

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO**  
00-950 WARSZAWA, PLAC POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1

**Raport kwartalny SAF- QSr 1/2019**

**2020-02-28**  
(data przekazania)

Za 1 kwartał roku obrotowego **2019-2020** obejmujący okres od **2019-10-01** do **2019-12-31**

<b>Soho Development S.A.</b> (pełna nazwa i numer Emitenta)	
<b>Soho Development S.A.</b> (skrótowa nazwa emitenta)	<b>Deweloperzy</b> (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>03-808</b> (kod pocztowy)	<b>Warszawa</b> (miejscowość)
<b>Mińska 25</b> (ulica) (numer)	
<b>(48 22) 323 19 00</b> (nr telefonu)	<b>(48 22) 323 19 01</b> (numer faxu)
<b>526-10-29-318</b> (NIP)	<b>010964606</b> (REGON)

Raport kwartalny powinien być przekazany do Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Polskiej Agencji Prasowej zgodnie z przepisami prawa

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł			tys. EURO		
	31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.	31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
Przychody ze sprzedaży	4 252	115 386	41 013	993	26 783	9 522
Koszt własny sprzedaży	-3 159	-87 555	-30 814	-738	-20 323	-7 154
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 093	27 831	10 199	255	6 460	2 368
Koszty sprzedaży	-43	-2 151	-1 828	-10	-499	-424
Koszty ogólnego zarządu	-2 669	-11 952	-2 589	-623	-2 774	-601
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 619	13 728	5 782	-378	3 186	1 342
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 477	12 352	5 168	-345	2 867	1 200
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 490	13 440	4 893	-348	3 120	1 136
Zysk (strata) netto za okres	-1 492	7 023	4 351	-348	1 630	1 010
Zysk (strata) za okres przypadający na akcjonariuszy Emitenta	-1 492	7 023	4 351	-348	1 630	1 010
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-708	21 628	23 371	-165	5 020	5 426
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 131	29 556	8 082	264	6 860	1 876
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-86 444	-29 386	0	-20 065	-6 822
Aktywa trwałe	687	709	23 866	161	162	5 550
Aktywa obrotowe	34 459	38 311	127 152	8 092	8 760	29 570
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy Emitenta	31 768	33 260	50 588	7 460	7 605	11 765
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe	52	55	1 399	12	13	325
Zobowiązania krótkoterminowe	3 326	5 705	99 031	781	1 304	23 030
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO)	1,15	1,21	1,50	0	0,28	0,35
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,05	0,22	0,13	0	0,05	0,03
Zysk (strata) całkowita na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,05	0,26	0,13	-0,01	0,06	0,03
Liczba akcji na dzień bilansowy	27 530 111	27 530 111	33 646 319	27 530 111	27 530 111	33 646 319
Średnia ważona liczba akcji	27 530 111	31 601 997	33 646 319	27 530 111	31 601 997	33 646 319

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Emitenta pomniejszonej o akcje własne skupione przez Emitenta. Wynikowa liczba akcji wynosiła 27.530.111 na dzień 31.12.2019 r. oraz 33.646.319 na dzień 31.12.2018 r.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek wyniku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne skupione przez Emitenta. Wynikowa średnia liczba akcji wynosiła 27.530.111 za okres od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r. oraz 33.646.319 za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 r.

Na dzień bilansowy Emitent posiadał 6.116.208 akcji własnych.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwale</b>	<b>687</b>	<b>709</b>	<b>23 866</b>
A.1	Rzeczowe aktywa trwale	272	280	10 301
A.2	Inne wartości niematerialne	15	19	20
A.3	Nieruchomości inwestycyjne	0	0	9 573
A.4	Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	0	1 437
A.5	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	27	37	37
A.6	Należności długoterminowe	0	0	0
A.7	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	373	373	2 498
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>34 459</b>	<b>38 311</b>	<b>127 152</b>
B.1	Zapasy	3 034	6 222	59 369
B.2	Należności handlowe	859	1 688	630
B.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	9
B.4	Pozostałe należności	2 159	2 233	1 674
B.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	325	626	77
B.6	Pozostałe aktywa	225	385	781
B.7	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 336	3 913	41 240
B.8	Aktywa przeznaczone do zbycia	23 521	23 244	23 372
<b>A+B</b>	<b>Suma aktywów</b>	<b>35 146</b>	<b>39 020</b>	<b>151 018</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
<b>C</b>	<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Emitenta</b>	<b>31 768</b>	<b>33 260</b>	<b>50 588</b>
C.1	Kapitał zakładowy	3 365	3 365	3 365
C.2	Akcje własne	-20 000	-20 000	0
C.3	Kapitał rezerwowy	42 878	42 878	59 173
C.4	Pozostałe kapitały	-20 638	-20 638	17 711
<b>C.5</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy, w tym:</b>	<b>26 163</b>	<b>27 655</b>	<b>-29 661</b>
C.5.1	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	27 655	20 632	-34 012
C.5.2	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	-1 492	7 023	4 351
D	Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0
<b>C+D</b>	<b>Razem kapitał własny</b>	<b>31 768</b>	<b>33 260</b>	<b>50 588</b>
<b>E</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>1 399</b>
E.1	Kredyty i pożyczki	0	0	0
E.2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52	55	1 399
<b>F</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3 326</b>	<b>5 705</b>	<b>99 031</b>
F.1	Zobowiązania handlowe	625	889	1 000
F.2	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	356	0
F.3	Zaliczki otrzymane od klientów na poczet kupna lokali / miejsc parkingowych	325	650	50 039
F.4	Zaliczki otrzymane od klientów na poczet najmu	42	45	44
F.5	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	2 334	3 765	29 575
F.6	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	0	0	10
F.7	Kredyty i pożyczki	0	0	18 363
F.8	Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do zbycia	0	0	0
<b>E+F</b>	<b>Razem zobowiązania</b>	<b>3 378</b>	<b>5 760</b>	<b>100 430</b>
<b>C+D+E+F</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>35 146</b>	<b>39 020</b>	<b>151 018</b>
	Wartość księgowa	31 768	33 260	50 588
	Liczba akcji pomniejszona o akcje własne posiadane przez Emitenta	27 530 111	27 530 111	33 646 319
	<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)</b>	<b>1,15</b>	<b>1,21</b>	<b>1,50</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów		31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
<b>I.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>4 252</b>	<b>115 386</b>	<b>41 013</b>
	Przychody z działalności deweloperskiej	3 893	113 730	40 468
	Przychody z najmu	79	880	425
	Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	280	776	120
<b>II.</b>	<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>-3 159</b>	<b>-87 555</b>	<b>-30 814</b>
	Koszt własny sprzedaży działalności deweloperskiej	-2 976	-86 643	-30 469
	Koszt własny sprzedanych usług najmu	-40	-451	-275
	Koszt własny sprzedanych pozostałych usług	-143	-461	-70
<b>III.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>1 093</b>	<b>27 831</b>	<b>10 199</b>
	Koszty sprzedaży	-43	-2 151	-1 828
	Koszty ogólnego zarządu	-2 669	-11 952	-2 589
<b>IV.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-1 619</b>	<b>13 728</b>	<b>5 782</b>
	Pozostałe przychody operacyjne	275	26 547	9 492
	Pozostałe koszty operacyjne	-133	-27 923	-10 106
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-1 477</b>	<b>12 352</b>	<b>5 168</b>
	Przychody finansowe	20	2 109	361
	Koszty finansowe	-33	-1 254	-812
	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	233	176
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-1 490</b>	<b>13 440</b>	<b>4 893</b>
<b>VII.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-2</b>	<b>-6 417</b>	<b>-542</b>
	- podatek dochodowy bieżący	-2	-5 091	-4
	- podatek dochodowy odroczone	0	-1 326	-538
<b>VIII.</b>	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	<b>4 351</b>
	Udziały niesprawujące kontroli	0	0	
<b>IX.</b>	<b>Zysk (strata) za okres przypadający na akcjonariuszy Emitenta</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	<b>4 351</b>
<b>X.</b>	<b>Inne Całkowite Dochody</b>			
	<b>Pozycje, które mogą w przyszłości zostać przeniesione do rachunku zysków i strat</b>			
	Wycena instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
	Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego	0	0	0
<b>XI.</b>	<b>Wycena instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XII.</b>	<b>Suma zysków i strat i innych całkowitych dochodów</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	<b>4 351</b>
	<b>Zysk/(strata) za okres przypadająca na:</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	<b>4 351</b>
	- akcjonariuszy jednostki dominującej	-1 492	7 023	4 351
	- akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
	<b>Zysk/(strata) całkowita przypadająca na:</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	
	- akcjonariuszy jednostki dominującej	-1 492	7 023	4 351
	- akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
	Średnia ważona liczba akcji, pomniejszona o akcje własne posiadane przez Emitenta	27 530 111	31 601 997	33 646 319

