycenionych met. praw własności | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| Aktywa nieprzypisane                                     | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Aktywa razem</b>                                      | <b>131 418</b>             | <b>67 874</b>       | <b>(37 010)</b> | <b>162 282</b> |
| Zobowiązania segmentu                                    | 154 097                    | 43 987              | (1 398)         | 196 686        |
| Zobowiązania nieprzypisane                               | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| <b>Zobowiązania razem</b>                                | <b>154 097</b>             | <b>43 987</b>       | <b>(1 398)</b>  | <b>196 686</b> |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa finansowe                 | 0                          | 0                   | 0               | 0              |
| Nakłady inwestycyjne na aktywa niefinansowe              | 53                         | 360                 | 0               | 413            |
| <b>Nakłady inwestycyjne razem</b>                        | <b>53</b>                  | <b>360</b>          | <b>0</b>        | <b>413</b>     |

## 3.20. Akcje i akcjonariat

### 3.20.1. Kapitał zakładowy i liczba akcji

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego, szerzej opisane w punkcie 3.20.2. niniejszego Raportu.

Na dzień 30 września 2019 roku kapitał akcyjny Emitenta wynosił 12 571 473,00 zł i dzielił się na 8 242 946 akcji zwykłych na okaziciela serii A1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda oraz 16 900 000 zł akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Z akcjami Spółki nie są związane żadne specjalne uprawnienia kontrolne. Statut AWBUD S.A. nie wprowadza także ograniczeń odnośnie przenoszenia prawa własności akcji wyemitowanych przez Spółkę, wykonywania prawa głosu, jak również nie zawiera postanowień, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

### 3.20.2. Akcjonariusze

Na dzień 1 stycznia 2019 roku akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

| Akcjonariusz     | Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu | % ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym |
|------------------|--|--|
| Murapol S.A.**   | 5 440 344                                    | 66,00  |
| Michał Wuczyński | 1 236 442                                    | 15,00  |

W dniu 21 maja 2019 roku została dokonana zmiana Firmy, pod którą prowadzi działalność znaczący akcjonariusz Spółki, Abadon Real Estate S.A., na nową, o brzmieniu Murapol Real Estate S.A.

W dniu 27 grudnia 2018 roku zostało ogłoszone przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o., za pośrednictwem Domu Maklerskiego BDM S.A., wezwanie do zapisów na sprzedaż 2 802 602 akcji Emitenta. W wyniku ogłoszonego wezwania, w dniu 28 lutego 2019 roku nastąpiło zwiększenie liczby posiadanych przez Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. głosów na skutek rozliczenia transakcji sprzedaży na łączną liczbę 277 656 akcji. Po dokonaniu transakcji Murapol Real Estate S.A. oraz Petrofox Sp. z o.o. posiadają 5 718 000 akcji Emitenta, stanowiących 69,37% ogólnej liczby głosów i kapitału zakładowego AWBUD.

W dniu 4 lipca 2019 roku została rozliczona transakcja nabycia 11 000 akcji Emitenta przez Murapol Real Estate S.A. zawarta w dniu 2 lipca 2019 roku.

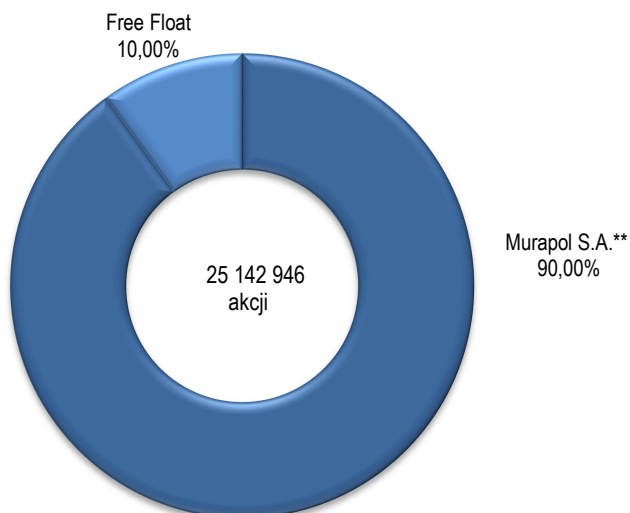
W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję nie więcej niż 28 000 000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. Akcje serii B1 zostały wyemitowane w drodze subskrypcji prywatnej. W dniu 29 kwietnia 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł. W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia Kapitału Zakładowego Spółki z kwoty 4 121 473,00 zł o kwotę 8 450 000,00 zł do kwoty 12 571 473,00 zł poprzez emisję 16 900 000 akcji serii B1.

