



**RAPORT ŚRÓDROCZNY  
INVESTMENT FRIENDS SE  
ZAWIERAJĄCY SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
NA 30 WRZEŚNIA 2019 R. ORAZ ZA 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 30 WRZEŚNIA 2019R.  
SPORZĄDZONE WEDŁUG  
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: [info@ifsa.pl](mailto:info@ifsa.pl)



# 1. SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## 1.1. SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Stan na 30.09.2019 niebadane	31.12.2018 zbadane
<b>A k t y w a</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 558</b>	<b>1 632</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	1 558	1 632
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
Długoterminowe aktywa przeznaczone do wydania	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 002</b>	<b>864</b>
Należności krótkoterminowe	1	31
Krótkoterminowe aktywa finansowe	999	826
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1	7
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	0
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>2 560</b>	<b>2 496</b>
<b>P a s y w a</b>		
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>2 513</b>	<b>2 401</b>
Kapitał zakładowy	3 240	3 240
Kapitał zapasowy	5 161	5 161
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Kapitał z połączenia jednostek	-4	-4
Pozostałe kapitały rezerwowe	206	206
Różnice kursowe	-385	-68
Zyski zatrzymane / Nerozdzielony wynik finansowy	-5 705	-6 134
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	46	0
Zobowiązania z długoterminowe	0	0
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1</b>	<b>95</b>
Zobowiązania finansowe z tytułu emisji papierów wartościowych	0	0
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania handlowe	1	2
Zobowiązania pozostałe	0	0
Pozostałe rezerwy	0	93
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>2 560</b>	<b>2 496</b>
<b>Wartość księgowa</b>	<b>2 513</b>	<b>2 401</b>
<b>Liczba akcji</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję</b>	<b>0,28</b>	<b>0,27</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję</b>	<b>0,28</b>	<b>0,27</b>

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

**1.2. SKRÓCONY ŚRÓDROCZNY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ SKRÓCONE  
ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

<b>ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2019 niebadane</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2018 niebadane</b>
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>163</b>	<b>136</b>
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>	<b>163</b>	<b>136</b>
IV. Koszty sprzedaży	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	11	62
VI. Pozostałe przychody operacyjne	135	0
VII. Pozostałe koszty operacyjne	342	69
<b>VIII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-55</b>	<b>5</b>
IX. Przychody finansowe	215	3
X. Koszty finansowe	0	1
<b>XI. Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>160</b>	<b>7</b>
XII. Podatek dochodowy	-5	2
<b>XIII. Zysk (strata) netto</b>	<b>165</b>	<b>5</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	165	5
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	9 000 000	9 000 000
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą</b>	0,02	0
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych</b>	9 000 000	9 000 000
<b>Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą</b>	0,02	0

<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2019 niebadane</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2018 niebadane</b>
<b>Zysk/strata netto za okres</b>	<b>165</b>	<b>5</b>
<b>Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	0	-4
- rozliczenie połączenia jednostek	0	-4
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	0	0
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0
- wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>165</b>	<b>1</b>

### 1.3. SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2019 niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2018 niebadane
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>2 401</b>	<b>2 413</b>
<b>Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>2 401</b>	<b>2 413</b>
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>3 240</b>	<b>3 447</b>
Zmiany kapitału zakładowego	0	-207
-zmniejszenia (z tytułu)	0	-207
- obniżenie wartości akcji	0	-207
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>3 240</b>	<b>3 240</b>
<b>Akcje (udziały) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akcje (udziały) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>5 161</b>	<b>5 161</b>
Zmiany kapitału zapasowego	0	0
-zmniejszenia	0	0
- zwiększenia	0	0
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>5 161</b>	<b>5 161</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- wycena aktywów finansowych	0	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitał z połączenia jednostek na początek okresu</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
Zmiany kapitału	0	-4
- zmniejszenia (z tytułu)	0	-4
- połączenie jednostek	0	-4
<b>Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>206</b>	<b>0</b>
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	206
zwiększenia (z tytułu)	0	206
- obniżenie kapitału podstawowego	0	206
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>206</b>	<b>206</b>
<b>Zyski zatrzymane/Nierozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-5 867</b>	<b>-6 005</b>
<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>163</b>	<b>5</b>
zysk/strata za okres	163	5
korekta rozliczenia podziału spółki		0
<b>Zyski zatrzymane/ Nierozliczone straty z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-5 705</b>	<b>-6 000</b>
<b>Różnice kursowe</b>	<b>-385</b>	<b>-189</b>
<b>Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>2 513</b>	<b>2 414</b>

#### Investment Friends SE

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

#### 1.4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2019 niebadane</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2018 niebadane</b>
<b>Działalność operacyjna</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	165	7
<b>II. Korekty razem</b>	-589	-25
Amortyzacja	0	0
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-113	-71
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	0
Zmiana stanu rezerw	-53	-1
Zmiana stanu należności	31	-29
Zmiana stanu zobowiązań	-2	1
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0	0
Inne korekty	-452	75
<b>I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-424</b>	<b>-18</b>
<b>Działalność inwestycyjna</b>		
<b>I. Wpływy z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 378</b>	<b>1 575</b>
Sprzedż składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane spłaty pożyczek	1031	1 575
Odsetki otrzymane	259	0
Inne wpływy	88	0
<b>II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>960</b>	<b>1 573</b>
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Udzielone pożyczki	960	1 573
Inne wydatki	0	0
<b>II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>417</b>	<b>2</b>
<b>Działalność finansowa</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kredyty i pożyczki	0	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
<b>II. Wydatki z tytułu działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spłaty kredytów i pożyczek	0	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Odsetki	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (I+/-II+/-III)</b>	<b>-6</b>	<b>-16</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-6</b>	<b>-16</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>7</b>	<b>137</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1</b>	<b>121</b>

#### Investment Friends SE

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

## **2.DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

### **2.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE**

#### **Nazwa Spółki: Investment Friends SE**

- W dniu 26.02.2018r. Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą Investment Friends Spółka Akcyjna (Spółka Przejmująca) z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką Investment Friends 1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. (Spółka Przejmowana).
- W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie powyższego połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz do dnia 30.11.2018r. działał pod firmą Investment Friends SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290, NIP 8291635137, REGON 730353650.
- W dniu 30.11.2018r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji przeniesienia statutowej siedziby Emitenta do Estonii. Od 30.11.2018r. Spółka jest wpisana do Wydziału Rejestracyjnego Sądu Okręgowego w Tartu kod rejestru 14617862.

#### **Dane adresowe:**

- do dnia 30.11.2018r. - Płock 09-402, ul. Padlewskiego 18C
- od dnia 01.12.2018r. - Narva mnt 5, 10117 Tallinn, Estonia
- od dnia 05.06.2019r. - Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145 Estonia.

#### **Numer identyfikacji podatkowej:**

- Spółka po przeniesieniu siedziby do Estonii nie jest zarejestrowana jako podatnik VAT. Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej: 14617862.

#### **Przedmiot działalności według Estońskiej Klasyfikacji Działalności:**

- Od 30.11.2018 roku głównym przedmiotem działalności Spółki według klasyfikacji EMTAK jest "Działalność holdingów finansowych", EMTAK no. 64201.

#### **Czas trwania spółki:**

- Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

### **Sąd Rejestrowy Spółki:**

- Od 01.12.2018r. Spółka jest wpisana do Wydziału Rejestracyjnego Sądu Okręgowego w Tartu kod rejestru 14617862.

### **Kapitał zakładowy Spółki:**

- kapitał zakładowy Spółki wynosi 3 240 000,00 EURO (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści tysięcy EURO 00/100) oraz dzieli się na 9 000 000 akcji (słownie: dziewięć milionów) bez wartości nominalnej o wartości księgowej 0,36 EURO (słownie: trzydzieści sześć eurocentów) każda.

### **Rok obrotowy:**

- w dniu 31.05.2019 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Arieregister) dokonał rejestracji zmiany roku obrotowego stosownie do Uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17.05.2019 roku. W związku z niniejszym rok obrotowy Spółki rozpoczyna się w dniu 1 lipca, a kończy się w dniu 30 czerwca.

## **3. ORGANY SPÓŁKI**

### **3.1. SKŁAD RADY NADZORCZEJ**

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

1. Damian Patrowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję rezygnacja 25.04.2018 powołanie 30.05.2018 rezygnacja 11.01.2019
2. Małgorzata Patrowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję rezygnacja 25.04.2018 powołanie 30.05.2018
3. Anna Kajkowska	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 kolejną kadencję
4. Jacek Koralewski	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 kolejną kadencję
5. Wojciech Hetkowski	Członek Rady Nadzorczej	Powołanie dnia 27.04.2017 na kolejną kadencję

### **3.2. SKŁAD ZARZĄDU**

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

- Agnieszka Gujgo - Prezes Zarządu

### ***3.3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI***

Zgodnie z uchwałą numer 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie: zmiany obowiązującego dotychczas w Spółce sposobu sporządzania sprawozdań finansowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło, że sprawozdania finansowe Spółki począwszy od sprawozdania za 2018 rok sporządzane będą według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### ***3.4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO***

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 - „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

### ***3.5. ZASADY RACHUNKOWOŚCI PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO***

Zgodnie z uchwałą numer 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie: zmiany obowiązującego dotychczas w Spółce sposobu sporządzania sprawozdań finansowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło, że sprawozdania finansowe Spółki począwszy od sprawozdania za 2018 rok sporządzane będą według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

#### **Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji.**

W 2019 roku Spółka nie zastosowała żadnych nowych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji do istniejących standardów. Sprawozdania finansowe zawarte w niniejszym raporcie półrocznym zostały sporządzone przy zastosowaniu tych samych zasad rachunkowości stosowanych w rocznym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 r.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



z wyłączeniem zasad rachunkowości i wyceny wynikających z zastosowania MSSF 9 i MSSF 15 przedstawionych poniżej.

