

## **List Prezesa do Akcjonariuszy**

Szanowni Państwo,  
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego, 2019 roku, a także przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym czasie.

Rok 2019 był dla PROCHEMU bardzo dobry. W tym czasie zaangażowaliśmy się w wiele ważnych i istotnych w skali całego kraju inwestycji. Tematy te wiążą nas długotrwałymi kontraktami, a współpraca z poważnymi Klientami oraz perspektywy na najbliższe miesiące w Spółce pozwalają na optymizm, który jednak w ostatnich tygodniach zachwiany został trudnymi do oceny skutkami pandemii koronawirusa i jej wpływem na plany inwestycyjne naszych Kontrahentów.

Przychody uzyskane w 2019 roku zarówno w PROCHEMIE, jak i w spółkach należących do Grupy Kapitałowej są satysfakcjonujące. Przychody w PROCHEMIE ukształtowały się na poziomie 273,1 mln zł, a w Grupie Kapitałowej wyniosły 323,0 mln zł. Jednocześnie zysk netto to 3,7 mln zł w PROCHEMIE oraz 8,0 mln zł w Grupie Kapitałowej.

Warto podkreślić, że zatrudnienie w Spółce wzrosło w roku 2019 o 10 %.

Podsumowując 2019 rok należy podkreślić kontynuowany przez PROCHEM temat, jakim jest rozbudowa zakładu produkującego bioetanol w Goświnowicach, łącznie z instalacją kogeneracji. Inwestycja ta angażowała większość naszych zasobów zarówno w oddziale projektowania, jak i realizacji. Powołany został wielobranżowy zespół zadaniowy, dzięki któremu możliwe było zoptymalizowanie czasu pracy i właściwa koordynacja tego złożonego tematu. Wszystkie założone terminy zostały wypełnione. Mam nadzieję, że w przyszłości będą pojawiały się następne plany inwestycyjne Bioagry, a nasza współpraca przy kolejnych inwestycjach i rozbudowach zakładu będzie w dalszym ciągu trwała.

We wrześniu 2019 roku PROCHEM podpisał ważną umowę z Anwilem, wrocławską spółką wchodzącą w skład Grupy ORLEN. Kontrakt opiewa na kwotę ponad 280 mln zł i dotyczy prac projektowych oraz wykonawstwa pod klucz infrastruktury dla nowego kompleksu azotowego we Wrocławku. Temat nie jest łatwy, wymaga koordynacji z innymi wykonawcami instalacji technologicznych. Jednym z tych wykonawców jest firma Thyssenkrupp, dla której również będziemy projektowali instalację kwasu azotowego i neutralizacji.

Współpraca PROCHEMU zarówno z Anwilem, jak i z Thyssenkrupp rozwija się z powodzeniem od lat i cały czas ma duży potencjał. Thyssenkrupp docenił nasze doświadczenie oraz zdolności projektowe, a przede wszystkim umiejętności modelowania trójwymiarowego – łączenia środowiska PDMSa ze środowiskiem REVITa we wszystkich branżach w projektowaniu.

Poważne zadanie postawił przed PROCHEMEM koreański koncern FOOSUNG. Rozpoczęliśmy projektowanie zakładu produkującego żele do akumulatorów litowo-jonowych. Jest to inwestycja wyjątkowo istotna dla całego sektora elektromobilności w skali nie tylko Polski, ale i naszej części Europy. Podpisany został również list intencyjny dotyczący dalszego współdziałania z FOOSUNG, są duże szanse na kontynuowanie współpracy oraz zaangażowanie PROCHEMU w kolejne fazy – w tym realizacyjną inwestycję w Kędzierzynie-Koźlu.

Przed Spółką działania związane z największą inwestycją w przemyśle chemicznym w Polsce – Polimery w Policach. Dla Generalnego Wykonawcy – Hyundai Engineering trwają prace sprawdzania projektu budowlanego oraz polonizowania tej dokumentacji. Mam nadzieję, że współpraca będzie również kontynuowana na dalszych etapach projektowania tej inwestycji.