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

<b>Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów</b>		<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
	Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,05	0,22	0,13
	Zysk (strata) całkowita na jedną akcję zwykłą (w zł.)	-0,05	0,22	0,13

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2018 r.</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>17 687</b>	<b>-33 988</b>	<b>0</b>	<b>46 237</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>17 687</b>	<b>-33 988</b>	<b>0</b>	<b>46 237</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	-734	24 000	-23 266	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	0	24	-24	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	4 351	4 351
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2018 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>0</b>	<b>59 173</b>	<b>17 711</b>	<b>-34 012</b>	<b>4 351</b>	<b>50 588</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>12 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2018 r.</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>17 687</b>	<b>-33 988</b>	<b>0</b>	<b>46 237</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>17 687</b>	<b>-33 988</b>	<b>0</b>	<b>46 237</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	-20 000	0	0	0	0	-20 000
Umorzenie akcji własnych	-734	24 000	-23 266	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	-16 295	-38 325	54 620	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	7 023	7 023
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 878</b>	<b>-20 638</b>	<b>20 632</b>	<b>7 023</b>	<b>33 260</b>



**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwow	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 878</b>	<b>-20 638</b>	<b>27 655</b>	<b>0</b>	<b>33 260</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 878</b>	<b>-20 638</b>	<b>27 655</b>	<b>0</b>	<b>33 260</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku / pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-1 492	-1 492
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 878</b>	<b>-20 638</b>	<b>27 655</b>	<b>-1 492</b>	<b>31 768</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych		31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Zysk / Strata netto</b>	<b>-1 492</b>	<b>7 023</b>	<b>4 351</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>784</b>	<b>14 605</b>	<b>19 020</b>
1	Zysk (strata) akcjonariuszy niesprawujących kontroli	0	0	0
2	Amortyzacja	20	286	135
3	Zysk (strata) z wyceny metodą praw własności udziałów w jednostkach stowarzyszonych współzależnych	0	-233	-176
4	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-22	298	455
5	Inne zyski/ straty z inwestycji	32	1 561	0
6	Zmiana stanu rezerw	-3	-2 737	-1 393
7	Zmiana stanu zapasów	3 188	79 803	26 656
8	Zmiana stanu należności	-212	420	1 779
9	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 051	-7 665	-603
10	Zmiana stanu aktywów na podatek odroczone i rozliczeń międzyokresowych (w tym wpłat na lokale)	-168	-54 700	-7 833
11	Inne korekty	0	-2 428	0
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-708</b>	<b>21 628</b>	<b>23 371</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-8	-610	-404
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	813	22 033	8 211
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w aktywa finansowe	310	7 405	0
4	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	16	728	275
5	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 131</b>	<b>29 556</b>	<b>8 082</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	-20 000	0
2	Zaciągnięte/splacone kredyty i pożyczki	0	-32 395	-14 066
3	Wpływy / wydatki z tytułu emisji i wykupu dłużnych papierów wartościowych	0	-33 000	-14 500
4	Zapłacone dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
5	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	0	-1 049	-820
6	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>-86 444</b>	<b>-29 386</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>423</b>	<b>-35 260</b>	<b>2 067</b>
<b>E.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 913</b>	<b>39 173</b>	<b>39 173</b>
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>4 336</b>	<b>3 913</b>	<b>41 240</b>
	<i>w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>0</i>	<i>162</i>	<i>4 217</i>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**ZESTAWIENIE SKONSOLIDOWANEGO PORTFELA INWESTYCYJNEGO**

Zmiana wartości bilansowej składników portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	Razem
<b>Wartość bilansowa na BO</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
<b>a. Zwiększenia (z tytułu):</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- wycena	0	0
- pozostałe zmiany	0	0
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>
- wycena	0	0
- pozostałe zmiany	-10	-10
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

Krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone.

**POZOSTAŁE WYBRANE DANE SKONSOLIDOWANE**

*Nieruchomości inwestycyjne*

Wszystkie nieruchomości posiadane przez Grupę SHD S.A. są ujęte w pozycji „Aktywa przeznaczone do zbycia” na dzień 31.12.2019 r.

