

Kartoszyo, 18.05.2020

List Prezesa Zarządu Korporacji Budowlanej DOM Spółki Akcyjnej do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Przekazuję w Państwa ręce jednostkowy oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana Dom, prezentujący uzyskane wyniki i najważniejsze wydarzenia minionego 2019 roku.

Stanowisko Prezesa Zarządu objąłem w dniu 22 marca 2019 roku

Po dogłębnej analizie sytuacji Spółki, jej otoczenia rynkowego, perspektyw dalszego funkcjonowania oraz ocenie realnych możliwości zaspokojenia wierzycieli, w czerwcu 2019 roku podjąłem decyzję o wycofaniu, złożonego w maju 2018 roku przez poprzedni Zarząd, wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki widząc szanse na poprawę jej sytuacji finansowej. Uzasadnieniem dla podjęcia przeze mnie powyższej decyzji były rozmowy podjęte z wierzycielami mające na celu rozwiązanie problemu zadłużenia Spółki poprzez zaspokojenie wierzycieli w jak największym stopniu jednak bez konieczności ogłoszenia upadłości.

Decyzję tę podjąłem mając na uwadze zarówno ochronę interesów Spółki, jej wierzycieli jak i akcjonariuszy.

Postanowieniem z dnia 9 lipca 2019r., Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy umorzył postępowanie o ogłoszenie upadłości Spółki. Zdaję sobie sprawę, iż skuteczne rozwiązanie problemu zadłużenia będzie miało kluczowe znaczenie dla Spółki w najbliższym okresie.

W mijającym roku Grupa kapitałowa działała przede wszystkim w segmencie prefabrykacji elementów betonowych. W związku z wydanym w listopadzie 2018 roku przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, postanowieniem o otwarciu postępowania sanacyjnego wobec podmiotu zależnego od emitenta, spółki KB DOM Sp. z o. o., w marcu 2020 roku Zarządca Masy Sanacyjnej KB DOM sp. z o.o. w restrukturyzacji złożył w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku plan restrukturyzacyjny.

W mojej ocenie akceptacja przez wierzycieli propozycji zawartych w planie restrukturyzacji oraz już zapoczątkowane działania naprawcze dają szanse na ustabilizowanie sytuacji finansowej w Spółce oraz Grupie kapitałowej.

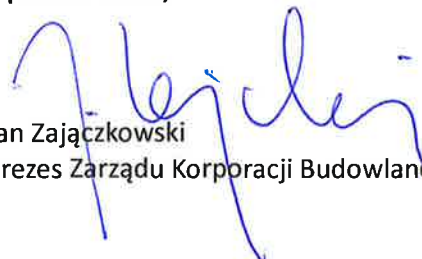
Chciałbym nadmienić, iż zjawiskiem dla nas niesprzyjającym mogą być skutki obecnego w naszym kraju koronawirusa, z którym zmagamy się już od kilku miesięcy. Na dzień publikacji przedmiotowego raportu niestety nie jesteśmy w stanie oszacować jaki wpływ epidemia będzie miała na rozpoczęty przez nas proces restrukturyzacji w ramach Spółki oraz Grupy Kapitałowej. Podkreślam jednak, iż Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację i podejmuje wszelkie działania mające na celu złagodzenie negatywnych skutków pandemii na funkcjonowanie Spółki oraz Grupy kapitałowej.

Reasumując, zdaję sobie sprawę, iż w tak krótkim okresie nie udało mi się zrealizować wszystkich założonych celów, jednak chciałbym podkreślić, iż podejmowane przeze mnie działania miały na celu przede wszystkim ochronę interesów wierzycieli, akcjonariuszy oraz Spółki.

Wierzę, iż nasze kolejne decyzje spotkają się z akceptacją ze strony naszych kontrahentów, co pozwoli na kontynuowanie rozpoczętych działań restrukturyzacyjnych w Spółce jak i całej Grupie Kapitałowej KB Dom.

Życzyłbym sobie, aby przy wsparciu naszych kontrahentów oraz akcjonariuszy Spółka mogła kontynuować założoną strategię rozwoju podejmując nowe wyzwania, które w przyszłości pozytywnie przeniosą się na wyniki finansowe.

Z poważaniem,



Jan Zajączkowski
Prezes Zarządu Korporacji Budowlanej Dom S.A.