Przechodząc do obszaru energetyki należy wspomnieć o temacie dla Elektrowni Ostrołęka, w której Spółka była zaangażowana w 2019 roku. Na zlecenie GE wykonywana była kompleksowa dokumentacja projektowa oraz świadczone były usługi realizacyjne związane z kotłownią rozruchową, pomocniczą dla Elektrowni Ostrołęka Blok C. W lutym 2020 roku Zamawiający wydał polecenie zawieszenia na trzy miesiące wykonywania prac przy realizacji tego tematu.

Praktycznie za zakończony można uznać projekt elektrociepłowni w Żeraniu wykonany dla Polimexu. W przypadku tej inwestycji Klient bardzo wysoko postawił nam poprzeczkę, szczególnie jeśli chodzi o optymalizację rozwiązań kosztowych.

W sektorze budownictwa kubaturowego kontynuujemy modernizację Biblioteki Narodowej. Realizowany temat należy do wyjątkowo trudnych i wymaga niekonwencjonalnego podejścia.

Sporym sukcesem zakończył się w 2019 roku mniej typowy dla PROCHEMU projekt, jakim była dostawa konstrukcji stalowej do Stanów Zjednoczonych. Zmagaliśmy się szeregiem wyzwań logistycznych, materiałowych oraz prawnych, mimo to temat zakończył się dla nas wynikiem pozytywnym.

Podsumowując rok 2019 należy wspomnieć również o działalności konsultingu technicznego. PROCHEM aktywnie uczestniczy w programach rozwojowych, współpracując głównie ze spółkami z Grupy ORLEN. Liczę, że nasze zaangażowanie w zakresie doradztwa technicznego zapoczątkuje także w kolejnych fazach – projektowych oraz realizacyjnych nowych tematów technologicznych.

Bardzo dobrze też trzeba ocenić działalność bazy wynajmu sprzętu. W zeszłym roku praca zespołu przyniosła wymierne zyski. Zmiana lokalizacji bazy, wynikająca z tego lepsza logistyka przyczyniły się również do pozytywnych wyników jej działalności.

Omawiając działalność deweloperską PROCHEMU – aktualnie wchodzimy już w ostatnią fazę, czyli etap sprzedaży warszawskiego budynku Astrum Business Park. Budynek jest dobrze wynajęty, posiada solidnych najemców, nie ma zastrzeżeń co do rozwiązań technicznych, ani do samej funkcjonalności budynku. Wszystko jest na dobrej drodze aby w niedługim czasie z powodzeniem zakończyć ten etap.

Priorytetem PROCHEMU na najbliższy rok będzie należyte wykorzystanie wszystkich niezaprzeczalnych sukcesów marketingowych 2019 roku, w jak największym zakresie możliwym do zrealizowania w trudnej rzeczywistości gospodarczej spowodowanej epidemią COVID-19.

W ten niesprzyjający czas PROCHEM wszedł z bogatym portfelem zamówień. Tematy wymagające, długotrwałe i ważne dla kraju wymagają dodatkowo od Spółki wdrożenia konkretnych działań zapewniających stabilność, zarówno finansową jak i kadrową. Nowoczesne metody i narzędzia pracy projektantów, a także działania prewencyjne wraz z dodatkowymi procedurami ostrożności pozwalają z powodzeniem kontynuować jednocześnie działalność projektową PROCHEMU, jak i bezpiecznie prowadzić działania w zakresie realizacyjnym inwestycji. Celem na najbliższe miesiące powinno być utrzymanie silnej i stabilnej pozycji na rynku.

Ważnym zadaniem, jakie stoi przed Spółką jest również dokończenie procesu sprzedaży Astrum Business Park.

Wyrażam przekonanie, że działalność Spółki Akcyjnej PROCHEM oraz wyniki finansowe firmy wypracowane w ciężkich warunkach gospodarczych, jakie nas czekają w najbliższych miesiącach, mimo wszystko przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2020