*Aktywa przeznaczone do zbycia*

Pozycja	31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
Aktywa nieruchomościowe	23 521	23 244	20 961
Pozostałe	0	0	2 411
<b>Aktywa przeznaczone do zbycia, razem</b>	<b>23 521</b>	<b>23 244</b>	<b>23 372</b>

*Zapasy*

Zapasy	31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
Towary	0	354	10 423
Produkcja w toku	0	0	41 538
Wyroby gotowe	3 034	5 868	7 444
<b>Razem</b>	<b>3 034</b>	<b>6 222</b>	<b>59 405</b>
Odpisy aktualizujące	0	0	-36
<b>Zapasy, razem</b>	<b>3 034</b>	<b>6 222</b>	<b>59 369</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**Należności**

<b>Należności pozostałe</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	1 493	1 459	889
Należności z tytułu wpłaconych kaucji i depozytów	102	102	107
Należności z tytułu sprzedaży aktywów trwałych i finansowych	390	390	132
Pozostałe należności	174	282	546
<b>Należności pozostałe, razem</b>	<b>2 159</b>	<b>2 233</b>	<b>1 674</b>

**Podatek odroczony**

<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Naliczone i niezapłacone odsetki	0	0	68
Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze)	0	0	10
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	373	373	874
Strata podatkowa z ubiegłych lat	0	0	1 215
Niewypłacone wynagrodzenie i ZUS	0	0	2
Rezerwa z tyt.opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	0	0	20
Wycena aktywów dostępnych do sprzedaży	0	0	67
Pozostałe	0	0	242
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>373</b>	<b>373</b>	<b>2 498</b>

<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Naliczone i nieotrzymane odsetki	52	55	120
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0	0	1 252
Stosowanie różnych stawek amortyzacyjnych dla celów bilansowych i podatkowych / brak amortyzacji dla celów bilansowych	0	0	24
Pozostałe	0	0	3
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>1 399</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

***Kredyty i pożyczki***

<b>Kredyty i pożyczki</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	0	0	0
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt bankowe / w rachunku bieżącym / cash pool	0	0	18 363
Pożyczki	0	0	0
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 363</b>

***Zobowiązania***

<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	0	0	18 648
- zobowiązania inwestycyjne / wobec podwykonawców / kaucje gwarancyjne zatrzymane	2 042	3 131	5 145
- zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP), w tym zobowiązania z tytułu PWUG	80	510	2 529
- otrzymane kaucje od najemców	0	42	23
- rezerwa na opł.za PWUG	0	0	0
- pozostałe zobowiązania / rezerwy kosztowe	212	82	3 230
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>2 334</b>	<b>3 765</b>	<b>29 575</b>

***Pozostałe przychody operacyjne***

<b>Pozostałe przychody i zyski operacyjne</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Przychody ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	23 846	9 211
Rozwiązywane rezerwy na aktywa niefinansowe	0	2 151	28
Pozostałe	275	550	253
<b>Pozostałe przychody i zyski operacyjne, razem</b>	<b>275</b>	<b>26 547</b>	<b>9 492</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

***Pozostałe koszty operacyjne***

<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Koszt własny zbytych nieruchomości inwestycyjnych	0	-24 672	-9 211
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	-2 246	-280
Umorzenie / spisanie należności	0	-412	-374
Pozostałe	-133	-593	-241
<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne, razem</b>	<b>-133</b>	<b>-27 923</b>	<b>-10 106</b>

***Przychody finansowe***

<b>Przychody finansowe</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	1 113	0
Odsetki otrzymane /należne	17	892	273
Pozostałe przychody finansowe	3	104	88
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>20</b>	<b>2 109</b>	<b>361</b>

***Koszty finansowe***

<b>Koszty finansowe</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych	-32	-25	-28
Odsetki naliczone / zapłacone - kredyty i pożyczki	0	-284	-137
Odsetki naliczone / zapłacone - dłużne papiery wartościowe	0	-655	-499
Pozostałe koszty finansowe	-1	-290	-148
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-33</b>	<b>-1 254</b>	<b>-812</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**WYBRANE DANE FINANSOWE Z JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł			tys. EURO		
	31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.	31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
Przychody ze sprzedaży	3 986	3 462	868	931	804	202
Koszt własny sprzedaży	-3 787	-2 548	-598	-885	-591	-139
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	199	914	270	46	212	63
Koszty sprzedaży	-23	-312	-68	-5	-72	-16
Koszty ogólnego zarządu	-2 099	-9 471	-1 766	-490	-2 198	-410
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 923	-8 869	-1 564	-449	-2 059	-363
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 040	-8 802	-1 752	-476	-2 043	-407
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 722	12 136	4 798	-402	2 817	1 114
Zysk (strata) netto za okres	-1 722	7 635	3 065	-402	1 772	712
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	235	25 048	21 164	55	5 814	4 914
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	168	5 272	-9 095	39	1 224	-2 112
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-37 423	-20 847	0	-8 686	-4 840
Aktywa trwałe	47 633	46 745	110 607	11 185	10 688	25 723
Aktywa obrotowe	33 528	37 268	33 184	7 873	8 521	7 717
Kapitał własny Emitenta	32 320	34 042	50 725	7 590	7 784	11 797
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	52	52	120	12	12	28
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	48 789	49 919	92 946	11 457	11 414	21 615
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EURO)	1,17	1,24	1,51	0,28	0,28	0,35
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,06	0,24	0,09	-0,01	0,06	0,02
Zysk (strata) całkowita na jedną akcję zwykłą (w zł / EURO)	-0,06	0,24	0,09	-0,01	0,06	0,02
Liczba akcji na dzień bilansowy	27 530 111	27 530 111	33 646 319	27 530 111	27 530 111	33 646 319
Średnia ważona liczba akcji	27 530 111	31 601 997	33 646 319	27 530 111	31 601 997	33 646 319

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Emitenta pomniejszonej o akcje własne skupione przez Emitenta. Wynikowa liczba akcji wynosiła 27.530.111 na dzień 31.12.2019 r. oraz 33.646.319 na dzień 31.12.2018 r.

Zysk na jedną akcję obliczono jako stosunek wyniku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne skupione przez Emitenta. Wynikowa średnia liczba akcji wynosiła 27.530.111 za okres od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r. oraz 33.646.319 za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 r.

