

**OPINIA RADY NADZORCZEJ ORBIS S.A. ODNOŚĄCA SIĘ DO ZASTRZEŻENIA WYRAŻONEGO
PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W OPINII Z BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ORBIS S.A. ZA 2019 ROK**

Opinia niezależnego biegłego rewidenta KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku, zawiera zastrzeżenie dotyczące klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów w okresie porównywalnym, tj. na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Rada Nadzorcza Orbis S.A. w trakcie dokonywania oceny sprawozdania finansowego Orbis S.A. za 2018 rok, rozważyła argumenty Zarządu, jak również stanowisko biegłego rewidenta w przedmiotowym zakresie. Rada Nadzorcza zaakceptowała wówczas wyjaśnienia Zarządu, iż traktowanie praw wieczystego użytkowania gruntów jako formy leasingu operacyjnego oraz ujmowanie ich w ewidencji pozabilansowej nie odzwierciedlało charakteru ekonomicznego tych praw oraz spowodowałoby zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Spółkę. Do sprawozdania finansowego za 2018 rok Rada Nadzorcza przedstawiła opinię, w której pozytywnie oceniła sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przyjęty przez Zarząd.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza potwierdza i pozytywnie opiniuje sposób klasyfikacji praw użytkowania wieczystego gruntów, przyjęty przez Zarząd w sprawozdaniu finansowym Orbis S.A. za 2018 rok.

Rada Nadzorcza podkreśla jednocześnie, iż w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku standardu MSSF 16 Leasing, dotychczasowy sposób klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów przez Spółkę uległ zmianie zgodnie z brzmieniem nowego standardu i na dzień 31 grudnia 2019 roku nie stanowi on podstawy do wyrażenia przez firmę audytorską opinii z zastrzeżeniem.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej Orbis S.A.:


Franck Gervais
Przewodniczący Rady Nadzorczej Orbis S.A.

Warszawa, 7 lutego 2020 roku