### **Wpływ nowych i zmienionych standardów i interpretacji.**

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdziła do stosowania po dniu 1 stycznia 2018 r. nowe standardy: - MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, który zastąpił MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, - MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz Zmiany do MSSF 15 wyjaśniające niektóre wymagania standardu, który zastąpił standardy MSR 11 i 18 oraz interpretacje: KIMSF 13, 15 i 18 oraz SKI 31.

### **Wpływ zastosowania powyższych standardów na politykę rachunkowości Spółki oraz na sprawozdanie finansowe.**

#### **MSSF 9 Instrumenty finansowe.**

Spółka nie dokonała wcześniejszego wdrożenia MSSF 9 i zastosowała wymogi MSSF 9 retrospektywnie dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2019 r. Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością, Spółka zrezygnowała z przekształcenia danych porównawczych. Wdrożenie MSSF 9 wpłynęło na zmianę polityki rachunkowości w zakresie ujmowania, klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, wyceny zobowiązań.

#### **Wybrana polityka rachunkowości Wycena aktywów i zobowiązań finansowych.**

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do następujących kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów. Klasyfikacja dłużnych aktywów finansowych zależy od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych (test SPPI-Solely Payment of Principal and Interest) dla danego składnika aktywów finansowych.

Do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie Spółka klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, które zdały test SPPI, pozostałe należności oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności z tytułu dostaw i usług o terminie zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania, nie podlegają dyskontowaniu i są wyceniane w wartości nominalnej.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

W przypadku aktywów finansowych zakupionych lub powstałych, dotkniętych utratą wartości na moment początkowego ujęcia, aktywa te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej skorygowanej o ryzyko kredytowe.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody kwalifikuje się:

1. składnik dłużnych aktywów finansowych jeśli spełnione są poniższe warunki:

- jest on utrzymywany w modelu biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie umownych przepływów pieniężnych z tytułu posiadanych aktywów finansowych, jak i z tytułu sprzedaży aktywów finansowych, oraz

- warunki umowne dają prawo do otrzymania w określonych datach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie kapitał i odsetki od kapitału (tzn. zdał test SPPI),

2. instrument kapitałowy, co do którego na moment początkowego ujęcia dokonano nieodwracalnego wyboru klasyfikacji do tej kategorii. Opcja wyboru wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody nie jest dostępna dla instrumentów przeznaczonych do obrotu.

Zyski i straty, zarówno z wyceny jak i realizacji, powstające na tych aktywach ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach, za wyjątkiem przychodów z tytułu otrzymanych dywidend.

Do kategorii aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy Spółka kwalifikuje, pożyczki udzielone, które nie zdały testu umownych przepływów pieniężnych.

Zyski i straty na składniku aktywów finansowych zaliczonym do wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ujmuje się w wyniku finansowym w okresie, w którym powstały (w tym przychody z tytułu odsetek oraz dywidend).

Od 1 stycznia 2018 r. Spółka klasyfikuje zobowiązania finansowe do kategorii:

- wycenianych w zamortyzowanym koszcie,
- wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- instrumenty finansowe zabezpieczające.

Do zobowiązań wycenianych w zamortyzowanym koszcie kwalifikuje się zobowiązania inne niż zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (m.in. zobowiązania z tytułu dostaw i usług, kredyty i pożyczki), za wyjątkiem:

- zobowiązań finansowych, które powstają w sytuacji transferu aktywów finansowych, który nie kwalifikuje się do zaprzestania ujmowania,
- umów gwarancji finansowych, które wycenia się w wyższej z następujących kwot:

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

- ▶ wartości odpisu na oczekiwane straty kredytowe ustalonego zgodnie z MSSF 9
- ▶ wartości początkowo ujętej (tj. w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do składnika zobowiązań finansowych), pomniejszonych o skumulowaną kwotę dochodów ujmowanych zgodnie z zasadami MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami.

Do zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy klasyfikuje się zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych niewyznaczone dla celów rachunkowości zabezpieczeń.

### **Utrata wartości aktywów finansowych**

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania strat w odniesieniu do aktywów finansowych wycenianych wg zamortyzowanego kosztu. Podejście to bazuje na wyznaczaniu strat oczekiwanych, niezależnie od tego czy przesłanki wystąpiły czy nie.

Spółka stosuje następujące modele wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości:

- model ogólny (podstawowy),
- model uproszczony.

W modelu ogólnym Spółka monitoruje zmiany poziomu ryzyka kredytowego związanego z danym składnikiem aktywów finansowych.

W modelu uproszczonym Spółka nie monitoruje zmian poziomu ryzyka kredytowego w trakcie życia instrumentu, szacuje oczekiwaną stratę kredytową w horyzoncie do terminu zapadalności instrumentu.

Do celów oszacowania oczekiwanej straty kredytowej Spółka wykorzystuje:

- w modelu ogólnym – poziomy prawdopodobieństwa niewypłacalności,
- w modelu uproszczonym – historyczne poziomy spłacalności należności od kontrahentów.

Za zdarzenie niewypłacalności Spółka uznaje brak wywiązania się z zobowiązania przez kontrahenta po upływie 90 dni od dnia wymagalności należności.

Spółka uwzględnia informacje dotyczące przyszłości w stosowanych parametrach modelu szacowania strat oczekiwanych, poprzez korektę bazowych współczynników prawdopodobieństwa niewypłacalności (dla należności) lub poprzez kalkulację parametrów prawdopodobieństwa niewypłacalności w oparciu o bieżące kwotowania rynkowe (dla pozostałych aktywów finansowych).

Spółka stosuje model uproszczony kalkulacji odpisów z tytułu utraty wartości dla należności handlowych. Model ogólny stosuje się dla pozostałych typów aktywów finansowych, w tym dla dłużnych aktywów finansowych wycenianych do wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

Straty z tytułu utraty wartości dla dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie (na moment początkowego ujęcia oraz skalkulowane na każdy kolejny dzień kończący okres sprawozdawczy) ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych.

Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej utraty wartości ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

Dla zakupionych i powstałych aktywów finansowych dotkniętych utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe na moment początkowego ujęcia korzystne zmiany oczekiwanych strat kredytowych ujmuje się jako zysk z tytułu utraty wartości w pozostałych przychodach operacyjnych.

Straty z tytułu utraty wartości dla dłużnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych w korespondencji z pozostałymi całkowitymi dochodami. Zyski (odwrócenie odpisu) z tytułu zmniejszenia wartości oczekiwanej straty kredytowej ujmuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

#### **Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza.**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w EURO. Walutą funkcjonalną Spółki jest polski złoty (PLN) natomiast walutą sprawozdawczą (prezentacyjną) Spółki jest EURO.

Sprawozdanie finansowe jest prezentowane w tysiącach EURO.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 10.01.2020 roku. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

#### **4.INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE)**

##### **4.1. INFORMACJA O ISTOTNYCH ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH**

W ciągu dziewięciu miesięcy 2019 roku dokonano następujących zmian rezerw i odpisów aktualizujących:

<b>Tytuł</b>	<b>Stan na 01.01.2019r.</b>	<b>Utworzono</b>	<b>Rozwiązano</b>	<b>Stan na 30.09.2019r.</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych, w tym:	930	0	930	0
- odpis aktualizujący pożyczki udzielone	930	0	0	0
Odpis aktualizujący zapasy	0	0	0	0

##### **4.2. UTRATA KONTROLI NAD JEDNOSTKAMI ZALEŻNYMI I INWESTYCJAMI DŁUGOTERMINOWYMI**

Nie dotyczy.

##### **4.3. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY/DO WYDANIA (PODZIAŁ)**

W 2019 r. nie wyodrębniono aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

##### **4.4. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY**

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

**Wartość godziwą środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przedstawia poniższa tabela.**

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>30.09.2019r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2018r. (badane)</b>
Depozyty bankowe (rachunki bieżące) i lokaty krótkoterminowe	0	7
Środki pieniężne w kasie	1	0
<b>Środki pieniężne wykazane w bilansie</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

#### 4.5. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	30.09.2019r. (niebadane)	31.12.2018r. (badane)
a) w jednostkach powiązanych	1 558	1 632
- udziały/akcje	0	0
- udzielone pożyczki	1 558	1 632
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- udziały/akcje	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
<b>Długoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>1 558</b>	<b>1 632</b>

#### Udzielone pożyczki długoterminowe

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys. EUR.		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty w tys. EUR.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		waluta		waluta				
ELKOP SE	Płock	1 541	EUR	1 558	EUR	WIBOR 1 M-C +4,5%	24.04.2021	weksel własny in blanco + hipoteka na nieruchomości

#### 4.6. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30.09.2019r. (niebadane)	31.12.2018r. (badane)
<b>1) w jednostkach powiązanych</b>	<b>999</b>	<b>600</b>
w jednostkach zależnych	0	0
w jednostce dominującej	0	0
w jednostkach stowarzyszonych	0	0
w jednostkach powiązanych pozostałych	999	600
a) udzielone pożyczki	999	600
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	0	0
- wartość według cen nabycia	0	600
w jednostkach współzależnych	0	0
<b>2) w jednostkach pozostałych</b>	<b>0</b>	<b>226</b>
a) udzielone pożyczki	0	226
- korekty aktualizujące wartość (+/-)	0	-216
- wartość według cen nabycia	0	442
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>999</b>	<b>826</b>

## Pożyczki udzielone

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy w tys. EUR		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty w tys. EUR.		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		waluta		waluta				
Patro Invest OU	Tallin	942	EUR	958	EUR	5 %	20.06.2020	weksel własny in blanco

W związku z różnicą, która nie ma wpływu na rzetelność przedstawienia sytuacji finansowej, pożyczki krótkoterminowe w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym nie zostały wycenione w skorygowanej cenie nabycia, a w sposób uproszczony tj. poprzez naliczenie należnych odsetek za okres sprawozdawczy.