Na dzień bilansowy Emitent posiadał 6.116.208 akcji własnych.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>47 633</b>	<b>46 745</b>	<b>110 607</b>
A.1	Rzeczowe aktywa trwałe	266	273	145
A.2	Wartość firmy	0	0	0
A.3	Inne wartości niematerialne	0	0	0
A.4	Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
A.5	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	47 356	46 453	107 331
A.6	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	0	0	2 160
A.7	Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	11	19	26
A.8	Należności długoterminowe	0	0	0
A.9	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	945
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>33 528</b>	<b>37 268</b>	<b>33 184</b>
B.1	Zapasy	3 530	6 926	4 257
B.2	Należności handlowe	566	1 430	468
B.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)	0	0	9
B.4	Pozostałe należności	2 148	2 290	1 002
B.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 438	777	359
B.6	Pozostałe aktywa	214	365	499
B.7	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 727	2 324	649
B.8	Aktywa przeznaczone do zbycia	22 905	23 156	25 941
<b>A+B</b>	<b>Suma aktywów</b>	<b>81 161</b>	<b>84 013</b>	<b>143 791</b>



**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
<b>C</b>	<b>Kapitał własny Emitenta</b>	<b>32 320</b>	<b>34 042</b>	<b>50 725</b>
C.1	Kapitał zakładowy	3 365	3 365	3 365
C.2	Akcje własne	-20 000	-20 000	0
C.3	Kapitał rezerwowany	42 877	42 877	59 172
C.4	Pozostałe kapitały	1 970	1 970	40 319
<b>C.5</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy, w tym:</b>	<b>4 108</b>	<b>5 830</b>	<b>-52 131</b>
C.5.1	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	5 830	-1 805	-55 196
C.5.2	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	-1 722	7 635	3 065
<b>C</b>	<b>Razem kapitał własny</b>	<b>32 320</b>	<b>34 042</b>	<b>50 725</b>
<b>D</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>120</b>
D.1	Kredyty i pożyczki	0	0	0
D.2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	52	52	120
<b>E</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>48 789</b>	<b>49 919</b>	<b>92 946</b>
E.1	Zobowiązania handlowe	517	929	507
E.2	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)	0	356	0
E.3	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	15 406	16 092	49 741
E.4	Kredyty i pożyczki	32 866	32 542	42 698
<b>D+E</b>	<b>Razem zobowiązania</b>	<b>48 841</b>	<b>49 971</b>	<b>93 066</b>
<b>C+D+E</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>81 161</b>	<b>84 013</b>	<b>143 791</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Skrócone Sprawozdanie z Zysków i Strat i Innych Całkowitych Dochodów		31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
<b>I.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 986</b>	<b>3 462</b>	<b>868</b>
	Przychody z działalności developerskiej	3 882	2 573	693
	Przychody z najmu	79	791	142
	Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	25	98	33
<b>II.</b>	<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>-3 787</b>	<b>-2 548</b>	<b>-598</b>
	Koszt własny sprzedanych lokali (działalność developerska)	-3 747	-2 235	-583
	Koszt własnych sprzedanych usług najmu	-40	-313	-13
	Koszt własnych sprzedanych pozostałych usług	0	0	-2
<b>III.</b>	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>199</b>	<b>914</b>	<b>270</b>
	Koszty sprzedaży	-23	-312	-68
	Koszty ogólnego zarządu	-2 099	-9 471	-1 766
<b>IV.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-1 923</b>	<b>-8 869</b>	<b>-1 564</b>
	Pozostałe przychody operacyjne	19	27 013	51
	Pozostałe koszty operacyjne	-136	-26 946	-239
<b>V.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-2 040</b>	<b>-8 802</b>	<b>-1 752</b>
	Przychody finansowe	32	831	137
	Koszty finansowe	-356	-3 405	-1 290
	Zysk (strata) z wyceny jednostek zależnych metodą praw własności	642	23 512	7 703
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-1 722</b>	<b>12 136</b>	<b>4 798</b>
<b>VII.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>-4 501</b>	<b>-1 733</b>
	- podatek dochodowy bieżący	0	-5 082	0
	- podatek dochodowy odroczoney	0	581	-1 733
<b>VIII.</b>	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>-1 722</b>	<b>7 635</b>	<b>3 065</b>
<b>IX.</b>	<b>Inne Całkowite Dochody</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
	<b>Pozycje, które mogą w przyszłości zostać przeniesione do rachunku zysków i strat</b>			
	Wycena instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
	Podatek od pozycji innych całkowitych dochodów	0	0	0
<b>X.</b>	<b>Wycena instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Suma zysków i strat i innych całkowitych dochodów</b>	<b>-1 722</b>	<b>7 635</b>	<b>3 065</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
<b>3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2018 r.</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>40 319</b>	<b>-55 196</b>	<b>0</b>	<b>47 661</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>40 319</b>	<b>-55 196</b>	<b>0</b>	<b>47 661</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	-734	24 000	-23 267	0	0	0	-1
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	3 065	3 065
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2018 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>0</b>	<b>59 172</b>	<b>40 319</b>	<b>-55 196</b>	<b>3 065</b>	<b>50 725</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
<b>12 miesięcy zakończonych 30.09.2018 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2018 r.</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>40 319</b>	<b>-55 196</b>	<b>0</b>	<b>47 661</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>4 099</b>	<b>-24 000</b>	<b>82 439</b>	<b>40 319</b>	<b>-55 196</b>	<b>0</b>	<b>47 661</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	-20 000	0	0	0	0	-20 000
Umorzenie akcji własnych	-734	24 000	-23 267	0	0	0	-1
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	-16 295	-38 349	54 644	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	-1 253	0	-1 253
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	7 635	7 635
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 877</b>	<b>1 970</b>	<b>-1 805</b>	<b>7 635</b>	<b>34 042</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	Kapitał zakładowy	Akcje własne	Kapitał rezerwowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny
<b>3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>							
<b>Kapitał własny na dzień 01.10.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 877</b>	<b>1 970</b>	<b>5 830</b>	<b>0</b>	<b>34 042</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości i lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kapitał własny po zmianach</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 877</b>	<b>1 970</b>	<b>5 830</b>	<b>0</b>	<b>34 042</b>
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
Koszt emisji akcji	0	0	0	0	0	0	0
Skup akcji własnych	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie akcji własnych	0	0	0	0	0	0	1
Podział zysku/ pokrycie straty	0	0	0	0	0	0	0
Utworzenie kapitału rezerwowego	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	-1 722	-1 722
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>3 365</b>	<b>-20 000</b>	<b>42 877</b>	<b>1 970</b>	<b>5 830</b>	<b>-1 722</b>	<b>32 320</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Skrócone Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych		31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.	30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.	31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.
<b>Lp.</b>	<b>Tytuł</b>			
<b>A</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-1 722</b>	<b>7 635</b>	<b>3 065</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>1 957</b>	<b>17 413</b>	<b>18 099</b>
1	Amortyzacja	15	157	78
2	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	292	2 657	1 065
3	Zysk (strata) z wyceny jednostek zależnych metodą praw własności	-642	-23 512	-7 703
4	Inne zyski/straty z inwestycji	32	856	100
5	Zmiana stanu rezerw	0	-101	0
6	Zmiana stanu zapasów	3 396	2 238	552
7	Zmiana stanu należności	193	-829	207
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 480	36 129	22 025
9	Zmiana stanu aktywów na podatek odroczone i rozliczeń międzyokresowych	151	2 882	1 775
10	Inne korekty	0	-3 064	0
<b>III</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>235</b>	<b>25 048</b>	<b>21 164</b>
<b>B</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-8	-228	-60
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	813	-813	0
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w aktywa finansowe	-650	-8 572	-9 141
4	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	13	289	106
5	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	0	14 596	0
<b>III</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>168</b>	<b>5 272</b>	<b>-9 095</b>
<b>C</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	-20 000	0
2	Zaciągnięte/splacone kredyty i pożyczki	0	16 539	-5 670
3	Wpływy / wydatki z tytułu emisji i wykupu dłużnych papierów wartościowych	0	-33 000	-14 500
4	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	0	-962	-677
5	Dokonane płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowa)	0	0	0
6	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0	0
<b>III</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>-37 423</b>	<b>-20 847</b>
<b>D</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto, razem</b>	<b>403</b>	<b>-7 103</b>	<b>-8 778</b>
<b>E</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 324</b>	<b>9 427</b>	<b>9 427</b>
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>2 727</b>	<b>2 324</b>	<b>649</b>
<i>w tym środki o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**ZESTAWIENIE JEDNOSTKOWEGO PORTFELA INWESTYCYJNEGO**

