

OPINIA RADY NADZORCZEJ ORBIS S.A. ODNOSZĄCA SIĘ DO ZASTRZEŻENIA WYRAŻONEGO PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W OPINII Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORBIS ZA 2019 ROK

Opinia niezależnego biegłego rewidenta KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Orbis za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku, zawiera zastrzeżenie dotyczące klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów w okresie porównywalnym, tj. na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Rada Nadzorcza Orbis S.A. w trakcie dokonywania oceny skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok, rozważyła argumenty Zarządu, jak również stanowisko biegłego rewidenta w przedmiotowym zakresie. Rada Nadzorcza zaakceptowała wówczas wyjaśnienia Zarządu, iż traktowanie praw wieczystego użytkowania gruntów jako formy leasingu operacyjnego oraz ujmowanie ich w ewidencji pozabilansowej nie odzwierciedlało charakteru ekonomicznego tych praw oraz spowodowałoby zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Grupę. Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2018 rok Rada Nadzorcza przedstawiła opinię, w której pozytywnie oceniła sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przyjęty przez Zarząd.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza potwierdza i pozytywnie opiniuje sposób klasyfikacji praw użytkowania wieczystego gruntów, przyjęty przez Zarząd w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Orbis 2018 rok.

Rada Nadzorcza podkreśla jednocześnie, iż w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku standardu MSSF 16 Leasing, dotychczasowy sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przez Grupę uległ zmianie zgodnie z brzmieniem nowego standardu i na dzień 31 grudnia 2019 roku nie stanowi on podstawy do wyrażenia przez firmę audytorską wniosku z zastrzeżeniem.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej Orbis S.A.:



Franck Gervais
Przewodniczący Rady Nadzorczej Orbis S.A.

Warszawa, 7 lutego 2020 roku