

**Od:**

1) **Murapol Real Estate S.A.**

("Murapol RE")

ul. Partyzantów 49

43-300 Bielsko-Biała

2) **Petrofox sp. z o.o.**

("Petrofox")

ul. Partyzantów 49

43-300 Bielsko-Biała

(dalej łącznie jako "**Zawiadamiający**")

**Do:**

**Komisja Nadzoru Finansowego**

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

**PartnerBud S.A.**

ul. Reja 4

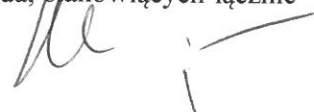
42-440 Fugasówka

## ZAWIADOMIENIE

*w trybie art. 69 ust. 1 pkt 2, art. 69 ust. 2 pkt 1 lit. a oraz art. 69 ust. 2 pkt 2 oraz art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych*

Zawiadamiający, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2, art. 69 ust. 2 pkt 1 lit. a, art. 69 ust. 2 pkt 2 oraz art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa**”), niniejszym zawiadamiają, że:

- (i) dnia 23 kwietnia 2020 r., na podstawie umowy sprzedaży akcji („**SPA**”) zawartej pomiędzy Murapol RE i Petrofox, jako sprzedającymi, oraz Maji sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa, której 100% udziałów w kapitale zakładowym – na moment zawarcia SPA – należało do Murapol RE („**Maji**”), jako kupującym, Zawiadamiający zbyli na rzecz Maji łącznie **22.629.000** (słownie: **dwadzieścia dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy**) akcji spółki PartnerBud S.A. z siedzibą w Fugasówce (dawniej Awbud S.A.), adres: ul. Reja 4, 42-440 Fugasówka („**PartnerBud**”), o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 90% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 90% głosów na walnym zgromadzeniu PartnerBud („**Walne Zgromadzenie**”), w ten sposób, że:
- a) Murapol RE zbył na rzecz Maji **19.247.806** (słownie: **dziewiętnaście milionów dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset sześć**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 76,55% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 76,55% głosów na Walnym Zgromadzeniu („**Akcje Murapol RE**”); tym samym, na skutek zbycia Akcji Murapol RE przez Murapol RE na rzecz Maji oraz zbycia Akcji Petrofox (zgodnie z definicją poniżej) przez Petrofox na rzecz Maji, Murapol RE posiadał pośrednio, poprzez Maji, **22.629.000** (słownie: **dwadzieścia dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie



90% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 90% głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz

- b) Petrofox zbył na rzecz Maji **3.381.194** (słownie: **trzy miliony trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery**) akcje PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 13,45% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 13,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu („**Akcje Petrofox**”) (zbycie Akcji Petrofox oraz Akcji Murapol RE przez Zawiadających na rzecz Maji dalej łącznie jako „**Zbycie Akcji PartnerBud**”); tym samym, na skutek zbycia Akcji Petrofox na rzecz Maji, Petrofox przestał posiadać jakiegokolwiek akcje w kapitale zakładowym PartnerBud (zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio); oraz
- (ii) dnia 24 kwietnia 2020 r., na podstawie umowy inwestycyjnej zawartej między innymi pomiędzy Murapol RE, jako sprzedającym oraz Władysławem Królem, jako kupującym, Murapol RE zbył na rzecz Władysława Króla 100 (słownie: sto) udziałów w kapitale zakładowym Maji, o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy, stanowiących łącznie 100% kapitału zakładowego Maji oraz reprezentujących łącznie 100% głosów na zgromadzeniu wspólników Maji („**Zbycie Udziałów Maji**”); tym samym, na skutek Zbycia Udziałów Maji:
- a) Władysław Król nabył pośrednio, poprzez Maji, **22.629.000** (słownie: **dwadzieścia dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 90% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 90% głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz
- b) Murapol RE zbył posiadane dotychczas pośrednio, poprzez Maji, **22.629.000** (słownie: **dwadzieścia dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 90% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 90% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Bezpośrednio przed Zbyciem Akcji PartnerBud oraz Zbyciem Udziałów Maji: (i) Murapol RE posiadał **19.247.806** (słownie: **dziewiętnaście milionów dwieście czterdzieści siedem tysięcy osiemset sześć**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 76,55% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 76,55% głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz (ii) Petrofox posiadał **3.381.194** (słownie: **trzy miliony trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery**) akcje PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 13,45% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 13,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Po Zbyciu Akcji PartnerBud: (i) Murapol RE posiadał pośrednio, poprzez Maji, **22.629.000** (słownie: **dwadzieścia dwa miliony sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy**) akcji PartnerBud o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) groszy każda, stanowiących łącznie 90% kapitału zakładowego PartnerBud oraz reprezentujących łącznie 90% głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz (ii) Petrofox nie posiadał, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek akcji w kapitale zakładowym PartnerBud.

Po Zbyciu Udziałów Maji: (i) Murapol RE nie posiada, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek akcji w kapitale zakładowym PartnerBud; oraz (ii) Petrofox nie posiada, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek akcji w kapitale zakładowym PartnerBud.

Żaden z podmiotów zależnych od Murapol RE lub Petrofox nie posiada jakichkolwiek akcji w kapitale zakładowym PartnerBud.

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Ustawy.

Żadnemu z Zawiadających nie przysługują głosy z akcji PartnerBud, do których nabycia którykolwiek z Zawiadających jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych,

o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne.


Żadnemu z Zawiadamiających nie przysługują głosy z akcji PartnerBud, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy.

Łączna suma liczby głosów ustalona zgodnie z dyspozycją art. 69 ust. 4 pkt 9 Ustawy wynosi 0 (słownie: zero) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

*(podpisy na następnej stronie)*




W imieniu **Murapol Real Estate S.A.:**



---

Imię i nazwisko: Nikodem Iskra  
Stanowisko: Prezes Zarządu



---


Imię i nazwisko: Michał Feist  
Stanowisko: Wiceprezes Zarządu



W imieniu **Petrofox sp. z o.o.**:

---

Imię i nazwisko: Nikodem Iskra  
Stanowisko: Członek Zarządu



---

Imię i nazwisko: Michał Feist  
Stanowisko: Członek Zarządu