*Akcje / udziały w jednostkach zależnych*

Portfel inwestycyjny	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na początek okresu	46 453	19	46 472
<b>a. Zwiększenia</b>	<b>903</b>	<b>0</b>	<b>903</b>
- wycena	642	0	642
- pozostałe zmiany	261	0	261
<b>b. Zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>
- wycena	0	0	0
- zapłata / sprzedaż	0	-8	-8
Wartość bilansowa na koniec okresu	47 356	11	47 367

Lp.	Nazwa spółki	Wartość bilansowa
1	Dobra Forma 2 Sp. z o.o. SK	26 950
2	Soho Feniks Sp. z o.o SK	19 591
3	Recycling Park Sp. z o.o. *	0
4	Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. *	0
5	Pozostałe	815
<b>RAZEM</b>		<b>47 356</b>

\*Udziały ujęte jako aktywa przeznaczone do zbycia

Krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują pożyczki udzielone.

**POZOSTAŁE WYBRANE DANE JEDNOSTKOWE**

*Aktywa przeznaczone do zbycia*

Nazwa pozycji	31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
Udziały	19 010	19 261	5 000
Nieruchomości	3 895	3 895	20 941
<b>Aktywa przeznaczone do zbycia, razem</b>	<b>22 905</b>	<b>23 156</b>	<b>25 941</b>

*Zapasy*

Zapasy	31.12.2019 r.	30.09.2019 r.	31.12.2018 r.
Towary	0	339	661
Wyroby gotowe	3 530	6 587	3 596
<b>Zapasy, razem</b>	<b>3 530</b>	<b>6 926</b>	<b>4 257</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**Należności**

<b>Pozostałe należności</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Należności z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	1 247	1 367	445
Należności z tytułu wpłaconych kaucji i depozytów	89	89	90
Należności z tytułu sprzedaży aktywów trwałych i finansowych	390	390	132
Pozostałe	422	444	335
<b>Pozostałe należności, razem</b>	<b>2 148</b>	<b>2 290</b>	<b>1 002</b>

**Podatek odroczony**

<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Naliczone i niezapłacone odsetki	0	0	68
Rezerwy kosztowe	0	0	7
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.	0	0	483
Strata podatkowa do wykorzystania w przyszłości	0	0	320
Wycena aktywów dostępnych do sprzedaży	0	0	67
Pozostałe	0	0	0
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>945</b>

<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
Naliczone i nieotrzymane odsetki	52	52	120
Pozostałe	0	0	0
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>120</b>

**Kredyty i pożyczki**

<b>Kredyty i pożyczki</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	0	0	0
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym / cash pool	0	0	9 298
Kredyty bankowe	0	0	0
Pożyczki	32 866	32 542	33 400
<b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>32 866</b>	<b>32 542</b>	<b>42 698</b>

Pożyczki obejmują pożyczki zaciągnięte w Grupie Kapitałowej SHD S.A.



**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**Zobowiązania**

<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r.</b>
- zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	0	0	26 038
- zaliczki na poczet podziału zysków	13 750	13 750	22 867
- zobowiązania budżetowe (z wyjątkiem PDOP)	0	232	54
- zobowiązania inwestycyjne / wobec podwykonawców / kaucje gwarancyjne zatrzymane od podwykonawców	1 112	1 329	577
- przychody przyszłych okresów	367	695	0
- otrzymane kaucje od najemców	0	0	21
- pozostałe / rezerwy kosztowe	177	86	184
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>15 406</b>	<b>16 092</b>	<b>49 741</b>

**Pozostałe przychody operacyjne**

<b>Pozostałe przychody i zyski operacyjne</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Przychody ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	23 846	0
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	2 951	0
Pozostałe	19	216	51
<b>Pozostałe przychody i zyski operacyjne, razem</b>	<b>19</b>	<b>27 013</b>	<b>51</b>

**Pozostałe koszty operacyjne**

<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Koszt własny zbytych nieruchomości inwestycyjnych	0	-24 672	0
Aktualizacja wyceny aktywów niefinansowych	0	-1 755	-194
Pozostałe	-136	-519	-45
<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne, razem</b>	<b>-136</b>	<b>-26 946</b>	<b>-239</b>

**Przychody finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	0	0
Odsetki otrzymane /należne	29	831	137
Pozostałe przychody finansowe	3	0	0
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>32</b>	<b>831</b>	<b>137</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

*Koszty finansowe*

<b>Koszty finansowe</b>	<b>31.12.2019 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2019 r.</b>	<b>30.09.2019 r. 12 miesięcy zakończonych 30.09.2019 r.</b>	<b>31.12.2018 r. 3 miesiące zakończone 31.12.2018 r.</b>
Wynik na zbyciu aktywów finansowych	0	-154	0
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych	-32	-60	-40
Odsetki naliczone / zapłacone - kredyty i pożyczki	-324	-2 002	-515
Odsetki naliczone / zapłacone - dłużne papiery wartościowe	0	-920	-588
Pozostałe koszty finansowe	0	-269	-147
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-356</b>	<b>-3 405</b>	<b>-1 290</b>