### 4.7. DZIAŁALNOŚĆ W TRAKCIE ZANIECHANIA

W okresie objętym śródrocznym raportem finansowym powyższe zdarzenie nie wystąpiło. Emitent koncentrował działalność głównie w zakresie usługowej działalności finansowej – udzielaniu pożyczek.

### 4.8 PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
Przychody z tytułu odsetek z działalności inwestycyjnej (odsetki od udzielonych pożyczek)	163	136
Sprzedaż towarów	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>163</b>	<b>136</b>

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
a) kraj	163	136
b) eksport	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>163</b>	<b>136</b>

#### Investment Friends SE

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2019r. (niebadane)</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2018r. (niebadane)</b>
a) kraj	0	0
b) eksport	0	0
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **4.9 POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE**

<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2019r. (niebadane)</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2018r. (niebadane)</b>
a) rozwiązane rezerwy i odpisy aktualizujące	0	0
b) zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
c) pozostałe, w tym:	135	0
- przychody z refaktur	0	0
- dodatkowe opłaty	0	0
- inne	135	0
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>135</b>	<b>0</b>

#### **4.10 POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE**

<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2019r. (niebadane)</b>	<b>dziewięć miesiące zakończone 30 września 2018r. (niebadane)</b>
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
b) aktualizacja wartości aktywów	0	
c) strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
d) pozostałe, w tym:	342	69
- koszty dochodzenia należności	0	0
- inne	342	69
<b>Inne koszty operacyjne, razem</b>	<b>342</b>	<b>69</b>



#### 4.11. PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
a) pozostałe odsetki	0	3
- od jednostek powiązanych	0	0
- od pozostałych jednostek	0	3
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

#### 4.12. INNE PRZYCHODY FINANSOWE

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
a) dodatnie różnice kursowe	0	0
b) zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
c) pozostałe	215	0
<b>Inne przychody finansowe, razem</b>	<b>215</b>	<b>0</b>

  

PRZYCHODY Z TYTUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
a) wycena instrumentów finansowych	0	0
b) odwrócenie odpisów aktualizujących aktywa finansowe	0	0
<b>Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.13. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)	dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)
a) od kredytów i pożyczek	0	0
b) pozostałe odsetki	0	0
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>INNE KOSZTY FINANSOWE</b>		<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019r. (niebadane)</b>	<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2018r. (niebadane)</b>
a) strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych		0	0
b) aktualizacja należności z tytułu pożyczek		0	0
c) pozostałe, w tym:		0	0
- koszty połączeni jednostek		0	0
- pozostałe		0	1
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

#### **4.14. PODATEK DOCHODOWY**

Główne składniki obciążenia podatkowego przedstawiają się następująco:

<b>PODATEK DOCHODOWY ODNIESIONY NA WYNIK FINANSOWY</b>	<b>od 01.01.2019 do 30.09.2019 dziewięć miesięcy rok bieżący (niebadane)</b>	<b>od 01.01.2018 do 30.09.2018 dziewięć miesięcy rok poprzedni (niebadane)</b>
Podatek za bieżący okres	0	0
Podatek odroczony	-5	2
Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	-5	2

<b>PODATEK DOCHODOWY ODNIESIONY NA POZOSTAŁE CAŁKOWITE DOCHODY</b>	<b>od 01.01.2019 do 30.09.2019 dziewięć miesięcy rok bieżący (niebadane)</b>	<b>od 01.01.2018 do 30.09.2018 dziewięć miesięcy rok poprzedni (niebadane)</b>
Podatek za bieżący okres	0	0
Podatek odroczony	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **4.15. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>30.09.2019r. (niebadane)</b>	<b>31.12.2018r. (badane)</b>
Należności handlowe	0	0
Należności publicznoprawne (za wyjątkiem podatku dochodowego)	0	31
Pozostałe należności	1	0
<b>Należności krótkoterminowe netto</b>	<b>1</b>	<b>31</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>1</b>	<b>31</b>

#### 4.16. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

Zobowiązania krótkoterminowe:	30.09.2019r. (niebadane)	31.12.2018r. (badane)
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	1	6
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu dostaw i usług	0	0
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1	2
- z tytułu dostaw i usług	1	2
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0	0
- z tytułu wynagrodzeń	0	0
- inne	0	0
<b>Przychody przyszłych okresów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 7-60 dniowych. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1 miesięcznym terminem płatności.

#### 4.17. KAPITAŁ PODSTAWOWY

Oznaczenie serii	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość serii wg wartości nominalnej akcji
	Akcje rejestrowane bez wartości nominalnej	9 000 000	3 240 000,00 EURO
<b>RAZEM</b>		9 000 000	3 240 000,00 EURO

#### 4.18. ZYSK/STRATA NA JEDNĄ AKCJĘ

	9 miesięcy zakończone 30.09.2019 (niebadane)	9 miesięcy zakończone 30.09.2018 (niebadane)
<b>Zysk/strata netto</b>	165	5
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia zysku na jedną akcję zwykłą	9 000 000	9 000 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję zwykłą	9 000 000	9 000 000

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

Podstawowy zysk/strata na jedną akcję z podstawowego zysku za okres	0,02	0
Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję z podstawowego zysku za okres	0,02	0

#### **4.19. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH I NABYCIA UDZIAŁÓW MNIJSZOŚCI**

W dniu 26.02.2018r. Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. Dalej: Spółka Przejmowana. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290.

Połączenie nastąpiło na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 30.11.2017r.

Połączenie nastąpiło w drodze przejęcia przez INVESTMENT FRIENDS S.A. spółki INVESTMENT FRIENDS 1 Polska Akciová společnost, zgodnie z postanowieniami artykułu 2 ust. 1 w związku z artykułem 17 ust. 2 lit a oraz 18 Rozporządzenia Rady WE nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. w sprawie statutu spółki europejskiej SE z dnia 8 października 2001 r. Dz.Urz.UE.L Nr 294, str. 1 Dalej: Rozporządzenie SE.

Połączenie zostało zaakceptowane przez Walne Zgromadzenie Emitenta w dniu 3 stycznia 2018r. uchwałą nr 9, podaną do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 2/2018 w dniu 3 stycznia 2018r.

Na dzień bilansowy 31.12.2018r. Spółka Investment Friends SE nie posiada podmiotów zależnych i nie tworzy własnej grupy kapitałowej.

Według najlepszej wiedzy Zarządu dominującym akcjonariuszem bezpośrednim jest Spółka Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinnie, która posiadała 34,41% udziału w kapitale zakładowym oraz 34,41% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

#### ***4.20. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY ŚRÓDROCZNY RAPORT FINANSOWY, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ***

- dnia 2 stycznia 2019 roku raportem bieżącym nr 2/2019 Emitent podał do publicznej informacji decyzję o dokonaniu wyboru Państwa Macierzystego.

Spółka Investment Friends SE poinformowała, iż będąc zobowiązanym zgodnie z art. 2 dyrektywy 2004/109/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. - zgodnie ze zmianami dyrektywy 2013/50/EU Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 października 2013 r. oraz § 1844 ust. 1 estońskiej ustawy o rynku papierów wartościowych, że dokonuje wyboru Umawiającego się Państwa jako Państwa Macierzystego Republikę Estonii. W związku z tym, Rzeczpospolita Polska jest Umawiającym się Państwem przyjmującym.

Investment Friends SE, została zarejestrowana w Estońskim Rejestrze Handlowym dnia 30-go listopada 2018 roku pod numerem rejestracyjnym: 14617862 z oficjalnym adresem Harju county, Tallinn, City Centre district, Narva Road 5, 10117, Estonia.

- dnia 1 lutego 2019 roku raportem bieżącym nr 4/2019 Emitent opublikował informację o spłacie części kapitału pożyczki przez Pożyczkobiorcę.

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 oraz raportu bieżącego nr 43/2018 z dnia 5 października 2018 roku poinformował, że w dniu 01.02.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 300 000,00 zł.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

- dnia 8 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 6/2019 Emitent opublikował komunikat o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Zarząd Investment Friends SE zawiadomił o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 5.04.2019 r. z następującym porządkiem obrad:

-Zatwierdzenie firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2018, 2019 oraz do oceny raportów rocznych Spółki za rok 2018, 2019.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

- dnia 15 marca 2019 roku raportem bieżącym nr 7/2019 Emitent opublikował informację o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 15.03.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. PATRO INVEST Sp.z o.o., o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 15.03.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 400 000,00 zł (czterysta tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 15.03.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 15.03.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 2 600 000,00 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych).

Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent poinformował, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

- dnia 1 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 7/2019 Emitent opublikował informację na temat istotnej umowy.

W dniu 01.04.2019 roku zostało zrealizowane zabezpieczenie przysługujące Emitentowi a zapisane w Umowie Poręczenia pożyczki udzielonej pożyczkobiorcy spółce TOP MARKA S.A., o podpisaniu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 17/2018 w dniu 18 kwietnia 2018 roku.

W dniu 18 kwietnia 2018 roku Emitent zawarł z Fon SE poprzednia nazwa Fon S.A. Umowę poręczenia pozostałej części roszczeń Emitenta wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014 roku zawartej z TOP MARKA S.A. do kwoty 590.000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w przypadku nie uzyskania przez Emitenta zaspokojenia całości roszczeń Emitenta wobec spółki TOP MARKA S.A. wynikających z Umowy pożyczki z dnia 07.11.2014 roku .

W dniu 01.04.2019 roku wpłynął od Fon SE na rachunek bankowy Emitenta przelew w kwocie 590 000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) tytułem zapłaty za umowę poręczenia.

- dnia 1 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 9/2019 Emitent opublikował informację o podpisaniu przedwstępnej umowy cesji wierzytelności.

Dniu 01.04.2019 roku zarząd zawarł z osobą fizyczną \_dalej „Cesjonariusz” przedwstępną umowę cesji, przedmiotem której jest przeniesienie na rzecz Cesjonariusza pakietu wierzytelności składającego się z pożyczki udzielonej spółce Top Marka S.A. z siedzibą w Poznaniu w dniu 7 listopada 2014 roku wraz z posiadanymi zabezpieczeniami, o udzieleniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 141/2014. Termin zwrotu pożyczki z dnia 7 listopada 2014 r. upłynął 31 marca 2016 roku.

Łączna wartość nominalna wierzytelności (kapitał + odsetki) wynosi 1 343 288,55 zł natomiast cena sprzedaży wyniosła 379 000,00 zł.

Niniejsza umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Cesjonariusza na rzecz Cedenta, całości płatności ceny nie później niż do dnia 31 lipca 2019 roku

- dnia 5 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 11/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE, które odbyło się w dniu 5.04.2019 roku.

Dnia 05.04.2019 roku o godzinie 12:00 w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE. Obecny był tylko jeden Akcjonariusz Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3 077 250 akcji, stanowiących 34,19 % udziału w kapitale zakładowym, w związku z powyższym nie można było podjąć uchwał objętych porządkiem obrad, ponieważ minimalne kworum wynosi 50% kapitału zakładowego

- dnia 8 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 12/2019 Emitent opublikował informacje dla akcjonariuszy.

W dniu 08.04.2019r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie rozwiązania Komitetu Audytu Spółki oraz odwołania jego członków z dniem 08.04.2019.

- dnia 17 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 13/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przewidywał podjęcie uchwały w zakresie: Zatwierdzenia wyboru firmy audytorskiej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

- dnia 18 kwietnia 2019 roku raportem bieżącym nr 13/2019 Emitent opublikował informację dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE.

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przewidywał podjęcie uchwały w zakresie: Zatwierdzenie nowego statutu Spółki przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

- dnia 19 kwietnia 2019 roku raportem nr 14/2019 Emitent opublikował informacje UZUPEŁNIENIA NA ŻĄDANIE AKCJONARIUSZA PROJEKTÓW UCHWAŁ NA NADZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE ZWOŁANE NA DZIEŃ 09 MAJA 2019 ROKU.

W dniu 19 kwietnia 2019 roku Emitent opublikował złożone przez akcjonariusza żądanie uzupełnienia projektu uchwał przygotowanych na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, zwołane na dzień 09 maja 2019 roku, o projekty uchwał w sprawie dodania punktu dotyczącego zmiany roku obrotowego Spółki oraz zmiany Statutu Spółki.

- dnia 23 kwietnia 2019 roku raportem nr 16/2019 Emitent opublikował informację o uchwale podjętej przez Radę Nadzorczą.

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 23.04.2018 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zmianie roku obrotowego spółki z roku kalendarzowego na rok obrotowy trwający od dnia 1 lipca do 30 czerwca. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej rok obrotowy 2018 uległ wydłużeniu o sześć miesięcy. Rok obrotowy spółki obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2019 roku.

- dnia 30 kwietnia 2019 roku raportem nr 18/2019 Emitent opublikował informację o rozwiązaniu Umowy z podmiotem uprawnionym do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Spółki.

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 30.04.2019r. rozwiązana została Umowa o przeprowadzenie badania Spółki za rok 2018 zawartą przez Emitenta z firmą Grupa Gumułka – Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. z siedzibą w Katowicach przy ul. Matejki Jana 4 oddział w Warszawie wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3975, o zawarciu której Zarząd informował raportem bieżącym numer 40/2018 z dnia 04.07.2018 roku.

Przyczyną rozwiązania Umowy jest brak możliwości świadczenia usług przez audytora w związku ze zmianą kraju siedziby Emitenta w trakcie obowiązywania Umowy.

Stosownie do obowiązujących przepisów badanie i przegląd sprawozdań Emitenta muszą być realizowane przez podmioty uprawnione do realizacji tego rodzaju usług zgodnie z prawem Estonii.

- dnia 14 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 21/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 14.05.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. z PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku, o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 14.05.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 250 000,00 zł. Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 14.05.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 14.05.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 3 650 000,00 zł. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

- dnia 23 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 25/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 23.05.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w 26.10.2017r. z PATRO INVEST Sp.z o.o. w Płocku, o której podpisaniu Spółka poinformowała w trybie raportu bieżącego ESPI nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku. Mocą aneksu z dnia 23.05.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 250 000,00 zł. Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest Sp.z o.o. w dniu podpisania aneksu tj. dnia 23.05.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 23.05.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest Sp. z o.o. wynosi 3 900 000,00 zł. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,2 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent poinformował również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

- dnia 31 maja 2019 roku raportem bieżącym nr 28/2019 Emitent poinformował o rejestracji zamian roku obrotowego.

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie poinformował, że w dniu 31.05.2019 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany roku obrotowego stosownie do Uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17.05.2019 roku (kontynuowanego po przerwie ogłoszonej w dniu 9.05.2019r.) W związku z niniejszym rok obrotowy Spółki rozpoczyna się w dniu 1 lipca, a kończy się w dniu 30 czerwca.

Jednocześnie wraz z rejestracją zmiany roku obrotowego Spółki, właściwy rejestr prawa Estonii dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki.

- dnia 5 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 29/2019 Emitent opublikował informację o zmianie adresu siedziby spółki.

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie poinformował, że w dniu 05.06.2019 r. właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany adresu Emitenta.

Wobec powyższego Emitent informuje, że adres siedziby Spółki to: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145.

Adres strony internetowej i e-mail pozostają bez zmian: info@ifsa.pl, <http://ifsa.pl/>

Wobec powyższego Emitent również poinformował, że adres do doręczeń Spółki to adres siedziby tj. Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145. The Management Board of Investment Friends SE

- dnia 7 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 30/2019 Emitent opublikował informacje dotyczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 7 czerwca 2019 roku.

Dnia 7 czerwca 2019 roku r. o godzinie 10:00 w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE. Obecny był tylko jeden Akcjonariusz Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3.077.250 akcji, stanowiących 34,19% udziału w kapitale zakładowym, w związku z powyższym nie można było podjąć uchwał objętych porządkiem obrad, ponieważ minimalne kworum wynosi 50% kapitału zakładowego. W związku z tym Zarząd poinformował, iż w najbliższym czasie zwoła kolejne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które będzie mogło się odbyć niezależnie od ilości akcji na nim reprezentowanych.

- dnia 15 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 31/2019 Emitent opublikował ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Zarząd Investment Friends SE zawiadomił o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 8.07.2019 r. z następującym porządkiem obrad:

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

-Zatwierdzenie firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki za rok ... oraz do oceny raportów rocznych Spółki za rok ...

-Ustalenie ostatniego dnia okresu rozpoczętego w dniu 1 stycznia 2018 roku za który spółka sporządzi sprawozdanie finansowe.

-Ustalenie standardu sprawozdawczości finansowej w którym spółka będzie sporządzać sprawozdania finansowe.

-dnia 17 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 32/2019 Emitent poinformował o spłacie części kapitału przez pożyczkobiorcę.

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku poinformował, że w dniu 17.06.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała przedterminowej spłaty części kapitału pożyczki w kwocie 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

- dnia 17 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 33/2019 Emitent poinformował o zawarciu umowy pożyczki.

Zarząd Investment SE poinformował, że w dniu 17.06.2019r. udzielił spółce Patro Invest OÜ nr rejestru 14381342, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145 pożyczki w kwocie 1 400 000,00 zł.

Umowa pożyczki z dnia 17.06.2019r. została zawarta do dnia 30.06.2020r.

Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

-dnia 18 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 34/2019 Emitent poinformował o wcześniejszej spłacie pożyczki przez pożyczkobiorcę.

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 67/2017 z dnia 26 października 2017 roku poinformował, że w dniu 18.06.2019r. Pożyczkobiorca Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała spłaty zaciągniętej u Emitenta pożyczki.

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

Spółka Patro Invest Sp. z o.o. dokonała spłaty kapitału pożyczki w kwocie 2 650 000,00 zł.

Emitent poinformował, że zgodnie z postanowieniami Umowy pożyczki, Pożyczkobiorcy przysługiwało prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części kapitału udzielonej pożyczki. Termin spłaty pożyczki został ustalony na dzień 25 października 2019 roku.