Na dzień 30 września 2019 roku oraz na dzień publikacji niniejszego raportu akcjonariuszami posiadającymi 5 i więcej procent głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta były następujące podmioty:

| Akcjonariusz   | Liczba akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu | % ogólnej liczby akcji i głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz ich udział w kapitale zakładowym |
|----------------|--|--|
| Murapol S.A.** | 22 629 000                                   | 90,00  |

\*\*poprzez Spółki zależne Murapol Real Estate i Petrofox

### Akcjonariusze AWBUD S.A. (stan na 30.09.2019)



W okresie 9 miesięcy 2019 roku Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

### 3.20.3. Stan posiadania akcji AWBUD S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące

| Osoba                | Funkcja                            | Stan posiadania na dzień 30.09.2019 | Stan posiadania na dzień 29.11.2019 | Zmiana      |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Paweł Tamborski      | Prezes Zarządu                     | nie dotyczy                         | 0                                   | nie dotyczy |
| Aneta Bińkiewicz     | Prezes Zarządu                     | 0                                   | nie dotyczy                         | nie dotyczy |
| Robert Kasprzak      | Wiceprezes Zarządu                 | 2 000                               | 2 000                               | 0           |
| Wiesław Cholewa      | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0           |
| Andrzej Wuczyński    | Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej | 7 696                               | 7 696                               | 0           |
| Wojciech Wójcik      | Sekretarz Rady Nadzorczej          | 0                                   | nie dotyczy                         | nie dotyczy |
| Franciszek Kołodziej | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0           |
| Michał Feist         | Przewodniczący Rady Nadzorczej     | 0                                   | 0                                   | 0           |
| Leszek Kołodziej     | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0           |
| Artur Olejnik        | Członek Rady Nadzorczej            | 0                                   | 0                                   | 0           |
| Katarzyna Kulesza    | Członek Rady Nadzorczej            | nie dotyczy                         | 0                                   | nie dotyczy |

### 3.21. Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>                           | <b>2 324</b>          | <b>11 266</b>         |
| pożyczki od jednostek powiązanych                                    | 0                     | 9 837                 |
| kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych               | 0                     | 0                     |
| obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę       | 0                     | 0                     |
| zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                           | 237                   | 530                   |
| zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16                     | 2 087                 | 0                     |
| inne zobowiązania finansowe  | 0                     | 899                   |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>                          | <b>50 306</b>         | <b>43 235</b>         |
| pożyczki od jednostek powiązanych                                    | 42 410                | 24 467                |
| kredyty bankowe i pożyczki od jednostek niepowiązanych               | 6 979                 | 7 196                 |
| obligacje i podobne papiery dłużne wyemitowane przez jednostkę       | 0                     | 0                     |
| zobowiązania z tytułu leasingu finansowego                           | 275                   | 377                   |
| zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z MSSF 16                     | 642                   | 0                     |
| inne zobowiązania finansowe  | 0                     | 11 195                |
| <b>Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne razem</b> | <b>52 630</b>         | <b>54 501</b>         |

### 3.22. Informacje o naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki

Na dzień 30 września 2019 roku AWBUD S.A. nie korzystał z produktów bankowych w formie kredytów jak również nie naruszył istotnych postanowień umowy pożyczki, co do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Na dzień 30 września 2019 roku nie zostały dotrzymane przez INSTAL-LUBLIN postanowienia umowy wieloproduktowej z ING Bank Śląski S.A. w zakresie wskaźnika finansowego EBITDA, obliczanego w okresach półrocznych w całym okresie kredytowania. W dniu 23 września 2019 roku INSTAL-LUBLIN otrzymał pismo, w którym ING Bank Śląski S.A. oświadcza, że nie będzie wykonywał praw wynikających z umowy a dotyczących przypadku naruszenia umowy wieloproduktowej za drugi kwartał 2019 rok. Jednocześnie w przywołanym piśmie bank nie zrzeka się możliwości realizacji swoich uprawnień w zakresie związanych ze stwierdzeniem przypadków naruszenia umowy wieloproduktowej, gdyby sytuacja finansowa INSTAL-LUBLIN w przyszłości uległa pogorszeniu. W ocenie Zarządu istnieje niskie prawdopodobieństwo wypowiedzenia tej umowy a INSTAL-LUBLIN nadal korzysta z produktów bankowych udostępnionych w ramach wskazanej umowy bez ograniczeń.

### 3.23. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 24 kwietnia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty nie wyższej niż 18 121 473 zł tj. o nie więcej niż 14 000 000 zł poprzez emisję w drodze subskrypcji prywatnej nie więcej niż 28 000 0000 akcji zwykłych imiennych serii B1 o wartości nominalnej 0,5 zł każda. W dniu 29 kwietnia Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o ustaleniu jednostkowej ceny emisyjnej akcji na kwotę 1,08 zł. W dniu 31 maja 2019 roku Zarząd AWBUD zawarł z Murapol Real Estate S.A. umowę objęcia 16 900 000 akcji zwykłych imiennych AWBUD serii B1 o łącznej wartości, rozumianej jako iloczyn liczby i ceny emisyjnej objętych akcji serii B1, w wysokości 18 252 000 zł.

W pozostałym zakresie, w okresie objętym niniejszym raportem, nie przeprowadzono emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

### 3.24. Należności i zobowiązania warunkowe oraz zabezpieczenia

#### Należności warunkowe i zabezpieczenia

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gwarancje  | 8 680                 | 10 058                |
| Poręczenia wekslowe                                | 1 474                 | 991                   |
| Inne poręczenia                                    | 44 714                | 56 910                |
| <b>Należności warunkowe i zabezpieczenia razem</b> | <b>54 868</b>         | <b>67 959</b>         |

Należności warunkowe i otrzymane zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez banki lub towarzystwa ubezpieczeniowe na rzecz spółek Grupy, stanowiące zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych;
- weksle otrzymane przez spółki Grupy stanowiące zabezpieczenie wykonania umów handlowych przez kontrahentów Spółek. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe należności spółek Grupy;
- otrzymane przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego udzielone przez poręczyciela długu.

### Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gwarancje  | 33 971                | 39 437                |
| Weksle   | 3 125                 | 4 425                 |
| Inne poręczenia                                      | 1 620                 | 1 620                 |
| <b>Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia razem</b> | <b>38 716</b>         | <b>45 482</b>         |

Zobowiązania warunkowe i udzielone zabezpieczenia obejmują:

- gwarancje wystawione przez towarzystwa ubezpieczeniowe oraz banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy, jako zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Towarzystwom ubezpieczeniowym oraz bankom przysługuje roszczenie regresowe z tego tytułu wobec spółek Grupy;
- weksle wystawione przez Spółki Grupy, stanowiące dla ich kontrahentów zabezpieczenie wykonania umów handlowych. Weksle mogą zabezpieczać zarówno istniejące jak i przyszłe zobowiązania spółek Grupy;
- udzielone przez spółki Grupy poręczenia dotyczące spłaty zobowiązań handlowych jako zabezpieczenie długu przyszłego dłużnika, któremu spółki Grupy udzielają poręczenia;
- pozostałe zobowiązania warunkowe takie jak zobowiązania spółek Grupy o poddaniu się egzekucji z tytułu artykułu 777 KPC w zakresie obowiązku zapłaty zobowiązań handlowych.

W pozycji Weksle nie uwzględniono weksli stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji; wartość udzielonych gwarancji i wartość wystawionych z tego tytułu weksli są równe.

### 3.25. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

| Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności                  | 405                   | 8                     |
| Należności z tytułu pożyczek  | 0                     | 0                     |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania              | 2 032                 | 0                     |
| Zobowiązania z tytułu pożyczek  | 32 987                | 29 009                |
| Należności warunkowe  | 28 604                | 38 800                |
| Zobowiązania warunkowe  | 0                     | 0                     |

| Transakcje z jednostką dominującą i jednostkami sprawującymi nad nią kontrolę | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|---|--|--|
| Przychody ze sprzedaży  | 413                                    | 0                                      |
| Pozostałe przychody operacyjne  | 0                                      | 0                                      |
| Przychody finansowe   | 0                                      | 0                                      |
| Zakup towarów i usług   | 0                                      | 0                                      |
| Pozostałe koszty operacyjne   | 0                                      | 0                                      |
| Koszty finansowe  | 1 335                                  | 757                                    |
| Pożyczki otrzymane  | 20 901                                 | 13 100                                 |
| Pożyczki spłacone   | 18 252                                 | 1 676                                  |



| Transakcje z jednostkami pozostałymi                             | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności     | 8 000                 | 7 097                 |
| Należności z tytułu pożyczek                                     | 52                    | 52                    |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 49 702                | 5 562                 |
| Zobowiązania z tytułu pożyczek                                   | 50                    | 370                   |
| Należności warunkowe   | 0                     | 0                     |
| Zobowiązania warunkowe   | 0                     | 0                     |

| Transakcje z jednostkami pozostałymi | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|--------------------------------------|--|--|
| Przychody ze sprzedaży               | 45 293                                 | 11 759                                 |
| Pozostałe przychody operacyjne       | 0                                      | 3                                      |
| Przychody finansowe                  | 0                                      | 52                                     |
| Zakup towarów i usług                | 34 178                                 | 7 520                                  |
| Pozostałe koszty operacyjne          | 0                                      | 0                                      |
| Koszty finansowe                     | 19                                     | 174                                    |
| Pożyczki udzielone                   | 0                                      | 0                                      |
| Pożyczki spłacone                    | 0                                      | 0                                      |

Transakcje z podmiotami powiązаныmi odbywają się na warunkach rynkowych. W okresie sprawozdawczym Emitent i spółki zależne nie udzieliły łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

Na dzień bilansowy AWBUD posiada należności z tytułu odsetek od udzielonej pożyczki spółce powiązanej z Członkiem Rady Nadzorczej w wysokości 52 tys. zł.

### 3.26. Znaczące umowy

#### Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD w okresie trzech kwartałów 2019 roku

| Strony umowy  | Przedmiot umowy   | Wartość umowy |
|---|---|---------------|
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o. w Bielsku Białej           | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cybernetyki w Warszawie                  | 69,3 mln zł   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. K. w Bielsku Białej | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami zewnętrznymi w Łodzi   | 34,2 mln zł   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej        | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie                               | 19,5 mln zł   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej        | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną  | 4,4 mln zł    |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej        | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | 7,0 mln zł    |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Projekt 45 Sp. z o.o. w Bielsku Białej        | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | 5,2 mln zł    |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Real Estate S.A. w Bielsku Białej             | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą   | 20,3 mln zł   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Westini Sp. z o.o. w Bielsku Białej           | Aneks do umowy o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Cybernetyki w Warszawie | 7,4 mln zł    |
| Wykonawca: Instal-Lublin Sp. z o.o.<br>Zamawiający: Mostostal Warszawa S.A. w Warszawie     | Wykonanie instalacji wody lodowej, klimatyzacji i wentylacji wraz z serwisem i konserwacją w ramach budowy Hali Widowiskowo-Sportowej w Puławach                                | 7,9 mln zł    |

#### Znaczące umowy kontraktowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu 30 września 2019 roku

| Strony umowy  | Przedmiot umowy   | Wartość umowy |
|---|---|---------------|
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Real Estate S.A. w Bielsku Białej | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą | 22,2 mln zł   |
| Wykonawca: AWBUD S.A.<br>Zamawiający: Murapol Real Estate S.A. w Bielsku Białej | Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą | 12,5 mln zł   |

