

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu Triton Development S.A. przedstawiam Państwu Raporty Roczne Spółki oraz Grupy Kapitałowej będące podsumowaniem działalności w 2019 roku.

Miniony rok był okresem wzrostu gospodarczego, w tym także w branży deweloperskiej. Wzrost liczby nabywców na domy, realizowane przez Grupę Emitenta, potwierdziły tendencje wzrostowe w 2019 roku. Prowadzone przez banki akcje kredytowe pozytywnie wpłynęły na rynek mieszkaniowy. Wynik Grupy Kapitałowej za 2019 rok były gorszy niż w roku 2018, gdyż wynik finansowy zawartych umów deweloperskich będzie wpływał na wynik roku 2020.

W minionym roku nasze działania związane były przede wszystkim z realizacją projektu TRITON COUNTRY oraz z przygotowaniem nowych inwestycji. Dotychczasowa dynamika zawierania umów deweloperskich i przedwstępnych potwierdza atrakcyjność realizowanych projektów.

W 2019 roku oddano nabywcom kolejne segmenty w inwestycji TRITON COUNTRY, realizując przychody na poziomie 18 mln zł. Sukcesywnie pozyskiwane są kolejne pozwolenia na budowę i realizowane kolejne etapy inwestycji. Lokalizacja osiedla powiązana z zakończoną w roku 2019 przebudową trasy S8 i umożliwieniem szybkiego dojazdu do Centrum, stanowi atrakcyjną ofertę zamieszkania poza Warszawą. Powiązanie realizacji kolejnych etapów inwestycji z dynamiką sprzedaży minimalizuje ryzyko i negatywne skutki spowolnienia gospodarczego.

Niezależnie od realizowanych inwestycji prowadzone są prace projektowe i przygotowawcze dla projektów planowanych do realizacji w kolejnych latach, tj. TRITON KAMPINOS w Łomnej Las oraz 3 etapu TRITON WINNICA przy ul. Modlińskiej w Warszawie.

Zakładana odbudowa koniunktury rynkowej w drugiej połowie 2020 roku oraz posiadane przez Grupę nieruchomości pozwalają planować dalszy rozwój i wykorzystanie posiadanego potencjału. Stabilna sytuacja finansowa Grupy daje poczucie bezpieczeństwa zarówno obecnym i przyszłym klientom zainteresowanym nabyciem domów i mieszkań, jak również akcjonariuszom. Mając w portfolio przygotowane projekty oraz grunty nieobciążone hipotekami, planujemy zwiększyć w 2020 ilość realizowanych projektów.

Przekazując Państwu raporty roczne adresowane do naszych inwestorów, klientów i wszelkich zainteresowanych nim odbiorców, pragnę podziękować za zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyli. Ponadto w imieniu Zarządu pragnę gorąco podziękować Członkom Rady Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom za zaangażowanie, jakie wkładają w codzienne funkcjonowanie Grupy Triton Development.

Z poważaniem

Magdalena Szmagańska

Prezes Zarządu Triton Development S.A.