Emitent poinformował, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

- dnia 18 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 35/2019 Emitent poinformował o podpisaniu aneksu do umowy pożyczki.

Zarząd Investment Friends SE w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2019 z dnia 17.06.2019r poinformował, że w dniu 18.06.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w dniu 17.06.2019 r. z Patro Invest OÜ nr rejestru 14381342, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145.

Mocą aneksu z dnia 18.06.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 2 650 000,00 zł (dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest OÜ w dniu podpisania aneksu tj. dnia 18.06.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 18.06.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest OÜ wynosi 4 050 000,00 zł (cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych). Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

- dnia 25 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 36/2019 Emitent poinformował o podpisaniu umowy cesji wierzytelności.

Zarząd Investment Friends SE dalej „Cedent” poinformował, że w nawiązaniu do rb 9/2019 z dnia 1.04.2019 roku w dniu 25.06.2019 roku zawarł z osobą fizyczną dalej „Cesjonariusz” definitywną umowę cesji, przedmiotem której jest przeniesienie na rzecz Cesjonariusza pakietu wierzytelności składającego się z pożyczki udzielonej spółce Top Marka S.A. z siedzibą w Poznaniu w dniu 7 listopada 2014 roku wraz z posiadanymi zabezpieczeniami, o udzieleniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 141/2014. Termin zwrotu pożyczki z dnia 7 listopada 2014 r. upłynął 31 marca 2016 roku.

Łączna wartość nominalna wierzytelności (kapitał + odsetki) wynosi 1 343 288,55 zł (jeden milion trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 55/100), natomiast

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

cena sprzedaży wyniosła 376 915,50 zł (trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 50/100).

- dnia 27 czerwca 2019 roku raportem bieżącym nr 37/2019 Emitent poinformował o wpłynięciu do Spółki zawiadomienia o zawarciu umowy o przejęciu długu.

Zarząd Investment Friends SE poinformował, że w dniu 27.06.2019r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie Elkop SE z siedzibą w Płocku informujące, że w dniu 27.06.2019r. Elkop SE zawarł ze spółką FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku umowę o przejęciu długu spółki FON Zarządzanie Nieruchomościami wobec Investment Friends SE z siedzibą w Tallinie, Estonia wynikającego z tytułu udzielonej w dniu 24.04.2018 roku pożyczki pieniężnej w kwocie 6.957.600,00 zł, której stan zadłużenia na dzień 27.06.2019 r. wynosi łącznie: 6.736.416,63 zł.

Jednocześnie Emitent poinformował, że dotychczas nie wyraził zgody na powyżej wskazane przejęcie długu i wobec powyższego odpowiedzialność wobec Emitenta z tytułu umowy pożyczki z dnia 24.04.2018r. obciąża solidarnie FON Zarządzanie Nieruchomościami z siedzibą w Płocku oraz Elkop SE z siedzibą w Płocku. Emitent wskazuje, że wszelkie udzielone Spółce zabezpieczenia z tytułu zawartej umowy pożyczki z dnia 24.04.2018r. pozostają nadal obowiązujące.

- dnia 8 lipca 2019 roku raportem bieżącym nr 39/2019 Emitent opublikował protokół Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki Investment Friends SE poinformował, iż w dniu 08.07.2019 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

Na Walnym Zgromadzeniu obecny był jeden akcjonariusz – spółka Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3.077.250 akcji stanowiących 34,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmował uchwały w sprawach:

1. Wybór Przewodniczącego obrad oraz Protokolanta.
2. Zatwierdzenie firmy audytorskiej wybranej do przeprowadzenia badań sprawozdań finansowych spółki za lata 2018, 2019 oraz oceny rocznych raportów spółki za lata 2018, 2019. Postanowiono, aby wybrać firmę Hansa Audit osaühing z siedzibą w Pärnu mnt. 377, 10919, Tallinn, numer rejestrowy firmy 10616667, jako firmę audytorską, która przeprowadzi badanie sprawozdań finansowych Spółki za rok 2018 oraz 2019, a także dokona oceny sprawozdań rocznych za rok 2018 oraz 2019. Wynagrodzenie dla audytora będzie płatne zgodnie z umową zawartą pomiędzy INVESTMENT FRIENDS SE i Hansa Audit osaühing na warunkach rynkowych.
3. Ustalenie ostatniego dnia okresu sprawozdawczego rozpoczętego w dniu 1 stycznia 2018 roku, za który spółka sporządzi sprawozdanie finansowe.

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

4. Ustalenie standardu sprawozdawczości finansowej, w którym spółka będzie sporządzać sprawozdania finansowe.

Sprawozdania finansowe będą sporządzane w myśl Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej MSSF.

- dnia 18 września 2019 roku raportem bieżącym nr 40/2019 Emitent opublikował informacje o podpisaniu Aneksu do Umowy pożyczki.

Zarząd Investment Friends SE z siedzibą w Tallinnie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2019 z dnia 17.06.2019r oraz 35/2019 z dnia 18.06.2019r.poinformował, że w dniu 18.09.2019r. podpisał Aneks do umowy pożyczki zawartej w dniu 17.06.2019 r. z Patro Invest OÜ.

Mocą aneksu z dnia 18.09.2019 roku zwiększona została kwota pożyczki o 70 000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy). Dodatkowa kwota pożyczki została wpłacona na konto spółki Patro Invest OÜ w dniu podpisania aneksu tj. dnia 18.09.2019r. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 18.09.2019 roku łączna kwota wypłaconej pożyczki dla spółki Patro Invest OÜ wynosi 4 120 000,00 zł (cztery miliony sto dwadzieścia tysięcy złotych). Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 5,00 % w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu. Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

#### Zdarzenia po okresie sprawozdawczym tj. po 30.09.2019r

- dnia 4 listopada 2019 roku Emitent opublikował raport roczny - sprawozdanie roczne za 2018 rok wraz z opinią Audytora z badania sprawozdania.

- dnia 15 listopada 2019 roku raportem bieżącym nr 41/2019 Emitent opublikował informacje o zwołaniu Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 9.12.2019 r.

- dnia 9 grudnia 2019 roku raportem bieżącym nr 42/2019 Emitent podał do publicznej informacji komunikat, iż tego dnia o godzinie 10:00 w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, 09-402 Płock, Polska, odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki INVESTMENT FRIENDS SE. Obecny był tylko jeden Akcjonariusz Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie, posiadający 3.077.250 akcji, stanowiących 34,19% udziału w kapitale zakładowym, w związku z powyższym nie można było podjąć uchwał objętych porządkiem obrad, ponieważ minimalne kworum wynosi 50% kapitału zakładowego.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



W związku z tym w najbliższym czasie Zarząd zwoła kolejne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które będzie mogło się odbyć niezależnie od ilości akcji na nim reprezentowanych.

- dnia 11 grudnia 2019 roku Emitent raportem bieżącym nr 43/2109 opublikował informację, iż Spółka wyraziła zgodę na przejęcie z dniem 27 czerwca 2019 roku, długu spółki FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. wobec Invesment Friends SE z tytułu udzielonej w dniu 24 kwietnia 2018 roku pożyczki pieniężnej w łącznej kwocie 6.957.600,00 zł (sześć milionów dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych), a saldo zadłużenia z tytułu opisanej pożyczki na dzień 27 czerwca 2019 roku wynosiło łącznie 6.736.416,63 zł (sześć milionów siedemset trzydzieści sześć tysięcy czterysta szesnaście złotych 63/100) - przez spółkę ELKOP Spółka Europejska (KRS nr 0000782225).

- dnia 17 grudnia 2019 roku raportem bieżącym nr 44/2019 Emitent opublikował informację o zwołaniu na dzień 8.01.2020 roku ZWZA.

- dnia 21 grudnia 2019 raportem bieżącym nr 45/2019 Emitent opublikował informację, że w dniu 20.12.2019 roku otrzymał informację od Hansa Audit osaühing z siedzibą w Tallinie o rozwiązaniu umowy na usługi audytorskie, zawartą w dniu 30 września 2019 roku, z przyczyn osobistych Audytora.

Emitent poinformuje osobnym raportem o zawarciu umowy z nowym audytorem.

- dnia 8 stycznia 2020 roku Emitent raportem bieżącym nr 1/2020 opublikował protokół Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Porządek obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmował uchwały w sprawach:

1. Wybór Przewodniczącego obrad oraz Protokolanta.

2. Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego Spółki za rok 2018 to jest za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie zatwierdza Sprawozdanie Finansowe Spółki Investment Friends SE za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. na które składają się:

- Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2018r., które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 2 496 tys. euro (dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy euro);

- Jednostkowy rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujący zysk netto w wysokości 8 tys. euro (osiem tysięcy euro),

- Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018r., wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 66 tys. euro (sześćdziesiąt sześć tysięcy euro),

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

- Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2018r do 31.12.2018r., wykazujące zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 132 tys. euro (sto trzydzieści dwa tysiące euro);

- raport z ładu korporacyjnego;

- sprawozdanie zarządu;

- raport audytora.

3.Przeznaczenie zysku netto za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie ustala, że zysk netto spółki za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. w wysokości 8 tys. euro (osiem tysięcy euro) zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.

4.Zatwierdzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki za rok 2018.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie zatwierdza Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółki z działalności w roku 2018 oraz pisemne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółki zatwierdzające sprawozdanie finansowe za 2018 rok przygotowane przez Zarząd Spółki.