#### 3.26.1. Odstąpienie od umów kontraktowych

12 lutego 2019 roku nie spełniły się warunki wejścia w życie umowy zawartej w dniu 14 czerwca 2018 roku pomiędzy AWBUD a Minde Sp. z o.o. w Kołobrzegu, a której przedmiotem jest wybudowanie obiektu hotelowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Międzyzdrojach. Wejście umowy w życie zostało warunkowane uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na budowę przedmiotu umowy, uzyskaniem kredytu na sfinansowanie budowy przedmiotu umowy oraz przekazaniem AWBUD do dnia 12 lutego 2019 roku informacji o ziszczeniu się lub braku ziszczenia powyższych warunków. W związku z nieotrzymaniem w terminie umownym od Inwestora powyższej informacji, zgodnie z treścią umowy uważa się ją za nie zawartą z upływem dnia 12 lutego 2019 roku.

W dniu 21 maja 2019 roku AWBUD odstąpił od zawartej w dniu 18 maja 2015 roku umowy z Medico – Investments Sp. z o.o. we Wrocławiu. Przyczyną odstąpienia od umowy budowy budynku użyteczności publicznej we Wrocławiu, był brak ustanowienia przez Inwestora ważnej i prawnie skutecznej gwarancji zapłaty związanej z wykonaniem umowy. W związku z odstąpieniem od umowy, AWBUD obciążył Medico – Investments Sp. z o.o. karą umowną w wysokości 5 830 tys. zł. Ponadto odstąpienie od umowy powodowało wymagalność zapłaty przez Inwestora na rzecz AWBUD kwoty w wysokości 15 340 tys. zł tytułem wynagrodzenia końcowego za roboty budowlane, wynagrodzenia za prace nie rozliczone z podwykonawcami, zatrzymanej kaucji gwarancyjnej oraz zatrzymanej gwarancji należytego wykonania. Inwestor zgłosił do AWBUD roszczenia na kwotę ponad 7 200 tys. zł, na które składa się kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz koszt mediów, przy czym Spółka bada zasadność ww. roszczeń. AWBUD zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Towarzystwa Ubezpieczeniowego Ergo Hestia SA. kwoty ponad 1 798 tys. zł tytułem zobowiązania za wypłaconą Inwestorowi gwarancję należytego wykonania. Dodatkowo do Emitenta zgłoszono przez podwykonawców przedmiotów umowy roszczenie o zapłatę wynagrodzenia na kwotę nie mniejszą niż 4 000 tys. zł. AWBUD nie uznaje za zasadne żądania Inwestora skierowanego do Towarzystwa Ubezpieczeniowego o zapłatę gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu. W dniu 15 lipca 2019 roku Spółka złożyła pozew o zapłatę w wysokości 15,5 mln zł tytułem rozliczenia wykonania w systemie generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego „Budowa Budyńku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej”. W dniu 2 sierpnia 2019 roku Awbud uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Okręgowy w Częstochowie w wysokości 15,5 mln zł, od którego Medico-Investments Sp. z o.o. złożył sprzeciw.

### **3.27. Umowy bankowe i ubezpieczeniowe**

#### **Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD w okresie trzech kwartałów 2019 roku**

W dniu 8 lutego 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 2 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 30 czerwca 2020 roku.

W dniu 27 marca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 26 marca 2020 roku.

W dniu 12 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 12 kwietnia 2020 roku.

W dniu 29 kwietnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 29 kwietnia 2020 roku.

W dniu 15 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W dniu 24 maja 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 4,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 24 maja 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,5 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 6 czerwca 2020 roku.

W dniu 6 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 0,6 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W dniu 19 czerwca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,8 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 19 czerwca 2020 roku.

W dniu 4 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 4 lipca 2020 roku.

W dniu 17 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 17 lipca 2020 roku.

W dniu 22 lipca 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,2 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 21 lipca 2020 roku.

W dniu 14 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 0,7 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 14 sierpnia 2020 roku.

W dniu 14 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy Instal-Lublin Sp. z o.o. a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Instal-Lublin Sp. z o.o. pożyczka pieniężna w wysokości 0,5 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 31 sierpnia 2019 roku.

W dniu 29 sierpnia 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,3 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 29 sierpnia 2020 roku.

W dniu 12 września 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 2,0 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 11 września 2020 roku.

W dniu 20 września 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 19 września 2020 roku.

W okresie trzech kwartałów 2019 roku jak i po dniu 30 września 2019 roku Spółki Grupy AWBUD nie udzieliły pożyczek.

#### **Umowy kredytowe i pożyczek zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym**

W dniu 4 października 2019 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy AWBUD a Murapol S.A. w Bielsku Białej, na mocy której została udzielona Emitentowi pożyczka pieniężna w wysokości 1,1 mln zł. Pożyczka oprocentowana jest w wysokości 6,5% w skali roku i podlega spłacie do dnia 2 października 2020 roku.

#### **Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD w okresie trzech kwartałów 2019 roku**

W dniu 27 lutego 2019 roku pomiędzy Instal-Lublin a ING Bank Śląski S.A. został zawarty aneks do umowy wieloproduktowej, na mocy którego przedłużono okres dostępności do produktów bankowych objętych umową do dnia 28 lutego 2020 roku. W pozostałym zakresie aneks nie wprowadza istotnych zmian w zakresie warunków umowy.