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

**SPIS TREŚCI**

Informacja dodatkowa do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego .....	29
1. Podstawy prawne sporządzenia Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego .....	29
2. Informacja o jednostkach zależnych i stowarzyszonych na dzień bilansowy.....	29
3. Portfel Soho Development S.A. na dzień publikacji * .....	30
4. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	31
5. Platforma zastosowanych MSSF .....	31
6. Porównywalność skonsolidowanych danych finansowych .....	32
7. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów .....	32
8. Segmenty działalności .....	32
9. Zastosowane kursy EURO.....	32
10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	32
11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	33
12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	33
13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	33
14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	33
15. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta .....	33
16. Informacja dotycząca zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.....	33
17. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	33
18. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek, przejęcia lub sprzedaży jednostek GK Soho Development S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.....	33
19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	33
20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień publikacji raportu kwartalnego .....	33
21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej .....	34
22. Informacje o istotnych transakcjach Grupy z podmiotami powiązаныmi.....	34
23. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	35
Informacja dodatkowa do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego.....	36
1. Forma prawna Soho Development S.A. ....	36
2. Czas trwania Emitenta .....	36
3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.....	36
4. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym.....	36

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

5.	Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	37
6.	Porównywalność jednostkowych danych finansowych.....	37
7.	Zastosowane kursy EURO.....	37
	Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego.....	37

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**Informacja dodatkowa do Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego**

**1. Podstawy prawne sporządzenia Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego**

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 r. z późniejszymi zmianami,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe obejmuje okres 3 miesięcy: 01.10.2019 r. – 31.12.2019 r.  
Dane porównawcze obejmują okres 3 miesięcy: 01.10.2018 r. – 31.12.2018 r.

Dane do niniejszego Skróconego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego przygotowane zostały na podstawie pakietów przekazanych przez spółki zależne (lista spółek zależnych poniżej) do dnia publikacji raportu kwartalnego.

**2. Informacja o jednostkach zależnych i stowarzyszonych na dzień bilansowy**

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Przedmiot działalności	Siedziba	Charakter powiązania	Kontrola / znaczący wpływ	Czy podlega konsolidacji?	Metoda konsolidacji	Przyczyna nieuwzględnienia w konsolidacji
BL Sp. z o.o.	Pozostałe pośrednictwo finansowe	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Kalder A Sp. z o.o.	Działalność rachunkowa, doradztwo, usługi finansowe	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Kamionka Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomościami	Kamionka	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Feniks BL Sp. z o.o. SK	Działalność deweloperska	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Dobra Forma 2 Sp. z o.o.	Działalność deweloperska	Warszawa	pośrednio zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Dobra Forma 2 Sp. z o.o. SK	Działalność deweloperska	Warszawa	zależna	100%	tak	pełna	nie dotyczy
Recycling Park Techplast Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	pośrednio zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność
Recycling Park FG Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	pośrednio zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność
Recycling Park PR Sp. z o.o.	Przetwarzanie odpadów	Kamionka	pośrednio zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność
BL Sp. z o.o. 1 SKA	Pozostałe pośrednictwo finansowe	Warszawa	zależna	100%	nie	nieistotność	nieistotność

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

Z uwagi na trwający proces połączenia i likwidacji oraz brak kontroli, z konsolidacji na dzień bilansowy zostały wyłączone spółki:

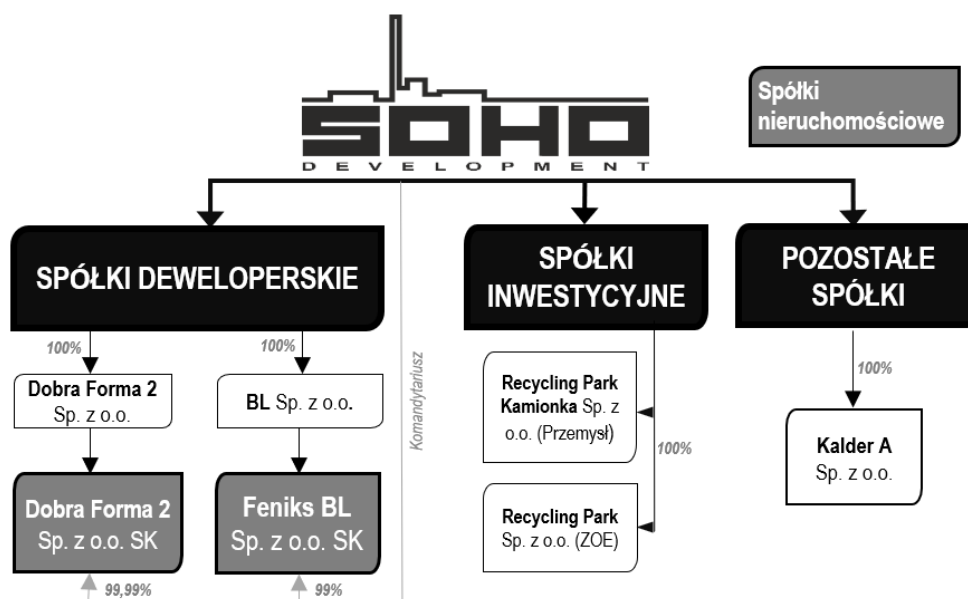
- BL Sp. z o.o. 2 SKA w likwidacji,
- BL Sp. z o.o. 3 SKA w likwidacji,
- BL Sp. z o.o. 4 SKA w likwidacji,
- BL Sp. z o.o. 5 SKA w likwidacji,

W dniu 15 stycznia 2020 r. złożono wniosek do KRS w sprawie planu połączenia spółek BL Sp. z o.o. 2-5 SKA w likwidacji.

Dobra Forma 1 BL Sp. z o.o. SK została wykreślona z KRS w dniu 10.10.2019 r.

W dniu 12.02.2020 r. Assets Management Black Lion Sp. z o.o. SKA SKA została wykreślona z KRS

### 3. Portfel Soho Development S.A. na dzień publikacji \*



\* W diagramie pominięto jednostki nieistotne.

Poniżej zaprezentowany jest krótki opis najistotniejszych aktywów.

#### • Soho Development S.A.

W grudniu 2017 roku sprzedane zostały działki 18/16 i 18/14, położone przy ulicy Mińskiej 25 w Warszawie, w związku z czym w ramach projektu Soho Factory finalizowana jest jedynie sprzedaż pozostałego zapasu. Na dzień publikacji sprawozdania finansowego do sprzedaży pozostały tam 3 lokale usługowe.