W załączeniu do raportu bieżącego, Zarząd spółki Investment Friends SE przekazał pełną treść protokołu z odbytego w dniu 8.01.2020 r. Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

- dnia 8 stycznia 2020 roku Emitent raportem bieżącym nr 2/2020 opublikował informację o oświadczeniu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w sprawie warunkowej rejestracji akcji.

W dniu 8.01.2020 roku Zarząd Investment Friends SE powziął informację o wydaniu Oświadczenia przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. nr 9/2020 z dnia 8.01.2020 roku w sprawie warunkowej rejestracji do 1.184.549 akcji zwykłych imiennych Spółki Investment Friends SE pod kodem ISIN EE3100143033.

#### ***4.21 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE***

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły nietypowe czynniki i zdarzenia mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Wszystkie istotne zdarzenia, w tym proces połączenia i uzyskania statusu spółki europejskiej przez Emitenta zostały wskazane w pkt.4.22 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego.

#### ***4.22. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI***

Obecną wiodącą działalnością Spółki jest usługowa działalność finansowa (pożyczkowa) i w związku z powyższym nie występuje zjawisko sezonowości ani cykliczności.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



**4.23. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW DO WARTOŚCI NETTO MOŻLIWEJ DO UZYSKANIA I ODWRÓCENIU ODPISÓW Z TYTUŁU**

W okresie, którego dotyczy niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.24. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW**

W okresie objętym śródrocznym sprawozdaniem finansowym nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu udzielonych pożyczek.

**4.25. INFORMACJE O UTWORZENIU, ZWIĘKSZENIU, WYKORZYSTANIU I ROZWIĄZANIU REZERW**

Szczegółowe informacje na temat utworzenia, zwiększenia, wykorzystania i rozwiązania rezerw są zaprezentowane w punkcie 4.1 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego.

**4.26. INFORMACJA O REZERWACH I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO.**

Spółka na dzień bilansowy nie tworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz nie tworzyła rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

**4.27. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH NABYCIA I SPRZEDAŻY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH**

W okresie, którego dotyczy niniejszy śródroczne sprawozdanie finansowe w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.28 INFORMACJE O ISTOTNYM ZOBOWIĄZANIU Z TYTUŁU DOKONANIA ZAKUPU RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH**

W okresie, którego dotyczy niniejszy śródroczne sprawozdanie finansowe w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.29. WSKAZANIE ISTOTNYCH POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEGO JEDNOSTKI ZALEŻNEJ, ZE WSKAZANIEM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA**

W 2019 roku w Spółce nie toczyły się nowe, istotne sprawy sądowe i administracyjne.

**4.30. WSKAZANIE KOREKT BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.31. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.32. INFORMACJE O NIESPŁACENIU KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB NARUSZENIU ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY KREDYTU LUB POŻYCZKI, W ODNIESIENIU DO KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH DO KOŃCA OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie śródroczne w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.33. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB PORĘCZEŃ POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI JEST ZNACZĄCA, Z OKREŚLENIEM:**

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana

- c) **okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- d) **warunków finansowych, na jakich zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, ze wskazaniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
- e) **charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki**

Emitent nie udzielał poręczeń i gwarancji. Pożyczki udzielone przez Investment Friends SE zostały zaprezentowane w punkcie 4.5 oraz 4.6 niniejszego sprawozdania.

**4.34. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent nie zawierał transakcji z podmiotami powiązanyymi na warunkach inne niż rynkowe. Poniżej Emitent przekazuje informacje o transakcjach z podmiotami powiązanyymi.

<b>TRANSAKcje z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 30.09.2018r.</b>	<b>Sprzedż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanyym</b>	<b>Zakupy od podmiotów powiązanyym</b>	<b>Należności z tytułu pożyczek i odsetek od podmiotów powiązanyym</b>	<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zob. na koniec okresu wobec podmiotów powiązanyym</b>
PATRO INVEST OU	0	0	958	0
ATLANTIS SE	0	0	0	0
ELKOP S.A.	0	0	1 558	0
FON SE	0	0	0	0
FON Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.	0	0	0	0

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania organizacyjne:

*Zarząd:*

Agnieszka Gujgo pełni funkcję Prezes Zarządu w spółce Investment Friends SE, funkcję Prezesa Zarządu w spółce Damf Inwestycje S.A., Przewodniczącej Rady Nadzorczej w spółce Platynowe Inwestycje S.A.

*Rada Nadzorcza:*

---

**Investment Friends SE**  
 Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
 Registry code: 14617862  
 Email: info@ifsa.pl

Małgorzata Patrowicz Sekretarz Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rad Nadzorczych w podmiotach : Investment Friends SE, Investment Friends Capital SE, ELKOP SE, Atlantis SE, Damf Inwestycje S.A, FON SE. Pełni funkcje Prezesa Zarządu IFEA Sp. z.o.o, Patro Inwestycje UU, PATRO INVEST Sp. z.o.o, oraz członka Rady Nadzorczej IFERIA S.A.

Anna Kajkowska Członek Rady Nadzorczej- pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu w Spółce ELKOP SE

Wojciech Hetkowski -pełni funkcję Członka Rad Nadzorczych w podmiotach publicznych: ELKOP S.A., Atlantis SE, Resbud SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE, Damf Inwestycje S.A.

Jacek Koralewski- pełni funkcję Prezesa Zarządu w ELKOP SE, Członka Rad Nadzorczych w podmiotach: Atlantis SE, FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE, Damf Inwestycje S.A.

#### **Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej**

<b>Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących</b>	<b>Dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2019. (niebadane)</b>	<b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018r. (zbadane)</b>
Osoby nadzorujące – członkowie Rady Nadzorczej	0	6
Osoby zarządzające	0	58

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Investment Friends SE w dniu 30 maja 2018 podjęło uchwałę nr 25 w sprawie zmiany wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej. Zgodnie z treścią uchwały Członkowie Rady Nadzorczej Spółki nie otrzymują wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji w Radzie Nadzorczej od dnia 01 lipca 2018 roku.

#### ***4.35. INFORMACJA O ZMIANIE SPOSOBU (METODY) USTALANIA WARTOŚCI GODZIWEJ WYCENIANYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiła zmiana metody ustalania wartości godziwej wycenianych instrumentów finansowych.

#### 4.36. INSTRUMENTY FINANSOWE

Informacje o instrumentach finansowych

30 września 2019 r.

Klasy instrumentów finansowych	Wartość godziwa przez całkowite dochody	Wartość godziwa przez wynik finansowy	Zamortyzowany koszt	Razem
<b>Razem aktywa finansowe</b>				
Akcje i udziały wartość bilansowa				
-Wartość wyceny ujęta w rachunku zysków i strat				
- Wartość wyceny ujęta w kapitale z aktualizacji				
-Wartość w cenie nabycia				
Dłużne papiery wartościowe				
Udzielone pożyczki	-	2 557	-	2 557

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

**Poziom 1:** ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

**Poziom 2:** metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

**Poziom 3:** metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych. Inwestycje kapitałowe dostępne do sprzedaży nienotowane na aktywnym rynku, których wartości godziwej nie da się wiarygodnie wycenić oraz instrumenty pochodne powiązane z nimi i rozliczane w formie przekazania takich nienotowanych inwestycji kapitałowych, wycenia się po koszcie pomniejszonym o utratę wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

	30.09.2019r. (niebadane)	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Udziały/akcje nienotowane	-	-	-	-
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

	30.09.2018r. (niebadane)	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Udziały/akcje nienotowane	-	-	-	-
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej</b>	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii.

**Opis sposobu wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży przypisanych do wyceny w ramach 3 poziomu hierarchii wartości godziwej.**

Na dzień 30 września 2019 r. Spółka nie posiada instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

## **Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2018 opublikowanym w dniu 4 listopada 2019 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2018 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem w okresie sprawozdawczym nie zaszły żadne zmiany.

Szczegóły dotyczące wartości godziwych instrumentów finansowych, dla których jest możliwe ich oszacowanie:

- Długoterminowe oprocentowane pożyczki. Wartość godziwa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości bilansowych z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania oraz rynkowy poziom marży,
- Należności handlowe, pozostałe należności, zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania. Wartość godziwa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości bilansowych z uwagi na ich krótkoterminowy charakter,
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, krótkoterminowe depozyty bankowe oraz udzielone krótkoterminowe pożyczki. Wartość godziwa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości bilansowych z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń. W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły kompensaty aktywów finansowych ze zobowiązaniami.

### ***4.37 INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIANY W KLASYFIKACJI AKTYWÓW FINANSOWYCH W WYNIKU ZMIANY CELU LUB WYKORZYSTANIA TYCH AKTYWÓW***

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie śródroczne w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

### ***4.38. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH***

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie śródroczne w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.39. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE**

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie śródroczne w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.40. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA KTÓRY SPORZĄDZONO ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy to znaczy do 30.09.2019r. nie wystąpiły inne istotne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Wykaz zdarzeń, które wystąpiły po okresie sprawozdawczym został przedstawiony w pkt 4.20 niniejszego sprawozdania śródrocznego.

**4.41 INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.42. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO**

W okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie śródroczne w Investment Friends SE zdarzenie to nie wystąpiło.