#### **Znaczące umowy bankowe i ubezpieczeniowe zawarte przez Grupę AWBUD po dniu bilansowym**

Po dniu 30 września 2019 roku spółki Grupy AWBUD nie zawarły znaczących umów bankowych i ubezpieczeniowych.

### **3.28. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne, niż opisane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

### **3.29. Sprawy sporne**

Poniżej zostały przedstawione postępowania sądowe, o wartości sporu uznanej przez Grupę za istotną.

#### **Ozen Plus**

W związku z odstąpieniem od umowy z OZEN Plus Sp. z o.o. („OZEN Plus”) dotyczącej budowy, rozruchu i przekazania do eksploatacji elektrociepłowni opalanej biomasą o mocy 7,23 MW, w księgach rachunkowych ujęto należność od OZEN Plus w wysokości 5 958 tys. zł (odpowiadającą kwocie wypłaconej przez TUiR Allianz na rzecz OZEN Plus tytułem udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej), który został objęty w całości odpisem aktualizacyjnym. Emitent stoi na stanowisku, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez OZEN Plus jest nieskuteczne, a żądanie przez OZEN Plus kar w kwocie 19 355 tys. zł całkowicie bezpodstawne. Jednocześnie AWBUD S.A. złożył do Sądu Okręgowego w Koszalinie pozew przeciwko OZEN Plus o zapłatę powyższej kwoty wraz z odsetkami. W dniu 9 lipca 2019 roku Sąd Okręgowy w Szczecinie oddalił powództwo AWBUD S.A.. W dniu 5 sierpnia 2019 roku Emitent w złożonej apelacji zaskarżył wyrok w całości.

#### **Megapolis**

AWBUD S.A. prowadzi spór związany z realizacją umowy o wykonawstwo robót budowlanych, zawartej pomiędzy Emitentem a Megapolis Osiedle FI Sp. z o.o. Sp. k. w Krakowie (Megapolis). Megapolis wystąpił z roszczeniem o zapłatę kary umownej w wysokości 2 655 tys. zł naliczonej za nieusunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odszkodowania, obejmującego koszty zastępczego usunięcia wad. AWBUD S.A. odrzuca roszczenie Megapolis w całości. Zarząd Emitenta, opierając się na analizach prawnych, oszacował ryzyko przegrania sporu i uznał za zasadne utworzenie na dzień bilansowy rezerwy na potencjalne roszczenie Megapolis w wysokości 400 tys. zł. Wyrok w pierwszej instancji zapadnie 4 grudnia 2019 roku.

#### **Medico - Investments**

Emitent, jako wykonawca robót budowlanych prowadzonych dla Medico – Investments Sp. z o.o. w dniu 15 lipca 2019 roku złożył pozew o zapłatę w wysokości 15,5 mln zł tytułem rozliczenia wykonania w systemie generalnego wykonawstwa zadania inwestycyjnego „Budowa Budynku Użyteczności Publicznej Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej”. W dniu 2 sierpnia 2019 roku Emitent uzyskał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Okręgowy w Częstochowie w wysokości 15,5 mln zł, od którego Medico-Investments Sp. z o.o. złożył sprzeciw. Na dzień bilansowy utworzono odpisy aktualizujące należność główną oraz karę umowną w łącznej kwocie 13 397 tys. zł.

W raportowanym okresie nie nastąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

### **3.30. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Za wyjątkiem przypadków opisanych w punkcie 3.29 niniejszego Raportu nie występują inne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej o wartości sporu uznanej przez Grupę za istotną.

### **3.31. Informacje u udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca**

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent i spółki od niego zależne nie udzieliły łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu znaczących poręczeń i gwarancji.

### 3.32. Pozostałe informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

#### 3.32.1. Rozpoczęcie procedury zwolnień grupowych w Spółce

W komunikacie bieżącym nr 56/2019 z dnia 13 września 2019 roku Zarząd Emitenta poinformował, że po wnikliwej analizie aspektów biznesowych i społecznych podjął decyzję o rozpoczęciu optymalizacji struktury organizacyjnej Spółki i dostosowaniu jej do planowanej działalności na kolejne lata. W wyniku powyższego, Zarząd podjął uchwałę o przeprowadzeniu zwolnień grupowych w Spółce i rozpoczęciu procedury konsultacji w sprawie zwolnień grupowych z wyłonionymi w przyjętym trybie przedstawicielami pracowników Spółki. Przeprowadzenie zwolnień grupowych wynika z konieczności dostosowania posiadanego potencjału i kosztów Spółki do realiów i perspektyw rynkowych. Wskutek zmiany profilu działalności tj. koncentracji działalności biznesowej na projektach z zakresu budownictwa mieszkaniowego przy jednoczesnym wygaszaniu projektu z obszarów budownictwa przemysłowego, planowane zwolnienia grupowe będą dotyczyć ograniczonej grupy pracowników Spółki zatrudnionych w Dziale Wykonawstwa Własnego. Przeprowadzenie optymalizacji struktury organizacyjnej pozwoli na przygotowanie Spółki do działania w zakresie zmienionego profilu działalności oraz skali odpowiadającej potencjałowi rynku budowlanego. Szacowane przez Spółkę koszty restrukturyzacji zatrudnienia wyniosą około 1 mln zł. W dniu 18 października 2019 roku, po przeprowadzeniu konsultacji pomiędzy Spółką a przedstawicielami pracowników Spółki, został przyjęty regulamin rozwiązywania z pracownikami stosunków pracy z przyczyn dotyczących Spółki. W Regulaminie ustalono w szczególności:

- kryteria wyboru pracowników Działu Wykonawstwa Własnego, których umowy o pracę zostaną rozwiązane w ramach zwolnień grupowych;
- warunki wypłaty odpraw pieniężnych i dodatkowych świadczeń;
- zakres wsparcia Spółki dla pracowników objętych zwolnieniem grupowym.

