

Szanowni Akcjonariusze,

Przekazujemy Państwu Sprawozdanie Finansowe ATREM S.A. za rok 2019.

Miniony rok był w historii ATREM S.A. rokiem szczególnym. Jak Państwo wiecie GK Immobile ogłosiła wezwanie na zakup akcji naszej Spółki. Dotychczasowi akcjonariusze odpowiedzieli na wezwanie, skutkiem czego doszło do sprzedaży akcji i przejęcia kontroli przez Grupę Kapitałową Immobile S.A. nad ATREM S.A.

Miniony rok przyniósł szereg wyzwań, które wpłynęły na istotne zmiany w sektorze budowlanym.

Uruchomione w poprzednich latach środki unijne drugiej perspektywy finansowej wpłynęły na ilość przetargów w sektorze zamówień publicznych, co pozwoliło ATREM S.A. na zbudowanie historycznie wysokiego portfela zleceń, który na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wynosi ok 170 mln zł netto (uwzględniając udział konsorcjantów na kontraktach, na których ATREM jest liderem). W samym tylko 2019 roku ATREM S.A. w swoich dwóch kluczowych segmentach Automatyki i Energetyki osiągnął rekordową wartość podpisanych kontraktów wykonawczych tj. blisko 140 mln zł netto.

Takie osiągnięcia dają stabilne fundamenty dla rozwoju Spółki w kolejnych latach oraz pozwalają zachować optymizm i wierzyć w sens przyjętej na początku roku strategii polegającej na selektywnym podejściu i koncentracji na rentownych zadaniach z tzw. „core biznesu” ATREM S.A.

Obserwujemy i reagujemy na obecnie stojące przed nami wyzwania, związane m.in. ze wzrostem kosztów materiałów budowlanych i usług podwykonawców, a także kosztów pracy. Obecność w GK Immobile pozwala nam skutecznie rozwijać nasz biznes, poprzez dostęp m.in. do finansowania, krótkoterminowych pożyczek i linii gwarancyjnych. Dzięki temu jesteśmy w stanie podchodzić do nowych przetargów i sukcesywnie powiększać nasz portfel kontraktów do realizacji.

Rok 2019 to dla ATREM S.A. również rok intensywnej pracy nad zmianą struktury oraz optymalizacją wszystkich procesów zarządzania. W związku z wejściem w struktury GK Immobile S.A., rozpoczęliśmy proces dostosowania schematu organizacyjnego Spółki do istniejących uwarunkowań w ramach Grupy Kapitałowej. Skorzystaliśmy z efektów synergii w obrębie systemów wsparcia biznesu, zarządzania finansami, księgowości, zarządzania nieruchomościami, zakupami i HR.

Podstawowym celem reorganizacji działalności ATREM S.A. była optymalizacja zarządzania kontraktami w połączeniu ze zmianą procesu kalkulacji ofert, kontraktacji podwykonawców, planowania i monitoringu realizacji każdego pojedynczego kontraktu, jak również wprowadzenia odpowiedniej dyscypliny finansowej w zarządzaniu gotówką w ramach całej organizacji, nie tylko kontraktów.

Atrem S.A. ul. Czołgowa 4, Złotniki, 62-002 Suchy Las, tel. +48 61 640 67 00, fax: +48 61 640 67 25
NIP: 777 24 28 084, Regon: 639688384, Konto: mBank SA O/Poznań nr 26 1140 1124 0000 5468 9400 1001

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

Numer KRS: 0000295677, Kapitał zakładowy: 4 615 039,50 zł - wpłacony w całości, www.atrem.pl, atrem@atrem.pl, Numer BDO: 000067087, „Status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”

W tym miejscu chcielibyśmy szczególnie podziękować wszystkim Pracownikom ATREM S.A. i GK Immobile S.A. za ich zrozumienie oraz wsparcie we wszystkich zmianach organizacyjnych w które byli zaangażowani. Tylko dzięki Ich zaangażowaniu byliśmy w stanie te wszystkie zmiany odpowiednio przygotować i skutecznie wdrożyć w niezwykłym, mając na uwadze charakter i zakres zmian, tempie.

Kolejnym ważnym wydarzeniem, nakierowanym na zwiększenie efektywności organizacyjnej, było połączenie ATREM S.A. ze spółką Contrast sp. z o.o. Wieloletni, bogaty dorobek Contrastu jest nadal kontynuowany pod wspólnym logo ATREM S.A., a dotychczasowa działalność Contrast jest jak dotąd realizowana, poprzez nasze zespoły realizacyjne w segmencie Energetyka.

Wprowadzona zmiana organizacyjna uprościła system zarządzania i raportowania, pozwoliła również wypracować oszczędności w obszarze administracyjnym. Bardzo dziękujemy wszystkim pracownikom, a szczególnie pracownikom Contrast za zaangażowanie przy wprowadzaniu tej zmiany i dalszą aktywność w ramach ATREM S.A.

