



## APEL PRZEDSIĘBIORCÓW BRANŻY NIERUCHOMOŚCIOWEJ DO SAMORZĄDÓW I WOJEWODÓW O RATOWANIE MIEJSC PRACY ORAZ GOSPODARKI



Covid-19 uderzył niespodziewanie w zdrowie ludzi i światową gospodarkę. Okres dobrobytu zakończył się z dnia na dzień, a każdego dnia docierają do nas sygnały z różnych stron świata o masowych zwolnieniach idących już nie w setki tysięcy, a w miliony. Według niektórych ekonomistów wchodzimy w recesję, jakiej świat nie widział od 100 lat. Ucierpią obywatele, firmy, samorządy i całe Państwa.



Kluczowe jest teraz wsparcie dla przedsiębiorców, tak aby udało im się utrzymać jak największą liczbę miejsc pracy, przetrwać okres kryzysu i odbudować gospodarkę.



Przedsięwzięcia budowlane, w ramach których proces inwestycyjny jest rozłożony na lata, od zawsze stanowiły koło zamachowe gospodarki.



**Jako przedstawiciele branży nieruchomościowej, w tym budownictwa, apelujemy do władz samorządowych wszystkich szczebli oraz wojewodów, aby w tym trudnym okresie zmienili nastawienie na zdecydowanie proinwestycyjne.**



### 1. WPLYW BRANŻY NA MIEJSCA PRACY I TWORZENIE MIAST



Udział bezpośredni i pośredni budownictwa w PKB jest szacowany na 16%. Sektor jest jednym z najistotniejszych pracodawców tworząc 1,3-1,5 miliona miejsc pracy i odpowiadając za istotną część wpływów samorządowych. Kreujemy nowe miejsca pracy w trakcie budowy i po jej zakończeniu w nowych biurach, centrach handlowych, restauracjach, punktach usługowych, itp. Tworząc mieszkania zapewniamy przestrzeń do życia. Te miejsca kreują wpływy podatkowe dla samorządów.



Dzięki nowym inwestycjom i nowym mieszkańcom powstaje infrastruktura techniczna i społeczna, a partycypacja mieszkańców pozwala na jej utrzymanie. Dzięki nowym inwestycjom miasta mogą się rozwijać, a dzięki rozwojowi miast powstają nowe inwestycje. W konsekwencji kryzysu nastąpią cięcia w inwestycjach samorządowych a wtedy to inwestycje prywatne staną się odpowiedzialne za rozwój miast.



### 2. POTRZEBA RATOWANIA PODSTAW UTRZYMANIA OBYWATELI



Dziś, kiedy zagrożone są ekonomiczne fundamenty całych państw niezbędne jest stymulowanie gospodarki. Nie chodzi już o utrzymanie wzrostu gospodarczego ale ograniczenie skali recesji. Konsekwencje społeczne, takie jak wysokie bezrobocie, brak środków do życia, ograniczone wpływy do budżetu, będą fatalne w skutkach.



Wydaje się, że zauważają już to rządzący wprowadzając „ustawę łagodzącą” wpływ koronawirusa na gospodarkę. Rozwiązania te są daleko niewystarczające ale nie pozostawiają wątpliwości, że bez silnego biznesu nie poradzimy sobie z tym kryzysem. To przedsiębiorstwa i ich pracownicy płacą podatki CIT oraz PIT. Pamiętajmy, że wpływy z PIT stanowią największy udział dochodów własnych gmin.



### 3. ZMIANA PRZEPISÓW NIE POMOŻE BEZ AKTYWNEJ WSPÓŁPRACY SAMORZĄDÓW



Działania legislacyjne są niezwykle ważne, ale samym stanowieniem prawa nie ochronimy gospodarki, nawet jeśli uda się uchwalić dobre prawo. **Kluczowe jest wdrożenie dobrych i przyjaznych przedsiębiorcom praktyk na poziomie wykonawczym w samorządach.**



Branża nieruchomościowa jest w ogromnym zakresie zależna od sprawnego funkcjonowania samorządów. Bez jasnych i przyjaznych dla inwestorów procedur, a **przede wszystkim zmiany nastawienia władz samorządowych i urzędników inwestorzy i przedsiębiorcy sami nie dadzą rady w walce z kryzysem**. Bez aktywnej współpracy po stronie samorządów nie będziemy w stanie utrzymać choćby połowy dotychczasowych inwestycji.

W ostatnich latach obserwowaliśmy nieuzasadnione przedłużenie procedur administracyjnych, mnożenie niepotrzebnych wymogów, przekraczanie terminów ustawowych. Musimy to zmienić poprzez bardziej otwartą współpracę.

Każdy ma swoją rolę do odegrania w tej walce, samorzady muszą zapewnić działanie podstawowych funkcji miast i usług dla mieszkańców a przedsiębiorcy i inwestorzy muszą zadbać o utrzymanie działalności i miejsc pracy.

#### 4. APELUJEMY O WSPÓŁPRACĘ A NIE BLOKOWANIE

Apelujemy do władz samorządowych wszystkich szczebli i do wojewodów, aby w tym trudnym okresie podjęli działania ułatwiające inwestorom przygotowanie i realizację projektów nieruchomościowych.

Apelujemy o stworzenie i stosowanie jak najprostszych procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych, o przyspieszenie uzgodnień, racjonalność w procedurach podziału zadań i kosztów budowy infrastruktury, o zmianę nastawienia i podziału na „nasze miejskie” i „wasze prywatne”.

Apelujemy o większe otwarcie się na prywatnych inwestorów i przedsiębiorców i stworzenie im przyjaznej przestrzeni do działalności. Takie działania przyniosą ogromne korzyści dla lokalnych społeczności, samorządów i dla całego kraju.

**/SYGNATARIUSZE/**