W Regulaminie ustalono ponadto, że zwolnienia obejmą maksymalnie 41 pracowników zatrudnionych w Dziale Wykonawstwa Własnego. Wypowiedzenia umów o pracę zostaną doręczone przez Spółkę w okresie nie dłuższym niż 30 dni począwszy od dnia 22 października 2019 r., a rozwiązanie umów z pracownikami objętymi zamiarem zwolnienia grupowego zasadniczo nastąpi do 30 listopada 2019 r.

Na dzień sporządzenia raportu nie wystąpiły inne niż ujawnione w tym i w pozostałych punktach raportu informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

### 3.33. Zatrudnienie

Na dzień 30 września 2019 roku Grupa Kapitałowa AWBUD zatrudniała 302 pracowników.

| Zatrudnienie w etatach              | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| AWBUD S.A.                          | 154                   | 216                   |
| Spółki zależne                      | 148                   | 163                   |
| <b>Grupa Kapitałowa AWBUD razem</b> | <b>302</b>            | <b>379</b>            |

### **3.34. Inne istotne informacje**

#### **3.34.1. Zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa przez byłego Członka Zarządu Emitenta**

W dniu 14 lutego 2019 roku Spółka złożyła do Prokuratury Okręgowej w Warszawie zawiadomienie o możliwości popełnienia przez byłego Członka Zarządu Emitenta przestępstwa polegającego na:

- podaniu nieprawdziwych danych lub zatajaniu prawdziwych danych, które w istotny sposób wpłynęły na treści raportów okresowych Spółki zawierających jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (Sprawozdania) za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku a także za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017;
- rozpowszechnianiu w ramach Sprawozdań informacji, które wprowadzały lub mogły wprowadzać w błąd co do ceny akcji wyemitowanych przez Spółkę pomimo tego, że były Członek Zarządu wiedział lub powinien wiedzieć, że Sprawozdania zawierają informacje fałszywe lub wprowadzające w błąd;
- dopuszczeniu do sporządzenia Sprawozdań niezgodnie z przepisami lub zawarciu w nich nierzetelnych danych a także składaniu biegłemu rewidentowi niezgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia o stanie zobowiązań Spółki.

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Zarząd Emitenta otrzymał zawiadomienie o wszczęciu, w konsekwencji złożenia powyższego zawiadomienia, dochodzenia w przedmiocie popełnienia przestępstwa.

#### **3.34.2. Rejestracja przez Sąd zmiany Statutu Spółki**

W dniu 12 września 2019 roku Sąd Rejonowy w Częstochowie VII Wydział Gospodarczy KRS dokonał zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego zmian Statutu Spółki uchwalonych na podstawie uchwały nr 12/2019 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 marca 2019 roku. W dniu 18 września 2019 roku Rada Nadzorcza AWBUD uchwałą nr 65/2019 przyjęła tekst jednolity Statutu, dostępny na stronie internetowej Spółki w zakładce relacje inwestorskie/ład korporacyjny

#### **3.34.3. Zmiana nazwy Spółki**

W dniu 25 października 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwałę o zmianie Statutu Spółki, skreślając w całości jej dotychczasową firmę o brzmieniu Awbud Spółka Akcyjna i w to miejsce wprowadzając nową, o brzmieniu PartnerBud Spółka Akcyjna. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmian Statutu przez właściwy dla Spółki Sąd Rejestrowy.