**4.43. INNE INFORMACJE MOGĄCE W ISTOTNY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA**

W ocenie Zarządu na dzień sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Emitent nie posiada żadnych znaczących zobowiązań, a prowadzona polityka racjonalizacji kosztów ogranicza wystąpienie zdarzeń mogących zakłócić płynność finansową Spółki. Według Emitenta poza zdarzeniami wskazanymi w pkt. 4.20 niniejszego sprawozdania, nie wystąpiły inne czynniki i zdarzenia, które mogłyby znacząco



wpłynąć na ocenę i zmianę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz możliwości realizacji zobowiązań. Ponieważ wiodącą działalnością Spółki jest usługowa działalność finansowa (pożyczkowa) istotnym czynnikiem wpływającym na wyniki finansowe jest także prawidłowa obsługa zobowiązań umownych przez Pożyczkobiorców

#### Wybrane wskaźniki rentowności Investment Friends SE:

Wskaźniki rentowności	Sposób wyliczenia	30.09.2019r.	31.12.2018r.
<b>Rentowność netto</b>	Zysk netto, strata netto/przychody ze sprzedaży	1,012	0,04
<b>Rentowność aktywów (ROA)</b>	Zysk netto, strata netto/aktywa	0,064	0,003
<b>Rentowność kapitałów własnych (ROE)</b>	Zysk netto, strata netto/kapitał własny	0,065	0,003

#### Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia Investment Friends SE:

Wskaźniki płynności	Sposób wyliczenia	30.09.2019r.	31.12.2018r.
<b>Wskaźnik płynności bieżącej</b>	Aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe	1,002	9,09
<b>Wskaźnik ogólnego zadłużenia</b>	Zobowiązania ogółem/aktywa ogółem	0,018	0,038
<b>Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych</b>	Zobowiązania ogółem/kapitał własny	0,019	0,04

#### Wybrane dane finansowe Investment Friends SE (tys. Euro):

Dane finansowe	30.09.2019r.	31.12.2018r.
Przychody netto ze sprzedaży	163	181
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	163	181
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-55	0
Amortyzacja	0	8
Zysk (strata) netto	165	8

#### **4.44. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH**

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe. Spółka prowadzi jednorodną działalność polegającą na świadczeniu pozostałych usług finansowych. Zarząd nie zidentyfikował segmentów operacyjnych w Spółce.

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
 Registry code: 14617862  
 Email: info@ifsa.pl

## Informacje geograficzne

Poniżej przedstawiono przychody od klientów zewnętrznych w rozbiciu na obszary operacyjne oraz informacje o aktywach trwałych w rozbiciu na lokalizacje tych aktywów:

### za dziewięć miesięcy 2019 roku

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
PŁOCK	298	0
Razem dla działalności finansowej	298	0

### za 2018 rok

OBSZAR GEOGRAFICZNY DLA DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	PRZYCHODY OD KLIENTÓW ZEWNĘTRZNYCH	AKTYWA TRWAŁE
PŁOCK	181	0
Razem dla działalności finansowej	181	0

## 5. POZOSTAŁE INFORMACJE (INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA ŚRÓDROCZNEGO)

### 5.1. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (RÓWNIEŻ PRZELICZONE NA EURO)

	dziewięć miesięcy zakończony 30.09.2019r. EURO	Dwanaście miesięcy zakończony 31.12.2018r. EURO
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	163	181
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-55	34
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	160	8
Zysk (strata) netto	165	8
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-424	148
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	417	-23

---

#### Investment Friends SE

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	0
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-6	-132
Aktywa razem	2560	2 496
Zobowiązania długoterminowe	46	0
Zobowiązania krótkoterminowe	1	95
Kapitał własny	2 513	2 401
Kapitał zakładowy	3 240	3 240
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	9 000 000	9 000 000
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w EURO)	0,02	-0,001
Wartość księgowa na jedną akcję (w EURO)	0,28	0,29

**5.2. ZWIĘZŁY OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH EMITENTA**

Powyższe informacje zostały wskazane w pkt. 4.22 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego .

**5.3. WSKAZANIE CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły nietypowe zdarzenia i czynniki o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

Wszystkie istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym i po dniu bilansowym zostały wskazane w pkt. 4.22 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego.

**5.4. OPIS ZMIAN ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK, UZYSKANIA LUB UTRATY KONTROLI NAD JEDNOSTKAMI ZALEŻNYMI ORAZ INWESTYCJAMI DŁUGOTERMINOWYMI, A TAKŻE PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI LUB ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI ORAZ WSKAZANIE JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI, A W PRZYPADKU EMITENTA BĘDĄCEGO JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, KTÓRY NA PODSTAWIE**

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

***OBOWIĄZUJĄCYCH GO PRZEPISÓW NIE MA OBOWIĄZKU LUB MOŻE NIE  
SPORZĄDZAĆ SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH -  
DODATKOWO WSKAZANIE PRZYCZYNY I PODSTAWY PRAWNEJ BRAKU  
KONSOLIDACJI***

Na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego Spółka Investment Friends SE nie posiada jednostek zależnych i nie tworzy grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości.

W celu osiągnięcia statusu Spółki Europejskiej w dniu 26.02.2018r. Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji połączenia Emitenta uprzednio działającego jako spółka akcyjna prawa polskiego pod firmą INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000143579, NIP 8291635137, REGON 730353650, ze spółką INVESTMENT FRIENDS1 Polska Akciová společnost z siedzibą w Ostrawie adres: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Republika Czeska wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Ostrawie, sekcja B pod numerem 10979, numer identyfikacyjny 06502873. Dalej: Spółka Przejmowana. W wyniku rejestracji przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie połączenia Emitent przyjął formę prawną Spółki Europejskiej oraz aktualnie działa pod firmą INVESTMENT FRIENDS SE z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, Polska, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy pod numerem KRS 0000720290.

***5.5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA  
WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE  
WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU  
FINANSOWYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH***

Spółka nie publikowała prognoz na rok 2019 i kolejne.

***5.6. ZNACZNE PAKIETY AKCJI ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI § 9 USTAWY O OBROTCIE  
(THE SECURITIES MARKET ACT)***

Według najlepszej wiedzy Zarządu, na dzień bilansowy tj. 30.09.2019r. struktura akcjonariatu bezpośredniego i pośredniego posiadającego co najmniej 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawiała się następująco:

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

**Struktura akcjonariatu bezpośredniego na 30.09.2019r.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1	PATRO INVEST OÜ	3 097 232	34,41	3 097 232	34,41
2	Pozostali	5 902 768	65,59	5 902 768	65,59
	razem	9 000 000	100	9 000 000	100

**Struktura akcjonariatu pośredniego na 30.09.2019r.**

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Pan Damian Patrowicz	3 097 232	34,41	3 097 232	34,41

Według najlepszej wiedzy Zarządu, na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego tj.10.01.2019r. struktura akcjonariatu bezpośredniego i pośredniego posiadającego co najmniej 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu nie uległa zmianie w stosunku do stanu na dzień bilansowy 30.09.2019r.

**5.7. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ BILANSOWY ZA DZIEWIĘĆ MIESIĘCY 2019 ROKU TJ. NA 30.09.2019 R. WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD DNIA PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU OKRESOWEGO, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z TYCH OSÓB****Członkowie Zarządu**

Według wiedzy Zarząd Spółki Investment Friends SE, na dzień bilansowy 30.09.2019 oraz dzień przekazania raportu okresowego nie posiadają bezpośrednio i pośrednio akcji Emitenta

**Członkowie Rady Nadzorczej**

Według wiedzy Zarządu Spółki Investment Friends SE, Członkowie Rady Nadzorczej na dzień bilansowy 30.09.2019 oraz dzień przekazania raportu okresowego nie posiadają bezpośrednio i pośrednio akcji Emitenta

Uwaga:

Powyższe dane, dotyczące liczby posiadanych akcji przez członków organów Spółki zostały przedstawione z zachowaniem należytej staranności na podstawie wiedzy Zarządu Spółki według stanu na dzień publikacji raportu, jednakże mogą one nie uwzględniać ewentualnych transakcji kupna – sprzedaży akcji przez w/w osoby, o których Spółka nie została poinformowana.

***5.8. WSKAZANIE ISTOTNYCH POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEGO JEDNOSTKI ZALEŻNEJ, ZE WSKAZANIEM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA***

W okresie objętym poniższym sprawozdaniem Spółka nie wszczęła ani nie była stroną nowych, istotnych postępowań przed sądem lub organem administracji publicznej.

Poniżej Emitent wskazuje ważniejsze, toczące się postępowania sądowe i administracyjne:

Dnia 16 stycznia 2018 roku raportem bieżącym 4/2018 Zarząd Investment Friends SE poprzednio Investment Friends S.A. opublikował stanowisko Emitenta w związku z komunikatem Komisji Nadzoru Finansowego o nałożeniu kary pieniężnej na Emitenta.

Zarząd spółki Investment Friends SE z siedzibą w Płocku poinformował, że w dniu 16.01.2018r. na podstawie opublikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego komunikatu z 379 posiedzenia Komisji, powziął wiadomość o nałożeniu na Spółkę kary pieniężnej w wysokości 400.000,00 zł wobec stwierdzenia, przez Komisję nienależytego wykonania przez Spółkę obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust. 1 ustawy o ofercie publicznej.