W roku 2019 skutecznie udało się nam zwiększyć wartość portfela w obrębie sektora prywatnego, przykładem mogą być podpisane i w znacznym stopniu zaawansowane, kontrakty dla Aldesa Nowa Energia sp. z o.o., Park Wiatrowy Gaworzyce sp. z o. o.

Ponadto zawarliśmy znaczące umowy z klientami z sektora publicznego – jak na przykład umowa z MPWiK Lublin, ENEA Operator, czy też Miastem Poznań, w związku z budową Muzeum Enigmy w Poznaniu.

Przychody Spółki w roku 2019 wyniosły 123,2 mln PLN, co oznacza spadek o 9,6 mln PLN w stosunku do roku 2018 (spadek przychodów o 7%).

Spadek przychodów przełożył się na spadek kosztów ze 119,5 mln PLN w 2018 roku na 115,2 mln PLN w 2019 roku, jednak dynamika spadku kosztów była niższa, niż dynamika spadku przychodów (spadek kosztów o 4%). Powodem takiego stanu rzeczy było pogorszenie rentowności na kilku kontraktach, których realizacja rozpoczęła się jeszcze w 2017 i 2018 roku. Wypadkową zmian było pogorszenie rentowności na sprzedaży z 10% w 2018 roku do 6,5% w 2019 roku.

W związku z powyższym, Spółka osiągnęła stratę z działalności operacyjnej na poziomie 7,3 mln PLN wobec 3,9 mln PLN w roku 2018.

Ponadto, Spółka wygenerowała stratę brutto na poziomie 8,2 mln PLN wobec straty na poziomie 4,6 mln zł PLN w roku 2018 oraz stratę netto na poziomie 7,9 mln PLN wobec 4,4 mln PLN w roku 2018.

Istotnymi czynnikami, które wpłynęły na poziom straty na działalności operacyjnej w 2019 r. były:

- wykazanie strat z tytułu utraty wartości należności handlowych i innych aktywów finansowych (MSSF9),
- wzrosty kosztów robocizny i materiałów na kontraktach zapoczątkowanych kilka lat temu,

Atrem S.A. ul. Czołgowa 4, Złotniki, 62-002 Suchy Las, tel. +48 61 640 67 00, fax: +48 61 640 67 25
NIP: 777 24 28 084, Regon: 639688384, Konto: mBank SA O/Poznań nr 26 1140 1124 0000 5468 9400 1001

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

Numer KRS: 0000295677, Kapitał zakładowy: 4 615 039,50 zł - wpłacony w całości, www.atrem.pl, atrem@atrem.pl, Numer BDO: 000067087, „Status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”

- wydłużający się, ponad pierwotnie planowany czas realizacji kilku kontraktów a co za tym idzie wzrost kosztów związanych z ich obsługą z przyczyn niezależnych od Spółki.

Podsumowując jesteśmy przekonani, że aktualny portfel zamówień, zmiany organizacyjne, które wprowadziliśmy już w 2019 roku, w połączeniu z wdrożonymi narzędziami do oceny ryzyk biznesowych, zarządzania płynnością kontraktów oraz kontroli i dyscypliny ponoszenia kosztów, już wkrótce znajdą pozytywne odzwierciedlenie w wynikach finansowych Spółki.

Naszym celem na rok 2020 jest dalszy zrównoważony wzrost portfela zamówień i poprawa wyników finansowych. Chcemy to osiągnąć poprzez konsekwentny, zrównoważony rozwój we wszystkich segmentach biznesowych Spółki. Pozostaniemy przy polityce konserwatywnego i selektywnego podchodzenia do ofertowania oraz nakierujemy nasze działania na racjonalną ocenę ryzyka zarówno na etapie ofertowania jak i realizacji kontraktów.

Nie można pozostawić bez komentarza obecnej sytuacji w polskiej gospodarce, związanej z pandemią koronawirusa. W chwili publikacji tego sprawozdania Spółka, tak jak cała gospodarka państwa polskiego oraz szerzej, również gospodarka światowa zmaga się ze skutkami pandemii.

Na dzień publikacji Spółka wdrożyła wszystkie niezbędne procedury mające zapewnić jej i jej pracownikom bezpieczeństwo. Biznesowe skutki związane z ograniczeniem w dostępie do pracowników, usługodawców oraz dostaw, na dzień publikacji Sprawozdania są trudne do określenia.

Wiceprezes Zarządu
Przemysław Szmyt

Prezes Zarządu
Andrzej Goławski

Atrem S.A. ul. Czołgowa 4, Złotniki, 62-002 Suchy Las, tel. +48 61 640 67 00, fax: +48 61 640 67 25
NIP: 777 24 28 084, Regon: 639688384, Konto: mBank SA O/Poznań nr 26 1140 1124 0000 5468 9400 1001

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

Numer KRS: 0000295677, Kapitał zakładowy: 4 615 039,50 zł - wpłacony w całości, www.atrem.pl, atrem@atrem.pl, Numer BDO: 000067087, „Status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”