## 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 4.1. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

|  | 3 miesiące<br>zakończone<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | 3 miesiące<br>zakończone<br>30.09.2018 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|--|--|--|--|--|
| <b>Działalność kontynuowana</b>  |  |  |  |  |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów   | 43 559                                 | 143 986                                | 42 346                                 | 112 841                                |
| Koszt własny sprzedaży   | (45 217)                               | (153 271)                              | (42 725)                               | (109 361)                              |
| <b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>   | <b>(1 658)</b>                         | <b>(9 285)</b>                         | <b>(379)</b>                           | <b>3 480</b>                           |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 150                                    | 721                                    | 123                                    | 642                                    |
| Koszty sprzedaży   | (14)                                   | (479)                                  | (889)                                  | (2 984)                                |
| Koszty ogólnego zarządu  | (1 431)                                | (5 227)                                | (1 632)                                | (5 204)                                |
| Pozostałe koszty operacyjne  | (577)                                  | (1 145)                                | (1 542)                                | (3 328)                                |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>  | <b>(3 530)</b>                         | <b>(15 415)</b>                        | <b>(4 319)</b>                         | <b>(7 394)</b>                         |
| Przychody finansowe  | 2                                      | 127                                    | 0                                      | 158                                    |
| Koszty finansowe   | (661)                                  | (3 109)                                | (692)                                  | (1 620)                                |
| Odpisy aktualizujące wartość akcji (udziałów) jednostek zależnych  | 0                                      | (4 517)                                | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem</b>   | <b>(4 189)</b>                         | <b>(22 914)</b>                        | <b>(5 011)</b>                         | <b>(8 856)</b>                         |
| Podatek dochodowy  | (339)                                  | (505)                                  | 138                                    | 270                                    |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>  | <b>(4 528)</b>                         | <b>(23 419)</b>                        | <b>(4 873)</b>                         | <b>(8 586)</b>                         |
| <b>Działalność zaniechana</b>  |  |  |  |  |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej   | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Zysk (strata) netto</b>   | <b>(4 528)</b>                         | <b>(23 419)</b>                        | <b>(4 873)</b>                         | <b>(8 586)</b>                         |
| <b>Inne całkowite dochody netto, w tym:</b>  | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               | <b>0</b>                               |
| Które zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| Które nie zostaną przeklasyfikowane na zyski lub straty  | 0                                      | 0                                      | 0                                      | 0                                      |
| <b>Całkowity dochód netto ogółem</b>   | <b>(4 528)</b>                         | <b>(23 419)</b>                        | <b>(4 873)</b>                         | <b>(8 586)</b>                         |
| <b>Zysk (strata) przypadający</b>  |  |  |  |  |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   | (4 528)                                | (23 419)                               | (4 873)                                | (8 586)                                |
| Akcjonariuszom niekontrolującym  |  |  |  |  |
| <b>Całkowity dochód przypadający</b>   |  |  |  |  |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej   | (4 528)                                | (23 419)                               | (4 873)                                | (8 586)                                |
| Akcjonariuszom niekontrolującym  |  |  |  |  |
| <b>Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)</b>   |  |  |  |  |
| Podstawowy z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                               | (0,18)                                 | (0,93)                                 | (0,59)                                 | (1,04)                                 |
| Podstawowy z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej  | (0,18)                                 | (0,93)                                 | (0,59)                                 | (1,04)                                 |
| Rozwodniony z zysku (straty) za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej                              | (0,18)                                 | (0,93)                                 | (0,59)                                 | (1,04)                                 |
| Rozwodniony z zysku (straty) z działalności kontynuowanej za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej | (0,18)                                 | (0,93)                                 | (0,59)                                 | (1,04)                                 |



## 4.2. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

### AKTYWA

|   | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>  |                       |                       |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 6 029                 | 4 994                 |
| Nieruchomości inwestycyjne  | 749                   | 749                   |
| Wartość firmy   | 0                     | 0                     |
| Pozostałe wartości niematerialne                                    | 198                   | 255                   |
| Należności długoterminowe   | 0                     | 0                     |
| Inwestycje długoterminowe – akcje i udziały w jednostkach zależnych | 23 140                | 27 657                |
| Inwestycje długoterminowe – pożyczki                                | 0                     | 0                     |
| Pozostałe długoterminowe aktywa niefinansowe                        | 359                   | 431                   |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                                 | 16 177                | 11 201                |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>  | <b>46 652</b>         | <b>45 287</b>         |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  |                       |                       |
| Zapasy  | 32                    | 673                   |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności        | 54 172                | 66 847                |
| Kwoty należne od odbiorców oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 33 679                | 4 845                 |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                             | 0                     | 0                     |
| Pozostałe aktywa finansowe  | 52                    | 52                    |
| Pozostałe aktywa niefinansowe                                       | 820                   | 933                   |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                  | 4 670                 | 5 408                 |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>  | <b>93 425</b>         | <b>78 758</b>         |
| <b>Aktywa razem</b>   | <b>140 077</b>        | <b>124 045</b>        |

### PASYWA

|  | Stan na<br>30.09.2019 | Stan na<br>31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kapitał własny</b>  |                       |                       |
| Kapitał podstawowy   | 12 571                | 4 121                 |
| Kapitał zapasowy   | 34 944                | 25 142                |
| Kapitał rezerwowy  | 0                     | 0                     |
| Pozostałe kapitały   | 0                     | 0                     |
| Wynik z lat ubiegłych  | (59 297)              | (21 123)              |
| Zysk (strata) netto  | (23 419)              | (38 174)              |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                      | <b>(35 201)</b>       | <b>(30 034)</b>       |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                               |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 1 307                 | 10 158                |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                 | 7 097                 | 1 616                 |
| Rezerwy  | 170                   | 170                   |
| Pozostałe zobowiązania   | 0                     | 899                   |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                         | <b>8 574</b>          | <b>12 843</b>         |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                              |                       |                       |
| Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne          | 34 563                | 31 965                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 106 282               | 81 660                |
| Kwoty należne odbiorcom oraz inne kwoty wynikające z kontraktów  | 17 084                | 21 394                |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego              | 0                     | 0                     |
| Rezerwy  | 8 775                 | 6 217                 |
| Rozliczenia międzyokresowe                                       | 0                     | 0                     |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                        | <b>166 704</b>        | <b>141 236</b>        |
| <b>Zobowiązania razem</b>  | <b>175 278</b>        | <b>154 079</b>        |
| <b>Pasywa razem</b>  | <b>140 077</b>        | <b>124 045</b>        |