W treści komunikatu z posiedzenia Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 16.01.2018r. Komisja stwierdziła, że Spółka podając do wiadomości publicznej informacje poufne: o zamierzonych działaniach prawno – organizacyjnych RB 19/2014, zaakceptowaniu zamierzonych zmian organizacyjno prawnych przez Radę Nadzorczą Spółki RB 20/2014, zawarciu transakcji w wyniku negocjacji podjętych w dniu 4 kwietnia 2014r. RB 42/2014, 43/2014 oraz o planowanym skupie akcji własnych RB 62/2014 Spółka dopuściła się naruszeń ciążących na niej obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust.1 ustawy o ofercie publicznej.

Ponadto Komisja Nadzoru Finansowego zarzuciła Spółce niewykonanie obowiązku informacyjnego o aktualizacji wartości wyceny nabytych akcji FLY.PL S.A. w dniu 30.09.2014r.

Zarząd Emitenta w całości nie zgadza się z decyzją Komisji.

Zarząd Emitenta przede wszystkim wskazał że Spółka nie powinna być adresatem przedmiotowej decyzji w związku z dokonaniem prawomocnym podziałem Spółki, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 5/2016 z dnia 30.03.2016r. Podział Emitenta dokonany został w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. poprzez wydzielenie i przeniesienie całości majątku Emitenta na Spółkę Przejmującą IFERIA S.A. z wyłączeniem składników majątkowych Spółki wskazanych w załączniku nr 11 do Planu Podziału z dnia 15.05.2016r. W związku z zakresem podziału na Spółkę Przejmującą przeszły również wszelkie prawa i obowiązki oraz zobowiązania o charakterze administracyjnoprawnym stosownie do treści art. 531 § 1 k.s.h.

Emitent na bazie posiadanej wiedzy, mimo że nie powinien być adresatem decyzji z dnia 16.01.2018r. wskazał, że nie podziela oceny Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie sposobu realizacji przez Emitenta obowiązków informacyjnych w zakresie zakwestionowanym przez Komisję. Emitent wskazuje, że wszelkie wymagane na bazie obowiązujących przepisów informacje zostały przez Emitenta podane prawidłowo i terminowo w sposób zapewniający zachowanie równego dostępu do pełnych informacji przez wszystkich uczestników rynku.

Emitent poinformował, iż zamierza podjąć przewidziane przepisami prawa kroki celem wzruszenia decyzji Komisji Nadzoru Finansowego.

- Dnia 3 października 2019 roku Komisja Nadzoru Finansowego przekazała do publicznej wiadomości informację o wydaniu ostatecznej decyzji uchylającej w całości decyzję Komisji z dnia 16 stycznia 2018 r. nakładającą na Investment Friends SA z siedzibą w Płocku (obecnie Investment Friends SE z siedzibą w Estonii, dalej: „Investment”) karę pieniężną w wysokości 400 000 zł, w związku z naruszeniem art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1382, dalej: „ustawa o ofercie”) i nakładającą na Investment Friends SE karę pieniężną w kwocie 200 000 zł oraz umarzającej postępowanie w części.

Ustalona w ostatecznej decyzji kara pieniężna nałożona została za niewykonanie obowiązku informacyjnego określonego w art. 56 ust.1 pkt 1 ustawy o ofercie, polegającego na przekazaniu Komisji, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości informacji poufnej o aktualizacji wartości akcji spółki FLY.PL S.A. we wrześniu 2014 r. Natomiast umorzenie ostateczną decyzją postępowania w części dotyczyło kary pieniężnej nałożonej za

---

**Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl



nienależyte wykonywanie obowiązków informacyjnych określonych w art. 56 ust.1 pkt 1 ustawy o ofercie, polegających na przyjęciu i realizacji strategii rozwoju z marca 2014 r. i skupu akcji własnych w lipcu 2014 r.

W toku ponownego rozpatrywania sprawy Komisja uznała, że zarzuty przedstawione przez Investment Friends SE we wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy są niezasadne oraz potwierdziła okoliczności naruszeń ustawy o ofercie. Natomiast umorzenie postępowania w części zostało spowodowane względami formalnymi.

***5.9. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH WARTOŚCI, PRZY CZYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI MOGĄ BYĆ ZGRUPOWANE WEDŁUG RODZAJU, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKU, GDY INFORMACJE NA TEMAT POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCJI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA***

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent nie zawierał istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach inne niż rynkowe.

Wszystkie transakcje, w tym z podmiotami powiązаныmi, zostały wskazane w pkt. 4.20 oraz pkt. 4.34 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego .

***5.10. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI - ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI JEST ZNACZĄCA***

W opisanym okresie sprawozdawczym Spółka nie udzieliła istotnych poręczeń kredytu lub pożyczki czy też gwarancji. Udzielone przez Emitenta pożyczki w ramach prowadzonej działalności zostały wskazane w pkt. 4.20 oraz 4.5 niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego.

***5.11. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH***

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

## ***ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA***

W okresie sprawozdawczym za dziewięć miesięcy 2019 roku, poza wskazanymi w pkt. 4.22 niniejszego raportu nie wystąpiły w ocenie Zarządu inne istotne zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na ocenę i zmianę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz możliwości realizacji zobowiązań.

### ***5.12. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU***

Biorąc pod uwagę specyfikę działalności Emitenta tj. głównie usługową działalność finansową w zakresie udzielania niekonsumenckich pożyczek według Emitenta istotny wpływ na wyniki mają i będą miały następujące czynniki wewnętrzne i zewnętrzne:

- koniunktura na rynku pożyczek
- wysokość stóp procentowych
- prawidłowa realizacja przez pożyczkobiorców zobowiązań wynikających z zawartych umów pożyczek
- przebieg procesu egzekucji i windykacji pożyczek wypowiedzianych jeżeli takie wystąpią
- sprawność procedur i postępowań administracyjno i prawnych, w których ewentualnym uczestnikiem lub stroną może być Emitent,
- możliwości pozyskania potencjalnych pożyczkobiorców,
- koniunktura giełdowa na rynkach kapitałowych,
- sytuacja gospodarcza w Polsce i regionie,
- dostępność zewnętrznych źródeł finansowania
- współpraca z innymi podmiotami finansowymi,
- realizacja procesu przeniesienia siedziby Spółki do Estonii oraz warunki działalności Emitenta w nowej lokalizacji i w oparciu o przepisy prawa Estonii

Działalność Emitenta w kolejnym okresie sprawozdawczym będzie koncentrowała się głównie w obszarze usługowej działalności finansowej w zakresie udzielania pożyczek dla podmiotów gospodarczych. Spółka nie wyklucza także możliwości potencjalnego zaangażowania kapitału na szeroko rozumianym rynku kapitałowym, zarówno w podmiotach notowanych na giełdzie jak i przedsiębiorstwach nie posiadających statusu spółek publicznych.

#### ***5.12.1. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ***

---

**Investment Friends SE**  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

## **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach. Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach. Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest także uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

## **Ryzyko płynności**

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania. Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego.

## **Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności**

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

---

### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

### **Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców**

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem powierzchni biurowej. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

### **Ryzyko związane z powiązaniem pomiędzy członkami organów Emitenta**

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W przeciwnym razie członkom Rady Nadzorczej grozi odpowiedzialność przed Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Spółki polegająca na nie uzyskaniu absolutorium z wykonania obowiązków lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki.

### **Ryzyko związane z zaciągniętą pożyczką i udzielonym poręczeniem**

Istnieje ryzyko braku możliwości terminowej spłaty zaciągniętej pożyczki a co za tym idzie konieczność realizacji przez pożyczkodawcę udzielonego zabezpieczenia w postaci wpisu na hipotekę nieruchomości spółki. Spółka będzie podejmowała wszelkie starania aby ograniczyć wskazane ryzyko jednak ze względu na istotność i złożoność zmian organizacyjno-prawnych nie można całkowicie wykluczyć wystąpienia niekorzystnych zjawisk.

### **Ryzyko związane ze zmianą siedziby Emitenta oraz Statutu Spółki**

Przy przeniesieniu siedziby do Estonii istnieje ryzyko związane ze sprawnym dostosowaniem działalności Emitenta zarówno w zakresie organizacyjnym jak i prawnym do obowiązujących w Estonii przepisów prawa. Zmiany powyższe mogą przejściowo wpływać na sprawność organizacyjną Emitenta oraz może wystąpić ryzyko potencjalnych pomyłek i błędów w zakresie interpretacji miejscowych przepisów prawa, obowiązków spoczywających na podmiotach gospodarczych prowadzących działalność w Estonii, obowiązków informacyjnych zarówno

---

#### **Investment Friends SE**

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna  
linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145, Estonia  
Registry code: 14617862  
Email: info@ifsa.pl

miejscowych jaki i związanych z dalszym notowaniem akcji na GPW S.A. w Warszawie i ich prawidłowej realizacji przez Emitenta.

### **Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu**

Na dzień sporządzenia sprawozdania 34,84% udziału w kapitale zakładowym oraz 34,84% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta należy w sposób bezpośredni do Patro Invest OU, w efekcie znaczący wpływ na podejmowane uchwały na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta ma powyższy Akcjonariusz.

### **Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą w Polsce i Estonii**

Sytuacja i koniunktura gospodarcza w Polsce ma istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez wszystkie podmioty w tym Emitenta, gdyż powodzenie rozwoju spółek inwestujących w instrumenty finansowe oraz prowadzących usługową działalność finansową w dużej mierze zależy między innymi od kształtowania się warunków prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku realizacji przeniesienia siedziby Emitenta do Estonii, ryzyko w powyższym zakresie będzie dotyczyć nowej siedziby Spółki w Republice Estonii.

Agnieszka Gujgo – Prezes Zarządu

.....