#### • Recycling Park Sp. z o.o., Recycling Park Kamionka Sp. z o.o.

Spółki posiadają nieruchomości gruntowe o pow. 48,8 ha położone w miejscowości Kamionka, na których planowana jest budowa instalacji odzysku energii oraz innych instalacji recyklingowych. Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie w sierpniu 2019 r., odpady komunalne oraz odpady pochodzące z przetwarzania odpadów komunalnych przekształca się termicznie wyłącznie w instalacjach ujętych na liście sporządzonej przez Ministra właściwego do spraw środowiska. Marszałek województwa zweryfikuje informacje otrzymane od podmiotów wskazanych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami obowiązującym w dniu wejścia w życie ww. nowelizacji i na tej podstawie przekaże Ministrowi w terminie do dn. 29 lutego 2020 roku m.in. wykaz instalacji do termicznego przetwarzania odpadów planowanych do budowy, natomiast Minister właściwy do spraw środowiska wyda odpowiednie przepisy wykonawcze w terminie do dn. 31 lipca 2020 r. Emitent oraz Recycling Park Sp. z o.o., w porozumieniu ze wskazanym niżej potencjalnym inwestorem, podejmują działania wymagane dla ujęcia Instalacji

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

Termicznego Przetwarzania Odpadów w Kamionce na wspomnianej liście, biorąc m.in. pod uwagę poziom przygotowania projektu do realizacji oraz niewielką ilość innych projektów o zbliżonym poziomie zaawansowania.

W dniu 29 kwietnia 2019 r. Emitent podpisał z SFW Energia Sp. z o.o. - spółką zależną niemieckiego koncernu energetycznego STEAG, porozumienie regulujące zasady współpracy, która ma zmierzać do zbycia przez Emitenta aktywów związanych ze spółką zależną Recycling Park Sp. z o.o. oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. Informacje na ten temat zostały zawarte w pkt. 10 niniejszego Sprawozdania.

**4. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego i danych porównywalnych**

Grupa Kapitałowa Soho Development S.A sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Zasady rachunkowości w zakresie dotyczącym danych skonsolidowanych i jednostkowych zostały szczegółowo opisane w Rocznym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym na dzień 30 września 2019 r. oraz Rocznym Sprawozdaniu Finansowym na dzień 30 września 2019 r.

**5. Platforma zastosowanych MSSF**

***Oświadczenie o zgodności***

Niniejsze Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

***Standardy, które mają zastosowanie dla Grupy od 01.10. 2019 r.***

- MSSF 16 „Leasing” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

W wyniku przeprowadzonych prac Emitent stwierdził brak wpływu wdrożenia MSSF 16 na sprawozdanie finansowe i nie wprowadził do niego żadnych korekt.

***Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale niezatwierdzone do stosowania w UE***

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

***Wcześniejsze zastosowanie Standardów i Interpretacji***

Grupa nie podjęła decyzji o wcześniejszym zastosowaniu żadnych nowych / zmienionych Standardów i Interpretacji, jeśli takie Standardy i Interpretacje dawały możliwość ich wcześniejszego zastosowania.

**6. Porównywalność skonsolidowanych danych finansowych**

Skonsolidowane dane finansowe są porównywalne z analogicznym okresem roku ubiegłego.

**7. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Brak istotnych zdarzeń o powyższym charakterze w okresie objętym raportem kwartalnym.

**8. Segmenty działalności**

Poczynając od początku nowego roku obrotowego, tj. od 01.10.2019 r. w Grupie Kapitałowej SHD S.A. jest wyodrębniany jeden segment działalności: segment inwestycyjno – finansowy (zarządzanie Grupą).

**9. Zastosowane kursy EURO**

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.12.2019 r. przez Narodowy Bank Polski 4,2585 zł / EURO) oraz dane porównywalne – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.12.2018 r. przez Narodowy Bank Polski (4,3000 zł / EURO),
- Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego: dla 3 miesięcy 2019 r. – 2020 r. (4,2813 zł / EURO) oraz dla 3 miesięcy 2018 r. – 2019 r. (4,3072 zł / EURO).

**10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

***Informacje dotyczące procesu zbywania aktywów – Recycling Park***

W dniu 29 kwietnia 2019 r. SHD S.A. podpisał z SFW Energia sp. z o.o. („SFW”) - spółką zależną niemieckiego koncernu energetycznego STEAG, porozumienie regulujące zasady współpracy, która ma zmierzać do zbycia przez SHD S.A. aktywów związanych ze spółką zależną Recycling Park sp. z o.o. („RP”) oraz Recycling Park Kamionka Sp. z o.o. („RPK”).

Porozumienie zawiera zobowiązania SHD S.A. do wyłączności negocjacyjnej i inne gwarancje zapewniające współpracę z SFW po stronie SHD S.A. oraz RP i RPK, nie stanowiąc tym samym umowy przedwstępnej, ani zobowiązania warunkowego SFW do nabycia aktywów związanych z RP oraz RPK.

W dniu 23 grudnia 2019 r. porozumienie o współpracy zostało wydłużone do dnia 31 marca 2020 r. Jeżeli przed wygaśnięciem Porozumienia, Strony uzgodnią treść projektu umowy warunkowej zbycia RP i RPK, okres obowiązywania Porozumienia ulegnie automatycznemu wydłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 roku. Wspomniana wyżej umowa warunkowa, zasadniczo powinna zawierać warunek ujęcia instalacji w Kamionce na liście instalacji do termicznego przekształcania odpadów, która ma zostać sporządzona przez Ministra właściwego ds. środowiska w terminie do końca lipca 2020 r.

Ponadto, z uwagi na możliwe przystąpienie na zasadzie współpracy z SFW, China Everbright International Limited (lub jego spółek zależnych), jako partnera kapitałowego i branżowego, do grupy podmiotów zainteresowanych zakupem RP i RPK, SHD S.A. zaakceptował na mocy aneksu udział tych podmiotów w ewentualnej transakcji nabycia RP i RPK - na warunkach określonych w porozumieniu z dnia 29 kwietnia 2019 r.



**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

**11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Brak zdarzeń o powyższym charakterze w okresie objętym raportem kwartalnym.

**12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie**

Działalność Emitenta nie ma charakteru cyklicznego czy sezonowego.

**13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa Soho Development S.A. nie posiadała zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych.

**14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykle i uprzywilejowane**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia o takim charakterze.

**15. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta**

Brak zdarzeń o powyższym charakterze występujących po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe.

**16. Informacja dotycząca zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych**

W okresie sprawozdawczym nie powstały istotne aktywa oraz zobowiązania warunkowe.

**17. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

W okresie objętym raportem Emitent nie udzielał poręczeń lub gwarancji.

**18. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek, przejęcia lub sprzedaży jednostek GK Soho Development S.A., inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W okresie sprawozdawczym nie powstały nowe spółki zależne, kontynuowane były czynności mające na celu uproszczenie struktury Grupy – m.in. w dniu 10.10.2019 r. Dobra Forma 1 BL Sp. z o.o. SK została wykreślona z KRS, w dniu 12.02.2020 r. Assets Management Black Lion Sp. z o.o. SKA SKA została wykreślona z KRS.

**19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Zarząd Soho Development S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych.