### 4.3. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

|   | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|---|--|--|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>               |  |  |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | (22 914)                               | (8 856)                                |
| Korekty o pozycje:  |  |  |
| Amortyzacja   | 1 090                                  | 809                                    |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                      | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                       | 1 496                                  | 678                                    |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                    | 4 433                                  | (122)                                  |
| Inne korekty zysku (straty)   | 0                                      | 0                                      |
| Zmiana stanu zapasów  | 641                                    | (102)                                  |
| Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności   | (16 153)                               | (10 194)                               |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów  | 185                                    | 205                                    |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań   | 19 422                                 | 3 994                                  |
| Zmiana stanu rezerw   | 2 558                                  | 540                                    |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów       | 0                                      | 0                                      |
| Inne zmiany w kapitale obrotowym  | 0                                      | 0                                      |
| Zapłacony podatek dochodowy   | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                      | <b>(9 242)</b>                         | <b>(13 048)</b>                        |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>             |  |  |
| Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych               | 103                                    | 180                                    |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych                | (64)                                   | (55)                                   |
| Sprzedaż aktywów finansowych  | 0                                      | 3 500                                  |
| Nabycie aktywów finansowych   | 0                                      | 0                                      |
| Udzielone pożyczki  | 0                                      | 0                                      |
| Splacone pożyczki   | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i dywidendy otrzymane   | 0                                      | 53                                     |
| Inne wpływy z działalności inwestycyjnej                                      | 0                                      | 0                                      |
| Inne wydatki z działalności inwestycyjnej                                     | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                    | <b>39</b>                              | <b>3 678</b>                           |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                |  |  |
| Wpływy z tytułu emisji akcji i innych instrumentów kapitałowych               | 0                                      | 0                                      |
| Otrzymane kredyty i pożyczki  | 20 901                                 | 13 625                                 |
| Splacone kredyty i pożyczki   | (11 756)                               | (3 236)                                |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych   | 0                                      | 0                                      |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                 | 0                                      | 0                                      |
| Odsetki i podobne płatności   | (125)                                  | (184)                                  |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego                            | (555)                                  | (239)                                  |
| Inne wpływy finansowe   | 0                                      | 0                                      |
| Inne wydatki finansowe  | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                       | <b>8 465</b>                           | <b>9 966</b>                           |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | (738)                                  | 596                                    |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego                | 5 408                                  | 3 556                                  |
| Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych       | 0                                      | 0                                      |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego</b>    | <b>4 670</b>                           | <b>4 152</b>                           |
| w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania                           | 4 095                                  | 2 425                                  |

#### 4.4. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

|  | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2019 | Rok zakończony<br>31.12.2018 | 9 miesięcy<br>zakończone<br>30.09.2018 |
|--|--|------------------------------|--|
| <b>Kapitał własny na początek okresu</b>                       | <b>(30 034)</b>                        | <b>8 140</b>                 | <b>29 263</b>                          |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał własny na początek okresu, po korektach</b>         | <b>(30 034)</b>                        | <b>8 140</b>                 | <b>29 263</b>                          |
| <b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>                   | <b>4 121</b>                           | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                           |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji                              | 8 450                                  | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                     | <b>12 571</b>                          | <b>4 121</b>                 | <b>4 121</b>                           |
| <b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych           | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>                     | <b>25 142</b>                          | <b>50 644</b>                | <b>50 644</b>                          |
| Zwiększenie z tytułu podziału zysku                            | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej  | 9 802                                  | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia strat z lat ubiegłych           | 0                                      | (25 502)                     | (25 502)                               |
| <b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>                       | <b>34 944</b>                          | <b>25 142</b>                | <b>25 142</b>                          |
| <b>Kapitał rezerwowy na początek okresu</b>                    | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zwiększenie z tytułu obniżenia wartości nominalnej akcji       | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Kapitał rezerwowy na koniec okresu</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                 | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| Zmniejszenie z tytułu przekazania na kapitał zapasowy          | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy                        | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| Zmniejszenie z tytułu podziału zysku                           | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                     | <b>0</b>                               |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>               | <b>(59 297)</b>                        | <b>(46 625)</b>              | <b>(25 502)</b>                        |
| Korekty błędów i zmiany zasad rachunkowości                    | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b> | <b>(59 297)</b>                        | <b>(46 625)</b>              | <b>(25 502)</b>                        |
| Zmniejszenie z tytułu pokrycia straty z lat ubiegłych          | 0                                      | (25 502)                     | 25 502                                 |
| Inne zmiany  | 0                                      | 0                            | 0                                      |
| <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                 | <b>(59 297)</b>                        | <b>(21 123)</b>              | <b>0</b>                               |
| <b>Wynik netto</b>   | <b>(23 419)</b>                        | <b>(38 174)</b>              | <b>(8 586)</b>                         |
| <b>Kapitał własny na koniec okresu</b>                         | <b>(35 201)</b>                        | <b>(30 034)</b>              | <b>20 677</b>                          |

Niniejszy Raport śródroczny został autoryzowany przez Zarząd Emitenta w dniu 29 listopada 2019 roku.

**Podpisy członków Zarządu AWBUD S.A.:**

**Paweł Tamborski**  
Prezes Zarządu

**Robert Kasprzak**  
Wiceprezes Zarządu

**Wiesław Cholewa**  
Członek Rady Nadzorczej delegowany  
do pełnienia funkcji Członka Zarządu

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

**Katarzyna Zieleniec-Węcel**  
Główna Księgowa