**20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień publikacji raportu kwartalnego**

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

**Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na WZ Soho Development S.A. na dzień publikacji raportu kwartalnego**

Zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Soho Development S.A. w trybie ustawy o ofercie publicznej bądź ustawy o obrocie instrumentami finansowymi - akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Soho Development S.A. były następujące podmioty:

Lp.	AKCJONARIUSZ	L. AKCJI	% AKCJI	L. GŁOSÓW	% głosów
1	Pan Maciej Zientara (poprzez spółkę zależną Superkonstelacja Limited (Nikożja))	6 147 968	18,27%	6 147 968	18,27%
2	Pan Maciej Wandzel (bezpośrednio oraz przez spółkę zależną Aulos 1 Sp. z o.o.)	5 830 215	17,33%	5 830 215	17,33%
	<b>Razem Akcjonariusze powyżej 5%</b>	<b>11 978 183</b>	<b>35,60%</b>	<b>11 978 183</b>	<b>35,60%</b>
	<b>Razem Pozostali Akcjonariusze</b>	<b>15 551 928</b>	<b>46,22%</b>	<b>15 551 928</b>	<b>46,22%</b>
	<b>Akcje własne</b>	<b>6 116 208</b>	<b>18,18%</b>		
	<b>Razem Wszystkie Akcje</b>	<b>33 646 319</b>	<b>100,00%</b>		

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego następujące osoby zarządzające posiadały papiery wartościowe wyemitowane przez Emitenta:

- Pan Maciej Wandzel bezpośrednio oraz przez spółkę zależną Aulos 1 sp. z o.o. 5.830.215 akcji Emitenta stanowiące 17,33% kapitału zakładowego Emitenta. Zmiany stanu posiadania akcji Emitenta przez Pana Macieja Wandzla obrazuje poniższa tabela,
- Pan Maciej Wandzel posiada 603 138 warrantów subskrypcyjnych serii A uprawniających do nabycia 603 138 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 603 138 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia,
- Pan Mariusz Omieciński posiada 29 806 sztuk warrantów subskrypcyjnych serii A uprawniających do nabycia 29 806 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 29 806 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Na dzień przekazania sprawozdania finansowego, osoby nadzorujące nie posiadały akcji Emitenta.

Nie wystąpiły zmiany struktury własności znaczących pakietów akcji Emitenta w okresie objętym sprawozdaniem finansowym do dnia publikacji raportu kwartalnego.

**21. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Soho Development ani jego spółki zależne nie były stroną postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności, którego szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, ani
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których szacowana wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Soho Development.

**22. Informacje o istotnych transakcjach Grupy z podmiotami powiązanymi**

**Transakcje z jednostkami zależnymi**

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

Transakcje z jednostkami zależnymi zostały wyłączone w procesie konsolidacji metodą pełną, w wyniku tego są neutralne dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W związku z tym informacja o transakcjach z jednostkami zależnymi nie jest prezentowana w niniejszej notcie.

**Transakcje Grupy SHD S.A. z jednostkami nadrzędnymi (akcjonariuszami), kluczowymi członkami kadry kierowniczej GK SHD S.A. oraz pozostałymi podmiotami powiązanymi**

Strony transakcji 31.12.2019 r. / 3 miesiące /	Zobowiązania	Należności	Wynagrodzenia*	Sprzedaż	Zakupy
	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)	(tys. zł)
Akcjonariusze posiadający znaczący wpływ	0	0	0	0	0
Kluczowy personel	9	0	607	0	0
Pozostałe podmioty powiązane**	37	32	0	2 658	134
<b>Razem</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>607</b>	<b>2 658</b>	<b>134</b>

\*Wynagrodzenie kluczowego personelu obejmuje umowy o pracę i umowy cywilno-prawne.

\*\* W rozumieniu punktu 18 g) MSR 24.

**23. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zgodnie z realizowaną strategią, działania Grupy koncentrują się na procesie sprzedaży aktywów. Wyniki na ich zbywaniu mogą mieć istotny wpływ na przyszłe dochody całkowite.

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

**Informacja dodatkowa do Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego**

**1. Forma prawna Soho Development S.A.**

- a) **Nazwa (Firma):** Soho Development Spółka Akcyjna, skrót firmy: „Soho Development” („Emitent”).
- b) **Siedziba:** ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa,
- c) **Właściwy Sąd Rejestrowy i numer rejestru:** Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000019468,
- d) **Sektor wg klasyfikacji GPW:** Deweloperzy.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zawarte w raporcie kwartalnym nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.

**2. Czas trwania Emitenta**

Skrócone Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Emitenta tj. prowadzenia działalności w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

Zgodnie ze strategią Zarządu opublikowaną w raporcie bieżącym nr 47/2017 Spółka jest w trakcie procesu sprzedaży aktywów. Jednakże w związku z postanowieniami umowy zawartej z Yawa Sp. z o.o. 4 SK (podmiot zależny od Yareal), działalność Emitenta musi być kontynuowana co najmniej do 2023 r. (raport bieżący nr 85/2017). W ocenie Zarządu nie istnieją zagrożenia dla kontynuacji działalności.

**3. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych**

Niniejsze Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”) opublikowanymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1725/2003 z dnia 29 września 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,
- wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Raport kwartalny obejmuje okres od dnia 01.10.2019 r. do dnia 31.12.2019 r., stanowiący 3 miesiące roku obrotowego od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r.

**4. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Brak istotnych zdarzeń o takim charakterze.

**SAF-QSr 1/2019**  
**Soho Development S.A.**  
**Skrócone Sprawozdanie Finansowe**

---

**5. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zgodnie z realizowaną strategią, działania Grupy koncentrują się na procesie sprzedaży aktywów. Wyniki na ich zbywaniu mogą mieć istotny wpływ na przyszłe dochody całkowite.

**6. Porównywalność jednostkowych danych finansowych**

Dane jednostkowe są porównywalne z analogicznym okresem ubiegłego roku.

**7. Zastosowane kursy EURO**

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.12.2019 r. przez Narodowy Bank Polski 4,2585 zł / EURO) oraz dane porównywalne – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31.12.2018 r. przez Narodowy Bank Polski (4,3000 zł / EURO),
- Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego: dla 3 miesięcy 2019 r. – 2020 r. (4,2813 zł / EURO) oraz dla 3 miesięcy 2018 r. – 2019 r. (4,3072 zł / EURO).

**Zatwierdzenie Raportu Kwartalnego**

<b>Podpisy osób reprezentujących Soho Development S.A.</b>			
<b>Data</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Stanowisko/Funkcja</b>	<b>Podpis</b>
28.02.2020 r.	<b>Maciej Wandzel</b>	Prezes Zarządu	
28.02.2020 r.	<b>Mariusz Omieciński</b>	Członek Zarządu	
28.02.2020 r.	<b>Beata Matasek</b>	Główna Księgowa	